

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH

USNESENÍ

z 144. schůze

Rady městského obvodu

Ostrava-Jih

kteřá se konala 21. 12. 2017 10:00

(usn. č. 5918/144 - usn. č. 5983/144)

Bc. Martin Bednář

starosta
městského obvodu
Ostrava-Jih

Ing. Hana Tichánková

místostarostka
městského obvodu
Ostrava-Jih

Přehled usnesení 144. schůze Rady městského obvodu, ze dne 21. 12. 2017 10:00

č. usn.	č. m.	Název materiálu
5918/144	1.	Návrhy rozpočtů na rok 2018 a střednědobých výhledů rozpočtů na období let 2019 až 2020 příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5919/144	2.	Návrh na uzavření dodatku č. 8 k pojistné smlouvě č. 706-58637-11 o pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5920/144	3.	Návrh na vypovězení Smlouvy o užívání safesové schránky Komerční banky, a.s. (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5921/144	4.	Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Ostrava (Ing. Adam Rykala, člen rady)
5922/144	5.	Rezignace Ing. P. R. na členství ve školské radě (Ing. Adam Rykala, člen rady)
5923/144	6.	Souhlas s přijetím daru pro Základní školu Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvkovou organizaci zřízenou Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih (Ing. Adam Rykala, člen rady)
5924/144	7.	Souhrnná zpráva o výsledku periodického hodnocení ředitelů příspěvkových organizací základních a mateřských škol zřízených Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih (Ing. Adam Rykala, člen rady)
5925/144	8.	Školské obvody spádových škol (Ing. Adam Rykala, člen rady)
5926/144	9.	Přijetí dotace z Operačního programu Životní prostředí pro projekt „Modernizace vybavení pro třídění odpadu v městském obvodu Ostrava-Jih“ (Ing. Adam Rykala, člen rady)
5927/144	10.	Změna odpisového plánu na rok 2017 příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih (Ing. Adam Rykala, člen rady)
5928/144	11.	Redakční rada Jižních listů (Ing. Adam Rykala, člen rady)
5929/144	12.	Předání hmotného movitého majetku k hospodaření Technickým službám Ostrava-Jih, příspěvkové organizaci, IČ: 66739331. (RNDr. František Staněk, Ph.D. místostarosta)
5930/144	13.	Souhlas s přístupem na nově oddělený pozemek v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Plzeňská (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5931/144	14.	Záměr na pronájem pozemků pod stávajícími garážemi v k.ú. Hrabůvka a k.ú. Zábřeh nad Odrou (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5932/144	15.	Záměr na pronájem pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita "Korýtko" (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5933/144	16.	Záměr na výpůjčku části pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Mítušova (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5934/144	17.	Kritéria bodového hodnocení uchazečů o pronájem bytů formou „Výběrového řízení za smluvní nájemné za m ² “ (Markéta Langrová, člen rady)
5935/144	18.	Zásady pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih (Markéta Langrová, člen rady)
5936/144	19.	Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku (Markéta Langrová, člen rady)
5937/144	20.	Prominutí úroku z prodlení (V. S.) (Markéta Langrová, člen rady)
5938/144	21.	Prominutí ušlého nájemného po zemřelém p. J. D. (Markéta Langrová, člen rady)
5939/144	22.	Pronájem bytů výběrovým řízením (Markéta Langrová, člen rady)
5940/144	23.	Pronájem bytů vyčleněných pro potřeby sociálního bydlení (Markéta Langrová, člen rady)
5941/144	24.	Pronájem nebytového prostoru v obytném domě na ul. Volgogradská 74, Ostrava-Zábřeh (Markéta Langrová, člen rady)
5942/144	25.	Pronájem sociálních bytů na území městského obvodu Ostrava-Jih v rámci projektu „Koncepte bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“ (Markéta Langrová, člen rady)
5943/144	26.	Souhlas s podnájmem částí prostor v objektu na ul. Bedrnova 2945/1, Ostrava-Zábřeh (Markéta Langrová, člen rady)
5944/144	27.	Zaslání výzvy před podáním výpovědi z nájmu bytu (Markéta Langrová, člen rady)
5945/144	28.	Žádost nájemců bytů o ukončení nájmu bytu dohodou a žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu (dohoda o vzájemné změně předmětu nájmu) (Markéta Langrová, člen rady)
5946/144	29.	Žádost o ukončení nájmu bytu dohodou a uzavření smlouvy o nájmu bytu při nesplnění podmínek přechodu nájmu bytu (Markéta Langrová, člen rady)
5947/144	30.	Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu po uplynutí dvou let od přechodu nájmu bytu (Markéta Langrová, člen rady)
5948/144	31.	Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu po zániku práva k nájmu bytu (Markéta Langrová, člen rady)
5949/144	32.	Podnájem bytu, zaslání výzvy před podáním výpovědi z nájmu bytu (Markéta Langrová, člen rady)
5950/144	33.	Prominutí nájemného z prostoru sloužícího podnikání z důvodu stavebních prací v objektu na ul. Hulvácká 1, Ostrava-Zábřeh (Markéta Langrová, člen rady)

5951/144	34.	Revokace usnesení rady městského obvodu č. 5791/140 ze dne 23.11.2017 a Souhlas s instalací lyžařského trenážeru v prostoru objektu na ul. Charvátská 734/10, O.-Výškovice (Markéta Langrová, člen rady)
5952/144	35.	Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 8/032/110/15 ze dne 28.08.2015 na prostor v objektu na ul. Gurtějova 11, Ostrava-Zábřeh (Markéta Langrová, člen rady)
5953/144	36.	Jmenování členů Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Ostrava-Zábřeh pro rok 2018 (Věra Válková, místostarostka)
5954/144	37.	Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku (Věra Válková, místostarostka)
5955/144	38P.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na VZ 88.17 "Oprava elektroinstalace ve společných prostorách domu Čujkovova 1719/31, Ostrava-Zábřeh" (Markéta Langrová, člen rady)
5956/144	39P.	Jmenování ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 13, příspěvkové organizace (Ing. Adam Rykala, člen rady)
5957/144	40P.	Změny osobních příplatků ředitelů příspěvkových orgaizací základních a mateřských škol zřízených Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih (Ing. Adam Rykala, člen rady)
5958/144	41P.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na "Parkoviště ul. Krylovova a Čujkovova", dílčí část č. 6 "Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 54-56, p.p.č. 654/54, k.ú. Zábřeh nad Odrou" (Bc. František Dehner, místostarosta)
5959/144	43P.	Inženýrsko-investorská činnost a stavebně technický dozor při realizaci stavby: „Rekonstrukce objektu Kpt. Vajdy 6, Ostrava-Zábřeh“ (Bc. František Dehner, místostarosta)
5960/144	44P.	Revitalizace fasád a provedení výměny rozvodů vody, elektroinstalace a vytápění Domu služeb v Ostravě-Hrabůvce, ul. Horní 55 - dodatek č. 4 (Bc. František Dehner, místostarosta)
5961/144	45P.	Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie pro parkoviště ul. Jiřikovského-Kaminského, Ostrava-Dubina. (Bc. František Dehner, místostarosta)
5962/144	46P.	Oznámení o zahájení ZŘ (nadlimitní veřejná zakázka na služby, otevřené řízení) - VZ 136.17 Zpracování projektové dokumentace na „Zateplení půdy Horní 29, Ostrava-Hrabůvka“ (Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek)
5963/144	47P.	Oznámení o zahájení ZŘ (nadlimitní veřejná zakázka na služby, otevřené řízení) - VZ 137.17 Zpracování projektové dokumentace na „Rekonstrukce bytového domu Jubilejní 506/73, Ostrava-Hrabůvka“ (Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek)
5964/144	48P.	Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 112.17 Zateplení obvodového pláště domu, střechy, stropů sklepních prostor a renovace střechy bytových domů Fr. Formana 51, 53, Ostrava-Dubina (Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek)
5965/144	49P.	Výzva k podání nabídek (veřejná zakázka malého rozsahu na služby) - „Koordinař BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů“ VZ 121.17 (Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek)
5966/144	50P.	Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku) - „Dodávka kancelářského nábytku v roce 2018-2019“ VZ 131.17 (Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek)
5967/144	51P.	Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku) - „Dodávka sedačích nábytku v roce 2018-2019“ VZ 132.17 (Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek)
5968/144	52.	Žádost o prominutí poplatku/úroku z prodlení - L. Č. (Bc. Martin Bednář, starosta)
5969/144	53.	Souhlas s přijetím daru pro Mateřskou školu Ostrava-Výškovice, Staňkova 33, příspěvkovou organizaci zřízenou Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih (Ing. Adam Rykala, člen rady)
5970/144	54.	Návrh na vydání Zásad pro použití prostředků Sociálního fondu (Mgr. Petr Mentlík, tajemník úřadu)
5971/144	55P.	Dohoda o ukončení smluvního vztahu na zpracování projektové dokumentace na akci "Parkoviště ul. B. Četiny parc. č. 121/1 a 245, k.ú. Dubina u Ostravy" (Bc. František Dehner, místostarosta)
5972/144	56.	Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem prostor sloužících podnikání v budově ul. Lužická 591/4, Ostrava-Výškovice (Markéta Langrová, člen rady)
5973/144	57.	Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 8/014/448/08 v objektu na ul. Mitušova 1330/4 (Markéta Langrová, člen rady)
5974/144	58P.	"Zateplení a výměna oken MŠ Mitušova 6, Ostrava - Hrabůvka" (Bc. František Dehner, místostarosta)
5975/144	59P.	Výzva k podání nabídek (veřejná zakázka malého rozsahu na služby) - VZ 135.17 Osázení kruhového objezdu Ostrava - Hrabůvka (Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek)
5976/144	60.	Návrh na aktualizaci Zásad pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5977/144	61.	Smlouva o zajištění bezplatné právní poradny (Bc. Martin Bednář, starosta)
5978/144	62.	Návrh rozpočtového opatření č. 38/2017 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2017 (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
5979/144	63P.	Revitalizace ZŠ Kosmonautů 15, Ostrava-Zábřeh - pavilon TV (Bc. František Dehner, místostarosta)
5980/144	64.	Opakovaná žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. 38/032/134/16 ze dne 27.07.2016 (Markéta Langrová, člen rady)
5981/144	65.	Ujednání o ceně na dodávku tepelné energie pro nebytové a bytové objekty (Markéta Langrová, člen rady)

5982/144	66.	Návrh na vyřazení majetku (Markéta Langrová, člen rady)
5983/144	OR	Informace člena rady Ing. Adama Rykaly (Ing. Adam Rykala, člen rady)
nepřijato	42P.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na "Parkoviště ul. Krylovova a Čujkovova" dílčí část č. 4 "Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 49-53, p.p.č. 654/46, k.ú. Zábřeh nad Odrou" (Bc. František Dehner, místostarosta)

- 5918/144
1 **Návrhy rozpočtů na rok 2018 a střednědobých výhledů rozpočtů na období let 2019 až 2020 příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih**
- Rada městského obvodu
- schvaluje
- rozpočty (plány výnosů a nákladů) pro rok 2018, plánovaný výsledek hospodaření pro rok 2018 a návrhy střednědobých výhledů rozpočtů (plánů výnosů a nákladů) na období let 2019 - 2020 příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu ukládá
- ředitelům příspěvkových organizací
- a) zveřejnit rozpočet na rok 2018 na internetových stránkách příspěvkové organizace nejpozději ve lhůtě 30-ti dnů ode dne jeho schválení
- b) provést aktualizaci finančního plánu dle schváleného provozního příspěvku na rok 2018 a jeho předložení věcně příslušnému odboru ve stanoveném termínu do 15. 2. 2018
- 5919/144
2 **Návrh na uzavření dodatku č. 8 k pojistné smlouvě č. 706-58637-11 o pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů**
- Rada městského obvodu
- rozhodla
- uzavřít dodatek č. 8 k pojistné smlouvě č. 706-58637-11 o pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů s Českou pojišťovnou a.s., se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ: 45272956, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu zmocňuje
- Bc. Martina Bednáře, starostu městského obvodu, k podpisu dodatku č. 8
- 5920/144
3 **Návrh na vypovězení Smlouvy o užívání safesové schránky Komerční banky, a.s.**
- Rada městského obvodu
- rozhodla
- vypovědět Smlouvu o užívání safesové schránky Komerční banky, a.s., uzavřenou dne 17. 1. 2003 s Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 453171054
- 5921/144
4 **Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Ostrava**
- Rada městského obvodu
- souhlasí
- s obsahem dokumentu Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Ostrava. zmocňuje
- starostu městského obvodu Ostrava-Jih Bc. Martina Bednáře k podpisu souhlasu zřizovatele školských zařízení v rámci projektu MAP OPR Ostrava
- 5922/144
5 **Rezignace Ing. P. R. na členství ve školské radě**
- Rada městského obvodu
- bere na vědomí
- rezignaci Ing. P. R. na členství ve školské radě Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 13, příspěvkové organizace jmenuje
- Bc. Františka Dehnera členem školské rady při Základní škole a mateřské škole Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 13, příspěvkové organizaci s účinností od 1. 1. 2018
- 5923/144
6 **Souhlas s přijetím daru pro Základní školu Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvkovou organizaci zřízenou Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih**
- Rada městského obvodu
- souhlasí
- s přijetím daru do vlastnictví Základní školy Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvkové organizace - finanční dar ve výši Kč 9 278,00 dle důvodové zprávy
- 5924/144
7 **Souhrnná zpráva o výsledku periodického hodnocení ředitelů příspěvkových organizací základních a mateřských škol zřízených Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih**
- Rada městského obvodu

bere na vědomí

souhrnnou zprávu o výsledku periodického hodnocení ředitelů příspěvkových organizací základních a mateřských škol zřízených Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih

5925/144
8

Školské obvody spádových škol

Rada městského obvodu

rozhodla

nepodat návrh Zastupitelstvu města Ostravy na změnu obecně závazné vyhlášky č. 13/2004 o školských obvodech spádových škol zřizovaných městskými obvody Statutárního města Ostravy, ve znění pozdějších změn

5926/144
9

Přijetí dotace z Operačního programu Životní prostředí pro projekt „Modernizace vybavení pro třídění odpadu v městském obvodu Ostrava-Jih“

Rada městského obvodu

souhlasí

s přijetím dotace z Operačního programu Životní prostředí pro projekt „Modernizace vybavení pro třídění odpadu v městském obvodu Ostrava-Jih“ dle podmínek od poskytovatele Ministerstva životního prostředí (Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, IČ: 00164801) uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu

5927/144
10

Změna odpisového plánu na rok 2017 příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Rada městského obvodu

schvaluje

změnu odpisového plánu na rok 2017

- Základní škole a mateřské škole Ostrava-Zábřeh, Březinova 52, příspěvkové organizaci

- Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvkové organizaci

- Základní škole a mateřské škole Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkové organizaci dle důvodové zprávy

5928/144
11

Redakční rada Jižních listů

Rada městského obvodu

schvaluje

doplnění ve složení redakční rady zpravodaje Jižních listů o nového člena paní PaedDr. Zuzanu Sedláčkovou, dnem 2.1.2018, dle důvodové zprávy

5929/144
12

Předání hmotného movitého majetku k hospodaření Technickým službám Ostrava-Jih, příspěvkové organizaci, IČ: 66739331.

Rada městského obvodu

schvaluje

předání hmotného movitého majetku k hospodaření Technickým službám Ostrava-Jih, příspěvkové organizaci v celkové hodnotě 4 138 200 Kč dle důvodové zprávy.

5930/144
13

Souhlas s přístupem na nově oddělený pozemek v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Plzeňská

Rada městského obvodu

souhlasí

s přístupem na pozemek parc. č. 334/3 oddělený geometrickým plánem č. 439-132/2017 z pozemku parc. č. 334 z veřejně přístupné komunikace situované na pozemku parc. č. 272, ostatní plocha, ostatní komunikace, přes pozemek parc. č. 273, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní, oba ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih, pro společnost AUTOMONT CSW, spol. s r.o., IČ: 41034511, se sídlem Horní 3023/122, Bělský Les, 700 30 Ostrava,

5931/144
14

Záměr na pronájem pozemků pod stávajícími garážemi v k.ú. Hrabůvka a k.ú. Zábřeh nad Odrou

Rada městského obvodu

rozhodla

o záměru pronajmout pozemky v k.ú. Hrabůvka a k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih, pod garážemi cizích vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou:

1. pozemek p.č.st. 854/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Hrabůvka, lokalita ul. U Nové školy
2. pozemek p.č.st. 2465, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny
3. část pozemku p.č.st. 2961/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,98 m² (celková výměra 228 m²), odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1690/38594 příslušejícího k jednotce 16/497 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova
4. část pozemku p.č.st. 2981/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10,58 m² (celková výměra 246 m²),

odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1690/39280 příslušejícího k jednotce 1/43 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlova

5932/144
15

Záměr na pronájem pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita "Korýtko"

Rada městského obvodu

rozhodla

o záměru na pronájem pozemku p.č. st. 6027 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita "Korýtko", ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava -Jih, za účelem užívání pozemku pod zahradní chatkou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

5933/144
16

Záměr na výpůjčku části pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Mitušova

Rada městského obvodu

rozhodla

nezveřejnit záměr na výpůjčku části pozemku p.p.č. 354/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m² v k.ú. Hrabůvka, ulice Mitušova, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem užívání a provozování textilního kontejneru

5934/144
17

Kritéria bodového hodnocení uchazečů o pronájem bytů formou „Výběrového řízení za smluvní nájemné za m²“

Rada městského obvodu

bere na vědomí

s účinností od 01.01.2018 upravená kritéria bodového hodnocení uchazečů o pronájem bytů formou „Výběrového řízení za smluvní nájemné za m²“ v rozsahu Přílohy č. 1, dle důvodové zprávy

5935/144
18

Zásady pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

Rada městského obvodu

rozhodla

s účinností od 01.01.2018

I.

vyčlenit za účelem poskytování nízkonákladového bydlení dle článku 10 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih ve znění předloženého návrhu Přílohy č. 5

1.) budovu č.p. 3026 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. 331 v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Dr. Šavrdy 13, obec Ostrava

2.) budovu č.p. 3027 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. 330 v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Dr. Šavrdy 15, obec Ostrava

3.) budovu č.p. 3028 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. 328 v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Dr. Šavrdy 17, obec Ostrava

4.) budovu č.p. 3029 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. 327 v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Dr. Šavrdy 19, obec Ostrava

5.) budovu č.p. 277 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. 110/83 v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 28, obec Ostrava

6.) budovu č.p. 278 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. 110/82 v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 30, obec Ostrava

7.) budovu č.p. 280 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. 110/92 v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 32, obec Ostrava

8.) budovu č.p. 281 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. 110/91 v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 34, obec Ostrava

9.) budovu č.p. 275 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. 71/130 v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 55, obec Ostrava

10.) budovu č.p. 276 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. 71/129 v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 57, obec Ostrava

11.) budovu č.p. 2619 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. st. 3489 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, adresní místo Plzeňská 8 a 10, obec Ostrava

12.) budovu č.p. 114 - bytový dům, která je součástí pozemku p.č. st. 111/1 v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Hasičská 1, obec Ostrava

13.) budovu č.p. 793 - bytový dům, která je součástí pozemku p.č. st. 671 v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Edisonova 84, obec Ostrava

II.

o pronájmu bytů vyčleněných v bytových domech v bodu I. odst. 1.-13. tohoto usnesení formou výběrového řízení za účelem poskytování nízkonákladového bydlení na dobu určitou – 12 měsíců s možností prolongace nájmu vždy o dalších 12 měsíců

1.) soběstačným osobám žijícím v manželství, jestliže alespoň jeden z manželů ke dni podání přihlášky do výběrového řízení dosáhl již 65. roku věku a pobírá starobní důchod nebo soběstačným samostatným osobám, které ke dni podání přihlášky do výběrového řízení dosáhly již 65. roku věku a pobírají starobní důchod

2.) osobám žijícím v manželství, jestliže alespoň jeden z manželů ke dni podání přihlášky do výběrového řízení nedosáhl ještě 36. roku věku, pokud trvale pečují alespoň o jedno nezletilé dítě nebo samostatným osobám, které ke dni podání přihlášky do výběrového řízení nedosáhly ještě 36. roku věku, pokud trvale pečují alespoň o jedno nezletilé dítě

III.

1.) o výši měsíčního nájemného započtené podlahové plochy bytu s účinností ode dne uzavření smlouvy o nájmu bytu v bytových domech vyčleněných v bodu I. odst. 1.-12. tohoto usnesení za účelem poskytování nízkonákladového bydlení

a) 30 Kč/m² nájemci bytu, který dosáhl 65. roku věku

b)

- 30 Kč/m² do 31. prosince kalendářního roku, ve kterém poslední nájemce bytu dosáhl 36. roku věku (poskytnutí slevy z nájemného s účinností ode dne uzavření smlouvy o nájmu bytu)

- 60 Kč/m² od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém poslední nájemce bytu dosáhl 36. roku věku (ukončení poskytnutí slevy z nájemného)

2.) o výši měsíčního nájemného započtené podlahové plochy bytu s účinností ode dne uzavření smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě vyčleněném v bodu I. odst. 13. tohoto usnesení za účelem poskytování nízkonákladového bydlení

a) 40 Kč/m² nájemci bytu, který dosáhl 65. roku věku

b)

- 40 Kč/m² do 31. prosince kalendářního roku, ve kterém nájemce bytu dovrší 36. roku věku (poskytnutí slevy z nájemného s účinností ode dne uzavření smlouvy o nájmu bytu)

- 60 Kč/m² od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém nájemce bytu dovrší 36. roku věku (ukončení poskytnutí slevy z nájemného)

přičemž takto stanovená výše měsíčního nájemného za m² započtené podlahové plochy bytu měsíčně se nepoužije v případě pronájmu bytu výběrovým řízením na základě uzavření dohody o přistoupení k dluhu nebo jeho části na němž vázne dluh ve výši 40 tis. Kč a více pronajímaném podle článku 7 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih ve znění předloženého návrhu

IV.

vyčlenit z nízkonákladového bydlení dle připojeného přehledu - Seznam bytových domů s poskytnutím investiční dotace MMR ČR na výstavbu/rekonstrukci

1.) budovu č.p. 271 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. 71/109 v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 47, obec Ostrava

2.) budovu č.p. 272 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. 71/110 v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 49, obec Ostrava

3.) budovu č.p. 273 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. 71/118 v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 51, obec Ostrava

4.) budovu č.p. 274 - bytový dům (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p.č. 71/119 v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 53, obec Ostrava

5.) budovu č.p. 343 - bytový dům, která je součástí pozemku p.č. st. 303 v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Letecká 19, obec Ostrava

6.) budovu č.p. 347 - bytový dům, která je součástí pozemku p.č. st. 307/1 v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Letecká 23 a 25, obec Ostrava

7.) budovu č.p. 305 - bytový dům, která je součástí pozemku p.č. st. 263 v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Jubilejní 47, obec Ostrava

8.) budovu č.p. 306 - bytový dům, která je součástí pozemku p.č. st. 262 v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Jubilejní 49, obec Ostrava

9.) budovu č.p. 307 - bytový dům, která je součástí pozemku p.č. st. 261 v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Jubilejní 51, obec Ostrava

10.) budovu č.p. 342 - bytový dům, která je součástí pozemku p.č. st. 302 v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Jubilejní 55, obec Ostrava

V.

1.) o výši doporučeného minimálního měsíčního nájemného započtené podlahové plochy bytu s účinností ode dne uzavření smlouvy o nájmu bytu v bytových domech vyčleněných v bodu IV. odst. 1.-4. tohoto usnesení

60 Kč/m² u pronájmu bytu výběrovým řízením za smluvní nájemné dle článku 8 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih ve znění předloženého návrhu

přičemž tato stanovená výše nájemného za m² započtené podlahové plochy bytu měsíčně se nepoužije v případě pronájmu bytu výběrovým řízením na základě uzavření dohody o přistoupení k dluhu nebo jeho části na němž vázne dluh ve výši 40 tis. Kč a více pronajímaném podle článku 7 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih ve znění předloženého návrhu

2.) o výši doporučeného minimálního měsíčního nájemného započtené podlahové plochy bytu s účinností ode dne uzavření smlouvy o nájmu bytu v bytových domech vyčleněných v bodu IV. odst. 5.-10. tohoto usnesení

80 Kč/m² u pronájmu bytu výběrovým řízením za smluvní nájemné dle článku 8 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih ve znění předloženého návrhu

přičemž tato stanovená výše měsíčního nájemného za m² započtené podlahové plochy bytu měsíčně se použije i v případě pronájmu bytu výběrovým řízením na základě uzavření dohody o přistoupení k dluhu nebo jeho části na němž vázne dluh ve výši 40 tis. Kč a více pronajímaném podle článku 7 a v případě pronájmu bytu jiným způsobem pronajímaném podle článku 6 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih ve znění předloženého návrhu

dle důvodové zprávy
ukládá

odboru bytového a ostatního hospodářství předložit radě městského obvodu vždy ke dni 31. březnu každého kalendářního roku návrh na vyčlenění odpovídajícího počtu dalších bytů vhodných pro účely poskytování nízkonákladového bydlení, poklesne-li v průběhu kalendářního roku počet nízkonákladových bytů v důsledku toho, že v bytě zůstane bydlet osoba, která nespadá do kategorie osob uvedených v Článku 10 odst. 3 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih ve znění předloženého návrhu

dle důvodové zprávy
schvaluje

s účinností od 01.01.2018

1.) úpravu znění Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, vč. úpravy (doplnění) Příloh č. 1, č. 4, č. 5, ve znění předloženého návrhu

2.) vzorové znění smlouvy o nájmu bytů v bytových domech vyčleněných v bodu I. odst. 1.-13 tohoto usnesení za účelem poskytování nízkonákladového bydlení soběstačným osobám žijícím v manželství, jestliže alespoň jeden z manželů ke dni podání přihlášky do výběrového řízení dosáhl již 65. roku věku a pobírá starobní důchod nebo soběstačným samostatným osobám, které ke dni podání přihlášky do výběrového řízení dosáhly již 65. roku věku a pobírají starobní důchod uzavírané na dobu určitou – 12 měsíců s možností prolongace nájmu vždy o dalších 12 měsíců, ve znění předloženého návrhu Přílohy A

3.) vzorové znění smlouvy o nájmu bytů v bytových domech vyčleněných v bodu I. odst. 1.-13 tohoto usnesení za účelem nízkonákladového bydlení osobám žijícím v manželství, jestliže alespoň jeden z manželů ke dni podání přihlášky do výběrového řízení nedosáhl ještě 36. roku věku, pokud trvale pečují alespoň o jedno nezletilé dítě nebo samostatným osobám, které ke dni podání přihlášky do výběrového řízení nedosáhly ještě 36. roku věku, pokud trvale pečují alespoň o jedno nezletilé dítě uzavírané na dobu určitou – 12 měsíců s možností prolongace nájmu vždy o dalších 12 měsíců, ve znění předloženého návrhu Přílohy B

jejichž součástí je tzv. doložka o zvyšování nájemného na pronájem bytu ve znění doložky:

„Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit s účinností od 1. července každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku. Pronajímatel je takto oprávněn nájemné jednostranně zvýšit nejvíce o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem“

dle důvodové zprávy

a zmocňuje

s účinností od 01.01.2018 vedoucí úředníky odboru bytového a ostatního hospodářství

1. vedoucí oddělení bytového odboru bytového a ostatního hospodářství

2. vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
3. vedoucí oddělení ekonomiky a pronájmu nebytových prostor odboru bytového a ostatního hospodářství

k podpisu vzorových smluv o nájmu bytů vyčleněných za účelem nízkonákladového bydlení uzavíraných na dobu určitou – 12 měsíců s možností prolongace nájmu vždy o dalších 12 měsíců o jejichž uzavření rozhodla rada městského obvodu

dle důvodové zprávy
rozhodla

s účinností od 01.01.2018 uzavřít s nájemci bytů v bytových domech vyčleněných v bodu I. odst. 1.-13 tohoto usnesení za účelem nízkonákladového bydlení, kteří tzv. doložku o zvyšování nájemného nemají obsaženu ve smlouvách o nájmu bytu dodatky ke smlouvám o nájmu bytu upravující tzv. doložku o zvyšování nájemného na pronájem bytu ve znění doložky:

„Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit s účinností od 1. července každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku. Pronajímatel je takto oprávněn nájemné jednostranně zvýšit nejvíce o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem“

dle důvodové zprávy

a zmocňuje

s účinností od 01.01.2018 vedoucí úředníky odboru bytového a ostatního hospodářství

1. vedoucí oddělení bytového odboru bytového a ostatního hospodářství
2. vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
3. vedoucí oddělení ekonomiky a pronájmu nebytových prostor odboru bytového a ostatního hospodářství

k podpisu vzorových dodatků ke smlouvám o nájmu bytů

dle důvodové zprávy
zrušuje

své usnesení č. 4791/73 ze dne 04.05.2006, kterým svěřila odboru bytového a ostatního hospodářství rozhodování za vlastníka ve věci vydávání písemných souhlasů ke smlouvám o podnájmu bytu nájemcům bytových jednotek a zároveň zmocnila vedoucího odboru bytového a ostatního hospodářství k podpisu těchto souhlasů

dle důvodové zprávy
svěřuje

úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydávání písemných stanovisek k žádostem nájemců (společných nájemců) bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, o udělení souhlasu pronajímatele k podnájmu bytu nebo jeho části podle ust. §§ 2274 a 2275 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to v tom smyslu, že statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih nesouhlasí s podnájmem bytu nebo jeho části společně s poučením o dalším postupu pronajímatele při zjištění hrubého porušení povinností nájemce (společných nájemců) bytu dá-li nájemce byt nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, přičemž vydáváním těchto písemných stanovisek pověřuje vedoucího odboru bytového a ostatního hospodářství a zároveň jej zmocňuje k jejich podpisu

dle důvodové zprávy

5936/144
19

Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku

Rada městského obvodu

rozhodla

o vyřazení neupotřebitelného movitého majetku spravovaného odborem bytového a ostatního hospodářství v celkové výši 96.668,83 Kč:

- drobný dlouhodobý hmotný majetek evidovaný na účtě 028 0000 ve výši 90 533,22 Kč
- majetek evidovaný v podrozvahové evidenci ve výši 6.135,61 Kč

5937/144
20

Prominutí úroku z prodlení (V. S.)

Rada městského obvodu

rozhodla

o prominutí úroku z prodlení pí V. S., za byt č. 14, Ostrava-Zábřeh, ve výši 100 %, tj. 1.035 Kč, dle důvodové zprávy

5938/144
21

Prominutí ušlého nájemného po zemřelém p. J. D.

Rada městského obvodu

rozhodla

o prominutí ušlého nájemného za byt č. 25 na ul. Odborářská 675/68, Ostrava-Hrabůvka, dědici pí A. K., zastoupena v pozůstalostním řízení obecným zmocněncem p. J. K. (po zemřelém nájemci p. J. D.), za

období od 16.04.2017 do 12.09.2017 v celkové výši 5.082 Kč s příslušenstvím, dle důvodové zprávy

5939/144
22

Pronájem bytů výběrovým řízením

Rada městského obvodu

rozhodla

I.

o pronájmu bytů výběrovým řízením za smluvní nájemné na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu, dle důvodové zprávy

Čujkovova 1715/23, Ostrava-Zábřeh, 1+1, standard, č. b. 35
B. F., Ostrava-Koblov

Čujkovova 1715/23, Ostrava-Zábřeh, 1+1, standard, č. b. 39
V. K., Ostrava-Dubina

Čujkovova 1719/31, Ostrava-Zábřeh, 0+1, standard, č. b. 12
K. V., Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka

Čujkovova 1719/31, Ostrava-Zábřeh, 0+1, standard, č. b. 53
V. J., Ostrava-Hrabůvka

Markova 2947/16, Ostrava-Zábřeh, 1+3, standard, č. b. 19
H. J., Ostrava-Zábřeh

Tarnavova 3016/8, Ostrava-Zábřeh, 1+3, standard, č. b. 8
B. V., Ostrava-Svinov

Václava Košaře 124/5, Ostrava-Dubina, 0+1, standard, č. b. 43
K. M., Ostrava-Dubina

rozhodla

v případě odstoupení schváleného uchazeče o pronájem bytu výběrovým řízením za smluvní nájemné o dalších uchazečích v pořadí dle důvodové zprávy

II.

o pronájmu bytů výběrovým řízením za přistoupení k dluhu nebo jeho části na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu, dle důvodové zprávy

Václava Košaře 124/5, Ostrava-Dubina, 1+3, standard, č. b. 57
P. L., Ostrava-Zábřeh

Horymírova 2949/14, Ostrava-Zábřeh, 0+2, standard, č. b. 16
P. J., Ostrava-Hrabůvka

Slezská 402/11, Ostrava-Hrabůvka, 1+1, standard, č. b. 5
H. E., Ostrava-Hrabůvka

rozhodla

v případě odstoupení schváleného uchazeče o pronájem bytu výběrovým řízením za přistoupení k dluhu nebo jeho části o dalších uchazečích v pořadí dle důvodové zprávy

5940/144
23

Pronájem bytů vyčleněných pro potřeby sociálního bydlení

Rada městského obvodu

rozhodla

o pronájmu bytů vyčleněných pro potřeby sociálního bydlení na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu, dle důvodové zprávy

Čujkovova 1719/31, Ostrava-Zábřeh, 0+1, standard, č. b. 21
B. N., Ostrava-Zábřeh

Čujkovova 1719/31, Ostrava-Zábřeh, 0+1, standard, č. b. 9
H. P., Ostrava-Zábřeh

Čujkovova 1719/31, Ostrava-Zábřeh, 0+1, standard, č. b. 1
P. S., Ostrava-Zábřeh

Čujkovova 1719/31, Ostrava-Zábřeh, 0+1, standard, č. b. 5
S. D., Ostrava-Zábřeh

Čujkovova 1719/31, Ostrava-Zábřeh, 0+1, standard, č. b. 19
V. I., Ostrava-Zábřeh

5941/144
24

Pronájem nebytového prostoru v obytném domě na ul. Volgogradská 74, Ostrava-Zábřeh

Rada městského obvodu

rozhodla

o pronájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání o výměře 91,35 m² nacházející se v přízemí objektu k bydlení č. p. 2424, který je součástí pozemku p. č. st. 3173 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Volgogradská 2424/74, Ostrava-Zábřeh, ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih a o uzavření nájemní smlouvy se spolkem Spirála o. p. s., IČ 29451736, se sídlem A. Poledníka 1/2, Ostrava-Dubina, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné 515 Kč/m²/rok, za účelem užívání jako kancelář k poskytování sociálních služeb, v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

5942/144
25

Pronájem sociálních bytů na území městského obvodu Ostrava-Jih v rámci projektu „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“

Rada městského obvodu

rozhodla

o pronájmu bytů vyčleněných pro účely sociálního bydlení v rámci projektu „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“ na dobu určitou, s účinností od 01.01.2018 do 30.06.2018, dle důvodové zprávy

Abramovova 1591/16, 1+3, standard, č. b. 2
M. D. a M. M., Čujkovova 1741/40

Milana Fialy 248/1, 1+3, standard, č. b. 40
K. V., Prošínova 1594/1

Stadická 1369/3, 1+3, standard, č. b. 35
B. M., Hulvácká 2497/8

Čujkovova 1737/32, 1+1, standard, č. b. 70
V. F., Plzeňská 2617/6
rozhodla

v případě odstoupení schváleného žadatele o pronájem sociálního bytu o dalších žadatelích (náhradních) v pořadí dle důvodové zprávy

5943/144
26

Souhlas s podnájmem částí prostor v objektu na ul. Bedrnova 2945/1, Ostrava-Zábřeh

Rada městského obvodu

rozhodla

udělit souhlas s podnájmem částí nebytových prostor v 1. NP o celkové výměře 179,22 m² a v 2.NP o celkové výměře 219,91 m² v objektu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih, č. p. 2945, který je součástí pozemku p. č. st. 4559, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo ul. Bedrnova 2945/1, Ostrava-Zábřeh, pro Pavučina o.p.s., IČO: 02243041, se sídlem Bořivojova 620/29, Ostrava-Kunčičky, a to za stejných podmínek a maximálně po dobu trvání nájemního vztahu s nájemcem předmětných prostor spolku "Kudy kam, z.s.", IČO: 26531950, se sídlem Chalupníkova 1476/41, Ostrava-Zábřeh, dle důvodové zprávy

5944/144
27

Zaslání výzvy před podáním výpovědi z nájmu bytu

Rada městského obvodu

rozhodla

o zaslání výzvy před podáním výpovědi z nájmu bytu podle ust. § 2291 odst. 2,3 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy

V. K., Ostrava-Zábřeh, č. b. 9

5945/144
28

Žádost nájemců bytů o ukončení nájmu bytu dohodou a žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu (dohoda o vzájemné změně předmětu nájmu)

Rada městského obvodu

rozhodla

I.

o ukončení nájmu (společného nájmu) bytu dohodou smluvních stran podle ust. § 1981 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 31.12.2017, dle důvodové zprávy

1.)

- a) P. M., Ostrava-Zábřeh, č. b. 60
- b) V. E., Ostrava-Výškovice a V. N., Ostrava-Výškovice,

2.)

- a) Z. P., Ostrava-Zábřeh, č. b. 43
- b) R. P., Ostrava-Hrabůvka, č. b. 10

II.

o uzavření smlouvy o nájmu (společném nájmu) bytu na dobu určitou s účinností ode dne 01.01.2018, dle důvodové zprávy

1.)

- a) Jugoslávská 2777/20, Ostrava-Zábřeh, 1+1, 13. NP, standard, č. b. 60

V. E., Ostrava-Výškovice a V. N., Ostrava-Výškovice

b) Výškovická 446/151, Ostrava-Výškovice, 0+1, 2. NP, standard, č. b. 8
P. M., Ostrava-Zábřeh

2.)

a) Pavlovova 1628/71, Ostrava-Zábřeh, 1+1, 4. NP, standard, č. b. 43
R. P., Olbramice

b) Klegova 1407/23, Ostrava-Hrabůvka, 1+1, 3. NP, standard, č. b. 10
Z. P., Ostrava-Zábřeh

5946/144
29

Žádost o ukončení nájmu bytu dohodou a uzavření smlouvy o nájmu bytu při nesplnění podmínek přechodu nájmu bytu

Rada městského obvodu

rozhodla

I.

o ukončení nájmu bytu dohodou smluvních stran podle ust. § 1981 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 31.12.2017, dle důvodové zprávy

Bohumíra Četyny 930/2, 1+3, standard, č. b. 14
Č. J., Ostrava-Bělský Les

II.

o uzavření smlouvy o nájmu bytu s účinností od 01.01.2018 na dobu určitou, dle důvodové zprávy

Bohumíra Četyny 930/2, 1+3, standard, č. b. 14
Ing. R. M., Ostrava-Bělský Les

5947/144
30

Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu po uplynutí dvou let od přechodu nájmu bytu

Rada městského obvodu

rozhodla

o neuzavření smlouvy o nájmu bytu, dle důvodové zprávy

Plzeňská 2619/8, 0+2, standard, č. b. 4
E. R., Ostrava-Zábřeh
trvá

na vyklizení bytu, dle důvodové zprávy

Plzeňská 2619/8, 0+2, standard, č. b. 4
E. R., Ostrava-Zábřeh
rozhodla

podat žalobu u Okresního soudu v Ostravě vůči žadatelce pí E. R. Ostrava-Zábřeh, o vyklizení bytu č. 4, o vel. 0+2, standard, nacházejícího se ve 2. nadz. podlaží bytového domu v Ostravě-Zábřehu, dle důvodové zprávy

5948/144
31

Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu po zániku práva k nájmu bytu

Rada městského obvodu

rozhodla

neuzavřít smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou, s účinností ode dne uzavření smlouvy o nájmu bytu, dle důvodové zprávy

Jubilejní 255/12, 1+2, standard, č. b. 2
J. K., Ostrava-Polanka nad Odrou

rozhodla

vypsát výběrové řízení byt č. 2 na Jubilejní 255/12,

5949/144
32

Podnájem bytu, zaslání výzvy před podáním výpovědi z nájmu bytu

Rada městského obvodu

rozhodla

I.

podle ustanovení § 2275 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o neudělení souhlasu k podnájmu bytu, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava jeho nájemci panu J. V., Ostrava-Zábřeh, zastoupenému panem RSDr. S. S., Ostrava-Stará Bělá, na základě Plné moci ze dne 24.10.2017, pro osoby podnájemců:

- J. Z., Ostrava-Zábřeh
- nezl. J. Z., Ostrava-Zábřeh

- nezl. J. Z., Ostrava-Zábřeh

dle důvodové zprávy

II.

o zaslání výzvy před podáním výpovědi z nájmu bytu podle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy

J. V., Ostrava-Zábřeh,

5950/144
33

Prominutí nájemného z prostoru sloužícího podnikání z důvodu stavebních prací v objektu na ul. Hulvácká 1, Ostrava-Zábřeh

Rada městského obvodu

rozhodla

o prominutí části nájemného z prostoru sloužícího podnikání v objektu č. p. 384, který je součástí pozemku p. č. st. 424/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Hulvácká 384/1, Ostrava-Zábřeh, nájemci společnosti Střední odborná škola umělecká a gymnázium, s.r.o., IČO: 25378660, se sídlem Hulvácká 384/1, Ostrava-Zábřeh, a to z důvodu prováděných stavebních prací v období od 05.09.2017 do 30.11.2017, v celkové výši 67.472 Kč, dle důvodové zprávy.

5951/144
34

Revokace usnesení rady městského obvodu č. 5791/140 ze dne 23.11.2017 a Souhlas s instalací lyžařského trenažéru v prostoru objektu na ul. Charvátská 734/10, O.-Výškovice

Rada městského obvodu

revokuje

usnesení č. 5791/140 ze dne 23.11.2017, kterým rozhodla o udělení souhlasu spolku CDU SPORT - VOLNÝ ČAS z.s., IČO: 22675256, se sídlem Charvátská 734/10, Ostrava-Výškovice, s instalací lyžařského trenažéru v prostoru sloužícím podnikání v objektu č. p. 734, který je součástí pozemku p. č. 793/307 v k.ú. Výškovice u Ostravy, adresní místo Charvátská 734/10, Ostrava-Výškovice z důvodu rozšíření o novou sportovní disciplínu v souladu s předmětem podnikání nájemce – provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici a dalších, a to maximálně po dobu trvání nájemního vztahu a za splnění podmínek uvedených v důvodové zprávě

rozhodla

udělit souhlas spolku CDU SPORT - VOLNÝ ČAS z.s., IČO: 22675256, se sídlem Charvátská 734/10, Ostrava-Výškovice, s instalací lyžařského trenažéru v prostoru sloužícím k provozování sportovního centra v objektu č. p. 734, který je součástí pozemku p. č. 793/307 v k.ú. Výškovice u Ostravy, adresní místo Charvátská 734/10, Ostrava-Výškovice z důvodu rozšíření o novou sportovní disciplínu v souladu s účelem a činností nájemce, a to maximálně po dobu trvání nájemního vztahu a za splnění podmínek uvedených v důvodové zprávě

5952/144
35

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 8/032/110/15 ze dne 28.08.2015 na prostor v objektu na ul. Gurtějova 11, Ostrava-Zábřeh

Rada městského obvodu

rozhodla

uzavřít s obecně prospěšnou společností Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s., IČO: 26850176, se sídlem Gurtějova 459/11, Ostrava-Zábřeh, dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 8/032/110/15 ze dne 28.08.2015 na prostor o výměře 532,02 m² v I. podzemním podlaží a I. nadzemním podlaží objektu č.p. 459, který je součástí pozemku p. č. st. 2024 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Gurtějova 459/11, Ostrava-Zábřeh, a to z důvodu změny účelu užívání místnosti č. 125 o výměře 15,01 m² ze skladu pomůcek na paliativní ambulanci s nastaveným objednávkovým systémem, a místnosti č. 122 o výměře 20,17 m² z kuchyně a chodby na místnost 122a o výměře 3,7 m² kuchyň a místnost 122b o výměře 16,47 m² čekárna, dle důvodové zprávy.

rozhodla

o zveřejnění záměru na výpůjčku prostor o celkové výměře 532,02 m² v I. nadzemním podlaží a I. podzemním podlaží objektu č. p. 459, který je součástí pozemku p. č. st. 2024 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na adresním místě Gurtějova 459/11, Ostrava-Zábřeh, za účelem provozování mobilního hospice a půjčovny zdravotních pomůcek na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou obecně prospěšné společnosti Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s., IČO: 26850176, se sídlem Gurtějova 459/11, Ostrava-Zábřeh

5953/144
36

Jmenování členů Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Ostrava-Zábřeh pro rok 2018

Rada městského obvodu

jmenuje

členy Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Ostrava-Zábřeh pro rok 2018 dle Přílohy č. 1

5954/144
37

Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku

Rada městského obvodu

rozhodla

v souladu se Zásadami pro evidenci majetku o vyřazení neupotřebitelného majetku spravovaného odborem sociální péče pod ORJ 10 v celkové výši 119 905 Kč

- 1) DDHM do 40 000 Kč 108 129 Kč
2) DDHM do 3 000 Kč 11 776 Kč

5955/144
38P

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na VZ 88.17 "Oprava elektroinstalace ve společných prostorách domu Čujkovova 1719/31, Ostrava-Zábřeh"

Rada městského obvodu

rozhodla

- o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo agendové číslo S/0986/2017/OBH ze dne 5.9.2017 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava elektroinstalace společných a sklepních prostor bytového domu Čujkovova 1719/31" se zhotovitelem ELEKTRO - Vajdík spol. s r.o., IČ: 26822229, se sídlem Nájemnická 676/35, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, kterým se zvyšuje konečná cena na tuto zakázku o částku 119 067,72 Kč bez DPH na částku 1 997 551,72 Kč bez DPH, a to z důvodu realizace dodatečných prací,

- o prodloužení termínu realizace díla o 10 kalendářních dní, dle důvodové zprávy ukládá

Ing. Růženě Hanslíkové, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství zabezpečit všechny potřebné úkony související s zavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo agendové číslo S/0986/2017/OBH ze dne 5.9.2017

Termín: 05. 01. 2018

5956/144
39P

Jmenování ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 13, příspěvkové organizace

Rada městského obvodu

jmenuje

Mgr. Pavla Olšovského na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 13, příspěvkové organizace s účinností od 15.1.2018

zmocňuje

starostu Městského obvodu Ostrava-Jih Bc. Martina Bednáře k podpisu jmenovacího dekretu

5957/144
40P

Změny osobních příplatků ředitelů příspěvkových orgaizací základních a mateřských škol zřízených Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih

Rada městského obvodu

schvaluje

v souladu s § 131 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a v souladu se "Zásadami pro stanovení příplatku za vedení, pro poskytování osobního, zvláštního a specializačního příplatku a odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih" změny osobních příplatků, dle důvodové zprávy

zmocňuje

starostu Městského obvodu Ostrava-Jih Bc. Martina Bednáře k podpisu platových výměřů

5958/144
41P

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na "Parkoviště ul. Krylovova a Čujkovova", dílčí část č. 6 "Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 54-56, p.p.č. 654/54, k.ú. Zábřeh nad Odrou"

Rada městského obvodu

rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo agendové č. S/0275/2017/INV na zpracování projektové dokumentace na "Parkoviště ul. Krylovova a Čujkovova", dílčí část č. 6 "Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 54-56, p.p.č. 654/54, k.ú. Zábřeh nad Odrou" se zpracovatelem projektové dokumentace Ing. Pavlem Liptákem, Vrchlického 1207/10, 716 00 Ostrava-Radvanice, IČO: 01081608 dle přiloženého návrhu.

ukládá

Ing. Lubomíru Burdíkovi, vedoucímu odboru investičního

zabezpečit všechny úkony spojené s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo agendové č. S/0275/2017/INV.

Termín: 10. 1. 2018

5959/144
43P

Inženýrsko-investorská činnost a stavebně technický dozor při realizaci stavby: „Rekonstrukce objektu Kpt. Vajdy 6, Ostrava-Zábřeh“

Rada městského obvodu

bere na vědomí

na základě zprávy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto přínosu výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu - Inženýrsko-investorská činnost a stavebně technický dozor při realizaci stavby: „Rekonstrukce objektu Kpt. Vajdy 6, Ostrava-Zábřeh“ a uzavření smlouvy o dílo odborem investičním s vybraným dodavatelem: FLAGRO a.s., IČ: 28644344, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava za nabídkovou cenu 123 750,00 Kč bez DPH, tj. 149 737,50 Kč vč. DPH s hodinovou sazbou 750,00 Kč bez DPH.

5960/144
44P**Revitalizace fasád a provedení výměny rozvodů vody, elektroinstalace a vytápění Domu služeb v Ostravě-Hrabůvce, ul. Horní 55" - dodatek č. 4**

Rada městského obvodu

rozhodla

o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo agendové číslo S/0816/2017/NV na veřejnou zakázku „Revitalizace fasád a provedení výměny rozvodů vody, elektroinstalace a vytápění Domu služeb v Ostravě-Hrabůvce, ul. Horní 55" se zhotovitelem BYSTRON Group a.s., IČO 27800466, kterým se zvyšuje konečná cena na tuto zakázku o částku 862.673,52 Kč bez DPH na částku 37.780.737,59 bez DPH, a kterým se upravuje položkový rozpočet na tuto zakázku, a to z důvodu realizace dodatečných prací nutných ke zdárnému a bezpečnému dokončení zakázky.

ukládá

Ing. Lubomíru Burdíkovi, vedoucímu odboru investičního
zabezpečit všechny potřebné úkony související s uzavřením dodatku č. 4 k SoD agendové číslo S/0816/2017/INV

Termín: 17. 01. 2018

Mgr. Petru Mentlíkovi, tajemníkovi úřadu

prověřit návrh dodatku č. 4 k SoD agendové číslo S//0816/2017/INV na výše uvedenou zakázku

Termín: 05. 01. 2018

Ing. Kateřině Blahové, vedoucí odboru financí a rozpočtu

prověřit financování dodatku č. 4 k SoD agendové číslo S/0816/2017/INV na výše uvedenou zakázku

Termín: 10. 01. 2018

5961/144
45P**Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie pro parkoviště ul. Jiříkovského-Kaminského, Ostrava-Dubina.**

Rada městského obvodu

stahuje

z jednání rady materiál č. 45P týkající se schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie pro parkoviště ul. Jiříkovského-Kaminského, Ostrava-Dubina

5962/144
46P**Oznámení o zahájení ZŘ (nadlimitní veřejná zakázka na služby, otevřené řízení) - VZ 136.17 Zpracování projektové dokumentace na „Zateplení půdy Horní 29, Ostrava-Hrabůvka“**

Rada městského obvodu

rozhodla

o zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 136.17 Zpracování projektové dokumentace na „Zateplení půdy Horní 29, Ostrava-Hrabůvka" v otevřeném zadávacím řízení dle § 25 v návaznosti na ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle části III. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn

jmenuje

komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení:

členové

1. Ing. Růžena Hanslíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
2. Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního
3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

náhradníci členů

1. Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí oddělení bytového odboru bytového a ostatního hospodářství
2. Ing. Alena Nogová, vedoucí oddělení přípravy investic odboru investičního
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek

hodnotící komisi ve složení:

členové

1. Bc. František Dehner, místostarosta obvodu
2. Ing. Petr Halfar, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí (autorizovaná osoba)
3. Ing. Jiří Tichý (autorizovaná osoba)
4. Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního
5. Ing. Růžena Hanslíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

náhradníci členů

1. Markéta Langrová, členka rady obvodu
 2. Ing. Miroslav Paul (autorizovaná osoba)
 3. Ing. Jan Půček (autorizovaná osoba)
 4. Ing. Alena Nogová, vedoucí oddělení přípravy investic odboru investičního
 5. Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí oddělení bytového odboru bytového a ostatního hospodářství
- ukládá

Bc. Kateřině Gemrotové, vedoucí oddělení veřejných zakázek

zabezpečit všechny potřebné úkony této nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 136.17 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této nadlimitní veřejné zakázky

Termín: 12. 04. 2018

5963/144
47P

Oznámení o zahájení ZŘ (nadlimitní veřejná zakázka na služby, otevřené řízení) - VZ 137.17 Zpracování projektové dokumentace na „Rekonstrukce bytového domu Jubilejní 506/73, Ostrava-Hrabůvka“

Rada městského obvodu

rozhodla

o zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 137.17 Zpracování projektové dokumentace na „Rekonstrukce bytového domu Jubilejní 506/73, Ostrava-Hrabůvka“ v otevřeném zadávacím řízení dle § 25 v návaznosti na ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle části III. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn jmenuje

komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení:
členové

1. Ing. Růžena Hanslíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
2. Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního
3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

náhradníci členů

1. Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí oddělení bytového odboru bytového a ostatního hospodářství
2. Ing. Alena Nogová, vedoucí oddělení přípravy investic odboru investičního
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek

hodnotící komisi ve složení:
členové

1. Bc. František Dehner, místostarosta obvodu
2. Ing. Petr Halfar, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí (autorizovaná osoba)
3. Ing. Jiří Tichý (autorizovaná osoba)
4. Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního
5. Ing. Růžena Hanslíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

náhradníci členů

1. Markéta Langrová, členka rady obvodu
2. Ing. Miroslav Paul (autorizovaná osoba)
3. Ing. Jan Půček (autorizovaná osoba)
4. Ing. Alena Nogová, vedoucí oddělení přípravy investic odboru investičního
5. Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí oddělení bytového odboru bytového a ostatního hospodářství

Bc. Kateřině Gemrotové, vedoucí oddělení veřejných zakázek

zabezpečit všechny potřebné úkony této nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 137.17 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této nadlimitní veřejné zakázky
Termín: 12. 04. 2018

5964/144
48P

Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 112.17 Zateplení obvodového pláště domu, střechy, stropů sklepních prostor a renovace střechy bytových domů Fr. Formana 51, 53, Ostrava-Dubina

Rada městského obvodu

rozhodla

na základě zprávy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto přínosu k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce VZ 112.17 "Zateplení obvodového pláště domu, střechy, stropů sklepních prostor a renovace střechy bytových domů Fr. Formana 51, 53, Ostrava-Dubina" o vyloučení účastníka, a to:

- BYSTRON Group a.s., Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava – Přívoz, adresa pro doručení AVION Shopping park Ostrava, Rudná 114, 700 30 Ostrava, IČO: 27800466,
dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu uvedeného v předložené důvodové zprávě
rozhodla

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto přínosu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 112.17 "Zateplení obvodového pláště domu, střechy, stropů sklepních prostor a renovace střechy bytových domů Fr. Formana 51, 53, Ostrava-Dubina" a o uzavření smlouvy o dílo u této podlimitní veřejné zakázky s vybraným dodavatelem GATLIN s.r.o., Štefánikova 458, 760 01 Zlín, IČO: 03320669, za nabídkovou cenu Kč 8.056.386,00 bez DPH a s lhůtou realizace 91 kalendářních dnů od zahájení díla
ukládá

Ing. Lubomíru Burdíkovi, vedoucímu odboru investičního

přípravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 112.17 "Zateplení obvodového pláště domu, střechy, stropů sklepních prostor a renovace střechy bytových domů Fr. Formana 51, 53, Ostrava-Dubina"

Termín: 03. 01. 2018

Bc. Kateřině Gemrotové, vedoucí oddělení veřejných zakázek

předat návrh smlouvy o dílo u této veřejné zakázky k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 112.17 "Zateplení obvodového pláště domu, střechy, stropů sklepních prostor a renovace střechy bytových domů Fr. Formana 51, 53, Ostrava-Dubina"

Termín: 09. 02. 2018

5965/144
49P

Výzva k podání nabídek (veřejná zakázka malého rozsahu na služby) - „Koordinátor BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů“ VZ 121.17

Rada městského obvodu

rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby VZ 121.17 „Koordinátor BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů“ ve smyslu § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a oddílu B části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém přínosu.
jmenuje

- komisi pro otevírání obálek s nabídkami
členové:

1. Ing. Radomíra Marenczková, DiS., oddělení veřejných zakázek
2. Tereza Pustelníková, DiS., odbor investiční
3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

náhradníci členů:

1. Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního
2. Ing. Hana Staňková, vedoucí oddělení ekonomického a přípravy veřejných zakázek odboru investičního
3. Bc. Kateřina Gemrotová, oddělení veřejných zakázek

- hodnotící komisi
členové:

1. Bc. František Dehner, místostarosta obvodu
2. Tereza Pustelníková, DiS., odbor investiční
3. Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního

náhradníci členů:

1. Markéta Langrová, členka rady obvodu
2. Bc. Kateřina Gemrotová, oddělení veřejných zakázek
3. Ing. Hana Staňková, vedoucí oddělení ekonomického a přípravy veřejných zakázek odboru investičního
ukládá

Bc. Kateřině Gemrotové, vedoucí oddělení veřejných zakázek
zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu VZ 121.17 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo
Termín: 02. 04. 2018

5966/144
50P

Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku) - „Dodávka kancelářského nábytku v roce 2018-2019“ VZ 131.17

Rada městského obvodu

rozhodla

na základě zprávy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto přínosu u veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky VZ 131.17 „Dodávka kancelářského nábytku v roce 2018-2019“ o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky a o uzavření rámcové kupní smlouvy s vybraným dodavatelem:

- QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o., se sídlem Pasecká 2374,760 01 Zlín, IČ: 47917601 za nabídkové jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 přiloženého závazného návrhu rámcové kupní smlouvy s finančním limitem ve výši 800.000,00 Kč bez DPH a dobou čerpání do 31. 12. 2019 podle toho, která skutečnost nastane dříve

a jako druhým v pořadí s účastníkem INTERDEKOR HP s.r.o., se sídlem Těšínská 148/61, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko, IČ: 25367498.
ukládá

Ing. Radimu Navrátilovi, vedoucímu odboru hospodářské správy
přípravit návrh rámcové kupní smlouvy s vybraným dodavatelem na realizaci této veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky VZ 131.17 „Dodávka kancelářského nábytku v roce 2018-2019“.

Termín: 05. 01. 2018

Bc. Kateřině Gemrotové, vedoucí oddělení veřejných zakázek
předat návrh rámcové kupní smlouvy k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky na dodávky VZ 131.17 „Dodávka kancelářského nábytku v roce 2018-2019“.

Termín: 23. 01. 2018

5967/144
51P

Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku) - „Dodávka sedacího nábytku v roce 2018-2019“ VZ 132.17

Rada městského obvodu

rozhodla

na základě zprávy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto přínosu u veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky VZ 132.17 „Dodávka sedacího nábytku v roce 2018-2019“ o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky a o uzavření rámcové kupní smlouvy s vybraným

dodavatelem:

- HONA INVESTMENT s.r.o., se sídlem č.p. 195, 768 61 Slavkov pod Hostýnem, IČ: 27704386 za nabídkové jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 přiloženého závazného návrhu rámcové kupní smlouvy s finančním limitem ve výši 350.000,00 Kč bez DPH a dobou čerpání do 31. 12. 2019 podle toho, která skutečnost nastane dříve

a jako druhým v pořadí s účastníkem INTERDEKOR HP s.r.o., se sídlem Těšínská 148/61, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko, IČ: 25367498.

ukládá

Ing. Radimu Navrátilovi, vedoucímu odboru hospodářské správy připravit návrh rámcové kupní smlouvy s vybraným dodavatelem na realizaci této veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky VZ 132.17 „Dodávka sedacího nábytku v roce 2018-2019“.

Termín: 05. 01. 2018

Bc. Kateřině Gemrotové, vedoucí oddělení veřejných zakázek

předat návrh rámcové kupní smlouvy k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky na dodávky VZ 132.17 „Dodávka sedacího nábytku v roce 2018-2019“.

Termín: 23. 01. 2018

5968/144
52

Žádost o prominutí poplatku/úroku z prodlení - L. Č.

Rada městského obvodu

rozhodla

prominout kapitalizované příslušenství (poplatek/úrok z prodlení) ve výši 100 % z dlužné částky, tj. 9 954,- Kč

pí L. Č., za užívání bytu v domě v Ostravě-Výškovicích,

dle důvodové zprávy

5969/144
53

Souhlas s přijetím daru pro Mateřskou školu Ostrava-Výškovice, Staňkova 33, příspěvkovou organizaci zřízenou Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih

Rada městského obvodu

souhlasí

s přijetím finančního daru do vlastnictví Mateřské školy Ostrava-Výškovice, Staňkova 33, příspěvkové organizace ve výši Kč 10 000,00 od Vítkovice Steel, a.s. dle důvodové zprávy

5970/144
54

Návrh na vydání Zásad pro použití prostředků Sociálního fondu

Rada městského obvodu

vydává

s účinností od 1. 1. 2018 Zásady pro použití prostředků Sociálního fondu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

5971/144
55P

Dohoda o ukončení smluvního vztahu na zpracování projektové dokumentace na akci "Parkoviště ul. B. Četyny parc. č. 121/1 a 245, k.ú. Dubina u Ostravy"

Rada městského obvodu

rozhodla

o uzavření dohody o ukončení smluvního vztahu, kterou se ukončují práce na zpracování projektové dokumentace dle smlouvy o dílo agendové č. S/0184/2017/INV ze dne 27.2.2017 na akci s názvem "Parkoviště ul. B. Četyny parc. č. 211/1 a 245, k. ú. Dubina u Ostravy" se zhotovitelem Ing. Davidem Klímšou, IČO 05279917 a úhradě ceny části provedeného díla ve výši 35 200,00 Kč. vč. DPH, dle přiloženého návrhu.

ukládá

Ing. Lubomíru Burdíkovi, vedoucímu odboru investičního

zabezpečit všechny úkony související s uzavřením dohody o ukončení smluvního vztahu dle smlouvy o dílo č. S/0184/2017/INV ze dne 27.2.2017 na zpracování projektové dokumentace na veřejnou zakázku 111.16 "Parkoviště ul. B. Četyny parc. č. 121/1 a 245, k.ú. Dubina u Ostravy"

Termín: 04. 01. 2018

Mgr. Petru Mentlíkovi, tajemníkovi úřadu

prověřit návrh dohody o ukončení smluvního vztahu dle smlouvy o dílo č. S/0184/2017/INV na zpracování projektové dokumentace VZ 111.16 "Parkoviště ul. B. Četyny parc. č. 121/1 a 245, k. ú. Dubina u Ostravy"

Termín: 03. 01. 2018

5972/144
56

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem prostor služicích podnikání v budově ul. Lužická 591/4, Ostrava-Výškovice

Rada městského obvodu

rozhodla

o uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 2/a,b/014/859/03 ze dne 04.08.2003, ve znění dodatků, na pronájem prostor služicích podnikání v budově č. p. 591, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p. č. 793/15, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Výškovice u Ostravy, adresní místo Lužická 591/4, Ostrava-Výškovice, s výší nájemného 235,88 Kč/m2/rok u výměry 778,87 m2 podlahové plochy, s účelem

jako ubytovací zařízení pro seniory a s výší nájemného 588,80 Kč/m2/rok u výměry 49,5 m2 podlahové plochy, s účelem užívání jako kanceláře a šatny zaměstnanců ubytovacího zařízení pro seniory, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, uzavřenou s nájemcem Natašou Laskovskou, se sídlem Lužická 591/4, 700 30 Ostrava-Výškovice, IČO: 47831758, a to z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemek p. č. 793/15, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 576 m2 v k.ú. Výškovice u Ostravy, v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

5973/144
57

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 8/014/448/08 v objektu na ul. Mitušova 1330/4

Rada městského obvodu

rozhodla

uzavřít s pobočným spolkem Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. Klub Stonožka Ostrava, IČO: 68308892, se sídlem Mitušova 1330/4, Ostrava-Hrabůvka, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8/014/448/08 ze dne 25.03.2008 na prostor sloužící podnikání o výměře 412,31 m2 v objektu č. p. 1330, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. st. 1387, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Mitušova 1330/4, Ostrava-Hrabůvka, za účelem provozování stacionáře pro zdravotně postižené, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, a to z důvodu změny a doplnění stavající smlouvy, týkající se nájemného, práv a povinností smluvních stran a skončení nájmu, v rozsahu dle předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

5974/144
58P

"Zateplení a výměna oken MŠ Mitušova 6, Ostrava - Hrabůvka"

Rada městského obvodu

souhlasí

aby vedoucí odboru investičního uzavřel dohodu dle Smlouvy o dílo č. S/1178/2017/INV, čl. V. odst. 1 a) na veřejnou zakázku "Zateplení a výměna oken MŠ Mitušova 6, Ostrava - Hrabůvka" se zhotovitelem DIK stavby s.r.o., IČO: 25914057 o předání staveniště, kterou bude stanoveno, že k předání staveniště dojde v době vhodných klimatických podmínek v termínu předání staveniště maximálně do 5 měsíců od podpisu smlouvy.

5975/144
59P

Výzva k podání nabídek (veřejná zakázka malého rozsahu na služby) - VZ 135.17 Osázení kruhového objezdu Ostrava - Hrabůvka

Rada městského obvodu

rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby VZ 135.17 Osázení kruhového objezdu Ostrava - Hrabůvka" dle ust. § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a oddílu B části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém přínosu jmenuje

- komisi pro otevírání obálek s nabídkami
členové:

1. Mgr. Daniel Jeřábek, vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb
2. Ing. Veronika Staňková, odbor dopravy a komunálních služeb
3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

náhradníci členů:

1. Ing. Petra Bálková, vedoucí oddělení dopravy odboru dopravy a komunálních služeb
2. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
3. Ing. Radomíra Marenczková, DiS., oddělení veřejných zakázek

- hodnotící komisi

členové:

1. RNDr. František Staněk, Ph.D., místostarosta obvodu
2. Ing. Veronika Staňková, odbor dopravy a komunálních služeb
3. Mgr. Daniel Jeřábek, vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb

náhradníci členů:

1. Věra Válková, místostarostka obvodu
2. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
3. Ing. Petra Bálková, vedoucí oddělení dopravy odboru dopravy a komunálních služeb

Bc. Kateřině Gemrotové, vedoucí oddělení veřejných zakázek

zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na služby VZ 135.17 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy u této veřejné zakázky

Termín: 22. 02. 2018

5976/144
60

Návrh na aktualizaci Zásad pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení

Rada městského obvodu

vydává

s účinností od 1. 1. 2018 aktualizované znění Zásad pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

- 5977/144
61 **Smlouva o zajištění bezplatné právní poradny**
Rada městského obvodu
rozhodla
uzavřít smlouvu o zajištění bezplatné právní poradny s JUDr. Milanem Čichoněm, advokátem se sídlem Hlavní třída 1196, 708 00 Ostrava-Poruba zapsán v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10149, dle předloženého návrhu.
- 5978/144
62 **Návrh rozpočtového opatření č. 38/2017 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2017**
Rada městského obvodu
schvaluje
a) změnu závazného ukazatele dle bodu 1) důvodové zprávy předloženého materiálu
b) rozpočtové opatření, kterým se
1)
- zvýší neinvestiční přijaté transfery od krajů na pol. 4122 o 56 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5336, ORG 380 o 56 tis. Kč
- 5979/144
63P **Revitalizace ZŠ Kosmonautů 15, Ostrava-Zábřeh - pavilon TV**
Rada městského obvodu
rozhodla
o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, agendové číslo S/1190/2017 ze dne 8. 11. 2017 na veřejnou zakázku "Revitalizace ZŠ Kosmonautů 15, Ostrava-Zábřeh" se zhotovitelem MH-STAVBY, s.r.o. se sídlem, V Poli 904/16, 700 30 Ostrava, IČO: 27776506.
Dodatkem č. 1 se zvyšuje konečná cena na tuto zakázku o částku 39 224,70 Kč bez DPH na částku 8 389 412,73 Kč bez DPH úpravou položkového rozpočtu na tuto zakázku z důvodu realizace nezbytných dodatečných prací nad rámec SoD nutných k dokončení této zakázky a neprovedení některých prací dle původního rozpočtu.
ukládá
Ing. Lubomíru Burdíkovi, vedoucímu odboru investičního
Zabezpečit všechny potřebné úkony související s uzavřením dodatku č. 1 k SoD agendové číslo S/1190/2017/INV.
Termín: 17. 01. 2018
- 5980/144
64 **Opakovaná žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. 38/032/134/16 ze dne 27.07.2016**
Rada městského obvodu
rozhodla
nevyhovět žádosti spolku MIKASA z.s., IČO 22832386, se sídlem Lumírova 523/28, Ostrava-Výškovice, o prodloužení lhůty ke splnění povinnosti budoucího nájemce, vyplývající ze smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. 38/032/134/16 ze dne 27.07.2016, a to požádat stavební úřad o stavební povolení nebo ohlášení stavby, u prostoru o výměře 251,82 m2 ve II. nadzemním podlaží pavilonu A v objektu č. p. 591, který je součástí pozemku p. č. 793/13 v k.ú. Výškovice u Ostravy, adresní místo Lužická 591/4, Ostrava-Výškovice, dle důvodové zprávy
- 5981/144
65 **Ujednání o ceně na dodávku tepelné energie pro nebytové a bytové objekty**
Rada městského obvodu
souhlasí
1) s "Ujednáním o ceně tepla" na rok 2018 ke smlouvě č. 70010 ze dne 19.07.2005 mezi společností Veolia Energie ČR, a.s., Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, IČ 45193410 a odběratelem SMO, městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/63, Ostrava - Hrabůvka, IČ 00845451, kterým se upravuje cena tepelné energie a nosného média do nebytových prostorů ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava - Jih, včetně zálohových měsíčních plateb prostřednictvím platebního kalendáře záloh, s účinností od 1.1.2018 a s aktualizovaným seznamem odběrných míst pro daný rok
2) s "Ujednáním o ceně tepla" na rok 2018 ke smlouvě č. 52656 ze dne 09.03.2006 mezi společností Veolia Energie ČR, a.s., Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, IČ 45193410 a odběratelem SMO, městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/63, Ostrava - Hrabůvka, IČ 00845451, kterým se upravuje cena tepelné energie a nosného média do objektů Centrální spisovna Ostrava - Jih a Kryté sportoviště Ostrava - Dubina, které jsou ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava - Jih, včetně měsíčních zálohových plateb prostřednictvím dohody o poskytování záloh na odběr tepelné energie pro rok 2018, s účinností od 1.1.2018
3) s "Ujednáním o ceně tepla" na rok 2018 ke smlouvě č. 12466/6600394237 mezi společností Veolia Energie ČR, a.s., Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, IČ 45193410 a odběratelem SMO, městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/63, Ostrava - Hrabůvka, IČ 00845451, kterým se upravuje cena tepelné energie a nosného média do bytových prostorů ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava - Jih, včetně zálohových měsíčních plateb prostřednictvím dohody o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro rok 2018, s účinností od 1.1.2018 a s aktualizovaným seznamem odběrných míst pro daný rok.

zmocňuje

starostu městského obvodu Bc. Martina Bednáře k podpisu "Ujednání o ceně tepla" pro nebytové objekty a bytové domy ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava - Jih, včetně zálohových platebních kalendářů, diagramů na dodávku a odběr tepla a aktualizovaných seznamů odběrných míst tepelné energie pro rok 2018.

5982/144
66

Návrh na vyřazení majetku

Rada městského obvodu

rozhodla

o vyřazení majetku Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih daného do výpůjčky dne 24. září 2007 na základě předávacího protokolu společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., se sídlem Čkalovova 6144/20, Ostrava-Poruba, v celkové hodnotě 385 499,30 Kč dle důvodové zprávy

5983/144
OR

Informace člena rady Ing. Adama Rykaly

Rada městského obvodu

ukládá

odboru výstavby a životního prostředí ověřit informaci o měření prašnosti v obvodu Ostrava-Jih a vliv skládkování uhlí společností ArcelorMittal, a. s.

Materiál, ke kterému nebylo přijato usnesení

42P

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na "Parkoviště ul. Krylovova a Čujkovova" dílčí část č. 4 "Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 49-53, p.p.č. 654/46, k.ú. Zábřeh nad Odrou"

Rada městského obvodu

rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo agendové č. S/0231/2017/INV na zpracování projektové dokumentace na "Parkoviště ul. Krylovova a Čujkovova" dílčí část č. 4 "Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 49-53, p.p.č. 654/46, k.ú. Zábřeh nad Odrou" se zpracovatelem projektové dokumentace Ing. Romanem Fildánem, Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová-Lutyně, IČO: 75379007 dle přiloženého návrhu. ukládá

Ing. Lubomíru Burdíkovi, vedoucímu odboru investičního

zabezpečit všechny úkony spojené s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo agendové číslo S/0231/2017/INV.

Termín: 10. 1. 2018

