# Usnesení
# 22. mimořádné schůze rady městského obvodu konané dne 11.06.2020

## čís. 2816/RMObM-JIH/1822/22 - 2822/RMObM-JIH/1822/22

**Bc. Martin Bednář**
starosta

**Mgr. Dagmar Hrabovská**
místostarostka

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

## Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 11.06.2020

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|---|---|---|
| 2816/RMObM-JIH/1822/22 | OSC/RMOb/0004/20 | Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky a sdělení stanoviska |
| 2817/RMObM-JIH/1822/22 | OSC/RMOb/0005/20 | Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky |
| 2818/RMObM-JIH/1822/22 | OBH/RMOb/0114/20 | Pronájem prostor sloužících podnikání v objektu na ul. Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka |
| 2819/RMObM-JIH/1822/22 | OBH/RMOb/0125/20 | Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu na ul. Závodní 330/49a, Ostrava-Hrabůvka |
| 2820/RMObM-JIH/1822/22 | OBH/RMOb/0126/20 | Výpověď nájemní smlouvy na prostor v objektu na ulici V Zálomu 2948/1, O.-Zábřeh |
| 2821/RMObM-JIH/1822/22 | OBH/RMOb/0094/20 | Zveřejnění záměrů na pronájem prostor sloužících podnikání v objektech v městském obvodu Ostrava-Jih |
| 2822/RMObM-JIH/1822/22 | VSV/RMOb/0006/20 | Dodatek č. 2 smlouvy o poskytnutí licence k pořadům |

## Materiály, které byly staženy :

| Materiál | Název |
|---|---|
| OSK/RMOb/0140/20 | Revokace usnesení č. 2718/RMOb-Jih/1822/48 |

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

(zn. předkl.)
OSČ

**OSC/RMOb/0004/20**
**Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky a sdělení stanoviska**

**Usnesení číslo: 2816/RMObM-JIH/1822/22**
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **souhlasí**

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 19/2019, o místním poplatku ze psů, uvedeným v Příloze č. 1 tohoto materiálu

2) **souhlasí**

se stanoviskem k úpravě osvobození od poplatku a stanovení sazeb poplatku v obecně závazné vyhlášce č. 19/2019, o místním poplatku ze psů, uvedeným v Příloze č. 4 tohoto materiálu

3) **ukládá**

odboru správních činností informovat Magistrát města Ostravy o usneseních pod body 1) a 2) tohoto materiálu

Vyřizuje: Mgr. Radek Drong, vedoucí odboru správních činností — T: 15.06.2020

(zn. předkl.)
OSČ

**OSC/RMOb/0005/20**
**Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky**

**Usnesení číslo: 2817/RMObM-JIH/1822/22**
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **souhlasí**

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 18/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, uvedeným v Příloze č. 1 tohoto materiálu

2) **ukládá**

odboru správních činností informovat Magistrát města Ostravy o usnesení pod bodem 1) tohoto materiálu

Vyřizuje: Mgr. Radek Drong, vedoucí odboru správních činností — T: 15.06.2020

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

(zn. předkl.)
OBH

**OBH/RMOb/0114/20**
**Pronájem prostor sloužících podnikání v objektu na ul. Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka**

**Usnesení číslo: 2818/RMObM-JIH/1822/22**
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 152,61 m$^2$ v II. NP objektu č. p. 1492, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č.st. 1800/9 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, společnosti Gemini oční optika s.r.o., IČO 27691250, se sídlem U Gemini 360, 760 01 Zlín – Příluky a uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok po dobu 2 měsíců a následně ve výši 2 000 Kč/m²/rok, za účelem provozování optiky s měřením zraku optometristou a ambulance očního lékaře, a to za podmínky uzavření nájemní smlouvy do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu nájemci k uzavření nájemní smlouvy v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství — T: 17.07.2020

(zn. předkl.)
OBH

**OBH/RMOb/0125/20**
**Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu na ul. Závodní 330/49a, Ostrava-Hrabůvka**

**Usnesení číslo: 2819/RMObM-JIH/1822/22**
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 86,3 m², v objektu č.p. 330, bytový dům, který je součástí pozemku p.č.st. 271 v k. ú. Hrabůvka, adresní místo Závodní 330/49a, Ostrava-Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, společnosti American House Styles s.r.o., IČO 29390494, se sídlem Čujkovova 1736/30, Ostrava-Zábřeh a uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok po dobu 2 měsíců a následně ve výši 1 010 Kč/m²/rok, za účelem užívání jako kancelář a vzorkovna, v rozsahu předloženého návrhu, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu nájemci k uzavření nájemní smlouvy, dle důvodové zprávy

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství — T: 17.07.2020

(zn. předkl.)
OBH

**OBH/RMOb/0126/20**
**Výpověď nájemní smlouvy na prostor v objektu na ulici V Zálomu 2948/1, O.-Zábřeh**

**Usnesení číslo: 2820/RMObM-JIH/1822/22**
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

o podání výpovědi z nájmu prostoru v objektu č.p. 2948, který je součástí pozemku p.č.st. 4591 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo V Zálomu 2948/1, Ostrava-Zábřeh, spolku Baby centrum Delfínek, z.s., IČO 26627736, se sídlem Alberta Kučery 1197/16, Ostrava-Hrabůvka, který prostor užívá na základě nájemní smlouvy č. 166/19/OBH (ag.č. S/0862/2019/OBH) ze dne 20.08.2019 a učinit kroky k vyklizení prostoru, a to bez výpovědní doby z důvodu porušení povinnosti nájemce zvlášť závažným způsobem, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OBH

**OBH/RMOb/0094/20**
**Zveřejnění záměrů na pronájem prostor sloužících podnikání v objektech v městském obvodu Ostrava-Jih**

**Usnesení číslo: 2821/RMObM-JIH/1822/22**
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

o zveřejnění záměrů na pronájem prostor sloužících podnikání v objektech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, a to

a) v objektu č.p. 2055, který je součástí pozemku p.č.st. 2175 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Rodimcevova 2055/25, Ostrava-Zábřeh, prostor o celkové výměře 129,5 $m^2$, s minimální výší nájemného 930 Kč/$m^2$/rok za provozní prostory v I.NP o výměře 89,5 $m^2$ a 600 Kč/$m^2$/rok za skladové prostory v 1.PP o výměře 40 $m^2$, prostor je v původním stavu, bez plánovaných oprav,

b) v objektu č.p. 1492, který je součástí pozemku p.č.st. 1800/9 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka, prostor v II.NP o výměře 746,64 $m^2$, s minimální výší nájemného 1 000 Kč/$m^2$/rok, prostor je v původním stavu, bez plánovaných oprav,

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

vše na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a bez určení účelu užívání, za podmínky, že v prostorách nebudou provozovány hazardní hry a jejich druhy dle ust. § 27 a násl., § 42 a násl., § 57 a násl., § 64 a násl. zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, nebude provozována herna ve smyslu ust. § 67 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů a ani kasino ve smyslu ust. § 68 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů a nebudou provozovány činnosti, které jsou v rozporu s běžnými morálně etickými a kulturními hodnotami, činnosti s erotickým podtextem a zastavárenská činnost,

c) v objektu bez č.p., který je součástí pozemku p.č. 105/14 v k.ú. Dubina u Ostravy, v lokalitě ulice J. Matuška, Ostrava-Dubina, prostor o výměře 22,31 $m^2$, s minimální výší nájemného 600 Kč/$m^2$/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, s určením účelu užívání jako skladovací prostory, prostor je v původním stavu bez plánovaných oprav,

d) v objektu č.p. 978, který je součástí pozemku p.č. 131 v k.ú. Dubina u Ostravy, adresní místo B. Četyny 978/19, Ostrava-Dubina, prostor v I. a II. NP o výměře 319,19 $m^2$, s minimální výší nájemného 300 Kč/$m^2$/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, s určením účelu užívání jako skladovací prostory, kancelářské prostory, prostor je v původním stavu bez plánovaných oprav,

e) v objektu č.p. 978, který je součástí pozemku p.č. 131 v k.ú. Dubina u Ostravy, adresní místo B. Četyny 978/19, Ostrava-Dubina, prostor v II. NP o výměře 403,8 $m^2$, s minimální výší nájemného 300 Kč/$m^2$/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, s určením účelu užívání jako komunitní centrum, prostor je v původním stavu bez plánovaných oprav,

dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
VSV

**VSV/RMOb/0006/20**
**Dodatek č. 2 smlouvy o poskytnutí licence k pořadům**

**Usnesení číslo: 2822/RMObM-JIH/1822/22**
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

uzavřít s POLAR televize Ostrava, s.r.o., IČO: 25859838, se sídlem Boleslavova 710/19, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, Dodatek č. 2 ke smlouvě č. S/0003/2020/VSV, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.