

USNESENÍ

z 39. schůze

Rady městského obvodu

Ostrava-Jih

kteřá se konala 2. 2. 2012 09:00

(usn. č. 1755/39 - usn. č. 1793/39)

Mgr. Karel Sibinský

starosta
Městského obvodu
Ostrava-Jih

Bc. Radim Miklas

místostarosta
Městského obvodu
Ostrava-Jih

Přehled usnesení 39. schůze Rady městského obvodu, ze dne 2. 2. 2012 09:00

č. usn.	č. m.	Název materiálu
1755/39	1.	Kalendář příjmů a výdajů rozpočtu m.o. Ostrava-Jih na rok 2012 (Bc. Radim Miklas, místostarosta)
1756/39	2.	Aktualizace pojistné smlouvy č. 0012399701 s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. (Bc. Radim Miklas, místostarosta)
1757/39	3.	Náhrada škody (Bc. Radim Miklas, místostarosta)
1758/39	4.	Návrh rozpočtového opatření č. 1 (Bc. Radim Miklas, místostarosta)
1759/39	5.	Pronájem bytu v domě s byty vyčleněnými pro potřeby sociálního bydlení (Bc. Radim Miklas, místostarosta)
1760/39	6.	Vyhodnocení plánu veřejnosprávních kontrol na místě, provedených v roce 2011 (Mgr. Karel Sibinský, starosta)
1761/39	7.	Návrh odpovědi na dopis pana Pohlídal (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
1762/39	8.	Přehled uzavřených smluv a dodatků ke smlouvám o nájmu hrobových míst. (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
1763/39	9.	Pronájem volných míst v krytých stáních (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
1764/39	10.	Ukončení nájemních vztahů v krytých stáních (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
1765/39	11.	Vyřazení majetku MSOJ (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
1766/39	12.	Svěření movitého majetku k hospodaření Základní škole Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvkové organizaci, jejíž zřizovatelem je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih (Bc. Radim Miklas, místostarosta)
1767/39	13.	Výjimka z počtu dětí v Mateřské škole Ostrava-Dubina, A. Gavlase 12A, příspěvkové organizaci (Bc. Radim Miklas, místostarosta)
1768/39	14.	Změna hodnot movitého majetku svěřeného k hospodaření a změna úplného znění přílohy č. 3 ke zřizovací listině příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih (Bc. Radim Miklas, místostarosta)
1769/39	15.	Změna odpisových plánů na rok 2012 příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih (Bc. Radim Miklas, místostarosta)
1770/39	16.	Žádost o doplatek ušlé mzdy (Bc. Radim Miklas, místostarosta)
1771/39	17.	Prodej části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Pavlovova (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
1772/39	18.	Pronájem části pozemku v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. A. Poledníka (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
1773/39	19.	Pronájem pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. V Zálomu (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
1774/39	20.	Smlouva o právu provést stavbu na pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
1775/39	21.	Souhlas se vstupem, realizací, umístěním stavby a zřízení věcného břemene na pozemku v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Lumírova (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
1776/39	23.	Svěření pozemků v k.ú. Dubina u Ostravy, v blízkosti ulice Horní (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
1777/39	24.	Zřízení věcného břemene na pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Horní (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
1778/39	25.	Zveřejnění záměru na prodej částí pozemků v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Staňkova (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
1779/39	26.	Zveřejnění záměru na pronájem a následný prodej pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Baranovova (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
1780/39	27.	Dodatek ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 7.2.2007 (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
1781/39	28.	Pronájem bytu, pronájem náhradního bytu (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
1782/39	29.	Pronájem bytu výběrovým řízením (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
1783/39	30.	Pronájem garážového stání v obytném domě (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
1784/39	31.	Pronájem nebytového prostoru v obytném domě na ul. Volgogradská 20, O.-Zábřeh (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
1785/39	32.	Přechod práva nájmu k nebytovému prostoru na ul. Rodimcevova 20, O.-Zábřeh (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
1786/39	33.	Schválení zápočtu za provedení stavebních prací nájemcem Mateřská škola Learn N' Play Academy, s.r.o. v objektu 29.dubna 33/259 v Ostravě-Výškovcích (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
1787/39	34.	Uzavření smlouvy k nájmu bytu před uplynutím sjednané doby určité (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
1788/39	35.	Výpověď z nájmu bytu, výstraha, zánik nájmu bytu dohodou (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
1789/39	36.	Započtení vynaložených nákladů spojených s provedením výměny oken v pronajatém nebytovém prostoru na ul. Mjr. Nováka č.1455/34 pavilón B, Ostrava-Hrabůvka u nájemce VOŠ Sokrates s.r.o. (Ing. Radim Lauko, místostarosta)

1790/39	37.	Žádosti o schválení výměny bytů (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
1791/39	38.	Žádosti o uzavření nájemní smlouvy po zániku práva k nájmu bytu (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
1792/39	39.	Návrh na úpravu jednacího řádu rady městského obvodu (Mgr. Karel Sibinský, starosta)
1793/39	40.	Vyhodnocení činnosti komisí Rady městského obvodu Ostrava-Jih za II. pololetí roku 2011 (Mgr. Karel Sibinský, starosta)
staženo	22.	Stanovisko k požadavku manželů Jaroslava a Lenky Třešňákových ve věci odstranění ŽB konstrukcí z pronajatého pozemku (Ing. Pavel Planka, místostarosta)

1755/39 **Kalendář příjmů a výdajů rozpočtu m.o. Ostrava-Jih na rok 2012**

1

Rada městského obvodu

bere na vědomí

kalendář příjmů a výdajů rozpočtu m.o. Ostrava-Jih na rok 2012

1756/39 **Aktualizace pojistné smlouvy č. 0012399701 s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s.**

2

Rada městského obvodu

rozhodla

na základě důvodové zprávy o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. 0012399701 na pojištění majetku Statutárního města Ostravy, svěřeného Městskému obvodu Ostrava - Jih,

zmocňuje

Mgr. Karla Sibinského, starostu Městského obvodu Ostrava - Jih k podpisu dodatku č. 3 k pojistné smlouvě 0012399701,

ukládá

Ing. Jarmile Rennerové, vedoucí odboru financí a rozpočtu
připravit návrh dodatku č. 3 s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s.

Termín: 10. 02. 2012

Mgr. Haně Kalusové, vedoucí odboru právního
prověřit návrh dodatku č. 3 s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. a předložit jej k podpisu starostovi Městského obvodu Ostrava - Jih.

Termín: 20. 02. 2012

1757/39 **Náhrada škody**

3

Rada městského obvodu

rozhodla

nevyhovět žádosti o finanční odškodnění poškozeného.

1758/39 **Návrh rozpočtového opatření č. 1**

4

Rada městského obvodu

schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se

- zvyšují nedaňové příjmy ORJ 7, § 3113, pol. 2322 o 99 tis. Kč
- zvyšují nedaňové příjmy ORJ 7, § 3392, pol. 2322 o 5 tis. Kč
- zvyšují běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5331, ORG 365 o 1 tis. Kč
- zvyšují běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5331, ORG 352 o 1 tis. Kč
- zvyšují běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5169 o 97 tis. Kč
- zvyšují běžné výdaje ORJ 7, § 3392, pol. 5331 o 5 tis. Kč

1759/39 **Pronájem bytu v domě s byty vyčleněnými pro potřeby sociálního bydlení**

5

Rada městského obvodu

rozhodla

o pronájmu bytu v obecním zájmu - v domě vyčleněnými pro potřeby sociálního bydlení na ulici Čujkovova 31 v Ostravě-Zábřehu na dobu určitou, dle důvodové zprávy

Čujkovova 31, 0+1, I. kat., č.b. 19
M. P. ,Horní 3, Ostrava-Hrabůvka

1760/39
6

Vyhodnocení plánu veřejnosprávních kontrol na místě, provedených v roce 2011

Rada městského obvodu

bere na vědomí

Vyhodnocení plánu veřejnosprávních kontrol na místě, provedených v roce 2011 zaměstnanci referátu kontroly, oddělení kontroly a interního auditu, městského obvodu Ostrava-Jih.

1761/39
7

Návrh odpovědi na dopis pana Pohlídala

Rada městského obvodu

souhlasí

s návrhem odpovědi na dopis pana Jaroslava Pohlídala ve věci oprav chodníků a ořezů keřů

1762/39
8

Přehled uzavřených smluv a dodatků ke smlouvám o nájmu hrobových míst.

Rada městského obvodu

bere na vědomí

souhrn uzavřených smluv a dodatků ke smlouvám o nájmu hrobových míst na veřejném pohřebišti v Ostravě-Zábřeh, ul. U Studia za období červenec - prosinec 2011.

1763/39
9

Pronájem volných míst v krytých stáních

Rada městského obvodu

rozhodla

1) pronajmout parkovací místo v krytém stání v PO 32, box č. 03, PP na ul. VI. Vlasákové panu L. V. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce a stanoveným nájmem 800,- Kč měsíčně vč. DPH,

2) pronajmout parkovací místo v krytém stání v PO 32, box č. 14, PP na ul. VI. Vlasákové panu V. G. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce a stanoveným nájmem 800,- Kč měsíčně vč. DPH,

3) pronajmout parkovací místo v krytém stání v PO 42, box č. 49, NP na ul. B. Václavka paní K. H. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce a stanoveným nájmem 800,- Kč měsíčně vč. DPH.

1764/39
10

Ukončení nájemních vztahů v krytých stáních

Rada městského obvodu

bere na vědomí

1)
ukončení nájemního vztahu z nebytového prostoru - kryté stání v:
- PO 32, box č. 19, PP na ul. VI. Vlasákové, Ostrava - Bělský Les, nájemce pan M. K.,
- PO 33, box č. 39, PP na ul. VI. Vlasákové, Ostrava - Bělský Les, nájemce pan M. B.,
- PO 41, box č. 43, NP na ul. B. Václavka, Ostrava - Bělský Les, nájemce pan M. G., dle důvodové zprávy

rozhodla

2)
ukončit nájemní vztah z nebytového prostoru - kryté stání v:
- PO 01, box č. 44, PP na ul. Fr. Formana, Ostrava - Dubina, nájemce pan D. F.,
- PO 42, box č. 81, NP na ul. B. Václavka, Ostrava - Bělský Les, nájemce pan T. B. dle důvodové zprávy.

- 3)
zveřejnit záměry na pronájem výše uvedených volných míst v krytých stáních na dobu neurčitou, s
výpovědní lhůtou dva měsíce a minimální výší nájemného 800,- Kč měsíčně vč. DPH.

1765/39
11

Vyřazení majetku MSOJ

Rada městského obvodu

bere na vědomí

informaci o vyřazení majetku MSOJ dle bodů 1,2,3 důvodové zprávy

souhlasí

1) s částečným vyřazením majetku MSOJ dle bodu 4 důvodové zprávy

2) s vyřazením majetku dle bodu 5 důvodové zprávy

doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava - Jih ke schválení

1) částečné vyřazení majetku MSOJ dle bodu 4 důvodové zprávy

2) vyřazení majetku MSOJ dle bodu 5 důvodové zprávy

1766/39
12

Svěření movitého majetku k hospodaření Základní školy Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvkové organizaci, jejíž zřizovatelem je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Rada městského obvodu

rozhodla

o svěření movitého majetku k hospodaření a bezúplatnému převodu movitého majetku Základní školy Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvkové organizaci v celkové hodnotě Kč 275.400,00 dle důvodové zprávy

1767/39
13

Výjimka z počtu dětí v Mateřské škole Ostrava-Dubina, A. Gavlase 12A, příspěvkové organizaci

Rada městského obvodu

schvaluje

povolení výjimky z počtu dětí v Mateřské škole Ostrava-Dubina, A. Gavlase 12A, příspěvkové organizaci, pro školní rok 2011/2012, dle předloženého návrhu.

1768/39
14

Změna hodnot movitého majetku svěřeného k hospodaření a změna úplného znění přílohy č. 3 ke zřizovací listině příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih

Rada městského obvodu

schvaluje

hodnoty movitého majetku svěřeného k hospodaření vyčíslené ke dni 31.12.2011 níže uvedeným příspěvkovým organizacím ve školství a kultuře, jejichž zřizovatelem je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1

souhlasí

se změnou úplného znění přílohy č. 3 ke zřizovací listině příspěvkových organizací ve školství a kultuře, jejichž zřizovatelem je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih k níže uvedeným příspěvkovým organizacím:

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace
Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvková organizace
Základní škola a mateřská škola MUDr. Emílie Lukášové Ostrava-Hrabůvka, Klegova 29, příspěvková organizace

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 8, příspěvková organizace
Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 16, příspěvková organizace
Základní škola Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvková organizace

Základní škola Ostrava-Hrabůvka, Klegova 27, příspěvková organizace
Základní škola a mateřská škola Ostrava-Bělský Les, B. Dvorského 1, příspěvková organizace

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Dubina, V. Košaře 6, příspěvková organizace
Základní škola Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvková organizace
Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 13, příspěvková organizace
Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 15, příspěvková organizace
Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvková organizace
Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Březinova 52, příspěvková organizace
Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvková organizace
Základní škola Ostrava-Zábřeh, V Zálomu 1, příspěvková organizace
Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvková organizace
Základní škola Ostrava-Zábřeh, Chrjukinova 12, příspěvková organizace
Základní škola Ostrava-Výškovice, Srbská 2, příspěvková organizace
Základní škola a mateřská škola Ostrava-Výškovice, Šeříková 33, příspěvková organizace
Mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Za Školou 1, příspěvková organizace
Mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 4, příspěvková organizace
Mateřská škola Ostrava-Výškovice, Staňkova 33, příspěvková organizace
Mateřská škola Ostrava-Dubina, F. Formana 13, příspěvková organizace
Mateřská škola Ostrava-Dubina, A. Gavlase 12A, příspěvková organizace
Mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, Adamusova 7, příspěvková organizace
Mateřská škola Harmonie Ostrava-Hrabůvka, Zlepšovatelů 27, příspěvková organizace
Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace

doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih schválit změnu úplného znění přílohy č. 3 zřizovacích listin příspěvkových organizací ve školství a kultuře výše uvedených příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih, dle důvodové zprávy.

1769/39
15

Změna odpisových plánů na rok 2012 příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Rada městského obvodu

schvaluje

změny odpisových plánů na rok 2012
Základní škole a mateřské škole Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 8, příspěvkové organizaci
Základní škole a mateřské škole Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkové organizaci
Základní škole Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvkové organizaci
Mateřské škole Ostrava-Zábřeh, Za Školou 1, příspěvkové organizaci
Základní škole a mateřské škole Ostrava-Bělský Les, B. Dvorského 1, příspěvkové organizaci
Mateřské škole Ostrava-Výškovice, Staňkova 33, příspěvkové organizaci dle důvodové zprávy

1770/39
16

Žádost o doplatek ušlé mzdy

Rada městského obvodu

rozhodla

nevyhovět žádosti paní H. F., bytem Středoškolská 4, Ostrava-Zábřeh, o doplatek ušlé mzdy ve výši 5.939,-Kč způsobené čerpáním ošetřovného na dceru, která utrpěla úraz ve školském zařízení, jehož je obvod zřizovatelem

1771/39
17

Prodej části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Pavlovova

Rada městského obvodu

souhlasí

s prodejem části pozemku p.p.č. 654/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 101 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, odděleného geometrickým plánem č. 2832-94/2011 a nově označeného jako p.p.č. 654/217 ostatní plocha, jiná plocha, do vlastnictví společnosti THERM, spol. s r. o., IČ: 42766991, se sídlem Ostrava, Zábřeh, Pavlovova 1351/44, za cenu ve výši 71.000,- Kč, za podmínky úhrady správního poplatku ve výši 1000,- Kč a nákladů za vypracování znaleckého posudku

a

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o úplatném převodu části dotčeného pozemku

1772/39
18

Pronájem části pozemku v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. A. Poledníka

Rada městského obvodu

rozhodla

pronajmout část pozemku parc.č. 101/26 ostatní plocha–ostatní komunikace o výměře 23 m² , ve vlastnictví Statutárního města Ostravy–svěřeno Městskému obvodu Ostrava-Jih, v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. A. Poledníka, za účelem provozování novinového stánku, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu 500 Kč/m²/rok, panu M. Č., bytem Dr. Martíňka 1159/57, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

1773/39
19

Pronájem pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. V Zálomu

Rada městského obvodu

rozhodla

pronajmout část pozemku p.p.č. 287/17 ostatní plocha - zeleň o výměře 108 m² (6x18 m²), v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. V Zálomu, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy–svěřeného Městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem výstavby 6 zděných řadových garáží, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu 45 Kč/m²/rok, za podmínky vybudování 6 parkovacích stání o výměře standardních rozměrů těmto nájemcům:

1. Ing. J. K., bytem V Zálomu 8/2900, 700 30 Ostrava – Zábřeh
2. RNDr. M. K., bytem Zimmlerova 45/2892, 700 30 Ostrava – Zábřeh
3. I. B., bytem V Zálomu 2/2897, 700 30 Ostrava – Zábřeh
4. J. P., bytem Samaritánská 39/1211, 700 30 Ostrava – Zábřeh
5. V. A., bytem V Zálomu 2/2897, 700 30 Ostrava – Zábřeh
6. RNDr. M. Ch., bytem V Zálomu 4/2898, 700 30 Ostrava – Zábřeh

1774/39
20

Smlouva o právu provést stavbu na pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská

Rada městského obvodu

souhlasí

se vstupem, umístěním a realizací stavby na pozemky p.p.č. 783/6 ostatní plocha, zeleň a st.p.č. 3087 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská, ve vlastnictví statutárního města Ostravy–svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem vybudování lodžii o výměře 1,5 x 3,74 m k obytnému domu č.p. 2490, pro Stavební bytové družstvo Vítkovice, IČ: 00050806, se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Daliborova 54

a

rozhodla

uzavřít se Stavebním bytovým družstvem Vítkovice, IČ: 00050806, se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Daliborova 54, smlouvu o právu provést stavbu lodžii o výměře 1,5 x 3,74 m² k obytnému domu č.p. 2490

1775/39
21

Souhlas se vstupem, realizací, umístěním stavby a zřízení věcného břemene na pozemku v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Lumírova

Rada městského obvodu

stahuje

materiál č. 21, týkající se souhlasu se vstupem, realizací, umístěním stavby a zřízení věcného břemene na pozemku v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Lumírova, k předložení na příští schůzi rady.

1776/39
23

Svěření pozemků v k.ú. Dubina u Ostravy, v blízkosti ulice Horní

Rada městského obvodu

souhlasí

se svěřením pozemků parc.č. 121/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 49508 m² a parc.č. 97 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 3203 m² v k.ú. Dubina u Ostravy, v blízkosti ulice Horní, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy

a

žádá

Zastupitelstvo města Ostravy o svěření výše uvedených pozemků

1777/39
24

Zřízení věcného břemene na pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Horní

Rada městského obvodu

doplňuje

své usnesení č. 2265/42 ze dne 3.4.2008 o pozemek poz.parc.č. 203/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Hrabůvka, ul. Horní, o délce 1,4bm, za účelem realizace samostatné vodovodní přípojky k bytovému domu č. 6 na ul. Horní v Ostravě-Hrabůvce

rozhodla

o zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu na pozemek poz.parc.č. 203/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Hrabůvka, ul. Horní, za účelem realizace samostatné vodovodní přípojky k bytovému domu ul. Horní č.6, v rozsahu 1,4 bm, za úplaty 150,- Kč/bm v ostatní ploše-zpevněné ploše, pro investora stavby Bytové družstvo 2,4,6, se sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 2, IČO: 258 17 272.

Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a obsahem věcného břemene je povinnost povinného trpět:

- a) umístění a užívání vodovodní přípojky
- b) vstupování a vjíždění na tento pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou a opravami přípojky

a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem

1778/39
25

Zveřejnění záměru na prodej částí pozemků v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Staňkova

Rada městského obvodu

souhlasí

se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 740/123 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2, pozemku parc.č. 740/124 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m2 a pozemku parc.č. 740/125 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 79 m2 (vzniklé oddělením z pozemků parc.č. 740/4 ostatní plocha-jiná plocha a pozemku parc.č. 740/39 ostatní plocha-ostatní komunikace dle GP ze dne 13.10.2011), za účelem užívání pod stavbou schodiště, 3 parkovacích míst a manipulační plochy u objektu bydlení č.p.p. 214, ul. Staňkova, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy-svěřeno Městskému obvodu Ostrava-Jih, v k.ú. Výškovice u Ostravy

a

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vydat kladné stanovisko k prodeji částí dotčených pozemků a požádat Zastupitelstvo města Ostravy o rozhodnutí ve věci zveřejnění záměru na prodej částí dotčených pozemků

1779/39
26

Zveřejnění záměru na pronájem a následný prodej pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Baranovova

Rada městského obvodu

rozhodla

zveřejnit záměr na pronájem částí pozemku p.p.č. 654/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 x 3 m2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Baranovova, ve vlastnictví statutárního města Ostravy-svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem vybudování lodžii, za podmínky vydání předchozího souhlasu rady města

a

souhlasí

se zveřejněním záměru na prodej částí pozemku p.p.č. 654/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 x 3 m2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Baranovova, ve vlastnictví statutárního města Ostravy-svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem vybudování lodžii

a

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vydat kladné stanovisko k záměru prodeje částí pozemku p.p.č. 654/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 x 3 m2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Baranovova, ve vlastnictví statutárního města Ostravy-svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, za podmínky

vydání předchozího souhlasu rady města

1780/39
27

Dodatek ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 7.2.2007

Rada městského obvodu

souhlasí

s uzavřením dodatku č.5 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 7.2.2007 s dodavatelem Dalkia Česká republika a.s., 28.října 3337/7, PSČ 709 74 Ostrava, IČ 45193410 na odběrném místě U Výtopny 9900, Ostrava - Zábřeh - hala Korýtko.

bere na vědomí

přečíslování odběrného místa dodávky tepelné energie U Výtopny 9900, Ostrava - Zábřeh - hala Korýtko dodavatelem Dalkia Česká republika a.s., 28.října 3337/7, PSČ 709 74 Ostrava, IČ 45193410, z původního označení B040-004 na nové označení B040-027, uvedené ve Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie, ze dne 9.3.2006.

zmocňuje

starostu městského obvodu Mgr.Karla Sibinského k podpisu dodatku č.5 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny a v rámci přečíslování odběrného místa k podpisu seznamu odběrných míst, přihlášky k odběru tepla, technických údajů k odběru a diagramu na dodávku a odběr tepla.

1781/39
28

Pronájem bytu, pronájem náhradního bytu

Rada městského obvodu

rozhodla

I.

o pronájmu bytu na dobu určitou, dle důvodové zprávy

Pavlovova 71, 1+1, standard, č. b. 43
M. R., Čujkovova 31

II.

1) o pronájmu bytu na dobu neurčitou, dle důvodové zprávy

Průkopnická 3, 1+3, standard, č. b. 1
O. Z., Jubilejní 68

2) o zániku nájmu bytu dohodou na základě pověření daném starostou MOB Ostrava-Jih Mgr. Karlem Sibinským JUDr. M. K., dle důvodové zprávy

O. Z., Jubilejní 68, č. b. 8

1782/39
29

Pronájem bytu výběrovým řízením

Rada městského obvodu

rozhodla

I.

o pronájmu bytu za přistoupení k části dluhu na dobu určitou, dle důvodové zprávy

U Studia 1, 1+3, standard, č. b. 15
F. J., Karpatská 20

II.

o pronájmu bytu výběrovým řízením - smluvní nájemné za m2 na dobu určitou, dle důvodové zprávy

Čujkovova 31, 0+1, standard, č. b. 66
Ing. M. P., Horní 3

Jubilejní 63, 1+1, standard, č. b. 1
C. Z., Jugoslávská 28

III.

1) o pronájmu bytu výběrovým řízením - smluvní nájemné za m2 na dobu určitou, dle důvodové zprávy

Jubilejní 62, 1+2, standard, č. b. 11
S. E., Z. Bára 2

Jubilejní 62, 1+2, standard, č. b. 3
S. M., J. Maluchy 2

Jubilejní 62, 0+2, standard, č. b. 4
M. O., Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava

Pavlovova 67, 1+1, standard, č. b. 12
G. A., Mánesova 7/3008, Moravská Ostrava

Abramovova 10, 1+2, standard, č. b. 5
P. P., U Nové školy 75

Čujkovova 9, 1+1, standard, č. b. 7
L. A., Krmelínská 20, Ostrava-Nová Bělá

V. Košaře 5, 1+3, standard, č. b. 24
B.E., Mňukova 24

V. Košaře 1, 1+3, standard, č. b. 34
Ch. P., Tylova 11

V. Košaře 3, 1+3, standard, č. b. 35
Š. M., Bratří Čapků 539, Klimkovice

rozhodla

v případě odstoupení schváleného uchazeče o pronájem bytu výběrovým řízením za smluvní nájemné o dalších uchazečích v pořadí dle důvodové zprávy

2) o neuzavření nájemní smlouvy k bytu č. 18 o vel. 1+3, standard, na ul. B. Václavka 1, se žádným ze zúčastněných uchazečů a o opakovaném zveřejnění oznámení o pronájmu tohoto bytu výběrovým řízením za smluvní nájemné, dle důvodové zprávy

1783/39
30

Pronájem garážového stání v obytném domě

Rada městského obvodu

rozhodla

- ukončit nájem garážového stání č. 4 v obytném domě na ul. Fr. Formana 280/32, Ostrava-Dubina dohodou ke dni 29.02.2012 s nájemcem panem MUDr. P. K., bytem J. Škody 183/4, Ostrava-Dubina

- pronajmout s účinností od 01.03.2012 nebytový prostor v obytném domě ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřený Městskému obvodu Ostrava-Jih - garážové stání č. 5 na ul. Fr. Formana 281/34, Ostrava-Dubina panu MUDr. P. K., bytem J. Škody 183/4, Ostrava-Dubina na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce a měsíčním nájemným ve výši 800,- Kč vč. DPH

- zveřejnit záměr na pronájem nebytového prostoru - garážového stání č. 4 v obytném domě na ul. Fr. Formana 280/32, Ostrava-Dubina na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce a minimální výší měsíčního nájemného 800,- Kč vč. DPH

1784/39
31

Pronájem nebytového prostoru v obytném domě na ul. Volgogradská 20, O.-Zábřeh

Rada městského obvodu

rozhodla

I. pronajmout nebytový prostor v obytném domě ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřený Městskému obvodu Ostrava-Jih, na ul. Volgogradská 2462/20 v Ostravě-Zábřehu, o velikosti 54,92 m2 panu Ing. P. M., Hobzíkova 2563/27, Opava-Předměstí, IČ: 74546066 za účelem zřízení kanceláře pro provozování živnosti, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a s výší nájemného 500,- Kč/m2/rok

II. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě nájemní s panem Ing. P. M. dle důvodové zprávy

zmocňuje

starostu městského obvodu Mgr. Karla Sibinského k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě nájemní

1785/39
32

Přechod práva nájmu k nebytovému prostoru na ul. Rodimcevova 20, O.-Zábřeh

Rada městského obvodu

bere na vědomí

přechod práva nájmu k nebytovému prostoru, který se nachází v obytném domě na ul. Rodimcevova 2058/20 v Ostravě-Zábřehu, na základě Smlouvy o prodeji podniku uzavřené v souladu s ust. § 476 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi prodávajícím paní E. H., bytem U Haldy 236/16, Ostrava-Hrabůvka, IČ: 47156155 a kupujícím panem R. H., bytem U Haldy 236/16, Ostrava-Hrabůvka, IČ: 88276465

1786/39
33

Schválení zápočtu za provedení stavebních prací nájemcem Mateřská škola Learn N´Play Academy, s.r.o. v objektu 29.dubna 33/259 v Ostravě-Výškovicích

Rada městského obvodu

schvaluje

provedení zápočtu skutečně vynaložených nákladů na provedené stavební práce ve výši cca 60% celkových předpokládaných nákladů, maximálně ve výši 420.000,- Kč vč. DPH v nájemném nájemce Mateřská škola Learn N´Play Academy, s.r.o., IČ: 29386187, se sídlem Ruskova 1150/74, Ostrava-Stará Bělá zastoupená Mgr. Petrou Antlovou

1787/39
34

Uzavření smlouvy k nájmu bytu před uplynutím sjednané doby určité

Rada městského obvodu

rozhodla

I.

o uzavření smlouvy k nájmu bytu na dobu určitou - 12 měsíců, dle důvodové zprávy

B. E., Edisonova 84, č. b. 14
B. D., Patrice Lumumby 24, č. b. 5
B. J. a Č. A., Čujkovova 29, č. b. 58
B. M., Čujkovova 32, č. b. 21
B. S., Jubilejní 33, č. b. 5
Č. P., Jubilejní 64, č. b. 3
D. K., Odborářská 70, č. b. 14
F. Z., Svornosti 1, č. b. 1
F. M., Jedličkova 8, č. b. 1
F. Ž., Svornosti 43, č. b. 12
G. Š., Jugoslávská 20, č. b. 6
G. R. a G. I., Dr. Šavrda 15, č. b. 6
G. L., Abramovova 10, č. b. 1
H. M., Slezská 14, č. b. 2
H. Z., Václava Jiříkovského 31, č. b. 11
H. I., Pavlovova 67, č. b. 33
H. J. a H. Z., Jubilejní 33, č. b. 1
H. P., Čujkovova 23, č. b. 54
Ch. M., Horymírova 125, č. b. 30
Ch. V., Odborářská 70, č. b. 2
Ch. L. a Ch. H., Volgogradská 14, č. b. 3
K. P., Jubilejní 44, č. b. 5
K. L., Stadická 3, č. b. 30
K. D. a K. J., Horymírova 123, č. b. 18
K. V., Plzeňská 10, č. b. 21
K. M., Svornosti 16, č. b. 5
K. J., Václava Košaře 4, č. b. 45
K. D., Čujkovova 5, č. b. 8
K. V., Čujkovova 23, č. b. 91
K. R., Čujkovova 32, č. b. 52
K. J., Jugoslávská 26, č. b. 60
K. J., Oráčova 1, č. b. 43
K. L., Vlasty Vlasákové 15, č. b. 22
K. A., Jubilejní 33, č. b. 3
K. M., Plzeňská 8, č. b. 80
K. O. a K. R., Jana Škody 7, č. b. 20
K. T., Abramovova 18, č. b. 1
M. M., Bohumíra Četyny 2, č. b. 19
M. L. a M. B., Bedřicha Václavka 19, č. b. 4

M. D., Abramovova 14, č. b. 8
M. M. a M. M., Volgogradská 18, č. b. 10
N. I., Odborářská 70, č. b. 23
N. M., Jubilejní 31, č. b. 1
O. M., Pavlovova 71, č. b. 33
P. L., Výškovická 153, č. b. 25
P. M., Tarnavova 8, č. b. 27
P. Ž., Výškovická 151, č. b. 77
P. J., Odborářská 68, č. b. 9
P. L. a P. M., Edisonova 7, č. b. 7
P. L., Volgogradská 117, č. b. 11
P. V., Horymírova 4, č. b. 16
R. M., Výškovická 151, č. b. 20
S. P., Volgogradská 26, č. b. 2
S. M., Lumírova 7, č. b. 10
S. M., Patrice Lumumby 16, č. b. 1
S. D., Velflíkova 1, č. b. 5
Š. M., Jubilejní 52, č. b. 6
Š. J., Tarnavova 6, č. b. 24
T. H., Odborářská 70, č. b. 15
T. M., Horní 29, č. b. 25
U. Z., U Studia 1, č. b. 52
V. P. a V. D., Volgogradská 153, č. b. 8
V. R. a V. V., Karpatská 20, č. b. 50
V. A., Václava Košaře 3, č. b. 20
V. J. a V. E., Jubilejní 33, č. b. 2
W. B. a W. M., Zlepšovatelů 30, č. b. 3
Z. I., Odborářská 70, č. b. 7
Z. M., Jubilejní 12, č. b. 3
Ž. M., Pavlovova 67, č. b. 10

II.

o uzavření smlouvy k nájmu školnického bytu na dobu určitou - 12 měsíců, dle důvodové zprávy

D. K., V. Košaře 6

III.

o neuzavření smlouvy k nájmu bytu, dle důvodové zprávy

J. Z., Zlepšovatelů 8, č. b. 5

trvá

na vyklizení bytu, dle důvodové zprávy

J. Z., Zlepšovatelů 8, č. b. 5

1788/39
35

Výpověď z nájmu bytu, výstraha, zánik nájmu bytu dohodou

Rada městského obvodu

rozhodla

I.

o podání výpovědi z nájmu bytu podle ust. § 711 odst. 2 písm. a) občanského zákoníku na základě pověření daném starostou SMO, MOB Ostrava-Jih Mgr. Karlem Sibinským JUDr. J. J., dle důvodové zprávy

L. N., V. Vlasákové 19, č. b. 16

II.

o zaslání výstrahy před podáním výpovědi z nájmu bytu podle ust. § 711 odst. 2 písm. a) občanského zákoníku, na základě pověření daném starostou SMO, MOB Ostrava-Jih Mgr. Karlem Sibinským JUDr. M. K.

F. E., Horymírova 125, č. b. 37

H. K., Stadická 3, č. b. 47

III.

o zániku nájmu (společného nájmu) bytu dohodou na základě pověření daném starostou MOB

Ostrava-Jih Mgr. Karlem Sibinským

1) Y. D.

K. M., Petruškova 16, č. b. 53
V. P., Čujkovova 31, č. b. 94

2) JUDr. M. K.

Z. R., a Z. I., Plzeňská 8, č. b. 100
K. Z., Horymírova 123, č. b. 38
Ž. D., Edisonova 5A, č. b. 1

1789/39
36

Započtení vynaložených nákladů spojených s provedením výměny oken v pronajatém nebytovém prostoru na ul. Mjr. Nováka č.1455/34 pavilón B, Ostrava-Hrabůvka u nájemce VOŠ Sokrates s.r.o.

Rada městského obvodu

rozhodla

započítat v nájemném náklady vynaložené nájemcem společností VOŠ Sokrates s.r.o., IČ: 27731073, se sídlem Na Hradbách 18, Ostrava-Moravská Ostrava, na provedení výměny oken v učebnách 3.N.P. a kabinetech v pronajatém nebytovém prostoru na ul. Mjr. Nováka 1455/34 pavilónu B, Ostrava - Hrabůvka v celkové výši 247.400,- Kč vč. DPH

ukládá

Ing. Aleně Brezinové vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství zohlednit zápočet do smluvního vztahu

1790/39
37

Žádosti o schválení výměny bytů

Rada městského obvodu

souhlasí

s výměnou bytů, dle důvodové zprávy

1)
K. S.
Jana Škody 4, Ostrava-Dubina

P. R.
Komenského 159, Frýdek-Místek

2)
C. A.
Václava Košaře 3, Ostrava-Dubina

K. L.
Františka Formana 55, Ostrava-Dubina

1791/39
38

Žádosti o uzavření nájemní smlouvy po zániku práva k nájmu bytu

Rada městského obvodu

rozhodla

o uzavření smlouvy k nájmu bytu na dobu určitou, dle důvodové zprávy

V. Košaře 3, 1+3, standard, č. b. 27
A. B. a R. B., V. Košaře 3, Ostrava-Dubina

Plzeňská 8, 0+1, standard, č. b. 56
P. J.

Volgogradská 117, 1+3, standard, č. b. 1
P. B. a M. B.

1792/39
39

Návrh na úpravu jednacího řádu rady městského obvodu

Rada městského obvodu

schvaluje

úpravu a doplnění Jednacího řádu Rady městského obvodu Ostrava-Jih v Příloze č. 1 dle předloženého návrhu s účinností od 3. 2. 2012

1793/39
40

Vyhodnocení činnosti komisí Rady městského obvodu Ostrava-Jih za II. pololetí roku 2011

Rada městského obvodu

bere na vědomí

informativní zprávu o činnosti komisí Rady městského obvodu Ostrava-Jih za II. pololetí roku 2011

