



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava - Jih
ul. Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

2x D2
2x INT.

Vaše značka: 035424/09/INV/Dvo
Ze dne: 30.10.2009
Č.j.: JIH/045838/09/VŽP/Pru
Sp. zn.: S-JIH/035631/09/VZP/3
Vyřizuje: Jana Pruchnická
Telefon: +420 599 430 216
E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz
Datum: 2009-12-02

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12. 12. 2009
Vykonatelnost 12. 12. 2009

Pruchnická



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ č. 252/2009

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, obdržel dne 3.11.2009 návrh stavebníka - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451, prostřednictvím investičního odboru, na kolaudaci stavby "**Rekonstrukce části budovy A, ÚMOb Ostrava-Jih**", na ul. Horní č.pop. 791, na pozemku parc.č.st. 669 v k.ú. Hrabůvka, pro kterou bylo vydáno stavební povolení R.č. 242/06, dne 12.4.2006 a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a prodloužení lhůty k dokončení stavby R.č. 61/2008 ze dne 28.2.2008.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Statutární město Ostrava - ÚMOb Ostrava -Jih, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení čl. 21 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) v platném znění, v souladu s ustanovením § 190 odst. 5 stavebního zákona (přechodná ustanovení) a podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění

p o v o l u j e

užívání stavby "Rekonstrukce části budovy A, ÚMOb Ostrava-Jih", na ul. Horní č.pop. 791, č.or. 3, na pozemku parc.č.st. 669 v k.ú. Hrabůvka.

Účastníci řízení dle ust. § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:
Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava

Stavba obsahuje:

Byla provedena nástavba 5. NP na stávající objekt – budovu A ÚMOb Ostrava-Jih. Nachází se zde 1 velká zasedací místnost, jejíž kapacita stanovená projektem je 61 osob a 3 menší zasedací místnosti (dle projektu pro 23, 25 a 22 osob), kuchyňka, šatna, hygienické zázemí vč. WC pro osoby ZTP, úklidová místnost. Zasedací místnosti jsou dle PD typu „poslucháren“, nejedná se o

shromažďovací místnosti. Nástavba je klimatizována. Bezbariérový přístup je zajištěn šikmou schodišťovou plošinou typ SP 150 OMEGA. Nosná konstrukce nástavby je provedena z ocelových rámců tvořených ocelovými I profily, kotvených do stávajícího pozedního věnce, doplněných po obvodu sloupky vynášejícími obvodový plášť. Obvodový plášť je prosklený z bezpečnostního dvojskla s reflexní úpravou. Střecha je plochá, srážkové vody jsou svedeny vnitřními dešťovými svody, na střeše je vybudována strojovna VZT a balkón. Po obvodu 5. NP je provedena ocelová lávka se zábradlím určená pouze pro běžnou údržbu proskleného obvodového pláště, nebude zde přístup zaměstnanců ani veřejnosti. V nástavbě i ostatních podlažích je instalována EPS. Dále byla provedena výměna oken a zateplení celého objektu. Zateplení stávajících fasád mimo svislé pásy okenní, římsy a část atiky jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, parapetní plochy mezi okny, vstupní věž, část atiky jsou provedeny s obkladem kazetami Alucobond na kovovém roštu se zateplením.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 34 odst. 2 vyhl. č. 132/1998 Sb., stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Stavba a její části budou užívány v souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené PD a statickém výpočtu, kde je stanovena podmínka maximálního užitného rovnoměrného zatížení ve všech prostorách hodnotou 3 kN/m². Jakákoli případná změna v užívání stavby, příp. její části, která nesmí spočívat v navýšení zatížení, nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. S odpady, které budou vznikat provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

O d ů v o d n ě n í

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 19.11.2009.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, kladná stanoviska dotčených orgánů KHS MSK a HZS MSK, která byla přiložena k návrhu na kolaudaci a vydána v průběhu řízení.

Bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že jsou dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Podmínka č. 1, která je stanovena v kolaudačním rozhodnutí, vychází z projektové dokumentace a statického výpočtu, kde se předpokládá, že zasedací místnosti v 5. NP budou typu „poslucháren“. Projektant ve statickém výpočtu stanovil podmínku, že maximální užitné zatížení ve všech prostorách bude 3 kN/m². Případná změna v užívání, která musí být povolena stavebním úřadem, nesmí spočívat v navýšení zatížení (shromažďovací místnost, taneční produkce apod.).

S ohledem na výsledek kolaudačního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že užíváním předmětné kolaudované stavby není ohroženo zdraví a život osob, ani životní prostředí a veřejné zájmy.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení, k odboru stavebně správnímu MMO, podáním u zdejšího stavebního úřadu. (§ 81, § 82 zákona č. 500/2004, Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.)

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, u právnických osob název, IČ a adresu sídla, popř. jinou adresu pro doručování a podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že uvedená stavba je způsobilá k provozu. Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Jana Pruchnická

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava

Na vědomí:

- SMO Městský obvod O.-Jih, odbor investiční - 2x
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- odbor výstavby a ŽP