



**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 21.12.2023**

Číslo usnesení	Materiál	Název
1853/RMOB-JIH/2226/35	OPVO/RMOB/0070/23	Schválení programu
1854/RMOB-JIH/2226/35	OFR/RMOB/0086/23	Návrh prodloužení doby užívání evidovaného dlouhodobého majetku
1855/RMOB-JIH/2226/35	OFR/RMOB/0088/23	Hodnocení kontrolní činnosti za rok 2023 a Plán veřejnosprávních kontrol na rok 2024
1856/RMOB-JIH/2226/35	OHS/RMOB/0025/23	Přistoupení k Rámcové dohodě o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací s dodavatelem O2 Czech Republic a.s. od 01.02.2024
1857/RMOB-JIH/2226/35	OHS/RMOB/0026/23	Návrh na jmenování členů jednotky Sboru dobrovolných hasičů Ostrava-Zábřeh pro rok 2024
1858/RMOB-JIH/2226/35	OPR/RMOB/0019/23	Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb - ochrana oznamovatelů
1859/RMOB-JIH/2226/35	OPR/RMOB/0020/23	Pověření
1860/RMOB-JIH/2226/35	OPVO/RMOB/0067/23	Rezignace člena komise rady
1861/RMOB-JIH/2226/35	SOC/RMOB/0060/23	Žádost o peněžitý dar - Rodinné centrum Kroměříž, z.s. a Středisko výchovné péče
1862/RMOB-JIH/2226/35	SOC/RMOB/0061/23	Návrh odměny ředitelce Centra sociálních služeb Jih, příspěvkové organizace zřízenou statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih
1863/RMOB-JIH/2226/35	ODK/RMOB/0070/23	Změna odpisového plánu a rozpočtu na rok 2023 příspěvkové organizace Technické služby Ostrava-Jih
1864/RMOB-JIH/2226/35	OSK/RMOB/0239/23	Výjimka zřizovatele k vyhlášení výběrového řízení
1865/RMOB-JIH/2226/35	OSK/RMOB/0240/23	Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace
1866/RMOB-JIH/2226/35	OSK/RMOB/0242/23	Rezignace na členství ve školské radě
1867/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0262/23	Ukončení nájmu sloužícího podnikání v objektu na ul. Čujkovova 1710/11, Ostrava-Zábřeh, zveřejnění záměru
1868/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0267/23	Výzvy k odstranění závadného chování
1869/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0282/23	Pronájem náhradních bytů stávajícím nájemcům bytů na ul. Edisonova 793/84, Ostrava-Hrabůvka

1870/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0283/23	Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu při nesplnění podmínek přechodu nájmu bytu ze zákona
1871/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0285/23	Ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu na ul. Václava Košáře 123/3, Ostrava-Dubina, zveřejnění záměru
1872/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0288/23	Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu po uplynutí dvou let od přechodu nájmu bytu
1873/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0289/23	Prodloužení přechodné doby změny účelu užívání prostoru v objektu k bydlení na ul. Rodimcevova 2055/25, Ostrava-Zábřeh
1874/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0290/23	Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih
1875/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0291/23	Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu k bydlení na ul. Pavlovova 1626/67, Ostrava-Zábřeh
1876/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0292/23	Podání výpovědi z nájmu bytu
1877/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0294/23	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o elektronickém zabezpečení s napojením na PCO č. 3/u/032/17/06 objektu Sport centrum Dubina, Horní 287/81, Ostrava-Dubina, Dodatek č. 3 ke Smlouvě o elektronickém zabezpečení s napojením na PCO č. 3/u/032/310/06 objektu G-CENTRUM, Čujkovova 3165/40a, Ostrava-Zábřeh
1878/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0295/23	Vyčlenění bytu v rámci projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava a uzavření smlouvy o nájmu bytu s podnájemcem neziskové organizace
1879/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0296/23	Pronájem bytů výběrovým řízením za smluvní nájemné
1880/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0304/23	Záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Mitušova
1881/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0312/23	Záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Mitušova
1882/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0346/23	Záměr na pronájem části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou ul. Výškovická
1883/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0347/23	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. U Výtopny
1884/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0357/23	Záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Palkovského
1885/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0360/23	Záměr na pronájem částí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Krokova

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1886/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0361/23	Záměr na změnu nájemní smlouvy a záměr na prodej v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská
1887/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0364/23	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Zábřeh nad Odrou
1888/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0366/23	Stavební záměr a zřízení věcného břemene na pozemek v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Pjanovova
1889/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0369/23	Stavební záměr a zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Dubina u Ostravy
1890/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0370/23	Záměr na pronájem částí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova
1891/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0371/23	Záměr na pronájem pozemků pod stávajícími stavbami v k. ú. Zábřeh nad Odrou
1892/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0372/23	Stavební záměr a zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Charvátská
1893/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0373/23	Změna smluv o nájmu pozemků pod garážemi v k. ú. Zábřeh nad Odrou
1894/RMOB-JIH/2226/35	INV/RMOB/0068/23	Revokace usnesení č. 1804/RMOB-JIH/2226/34
1895/RMOB-JIH/2226/35	OVZ/RMOB/0193/23	Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 81.23 „Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“
1896/RMOB-JIH/2226/35	OVZ/RMOB/0237/23	Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 86.23 „Výměna kanalizace domu Výškovická 153/447“
1897/RMOB-JIH/2226/35	OVZ/RMOB/0238/23	Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) – VZ 77.23 „Rekonstrukce tramvajového podchodu Dolní, ul. Plzeňská, Ostrava-Jih“
1898/RMOB-JIH/2226/35	OVZ/RMOB/0239/23	Změna zadávací dokumentace (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) – VZ 78.23 „Zateplení budovy včetně rekonstrukce přilehlých zpevněných ploch a zahradních teras MŠ Šponarova 16, Ostrava-Hrabůvka”

1899/RMOB-JIH/2226/35	OVZ/RMOB/0240/23	Změna zadávací dokumentace (nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce) – VZ 70.23 „Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina”
1900/RMOB-JIH/2226/35	OVZ/RMOB/0241/23	Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (nadlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 72.23 Zpracování projektové dokumentace „Oprava plotu u MŠ Mitušova 6, Ostrava-Hrabůvka“
1901/RMOB-JIH/2226/35	OVZ/RMOB/0242/23	Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (nadlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 73.23 Zpracování projektové dokumentace „ZŠ Kosmonautů 15, Ostrava-Zábřeh – oprava elektroinstalace“
1902/RMOB-JIH/2226/35	OVZ/RMOB/0243/23	Oznámení o zahájení ZŘ (nadlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 75.23 Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce ul. Horymírova, I. etapa“
1903/RMOB-JIH/2226/35	OVZ/RMOB/0244/23	Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) – VZ 93.23 „Rekonstrukce multifunkčního hřiště, ZŠ Kosmonautů 13“
1904/RMOB-JIH/2226/35	OVZ/RMOB/0245/23	Seznam dodavatelů zařazených do zavedeného DNS (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 78.22 Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytech ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“
1905/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0297/23	Stanovení nájemného v bytech zvláštního určení, v bytech v bytových domech na ul. Odborářská 68, 70, 72 74 a Horní 29 v O.-Hrabůvce a v bytovém seniorském domě na ul. Čujkovova 29 v O.-Zábřehu
1906/RMOB-JIH/2226/35	OFR/RMOB/0090/23	Návrhy rozpočtů na rok 2024 a návrhy střednědobých výhledů rozpočtů na léta 2025-2026 příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih
1907/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0362/23	Předání majetku statutárnímu městu Ostrava - VO Jubilejní kolonie II. etapa
1908/RMOB-JIH/2226/35	OMJ/RMOB/0356/23	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Averinova
1909/RMOB-JIH/2226/35	OSK/RMOB/0241/23	Změna odpisových plánů a rozpočtů na rok 2023 příspěvkových organizací

1910/RMOB-JIH/2226/35	OVZ/RMOB/0246/23	Výzva k podání nabídek (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) – VZ 91.23 „Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců, p.p.č. 654/27“
1911/RMOB-JIH/2226/35	OVZ/RMOB/0250/23	Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní veřejná zakázka na dodávky) – VZ 66.23 „Vybavení zubních ordinací v objektu G-CENTRUM, Ostrava-Zábřeh“
1912/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0248/23	Návrh na úpravu Zásad pro pronájem/pacht prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garážových stání a garáží v bytových domech a parkovacích stání v parkovacích objektech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih
1913/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0298/23	Pronájem parkovacího stání č. 57 v parkovacím objektu PO 01 na ul. Fr. Formana, Ostrava-Dubina
1914/RMOB-JIH/2226/35	OBH/RMOB/0299/23	Předchozí souhlas s převodem nájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu na ulici Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina
1915/RMOB-JIH/2226/35	OFR/RMOB/0091/23	Návrh rozpočtových opatření č. 39/2023 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2023
1916/RMOB-JIH/2226/35	VSV/RMOB/0052/23	Změna odpisového plánu na rok 2023 příspěvkové organizace Kulturní zařízení Ostrava-Jih
1917/RMOB-JIH/2226/35	TAJ/RMOB/0008/23	Změna organizačního řádu a stanovení počtu zaměstnanců

**Materiály, které byly staženy :**

Materiál	Název
OFR/RMOB/0089/23	Žádost o odškodnění vzniklé škody na majetku K.S.

**OPVO/RMOB/0070/23**  
**Schválení programu**

(zn. předkl.)  
OPVO

**Usnesení číslo: 1853/RMOB-JIH/2226/35**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **schvaluje**

upravený program 35. schůze rady městského obvodu konané dne 21.12.2023

**OFR/RMOB/0086/23**  
**Návrh prodloužení doby užívání evidovaného dlouhodobého majetku**

(zn. předkl.)  
OFR

**Usnesení číslo: 1854/RMOB-JIH/2226/35**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **schvaluje**

návrh prodloužení doby užívání evidovaného dlouhodobého majetku dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**OFR/RMOB/0088/23**  
**Hodnocení kontrolní činnosti za rok 2023 a Plán veřejnosprávních kontrol na rok 2024**

(zn. předkl.)  
OFR

**Usnesení číslo: 1855/RMOB-JIH/2226/35**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **bere na vědomí**

hodnocení kontrolní činnosti za rok 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **schvaluje**

Plán veřejnosprávních kontrol na rok 2024 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru financí a rozpočtu zabezpečit veškeré úkony související s bodem 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2024

OHS/RMOB/0025/23

Přistoupení k Rámcové dohodě o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací s dodavatelem O2 Czech Republic a.s. od 01.02.2024

(zn. předkl.)  
OHS

Usnesení číslo: 1856/RMOB-JIH/2226/35  
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o přistoupení k Rámcové dohodě o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací s dodavatelem O2 Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, IČO 60193336 od 01.02.2024 dle přiloženého materiálu

OHS/RMOB/0026/23

Návrh na jmenování členů jednotky Sboru dobrovolných hasičů Ostrava-Zábřeh pro rok 2024

(zn. předkl.)  
OHS

Usnesení číslo: 1857/RMOB-JIH/2226/35  
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o jmenování členů jednotky Sboru dobrovolných hasičů Ostrava-Zábřeh pro rok 2024 dle přílohy č.1

OPR/RMOB/0019/23

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb - ochrana oznamovatelů

(zn. předkl.)  
OPR

Usnesení číslo: 1858/RMOB-JIH/2226/35  
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb - ochrana oznamovatelů s Mgr. Jiřím Klegou, advokátem, dle přílohy č. 1 přiloženého materiálu

2) **ukládá**

odboru právnímu zajistit plnění dle bodu 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Mgr. Petr Mentlík,  
tajemník

T: 31.01.2024



**OPR/RMOB/0020/23**  
Pověření

(zn. předkl.)  
OPR

**Usnesení číslo: 1859/RMOB-JIH/2226/35**  
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **pověřuje**

Mgr. Lenku Němcovou nar. XXXXXXXX odbor právní, oddělení vymáhání pohledávek k rozhodování o zaplacení zálohy na pokračování exekučního řízení dle ust. § 55 odst. 7 exekučního řádu, dle důvodové zprávy

**OPVO/RMOB/0067/23**  
Rezignace člena komise rady

(zn. předkl.)  
OPVO

**Usnesení číslo: 1860/RMOB-JIH/2226/35**  
k usnesení č. 0004/RMOB-JIH/2226/1

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **bere na vědomí**

rezignaci Bc. Petra Smoleně na členství v komisi pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku ke dni 31.12.2023

**SOC/RMOB/0060/23**  
Žádost o peněžitý dar - Rodinné centrum Kroměříž, z.s. a Středisko výchovné péče

(zn. předkl.)  
SOC

**Usnesení číslo: 1861/RMOB-JIH/2226/35**  
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

neposkytnout peněžitý dar Rodinnému centru Kroměříž, z.s. a Středisku výchovné péče, Kollárova 658/13, 767 01 Kroměříž, IČO 04412672, na pokrytí nákladů souvisejících s činností spolku, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**SOC/RMOB/0061/23**  
Návrh odměny ředitele Centra sociálních služeb Jih, příspěvkové organizace zřízenou statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih

(zn. předkl.)  
SOC

**Usnesení číslo: 1862/RMOB-JIH/2226/35**  
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

odměnu ředitele příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Jih, příspěvková organizace, IČO 08238359, se sídlem Odborářská 677/72, Ostrava-Hrabůvka, zřízenou statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a v souladu se “Zásadami pro stanovení příplatku za vedení, pro poskytování osobního, zvláštního a specializačního příplatku a odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih”, dle důvodové zprávy

**ODK/RMOB/0070/23**

**Změna odpisového plánu a rozpočtu na rok 2023 příspěvkové organizace Technické služby Ostrava-Jih**

(zn. předkl.)  
ODK

**Usnesení číslo: 1863/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **schvaluje**

změnu odpisového plánu na rok 2023 organizace Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace, IČO 66739331, se sídlem Kpt. Vajdy 3202/6, 700 30 Ostrava - Zábřeh, dle předloženého materiálu

2) **schvaluje**

změnu rozpočtu na rok 2023 organizace Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace, IČO 66739331, se sídlem Kpt. Vajdy 3202/6, 700 30 Ostrava - Zábřeh, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku o 164 tis. Kč, dle předloženého materiálu

**OSK/RMOB/0239/23**

**Výjimka zřizovatele k vyhlášení výběrového řízení**

(zn. předkl.)  
OŠK

**Usnesení číslo: 1864/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

o udělení výjimky ze „Zásad vztahů městského obvodu Ostrava-Jih k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih k zajištění jeho působnosti ve školství a kultuře”, v části sedmé, čl. 1, bodu 1. pro Základní školu a mateřskou školu Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvkovou organizaci, se sídlem Krestova 1387/36A, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70631743, za účelem vyhlášení výběrového řízení v předpokládané výši 3 000 000 Kč včetně DPH, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

Základní škole a mateřské škole Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvkové organizaci, se sídlem Krestova 1387/36A, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70631743, jmenovat členem hodnotící komise pracovníci oddělení veřejných zakázek Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih

Vyřizuje: Mgr. Věra Rymiecová,  
ředitelka školy

T: 31.12.2024

**OSK/RMOB/0240/23**

**Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace**

(zn. předkl.)  
OŠK

**Usnesení číslo: 1865/RMOB-JIH/2226/35**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

o neupotřebitelnosti majetku Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace, se sídlem Provaznická 831/64, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70978310 v celkové hodnotě 12 560 Kč dle předloženého návrhu

2) **ukládá**

likvidační komisi příspěvkové organizace zajistit likvidaci neupotřebitelného majetku

Vyřizuje: Mgr. Libuše Přikrylová, MBA,  
předseda likvidační komise

T: 31.01.2024

**OSK/RMOB/0242/23**

**Rezignace na členství ve školské radě**

(zn. předkl.)  
OŠK

**Usnesení číslo: 1866/RMOB-JIH/2226/35**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **bere na vědomí**

rezignaci Bc. Petra Smoleně na členství ve školské radě Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace, se sídlem Provaznická 831/64, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70978310

**OBH/RMOB/0262/23**

**Ukončení nájmu sloužícího podnikání v objektu na ul. Čujkovova 1710/11, Ostrava-Zábřeh, zveřejnění záměru**

(zn. předkl.)  
OBH

**Usnesení číslo: 1867/RMOB-JIH/2226/35**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

1. ukončit nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 157,78 m<sup>2</sup> v objektu k bydlení č.p. 1710, který je součástí pozemku p.č.st. 2070 zast. plocha a nádvoří, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Čujkovova 1710/11, 700 30, Ostrava-Zábřeh, s nájemcem společností Weiningerky s.r.o., IČO 17976707, se sídlem Čujkovova 1710/11, 700 30, Ostrava-Zábřeh, a to dohodou ke dni 31.01.2024, v rozsahu předloženého návrhu

2. o zveřejnění záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 157,78 m<sup>2</sup> v objektu k bydlení č.p. 1710, který je součástí pozemku p.č.st. 2070 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Čujkovova 1710/11, 700 30, Ostrava-Zábřeh, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, s výší minimálního nájemného 1 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok za plochu o výměře 104,28 m<sup>2</sup> prostoru a 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok za plochu o výměře 53,50 m<sup>2</sup> prostoru, za účelem užívání jako restaurační, kavárenské zařízení, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 31.01.2024

(zn. předkl.)  
OBH

**OBH/RMOB/0267/23**  
**Výzvy k odstranění závadného chování**

**Usnesení číslo: 1868/RMOB-JIH/2226/35**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

o zaslání výzvy k odstranění závadného chování

1. nájemci bytu č. XX nacházejícího se v X. nadzemním podlaží stavby č.p. XXXX, která je součástí pozemku parcelní č. st. XXXX - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, adresní místo Čujkovova XXXX, obec Ostrava, XXX XXXXX, nar. XXXXX, bytem Čujkovova XXXXX, Ostrava-Zábřeh, dle důvodové zprávy

2. nájemci bytu č. XX nacházejícího se v X. nadzemním podlaží stavby č.p. XXXX, která je součástí pozemku parcelní č. XXX - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Bedřicha Václavka XXXXX, obec Ostrava, XXXXX XXXXXX, nar. XXXXXX, bytem Bedřicha Václavka XXXXX, Ostrava-Bělský Les, dle důvodové zprávy

1

**OBH/RMOB/0282/23**

**Pronájem náhradních bytů stávajícím nájemcům bytů na ul. Edisonova 793/84, Ostrava-Hrabůvka**

(zn. předkl.)  
OBH

**Usnesení číslo: 1869/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) rozhodla**

o pronájmu náhradních bytů na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu, za podmínky ukončení stávajícího nájmu bytu dohodou ke dni předcházejícímu datu nabytí účinnosti smlouvy o nájmu náhradního bytu, dle důvodové zprávy

1. č. 6 o vel. 1+2 nacházejícím se ve 2. nadzemním podlaží stavby č. p. 2160, která je součástí pozemku parc. č. st. 3323 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, adresní místo Patrice Lumumby 2160/23, obec Ostrava XXXXX XXXXX, nar. XXXXXXX, bytem Edisonova XXXXXX, Ostrava-Hrabůvka

2. č. 4 o vel. 0+2 nacházejícím se ve 2. nadzemním podlaží stavby č. p. 1647, která je součástí pozemku parc. č. st. 2225 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Provaznická 1647/32, obec Ostrava XXXX XXXXXX, nar. XXXXXX, bytem Edisonova XXXXXX, Ostrava-Hrabůvka

3. č. 27 o vel. 1+3 nacházejícím se v 7. nadzemním podlaží stavby č. p. 191, která je součástí pozemku parc. č. 110/7 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Jana Škody 191/7, obec Ostrava XXXXX XXXXX, nar. XXXXXXX, bytem Edisonova XXXXX, Ostrava-Hrabůvka

(zn. předkl.)  
OBH

**OBH/RMOB/0283/23**

**Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu při nesplnění podmínek přechodu nájmu bytu ze zákona**

**Usnesení číslo: 1870/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) rozhodla**

o ukončení nájmu bytu č. XX nacházejícím se ve X. nadzemním podlaží stavby č.p. 2857, která je součástí pozemku parcelní č. st. 4545 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, adresní místo Karpatská XXXXX, obec Ostrava s XXXXXX XXXXXX, nar. XXXXX, Karpatská XXXXX, Ostrava-Zábřeh, dohodou smluvních stran podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 31.12.2023 a uzavření smlouvy o nájmu tohoto bytu s XXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXX, Karpatská 2857/20, Ostrava-Zábřeh, na dobu určitou s účinností od 01.01.2024, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)  
OBH

**OBH/RMOB/0285/23**

**Ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu na ul. Václava Košáře 123/3, Ostrava-Dubina, zveřejnění záměru**

**Usnesení číslo: 1871/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) bere na vědomí**

výpověď nájmní smlouvy ze dne 27.11.2023 podanou nájemcem prostoru sloužícího podnikání v objektu k bydlení č.p. 123, který je součástí pozemku p.č. 106/40 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Dubina u Ostravy, adresní místo Václava Košáře 123/3, 700 30, Ostrava-Dubina, Jaroslava Juráska, IČO 68201362, se sídlem Jana Maluchy 200/45, 700 30, Ostrava-Dubina, který prostor sloužící podnikání užívá na základě nájmní smlouvy č. 297/22/OBH (ag. č. S/1455/2022/OBH) ze dne 30.11.2022

**2) rozhodla**

o zveřejnění záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 16 m<sup>2</sup> v objektu k bydlení č.p. 123, který je součástí pozemku p.č. 106/40 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Dubina u Ostravy, adresní místo Václava Košáře 123/3, 700 30, Ostrava-Dubina, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, s výší minimálního nájmného za prostor 1 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok, bez určení účelu užívání za podmínky, že v prostoru nebudou provozovány hazardní hry a jejich druhy dle ust. § 27 a násl., § 42 a násl., § 57 a násl., § 64 a násl. zákona č. 186/2016 sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, nebude provozována herna ve smyslu ust. § 67 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, a ani kasino ve smyslu ust. § 68 zákona č. 186/2016Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, a nebudou provozovány činnosti, které jsou v rozporu s běžnými morálně etickými a kulturními hodnotami, činnosti s erotickým podtextem a zastavárenská činnost (poskytování úvěrů oproti zástavě a případný následný prodej zastavené věci), dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)  
OBH

**OBH/RMOB/0288/23**

**Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu po uplynutí dvou let od přechodu nájmu bytu**

**Usnesení číslo: 1872/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) rozhodla**

o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. X nacházejícím se v X. nadzemním podlaží stavby č.p. XXXX která je součástí pozemku parcelní č. XXXXX - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana XXXXXX, obec Ostrava na dobu určitou s účinností od 01.01.2024 s XXXXX XXXXXX, nar. XXXXXX, Františka Formana XXXXXX, Ostrava-Dubina, dle důvodové zprávy

(1)

**OBH/RMOB/0289/23**

**Prodloužení přechodné doby změny účelu užívání prostoru v objektu k bydlení na ul. Rodimcevova 2055/25, Ostrava-Zábřeh**

(zn. předkl.)  
OBH

**Usnesení číslo: 1873/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) rozhodla**

1. o prodloužení přechodné doby pro vyřízení změny účelu užívání, dle článku IV. nájemní smlouvy č. 159/23/OBH uzavřené dne 31.08.2023 na pronájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 129,5 m<sup>2</sup> v objektu k bydlení č.p. 2055, který je součástí pozemku p.č.st. 2175 zast. plocha a nádvoří, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Rodimcevova 2055/25, Ostrava-Zábřeh, z důvodu stavebních úprav spojených se změnou účelu užívání

2. o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 159/23/OBH ze dne 31.08.2023 s Michaelem Fikáčkem, se sídlem Františka Lýska 1602/12, 700 30, Ostrava-Bělský Les, IČO 87332493, v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová,  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 31.01.2024

(2)

**OBH/RMOB/0290/23**

**Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**

(zn. předkl.)  
OBH

**Usnesení číslo: 1874/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) schvaluje**

s účinností od 01.01.2024 Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, vč. Přílohy č. 1 - 12 těchto zásad, ve znění předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

**2) zmocňuje**

s účinností od 01.01.2024 vedoucího odboru bytového a ostatního hospodářství k zasílání písemných výzev k vyklizení bytu v případech nájmu na dobu určitou, kdy nájemce hrubě poruší svou povinnost vyplývající z nájmu nebo poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem a o skončení nájmu rozhodne rada městského obvodu, dle důvodové zprávy

**OBH/RMOB/0291/23**

**Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu k bydlení na ul. Pavlova 1626/67, Ostrava-Zábřeh**

(zn. předkl.)  
OBH

**Usnesení číslo: 1875/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) rozhodla**

pronajmout prostor sloužící podnikání o velikosti 14,8 m<sup>2</sup> v budově č.p. 1626, objekt k bydlení, který je součástí pozemku p.č.st. 2017 zast. plocha a nádvoří, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, adresní místo Pavlova 1626/67, Ostrava-Zábřeh, společnosti inmem, s.r.o., IČO 01542656, se sídlem Kaprova 42/14, 110 00, Praha 1, Staré Město a uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok po dobu 2 měsíců a následně ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem provozování výdejny e-shopu s repasovanými servery, v rozsahu předloženého návrhu, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu nájemci k uzavření nájemní smlouvy, dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 31.01.2024

**OBH/RMOB/0292/23**

**Podání výpovědi z nájmu bytu**

(zn. předkl.)  
OBH

**Usnesení číslo: 1876/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) rozhodla**

vypovědět nájem bytu podle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nájemci bytu č. X situovaného ve X. nadzemním podlaží stavby č. p. XXX, která je součástí pozemku parc. č. st. XXXX - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, adresní místo Svornosti XXXXX, obec Ostrava XXXX XXXXX, nar. XXXXXX, bytem Svornosti XXXXX, Ostrava-Zábřeh, dle důvodové zprávy



1

(zn. předkl.)  
OBH

**OBH/RMOB/0294/23**

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o elektronickém zabezpečení s napojením na PCO č. 3/u/032/17/06 objektu Sport centrum Dubina, Horní 287/81, Ostrava-Dubina, Dodatek č. 3 ke Smlouvě o elektronickém zabezpečení s napojením na PCO č. 3/u/032/310/06 objektu G-CENTRUM, Čujkovova 3165/40a, Ostrava-Zábřeh**

**Usnesení číslo: 1877/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o elektronickém zabezpečení s napojením na PCO ag.č. 3/u/032/17/06 ze dne 24.01.2006 objektu Sport centrum Dubina, Horní 287/81, Ostrava-Dubina s novým obstaravatelem SOLID Group s.r.o., IČO 05594090, se sídlem Štefáníkova 18/25, 150 00 Praha 5 v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

**2) rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o elektronickém zabezpečení s napojením na PCO ag.č. 3/u/032/310/06 ze dne 12.12.2006 objektu G-CENTRUM, Čujkovova 3165/40a, Ostrava-Zábřeh s novým obstaravatelem SOLID Group s.r.o., IČO 05594090, se sídlem Štefáníkova 18/25, 150 00 Praha 5 v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

**3) ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 29.12.2023

(zn. předkl.)  
OBH

**OBH/RMOB/0295/23**

**Vyčlenění bytu v rámci projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava a uzavření smlouvy o nájmu bytu s podnájemcem neziskové organizace**

**Usnesení číslo: 1878/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) schvaluje**

výjimku ze Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, ve znění pozdějších změn

**2) rozhodla**

s účinností od 01.01.2024 na dobu určitou do ukončení realizace projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava, dle důvodové zprávy

1. vyčlenit pro účely klíčové aktivity Posílení prevence ztráty bydlení v rámci projektu byt č. XX sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím nacházející se ve X. nadz. podlaží stavby č.p. XXXX, která je součástí pozemku parcelní č. st. XXXX - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, adresní místo Čujkovova XXXXX, obec Ostrava

2. o ukončení nájmu bytu vyčleněného v odst. 2 bodu 1. tohoto usnesení s neziskovou organizací Diecézní charita ostravsko-opavská, IČO 66181127, se sídlem Kratochvílova 931/3, 702 00 Ostrava dohodou smluvních stran podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 31.12.2023, dle důvodové zprávy

3. o pronájmu bytu vyčleněného v odst. 2 bodu 1. tohoto usnesení na dobu určitou - 12 měsíců za nájemné - sazba 82 Kč/m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy bytu měsíčně + nájemné za zařizovací předměty bytu, dle důvodové zprávy

4. o uzavření smlouvy o nájmu bytu s účinností od 01.01.2024 na dobu určitou, dle důvodové zprávy

Čujkovova XXXXX, Ostrava-Zábřeh, 1+1, č. b. XX - XXXXX XXXX, nar. XXXXXX, dosud bytem Jaromíra Matuška XXXXX, Ostrava-Dubina

(zn. předkl.)

OBH

OBH/RMOB/0296/23

Pronájem bytů výběrovým řízením za smluvní nájemné

Usnesení číslo: 1879/RMOB-JIH/2226/35

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

#### 1) rozhodla

o pronájmu bytů výběrovým řízením za smluvní nájemné na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu, dle důvodové zprávy

1. Jubilejní 386/29, Ostrava-Hrabůvka, 1+1, č. b. 2 - XXXX XXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXX, Zlepšovatelů XXXXX, Ostrava-Hrabůvka

2. Slezská 402/11, Ostrava-Hrabůvka, 1+1, č. b. 9 - XXXXX XXXX, XXXXX., nar. XXXXXX, Provaznická XXXXXX, Ostrava-Hrabůvka a XXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXX, Provaznická XXXXX, Ostrava-Hrabůvka

3. Čujkovova 1719/31, Ostrava-Zábřeh, 0+1, č. b. 63 - XXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXX, č. cest. dokladu XXXXXX, st. příslušnost Ukrajina

4. Plzeňská 2619/8, Ostrava-Zábřeh, 0+1, č. b. 64 - XXXXX XXXX, nar. XXXXXXXX, Plzeňská XXXXXXX, Ostrava-Zábřeh

5. Čujkovova 1715/23, Ostrava-Zábřeh, 1+1, č. b. 2 - XXXXXXX XXXXX, nar. XXXXXXX, č. cest. dokladu XXXXXXX, st. příslušnost Ukrajina

6. Václava Jiříkovského 170/33, Ostrava-Dubina, 1+2, č. b. 16 - XXXXXXX XXXXX, nar. XXXXXXX, Horní XXXXX, Ostrava-Hrabůvka a XXXXX XXXXX, nar. XXXXX, Srbská XXXXX, Ostrava-Výškovice

7. Patrice Lumumby 2263/2, Ostrava-Zábřeh, 1+2, č. b. 11 - XXXX XXX, nar. XXXXXXX, Provaznická XXXXXXX, Ostrava-Hrabůvka

8. Milana Fialy 248/1, Ostrava-Dubina, 1+3, č. b. 32 - XXXXXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXXX, K Závorám XXXXXXX, Vratimov

9. Stadická 1369/3, Ostrava-Hrabůvka, 1+3, č. b. 50 - XXXXXXX XXXXX, nar. XXXXXXX, Bělská XXXXXXX, Ostrava-Hrabová

10. Svornosti 2321/14, Ostrava-Zábřeh, 1+3, č. b. 6 - XXXXXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXX, Petřvald XXXX, Petřvald 1

11. Volgogradská 2374/155a, Ostrava-Zábřeh, 1+3, č. b. 3 - XXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXX, nar. XXXXXXXX, Šalounova XXXXX, Ostrava-Vítkovice

12. Volgogradská 2388/128, Ostrava-Zábřeh, 1+3, č. b. 1 - XXXX XXXXX, nar. XXXXXXX, Zelená XXXXX, Ostrava-Mar. Hory

v případě odstoupení schváleného uchazeče o pronájem bytu výběrovým řízením za smluvní nájemné o dalších uchazečích v pořadí dle důvodové zprávy

**OMJ/RMOB/0304/23**

**Záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Mitušova**

**Usnesení číslo: 1880/RMOB-JIH/2226/35**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

(zn. předkl.)  
OMJ

1) **rozhodla**

zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p.p.č. 354/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrabůvka, za účelem výstavby osobního výtahu k bytovému domu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou

**OMJ/RMOB/0312/23**

**Záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Mitušova**

(zn. předkl.)  
OMJ

**Usnesení číslo: 1881/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

o záměru na pronájem části pozemku p.p.č. 354/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 15,40 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrabůvka, ul. Mitušova, za účelem užívání pozemku pod stavbou parkovacího stání na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou

**OMJ/RMOB/0346/23**

**Záměr na pronájem části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou ul. Výškovická**

(zn. předkl.)  
OMJ

**Usnesení číslo: 1882/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

o záměru na pronájem části pozemku p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ulice Výškovická, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem provozování restaurační zahrádky, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

**OMJ/RMOB/0347/23**

**Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. U Výtopny**

(zn. předkl.)  
OMJ

**Usnesení číslo: 1883/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění, udržování a provozování podzemního kabelového vedení NN a 1 ks přípojkové skříně v části pozemku p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih

s oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV-Podmokly  
PSC 405 02, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

(zn. předkl.)

OMJ

**OMJ/RMOB/0357/23**

**Záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Palkovského**

**Usnesení číslo: 1884/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) rozhodla**

nezveřejnit záměr na pronájem části pozemku p.p.č. 458/58, zahrada (ZPF), o výměře 27 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita ul. Palkovského, za účelem oplocení a užívání jako zahrady  
u bytového domu

(zn. předkl.)

OMJ

**OMJ/RMOB/0360/23**

**Záměr na pronájem částí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Krokova**

**Usnesení číslo: 1885/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) rozhodla**

o záměru na pronájem:

části pozemku p.p.č. 458/12, zahrada (ZPF), o výměře 58 m<sup>2</sup> (zahrádka č. 1)  
části pozemku p.p.č. 458/12, zahrada (ZPF), o výměře 70 m<sup>2</sup> (zahrádka č. 2)  
části pozemku p.p.č. 458/12, zahrada (ZPF), o výměře 70 m<sup>2</sup> (zahrádka č. 3)  
části pozemku p.p.č. 458/12, zahrada (ZPF), o výměře 65 m<sup>2</sup> (zahrádka č. 4)  
části pozemku p.p.č. 458/12, zahrada (ZPF), o výměře 63 m<sup>2</sup> (zahrádka č. 5)  
části pozemku p.p.č. 458/10, zahrada (ZPF), o výměře 58 m<sup>2</sup> (zahrádka č. 12)  
části pozemku p.p.č. 458/9, zahrada (ZPF), o výměře 88 m<sup>2</sup> (zahrádka č. 18)  
části pozemku p.p.č. 458/9, zahrada (ZPF), o výměře 150 m<sup>2</sup> (zahrádka č. 19)

vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita ul. Krokova, ve vlastnictví statutárního města Ostravy,  
svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem užívání částí jednotlivých pozemků jako  
výše uvedených zahrádek, a to na dobu určitou do 31.12.2024

OMJ/RMOB/0361/23

Záměr na změnu nájemní smlouvy a záměr na prodej v k. ú. Zábřeh nad Odrou,  
ul. Volgogradská

(zn. předkl.)  
OMJ

Usnesení číslo: 1886/RMOB-JIH/2226/35

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

nezveřejnit záměr na změnu Nájemní smlouvy č. 88/22/OMJ ze dne 15.08.2022 uzavřené s panem XXXX XXXX XXXX, nar. XXXXXXXX, bytem Zimmlerova XXXXXX, 700 30 Ostrava – Zábřeh, spočívající v úpravě předmětu nájmu

- rozšíření výměry pronajaté části pozemku p.p.č. 783/4 ostatní plocha, zeleň z 5 m<sup>2</sup> na 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská

a úpravě účelu nájmu

- umístění a užívání pozemku pod stavbou schodiště

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku p.p.č. 783/4 ostatní plocha, zeleň o předpokládané výměře 600 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, v rozsahu daném zákresem, který je přílohou č. 1. předkládaného materiálu

(zn. předkl.)  
OMJ

OMJ/RMOB/0364/23

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Zábřeh nad Odrou

Usnesení číslo: 1887/RMOB-JIH/2226/35

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování podzemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, s oprávněným:

společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

(zn. předkl.)

OMJ

**OMJ/RMOB/0366/23**

**Stavební záměr a zřízení věcného břemene na pozemek v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Pjanovova**

**Usnesení číslo: 1888/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) souhlasí**

s umístěním zemního kabelového vedení NN v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 654/34 ostatní plocha, zeleň

v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, pro:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 v rámci stavby “ Ostrava-Zábřeh, 1662/19, NNk ” dle situačního výkresu dokumentace, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uvedená v bodě 2) usnesení

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění, udržování a provozování zemního kabelového vedení NN v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 654/34 ostatní plocha, zeleň

v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**OMJ/RMOB/0369/23**

**Stavební záměr a zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Dubina u Ostravy**

(zn. předkl.)  
OMJ

**Usnesení číslo: 1889/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) souhlasí**

s umístěním veřejné sítě elektronických komunikací v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc. č. 73/1 ostatní plocha, jiná plocha

v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, pro:

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 v rámci stavby „FIS\_CZ\_3444\_70803\_30012\_00000 \_Ostrava\_Kaminského“ dle situačního snímku, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uvedená v bodě 2) usnesení

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, užívání a provozování, údržbu, opravy, modernizaci a rozvoj stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby veřejné sítě elektronických komunikací v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc.č. 73/1 ostatní plocha, jiná plocha

v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 64949681 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**OMJ/RMOB/0370/23**

**Záměr na pronájem částí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova**

(zn. předkl.)  
OMJ

**Usnesení číslo: 1890/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**



1) **rozhodla**

o záměru pronajmout části pozemků p.p.č. 608/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m<sup>2</sup> a p.p.č. 644/2 ostatní plocha, dráha o výměře 110 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlova, za účelem užívání jako zahrádky č. 32, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou

(zn. předkl.)

**OMJ/RMOB/0371/23**

OMJ

**Záměr na pronájem pozemků pod stávajícími stavbami v k. ú. Zábřeh nad Odrou**

**Usnesení číslo: 1891/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

o záměru pronajmout pozemky pod stavbami cizích vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou:

1. pozemek pod garáží, p.č.st. 2545, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny

2. pozemek pod garáží, p.č.st. 3573, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny

3. pozemek pod garáží, p.č.st. 3733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny

4. část pozemku pod garáží, p.č.st. 2961/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,56 m<sup>2</sup> (celková výměra 228 m<sup>2</sup>) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1619/38594 příslušejícího k jednotce 16/499 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlova

5. část pozemku pod garáží, p.č.st. 2979/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,73 m<sup>2</sup> (celková výměra 245 m<sup>2</sup>) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1554/39115 příslušejícího k jednotce 2/77 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlova

6. polovina pozemku pod garáží, p.č.st. 2982/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup> (celková výměra 20 m<sup>2</sup>) v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlova

(zn. předkl.)

**OMJ/RMOB/0372/23**

OMJ

**Stavební záměr a zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Charvátská**

**Usnesení číslo: 1892/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) souhlasí**

s umístěním stavby zemního kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc.č. 739/3 ostatní plocha, ostatní komunikace

parc.č. 793/280 ostatní plocha, jiná plocha

v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, pro:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, v rámci stavby “OV, Výškovice, Charvátská, p.č. 476/2, smyčka” dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti uvedená v bodě 2) usnesení

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění, udržování a provozování stavby zemního kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc.č. 739/3 ostatní plocha, ostatní komunikace

parc.č. 793/280 ostatní plocha, jiná plocha

v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**OMJ/RMOB/0373/23**

**Změna smluv o nájmu pozemků pod garážemi v k. ú. Zábřeh nad Odrou**

**Usnesení číslo: 1893/RMOB-JIH/2226/35**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

(zn. předkl.)  
OMJ

1) **rozhodla**

uzavřít se Stavebním bytovým družstvem Nová huť /zkratka SBD NH/, se sídlem Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava, IČO 000 50 831

- dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 7/014/1753/08 ze dne 17.12.2008
- dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 7/014/157/11/Šim ze dne 11.05.2011
- dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 7/014/552/09 ze dne 14.08.2009
- dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 7/014/563/09 ze dne 10.08.2009
- dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 7/014/2095/08 ze dne 20.01.2009
- dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 7/014/2115/08 ze dne 20.01.2009
- dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 7/014/575/09 ze dne 10.08.2009

ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

(zn. předkl.)

INV

**INV/RMOB/0068/23**

**Revokace usnesení č. 1804/RMOB-JIH/2226/34**

**Usnesení číslo: 1894/RMOB-JIH/2226/35**

k usnesení č. 1804/RMOB-JIH/2226/34

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **revokuje**

usnesení č. 1804/RMOB-JIH/2226/34 ze dne 30.11.2023

2) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo agendové č. S/1072/2021/INV se zhotovitelem projektové dokumentace “Úprava prostoru před kostelem v Zábřehu” firmou Dopravní projekce Bojko s.r.o., Náhorní 448/5, 711 00 Ostrava, IČO 10732411, dle cenové nabídky ze dne 30.10.2023. Cena díla bude navýšena o 30 000 Kč bez DPH z částky 360 000 Kč bez DPH na částku 390 000 Kč bez DPH, 471 900 s DPH. Lhůta realizace se navyšuje o 75 kalendářních dnů na 340 kalendářních dnů

3) **ukládá**

odboru investičnímu zabezpečit všechny potřebné úkony související s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,  
vedoucí odboru investičního

T: 31.01.2024

(zn. předkl.)  
OVZ

OVZ/RMOB/0193/23

Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 81.23 „Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“

Usnesení číslo: 1895/RMOB-JIH/2226/35

k usnesení č. 1602/RMOB-JIH/2226/31

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle příložené důvodové zprávy tohoto materiálu o vyloučení účastníka zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 81.23 „Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“ JAMI - stav, s. r. o., Mitrovická 618/411e, Nová Bělá, 724 00 Ostrava, IČO 27855627, podle § 48 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle příložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky u podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení VZ 81.23 „Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“ a o uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem:

- SV UNIPS s.r.o., Bílovecká 106/9, Svinov, 721 00 Ostrava, IČO 48391204, za nabídkovou cenu 7 415 668,03 Kč bez DPH, s lhůtou realizace 99 kalendářních dnů od zahájení realizace díla a s počtem 3 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky a o výběru účastníka umístěného jako druhý v pořadí:

- ERVO stavby, spol. s r.o., Budovatelů 771/1, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČO 25876333, za nabídkovou cenu 7 400 011,64 Kč bez DPH, s lhůtou realizace 115 kalendářních dnů od zahájení realizace díla a s počtem 3 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky

3) **ukládá**

odboru investičnímu připravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení VZ 81.23 „Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,  
vedoucí odboru investičního

T: 15.01.2024

4) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek předat návrh smlouvy o dílo k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení VZ 81.23 „Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 23.02.2024

**OVZ/RMOB/0237/23**

**Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 86.23 „Výměna kanalizace domu Výškovická 153/447“**

(zn. předkl.)  
OVZ

**Usnesení číslo: 1896/RMOB-JIH/2226/35**

k usnesení č. 1668/RMOB-JIH/2226/32

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o vyloučení účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce VZ 86.23 „Výměna kanalizace domu Výškovická 153/447“:  
- BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o., Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava, IČO 25392077, z důvodu uvedených v přiložené důvodové zprávě

2) **rozhodla**

na základě zprávy hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 86.23 „Výměna kanalizace domu Výškovická 153/447“ a o uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem VODAŘ s.r.o., Kosmická 1723/2, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 29387850, za nabídkovou cenu 2 538 656 Kč bez DPH a s lhůtou realizace 80 kalendářních dnů od zahájení díla

3) **ukládá**

odboru investičnímu připravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 86.23 „Výměna kanalizace domu Výškovická 153/447“

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,  
vedoucí odboru investičního

T: 15.01.2024

4) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek předat návrh smlouvy o dílo k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 86.23 „Výměna kanalizace domu Výškovická 153/447“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 02.02.2024

(zn. předkl.)  
OVZ

**OVZ/RMOB/0238/23**

**Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) – VZ 77.23 „Rekonstrukce tramvajového podchodu Dolní, ul. Plzeňská, Ostrava-Jih“**

**Usnesení číslo: 1897/RMOB-JIH/2226/35**

k usnesení č. 1601/RMOB-JIH/2226/31

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 77.23 „Rekonstrukce tramvajového podchodu Dolní, ul. Plzeňská, Ostrava-Jih“ a o uzavření smlouvy o dílo u této podlimitní veřejné zakázky s vybraným dodavatelem:

- DEV COMPANY, spol. s r.o., Čs. legií 145/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 47679620, za nabídkovou cenu 6 728 910,84 Kč bez DPH, tj. 8 141 982,12 Kč vč. DPH, s lhůtou realizace 76 kalendářních dnů od zahájení realizace díla a s počtem 3 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky

a jako druhým v pořadí:

- INTOZA s.r.o., Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava, IČO 25873261, za nabídkovou cenu 6 949 008,05 Kč bez DPH, tj. 8 408 299,74 Kč vč. DPH, s lhůtou realizace 120 kalendářních dnů od zahájení realizace díla a s počtem 3 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky

2) **ukládá**

odboru investičnímu připravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 77.23 „Rekonstrukce tramvajového podchodu Dolní, ul. Plzeňská, Ostrava-Jih“

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,  
vedoucí odboru investičního

T: 22.01.2024

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek předat návrh smlouvy o dílo u této veřejné zakázky k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 77.23 „Rekonstrukce tramvajového podchodu Dolní, ul. Plzeňská, Ostrava-Jih“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 29.02.2024

**OVZ/RMOB/0239/23**

**Změna zadávací dokumentace (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 78.23 „Zateplení budovy včetně rekonstrukce přilehlých zpevněných ploch a zahradních teras MŠ Šponarova 16, Ostrava-Hrabůvka“**

(zn. předkl.)  
OVZ

**Usnesení číslo: 1898/RMOB-JIH/2226/35**

k usnesení č. 1666/RMOB-JIH/2226/32

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **bere na vědomí**

provedení změny zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce VZ 78.23 „Zateplení budovy včetně rekonstrukce přilehlých zpevněných ploch a zahradních teras MŠ Šponarova 16, Ostrava-Hrabůvka“ dle přiložené důvodové zprávy, a související prodloužení lhůt dle § 98 odst. 4 a dle § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(zn. předkl.)  
OVZ

**OVZ/RMOB/0240/23**

**Změna zadávací dokumentace (nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce) – VZ 70.23 „Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina“**

**Usnesení číslo: 1899/RMOB-JIH/2226/35**

k usnesení č. 1515/RMOB-JIH/2226/29

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **bere na vědomí**

provedení změn zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce VZ 70.23 „Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina“ dle příložené důvodové zprávy, a související prodloužení lhůt dle § 98 odst. 4 a dle § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(zn. předkl.)  
OVZ

OVZ/RMOB/0241/23

Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (nadlimitní veřejná zakázka na služby) – VZ 72.23 Zpracování projektové dokumentace „Oprava plotu u MŠ Mitušova 6, Ostrava-Hrabůvka“

Usnesení číslo: 1900/RMOB-JIH/2226/35

k usnesení č. 1599/RMOB-JIH/2226/31

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle příložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky u nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 72.23 Zpracování projektové dokumentace „Oprava plotu u MŠ Mitušova 6, Ostrava-Hrabůvka“ a o uzavření smlouvy o dílo u této nadlimitní veřejné zakázky s vybraným dodavatelem:

- KAPEGO projekt s.r.o., Ostrava - Mariánské Hory, 28. října 1142/168, PSČ 70900, IČO 29395933, za nabídkovou cenu 93 800 Kč bez DPH, s lhůtou realizace 90 kalendářních dnů od následujícího dne po dni účinnosti smlouvy a s hodinovou sazbou za výkon autorského dozoru 300 Kč bez DPH/hod.,

a jako druhým v pořadí:

- wamp in, s.r.o., Slavníkovců 449/15a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 25358928, za nabídkovou cenu 100 000 Kč bez DPH, s lhůtou realizace 90 kalendářních dnů od následujícího dne po dni účinnosti smlouvy a s hodinovou sazbou za výkon autorského dozoru 300 Kč bez DPH/hod.

2) **ukládá**

odboru školství a sportu připravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci této nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 72.23 Zpracování projektové dokumentace „Oprava plotu u MŠ Mitušova 6, Ostrava-Hrabůvka“

Vyřizuje: Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS.,  
vedoucí odboru školství a sportu

T: 10.01.2024



3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek předat návrh smlouvy o dílo u této veřejné zakázky k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony této nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 72.23 Zpracování projektové dokumentace „Oprava plotu u MŠ Mitušova 6, Ostrava-Hrabůvka“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 31.01.2024

(zn. předkl.)  
OVZ

OVZ/RMOB/0242/23

Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (nadlimitní veřejná zakázka na služby) – VZ 73.23 Zpracování projektové dokumentace „ZŠ Kosmonautů 15, Ostrava-Zábřeh – oprava elektroinstalace“

Usnesení číslo: 1901/RMOB-JIH/2226/35

k usnesení č. 1600/RMOB-JIH/2226/31

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o vyloučení účastníka D&C Power s.r.o., Viktora Huga 359/6, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 04656229, ze zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby VZ 73.23 Zpracování projektové dokumentace „ZŠ Kosmonautů 15, Ostrava-Zábřeh – oprava elektroinstalace“ podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky u nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 73.23 Zpracování projektové dokumentace „ZŠ Kosmonautů 15, Ostrava-Zábřeh – oprava elektroinstalace“ a o uzavření smlouvy o dílo u této nadlimitní veřejné zakázky s vybraným dodavatelem: KAPEGO projekt s.r.o., Ostrava - Mariánské Hory, 28. října 1142/168, PSČ 70900, IČO 29395933, za nabídkovou cenu 410 000 Kč bez DPH, s lhůtou realizace 120 kalendářních dnů od následujícího dne po dni účinnosti smlouvy a s hodinovou sazbou za výkon autorského dozoru 300 Kč bez DPH/hod.

3) **ukládá**

odboru školství a sportu připravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci této nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 73.23 Zpracování projektové dokumentace „ZŠ Kosmonautů 15, Ostrava-Zábřeh – oprava elektroinstalace“

Vyřizuje: Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS.,  
vedoucí odboru školství a sportu

T: 10.01.2024

4) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek předat návrh smlouvy o dílo u této veřejné zakázky k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony této nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 73.23 Zpracování projektové dokumentace „ZŠ Kosmonautů 15, Ostrava-Zábřeh – oprava elektroinstalace“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 31.01.2024

(zn. předkl.)  
OVZ

OVZ/RMOB/0243/23

Oznámení o zahájení ZŘ (nadlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 75.23 Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce ul. Horymírova, I. etapa“

Usnesení číslo: 1902/RMOB-JIH/2226/35  
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 75.23 Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce ul. Horymírova, I. etapa“ v otevřeném zadávacím řízení dle § 25 v návaznosti na ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn

2) **jmenuje**

hodnotící komisi

- členové:

1. Jiří Stráník, místostarosta obvodu
2. Ing. Otakar Šimík, MBA, místostarosta obvodu
3. Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního

4. PhDr. Daniel Jeřábek, MBA, vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb
5. Bc. Monika Decková, DiS., odbor investiční

- náhradníci členů:

1. Markéta Langrová, místostarostka obvodu
2. Ing. Bc. Martina Jarošková, místostarostka obvodu
3. Ing. Alena Nogová, odbor investiční
4. Ing. Petra Bálková, odbor dopravy a komunálních služeb
5. Ing. Eva Kurková, odbor investiční

### 3) ukládá

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 75.23 Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce ul. Horymírova, I. etapa“ a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy u této nadlimitní veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 07.03.2024

OVZ/RMOB/0244/23

Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 93.23  
„Rekonstrukce multifunkčního hřiště, ZŠ Kosmonautů 13“

(zn. předkl.)  
OVZ

Usnesení číslo: 1903/RMOB-JIH/2226/35  
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

### 1) rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce VZ 93.23 „Rekonstrukce multifunkčního hřiště, ZŠ Kosmonautů 13“ dle § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

### 2) jmenuje

komisi pro otevírání nabídek

- členové:

1. Ing. Martin Kusyn, odbor investiční
2. Mgr. Markéta Grünspanová, oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

- náhradníci členů:

1. Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
2. Ing. Radomíra Marenczoková, DiS., oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek

hodnotící komisi

- členové:

1. Jiří Stráník, místostarosta obvodu
2. Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
3. Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth DiS., vedoucí odboru školství a sportu

- náhradníci členů:

1. Markéta Langrová, místostarostka obvodu
2. Ing. Alena Nogová, odbor investiční
3. Ing. Markéta Koukalová, odbor školství a sportu

### 3) ukládá

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 93.23 „Rekonstrukce multifunkčního hřiště, ZŠ Kosmonautů 13“ a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 08.02.2024

(zn. předkl.)  
OVZ

OVZ/RMOB/0245/23

Seznam dodavatelů zařazených do zavedeného DNS (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 78.22 Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytech ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

Usnesení číslo: 1904/RMOB-JIH/2226/35

k usnesení č. 0936/RMOB-JIH/2226/21

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

#### 1) bere na vědomí

na základě zprávy o otevření a posouzení žádosti o účast po zavedení DNS a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu v souladu s ust. § 140 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s odst. 4. čl. I. částí IV. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, rozhodnutí o odmítnutí zařazení níže uvedeného dodavatele do zavedeného dynamického nákupního systému na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 78.22 Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytech

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“, a to:  
- Bezva-jobs s.r.o., Koperníkova 704, 735 81 Bohumín - Nový Bohumín, IČO 11639491 (el. žádost o účast č. 36)

## 2) bere na vědomí

na základě zprávy o otevření a posouzení žádosti o účast po zavedení DNS a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu v souladu s ust. § 140 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s odst. 4. čl. I. částí IV. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, rozhodnutí o zařazení níže uvedeného dodavatele do zavedeného dynamického nákupního systému na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 78.22 Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytech ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“, a to:  
- STAVREKO Kabelka s.r.o., 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO 19852959 (el. žádost o účast č. 35)

(zn. předkl.)  
OBH

**OBH/RMOB/0297/23**

**Stanovení nájemného v bytech zvláštního určení, v bytech v bytových domech na ul. Odborářská 68, 70, 72 74 a Horní 29 v O.-Hrabůvce a v bytovém seniorském domě na ul. Čujkovova 29 v O.-Zábřehu**

**Usnesení číslo: 1905/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

## 1) rozhodla

s účinností od 01.01.2024 u pronájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih o sazbě měsíčního nájemného za 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy bytu

1.

- a) ve výši 90 Kč u bytů zvláštního určení a bytů zvláštního určení bezbariérového charakteru,
- b) ve výši 100 Kč u bytů zvláštního určení bezbariérového charakteru v bytovém seniorském domě na ul. Čujkovova 1718/29, Ostrava-Zábřeh,
- c) ve výši 120 Kč u bytů zvláštního určení bezbariérového charakteru v případě realizace rozsáhlých oprav nebo celkové rekonstrukce včetně bytů v bytovém seniorském domě na ul. Čujkovova 1718/29, Ostrava-Zábřeh

2.

ve výši 90 Kč u bytů v bytových domech na ul. Odborářská 675/68, 676/70, 677/72, 678/74 a Horní 679/29 v Ostravě-Hrabůvce

3.

ve výši 100 Kč u bytů v bytovém seniorském domě na ul. Čujkovova 1718/29 v Ostravě-Zábřehu

dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)  
OFR

**OFR/RMOB/0090/23**

**Návrhy rozpočtů na rok 2024 a návrhy střednědobých výhledů rozpočtů na léta 2025-2026 příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih**

**Usnesení číslo: 1906/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **schvaluje**

rozpočty (plány výnosů a nákladů) na rok 2024 a střednědobé výhledy rozpočtů na léta 2025-2026 příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih

2) **ukládá**

věcně příslušným odborům zajistit ve spolupráci s řediteli příspěvkových organizací zveřejnění rozpočtu na rok 2024 na internetových stránkách příspěvkové organizace ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho schválení

Vyřizuje: Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS.,  
vedoucí odboru školství a sportu

T: 19.01.2024

Vyřizuje: PhDr. Daniel Jeřábek, MBA,  
vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb

T: 19.01.2024

Vyřizuje: PhDr. Linda Nováková Palatá,  
vedoucí odboru sociální péče

T: 19.01.2024

(zn. předkl.)  
OMJ

**OMJ/RMOB/0362/23**

**Předání majetku statutárnímu městu Ostrava - VO Jubilejní kolonie II. etapa**

**Usnesení číslo: 1907/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **souhlasí**

s předáním majetku – veřejného osvětlení vybudovaného v rámci investiční akce: „Regenerace sídliště Ostrava – Jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava-Hrabůvka“ – SO 03 Veřejné osvětlení, k. ú. Hrabůvka, v hodnotě 532 616,59 Kč vč. DPH do majetku statutárního města Ostravy

2) **zmocňuje**

vedoucí odboru majetkového k podpisu předávacího protokolu

**OMJ/RMOB/0356/23**

**Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě v k. ú. Zábřeh nad Odrou,  
ul. Averinova**

(zn. předkl.)

OMJ

**Usnesení číslo: 1908/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

nevyhovět žádosti Ing. XXXX XXXXX, MSc., MBA, bytem Mojžíšova XXXXX, Královo Pole, 612 00 Brno a nevydat souhlas s poskytnutím části pozemku p.p.č. 654/22 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pronajatého na základě Nájemní smlouvy č. 59/22/OMJ ze dne 29.07.2022, k užívání XXXXX XXXXXX, bytem Branická XXXXX, Braník, 147 00 Praha 4 k parkování osobního vozidla

**OSK/RMOB/0241/23**

**Změna odpisových plánů a rozpočtů na rok 2023 příspěvkových organizací**

(zn. předkl.)

OŠK

**Usnesení číslo: 1909/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **schvaluje**

změnu odpisového plánu na rok 2023

- Základní školy MUDr. Emílie Lukášové a Klegova, Ostrava-Hrabůvka, příspěvkové organizace, se sídlem Klegova 1169/29, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70978361, dle předložené důvodové zprávy

- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 15, příspěvkové organizace, se sídlem Kosmonautů 2217/15, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70944687, dle předložené důvodové zprávy

- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvkové organizace, se sídlem Volgogradská 2600/6B, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70978328, dle předložené důvodové zprávy

- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkové organizace, se sídlem A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70944652, dle předložené důvodové zprávy
- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Březinova 52, příspěvkové organizace, se sídlem Březinova 1383/52, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70978336, dle předložené důvodové zprávy
- Mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Za Školou 1, příspěvkové organizace, se sídlem Za Školou 2851/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 75029855, dle předložené důvodové zprávy
- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Bělský Les, B. Dvorského 1, příspěvkové organizace, se sídlem B. Dvorského 1049/1, 700 30 Ostrava-Bělský Les, IČO 70978352, dle předložené důvodové zprávy
- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvkové organizace, se sídlem Krestova 1387/36A, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70631743, dle předložené důvodové zprávy
- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvkové organizace, se sídlem Horymírova 2978/100, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70944628, dle předložené důvodové zprávy

## 2) **schvaluje**

změnu rozpočtu na rok 2023

- Základní školy MUDr. Emílie Lukášové a Klegova, Ostrava-Hrabůvka, příspěvkové organizace, se sídlem Klegova 1169/29, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70978361 a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 47 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy
- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 15, příspěvkové organizace, se sídlem Kosmonautů 2217/15, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70944687, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 4 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy
- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvkové organizace, se sídlem Volgogradská 2600/6B, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70978328, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 7 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy



- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkové organizace, se sídlem A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70944652, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 18 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Brezinova 52, příspěvkové organizace, se sídlem Brezinova 1383/52, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70978336, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 92 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

- Mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Za Školou 1, příspěvkové organizace, se sídlem Za Školou 2851/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 75029855, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 22 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Bělský Les, B. Dvorského 1, příspěvkové organizace, se sídlem B. Dvorského 1049/1, 700 30 Ostrava-Bělský Les, IČO 70978352, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 7 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvkové organizace, se sídlem Krestova 1387/36A, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70631743, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 9 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvkové organizace, se sídlem Horymírova 2978/100, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70944628, a to snížením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 59 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

(zn. předkl.)  
OVZ

**OVZ/RMOB/0246/23**

**Výzva k podání nabídek (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) – VZ 91.23  
„Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců, p.p.č. 654/27“**

**Usnesení číslo: 1910/RMOB-JIH/2226/35  
Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce VZ 91.23 „Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců, p.p.č. 654/27“ dle ust. § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) **jmenuje**

komisi pro otevírání nabídek

- členové:

1. Ing. Drahomíra Pflugrová, odbor investiční
2. Ing. Radomíra Marenczoková, DiS., oddělení veřejných zakázek
3. Mgr. Markéta Grünspanová, oddělení veřejných zakázek

- náhradníci členů:

1. Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
2. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

hodnotící komisi

- členové:

1. Jiří Stráník, místostarosta obvodu
2. Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
3. Ing. Drahomíra Pflugrová, odbor investiční

náhradníci členů:

1. Ing. Otakar Šimík, MBA, místostarosta obvodu
2. Ing. Alena Nogová, odbor investiční
3. Ing. Pavel Hrstka, odbor investiční

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 91.23 „Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců, p.p.č. 654/27“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 31.01.2024

(zn. předkl.)  
OVZ

**OVZ/RMOB/0250/23**

**Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní veřejná zakázka na dodávky) – VZ 66.23 „Vybavení zubních ordinací v objektu G- CENTRUM, Ostrava-Zábřeh“**

**Usnesení číslo: 1911/RMOB-JIH/2226/35**

k usnesení č. 1685/RMOB-JIH/2226/32

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky VZ 66.23 „Vybavení zubních ordinací v objektu G-CENTRUM, Ostrava-Zábřeh” a o uzavření kupní smlouvy u této podlimitní veřejné zakázky s vybraným dodavatelem HDT s.r.o., J. Dietricha 1433/58, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice, IČO 28065425, za nabídkovou cenu 2 332 100 Kč bez DPH

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství připravit návrh kupní smlouvy s vybraným dodavatelem na realizaci podlimitní veřejné zakázky na dodávky VZ 66.23 „Vybavení zubních ordinací v objektu G-CENTRUM, Ostrava-Zábřeh”

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová,  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 12.01.2024

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek předat návrh kupní smlouvy u této veřejné zakázky k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na dodávky VZ 66.23 „Vybavení zubních ordinací v objektu G-CENTRUM, Ostrava-Zábřeh”

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 31.01.2024

(zn. předkl.)  
OBH

**OBH/RMOB/0248/23**

**Návrh na úpravu Zásad pro pronájem/pacht prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garážových stání a garáží v bytových domech a parkovacích stání v parkovacích objektech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**

**Usnesení číslo: 1912/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **schvaluje**

s účinností od 01.01.2024 úpravu Zásad pro pronájem/pacht prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garážových stání a garáží v bytových domech a parkovacích stání v parkovacích objektech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, dle důvodové zprávy

OBH/RMOB/0298/23

Pronájem parkovacího stání č. 57 v parkovacím objektu PO 01 na ul. Fr. Formana, Ostrava-Dubina

(zn. předkl.)  
OBH

Usnesení číslo: 1913/RMOB-JIH/2226/35

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

pronajmout parkovací stání č. 57 ve stavbě bez č.p./č.e. parkovací objekt PO 01, který je součástí pozemku p.č. 110/58 v k.ú. Dubina u Ostravy, na ulici Františka Formana, Ostrava-Dubina, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, XXXXXX XXXXXX, bytem V. Jiříkovského XXXXXX, Ostrava-Dubina, a uzavřít nájemní smlouvu v rozsahu dle schválené vzorové nájemní smlouvy NS 03, s výší nájemného 1 100 Kč/měsíc vč. DPH, a to za podmínky uzavření nájemní smlouvy do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu nájemci k uzavření nájemní smlouvy, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 31.01.2024

OBH/RMOB/0299/23

Předchozí souhlas s převodem nájmu prostoru služícího podnikání v objektu na ulici Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina

(zn. předkl.)  
OBH

Usnesení číslo: 1914/RMOB-JIH/2226/35

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **vydává**

předchozí souhlas s převodem nájmu prostoru služícího podnikání o výměře 162,75 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 251, který je součástí pozemku p.č. 71/81 v k.ú. Dubina u Ostravy, adresní místo Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina, užívaného na základě nájemní smlouvy č. 078/21/OBH (S/0630/2021/OBH) ze dne 28.06.2021, ve znění dodatku, za účelem poskytování ambulantních rehabilitačních služeb, a to z nájemce společnosti Fyzioness s.r.o., IČO 07731647, se sídlem Brdičkova 1915/13, 155 00 Praha-Stodůlky, na podnikající fyzickou osobu Mgr. Petru Solarskou, IČO 87878143, se sídlem Dr. Martínka 1508/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, dle důvodové zprávy

zn. předkl.)  
OFR

OFR/RMOB/0091/23

Návrh rozpočtových opatření č. 39/2023 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2023

Usnesení číslo: 1915/RMOB-JIH/2226/35

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

1. rozpočtové opatření č. 39/2023 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2023, kterým se:

a)

- zvýší ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu na pol. 4116, UZ 14004 o 30 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 2, § 5512, pol. 5xxx, UZ 14004 o 30 tis. Kč

b)

- sníží investiční převody mezi statutárními městy včetně hl.m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi na § 6330, pol. 4251, UZ 501, ORG 604 o 29 000 tis. Kč
- sníží investiční převody mezi statutárními městy včetně hl.m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi na § 6330, pol. 4251, UZ 500, ORG 604 o 33 916 tis. Kč
- sníží neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl.m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi na § 6330, pol. 4137, UZ 110, ORG 504 o 592 tis. Kč
- sníží kapitálové výdaje ORJ 7, § 3421, pol. 6121, UZ 500, ORG 0400351000000 o 5 600 tis. Kč
- sníží kapitálové výdaje ORJ 8, § 2219, pol. 6121, UZ 500, ORG 0400276000000 o 17 336 tis. Kč
- sníží kapitálové výdaje ORJ 8, § 2219, pol. 6121, UZ 501, ORG 0400276000000 o 9 027 tis. Kč
- sníží kapitálové výdaje ORJ 8, § 3111, pol. 6121, UZ 500, ORG 0400280000000 o 5 578 tis. Kč
- sníží kapitálové výdaje ORJ 8, § 3111, pol. 6121, UZ 501, ORG 0400280000000 o 6 818 tis. Kč
- sníží kapitálové výdaje ORJ 8, § 3429, pol. 6121, UZ 501, ORG 0400423000000 o 1 000 tis. Kč
- sníží kapitálové výdaje ORJ 8, § 3613, pol. 6121, UZ 501, ORG 0400440000000 o 4 500 tis. Kč
- sníží kapitálové výdaje ORJ 8, § 3639, pol. 6121, UZ 500, ORG 0400409000000 o 5 402 tis. Kč
- sníží kapitálové výdaje ORJ 8, § 3639, pol. 6121, UZ 501, ORG 0400409000000 o 7 655 tis. Kč
- sníží běžné výdaje ORJ 16, § 3745, pol. 5166, UZ 110 o 592 tis. Kč

c)

- zvýší ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu na pol. 4116, UZ 107517085 o 7 847 tis. Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- zvýší ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu na pol. 4116, UZ 107117084 o 462 tis. Kč
- zvýší ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu na pol. 4216, UZ 107517519 o 5 280 tis. Kč
- zvýší ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu na pol. 4216, UZ 107117518 o 311 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 6356, UZ 107517519, ORG 354 o 5 280 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 6356, UZ 107117518, ORG 354 o 311 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5336, UZ 107517085, ORG 354 o 7 847 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5336, UZ 107117084, ORG 354 o 462 tis. Kč

d)

- zvýší investiční přijaté transfery ze státních fondů na pol. 4213, UZ 93566 o 100 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 17, § 3319, pol. 6122, UZ 93566 o 100 tis. Kč

e)

- sníží běžné výdaje ORJ 1, § 3639, pol. 5331, ORG 211 o 2 800 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 2 800 tis. Kč

f)

- zvýší neinvestiční přijaté transfery od krajů na pol. 4122, UZ 144100253 o 20 tis. Kč
- zvýší neinvestiční přijaté transfery od krajů na pol. 4122, UZ 144500911 o 170 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5336, UZ 144100253, ORG 359 o 14 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5336, UZ 144500911, ORG 359 o 120 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3111, pol. 5336, UZ 144100253, ORG 336 o 6 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3111, pol. 5336, UZ 144500911, ORG 336 o 50 tis. Kč

g)

- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 12 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 4, § 3612, pol. 5424 o 12 tis. Kč

2. snížení závazného ukazatele “neinvestiční příspěvek” na rok 2023 pro příspěvkovou organizaci zřízenou statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih:

Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Zábřeh, Kpt. Vajdy 3202/6, IČO 66739331 o částku 2 800 tis. Kč

## 2) ukládá

odboru financí a rozpočtu zabezpečit veškeré úkony související s bodem 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 29.12.2023

**VSV/RMOB/0052/23**

**Změna odpisového plánu na rok 2023 příspěvkové organizace Kulturní zařízení Ostrava-Jih**

(zn. předkl.)  
VSV

**Usnesení číslo: 1916/RMOB-JIH/2226/35**

k usnesení č. 1627/RMOB-JIH/2226/32

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) schvaluje**

změnu odpisového plánu na rok 2023 příspěvkové organizace Kulturní zařízení Ostrava-Jih, IČO 73184560, se sídlem Dr. Martíňka 1439/4, 70030 Ostrava-Hrabůvka, dle předkládaného materiálu

**TAJ/RMOB/0008/23**

**Změna organizačního řádu a stanovení počtu zaměstnanců**

(zn. předkl.)  
TAJ

**Usnesení číslo: 1917/RMOB-JIH/2226/35**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) revokuje**

usnesení č. 1340/RMOB-JIH/2226/27 ze dne 10.08.2023 v části 4, a to dnem 01.01.2024

**2) schvaluje**

zrušení odboru kultury a vztahů s veřejností a šesti funkčních míst v rámci tohoto odboru Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, a to s účinností od 1. 1. 2024

**3) schvaluje**

zrušení jednoho funkčního místa v rámci odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih a stanoví počet funkčních míst v tomto odboru na 47, a to s účinností od 1. 1. 2024

**4) schvaluje**

zřízení jednoho funkčního místa v rámci odboru školství a sportu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih a stanoví počet funkčních míst v tomto odboru na 12, a to s účinností od 01.01.2024

**5) schvaluje**

zřízení referátu tiskový mluvčí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih a stanoví počet funkčních míst v rámci tohoto na 1, a to s účinností od 1. 1. 2024

6) **schvaluje**

zřízení jednoho funkčního místa v rámci odboru správních činností Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih a stanoví počet funkčních míst v tomto odboru na 33, a to s účinností od 01.01.2024

7) **schvaluje**

zřízení jednoho funkčního místa v rámci odboru sociální péče Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih a stanoví počet funkčních míst v tomto odboru na 62, a to s účinností od 01.01.2024

8) **stanoví**

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih na 307 s účinností od 01.01.2024

9) **schvaluje**

změnu Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih včetně jeho Příloh č. 1, 2 a 3 dle předloženého návrhu s účinností od 01.01.2024

10) **ukládá**

schválené změny zapracovat do Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih a provést všechna související personální opatření

Vyřizuje: Mgr. Petr Mentlík,  
tajemník

T: 01.01.2024