

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH

USNESENÍ

z 4. schůze

Rady městského obvodu

Ostrava-Jih

kteřá se konala 18. 12. 2014 09:00

(usn. č. 0138/4 - usn. č. 0175/4)

Bc. Martin Bednář

starosta
městského obvodu
Ostrava-Jih

Věra Válková

místostarostka
městského obvodu
Ostrava-Jih

Přehled usnesení 4. schůze Rady městského obvodu, ze dne 18. 12. 2014 09:00

č. usn.	č. m.	Název materiálu
0138/4	1.	Náhrada škody (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
0139/4	2.	Souhlas s použitím příspěvku zřizovatele na úhradu odvodu za porušení rozpočtové kázně ZŠ a MŠ Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvkové organizace (Ing. Adam Rykala, člen rady)
0140/4	3.	Jmenování členů školských rad zřízených při základních školách, jejichž zřizovatelem je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih (Ing. Adam Rykala, člen rady)
0141/4	5.	Plán účetních odpisů MSOJ na rok 2015 (Markéta Langrová, člen rady)
0142/4	6.	Plán nákladů a výnosů MSOJ na rok 2015 (Markéta Langrová, člen rady)
0143/4	7.	Ukončení činnosti pověřeného správce DaBF Ing. Petra Mokroše - CITY, realitní agentura (Markéta Langrová, člen rady)
0144/4	8.	Zaučtování přeplatků do výnosů hospodářské činnosti MOB O.-Jih (Markéta Langrová, člen rady)
0145/4	9.	Zvýšení nájemného z důvodu zlepšení užitné hodnoty objektu na ul. Tlapákova 1296/11, Ostrava-Hrabůvka (Markéta Langrová, člen rady)
0146/4	10.	Výpůjčka části fasády objektu na ul. V Zálomu 1, Ostrava-Zábřeh (Markéta Langrová, člen rady)
0147/4	11.	Zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy (Markéta Langrová, člen rady)
0148/4	12.	Odvolání proti usnesení rady městského obvodu č. 5878/111 ze dne 23.10.2014 (Markéta Langrová, člen rady)
0149/4	13.	Skončení nájmu bytu dohodou (Markéta Langrová, člen rady)
0150/4	14.	Pronájem náhradního bytu, podnájem bytu, uzavření nájemní smlouvy, uzavření smlouvy o ubytování (Markéta Langrová, člen rady)
0151/4	15.	Pronájem bytu výběrovým řízením (Markéta Langrová, člen rady)
0152/4	16.	Žádosti o uzavření smlouvy k nájmu (společnému nájmu) bytu po zániku práva k nájmu bytu (Markéta Langrová, člen rady)
0153/4	17.	Uzavření smlouvy k nájmu bytu při nesplnění podmínek přechodu nájmu bytu (Markéta Langrová, člen rady)
0154/4	18.	Návrh na změnu usnesení rady městského obvodu č. 1972/28 (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
0155/4	19.	Souhlas se vstupem, realizací, umístěním stavby a zřízením věcného břemene – služebnosti, právo provést stavbu k části pozemku v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
0156/4	20.	Stanovisko k záměru prodeje části pozemku, k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Knejzlíkova (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
0157/4	21.	Stanovisko ke svěřeni pozemku p.p.č. 303/43 v k.ú. Hrabůvka, ulice Adamusova, ve vlastnictví statutárního města Ostravy do správy městského obvodu Ostrava-Jih (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
0158/4	22.	Ukončení nájmu části pozemku dohodou, k.ú. Dubina u Ostravy, ul. J. Škody (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
0159/4	23.	Ukončení nájmu části pozemku dohodou, k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Lumírova (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
0160/4	24.	Záměr na pronájem části pozemku p.p.č. 574/8, ul. Rodinná 1336/66 v k.ú. Zábřeh nad Odrou (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
0161/4	25.	Záměr na pronájem částí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svazácká (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
0162/4	26.	Záměr na pronájem pozemku pod stávající garáží v k.ú. Zábřeh nad Odrou (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
0163/4	27.	Změna organizačního řádu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih (Mgr. Petr Mentlík, tajemník úřadu)
0164/4	29.	Smlouva č. 14191833 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky - projekt Stavební úpravy ZŠ Kosmonautů 13, Ostrava-Zábřeh (Bc. František Dehner, místostarosta)
0165/4	30.	Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko - projekt Přírodovědné učebny (Bc. František Dehner, místostarosta)
0166/4	31P.	Zateplení objektu družiny u ZŠ Klegova, ZŠ A. Kučery a ZŠ Krestova, Ostrava-Hrabůvka (Bc. František Dehner, místostarosta)
0167/4	32P.	Přehled o zadávání VZ malého rozsahu od Kč 100 do Kč 500 tis. bez DPH dle odd. A části II. Zásad za III. čtvrtletí r. 2014 MŠ, p.o. a odboru vnitřních věcí (Ing. Bc. Dana Čechalová, pověřená zastup. ved. odd. veřejných zakázek)
0168/4	33P.	VZ 92.14 Celoroční údržba veřejných a vyhrazených travnatých ploch v městském obvodu Ostrava-Jih v letech 2015 - 2016 (Ing. Bc. Dana Čechalová, pověřená zastup. ved. odd. veřejných zakázek)
0169/4	34P.	Výběr nejvhodnější nabídky (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) - Zateplení a výměna oken Základní školy Volgogradská, Ostrava-Zábřeh (Ing. Bc. Dana Čechalová, pověřená zastup. ved. odd. veřejných zakázek)

0170/4	35P.	Výběr nejvhodnější nabídky otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů) - Rekonstrukce plavecké učebny při ZŠ A. Kučery, Ostrava-Hrabůvka (Ing. Bc. Dana Čechalová, pověřená zastup. ved. odd. veřejných zakázek)
0171/4	36P.	Výběr nejvhodnější nabídky (stavební práce, otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů) - Úprava předprostoru kina Luna Ostrava-Jih (Ing. Bc. Dana Čechalová, pověřená zastup. ved. odd. veřejných zakázek)
0172/4	37.	Ujednání o ceně na dodávku tepelné energie pro nebytové objekty. (Markéta Langrová, člen rady)
0173/4	38.	Prodej zastavěného pozemku a jeho součásti – bytového domu na ul. Patrice Lumumby 22, Ostrava-Zábřeh, do vlastnictví právnické osoby–družstva (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
0174/4	OR	Změny v komisi ekonomické, investiční a ekonomického rozvoje. (Ing. Rostislav Hřivňák, člen rady)
0175/4	OR	Změny v komisi majetkové a komisi pro dopravu, parkovací systémy, komunální, čistoty a pořádku (Ing. Rostislav Hřivňák, člen rady)
staženo	4.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění převozu finanční hotovosti (Věra Válková, místostarostka)
staženo	28.	Odpis nerealizované projektové dokumentace (Bc. František Dehner, místostarosta)

- 0138/4
1 **Náhrada škody**
Rada městského obvodu
rozhodla
nevyhovět žádosti o náhradu škody Ing. F. D.
- 0139/4
2 **Souhlas s použitím příspěvku zřizovatele na úhradu odvodu za porušení rozpočtové kázně ZŠ a MŠ Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvkové organizace**
Rada městského obvodu
souhlasí
s použitím příspěvku na provoz Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvkové organizace na úhradu odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně ve výši 623.324,-Kč
- 0140/4
3 **Jmenování členů školských rad zřízených při základních školách, jejichž zřizovatelem je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih**
Rada městského obvodu
jmenuje
členy školských rad zřízených při základních školách, jejichž zřizovatelem je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih dle předloženého návrhu.
- 0141/4
5 **Plán účetních odpisů MSOJ na rok 2015**
Rada městského obvodu
schvaluje
plán účetních odpisů Majetkové správy Ostrava - Jih na rok 2015 dle předložené důvodové zprávy, souhlasí
s odepisováním parkoviště po dobu 15 let a osobního automobilu po dobu 7 let.
- 0142/4
6 **Plán nákladů a výnosů MSOJ na rok 2015**
Rada městského obvodu
schvaluje
Plán nákladů a výnosů Majetkové správy Ostrava - Jih na rok 2015 dle předložené důvodové zprávy.
- 0143/4
7 **Ukončení činnosti pověřeného správce DaBF Ing. Petra Mokroše - CITY, realitní agentura**
Rada městského obvodu
bere na vědomí
vyhodnocení pověřeného správce domovního a bytového fondu příspěvkové organizace Majetková správa Ostrava-Jih a dotčených odborů ÚMOB Ostrava-Jih ve věci předání agendy od pověřeného správce DaBF Ing. Petra Mokroše - CITY, realitní agentura v souvislosti s ukončením jeho činnosti a vyplacení doplatku odměny za činnost dle čl. III odst. 1 mandátní smlouvy č. 13/b/032/447/00 v rozsahu dle důvodové zprávy
- 0144/4
8 **Zaúčtování přeplatků do výnosů hospodářské činnosti MOB O.-Jih**
Rada městského obvodu
rozhodla
o zaúčtování přeplatků na nájemném a službách spojených s nájmem bytů v celkové výši 14.570,- Kč evidovaných u pověřeného správce domovního a bytového fondu příspěvkové organizace Majetková správa Ostrava-Jih do výnosů hospodářské činnosti SMO, městského obvodu Ostrava-Jih, dle důvodové zprávy
- 0145/4
9 **Zvýšení nájemného z důvodu zlepšení užitné hodnoty objektu na ul. Tlapákova 1296/11, Ostrava-Hrabůvka**
Rada městského obvodu
bere na vědomí
nesouhlasné stanovisko nájemců
- pana Vladana Tokarského, se sídlem 739 24 Krmelín, Světlovská 136, IČ: 70633371
- společnosti PARIS STATEX s. r. o., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Bieblova 2951/7, PSČ 702 00, IČ: 25357131
se zvýšením nájemného z důvodu zlepšení užitné hodnoty pronajatých prostor v budově č.p. 1296 občanská vybavenost, která je součástí pozemku p.č.st.1463 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka, na ul. Tlapákova 11 v Ostravě-Hrabůvce, a to o 3,5 % účelně vynaložených nákladů ročně
rozhodla

zrušit usnesení č. 5018/98 ze dne 17.04.2014 o zvýšení nájemného o 3,5 % účelně vynaložených nákladů ročně z důvodu zlepšení užitné hodnoty prostor sloužících k podnikání v budově č.p. 1296 občanská vybavenost, která je součástí pozemku p.č.st.1463 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka, na ul. Tlapákova 11 v Ostravě-Hrabůvce z důvodu výměny oken a vstupních stěn s dveřmi, dle důvodové zprávy

0146/4
10

Výpůjčka části fasády objektu na ul. V Zálomu 1, Ostrava-Zábřeh

Rada městského obvodu

rozhodla

o výpůjčce části fasády budovy č.p. 2948, která je součástí pozemku p.č.st. 4591 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na ul. V Zálomu 1, Ostrava- Zábřeh, o rozměru 2500 mm x 1500 mm, za účelem instalace informačního banneru, církevní organizaci Sboru Křesťanské společenství Ostrava, IČ: 73631191, se sídlem Hornická 2675/50, 702 00 Ostrava, a to na dobu určitou od 22.12.2014 do 30.12.2014, dle důvodové zprávy

0147/4
11

Zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy

Rada městského obvodu

rozhodla

zveřejnit záměr na změnu nájemní smlouvy uzavřené dne 23.02.2007, ve znění dodatků, na pronájem prostor sloužících podnikání o výměře 102 m² v budově č.p. 259 objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p. č. 1031 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Výškovice u Ostravy, na ul. 29. dubna 33, Ostrava-Výškovice, a to z důvodu změny nájemce z fyzické osoby Bc. Petr Novotný VONO sport, se sídlem 29. dubna 259/33, Ostrava-Výškovice, IČ: 73946648, na nově vznikající právnickou osobu VONO sport s. r. o., dle důvodové zprávy.

0148/4
12

Odvolání proti usnesení rady městského obvodu č. 5878/111 ze dne 23.10.2014

Rada městského obvodu

bere na vědomí

podání pana M. H., DiS. ve věci odvolání proti rozhodnutí rady městského obvodu pod č. usnesení 5878/111 ze dne 23.10.2014
trvá

na svém rozhodnutí nezveřejnit záměr na změnu nájemní smlouvy uzavřené dne 09.04.2010, ve znění dodatků, na pronájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 3165 stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. st. 6495 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na ul. Čujkovova 40a, Ostrava-Zábřeh, a to z důvodu rozšíření účelu užívání o provozování hudební produkce, dle důvodové zprávy.

0149/4
13

Skončení nájmu bytu dohodou

Rada městského obvodu

rozhodla

o skončení nájmu bytu dohodou smluvních stran podle ust. § 1981 občanského zákoníku prostřednictvím JUDr. Milana Knapa zmocněného na základě usnesení Rady MOB Ostrava-Jih č. 2591/47 ze dne 12.06.2008

G. M., Jubilejní 64, č. b. 7

0150/4
14

Pronájem náhradního bytu, podnájem bytu, uzavření nájemní smlouvy, uzavření smlouvy o ubytování

Rada městského obvodu

rozhodla

I.

1) o pronájmu náhradního bytu na dobu neurčitou, dle důvodové zprávy

Závodní 47, 1+2, standard, č. b. 3

M. A., Edisonova 15 a M. M., Edisonova 15

2) o skončení společného nájmu bytu dohodou smluvních stran podle ust. § 1981 občanského zákoníku prostřednictvím JUDr. Milana Knapa

M. A., Edisonova 15 a M. M. Edisonova 15, č. b. 5

II.

o udělení souhlasu k podnájmu části bytu na dobu určitou, dle důvodové zprávy

B. Václavka 5, 1+2, standard, č. b. 10

J. Ľ., B. Václavka 5

III.

o uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, dle důvodové zprávy

K. M. Čujkovova 31, 0+1, standard, č. b. 22

IV.

uzavření smlouvy o ubytování na dobu určitou v ubytovně na ul. Hasičská 366/3, dle důvodové zprávy

místnost č. 9 - M. S., Jičínská 17

místnost č. 15 - K. V., Horní 3

místnost č. 18 - B. D., Horní 3

místnost č. 21 - T. Z., Horní 3

0151/4
15

Pronájem bytu výběrovým řízením

Rada městského obvodu

rozhodla

I.

1) o pronájmu bytu výběrovým řízením za smluvní nájemné na dobu určitou, dle důvodové zprávy

Pavlovova 67, 1+1, standard, č. b. 10

G. V., Horní 3

Oráčova 1, 1+1, standard, č. b. 13

Č. Š., Horní 3

Volgogradská 161, 1+3, standard, č. b. 3

V. R. Husarova 54

Abramovova 20, 1+3, standard, č. b. 1

C. R., F. Hajdy 6

Břenkova 7, 1+3, standard, č. b. 34

B. R., V. Jiřikovského 32

Tylova 4, 1+3, standard, č. b. 54

K.M., Petruškova 16 a K. J., Horymírova 107

Horymírova 4, 1+3, standard, č. b. 2

F. M., Horní 3

Výškovická 153, 0+1, standard, č. b. 61

Ch. Z., P. Lumumby 4

Čujkovova 32, 1+1, standard, č. b. 33

S. M., Horní 3

Čujkovova 32, 1+1, standard, č. b. 47

O. M., Alšovo nám. 582, Ostrava-Poruba

Pavlovova 71, 1+1, standard, č. b. 21

H. M., Porubská 5, Ostrava-Poruba

Velflíkova 1, 1+1, standard, č. b. 2

Bc. S. P., J. Maluchy 73

Jubilejní 46, 1+1, standard, č. b. 2

B. M., V. Jiřikovského 30

P. Lumumby 12, 1+2, standard, č. b. 11

N. O., Jistebník 274

V. Košaře 1, 1+3, standard, č. b. 35

D. P., Horní 60

2) nevybrat nájemce na pronájem bytu a záměr na pronájem uvedených bytů znovu zveřejnit, dle důvodové zprávy

V. Košaře 3, 1+3, standard, č. b. 21

V. Košaře 5, 1+3, standard, č. b. 41

rozhodla

v případě odstoupení schváleného uchazeče o pronájem bytu výběrovým řízením za smluvní nájemné o dalších uchazečích v pořadí dle důvodové zprávy

II.

o pronájmu bytu výběrovým řízením za přistoupení k dluhu nebo jeho části na dobu určitou, dle důvodové zprávy

Tylova 4, 1+3, standard, č. b. 50
H. V., Novodvorská 3059, Frýdek-Místek

Markova 16, 1+3, standard, č. b. 17
S. M., Resslerova 1057, Ostrava-Poruba

Výškovická 151, 0+1, standard, č. b. 19
S. M., Jičínská 3
rozhodla

v případě odstoupení schváleného uchazeče o pronájem bytu výběrovým řízením za přistoupení k dluhu nebo jeho části o dalších uchazečích v pořadí dle důvodové zprávy

III.

o pronájmu bytu výběrovým řízením v rámci nízkonákladového bydlení na dobu určitou, dle důvodové zprávy

Dr. Šavrdy 15, 0+2, standard, č. b. 5
P. M., B. Četyny 2
rozhodla

v případě odstoupení schváleného uchazeče o pronájem bytu výběrovým řízením v rámci nízkonákladového bydlení o dalších uchazečích v pořadí dle důvodové zprávy

0152/4
16

Žádosti o uzavření smlouvy k nájmu (společnému nájmu) bytu po zániku práva k nájmu bytu

Rada městského obvodu

rozhodla

o uzavření smlouvy k nájmu (společnému nájmu) bytu dle důvodové zprávy

Jubilejní 62, 0+2, standard, č. b. 4
O. M., Jubilejní 62, Ostrava-Hrabůvka

Hasičská 1, 1+1, standard, č. b. 20
K. K., Hasičská 1, Ostrava-Hrabůvka

Jana Škody 7, 1+3, standard, č. b. 21
J. K. a A. K., Jana Škody 7, Ostrava-Dubina

0153/4
17

Uzavření smlouvy k nájmu bytu při nesplnění podmínek přechodu nájmu bytu

Rada městského obvodu

rozhodla

o uzavření smlouvy k nájmu bytu na dobu určitou, dle důvodové zprávy

Zlepšovatelů 46, 1+2, standard, č. b. 4
T. K., Zlepšovatelů 46, Ostrava-Hrabůvka

0154/4
18

Návrh na změnu usnesení rady městského obvodu č. 1972/28

Rada městského obvodu

zrušuje

část usnesení č. 1972/28 ze dne 29. 4. 2001 ve výroku: "zmocňuje starostu městského obvodu Mgr. Otakara Veřovského podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene" a nahrazuje textem "zmocňuje starostu městského obvodu Bc. Martina Bednáře podpisem smluv o zřízení věcného břemene"

0155/4
19

Souhlas se vstupem, realizací, umístěním stavby a zřízením věcného břemene – služebnosti, právo provést stavbu k části pozemku v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní

Rada městského obvodu

stahuje

materiál č. 19, týkající se souhlasu se vstupem, realizací, umístěním stavby a zřízením věcného břemene – služebnosti, právo provést stavbu k části pozemku v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní, z jednání 4. schůze rady k projednání v komisi majetkové, komisi pro dopravu, parkovací systémy, komunální, čistoty a pořádku a v komisi pro životní prostředí, výstavbu a architekturu.

0156/4
20

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku, k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Knejzlíkova

Rada městského obvodu

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku p.p.č. 566/68 ostatní plocha, zeleň v rozsahu daném zákresem o max. výměře 700 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem výstavby atypického dvoupodlažního rodinného domu s přístupem/příjezdem z ul. Knejzlíkova a požádat

Zastupitelstvo města Ostravy o rozhodnutí záměru města neprodat část dotčeného pozemku

0157/4
21

Stanovisko ke svěřeni pozemku p.p.č. 303/43 v k.ú. Hrabůvka, ulice Adamusova, ve vlastnictví statutárního města Ostravy do správy městského obvodu Ostrava-Jih

Rada městského obvodu

vydává

souhlasné stanovisko ke svěřeni pozemku p.p.č. 303/43 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, o výměře 177 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, do správy městského obvodu Ostrava-Jih

0158/4
22

Ukončení nájmu části pozemku dohodou, k.ú. Dubina u Ostravy, ul. J. Škody

Rada městského obvodu

rozhodla

o ukončení pronájmu části pozemku parc.č. 110/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3,0 m², v k.ú. Dubina u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem užívání přístupového chodníku do prodejního okna prodejny smíšeného zboží, panu Rostislavu Staňkovi, IČ: 64995241, bytem Krmelínská 229/188, 724 00 Ostrava – Nová Bělá, dle smlouvy č. 0800/2003/MJ ze dne 26.5.2003, po svěřeni pozemku městskému obvodu evidováno pod č. 7/014/2815/07, dohodou ke dni 31.12.2014

0159/4
23

Ukončení nájmu části pozemku dohodou, k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Lumírova

Rada městského obvodu

rozhodla

o ukončení pronájmu části pozemku parc.č. 793/287 ostatní plocha, zeleň o výměře 33,0 m², v k.ú. Výškovice u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Ostrava-Jih, pronajatou za účelem výstavby 24 zavěšených balkonů k bytovým domům Lumírova 528/38, 529/40, 530/42, Společenství vlastníků jednotek Lumírova 38-42, IČ: 28633733, se sídlem Lumírova 529/40, 700 30 Ostrava - Výškovice, dle smlouvy č. 7/014/176/14, dohodou ke dni 31.12.2014

0160/4
24

Záměr na pronájem části pozemku p.p.č. 574/8, ul. Rodinná 1336/66 v k.ú. Zábřeh nad Odrou

Rada městského obvodu

rozhodla

o záměru na pronájem části pozemku p.p.č. 574/8 – zahrada o výměře 17,5 m², pod stávající plechovou garáží v cizím vlastnictví, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ulice Rodinná, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou

0161/4
25

Záměr na pronájem částí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svazácká

Rada městského obvodu

rozhodla

zveřejnit záměr na pronájem částí pozemků p.p.č. 4425 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 4426/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 x 72 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Ostrava - Jih, za účelem provozování dvou letních sezónních předzahrádek, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou

0162/4
26

Záměr na pronájem pozemku pod stávající garáží v k.ú. Zábřeh nad Odrou

Rada městského obvodu

rozhodla

o záměru na pronájem pozemku st.p.č. 2963/1, zast. pl. o výměře 229 m², jednotka č. 14/439, spoluvlastnický podíl o velikosti 1441/38246, tzn. 8,63 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, pod garáží cizího vlastníka, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

0163/4
27

Změna organizačního řádu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih

Rada městského obvodu

schvaluje

změny Přílohy č. 3 Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih dle předloženého návrhu s účinností od 18. 12. 2014.
ukládá

Mgr. Petru Mentlíkovi, tajemníkovi úřadu

schválené změny zpracovat do Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Termín: 31. 12. 2014

0164/4
29

Smlouva č. 14191833 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky - projekt Stavební úpravy ZŠ Kosmonautů 13, Ostrava-Zábřeh

Rada městského obvodu

rozhodla

o uzavření Smlouvy č. 14191833 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi příjemcem statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih a poskytovatelem Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 00020729, na financování projektu "Stavební úpravy ZŠ Kosmonautů 13, Ostrava-Zábřeh" z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osy 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie, oblasti podpory 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
zmocňuje

starostu městského obvodu Ostrava-Jih k uzavření Smlouvy č. 14191833 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

0165/4
30

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko - projekt Přírodovědné učebny

Rada městského obvodu

rozhodla

o uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady, která by měla být uzavřena mezi Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih a poskytovatelem Regionální radou regionu soudržnosti Moravskoslezsko, se sídlem Na Jízdárně 2824/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 75082616 na spolufinancování projektu "Přírodovědné učebny"
zmocňuje

starostu městského obvodu Ostrava-Jih k podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady k projektu "Přírodovědné učebny"

0166/4
31P

Zateplení objektu družiny u ZŠ Klegova, ZŠ A. Kučery a ZŠ Krestova, Ostrava-Hrabůvka

Rada městského obvodu

rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4/034/035/14 na veřejnou zakázku "Zateplení objektu družiny u ZŠ Klegova, ZŠ A. Kučery a ZŠ Krestova, Ostrava-Hrabůvka" se zhotovitelem Bystroň Group a.s., kterým se mění termín zaslání výzvy k převzetí staveniště na: bude zaslána nejpozději do tří měsíců od podpisu smlouvy.
ukládá

Ing. Lubomíru Burdíkovi, vedoucímu odboru investičního
připravit návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4/034/035/14
Termín: 22. 12. 2014

Mgr. Petru Mentlíkovi, tajemníkovi úřadu
prověřit návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4/034/035/14 na výše uvedenou zakázku a předat jej k podpisu starostovi Městského obvodu Ostrava-Jih.
Termín: 23. 12. 2014

0167/4
32P

Přehled o zadávání VZ malého rozsahu od Kč 100 do Kč 500 tis. bez DPH dle odd. A části II. Zásad za III. čtvrtletí r. 2014 MŠ, p.o. a odboru vnitřních věcí

Rada městského obvodu

bere na vědomí

přehled o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu od Kč 100.000,-- do Kč 500.000,-- bez DPH:
- za III. čtvrtletí roku 2014 Mateřské školy Ostrava-Zábřeh, ul. Za Školou 1, příspěvkové organizace,
- za III. čtvrtletí roku 2014 odboru vnitřních věcí,
dle oddílu A části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Ostrava-Jih, jím zřízených příspěvkových organizací a ovládaných podnikatelů, ve znění pozdějších změn

0168/4
33P

VZ 92.14 Celoroční údržba veřejných a vyhrazených travnatých ploch v městském obvodu Ostrava-Jih v letech 2015 - 2016

Rada městského obvodu

rozhodla

o přípravě zadávacích podmínek pro využití elektronické aukce VZ 92.14 „Celoroční údržba veřejných a vyhrazených travnatých ploch (DPS, hřbitov, MŠ + ZŠ) v Městském obvodu Ostrava-Jih v letech 2015 - 2016“ s rozdělením na pět samostatných částí, a to

- 1) Zábřeh
 - 2) Zábřeh - Pískové doly
 - 3) Výškovice
 - 4) Hrabůvka
 - 5) Dubina a Bělský Les
- a souhlasí

s předložením zadávací dokumentace ke kontrole odboru legislativnímu a právnímu SMO

rozhodla

o uzavření bezúplatné smlouvy na výkon zadavatelské činnosti s eCENTRE, a. s. Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7, IČ 2714986, osoby zastupující zadavatele dle § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
ukládá

Ing. Bc. Daně Čechalové, pověřené zastup. ved. odd. veřejných zakázek
zabezpečit potřebné úkony VZ 92.14
Termín: 31. 01. 2015

0169/4
34P

Výběr nejvhodnější nabídky (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) - Zateplení a výměna oken Základní školy Volgogradská, Ostrava-Zábřeh

Rada městského obvodu

rozhodla

vyložit uchazeče

č. 2 INTOZA s.r.o., Ostrava - Hulváky, Varšavská 1583/99, PSČ 709 00, IČ 25873261,

č. 6 MEROPS spol. s r.o., Český Těšín, ul. Strojnická 374, PSČ 735 62, IČ 25394282

č. 7 MH - STAVBY, s.r.o., V Polí 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava IČ 27776506

č. 12 Tomáš STRAUB s.r.o., Ostravská 1847, 748 01 Hlučín, IČ 27762939

z důvodů uvedených v důvodové zprávě

rozhodla

na základě zprávy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a dle přiloženého zdůvodnění tohoto přínosu o výběru nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku VZ 78.14 na provedení stavebních prací „Zateplení a výměna oken Základní školy Volgogradská, Ostrava-Zábřeh“ a o uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem

č. 8 OMLUX, spol. s r.o., Ostrava - Mariánské Hory, Františky Stránecké 165/8, PSČ 709 00, IČ 61944840, za nabídkovou cenu 11 926 811 Kč bez DPH

jako druhým v pořadí s uchazečem č. 10 ČESTAV PLUS, s.r.o., č.ev. 60, 739 14 Ostravice, IČ 28587014, za nabídkovou cenu 13 240 366 Kč bez DPH

jako třetím v pořadí s uchazečem č. 9 MIJO-STAV stavby s.r.o., Českobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 27833551 za nabídkovou cenu 13 449 791 Kč bez DPH ukládá

Ing. Lubomíru Burdíkovi, vedoucímu odboru investičního
přípravit návrh smlouvy o dílo s vybraným uchazečem na realizaci podlimitní veřejné zakázky Zateplení a výměna oken Základní školy Volgogradská, Ostrava-Zábřeh
Termín: 15. 01. 2015

Mgr. Petru Mentlíkovi, tajemníkovi úřadu

prověřit návrh smlouvy o dílo s vybraným uchazečem na realizaci podlimitní veřejné zakázky Zateplení a výměna oken Základní školy Volgogradská, Ostrava-Zábřeh

Termín: 30. 01. 2015

Ing. Bc. Daně Čechalové, pověřené zastup. ved. odd. veřejných zakázek
zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky VZ 78.14
Termín: 28. 02. 2015

0170/4
35P

Výběr nejvhodnější nabídky otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů) - Rekonstrukce plavecké učebny při ZŠ A. Kučery, Ostrava-Hrabůvka

Rada městského obvodu

rozhodla

na základě zprávy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto přínosu u podlimitní veřejné zakázky VZ 85.14 "Rekonstrukce plavecké učebny při ZŠ A. Kučery, Ostrava-Jih" o vyloučení uchazeče:

- Bohumínská stavební s.r.o., se sídlem Čs. armády 505, 735 81 Starý Bohumín, IČ: 29392918, z důvodů uvedených v předložené důvodové zprávě

rozhodla

na základě zprávy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto přínosu o výběru nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku VZ 85.14 na provedení stavebních prací "Rekonstrukce plavecké učebny při ZŠ A. Kučery, Ostrava-Hrabůvka" a o uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem:

- MŽT Stavitelství, a.s., se sídlem Suderova 2024/8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 27762157, za nabídkovou cenu:
Kč 13.919.953,00 bez DPH, a lhůtu realizace 110 kalendářních dnů,

- jako druhým v pořadí s uchazečem BYSTRON Group a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava-Přívoz, adresou pro doručení AVION Shopping park Ostrava, Rudná 114, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ: 27800466, za nabídkovou cenu:
Kč 14.769.375,00 bez DPH, a lhůtu realizace 140 kalendářních dnů, a

- jako třetím v pořadí s uchazečem Beskydská stavební, a.s., se sídlem Frýdecká 225, 739 61 Třinec, IČ: 28618891, za nabídkovou cenu:

Kč 15.220.934,00 bez DPH, a lhůtu realizace 137 kalendářních dnů
ukládá

Ing. Bc. Daně Čechalové, pověřené zastup. ved. odd. veřejných zakázek
zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky VZ 85.14
Termín: 28. 02. 2015

Ing. Lubomíru Burdíkovi, vedoucímu odboru investičního
přípravit návrh smlouvy o dílo s vybraným uchazečem na realizaci podlimitní veřejné zakázky
"Rekonstrukce plavecké učebny při ZŠ A. Kučery, Ostrava-Hrabůvka"

Termín: 16. 01. 2015

Mgr. Petru Mentlíkovi, tajemníkovi úřadu

prověřit návrh smlouvy o dílo s vybraným uchazečem na realizaci podlimitní veřejné zakázky "Rekonstrukce plavecké učebny při ZŠ A. Kučery, Ostrava-Hrabůvka"

Termín: 23. 01. 2015

0171/4
36P

Výběr nejvhodnější nabídky (stavební práce, otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů) - Úprava předprostoru kina Luna Ostrava-Jih

Rada městského obvodu

rozhodla

na základě zprávy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto přínosu o výběru nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku VZ 84.14 na provedení stavebních prací "Úprava předprostoru kina Luna Ostrava-Jih" a o uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem:

- Společnost VÍTKOVICE - Stavos, kino Luna složená z VÍTKOVICE REVMONT a.s., se sídlem Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava-Vítkovice, IČ: 25828258 a Stavos Stavba a.s., se sídlem U Studia 3189/35, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ: 44739494, za nabídkovou cenu: Kč 12.370.000,00 bez DPH, a lhůtu realizace 10 kalendářních týdnů, a

- jako druhým v pořadí s uchazečem FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem Mlýnská 68, 602 00 Brno, o.z. Ostrava, Palackého 105, 702 00 Ostrava, IČ: 25317628, za nabídkovou cenu: Kč 13.470.107,29 bez DPH, a lhůtu realizace 12 kalendářních týdnů ukládá

Ing. Bc. Daně Čechalové, pověřené zastup. ved. odd. veřejných zakázek
zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky VZ 84.14
Termín: 28. 02. 2015

Ing. Lubomíru Burdíkovi, vedoucímu odboru investičního

přípravit návrh smlouvy o dílo s vybraným uchazečem na realizaci podlimitní veřejné zakázky "Úprava předprostoru kina Luna Ostrava-Jih"

Termín: 16. 01. 2015

Mgr. Petru Mentlíkovi, tajemníkovi úřadu

prověřit návrh smlouvy o dílo s vybraným uchazečem na realizaci podlimitní veřejné zakázky "Úprava předprostoru kina Luna Ostrava-Jih"

Termín: 23. 01. 2015

0172/4
37

Ujednání o ceně na dodávku tepelné energie pro nebytové objekty.

Rada městského obvodu

souhlasí

1) s "Ujednáním o ceně tepla" na rok 2015 ke smlouvě č. 70010 ze dne 19.7.2005 mezi společností Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, Moravská Ostrava, 28 října 3337/7, PSČ 709 74, IČ 451934410 a odběratelem Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, Ostrava - Hrabůvka, IČ 00845451, kterým se upravuje cena tepelné energie a nosného média do nebytových objektů ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava - Jih včetně měsíční zálohové platby.

2) s "Ujednáním o ceně tepla" na rok 2015 ke smlouvě č. 52656 ze dne 9.3.2006 mezi společností Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, Moravská Ostrava, 28 října 3337/7, PSČ 709 74, IČ 451934410 a odběratelem Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, Ostrava - Hrabůvka, IČ 00845451, kterým se upravuje cena tepelné energie a nosného média do objektů hala Korýtko a Kryté sportoviště Ostrava - Dubina ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava - Jih včetně měsíční zálohové platby.

3) s "Platebním kalendářem záloh pro rok 2015 na nebytové objekty" a "Dohodou o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro rok 2015" na objekty hala Korýtko a Kryté sportoviště Ostrava - Dubina

dle důvodové zprávy.
zmocňuje

starostu městského obvodu Bc. Martina Bednáře k podpisu "Ujednání o ceně tepla" pro nebytové objekty, halu Korýtko a Kryté sportoviště Ostrava - Dubina, "Platebního kalendáře záloh pro rok 2015" a "Dohody o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro rok 2015".

0173/4
38

Prodej zastavěného pozemku a jeho součástí – bytového domu na ul. Patrice Lumumby 22, Ostrava-Zábřeh, do vlastnictví právnické osoby–družstva

Rada městského obvodu

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu prodat pozemek st.p.č.3301 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m2, jehož součástí je stavba – bytový dům č. p. 2357 na ulici Patrice Lumumby č. or. 22, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, část obce Zábřeh, obec Ostrava, dle "Zásad prodeje domů, bytů" ze dne 26. 4. 2001, v platném znění, právnické osobě Bytové družstvo P. Lumumby 22, se sídlem Patrice Lumumby 2357/ 22, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 036 182 93, za cenu 5.980.000,-- Kč, za úhradu nákladů na zpracování

znaleckého posudku ve výši 9.438,-- Kč a úhradu správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

0174/4
OR

Změny v komisi ekonomické, investiční a ekonomického rozvoje.

Rada městského obvodu

odvolává

Ing. Jana Nevimu, Ph. D. z členství v komisi ekonomické, investiční a ekonomického rozvoje s účinností od 18. 12. 2014
jmenuje

paní Evu Petraškovu členkou komise ekonomické, investiční a ekonomického rozvoje s účinností od 19. 12. 2014.

0175/4
OR

Změny v komisi majetkové a komisi pro dopravu, parkovací systémy, komunální, čistoty a pořádku

Rada městského obvodu

odvolává

Ing. Viktora Šeda z členství v komisi majetkové a pana Richarda Litassyho z členství v komisi pro dopravu, parkovací systémy, komunální, čistoty a pořádku s účinností od 18. 12. 2014
jmenuje

Ing. Viktora Šeda členem komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální, čistoty a pořádku a pana Richarda Litassyho členem majetkové komise s účinností od 19. 12. 2014.

