

USNESENÍ

z 141. schůze

Rady městského obvodu

Ostrava-Jih

která se konala 28. 11. 2017 10:00

(usn. č. 5822/141 - usn. č. 5837/141)

Bc. Martin Bednář

starosta
městského obvodu
Ostrava-Jih

Bc. František Dehner

místostarosta
městského obvodu
Ostrava-Jih

Přehled usnesení 141. schůze Rady městského obvodu, ze dne 28. 11. 2017 10:00

č. usn.	č. m.	Název materiálu
5822/141	1.	Návrh rozpočtových opatření č. 36/2017 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2017 (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5823/141	2.	Návrh rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2018, včetně střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2019 - 2021 (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5824/141	3.	Návrh programu 17. zasedání zastupitelstva městského obvodu, které se bude konat dne 14. 12. 2017 (Bc. Martin Bednář, starosta)
5825/141	4.	Návrh na změnu Zásad pro poskytování příspěvku na činnost politických klubů Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih (Bc. Martin Bednář, starosta)
5826/141	5.	Návrh na stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih (Bc. Martin Bednář, starosta)
5827/141	6.	Poskytování příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku (Bc. Martin Bednář, starosta)
5828/141	7.	Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva (Bc. Martin Bednář, starosta)
5829/141	8.	Zásady pro poskytování peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů městského obvodu (Bc. Martin Bednář, starosta)
5830/141	9.	Zásady pro poskytování pracovního volna s náhradou mzdy nebo platu a náhrady ušlého výdělku neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu, návrh na stanovení paušální částky jako náhrady ušlého výdělku neuvolněným členům zastupitelstva (Bc. Martin Bednář, starosta)
5831/141	10.	Prodej části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Dolní (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5832/141	11.	Prodej pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Jugoslávská (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5833/141	12.	Stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva k budově bez čp/če v k.ú. Hrabůvka a k.ú. Zábřeh nad Odrou (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5834/141	13.	Žádost o změnu nájemní smlouvy uzavřené se společností 3E PROJEKT, a.s – obchodní centrum ODRA (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5835/141	14.	Souhlas se změnou účelu užívání jednotky 2444/2 - jiný nebytový prostor, v objektu na ul. P. Lumumby č. p. 2444, k.ú. Zábřeh nad Odrou (Markéta Langrová, člen rady)
5836/141	15P.	Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 128.17 Zajištění úklidu ve společných prostorách bytových domů v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih (Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek)
5837/141	16.	Změna organizačního řádu a stanovení počtu zaměstnanců (Mgr. Petr Mentlík, tajemník úřadu)

5822/141
1

Návrh rozpočtových opatření č. 36/2017 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2017

Rada městského obvodu

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

schválit

rozpočtové opatření, kterým se

1)

- snižují běžné výdaje ORJ 1, § 22xx, pol. 51xx o 21.888.250,00 Kč
- snižují běžné výdaje ORJ 1, § 3xxx, pol. 51xx o 17.997.740,00 Kč
- snižují kapitálové výdaje ORJ 1, § 3631, pol. 6121 o 23. 58000 Kč
- zvyšují běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 39.909.570,00 Kč

2)

- snižují běžné výdaje ORJ 2, § 4359, pol. 5499 o 1.777.000,00 Kč
- snižují kapitálové výdaje ORJ 2, § 5512, pol. 6123 o 2.000,00 Kč
- snižují běžné výdaje ORJ 2, § 6310, pol. 5163 o 90.000,00 Kč
- zvyšují běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 1.869.000,00 Kč

3)

- snižují běžné výdaje ORJ 9, § 61xx, pol. 51xx o 2.046.000,00 Kč
- snižují kapitálové výdaje ORJ 9, § 6171, pol. 6125 o 2.980.000,00 Kč
- zvyšují běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 5.026.000,00 Kč

4)

- snižují kapitálové výdaje ORJ 7, § 3111, pol. 6122 o 92.900,00 Kč
- snižují běžné výdaje ORJ 7, § 3xxx, pol. 5xxx o 7.191.420,00 Kč
- snižují běžné výdaje ORJ 7, § 5399, pol. 5169 o 73.000,00 Kč
- snižují běžné výdaje ORJ 7, § 4349, pol. 51xx o 51.000,00 Kč
- zvyšují běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 7.408.320,00 Kč

5)

- snižují kapitálové výdaje ORJ 12, § 3639, pol. 6130 o 41.000,00 Kč
- snižují běžné výdaje ORJ 12, § 3639, pol. 5xxx o 46.000,00 Kč
- snižují běžné výdaje ORJ 12, § 6xxx, pol. 5xxx o 530.000,00 Kč
- zvyšují běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 617.000,00 Kč

6)

- snižují běžné výdaje ORJ 6, § 2xxx, pol. 515x o 220.000,00 Kč
- snižují běžné výdaje ORJ 6, § 3xxx, pol. 51xx o 21.743.000,00 Kč
- snižují běžné výdaje ORJ 6, § 61xx, pol. 51xx o 1.200.000,00 Kč
- zvyšují běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 23.163.000,00 Kč

7)

- snižují kapitálové výdaje ORJ 8, § 2xxx, pol. 6121, ORG dle bodu 7) důvodové zprávy o 14.620.410,00 Kč
- snižují kapitálové výdaje ORJ 8, § 3xxx, pol. 6121, ORG dle bodu 7) důvodové zprávy o 137.529.970,00 Kč
- snižují kapitálové výdaje ORJ 8, § 6171, pol. 6121, ORG dle bodu 7) důvodové zprávy o 3.936.840,00 Kč
- snižují běžné výdaje ORJ 8, § 2249, pol. 5166 o 18.000,00 Kč
- snižují běžné výdaje ORJ 8, § 36xx, pol. 51xx o 404.070,00 Kč
- zvyšují běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 156.509.290,00 Kč

8)

- snižují běžné výdaje ORJ 11, § 6xxx, pol. 5xxx o 391.600,00 Kč
- zvyšují běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 391.600,00 Kč

ukládá

místostarostce Ing. Haně Tichánkové předložit návrh na rozpočtová opatření zastupitelstvu městského obvodu

5823/141
2

Návrh rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2018, včetně střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2019 - 2021

Rada městského obvodu

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

1) schválit

a) rozpočet městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2018 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

příjmy 897 566 tis. Kč

financování 266 929 tis. Kč
zdroje celkem 1 164 495 tis. Kč

běžné výdaje 926 279 tis. Kč
kapitálové výdaje 238 216 tis. Kč
výdaje celkem 1 164 495 tis. Kč

b) závazné ukazatele příspěvkových organizací na rok 2018 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

c) poskytnutí veřejné finanční podpory na rok 2018 ve výši 3 650 tis. Kč

d) střednědobý výhled rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na léta 2019 - 2021 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

e) pravidla rozpočtového provizoria městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2018 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) svěřit
radě městského obvodu v roce 2018

a) provádění rozpočtových opatření do úhrnné výše 20 % upraveného rozpočtu, včetně rozpočtových opatření, kterými se zvýší financování a výdaje rozpočtu městského obvodu na rok 2018 o akce realizované z přebytku hospodaření roku 2017

b) schvalování a provádění úprav závazných ukazatelů příspěvkových organizací zřízených zastupitelstvem městského obvodu s výjimkou případů, kdy příslušné rozpočtové opatření, které předchází úpravě těchto závazných ukazatelů, je vyhrazeno k projednání zastupitelstvu městského obvodu ukládá

místostarostce Ing. Haně Tichánkové předložit Návrh rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2018, včetně střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2019 - 2021 zastupitelstvu městského obvodu

5824/141
3

Návrh programu 17. zasedání zastupitelstva městského obvodu, které se bude konat dne 14. 12. 2017

Rada městského obvodu

souhlasí

s návrhem programu 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih, které se bude konat dne 14. 12. 2017 od 13.00 hod., dle předloženého materiálu

5825/141
4

Návrh na změnu Zásad pro poskytování příspěvku na činnost politických klubů Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih

Rada městského obvodu

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu změnit Zásady pro poskytování příspěvku na činnost politických klubů Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih schválených dne 19. 12. 2002 pod č. usn. 30/3 a č. usn. 193/9 ze dne 6. 11. 2003 s účinností od 1. 1. 2018

5826/141
5

Návrh na stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih

Rada městského obvodu

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu stanovit výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu za výkon funkce za měsíc, s účinností od 1. 1. 2018, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu v následujících částkách:

člen zastupitelstva bez dalších funkcí	2573 Kč
člen rady	10293 Kč
předseda výboru, komise, zvláštního orgánu	5146 Kč
člen výboru, komise, zvláštního orgánu	4289 Kč

s tím, že odměna se poskytuje jako souhrnná a souběh odměn při výkonu více funkcí je omezen na součet max. 3 funkcí a to člena rady obce, předsedy nebo člena výboru, předsedy nebo člena komise, předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce, přičemž do této odměny není možno započítávat odměnu za člena zastupitelstva

5827/141
6

Poskytování příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku

Rada městského obvodu

zrušuje

své usnesení č. 287/6 ze dne 29. 1. 2015
doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o poskytování příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členům zastupitelstva městského obvodu pověřených k přijímání projevu vůle snoubenců,

že spolu vstupují do manželství a členům zastupitelstva, kteří zastupují obec na veřejných občanských obřadech, ve výši 300 Kč/obřad, maximálně však 1 200 Kč/den s účinností od 1. 1. 2018.

5828/141
7

Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva

Rada městského obvodu

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu stanovit pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva městského obvodu dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu s účinností od 1. 1. 2018

5829/141
8

Zásady pro poskytování peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů městského obvodu

Rada městského obvodu

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- schválit Zásady pro poskytování peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva městského obvodu, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů městského obvodu dle přílohy č. 1 materiálu,

- rozhodnout o poskytování peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva městského obvodu, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva, komisí rady městského obvodu s účinností od 1. 1. 2018 takto:

předseda komise	1 000 Kč/měsíc
člen komise/výboru	1 000 Kč/měsíc

5830/141
9

Zásady pro poskytování pracovního volna s náhradou mzdy nebo platu a náhrady ušlého výdělku neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu, návrh na stanovení paušální částky jako náhrady ušlého výdělku neuvolněným členům zastupitelstva

Rada městského obvodu

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- schválit Zásady pro poskytování pracovního volna s náhradou mzdy nebo platu a náhrady ušlého výdělku neuvolněným členům zastupitelstva dle přílohy č.1 materiálu,

- stanovit paušální částku neuvolněným členům zastupitelstva, kteří jsou podnikajícími fyzickými osobami nebo osobami provozujícími jinou samostatnou výdělečnou činnost jako náhradu ušlého výdělku v souvislosti s výkonem funkce s účinností od 1. 1. 2018 takto:

člen rady	250 Kč/hod., nejvýše 5 000 Kč/měsíc (20 hod.)
člen zastupitelstva	250 Kč/hod., nejvýše 2 500 Kč/měsíc (10 hod.)

dle upravené důvodové zprávy předloženého materiálu

5831/141
10

Prodej části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Dolní

Rada městského obvodu

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu prodat část pozemku p.p.č. 474/25 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m², oddělenou geometrického plánu č. 3349-174/2016 oddělenou a nově označenou jako p.č.st. 6626 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Dolní, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava – Jih, do vlastnictví pana P. P., bytem 724 00 Ostrava - Nová Bělá, za kupní cenu ve výši 17.100,- Kč a za podmínky, že kupující uhradí náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.800,- Kč a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy tohoto materiálu

5832/141
11

Prodej pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Jugoslávská

Rada městského obvodu

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu prodat pozemek p.č.st. 6558 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Jugoslávská, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava – Jih, do vlastnictví společnosti STARTRONIC s. r. o., IČ: 25358782, se sídlem Hlavní třída 6147/52, Poruba, 708 00 Ostrava, za kupní cenu ve výši 79.130,- Kč a za podmínky, že kupující uhradí náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.800,- Kč a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy tohoto materiálu

- 5833/141
12 **Stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva k budově bez čp/če v k.ú. Hrabůvka a k.ú. Zábřeh nad Odrou**
- Rada městského obvodu
- doporučuje
- zastupitelstvu městského obvodu neuplatnit předkupní právo a nenabýt vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem:
1. budově bez čp/če, garáž, na pozemku p.č.st. 1882 v k.ú. Hrabůvka ve vlastnictví manželů Ing. L. U. a Ing. A. U., bytem Ostrava-Zábřeh
 2. budově bez čp/če, garáž, na pozemku p.č.st. 2517 v k.ú. Zábřeh nad Odrou ve vlastnictví manželů J. K. a R. K., bytem Ostrava-Výškovice
- 5834/141
13 **Žádost o změnu nájemní smlouvy uzavřené se společností 3E PROJEKT, a.s – obchodní centrum ODRA**
- Rada městského obvodu
- rozhodla
- neproloužit dobu, po kterou je nájemci, společností 3E PROJEKT, a.s., se sídlem Mjr. Nováka 1490/14, Ostrava-Hrabůvka, IČ 25389092, poskytnuta sleva 50% z ročního nájemného sjednaného ve Smlouvě o nájmu nemovitosti a o právu provést stavbu č. 7/14/181/09/Tóth ze dne 15.6.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.4.2017 uzavřenou za účelem plánované rekonstrukce (demolice a výstavba) obchodního střediska "ODRA"
- 5835/141
14 **Souhlas se změnou účelu užívání jednotky 2444/2 - jiný nebytový prostor, v objektu na ul. P. Lumumby č. p. 2444, k.ú. Zábřeh nad Odrou**
- Rada městského obvodu
- rozhodla
- o vydání souhlasu se změnou účelu užívání jednotky č. 2444/2 - jiný nebytový prostor, umístěné v 1. NP objektu č.p. 2444, který je součástí pozemku parc. č. st. 3452 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou na sklad prodejny BILLA, nájemci společností OC LUNA s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, 612 00 Brno, IČ: 01688880 za předpokladu splnění podmínek dle důvodové zprávy.
- 5836/141
15P **Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 128.17 Zajištění úklidu ve společných prostorách bytových domů v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**
- Rada městského obvodu
- rozhodla
- zaslat výzvu k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na služby VZ 128.17 "Zajištění úklidu ve společných prostorách bytových domů v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih" ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 26 v návaznosti na ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části III. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém přínosu
- jmenuje
- komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení:
- členové
1. Ing. Růžena Hanslíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
 2. Markéta Langrová, členka rady obvodu
 3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek
- náhradníci členů:
1. Ing. Ivana Chlumecká, pověřena zastupováním vedoucí oddělení technického odboru OBH
 2. Ing. Hana Tichánková, místostarostka obvodu
 3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
- hodnotící komisi ve složení:
- členové
1. Markéta Langrová, členka rady obvodu
 2. RNDr. František Staněk, Ph.D., místostarosta obvodu
 3. Věra Válková, místostarostka obvodu
 4. Ing. Ivana Chlumecká, pověřena zastupováním vedoucí oddělení technického odboru OBH
 5. Ing. Růžena Hanslíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
- náhradníci členů
1. Ing. Hana Tichánková, místostarostka obvodu
 2. Bc. František Dehner, místostarosta obvodu
 3. Ing. Otařar Šimík, člen rady obvodu
 4. Zuzana Čečotová, DiS., odbor bytového a ostatního hospodářství
 5. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
- ukládá
- Bc. Kateřině Gemrotové, vedoucí oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na služby VZ 128.17 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy na zajištění úklidu u jednotlivé dílčí části této veřejné

zakázky
Termín: 22. 02. 2018

5837/141
16

Změna organizačního řádu a stanovení počtu zaměstnanců

Rada městského obvodu

zrušuje

část usnesení č. 5704/138 ze dne 9. 11. 2017 spočívající ve stanovení počtu zaměstnanců, a to ke dni 1. 12. 2017,
zrušuje

jedno funkční místo v odboru strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství s kultury Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih a stanoví počet funkčních míst v rámci tohoto odboru na 19, a to s účinností od 1. 12. 2017,
stanoví

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih na 339, a to dnem 1. 12. 2017,
schvaluje

změnu Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih spočívající ve změně Přílohy č. 2 dle předloženého návrhu s účinností od 1. 12. 2017,
ukládá

Mgr. Petru Mentlíkovi, tajemníkovi úřadu
realizovat všechna související personální opatření a schválené změny zapracovat do Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.
Termín: 01. 12. 2017

Tiskové opravy

TO

Tisková oprava k usnesení č. 5801/140 - Žádost o uzavření dohody o splátkách (Vladan Tokarský)

Rada městského obvodu

rozhodla

I. uzavřít uznání dluhu a dohodu o splátkách s panem Vladanem Tokarským, IČO:70633371, se sídlem Světlovská 136, Krmelín, nájemcem prostor sloužících podnikání v objektu č. p. 1296, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. st. 1463 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Tlapákova 1296/11, Ostrava-Hrabůvka, na úhradu dlužného nájemného, dlužných záloh na služby spojené s nájmem, dlužných nedoplatků vyúčtování služeb a dlužných úroků z prodlení v celkové výši 202.272 Kč formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 12.000 Kč, a to po dobu 16 měsíců, poslední 17. splátka je stanovena ve výši 10.272 Kč, dle důvodové zprávy

II. vypovědět panu Vladanovi Tokarskému, IČO:70633371, se sídlem Světlovská 136, Krmelín, nájemní smlouvu č. 2/b/032/265/99 ze dne 06.08.1999, ve znění dodatků, dle sjednaných podmínek a učinit kroky k vyklizení pronajatého nebytového prostoru, dle důvodové zprávy