Zápis
průběhu 51. schůze rady městského obvodu konané dne 25.06.2020

Místo konání:	radní místnost
Předsedající:	Bc. Martin Bednář
Přítomno:	8
Omluveno:	1
Neomluveno:	0
Zahájení:	10:05 hod.
Ukončení:	10:25 hod.

Přehled písemností předložených přímo na jednání:

32. Žádost o povolení stavebních úprav v objektu Mitušova 1115/8, Ostrava-Hrabůvka
33. Projednání žádosti o slevu z nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání na ul. Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka
34. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem prostoru v objektu bez č.p. v lokalitě ulice J. Matušky, O.-Dubina
35. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě nájemce, udělení souhlasu s podnájmem části prostor a s umístěním sídla právnických osob v objektu č.p. 1115 v Ostravě-Hrabůvce
36. Zveřejnění záměru na změnu pachtovní smlouvy na pacht objektu SC Dubina, Horní 81, Ostrava-Dubina
37. Žádost o splátkový kalendář - M.M., D.M.
38. Revokace usnesení RMOb č.2820/RMObM-JIH/1822/22 ze dne 11.06.2020
39. Výzva k podání nabídek (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 28.20 „Zajištění nepřetržité havarijní služby v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“
40. Návrh na udělení výjimky ze zásad pro zadávání veřejných zakázek v souvislosti s opravou povrchu hřiště na ul. Dr. Lukášové
41. Návrh na uzavření Pojistné smlouvy č. 3168790016, Prázdniny na Jihu s Generali Českou pojišťovnou a.s.
42. Dohoda o narovnání
43. Odstoupení od Rámcové smlouvy o dílo na VZ 121.19 "provádění stavebních prací v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih"
44. Výzva k zahájení III. pokosu travnatých ploch

45. Návrh na výpověď z nájmu a prominutí nájemného za kalendářní rok 2020 - části pozemků v k. ú. Hrabůvka, ul. Mjr. Nováka
46. Záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Ruská – restaurační zahrádka

---

Bc. Bednář - zahájil 51. schůzi Rady městského obvodu Ostrava-Jih. Z jednání omluvil místostarostu Ing. Otakara Šimíka. Rada je usnášení schopna.

Zeptal se, zda přítomní členové rady v souladu s ust. § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, čestně prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů k jednotlivým veřejným zakázkám projednávaným na dnešní schůzi Rady městského obvodu Ostrava-Jih. Nikdo se nepřihlásil.

Uvedl, že zápis a usnesení společně s ním podepíše místostarostka Mgr. Dagmar Hrabovská.

Předložil program schůze rady, tj. materiály č. 1 – 46.

Připomínky k programu nebyly, hlasování o schválení programu.

Hlasování o programu: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Materiál č. 1 OFR/RMOb/0053/20

Návrh rozpočtových opatření č. 27/2020 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2020

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2894/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 2 OMJ/RMOb/0208/20

Souhlas s provedením stavebního záměru a zřízení věcného břemene na částech pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Petroncova

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2895/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 3 OMJ/RMOb/0221/20

Souhlas se stavebním záměrem na pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2896/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 4 OMJ/RMOb/0216/20

Souhlas s přenecháním užívání pronajatého pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svazácká

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2897/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 5. OMJ/RMOb/0217/20

Stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva ke stavbě, jiná stavba, v k. ú. Zábřeh nad Odrou

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2898/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 6 OMJ/RMOb/0218/20

Předání majetku statutárnímu městu Ostrava

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2899/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 7 OMJ/RMOb/0202/20

Záměr na pronájem parkovacích stání v parkovacích objektech v k. ú. Dubina u Ostravy

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2900/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 8 OSK/RMOb/0153/20

Odebrání osobního příplatku řediteli Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Březinova 52, příspěvkové organizace

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2901/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 9 OSK/RMOb/0150/20

Souhlas s převedením finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic PO

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2902/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 10 OSK/RMOb/0152/20

Výjimka z počtu žáků v Základní škole a mateřské škole MUDr. Emílie Lukášové Ostrava-Hrabůvka, Klegova 29, příspěvkové organizaci

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2903/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 11 OSK/RMOb/0155/20

Přerušení provozu mateřských škol

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2904/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 12 VSV/RMOb/0007/20

Dodatek ke smlouvě

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2905/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 13 ODK/RMOb/0015/20

Aktualizace provozního řádu tržiště

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2906/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 14 ODK/RMOb/0023/20

Žádost o exhumaci a vydání sociální urny pozůstalým

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2907/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 15 OBH/RMOb/0135/20

Neprodloužení smlouvy o nájmu bytu (skončení nájmu)

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2908/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 16 OBH/RMOb/0124/20

Podání výpovědi z nájmu bytu

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2909/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 17 OBH/RMOb/0139/20

Pronájem bytů výběrovým řízením za smluvní nájemné

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2910/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 18 OBH/RMOb/0143/20

Prominutí nedoplatku z vyúčtování služeb po zemřelém

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2911/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 19 OBH/RMOb/0140/20

Volný byt č. 8 v bytovém domě na ul. Odborářská 677/72 v O.-Hrabůvce

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2912/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 20 OBH/RMOb/0128/20

Výzva nájemci bytu k odstranění závadného chování

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2913/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 21 OBH/RMOb/0142/20

Zveřejnění záměrů na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu na ul. Velflíkova 385/14, Ostrava-Hrabůvka

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2914/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 22 OBH/RMOb/0117/20

Žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu po uplynutí dvou let od přechodu nájmu bytu ze zákona

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2915/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 23 OBH/RMOb/0127/20

Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu při nesplnění podmínek přechodu nájmu bytu ze zákona

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2916/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 24 OBH/RMOb/0132/20

Žádosti o odložení splatnosti nájemného z bytu

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2917/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 25 SOC/RMOb/0026/20

Pronájem bytu v domě zvláštního určení - Domě s pečovatelskou službou

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2918/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 26 SOC/RMOb/0028/20

Pronájem bytu v bytovém domě na ul. Odborářská 68 v Ostravě-Hrabůvce

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 7, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2919/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 27 SOC/RMOb/0029/20

Pronájem bytu v bytovém domě na ul. Odborářská 74 v Ostravě-Hrabůvce

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2920/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 28 SOC/RMOb/0027/20

Poskytnutí finančního daru

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2921/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č.29 OVZ/RMOb/0119/20

Seznam dodavatelů zařazených do zavedeného DNS (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 138.18 Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava - Jih"

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2922/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 30 OVZ/RMOb/0117/20

Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 03.20 „Odstranění betonových prvků v městském obvodu Ostrava-Jih“

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2923/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 31 OVZ/RMOb/0121/20

Oznámení o zahájení ZŘ (nadlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 40.20 Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce plotu u MŠ Předškolní 1“

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2924/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 32 OBH/RMOb/0146/20

Žádost o povolení stavebních úprav v objektu Mitušova 1115/8, Ostrava-Hrabůvka

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2925/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 33 OBH/RMOb/0147/20

Projednání žádosti o slevu z nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání na ul. Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2926/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 34 OBH/RMOb/0150/20

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem prostoru v objektu bez č.p. v lokalitě ulice J. Matušky, O.-Dubina

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2927/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 35 OBH/RMOb/0144/20

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě nájemce, udělení souhlasu s podnájmem části prostor a s umístěním sídla právnických osob v objektu č.p. 1115 v Ostravě-Hrabůvce

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2928/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 36 OBH/RMOb/0149/20

Zveřejnění záměru na změnu pachtovní smlouvy na pacht objektu SC Dubina, Horní 81, Ostrava-Dubina

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2929/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 37 OBH/RMOb/0151/20

Žádost o splátkový kalendář - M.M., D.M.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2930/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 38 OBH/RMOb/0152/20

Revokace usnesení RMOb č.2820/RMObM-JIH/1822/22 ze dne 11.06.2020

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2931/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 39 OVZ/RMOb/0120/20

Výzva k podání nabídek (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 28.20 „Zajištění nepřetržité havarijní služby v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2932/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 40 ODK/RMOb/0041/20

Návrh na udělení výjimky ze zásad pro zadávání veřejných zakázek v souvislosti s opravou povrchu hřiště na ul. Dr. Lukášové

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2933/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 41 OSK/RMOb/0156/20

Návrh na uzavření Pojistné smlouvy č. 3168790016, Prázdniny na Jihu s Generali Českou pojišťovnou a.s.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2934/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 42 OPR/RMOb/0019/20

Dohoda o narovnání

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2935/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 43 OBH/RMOb/0087/20

Odstoupení od Rámcové smlouvy o dílo na VZ 121.19 "provádění stavebních prací v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih"

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2936/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 44 ODK/RMOb/0042/20

Výzva k zahájení III. pokosu travnatých ploch

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2937/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 45 OMJ/RMOb/0229/20

Návrh na výpověď z nájmu a prominutí nájemného za kalendářní rok 2020 - části pozemků v k. ú. Hrabůvka, ul. Mjr. Nováka

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 7, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2938/RMOb-JIH/1822/51**

Materiál č. 46 OMJ/RMOb/0072/20

Záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Ruská – restaurační zahrádka

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **2939/RMOb-JIH/1822/51**

Dotazy, připomínky, podněty členů rady a organizační záležitosti

Mgr. Dohnal – u materiálu č. 26 hlasoval pro.

Mgr. Hrabovská – u materiálu č. 45 hlasovala pro.

Protože nebyly žádné dotazy ani připomínky, ukončil Bc. Martin Bednář 51. schůzi rady.

Usnesení z 51. schůze rady městského obvodu od čísla usnesení **2894/RMOb-JIH/1822/51** do čísla usnesení **2939/RMOb-JIH/1822/51** jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zapsala: Jana Zjavková ……
Dne: 25.06.2020

Bc. Martin Bednář ……..
starosta

Mgr. Dagmar Hrabovská ……
místostarostka