Zápis z 4. schůze Rady městského obvodu Ostrava-Jih konané dne 18. 12. 2014

Schůze se konala: radní místnosti

Dne: 18. 12. 2014

Jednání řídil: Bc. Martin Bednář

Zapisovatelka: Hrbáčová Eva

Přítomno: 9
Omluveno: 0
Neomluveno: 0

Počet navrhovaných usnesení: **38**
Počet usnesení vyplývajících z diskuse: **2**
Počet přijatých usnesení celkem: **38**

Zápis pořízen dne: 31. 12. 2014

Zápis obsahuje: 12 stran

Bc. Bednář přivítal všechny přítomné na 4. schůzi Rady městského obvodu Ostrava-Jih a konstatoval, že rada je v plném počtu 9 členů a usnesení spolu s ním podepíše pan RNDr. František Staněk. Dále předložil program jednání ke schválení materiály 1 – 36P, na stůl byly členům rady rozdány materiály č. 37 a 38 a z jednání rady se stahují materiály č. 4 a 28. Nechal hlasovat o doplněném a upraveném programu jednání rady.

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno. (program schválen)

1. Náhrada škody (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 138/4.

2. Souhlas s použitím příspěvku zřizovatele na úhradu odvodu za porušení rozpočtové kázně ZŠ a MŠ Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvkové organizace (Ing. Adam Rykala, člen rady)

Bc. Martin Bednář požádal, aby byla na radu přizvána Ing. Sládečková a požádal ji o seznámení s materiálem.

Ing. Sládečková sdělila, že celý problém souvisí s realizací projektu. Uvedla, že se jedná o projekt EU do škol a následnými kontrolami Ministerstva školství bylo zjištěno, že došlo k porušení rozpočtové kázně tím, že v rámci základních požadavků na sestavu PC byl školou požadován procesor konkrétního výrobce a konkrétního typu. Dále uvedla, že tento podnět dalo Ministerstvo školství Finančnímu úřadu, který provedl kontrolu. Provedenou kontrolou bylo zjištěno, že školou byl požadován procesor konkrétního výrobce a konkrétního typu a opravdu mohlo dojít k porušení zákona a mohlo to vést ke zvýhodnění či vyloučení určitých uchazečů nebo určitých výrobků a nařizuje odvod ve výši veřejné zakázky, tj. 399.906,-Kč plus následné sankce. Dále uvedla, jakými finančními prostředky škola hospodaří, a jakým způsobem bude škola postupovat, aby úhrada odvodu byla provedena co nejdříve.

Bc. Martin Bednář měl dotaz, co lze předpokládat, až se zjistí skutečná výše škody.

Ing. Sládečková sdělila, že skutečná výše škody by mohla být známa do června 2015. Uvedla, že pan ředitel je zodpovědný za hospodaření příspěvkové organizace, je si vědom své zodpovědnosti. Dále dodala, že se bude postupovat v rámci pracovně právních vztahů. Poté uvedla, že bude svolána škodní komise, která danou situaci pojmenuje a navrhne řešení.

Bc. Dehner měl dotaz, kdo připravoval k tomuto podklady. Uvedl, že je základní pravidlo, že se nesmí uvádět výrobce. Tázal se, která konkrétní osoba toto dopustila.

Ing. Sládečková sdělila, že na projektu pracuje více lidí. Uvedla, že manažerem projektu je pan ředitel a bere na sebe zodpovědnost. Co se týče veřejných zakázek výběrovým řízením, škola postupuje v souladu se zákonem spolu s dalšími zásadami. Věří tomu, že to bylo neúmyslné, jak uvedl pan ředitel. Dodala, že veřejnou zakázku zpracovávala škola, oslovila tři firmy, vybrala tu nejlepší a nejlevnější firmu. Podotkla, že pokud škodní komise vyhodnotí, že je odpovědno více lidí za to co se stalo, tak to bude dále v řešení jejich škodní komise.

Bc. Dehner měl dotaz, zda tam byla nějaká hodnotící komise.

Ing. Sládečková sdělila, že byla, vše proběhlo v pořádku a kontrolní orgán nenalezl žádné další pochybení a uvedla, že i v ostatních případech se snaží, aby se sešla škodní komise a rozklíčovali zavinění, aby to ředitel nebral jen sám na sebe.

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 139/4.

3. Jmenování členů školských rad zřízených při základních školách, jejichž zřizovatelem je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih (Ing. Adam Rykala, člen rady)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 140/4.

5. Plán účetních odpisů MSOJ na rok 2015 (Markéta Langrová, člen rady)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 141/4.

6. Plán nákladů a výnosů MSOJ na rok 2015 (Markéta Langrová, člen rady)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 142/4.

7. Ukončení činnosti pověřeného správce DaBF Ing. Petra Mokroše - CITY, realitní agentura (Markéta Langrová, člen rady)

Hlasováním: 8:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 143/4.

8. Zaúčtování přeplatků do výnosů hospodářské činnosti MOb O.-Jih (Markéta Langrová, člen rady)

Hlasováním: 8:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 144/4.

9. Zvýšení nájemného z důvodu zlepšení užitné hodnoty objektu na ul. Tlapákova 1296/11, Ostrava-Hrabůvka (Markéta Langrová, člen rady)

Paní Langrová navrhla, aby se hlasovalo o variantě A)

Bc. Bednář měl dotaz, zda je koncepce správná a co se bude dělat s dluhy nájemníků.

Paní Langrová odpověděla, že vše se bude řešit v následujícím roce, ať už se to týká koncepce stanovení ceny za metr čtvereční, tak dlužných částek nájemníků.

Bc. Bednář nechal hlasovat o variantě A)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 145/4.

10. Výpůjčka části fasády objektu na ul. V Zálomu 1, Ostrava-Zábřeh (Markéta Langrová, člen rady)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 146/4.

11. Zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy (Markéta Langrová, člen rady)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 147/4.

12. Odvolání proti usnesení rady městského obvodu č. 5878/111 ze dne 23.10.2014 (Markéta Langrová, člen rady)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 148/4.

13. Skončení nájmu bytu dohodou (Markéta Langrová, člen rady)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 149/4.

14. Pronájem náhradního bytu, podnájem bytu, uzavření nájemní smlouvy, uzavření smlouvy o ubytování (Markéta Langrová, člen rady)

Bc. Dehner měl dotaz, jestli už v té době, byla ustanovena bytová komise.

Paní Langrová odpověděla, že v té době ještě nebyla ustanovena bytová komise s tím, že veškeré materiály byly projednány s předsedou bytové komise, panem Odstrčilem.

Bc. Dehner upozornil, že je platné usnesení rady z minulého období, kde byla ustanovena provizorní komise ze tří zaměstnanců bytového oddělení.

Paní Langrová sdělila, že se to týká komise na otevírání obálek, že vše proběhlo řádně, tak jak má s tím, že následně na to nebyla svolána bytová komise a ty materiály byly projednány pouze s předsedou bytové komise.

Ing. Tichánková měla dotaz, proč obvod zastupuje externí právník.

Mgr. Mentlík sděluje, že JUDr. Knap je zaměstnancem majetkové správy.

Hlasováním: 8:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 150/4.

15. Pronájem bytu výběrovým řízením (Markéta Langrová, člen rady)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 151/4.

16. Žádosti o uzavření smlouvy k nájmu (společnému nájmu) bytu po zániku práva k nájmu bytu (Markéta Langrová, člen rady)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 152/4.

17. Uzavření smlouvy k nájmu bytu při nesplnění podmínek přechodu nájmu bytu (Markéta Langrová, člen rady)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 153/4.

18. Návrh na změnu usnesení rady městského obvodu č. 1972/28 (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)

Hlasováním:

Přijato usnesení č. 154/4.

19. Souhlas se vstupem, realizací, umístěním stavby a zřízením věcného břemene – služebnosti, právo provést stavbu k části pozemku v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)

Bc. Dehner podal návrh na stažení tohoto materiálu a chtěl by požádat žadatele, aby předložil svůj podnikatelský záměr. Také žádal o projednání v komisi majetkové, v komisi životního prostředí a výstavby a také v komisi dopravní.

Bc. Bednář nechal hlasovat o usnesení:

Rada městského obvodu

stahuje

materiál č. 19, týkající se souhlasu se vstupem, realizací, umístěním stavby a zřízením věcného břemene – služebnosti, právo provést stavbu k části pozemku v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní, z jednání 4. schůze rady k projednání v komisi majetkové, komisi pro dopravu, parkovací systémy, komunální, čistoty a pořádku a v komisi pro životní prostředí, výstavbu a architekturu.

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 155/4.

20. Stanovisko k záměru prodeje části pozemku, k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Knejzlíkova (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)

Bc. Bednář měl dotaz, co se dále zamýšlí s touto plochou.

Ing. Tichánková sděluje, že zmíněný pozemek má být zachován jako rezerva pro vybudování parkovacích míst pro obyvatele okolních domů nebo jako záchytné parkoviště pro ÚMOb-Jih.

RNDr. Staněk Ph.D. podotkl, že z technického hlediska by pozemek neprodal.

Hlasováním: 8:0:1 – schváleno.

Přijato usnesení č. 156/4.

21. Stanovisko ke svěření pozemku p.p.č. 303/43 v k.ú. Hrabůvka, ulice Adamusova, ve vlastnictví statutárního města Ostravy do správy městského obvodu Ostrava-Jih (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)

Bc. Bednář požádal o přizvání Mgr. Miškaříkové a měl dotaz ohledně upřesnění umístění dotčeného pozemku a jaký je uzavřený smluvní vztah.

Mgr. Miškaříková odpověděla, že v tuto chvíli není uzavřen žádný smluvní vztah, popsala situaci dle důvodové zprávy a dodala, že se to bude řešit výpůjčkou nebo pronájmem.

Mgr. Mentlík se vyjádřil k materiálu s tím, že tenisové kurty byly vybudovány kdysi v akci Z a poté se zjistilo, že část kurtů je na pozemku, které není ve vlastnictví městského obvodu. Dále sdělil, že proběhlo jednání o tom, jak tento problém vyřešit, aby se nemusela stavba odstranit, což by bylo neekonomické. Uvedl, že nakonec byla tato část pozemku směněna a majitel souhlasil, že nám převede pozemek u kurtů do vlastnictví, ale protože mu to směňovalo město nikoliv městský obvod, tak proto nám to teď město svěřuje do užívání.

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 157/4.

22. Ukončení nájmu části pozemku dohodou, k.ú. Dubina u Ostravy, ul. J. Škody (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)

Hlasováním: 8:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 158/4.

23. Ukončení nájmu části pozemku dohodou, k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Lumírova (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 159/4.

24. Záměr na pronájem části pozemku p.p.č. 574/8, ul. Rodinná 1336/66 v k.ú. Zábřeh nad Odrou (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)

Hlasováním: 8:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 160/4.

25. Záměr na pronájem částí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svazácká (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)

RNDr. Staněk Ph.D. měl dotaz na cenu pronájmu.

Ing. Tichánková sdělila, že je potřeba dořešit jednak nájemní smlouvu a zábor podle obecně závazné vyhlášky, což se zatím nedělo a bude to dalším krokem.

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 161/4.

26. Záměr na pronájem pozemku pod stávající garáží v k.ú. Zábřeh nad Odrou (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 162/4.

27. Změna organizačního řádu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih (Mgr. Petr Mentlík, tajemník úřadu)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 163/4.

29. Smlouva č. 14191833 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky - projekt Stavební úpravy ZŠ Kosmonautů 13, Ostrava-Zábřeh (Bc. František Dehner, místostarosta)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 164/4.

30. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko - projekt Přírodovědné učebny (Bc. František Dehner, místostarosta)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 165/4.

31.P Zateplení objektu družiny u ZŠ Klegova, ZŠ A. Kučery a ZŠ Krestova, Ostrava-Hrabůvka (Bc. František Dehner, místostarosta)

Hlasováním: 8:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 166/4.

32.P Přehled o zadávání VZ malého rozsahu od Kč 100 do Kč 500 tis. bez DPH dle odd. A části II. Zásad za III. čtvrtletí r. 2014 MŠ, p.o. a odboru vnitřních věcí (Ing. Bc. Dana Čechalová, pověřená zastup. ved. odd. veřejných zakázek)

Ing. Tichánková se ptala, co se skrývá pod pojmem modernizace dvou tříd MŠ U Zámku a dále měla dotaz, k jakým účelům byly zakoupeny židle.

Bc. Bednář požádal o přítomnost Ing. Sládečkové na radě, aby odpověděla na dotazy.

Ing. Sládečková odpověděla, že třídy se nacházely v dezolátním stavu, nakupoval se nábytek, řešily se žaluzie, hračky pro děti, pomůcky, koberce, celé vybavení tříd.

Mgr. Mentlík sdělil, že tuto zakázku organizovala příspěvková organizace, a proto veškeré podrobnosti ohledně této zakázky má příspěvková organizace. Dále dodal, že na základě požadavků jistě můžou k fakturám přikládat i podrobnější přílohy.

Bc. Bednář poděkoval Ing. Sládečkové a požádal o přítomnost na radě Ing. Mráze, aby odpověděl na druhou část dotazu Ing. Tichánkové.

Bc. Bednář do příchodu Ing. Mráze přerušil zasedání rady.

Bc. Bednář obnovil zasedání rady a sdělil, že než dorazí Ing. Mráz k bodu 32. přesune se jednání k bodu 33.

33.P Variantní řešení - Celoroční údržba veřejných a vyhrazených travnatých ploch v městském obvodu Ostrava-Jih v letech 2015 - 2016 (Ing. Bc. Dana Čechalová, pověřená zastup. ved. odd. veřejných zakázek)

Bc. Dehner požádal o účast na radě Ing. Bc. Čechalovou, a měl dotaz ohledně smlouvy na výkon zadavatelské činnosti. Jednalo se o systém hrazení, jestli toto hradí město nebo je tam nějaká část, kterou hradíme my.

Ing. Bc. Čechalová předložila materiál a vysvětlila systém platebních podmínek, obsažený ve smlouvě v bodě V.

Proběhla diskuse k materiálu, ve které Ing. Bc. Čechalová upozornila, že v případě zrušení zadávacího řízení na základě rozhodnutí zadavatele nebo odstoupení od smlouvy je zadavatel povinen uhradit koordinátorovi náklady s tímto spojené.

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 168/4.

34.P Výběr nejvhodnější nabídky (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) - Zateplení a výměna oken Základní školy Volgogradská, Ostrava-Zábřeh (Ing. Bc. Dana Čechalová, pověřená zastup. ved. odd. veřejných zakázek)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 169/4.

35.P Výběr nejvhodnější nabídky otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů) - Rekonstrukce plavecké učebny při ZŠ A. Kučery, Ostrava-Hrabůvka (Ing. Bc. Dana Čechalová, pověřená zastup. ved. odd. veřejných zakázek)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 170/4.

36.P Výběr nejvhodnější nabídky (stavební práce, otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů) - Úprava předprostoru kina Luna Ostrava-Jih (Ing. Bc. Dana Čechalová, pověřená zastup. ved. odd. veřejných zakázek)

Hlasováním: 7:0:1 – schváleno.

Přijato usnesení č. 171/4.

37. Ujednání o ceně na dodávku tepelné energie pro nebytové objekty (Markéta Langrová, člen rady)

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 172/4.

38. Prodej zastavěného pozemku a jeho součásti – bytového domu na ul. Patrice Lumumby 22, Ostrava-Zábřeh, do vlastnictví právnické osoby–družstva (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)

Hlasováním: 6:0:2 – schváleno.

Přijato usnesení č. 173/4.

OR. Změny v komisi ekonomické, investiční a ekonomického rozvoje.

Ing. Hřivňák navrhl odvolat Ing. Jana Nevimu, Ph.D. z komise ekonomické, investiční a ekonomického rozvoje a na jeho místo navrhl jmenovat do výše uvedené komise paní Evu Petraškovou.

Bc. Bednář nechal hlasovat o tomto návrhu:

Rada městského obvodu

odvolává

Ing. Jana Nevimu, Ph. D. z členství v komisi ekonomické, investiční a ekonomického rozvoje s účinností od 18. 12. 2014

jmenuje
paní Evu Petraškovu členkou komise ekonomické, investiční a ekonomického rozvoje s účinností od 19. 12. 2014.

Hlasováním: 8:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 174/4.

OR. Změny v komisi majetkové a komisi pro dopravu, parkovací systémy, komunální, čistoty a pořádku

Ing. Hřivňák předložil návrh, odvolat Ing. Viktora Šeda z členství v komisi majetkové a pana Richarda Litassyho z členství v komisi pro dopravu, parkovací systémy, komunální, čistoty a pořádku s účinností a jmenovat Ing. Viktora Šeda členem komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální, čistoty a pořádku a pana Richarda Litassyho členem majetkové komise.

Bc. Bednář nechal hlasovat o tomto návrhu:

Rada městského obvodu

odvolává

Ing. Viktora Šeda z členství v komisi majetkové a pana Richarda Litassyho z členství v komisi pro dopravu, parkovací systémy, komunální, čistoty a pořádku s účinností od 18. 12. 2014

jmenuje

Ing. Viktora Šeda členem komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální, čistoty a pořádku a pana Richarda Litassyho členem majetkové komise s účinností od 19. 12. 2014.

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 174/4.

Organizační a různé

Mgr. Mentlík sdělil, že rada městského obvodu mu uložila na minulém zasedání usnesení č. 116/3, aby zaslal žádost vrchnímu státnímu zastupitelství o vyjádření k záležitosti případného

trestního stíhání některých bývalých uvolněných zastupitelů a uvedl, že odpověď vrchního státního zastupitelství v této věci, předložil všem na stůl.

Bc. Bednář se vrátil k bodu 32 a požádal o přítomnost Ing. Mráze na jednání rady.

Ing. Tichánková měla dotaz ohledně faktur na židle a pro jaké účely byly tyto židle zakoupeny.

Ing. Mráz odpověděl, že byly zakoupeny na základě požadavků jednotlivých odborů a na základě těchto požadavků si odbor vnitřních věcí udělá průzkum trhu, kde sežene nejlevnější židle daného typu podle požadavku. V evidenci, kterou si vede odbor vnitřních věcí, mají přehled o umístění jednotlivých židlí.

Hlasováním: 9:0:0 – schváleno.

Přijato usnesení č. 167/4.

Další dotazy a připomínky nebyly, proto Bc. Bednář poděkoval všem za účast a ukončil 4. schůzi rady.

Zapsala: Eva Hrbáčová .....

Bc. Martin Bednář .....
starosta

RNDr. František Staněk .....
místostarosta

Příloha: usnesení ze 4. schůze rady (usn. č. 138/4 - usn. č. 174/4)