

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH

USNESENÍ

z 58. schůze

Rady městského obvodu

Ostrava-Jih

která se konala 4. 3. 2016 10:00

(usn. č. 2265/58 - usn. č. 2278/58)

Bc. Martin Bednář

starosta
městského obvodu
Ostrava-Jih

Bc. František Dehner

místostarosta
městského obvodu
Ostrava-Jih

Přehled usnesení 58. schůze Rady městského obvodu, ze dne 4. 3. 2016 10:00

č. usn.	č. m.	Název materiálu
2265/58	1.	Zásady vztahů městského obvodu Ostrava-Jih k Technickým službám Ostrava-Jih, příspěvkové organizaci (Věra Válková, místostarostka)
2266/58	2.	Zásady pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
2267/58	3.	Prodej části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Jižní (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
2268/58	4.	Prodej pozemku p.p.č. 485/9 v k.ú. Hrabůvka, ul. Klegova (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
2269/58	5.	Prodej pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Pavlovova (Ing. Hana Tichánková, místostarostka)
2270/58	6.	Vymezení strategického obecního domovního a bytového fondu (Markéta Langrová, člen rady)
2271/58	7.	Zveřejnění záměru na změnu nájemních smluv na pronájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 978, na ul. B. Četny č. or. 19, Ostrava-Bělský Les (Markéta Langrová, člen rady)
2272/58	8.	Výsledky kontroly jednání Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih na jeho 5. zasedání (Bc. Martin Bednář, starosta)
2273/58	9.	Výsledky kontroly jednání Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih na jeho 6. a 7. zasedání (Bc. Martin Bednář, starosta)
2274/58	10.	Vyúčtování právních služeb za rok 2012 dr. Jařabáčovou (Bc. Martin Bednář, starosta)
2275/58	11.	M. S. - souhlas s osvobozením dlužníka od placení pohledávek věřitelů (Bc. Martin Bednář, starosta)
2276/58	12.	Doplnění návrhu programu zasedání zastupitelstva městského obvodu, které se bude konat dne 17. 3. 2016 (Bc. Martin Bednář, starosta)
2277/58	13P.	Rekonstrukce bytových domů Jubilejní kolonie VII. etapa, dům Edisonova 15 - dodatek č. 4 (Bc. František Dehner, místostarosta)
2278/58	14P.	Podmínky výzvy (dle § 18 odst. 5 zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a odd. B části II. Zásad) - „Rekonstrukce oplocení při ZŠ V. Košaře 6, na pozemku parc. č. 73/47, k. ú. Dubina u Ostravy“ (Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek)

2265/58
1**Zásady vztahů městského obvodu Ostrava-Jih k Technickým službám Ostrava-Jih, příspěvkové organizaci**

Rada městského obvodu

bere na vědomí

a souhlasí

s předložením Zásad vztahů městského obvodu Ostrava-Jih k Technickým službám Ostrava-Jih, ze kterých vyplývají práva a povinnosti příspěvkové organizace ve vztahu k městskému obvodu dle předloženého znění,

a předkládá

Zastupitelstvu městského obvodu Zásady vztahů městského obvodu Ostrava-Jih, ze kterých vyplývají práva a povinnosti příspěvkové organizace ve vztahu k městskému obvodu Ostrava-Jih dle předloženého znění.

2266/58
2**Zásady pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**

Rada městského obvodu

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

1. zrušit Zásady prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků v majetku statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, schválené usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 770/17 ze dne 26.4.2001 ve znění pozdějších změn a doplňků

2. vydat s účinností od 1.4.2016 zásady ZAS 2016, Zásady pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih ve znění přílohy předloženého materiálu

2267/58
3**Prodej části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Jižní**

Rada městského obvodu

revokuje

své usnesení č. 2202/57 ze dne 25.2.2016

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu prodat část pozemku p. p.č. 654/79 dle geometrického plánu označená jako st. p. č. 6615 o výměře 10 m² pod přístavbou lodžii k bytovému domu v cizím vlastnictví na ul. Jižní č. p. 2163 č. or. 19, k.ú. Zábřeh nad Odrou, z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, do vlastnictví Bytového družstva Jižní 19, IČ: 27805522, se sídlem Jižní 2163/19, Ostrava-Zábřeh za kupní cenu, ve výši 9.990,- Kč, za podmínky úhrady nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 968,- Kč a úhrady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy předloženého materiálu

2268/58
4**Prodej pozemku p.p.č. 485/9 v k.ú. Hrabůvka, ul. Klegova**

Rada městského obvodu

revokuje

usnesení č. 2204/57 ze dne 25.2.2016

a

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu prodat pozemek p.p.č. 485/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 184 m² v k.ú. Hrabůvka, ul. Klegova, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, do vlastnictví společnosti KALPA s.r.o., IČO: 258 37 885, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Třebohostická 564/9, PSČ 100 00, za kupní cenu ve výši 99.360,- Kč + zákonná sazba DPH, za podmínky úhrady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v zákonné výši a nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.000,- Kč + zákonná sazba DPH a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy tohoto materiálu

2269/58
5**Prodej pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Pavlova**

Rada městského obvodu

revokuje

své usnesení č. 2206/57 ze dne 25.2.2016

a

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu prodat pozemek st.p.č. 6606 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Pavlovova, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, za celkovou kupní cenu ve výši 8.350,- Kč + zákonná sazba DPH, za podmínky úhrady za prokazatelné bezesmluvní užívání dotčeného pozemku ve výši 45,- Kč/m²/rok od 27.1.2014 do dne uzavření kupní smlouvy, správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v zákonné výši a nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč + zákonná sazba DPH, tj. celkem 1.815,- Kč a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy tohoto materiálu

2270/58
6

Vymezení strategického obecního domovního a bytového fondu

Rada městského obvodu

revokuje

část usnesení č. 2209/46 ze dne 10.5.2012, kterým rozhodla o vymezení strategického obecního domovního a bytového fondu, který je určen k trvalému vynětí z prodeje, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 materiálu.

rozhodla

o vymezení strategického obecního domovního a bytového fondu, který je určen k trvalému vynětí z prodeje, a to v rozsahu přílohy č. 2 tohoto materiálu dle důvodové zprávy.
doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí vymezení strategického obecního domovního a bytového fondu.

2271/58
7

Zveřejnění záměru na změnu nájemních smluv na pronájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 978, na ul. B. Četyny č. or. 19, Ostrava-Bělský Les

Rada městského obvodu

rozhodla

zveřejnit záměr změny:

- nájemní smlouvy č. 2/b/032/812/98 ze dne 02.12.1998, ve znění dodatků, na pronájem prostor o výměře 519,91 m², na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, s účelem užívání - holičství, kadeřnictví, kosmetika a cukrárna, a to z důvodu snížení ročního nájemného z částky 242.125 Kč na částku 206.770,31 Kč

- nájemní smlouvy č. 2b/032/813/98 ze dne 02.12.1998, ve znění dodatků, na pronájem prostor o výměře 136,63 m², na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, s účelem užívání - restaurace, a to z důvodu snížení ročního nájemného z částky 166.527,54 Kč na částku 128.934,30 Kč

- nájemní smlouvy č. 2/b/032/814/98 ze dne 02.12.1998, ve znění dodatků, na pronájem prostor o výměře 83,07 m², na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, s účelem užívání - kavárna, a to z důvodu snížení ročního nájemného z částky 85.211,98 Kč na částku 64.662,30 Kč

v budově č.p. 978 objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. 131 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Dubina u Ostravy, na ul. B. Četyny č.or. 19, Ostrava-Bělský Les, dle důvodové zprávy

2272/58
8

Výsledky kontroly jednání Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih na jeho 5. zasedání

Rada městského obvodu

bere na vědomí

zprávu o výsledku kontroly ve věci dodržování ustanovení zákona o obcích

ukládá

starostovi městského obvodu seznámit zastupitelstvo městského obvodu s výsledky kontroly a navrhovanými opatřeními

2273/58
9

Výsledky kontroly jednání Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih na jeho 6. a 7. zasedání

Rada městského obvodu

bere na vědomí

zprávu o výsledku kontroly ve věci dodržování ustanovení zákona o obcích a zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

ukládá

starostovi městského obvodu seznámit zastupitelstvo městského obvodu s výsledky kontroly a navrhovanými opatřeními k nápravě

2274/58
10

Vyúčtování právních služeb za rok 2012 dr. Jařabáčovou

Rada městského obvodu

nesouhlasí

s proplacením daňového dokladu č. 4/2016 ze dne 18.2.2016 znějící na částku 916.455,- Kč s datem splatnosti ke dni 4.3.2016

a proplacením daňového dokladu č.5/2016 ze dne 18.2.2016 znějící na částku 23.000,- Kč s datem splatnosti ke dni 4.3.2016

vystavené JUDr. Jarmilou Jařabáčovou, advokátkou, se sídlem Puchmajerova 7, Ostrava-Moravská Ostrava, ev.č. čak 2864, IČ: 48755052,

dle důvodové zprávy

2275/58
11

M. S. - souhlas s osvobozením dlužníka od placení pohledávek věřitelů

Rada městského obvodu

souhlasí

s osvobozením dlužníka M. S., nar. 29. 4. 1965 od placení pohledávek věřitelů, k jejichž pohledávkám se v insolvenčním řízení nepřihlíželo, nebo kteří své pohledávky do insolvenčního řízení nepřihlásili, ač tak měli učinit v řízení vedeném u Krajského soudu v Ostravě sp.zn. KSOS 14 INS 5644/2009

dle důvodové zprávy

2276/58
12

Doplnění návrhu programu zasedání zastupitelstva městského obvodu, které se bude konat dne 17. 3. 2016

Rada městského obvodu

doplňuje

návrh programu zasedání zastupitelstva městského obvodu, které se bude konat dne 17. 3. 2016 od 13.00 hod., dle předloženého materiálu

2277/58
13P

Rekonstrukce bytových domů Jubilejní kolonie VII. etapa, dům Edisonova 15 - dodatek č. 4

Rada městského obvodu

rozhodla

o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 4/034/020/2015 na veřejnou zakázku "Rekonstrukce bytových domů Jubilejní kolonie VII. etapa, dům Edisonova 15" se zhotovitelem MH - STAVBY, s.r.o., IČ 27776506, kterým se zvyšuje konečná cena na tuto zakázku o částku 83 830,00 Kč bez DPH na částku 16 160 282,00 Kč bez DPH, a kterým se upravuje položkový rozpočet na tuto zakázku, a to z důvodu neprovádění některých prací a z důvodu realizace dodatečných prací.

bere na vědomí

zvýšení částky DPH z 2.411 467,80 Kč o 12 574,50 Kč na 2.424 042,30 Kč u této zakázky, kterou z důvodu přenesené daňové povinnosti odvede objednatel (zákazník).

ukládá

Ing. Lubomíru Burdíkovi, vedoucímu odboru investičního
zabezpečit všechny potřebné úkony související s uzavřením dodatku č. 4 k SoD č. 4/034/020/2015
Termín: 24. 03. 2016

JUDr. Petru Holáškoví, vedoucímu právního odboru
prověřit návrh dodatku č. 4 k SoD č. 4/034/020/2015 na výše uvedenou zakázku
Termín: 17. 03. 2016

2278/58
14P

Podmínky výzvy (dle § 18 odst. 5 zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a odd. B části II. Zásad) - „Rekonstrukce oplocení při ZŠ V. Košaře 6, na pozemku parc. č. 73/47, k. ú. Dubina u Ostravy“

Rada městského obvodu

rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu VZ 32.16 „Rekonstrukce oplocení při ZŠ V. Košaře 6, na pozemku parc. č. 73/47, k. ú. Dubina u Ostravy“ dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a oddílu B části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Ostrava-Jih, jím zřízených příspěvkových organizací a ovládaných podnikatelů, ve znění pozdějších změn, zájemcům uvedeným v předloženém přínosu

jmenuje

komisi pro otevírání obálek s nabídkami
členové:

1. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
2. Ing. Hana Kuželová, odbor investiční
3. Ing. Gabriela Tóthová, DiS., vedoucí oddělení školství odboru strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury

náhradníci členů:

1. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek
2. Ing. Alena Nogová, odbor investiční
3. Ing. Andrea Stočková, odbor strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury

hodnotící komisi

členové:

1. Bc. František Dehner, místostarosta obvodu
2. Ing. Milan Stoch, Ph.D., MBA, vedoucí odboru strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury
3. Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního

náhradníci členů:

1. Ing. Adam Rykala, člen rady obvodu
2. Ing. Gabriela Tóthová, DiS., vedoucí oddělení školství
3. Ing. Alena Nogová, odbor investiční

Bc. Kateřině Gemrotové, vedoucí oddělení veřejných zakázek
zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu VZ 32.16 a předložit zprávu
hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo
Termín: 08. 04. 2016

