Usnesení
47. mimořádné schůze rady městského obvodu konané dne 15.08.2022

čís. 6406/RMObM-JIH/1822/47
-
6412/RMObM-JIH/1822/47

_____
Mgr. Dagmar Hrabovská
místostarostka

_____
Mgr. Jan Dohnal
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 15.08.2022

Číslo usnesení	Materiál	Název
6406/RMObM-JIH/1822/47	OSK/RMOb/0172/22	Dodatek č. 2 SoD - VZ 13.22 - Stavba „Rekonstrukce školní kuchyně vč. pořízení vybavení a při ZŠ MUDr. E. Lukášové a Klegova, Ostrava - Hrabůvka” a Dodatek č. 1 KS - Dodávky „Rekonstrukce školní kuchyně vč. pořízení vybavení a při ZŠ MUDr. E. Lukášové a Klegova, Ostrava - Hrabůvka”
6407/RMObM-JIH/1822/47	OBH/RMOb/0191/22	Pronájem parkovacího stání v parkovacím objektu PO 42 na ul. Bedřicha Václavka v Ostravě-Bělském Lese
6408/RMObM-JIH/1822/47	OBH/RMOb/0186/22	Pronájem náhradních bytů stávajícím nájemcům bytů na ul. Dr. Šavrdy 15,17,19, Ostrava-Bělský Les
6409/RMObM-JIH/1822/47	OBH/RMOb/0189/22	Zaslání výzvy k odstranění závadného chování
6410/RMObM-JIH/1822/47	OBH/RMOb/0183/22	Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu na ul. Velflíkova 385/14, Ostrava-Hrabůvka
6411/RMObM-JIH/1822/47	OVZ/RMOb/0146/22	Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 52.22 „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova“
6412/RMObM-JIH/1822/47	OVZ/RMOb/0156/22	Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na dodávky) - VZ 63.22 „Dodávky elektrické energie pro Úřad městského obvodu Ostrava-Jih v roce 2023“

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

(zn. předkl.)
OŠK

OSK/RMOb/0172/22
Dodatek č. 2 SoD - VZ 13.22 - Stavba „Rekonstrukce školní kuchyně vč. pořízení vybavení a při ZŠ MUDr. E. Lukášové a Klegova, Ostrava - Hrabůvka" a Dodatek č. 1 KS - Dodávky „Rekonstrukce školní kuchyně vč. pořízení vybavení a při ZŠ MUDr. E. Lukášové a Klegova, Ostrava - Hrabůvka"

Usnesení číslo: 6406/RMObM-JIH/1822/47
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 2 ke SoD ag. č. S/0307/2022/OŠK a Dodatku č. 1 ke KS ag. č. S/0308/2022/OŠK ze dne 28.03.2022 se společností MAVA spol. s r.o., Sovova 1291/5, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČO 48397555 na akci VZ 13.22 - „Rekonstrukce školní kuchyně vč. pořízení vybavení a při ZŠ MUDr. E. Lukášové a Klegova, Ostrava - Hrabůvka" dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru školství a kultury zabezpečit všechny úkony související s uzavřením Dodatku č. 2 ke SoD a Dodatku č. 1 ke KS

Vyřizuje: Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., vedoucí odboru školství a kultury — T: 19.08.2022

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0191/22
Pronájem parkovacího stání v parkovacím objektu PO 42 na ul. Bedřicha Václavka v Ostravě-Bělském Lese

Usnesení číslo: 6407/RMObM-JIH/1822/47
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

1. pronajmout v parkovacím objektu PO 42, stavba bez č.p./č.e., který je součástí pozemku p.č. 177 v k. ú. Dubina u Ostravy, na ulici Bedřicha Václavka, Ostrava-Bělský Les, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, parkovací stání č. 53/1 XXXXXXXXXXX, bytem Bedřicha Václavka XXXX, Ostrava-Bělský Les, s výší nájemného 810 Kč/měsíc vč. DPH, a uzavřít nájemní smlouvu v rozsahu dle schválené vzorové nájemní smlouvy NS 03, a to za podmínky uzavření nájemní smlouvy do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu nájemci k uzavření nájemní smlouvy, dle důvodové zprávy
2. v případě neuzavření nájemní smlouvy dle bodu 1. ve stanovené lhůtě, uzavřít nájemní smlouvu v rozsahu dle schválené vzorové nájemní smlouvy NS 03 s dalším žadatelem v pořadí dle důvodové zprávy

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství — T: 30.09.2022

(zn. předkl.) OBH

OBH/RMOb/0186/22
Pronájem náhradních bytů stávajícím nájemcům bytů na ul. Dr. Šavrdy 15,17,19, Ostrava-Bělský Les

Usnesení číslo: 6408/RMObM-JIH/1822/47
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o pronájmu náhradních bytů

1. na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu

a) č. 9 o vel. 0+2 nacházejícím se ve 3. nadzemním podlaží stavby č. p. 276, která je součástí pozemku parc. č. 71/129 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 276/57, obec Ostrava XXXXXXXXX, nar. XXXXXX, bytem Dr. Šavrdy XXXXXXXX, Ostrava-Bělský Les,

b) č. 3 o vel. 1+2 nacházejícím se v 2. nadzemním podlaží stavby č. p. 309, která je součástí pozemku parc. č. st. 259 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Jubilejní 309/44, obec Ostrava XXXXXXXX, nar. XXXXXX, bytem Dr. Šavrdy XXXX, Ostrava-Bělský Les,

c) č. 4 o vel. 1+2 nacházejícím se v 2. nadzemním podlaží stavby č. p. 563, která je součástí pozemku parc. č. st. 612 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Zlepšovatelů 563/28, obec Ostrava XXXXXXXXXX, nar. XXXXXX, bytem Dr. Šavrdy XXXXXXX, Ostrava-Bělský Les,

2. na dobu neurčitou ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu

a) č. 1 o vel. 1+1 nacházejícím se v 1. nadzemním podlaží stavby č. p. 357, která je součástí pozemku parc. č. st. 317 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Letecká 357/14, obec Ostrava XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXX, bytem Dr. Šavrdy XXXXXXX, Ostrava-Bělský Les,

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

b) č. 10 o vel. 0+2 nacházejícím se v 2. nadzemním podlaží stavby č. p. 3029, která je součástí pozemku parc. č. 327 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Dr. Šavrdy 3029/19, obec Ostrava XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXX, bytem Dr. Šavrdy XXXXXX, Ostrava-Bělský Les,

c) č. 2 o vel. 1+2 nacházejícím se v 1. nadzemním podlaží stavby č. p. 552, která je součástí pozemku parc. č. st. 599 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Zlepšovatelů 552/6, obec Ostrava XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXX, bytem Dr. Šavrdy XXXXXXX, Ostrava-Bělský Les,

za podmínky ukončení stávajícího nájmu bytu uvedených nájemců dohodou ke dni předcházejícímu datu nabytí účinnosti smlouvy o nájmu náhradního bytu, dle důvodové zprávy

2) **rozhodla**

nepronajímat uvolněné byty, nacházející se v bytových domech na ul. Dr. Šavrdy 3026/13, 3027/15, 3028/17 a 3029/19 v Ostravě-Bělském Lese, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0189/22
Zaslání výzvy k odstranění závadného chování

Usnesení číslo: 6409/RMObM-JIH/1822/47
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zaslání výzvy k odstranění závadného chování nájemci bytu č. XX nacházejícího se v XX. nadzemním podlaží stavby č.p. XXXX, která je součástí pozemku parcelní č. st. XXXX - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, Břenkova XXXXX obec Ostrava podle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXX, bytem Břenkova XXXX, Ostrava-Zábřeh, dle důvodové zprávy

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0183/22
Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu na ul. Velflíkova 385/14, Ostrava-Hrabůvka

Usnesení číslo: 6410/RMObM-JIH/1822/47
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

1. pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 28,23 m^2 v objektu č.p. 385, který je součástí pozemku p.č.st. 340 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Velflíkova 385/14, Ostrava-Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městského obvodu Ostrava-Jih, Mgr. Janu Pilařovi, IČO 73910562, se sídlem Chalupníkova 657/7, Ostrava-Zábřeh, a uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, s výší nájemného 1 010 Kč/m^2/rok za plochu o výměře 16,58 m^2 za účelem užívání jako kancelářské prostory, s výší nájemného 500 Kč/m^2/rok za plochu o výměře 9 m^2 za společné prostory, s výší nájemného 100 Kč/m^2/rok za plochu o výměře 2,65 m^2 za podíl na přístupovém schodišti, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavření nájemní smlouvy do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu nájemci, v rozsahu předloženého návrhu

2. v případě neuzavření nájemní smlouvy ve stanovené lhůtě, uzavřít nájemní smlouvu v rozsahu předloženého návrhu za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s dalším žadatelem v pořadí, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství — T: 15.10.2022

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOb/0146/22
Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 52.22 „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova“

Usnesení číslo: 6411/RMObM-JIH/1822/47
k usnesení č. 6317/RMOb-JIH/1822/115

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 52.22 „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova“ a o uzavření smlouvy o dílo u části 1 - Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 43-47, p. p. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou této podlimitní veřejné zakázky s vybraným dodavatelem: SEMITA - DS s.r.o., č. p. 582, 742 73 Veřovice, IČO 03829707, za nabídkovou cenu 2 775 866,68 Kč bez DPH, s lhůtou realizace 60 kalendářních dnů od zahájení díla a s počtem 3 zaměstnanců se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky

2) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 52.22 „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova“ a o uzavření smlouvy o dílo u části 2 - Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 49-53, p. p. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou této podlimitní veřejné zakázky s vybraným dodavatelem: SEMITA - DS s.r.o., č. p. 582, 742 73 Veřovice, IČO 03829707, za nabídkovou cenu 1 951 485,04 Kč bez DPH, s lhůtou realizace 60 kalendářních dnů od zahájení díla a s počtem 3 zaměstnanců se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky

3) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 52.22 „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova“ a o uzavření smlouvy o dílo u části 3 - Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 55-59, p. p. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou této podlimitní veřejné zakázky s vybraným dodavatelem: SEMITA - DS s.r.o., č. p. 582, 742 73 Veřovice, IČO 03829707, za nabídkovou cenu 2 202 844,59 Kč bez DPH, s lhůtou realizace 60 kalendářních dnů od zahájení díla a s počtem 3 zaměstnanců se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky

4) **ukládá**

odboru investičnímu připravit návrhy smluv o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 52.22 „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova“

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního — T: 08.09.2022

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

5) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek předat návrhy smluv o dílo této veřejné zakázky k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 52.22 „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek — T: 30.09.2022

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOb/0156/22
Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na dodávky) - VZ 63.22 „Dodávky elektrické energie pro Úřad městského obvodu Ostrava-Jih v roce 2023“

Usnesení číslo: 6412/RMObM-JIH/1822/47
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky VZ 63.22 „Dodávky elektrické energie pro Úřad městského obvodu Ostrava-Jih v roce 2023“ dle § 26 v návaznosti na ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části III. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) **jmenuje**

hodnotící komisi ve složení:
- členové:
1. Markéta Langrová, místostarostka obvodu
2. Mgr. Jan Dohnal, místostarosta obvodu
3. Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
4. Mgr. Martin Rožnovský, odbor právní
5. Jan Gonsorčík, odbor bytového a ostatního hospodářství

- náhradníci členů:
1. Ing. Otakar Šimík, místostarosta obvodu
2. Bc. Zdeněk Hűbner, MBA, místostarosta obvodu
3. Mgr. Soňa Cingrová, odbor bytového a ostatního hospodářství
4. Mgr. Olga Horáková, odbor právní
5. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na dodávky VZ 63.22 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek — T: 07.10.2022

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.