Usnesení
98. schůze rady městského obvodu
konané dne 27.01.2022

čís. 5520/RMOb-JIH/1822/98
-
5553/RMOb-JIH/1822/98

Bc. Martin Bednář
starosta

Mgr. Jan Dohnal
místostarosta

v z. **Mgr. Dagmar Hrabovská**
místostarostka

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 27.01.2022

Číslo usnesení	Materiál	Název
5520/RMOb-JIH/1822/98	OFR/RMOb/0008/22	Návrh rozpočtových opatření č. 3/2022 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2022
5521/RMOb-JIH/1822/98	OSC/RMOb/0001/22	Projednání návrhu na úpravu Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5522/RMOb-JIH/1822/98	OSK/RMOb/0009/22	Žádosti o poskytnutí transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy na zabezpečení prevence kriminality městského obvodu Ostrava-Jih pro rok 2022
5523/RMOb-JIH/1822/98	OSK/RMOb/0012/22	Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Základní školy Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvkové organizace
5524/RMOb-JIH/1822/98	OSK/RMOb/0013/22	Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Mateřské školy Ostrava-Výškovice, Staňkova 33, příspěvkové organizace
5525/RMOb-JIH/1822/98	OMJ/RMOb/0012/22	Pronájem pozemku pod stavbou cizího vlastníka v k. ú. Zábřeh nad Odrou
5526/RMOb-JIH/1822/98	OMJ/RMOb/0008/22	Souhlas se stavebním záměrem na části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Výškovická 2572/111
5527/RMOb-JIH/1822/98	OMJ/RMOb/0010/22	Souhlas se stavebním záměrem na části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Výškovická 2571/109
5528/RMOb-JIH/1822/98	OMJ/RMOb/0014/22	Souhlas se stavebním záměrem na pozemcích v k. ú. Výškovice u Ostravy, k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svornosti 2313/24
5529/RMOb-JIH/1822/98	OMJ/RMOb/0015/22	Souhlas se stavebním záměrem na části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Průkopnická 2224/14
5530/RMOb-JIH/1822/98	OMJ/RMOb/0007/22	Zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Proskovická
5531/RMOb-JIH/1822/98	OBH/RMOb/0279/21	Ukončení smlouvy o výpůjčce č. S/1154/2018 pozemků se zastavěnou plochou a nádvořím včetně jeho součásti - budovy, občanské vybavenosti, zahrady, ostatní plochy a ostatní komunikace na ul. Kapitolní č. p. 1475, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou
5532/RMOb-JIH/1822/98	OBH/RMOb/0010/22	Úprava nájemného za parkovací stání v parkovacích objektech o míru inflace za rok 2021

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

5533/RMOb-JIH/1822/98	OBH/RMOb/0011/22	Ukončení nájmu a zveřejnění záměru na pronájem parkovacího stání v parkovacím objektu č. 32 na ulici Vlasty Vlasákové, Ostrava-Hrabůvka
5534/RMOb-JIH/1822/98	OBH/RMOb/0014/22	Zveřejnění záměru na pronájem prostoru v objektu na ul. Lužická 591/4, Ostrava - Výškovice
5535/RMOb-JIH/1822/98	OBH/RMOb/0015/22	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ 37.21 "Výměna osobního výtahu 450 kg v bytovém domě Klegova 23, Ostrava-Hrabůvka
5536/RMOb-JIH/1822/98	OBH/RMOb/0016/22	Zveřejnění záměru na změnu smlouvy o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem za užívání prostoru v objektu na ulici Dr. Martínka 1439/4, O.- Hrabůvka
5537/RMOb-JIH/1822/98	OVZ/RMOb/0005/22	Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na stavební práce) - VZ 09.22 „MŠ F. Formana 13 – oprava školní kuchyně vč. pořízení vybavení"
5538/RMOb-JIH/1822/98	OVZ/RMOb/0007/22	Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na služby) - VZ 105.21 „Provádění dezinsekce, deratizace a dezinfekce v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih"
5539/RMOb-JIH/1822/98	OVZ/RMOb/0009/22	Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 10.22 „Demolice MŠ Chrjukinova č.p. 1821/11, Ostrava-Zábřeh"
5540/RMOb-JIH/1822/98	OVZ/RMOb/0010/22	Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na služby) - VZ 14.22 „Zajištění úklidu ve společných prostorách bytových domů v majetku SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih"
5541/RMOb-JIH/1822/98	OVZ/RMOb/0013/22	Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na stavební práce) – VZ 11.22 „Zateplení obvodového pláště, střechy a stropů sklepních prostor, oprava střechy a výměna oken BD Fr. Formana 55, 57, Ostrava-Dubina"
5542/RMOb-JIH/1822/98	OBH/RMOb/0009/22	Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu na ul. Horní 1492/55, Ostrava - Hrabůvka
5543/RMOb-JIH/1822/98	OBH/RMOb/0012/22	Žádost FORCORP GROUP spol. s.r.o. o dorovnání ceny za ostrahu domu s pečovatelskou službou v ulici Horymírova 121, 123, 125 v Ostravě

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

5544/RMOb-JIH/1822/98	OBH/RMOb/0013/22	Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu na ulici Čujkovova 3165/40a, Ostrava - Zábřeh
5545/RMOb-JIH/1822/98	OMJ/RMOb/0018/22	Souhlas se stavebním záměrem, zřízení věcného břemene a pronájem části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. U Výtopny
5546/RMOb-JIH/1822/98	OMJ/RMOb/0017/22	Zřízení věcného břemene – služebností v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní x Bohumíra Četyny
5547/RMOb-JIH/1822/98	OSK/RMOb/0014/22	Souhlas s provedením stavebních úprav
5548/RMOb-JIH/1822/98	OFR/RMOb/0009/22	Návrh odpisového plánu dlouhodobého majetku městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2022
5549/RMOb-JIH/1822/98	OFR/RMOb/0010/22	Návrh rozpočtových opatření č. 4/2022 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2022
5550/RMOb-JIH/1822/98	INV/RMOb/0006/22	VZ 43.21 Výstavba víceúčelového hřiště v Městském obvodu Ostrava-Jih (ul. Jugoslávská)
5551/RMOb-JIH/1822/98	OBH/RMOb/0021/22	Návrh na uzavření smlouvy o uložení inženýrských sítí (optiky) v budově č.p. 1455 na adrese Mjr. Nováka 1455/34 v Ostravě-Hrabůvce se společností T-Mobile Czech Republic a.s.
5552/RMOb-JIH/1822/98	OBH/RMOb/0026/22	Zveřejnění adresného záměru na pronájem prostoru v objektu na ulici Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka
5553/RMOb-JIH/1822/98	OBH/RMOb/0017/22	Návrh na vydání Zásad pro pronájem/pacht prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garážových stání a garáží v bytových domech a parkovacích stání v parkovacích objektech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
OPR/RMOb/0001/22	Projednání náhrady škody vůči Z.H.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

(zn. předkl.)
OFR

OFR/RMOb/0008/22
Návrh rozpočtových opatření č. 3/2022 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2022

Usnesení číslo: 5520/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

1. rozpočtové opatření č. 3/2022 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2022, kterým se:

a)
- zvýší nedaňové příjmy ORJ 7, § 3111, pol. 2229, UZ 103x33063, ORG 336 o 8 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 6402, pol. 5364, UZ 103x33063, ORG 336 o 8 tis. Kč

b)
- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 8 715 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3111, pol. 5xxx, UZ 12 o 900 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3111, pol. 5xxx, UZ 0 o 100 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 7, § 3111, pol. 6xxx, UZ 12, ORG 0400447000000 o 600 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3421, pol. 5222, UZ 12 o 25 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 6351, UZ 12, ORG 381 o 2 000 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 6351, UZ 12, ORG 378 o 2 500 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 6351, UZ 0, ORG 378 o 30 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 6351, UZ 12, ORG 360 o 270 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5331, UZ 12, ORG 360 o 2 230 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5331, UZ 0, ORG 360 o 60 tis. Kč

c)
- sníží běžné výdaje ORJ 1, § 2219, pol. 6121 o 101 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 1, § 2219, pol. 6121, ORG 0400219000000 o 101 tis. Kč

d)
- sníží běžné výdaje ORJ 6, § 3613, pol. 5171 o 285 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 6, § 3613, pol. 6121, ORG 0400430000000 o 220 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 6, § 3613, pol. 6121, ORG 0400406000000 o 65 tis. Kč

e)
- sníží běžné výdaje ORJ 6, § 3392, pol. 5169 o 121 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 6, § 3392, pol. 6121, ORG 0400449000000 o 121 tis. Kč

2. zvýšení závazného ukazatele “investiční příspěvek” na rok 2022 pro příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih:

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

a) Základní škola a mateřská škola, Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvková organizace se sídlem Ostrava-Jih, Zábřeh, Horymírova 2978/200, IČO 70944628, účelově určený na financování projektu "Vraťme děti zpátky na hřiště II - minigolfový a trampolínový svět" o částku 2 000 tis. Kč

b) Základní škola a mateřská škola, Ostrava-Výškovice, Šeříkova 33, příspěvková organizace se sídlem Ostrava-Jih, Výškovice, Šeříkova 682/33, IČO 70631786, účelově určený na financování projektu "Hurá za školu" o částku 2 530 tis. Kč

c) Základní škola a mateřská škola, Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvková organizace se sídlem Ostrava-Jih, Hrabůvka, Krestova 1387/36a, IČO 70631743, účelově určený na financování projektu "Relax zóna na Krestovce pro všechny" o částku 270 tis. Kč

3. zvýšení závazného ukazatele "příspěvek na provoz" na rok 2022 pro příspěvkovou organizaci zřízenou statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih:

Základní škola a mateřská škola, Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvková organizace se sídlem Ostrava-Jih, Hrabůvka, Krestova 1387/36a, IČO 70631743, účelově určený na financování projektu "Relax zóna na Krestovce pro všechny" o částku 2 290 tis. Kč

2) **ukládá**

odboru financí a rozpočtu zabezpečit veškeré úkony související s bodem 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová, vedoucí odboru financí a rozpočtu — T: 04.02.2022

(zn. předkl.)
OSČ

OSC/RMOb/0001/22
Projednání návrhu na úpravu Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Usnesení číslo: 5521/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s návrhem na úpravu Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to způsobem uvedeným v Příloze č. 1 tohoto materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **ukládá**

odboru správních činností informovat Magistrát města Ostravy o usnesení dle bodu 1) tohoto materiálu

Vyřizuje: Mgr. Radek Drong, vedoucí odboru správních činností — T: 31.01.2022

(zn. předkl.)
OŠK

OSK/RMOb/0009/22
Žádosti o poskytnutí transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy na zabezpečení prevence kriminality městského obvodu Ostrava-Jih pro rok 2022

Usnesení číslo: 5522/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **projednala**

žádosti o poskytnutí transferů na projekty v rámci prevence kriminality městského obvodu Ostrava-Jih předkládané statutárnímu městu Ostrava dle předloženého materiálu

2) **schvaluje**

podání třech žádostí o poskytnutí transferů statutárnímu městu Ostrava dle předloženého materiálu

(zn. předkl.)
OŠK

OSK/RMOb/0012/22
Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Základní školy Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvkové organizace

Usnesení číslo: 5523/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o neupotřebitelnosti majetku Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Františka Formana 45, příspěvkové organizace, se sídlem F. Formana 268/45, 700 30 Ostrava-Dubina, IČO 70944661, v celkové hodnotě 114 323,97 Kč, dle předloženého návrhu

2) **ukládá**

likvidační komisi příspěvkové organizace zajistit likvidaci neupotřebitelného majetku

Vyřizuje: Martin Dubský, předseda likvidační komise — T: 31.03.2022

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

(zn. předkl.)
OŠK

OSK/RMOb/0013/22
Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Mateřské školy Ostrava-Výškovice, Staňkova 33, příspěvkové organizace

Usnesení číslo: 5524/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o neupotřebitelnosti majetku Mateřské školy Ostrava-Výškovice, Staňkova 33, příspěvkové organizace, se sídlem Staňkova 156/33, 700 30 Ostrava-Výškovice, IČO 75029839 v celkové hodnotě 47 124 Kč dle předloženého návrhu

2) **ukládá**

likvidační komisi příspěvkové organizace zajistit likvidaci neupotřebitelného majetku

Vyřizuje: Bc. Šárka Beranová, předseda likvidační komise — T: 31.03.2022

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOb/0012/22
Pronájem pozemku pod stavbou cizího vlastníka v k. ú. Zábřeh nad Odrou

Usnesení číslo: 5525/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

pronajmout pozemek p.č.st. 6047, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m^2 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Korýtko, za účelem užívání pozemku pod zahradní chatkou, manželům XXXX XXXX XXXXXXX a XXX XXXXXXXXX., oba bytem Volgogradská XXXX, Ostrava-XXXX, s výší nájemného 50 Kč/m^2/rok, tj. 850 Kč ročně, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOb/0008/22
Souhlas se stavebním záměrem na části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Výškovická 2572/111

Usnesení číslo: 5526/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s provedením stavebního záměru „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Výškovická 2572/111, Zábřeh, 700 30 Ostrava“, spočívajícím v instalaci 21 ks předsazených, zavěšených lodžií ve třech sloupcích, a to 7 ks ve sloupci o rozměrech 3,74 x 1,5 m a 14 ks

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

ve zdvojeném sloupci o rozměrech 7,34 x 1,5 m, na fasádu bytového domu č.p. 2572, který stojí na pozemku p.č.st. 3445 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, umísťovaných nad částmi pozemku p.p.č. 654/26 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih, v rozsahu dle snímku, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu. Souhlas pro stavebníka Společenství vlastníků Výškovická 2572/111, IČO 25887114, se sídlem Výškovická 2572/111, Zábřeh, 700 30 Ostrava je platný do 31.12.2024

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOb/0010/22
Souhlas se stavebním záměrem na části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Výškovická 2571/109

Usnesení číslo: 5527/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s provedením stavebního záměru „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Výškovická 2571/109, Zábřeh, 700 30 Ostrava“, spočívajícím v instalaci 21 ks předsazených, zavěšených lodžií ve třech sloupcích, a to 7 ks ve sloupci o rozměrech 3,74 x 1,5 m a 14 ks ve zdvojeném sloupci o rozměrech 7,34 x 1,5 m, na fasádu bytového domu č.p. 2571, který je součástí pozemku p.č.st. 3444 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, umísťovaných nad částmi pozemku p.p.č. 654/26 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih, v rozsahu dle snímku, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu. Souhlas pro stavebníka Bytové družstvo Výškovická 109, IČO 26795370, se sídlem Výškovická 2571/109, Zábřeh, 700 30 Ostrava je platný do 31.12.2024

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOb/0014/22
Souhlas se stavebním záměrem na pozemcích v k. ú. Výškovice u Ostravy, k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svornosti 2313/24

Usnesení číslo: 5528/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s provedením stavebního záměru „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Svornosti 2313/24, Zábřeh, 700 30 Ostrava“ spočívající v instalaci 11 ks předsazených, zavěšených lodžií ve třech sloupcích, a to po 4 ks ve sloupci o rozměrech 3,74 x 1,5 m a 7 ks ve zdvojeném sloupci o rozměrech 7,34 x 1,5 m, na fasádu bytového domu č.p. 2313, který je součástí pozemku p.č.st. 3201 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, umísťovaných nad částmi pozemků parc.č. 117 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Výškovice u Ostravy a p.p.č. 1237/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih v rozsahu dle snímku, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu. Souhlas pro stavebníka – Společenství vlastníků Svornosti 24, IČO 06783490, se sídlem Svornosti 2313/24, Zábřeh, 700 30 Ostrava je platný do 31.12.2024

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOb/0015/22
Souhlas se stavebním záměrem na části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Průkopnická 2224/14

Usnesení číslo: 5529/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s provedením stavebního záměru „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Průkopnická 2224/14, Zábřeh, 700 30 Ostrava“, spočívajícím v instalaci 11 ks předsazených, zavěšených lodžií ve třech sloupcích, a to 4 ks ve sloupci o rozměrech 3,74 x 1,5 m a 7 ks ve zdvojeném sloupci o rozměrech 7,34 x 1,5 m, na fasádu bytového domu č.p. 2224, který stojí na pozemku p.č.st. 3437 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, umísťovaných nad částmi pozemku p.p.č. 654/26 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih, v rozsahu dle snímku, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu. Souhlas pro stavebníka Společenství vlastníků Průkopnická 2224/14, IČO 25903730, se sídlem Průkopnická 2224/14, Zábřeh, 700 30 Ostrava je platný do 31.12.2024

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOb/0007/22
Zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Proskovická

Usnesení číslo: 5530/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

parc.č. 357/1 ostatní plocha, neplodná půda, parc.č. 357/2 ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, s oprávněným

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063,

ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0279/21
Ukončení smlouvy o výpůjčce č. S/1154/2018 pozemků se zastavěnou plochou a nádvořím včetně jeho součásti - budovy, občanské vybavenosti, zahrady, ostatní plochy a ostatní komunikace na ul. Kapitolní č. p. 1475, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Usnesení číslo: 5531/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

ukončit smlouvu o výpůjčce pozemků p. č. st. 1545 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m^2 včetně jeho součásti - budovy č. p. 1475, občanská vybavenost, p. p. č. 458/28 - zahrada, ZPF, o výměře 358 m^2 a p. p. č. 456/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m^2, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ul. Kapitolní, výpůjčiteli Charita Ostrava, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČO 44940998, zastoupenou Bc. Martinem Pražákem, Dis., ředitelem, a to dohodou ke dni 28. 02. 2022, v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství — T: 28.02.2022

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0010/22
Úprava nájemného za parkovací stání v parkovacích objektech o míru inflace za rok 2021

Usnesení číslo: 5532/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

zvýšit s účinností od 01.01.2022 nájemné za pronájem krytých parkovacích stání, která se nacházejí v parkovacích objektech na ulicích Františka Formana, Bedřicha Václavka, Vlasty Vlasákové, Bohumíra Četyny a Lubomíra Hosáka v Ostravě Dubině, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih o průměrnou míru inflace za rok 2021, tj. o 3,8 % u nájemců, jejichž nájemní smlouva nabyla účinnosti před 01.01.2022, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství — T: 28.02.2022

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0011/22
Ukončení nájmu a zveřejnění záměru na pronájem parkovacího stání v parkovacím objektu č. 32 na ulici Vlasty Vlasákové, Ostrava-Hrabůvka

Usnesení číslo: 5533/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

ukončit nájem parkovacího stání č. 13 v parkovacím objektu č. 32, na ulici Vlasty Vlasákové v Ostravě-Hrabůvce, s nájemcem XXXXX XXXXX, bytem Vlasty Vlasákové XXXXX, 700 30 Ostrava-Bělský Les, a to dohodou ke dni 05.02.2022, v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství — T: 28.02.2022

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0014/22
Zveřejnění záměru na pronájem prostoru v objektu na ul. Lužická 591/4, Ostrava - Výškovice

Usnesení číslo: 5534/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zveřejnění záměru na pronájem prostoru o výměře 251,82 m^2 v objektu č. p. 591, který je součástí pozemku p. č. st. 793/13 v k. ú. Výškovice u Ostravy, na ulici Lužická 591/4, Ostrava - Výškovice, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městského obvodu Ostrava - Jih, bez určení účelu užívání se zaměřením na využití v oblasti školství a vzdělávání, kultury, volného času a sportu, sociálních služeb s výší nájemného 100 Kč/m^2/rok za obslužné prostory o výměře 96,45 m^2 a 300 Kč/m^2/rok za užitné prostory o výměře 155,37 m^2, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0015/22
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ 37.21 "Výměna osobního výtahu 450 kg v bytovém domě Klegova 23, Ostrava-Hrabůvka

Usnesení číslo: 5535/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1) **rozhodla**

o uzavření dodatku číslo 1 ke smlouvě o dílo agendové číslo S/0758/2021/OBH z dne 03.09.2021 se zhotovitelem VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o., se sídlem Teslova 873/2, Ostrava-Přívoz, IČO 29393728, z důvodu provedení dodatečných prací souvisejících s dokončením díla se navyšuje konečná cena na tuto zakázku o 64 180 Kč bez DPH na celkovou částku 1 502 180 Kč bez DPH, v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu č. 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství — T: 08.02.2022

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0016/22
Zveřejnění záměru na změnu smlouvy o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem za užívání prostoru v objektu na ulici Dr. Martínka 1439/4, O.- Hrabůvka

Usnesení číslo: 5536/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zveřejnění záměru na změnu smlouvy o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem ze dne 10.02.2006 (ag.č. 06/106/OMJ), uzavřené se společností Veolia Energie ČR, a.s. IČO 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, na dobu neurčitou, za užívání prostoru o výměře 94,07 m^2 v objektu č.p. 1439, který je součástí pozemku p.č.st. 1457 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Dr. Martínka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka, a to z důvodu snížení výměry užívaného prostoru o 3,65 m^2, tj. z 94,7 m^2 na 91,05 m^2, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOb/0005/22
Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na stavební práce) - VZ 09.22 „MŠ F. Formana 13 – oprava školní kuchyně vč. pořízení vybavení“

Usnesení číslo: 5537/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 09.22 „MŠ F. Formana 13 – oprava školní kuchyně vč. pořízení vybavení“ dle § 26 v návaznosti na ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části III. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) **jmenuje**

hodnotící komisi ve složení:
- členové:
1. Mgr. Dagmar Hrabovská, místostarostka obvodu
2. Ing. Otakar Šimík, místostarosta obvodu
3. Ing. Pavlína Hlisníkovská, odbor školství a kultury
4. Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., vedoucí odboru školství a kultury
5. Ing. Markéta Koukalová, odbor školství a kultury

- náhradníci členů:
1. Mgr. Jan Dohnal, místostarosta obvodu
2. Ing. Hana Tichánková, místostarostka obvodu
3. Ing. Petr Halfar, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
4. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
5. Ing. Jana Kišová, odbor školství a kultury

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 09.22 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek — T: 24.03.2022

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOb/0007/22
Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na služby) - VZ 105.21 „Provádění dezinsekce, deratizace a dezinfekce v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

Usnesení číslo: 5538/RMOb-JIH/1822/98
k usnesení č. 5420/RMOb-JIH/1822/95

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

na základě zprávy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o vyloučení účastníka zadávacího řízení u dílčí části 1 - dezinsekce v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih veřejné zakázky malého rozsahu na služby VZ 105.21 „Provádění dezinsekce, deratizace a dezinfekce v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih”,

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

a to DEROVA s.r.o., Slavíkova 6142/18d, 708 00 Ostrava - Poruba, IČO: 09849980, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě tohoto materiálu

2) **rozhodla**

na základě zprávy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu využít svého práva uvedeného v čl. IX. Výzvy k podání nabídky a zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu na služby VZ 105.21 „Provádění dezinsekce, deratizace a dezinfekce v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony vyplývající z usnesení u této veřejné zakázky malého rozsahu na služby VZ 105.21 „Provádění dezinsekce, deratizace a dezinfekce v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek — T: 11.02.2022

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOb/0009/22
Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 10.22 „Demolice MŠ Chrjukinova č.p. 1821/11, Ostrava-Zábřeh”

Usnesení číslo: 5539/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce VZ 10.22 „Demolice MŠ Chrjukinova č.p. 1821/11, Ostrava-Zábřeh” dle ust. § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a oddílu B části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedených v předloženém materiálu s úpravou

2) **jmenuje**

komisi pro otevírání nabídek
- členové:
1. Ing. Pavlína Hlisníkovská, odbor školství a kultury
2. Mgr. Markéta Grünspanová, oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- náhradníci členů:
1. Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., vedoucí odboru školství a kultury
2. Ing. Radomíra Marenczoková, DiS., oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek

hodnotící komisi
- členové:
1. Mgr. Dagmar Hrabovská, místostarostka obvodu
2. Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., vedoucí odboru školství a kultury
3. Bc. Pavlína Polášková, členka zastupitelstva obvodu

- náhradníci členů:
1. Mgr. Jan Dohnal, místostarosta obvodu
2. Ing. Pavlína Hlisníkovská, odbor školství a kultury
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu VZ 10.22 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek — T: 07.04.2022

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOb/0010/22
Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na služby) - VZ 14.22 „Zajištění úklidu ve společných prostorách bytových domů v majetku SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih"

Usnesení číslo: 5540/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby VZ 14.22 „Zajištění úklidu ve společných prostorách bytových domů v majetku SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih" dle ust. § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a oddílu B části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **jmenuje**

komisi pro otevírání nabídek
- členové:
1. Daniela Baletková, odbor bytového a ostatního hospodářství
2. Ing. Radomíra Marenczoková, DiS., oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

- náhradníci členů:
1. Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
2. Irena Peterová, odbor bytového a ostatního hospodářství
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek

hodnotící komisi
- členové:
1. Markéta Langrová, místostarostka obvodu
2. Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
3. Daniela Baletková, odbor bytového a ostatního hospodářství

- náhradníci členů:
1. Ing. Hana Tichánková, místostarostka obvodu
2. Ing. Otakar Šimík, místostarosta obvodu
3. Irena Peterová, odbor bytového a ostatního hospodářství

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu VZ 14.22 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek — T: 17.03.2022

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOb/0013/22
Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na stavební práce) – VZ 11.22 „Zateplení obvodového pláště, střechy a stropů sklepních prostor, oprava střechy a výměna oken BD Fr. Formana 55, 57, Ostrava-Dubina“

Usnesení číslo: 5541/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 11.22 „Zateplení obvodového pláště, střechy a stropů sklepních prostor, oprava střechy a výměna oken

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

BD Fr. Formana 55, 57, Ostrava-Dubina“ dle § 26 v návaznosti na ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části III. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) **jmenuje**

hodnotící komisi ve složení:
- členové:
1. Ing. Hana Tichánková, místostarostka obvodu
2. Markéta Langrová, místostarostka obvodu
3. Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
4. Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
5. Ing. Vladislava Strnadlová, odbor investiční

- náhradníci členů:
1. Mgr. Jan Dohnal, místostarosta obvodu
2. Ing. Otakar Šimík, místostarosta obvodu
3. Ing. Alena Nogová, odbor investiční
4. Mgr. Soňa Cingrová, odbor bytového a ostatního hospodářství
5. Bc. Monika Decková, DiS., odbor investiční

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 11.22 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek — T: 25.03.2022

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0009/22
Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu na ul. Horní 1492/55, Ostrava - Hrabůvka

Usnesení číslo: 5542/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 149,09 m^2 v II. NP objektu č. p. 1492, který je součástí pozemku p. č. st. 1800/9 v k. ú. Hrabůvka, adresní místo Horní 1492/55, Ostrava - Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih, společnosti EXIT GROUP s.r.o., se sídlem Daliborova 423/19, 709 00 Ostrava, IČO 01875043 a uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, se stanovením

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok po dobu 6 měsíců a následně ve výši 2000 Kč/m²/rok, za účelem užívání jako maloobchod - showroom autosedaček a kočárků, v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství — T: 28.02.2022

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0012/22
Žádost FORCORP GROUP spol. s.r.o. o dorovnání ceny za ostrahu domu s pečovatelskou službou v ulici Horymírova 121, 123, 125 v Ostravě

Usnesení číslo: 5543/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **projednala**

žádost poskytovatele služby ostrahy v domě s pečovatelskou službou na adrese Horymírova 121, 123 a 125 v Ostravě-Zábřehu, FORCORP GROUP spol. s r. o., IČO 278 41 031, se sídlem Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc, o navýšení sjednané ceny za poskytované služby ostrahy o 6,58 %, tj. na 81,27 Kč/hod. strážní služby bez DPH, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **nesouhlasí**

se zvýšením ceny za poskytované služby ostrahy v domech s pečovatelskou službou na adrese Horymírova 3054/121, 3063/123 a 3064/125 v Ostravě-Zábřehu, sjednané se společností FORCORP GROUP spol. s r. o., IČO 278 41 031, se sídlem Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc - jako poskytovatelem služby, v čl. III. Smlouvy na zajištění ostrahy v domě s pečovatelskou službou na ul. Horymírova 121, 123 a 125 v Ostravě-Zábřehu č. 44/022/114/16 ze dne 31.08.2016 a jejího dodatku č.1 ze dne 28.01.2019 a dodatku č.3 ze dne 03.01.2020

3) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2., tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství — T: 28.02.2022

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0013/22
Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu na ulici Čujkovova 3165/40a, Ostrava - Zábřeh

Usnesení číslo: 5544/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 110,23 m^2 v objektu č. p. 3165, který je součástí pozemku p. č. st. 6495, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Čujkovova 3165/40a, Ostrava - Zábřeh, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, a uzavřít nájemní smlouvu s MUDr. Marcelou Prokopovou, IČO 64965996, se sídlem Pavlovova 65, 700 30 Ostrava-Zábřeh, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem užívání jako ordinace praktického lékaře pro dospělé, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m^2/rok po dobu 2 měsíců a následně ve výši 1 200 Kč/m^2/rok za plochu užitných prostor o výměře 95,27 m^2 a ve výši 200 Kč/m^2/rok za plochu obslužných prostor o výměře 14,96 m^2, v rozsahu přílohy č. 2, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu nájemci k uzavření nájemní smlouvy, dle důvodové zprávy, v případě neuzavření nájemní smlouvy ve stanovené lhůtě pronajmout předmětný prostor a uzavřít nájemní smlouvu v rozsahu přílohy č. 3 s dalším žadatelem v pořadí, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství — T: 31.03.2022

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOb/0018/22
Souhlas se stavebním záměrem, zřízení věcného břemene a pronájem části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. U Výtopny

Usnesení číslo: 5545/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s umístěním vodovodní přípojky v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 787/2 ostatní plocha, manipulační plocha

a s umístěním podzemní kabelové přípojky VN v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

p.č.st. 1716/1 zastavěná plocha a nádvoří

vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, pro:

Obaly Adamec a.s., IČO 27820611, se sídlem Pavlovova 3073/36, Zábřeh, 700 30 Ostrava v rámci stavby „VÝROBNÍ AREÁL SPOLEČNOSTI OBALY ADAMEC a.s.“ dle koordinačně situačního výkresu, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu, za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uvedená v bodě 2) usnesení

2) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování vodovodní přípojky a zemní kabelové přípojky VN v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 787/2 ostatní plocha, manipulační plocha

p.č.st. 1716/1 zastavěná plocha a nádvoří

v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

Obaly Adamec a.s., IČO 27820611, se sídlem Pavlovova 3073/36, Zábřeh, 700 30 Ostrava ve znění přílohy č. 5 tohoto materiálu

3) **souhlasí**

s provedením stavebního záměru - rozšíření stávajícího vjezdu a vybudování nových zpevněných ploch a parkoviště v rámci stavby pod názvem „VÝROBNÍ AREÁL SPOLEČNOSTI OBALY ADAMEC a.s.“ na části pozemku p.p.č. 787/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 300 m^2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih, v rozsahu dle snímku, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu; souhlas pro stavebníka Obaly Adamec a.s., IČO 27820611, se sídlem Pavlovova 3073/36, Zábřeh, 700 30 Ostrava je platný do 31.12.2024

4) **rozhodla**

pronajmout část pozemku p.p.č. 787/2, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 300 m^2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou společnosti Obaly Adamec a.s., IČO 27820611, se sídlem Pavlovova 3073/36, Zábřeh, 700 30 Ostrava za účelem rozšíření stávajícího vjezdu a vybudování nových zpevněných ploch a parkoviště na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a ročním nájemným ve výši 100 Kč/m^2, tj. 30 000 Kč ročně + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 tohoto materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOb/0017/22
Zřízení věcného břemene – služebností v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní x Bohumíra Četyny

Usnesení číslo: 5546/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno - služebností inženýrských sítí ve prospěch statutárního města Ostravy, jako vlastníka kanalizační stoky a vedení VO v části pozemku parc. č. 121/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní x Bohumíra Četyny, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih, v rozsahu dle geometrických plánů č. 532-18 a/2021 a č. 532-18 b/2021, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

(zn. předkl.)
OŠK

OSK/RMOb/0014/22
Souhlas s provedením stavebních úprav

Usnesení číslo: 5547/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s provedením stavebních úprav v objektu nebytových prostor v budově mateřské školy na ul. Mitušova 1330/4 Asociací rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub Stonožka Ostrava, se sídlem Mitušova 1330/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 68308892, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub Stonožka Ostrava, se sídlem Mitušova 1330/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 68308892 předložit projektovou dokumentaci před realizací díla

Vyřizuje: Jan Pucher, Předseda — T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
OFR

OFR/RMOb/0009/22
Návrh odpisového plánu dlouhodobého majetku městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2022

Usnesení číslo: 5548/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1) **schvaluje**

Odpisový plán městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **ukládá**

odboru financí a rozpočtu zabezpečit veškeré úkony související s bodem 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová, vedoucí odboru financí a rozpočtu — T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
OFR

OFR/RMOb/0010/22
Návrh rozpočtových opatření č. 4/2022 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2022

Usnesení číslo: 5549/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 4/2022 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2022, kterým se:

a)
- zvýší nedaňové příjmy ORJ 7, § 3319, pol. 2229, UZ 201, ORG 230 o 19 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 6402, pol. 5366, UZ 201, ORG 230 o 19 tis. Kč

b)
- sníží běžné výdaje ORJ 16, § 3699, pol. 5169 o 42 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 16, § 6402, pol. 5364, UZ 13005 o 42 tis. Kč

2) **ukládá**

odboru financí a rozpočtu zabezpečit veškeré úkony související s bodem 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová, vedoucí odboru financí a rozpočtu — T: 04.02.2022

(zn. předkl.)
INV

INV/RMOb/0006/22
VZ 43.21 Výstavba víceúčelového hřiště v Městském obvodu Ostrava-Jih (ul. Jugoslávská)

Usnesení číslo: 5550/RMOb-JIH/1822/98

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, agendové č. S/0611/2021/INV ze dne 22.07.2021 na veřejnou zakázku realizace "Výstavba víceúčelového hřiště v Městském obvodu Ostrava-Jih (ul. Jugoslávská)" se zhotovitelem Sportovní hřiště s.r.o., L. Košuta 2907, 760 01 Zlín, IČ 04929845. Dodatkem č. 1 se zvyšuje konečná cena na tuto zakázku o částku 169 153,16 Kč s DPH na 2 487 802,50 Kč s DPH z důvodu zvýšení rozsahu některých prací

2) **ukládá**

odboru investičnímu zabezpečit všechny potřebné úkony související s uzavřením dodatku č. 1

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního — T: 14.02.2022

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0021/22
Návrh na uzavření smlouvy o uložení inženýrských sítí (optiky) v budově č.p. 1455 na adrese Mjr. Nováka 1455/34 v Ostravě-Hrabůvce se společností T-Mobile Czech Republic a.s.

Usnesení číslo: 5551/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

uzavřít s T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 smlouvu o uložení inženýrských sítí č. 70803/KABEL7/CS-000/2022 - připojení zákazníka Gymnázium EDUCAnet Ostrava s r.o., ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, za účelem sjednání podmínek pro provozování nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěného v budově s č.p. 1455 na adrese Mjr. Nováka 1455/34, pavilón A, Ostrava-Hrabůvka, která stojí na pozemku p.č. st. 1303 v k.ú. Hrabůvka v obci Ostravě, a to na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou a ujednáním, uhradit městskému obvodu Ostrava-Jih částku ve výši 3 000 Kč + DPH v zákonné výši za každého jednotlivého připojovaného nájemce prostoru, za zřízení práva uložit inženýrskou síť v budově

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství realizovat bod 1., tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství — T: 28.02.2022

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0026/22
Zveřejnění adresného záměru na pronájem prostoru v objektu na ulici Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka

Usnesení číslo: 5552/RMOb-JIH/1822/98
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zveřejnění záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 742,14 m^2 v I. a II. NP objektu č.p. 1492, který je součástí pozemku p.č.st. 1800/9 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, společnosti DP Pharma, s.r.o., IČO 26855500, se sídlem Bieblova 406/6, Ostrava-Moravská Ostrava, za účelem provozování speciálního zdravotnického zařízení - plazma centra, s výší nájemného 650 Kč/m^2/rok, na dobu určitou 20 let, s přechodným nájemným ve výši 100 Kč/m^2/rok po dobu prvního až devatenáctého měsíce trvání nájmu, nejpozději však do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ke stavbě prováděné budoucím nájemcem v prostoru na jeho náklady, dle důvodové zprávy

2) **žádá**

RMO o vydání předchozího souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 742,14 m^2 v I. a II. NP objektu č.p. 1492, který je součástí pozemku p.č.st. 1800/9 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka, společnosti DP Pharma, s.r.o., IČO 26855500, Bieblova 406/6, Ostrava-Moravská Ostrava, za účelem provozování speciálního zdravotnického zařízení - plazma centra, na dobu určitou 20 let, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOb/0017/22
Návrh na vydání Zásad pro pronájem/pacht prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garážových stání a garáží v bytových domech a parkovacích stání v parkovacích objektech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

Usnesení číslo: 5553/RMOb-JIH/1822/98
k usnesení č. 5439/RMOb-JIH/1822/96

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **vydává**

s účinností od 01.02.2022 Zásady pro pronájem/pacht prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garážových stání a garáží v bytových domech a parkovacích stání v parkovacích objektech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, ve znění přílohy č. 1 až č. 9 předloženého materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **schvaluje**

vzorové znění smluv

- VZOR 05 Dohoda o složení jistoty, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- VZOR 06 Souhlas pronajímatele se změnou na věci, Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou na věci, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- VZOR 07 Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku, ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu

3) **zmocňuje**

vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství k podpisu vzorových smluv, specifikovaných v bodu 2. tohoto usnesení, o jejichž uzavření rozhodla rada městského obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.