Usnesení
49. mimořádné schůze rady městského obvodu konané dne 26.09.2022

čís. 6610/RMObM-JIH/1822/49
-
6614/RMObM-JIH/1822/49

_____
Bc. Martin Bednář
starosta

_____
Mgr. Dagmar Hrabovská
místostarostka

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 26.09.2022

Číslo usnesení	Materiál	Název
6610/RMObM-JIH/1822/49	OBH/RMOb/0225/22	Neposkytnutí slevy z nájemného za parkovací stání v době provádění běžné údržby v parkovacích objektech
6611/RMObM-JIH/1822/49	OBH/RMOb/0226/22	Vyčlenění bytové jednotky v bytovém domě na ul. Slezská 390/13 v Ostravě-Hrabůvce a změna jejího účelu užívání
6612/RMObM-JIH/1822/49	OBH/RMOb/0227/22	Pacht prostoru sloužícího podnikání v objektu na ulici Dr. Martínka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka
6613/RMObM-JIH/1822/49	OBH/RMOb/0229/22	Stanovení nájemného v bytech zvláštního určení a v bezbariérových bytech
6614/RMObM-JIH/1822/49	OMJ/RMOb/0292/22	Stavební záměr a zřízení věcného břemene na pozemek v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Jugoslávská

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0225/22
Neposkytnutí slevy z nájemného za parkovací stání v době provádění běžné údržby v parkovacích objektech

Usnesení číslo: 6610/RMObM-JIH/1822/49
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

neposkytovat nájemcům slevu z nájemného za pronájem parkovacího stání v těchto parkovacích objektech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Ostrava-Jih:
- parkovací objekt PO 01, stavba bez č.p./č.e., který je součástí pozemku p.č. 110/58 v k.ú. Dubina u Ostravy, na ulici Františka Formana, Ostrava-Dubina,
- parkovací objekt PO 31, stavba bez č.p./č.e., který je součástí pozemku p.č. 162 v k.ú. Dubina u Ostravy, na ulici Bohumíra Četyny, Ostrava-Bělský Les,
- parkovací objekt PO 32, stavba bez č.p./č.e., který je součástí pozemku p.č. 121/8 v k.ú. Dubina u Ostravy, na ulici Vlasty Vlasákové, Ostrava-Bělský Les,
- parkovací objekt PO 33, stavba bez č.p./č.e., který je součástí pozemku p.č. 121/9 v k.ú. Dubina u Ostravy, na ulici Vlasty Vlasákové, Ostrava-Bělský Les,
- parkovací objekt PO 41, stavba bez č.p./č.e., který je součástí pozemku p.č. 199 v k.ú. Dubina u Ostravy, na ulici Bedřicha Václavka, Ostrava-Bělský Les,
- parkovací objekt PO 42, stavba bez č.p./č.e., který je součástí pozemku p.č. 177 v k.ú. Dubina u Ostravy, na ulici Bedřicha Václavka, Ostrava-Bělský Les,
- parkovací objekt PO 51, stavba bez č.p./č.e., který je součástí pozemku p.č. 225 v k.ú. Dubina u Ostravy, na ulici Ladislava Hosáka, Ostrava-Bělský Les,

z důvodu provádění běžné údržby parkovacích objektů, nepřesáhnou-li tyto práce 7 kalendářních dnů, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0226/22
Vyčlenění bytové jednotky v bytovém domě na ul. Slezská 390/13 v Ostravě-Hrabůvce a změna jejího účelu užívání

Usnesení číslo: 6611/RMObM-JIH/1822/49
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

vyčlenit bytovou jednotku č. 1 nacházející se v 1. nadzemním podlaží stavby - bytový dům s č.p. 390, která je součástí pozemku parc. č. st. 339 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Slezská 390/13, obec Ostrava, z obecního bytového fondu, dle důvodové zprávy

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **souhlasí**

se změnou účelu užívání bytové jednotky dle bodu 1) na nebytový prostor za účelem zřízení muzejní expozice, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0227/22
Pacht prostoru sloužícího podnikání v objektu na ulici Dr. Martínka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka

Usnesení číslo: 6612/RMObM-JIH/1822/49
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

propachtovat prostor sloužící podnikání o výměře 320,14 m^2 v objektu č.p. 1439, který je součástí pozemku p.č.st. 1457 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Dr. Martínka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, Petru Kršňákovi, IČO 70614423, se sídlem Lískovec 406, 738 01 Frýdek-Místek, a uzavřít pachtovní smlouvu na dobu neurčitou, se stanovením výše pachtovného 13 000 Kč/měsíc (plnění osvobozeno od DPH) za prostor restaurace, 2 000 Kč/měsíc (plnění osvobozeno od DPH) za prostor café baru a inventář ve výši 8 700 Kč/měsíc (plus DPH v zákonné výši), za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního pachtovného za prostor a uzavření pachtovní smlouvy do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu pachtýři, v rozsahu předloženého návrhu, dle upravené důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství — T: 15.10.2022

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0229/22
Stanovení nájemného v bytech zvláštního určení a v bezbariérových bytech

Usnesení číslo: 6613/RMObM-JIH/1822/49
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1) **rozhodla**

s účinností od 01.11.2022 u pronájmů bytů zvláštního určení a bytů zvláštního určení bezbariérového charakteru ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih o sazbě měsíčního nájemného za 1 m^2 započtené podlahové plochy bytu

1. ve výši 75 Kč + nájemné za zařizovací předměty bytu s výjimkou bytů v bytovém seniorském domě na ul. Čujkovova 1718/29, Ostrava-Zábřeh,

2. ve výši 100 Kč + nájemné za zařizovací předměty bytu v případě realizace rozsáhlých oprav nebo celkové rekonstrukce bytu včetně bytů v bytovém seniorském domě na ul. Čujkovova 1718/29, Ostrava-Zábřeh, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOb/0292/22
Stavební záměr a zřízení věcného břemene na pozemek v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Jugoslávská

Usnesení číslo: 6614/RMObM-JIH/1822/49
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s umístěním tří kanalizačních přípojek v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 637/6 ostatní plocha, jiná plocha

v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, pro:

EM & EM, s.r.o., IČO 60793848, se sídlem Horymírova 2910/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava v rámci stavby " ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO, HORYMÍROVA 2910/1 OPRAVA KANALIZACE " dle situačního snímku, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uvedená v bodě 2) usnesení

2) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění, užívání a provozování tří kanalizačních přípojek v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 637/6 ostatní plocha, jiná plocha

v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

EM & EM, s.r.o., IČO 60793848, se sídlem Horymírova 2910/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.