

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH

**USNESENÍ**

**z 50. schůze**

**Rady městského obvodu**

**Ostrava-Jih**

**kteřá se konala 18. 12. 2015 08:30**

**(usn. č. 1955/50 - usn. č. 1957/50)**

**Bc. Martin Bednář**

starosta  
městského obvodu  
Ostrava-Jih

**RNDr. Ph.D. František Staněk**

místostarosta  
městského obvodu  
Ostrava-Jih

**Přehled usnesení 50. schůze Rady městského obvodu, ze dne 18. 12. 2015 08:30**

č. usn.	č. m.	Název materiálu
1955/50	1P.	Odvolání Mgr. Marie Sikorové z vedoucího pracovního místa ředitelky Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 8, příspěvkové organizace (Ing. Adam Rykala, člen rady)
1956/50	2.	Pronájem garážového stání č. 1 v bytovém domě na ul. Fr. Formana 49, O.-Dubina (Markéta Langrová, člen rady)
1957/50	3.	Schválení doložky o zvyšování nájemného na pronájem bytů ve vlastnictví SMO, svěřených MOb Ostrava-Jih a doplnění článku IV. "vzorové smlouvy o nájmu bytu s nájemným stanoveným usnesením rady - doba určitá/neurčitá" (Markéta Langrová, člen rady)

1955/50  
1P**Odvolání Mgr. Marie Sikorové z vedoucího pracovního místa ředitelky Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 8, příspěvkové organizace**

Rada městského obvodu

odvolává

v souladu s § 166 odst. 4) písm. d) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školní zákon), v platném znění a v souladu s § 73 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, Mgr. Marii Sikorovou z vedoucího pracovního místa ředitelky Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 8, příspěvkové organizace ke dni 31.12.2015.

1956/50  
2**Pronájem garážového stání č. 1 v bytovém domě na ul. Fr. Formana 49, O.-Dubina**

Rada městského obvodu

rozhodla

o pronájmu volného prostoru - garážového stání č. 1 v bytovém domě ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih č.p. 272 na ul. Františka Formana č. or. 49 v Ostravě-Dubině, který je součástí pozemku parc. č. 71/110 v k.ú. Dubina u Ostravy, paní G. V., bytem Františka Formana 272/49, Ostrava-Dubina na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a s výší měsíčního nájemného 850 Kč vč. DPH za účelem užívání jako garážové stání motorového vozidla s účinností od 01.01.2016

1957/50  
3**Schválení doložky o zvyšování nájemného na pronájem bytů ve vlastnictví SMO, svěřených MOB Ostrava-Jih a doplnění článku IV. "vzorové smlouvy o nájmu bytu s nájemným stanoveným usnesením rady - doba určitá/neurčitá"**

Rada městského obvodu

schvaluje

I.

s účinností od 01.01.2016 upravené znění doložky o zvyšování nájemného na pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava Jih,

- pro byty s nájemným stanoveným v souladu s usnesením rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 4365/80, ze dne 3. 9. 2009 (tj. dříve s tzv. regulovaným nájemným ve výši) a pro byty se smluvním nájemným ve znění:

"Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit s účinností od 1. července každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku. Pronajímatel je takto oprávněn nájemné jednostranně zvýšit nejvíce o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem, navýšenou nejvýše o 5 procentních bodů (slovy: pět procentních bodů)."

- pro byty zvláštního určení a pro byty v bytových domech na ul. Odborářská 68, 70, 72, 74 a na ul. Horní 29 v Ostravě-Hrabůvce ve znění:

"Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit s účinností od 1. července každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku. Pronajímatel je takto oprávněn nájemné jednostranně zvýšit nejvíce o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem, navýšenou nejvýše o 10 procentních bodů (slovy: deset procentních bodů)."

II.

s účinností od 01.01.2016 doplnění vzorového znění "smlouvy o nájmu bytu s nájemným stanoveným usnesením rady - doba určitá/neurčitá", schválené radou městského obvodu pod č. usnesení 1938/49 ze dne 15.12.2015 o bod 4. Článku IV. a Přílohu č. 4

dle důvodové zprávy



## Tiskové opravy

TO

**Tisková oprava k usnesení č. 1946/49 ze dne 15.12.2015 - Výzva (ZPŘ dle zák. č. 137/2006 Sb., o veř. zakázkách, ve znění pozd. předp.) - Audit hospodaření**

Rada městského obvodu

rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku VZ 106.15 na služby "Audit hospodaření" dle § 25 v návaznosti na § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a části III. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Ostrava-Jih, zájemcům uvedeným v předloženém přínosu - s úpravou identifikačních údajů zájemců.  
jmenuje

komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení  
členové

1. Ing. Andrej Foltýnek, vedoucí oddělení strategického rozvoje
2. Ing. Milan Stoch, Ph.D. MBA, vedoucí odboru strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek

náhradníci členů

1. Markéta Langrová, členka rady
2. Ing. Adam Rykala, člen rady
3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

hodnotící komisi ve složení:

členové

1. Ing. Adam Rykala, člen rady
2. Markéta Langrová, členka rady
3. Ing. Bc. Jarmila Čapová, vedoucí oddělení kontroly a interního auditu
4. Ing. Karel Malík, člen zastupitelstva obvodu
5. Ing. Milan Stoch, PhD. MBA, vedoucí odboru strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury

náhradníci členů

1. Bc. František Dehner, místostarosta obvodu
  2. Ing. Otakar Šimík, člen rady
  3. JUDr. Petr Holášek, vedoucí odboru právního
  4. Ing. Jan Nevima, Ph.D., člen zastupitelstva obvodu
  5. Ing. Andrej Foltýnek, vedoucí oddělení strategického rozvoje
- ukládá

Bc. Kateřině Gemrotové, vedoucí oddělení veřejných zakázek  
zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky VZ 106.15 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy  
Termín: 29. 02. 2016