

Usnesení

6. schůze rady městského obvodu

konané dne 22.12.2022

čís. 0227/RMOB-JIH/2226/6

-

0283/RMOB-JIH/2226/6

Bc. Martin Bednář
starosta

Markéta Langrová
místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 22.12.2022

Číslo usnesení	Materiál	Název
0227/RMOB-JIH/2226/6	OPVO/RMOB/0047/22	Schválení programu
0228/RMOB-JIH/2226/6	OFR/RMOB/0103/22	Návrh prodloužení doby užívání evidovaného dlouhodobého majetku
0229/RMOB-JIH/2226/6	OFR/RMOB/0104/22	Hodnocení kontrolní činnosti za rok 2022 a Plán veřejnosprávních kontrol na rok 2023
0230/RMOB-JIH/2226/6	OFR/RMOB/0105/22	Návrhy rozpočtů na rok 2023 a návrhy střednědobých výhledů rozpočtů na léta 2024-2025 příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih
0231/RMOB-JIH/2226/6	OSC/RMOB/0016/22	Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky
0232/RMOB-JIH/2226/6	OSC/RMOB/0017/22	Udělení výjimky z povinnosti stanovené obecně závaznou vyhláškou
0233/RMOB-JIH/2226/6	OPR/RMOB/0023/22	Žádost o splátkový kalendář - M. A.
0234/RMOB-JIH/2226/6	OPVO/RMOB/0050/22	Zpráva ze zahraniční pracovní cesty do Polska – Ing. Otakar Šimík a Mgr. Radim Ivan
0235/RMOB-JIH/2226/6	ODK/RMOB/0061/22	Žádost o souhlas rady městského obvodu s kácením dřevin v rámci stavby “Městečko bezpečí”
0236/RMOB-JIH/2226/6	ODK/RMOB/0062/22	Žádost o souhlas rady městského obvodu s kácením dřevin v rámci stavby “Dětské centrum Domeček”
0237/RMOB-JIH/2226/6	ODK/RMOB/0064/22	Změna odpisového plánu a rozpočtu na rok 2022 příspěvkové organizace Technické služby Ostrava-Jih
0238/RMOB-JIH/2226/6	ODK/RMOB/0065/22	Schválení organizačního schématu a organizačního řádu příspěvkové organizace Technické služby Ostrava-Jih
0239/RMOB-JIH/2226/6	OMJ/RMOB/0314/22	Zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Husarova
0240/RMOB-JIH/2226/6	OMJ/RMOB/0334/22	Záměr na změnu nájemní smlouvy na pronájem pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Utvenkova
0241/RMOB-JIH/2226/6	OMJ/RMOB/0358/22	Souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou v k.ú. Výškovice u Ostravy, ulice Husarova – umístění prodejního stánku s občerstvením
0242/RMOB-JIH/2226/6	OMJ/RMOB/0360/22	Záměr na pronájem částí pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Markova
0243/RMOB-JIH/2226/6	OMJ/RMOB/0361/22	Záměr na pronájem částí pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Krakovská

0244/RMOB-JIH/2226/6	OMJ/RMOB/0363/22	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Dubina u Ostravy a k.ú. Hrabůvka
0245/RMOB-JIH/2226/6	OMJ/RMOB/0459/21	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Věšínova
0246/RMOB-JIH/2226/6	OBH/RMOB/0271/22	Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu k bydlení na ul. Čujkovova 1710/11, Ostrava-Zábřeh
0247/RMOB-JIH/2226/6	OBH/RMOB/0285/22	Úprava Přílohy č. 4 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih
0248/RMOB-JIH/2226/6	OBH/RMOB/0288/22	Žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu po zániku práva k nájmu bytu
0249/RMOB-JIH/2226/6	OBH/RMOB/0289/22	Pronájem náhradních bytů stávajícím nájemcům bytů na ul. Dr. Šavrdy 15 a 17, Ostrava-Bělský Les
0250/RMOB-JIH/2226/6	OBH/RMOB/0290/22	Pronájem bytů výběrovým řízením
0251/RMOB-JIH/2226/6	OBH/RMOB/0292/22	Žádost o revokaci usnesení rady městského obvodu ve věci výzvy k vyklizení bytu
0252/RMOB-JIH/2226/6	OBH/RMOB/0293/22	Žádost o snížení nájemného za pronájem bytu
0253/RMOB-JIH/2226/6	OBH/RMOB/0294/22	Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem prostoru v objektu na ul. V Zálomu 2948/1, O.Zábřeh
0254/RMOB-JIH/2226/6	OBH/RMOB/0295/22	Úprava smluvních vztahu na prostory v objektu na ulici 29. dubna 259/33, O.-Výškovice
0255/RMOB-JIH/2226/6	OSK/RMOB/0264/22	Odpis nedobytných pohledávek Základní školy a mateřské školy Ostrava-Výškovice, Šeříkova 33, příspěvkové organizace
0256/RMOB-JIH/2226/6	OSK/RMOB/0266/22	Návrh na vyřazení odcizeného majetku
0257/RMOB-JIH/2226/6	OSK/RMOB/0267/22	Výjimka zřizovatele k vyhlášení výběrového řízení Základní škole Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace
0258/RMOB-JIH/2226/6	INV/RMOB/0054/22	Dohoda o ukončení smluvního vztahu na zpracování projektové dokumentace na akci "Parkoviště Odborářská u DPS, p.p.č. 258/7, k.ú. Hrabůvka"
0259/RMOB-JIH/2226/6	INV/RMOB/0066/22	Zpracování projektové dokumentace stavby s názvem "Rekonstrukce tramvajového podchodu Dolní, ul. Plzeňská, Ostrava-Jih"-dodatek č. 1
0260/RMOB-JIH/2226/6	INV/RMOB/0067/22	Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení pro akci Regenerace sídliště Hrabůvka - 2. etapa, Náměstí Ostrava-Jih, prostor před poliklinikou

0261/RMOB-JIH/2226/6	INV/RMOB/0070/22	Dodatek č.1 k SOD S/0392/2022/INV ze dne 10.08.2022, VZ 28.22 „Rekonstrukce hřiště na ul. Dolní, Ostrava-Zábřeh – areál V Zálomu“
0262/RMOB-JIH/2226/6	OVZ/RMOB/0217/22	Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) – VZ 79.22 „Vybudování parkovacích stání na ul. Volgogradská 23-25 v Ostravě-Zábřehu“
0263/RMOB-JIH/2226/6	OVZ/RMOB/0222/22	Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (podlimitní veřejná zakázka na služby) – VZ 74.22 „Výměna písku v pískovištích a doplnění dopadových ploch na dětských hřištích ve správě městského obvodu Ostrava-Jih v roce 2023-2024“
0264/RMOB-JIH/2226/6	OVZ/RMOB/0224/22	Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 76.22 „Zateplení obvodového pláště, střechy a stropů sklepních prostor, oprava střechy a balkonů BD Dr. Šavrdy 7, 9, 11, Ostrava-Bělský Les“
0265/RMOB-JIH/2226/6	OVZ/RMOB/0226/22	Seznam dodavatelů zařazených do zavedeného DNS (nadlimitní veřejná zakázka na služby, užší řízení) – VZ 59.22 „DNS Inženýrsko-investorská činnost a stavebně technický dozor investora při realizaci stavebních a jiných prací“
0266/RMOB-JIH/2226/6	OVZ/RMOB/0228/22	Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 82.22 „Oprava oplocení u MŠ Staňkova v Ostravě - Výškovicích“
0267/RMOB-JIH/2226/6	OVZ/RMOB/0229/22	Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (podlimitní veřejná zakázka na služby) – VZ 72.22 „Provádění revizí a kontrol v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“
0268/RMOB-JIH/2226/6	OBH/RMOB/0297/22	Návrh na úpravu Zásad pro pronájem/pacht prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garážových stání a garáží v bytových domech a parkovacích stání v parkovacích objektech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih
0269/RMOB-JIH/2226/6	OBH/RMOB/0298/22	Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu k bydlení na ul. Závodní 330/49a, Ostrava-Hrabůvka

0270/RMOB-JIH/2226/6	OSK/RMOB/0263/22	Změna odpisových plánů a rozpočtů na rok 2022 příspěvkových organizací
0271/RMOB-JIH/2226/6	OSK/RMOB/0265/22	Prominutí pohledávky a uzavření Dohody o narovnání
0272/RMOB-JIH/2226/6	OSK/RMOB/0268/22	Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Mateřské školy Harmonie Ostrava-Hrabůvka, Zlepšovatelů 27, příspěvkové organizace
0273/RMOB-JIH/2226/6	OVZ/RMOB/0230/22	Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (nadlimitní veřejná zakázka na služby) – VZ 80.22 Zpracování projektové dokumentace „MŠ J. Maluchy 13, Ostrava-Dubina – oprava oplocení”
0274/RMOB-JIH/2226/6	OMJ/RMOB/0362/22	Záměr na změnu nájemních smluv a pronájem pozemků pod garážemi v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova
0275/RMOB-JIH/2226/6	OMJ/RMOB/0368/22	Návrh vzorových nájemních smluv na pronájem pozemků pod garážemi a svěřeni odboru majetkovému rozhodování o uzavírání nájemních smluv
0276/RMOB-JIH/2226/6	OBH/RMOB/0262/22	Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 121/7/1/064 R
0277/RMOB-JIH/2226/6	OBH/RMOB/0299/22	Vyčlenění bytů v rámci projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava a uzavření smluv o nájmu těchto bytů s podnájemci neziskových organizací
0278/RMOB-JIH/2226/6	OSK/RMOB/0269/22	Změna odpisového plánu a rozpočtu na rok 2022 Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvkové organizace
0279/RMOB-JIH/2226/6	INV/RMOB/0071/22	Dodatek č.1 k SoD agend. číslo S/1168/2022/INV ze dne 1.11.2022. VZ 66.22 „Bezbariérová úprava vnitřního schodiště do budovy B, MěOb Ostrava-Jih“
0280/RMOB-JIH/2226/6	OFR/RMOB/0106/22	Návrh rozpočtových opatření č. 49/2022 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2022
0281/RMOB-JIH/2226/6	OHS/RMOB/0015/22	Smlouva o technické podpoře “STARLIT Optimum”
0282/RMOB-JIH/2226/6	VSV/RMOB/0017/22	Schválení samostatné rozborové komise pro příspěvkovou organizaci Kulturní zařízení Ostrava-Jih a jmenování jejich členů
0283/RMOB-JIH/2226/6	VSV/RMOB/0018/22	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S/1189/2022/VSV na dodání včetně tisku, výroby a distribuce zpravodaje městského obvodu Ostrava-Jih - Jižní listy v roce 2023

Materiály, které byly staženy :

Materiál	Název
OMJ/RMOb/0303/22	Souhlas s umístěním stavby, stavební záměr a zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní

OPVO/RMOB/0047/22
Schválení programu

(zn. předkl.)
OPVO

Usnesení číslo: 0227/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

upravený program 6. schůze rady městského obvodu konané dne 22.12.2022

OFR/RMOB/0103/22
Návrh prodloužení doby užívání evidovaného dlouhodobého majetku

(zn. předkl.)
OFR

Usnesení číslo: 0228/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

návrh prodloužení doby užívání evidovaného dlouhodobého majetku dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

OFR/RMOB/0104/22
Hodnocení kontrolní činnosti za rok 2022 a Plán veřejnosprávních kontrol na rok 2023

(zn. předkl.)
OFR

Usnesení číslo: 0229/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **bere na vědomí**

hodnocení kontrolní činnosti za rok 2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **schvaluje**

Plán veřejnosprávních kontrol na rok 2023 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru financí a rozpočtu zabezpečit veškeré úkony související s bodem 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2023

OFR/RMOB/0105/22

Návrhy rozpočtů na rok 2023 a návrhy střednědobých výhledů rozpočtů na léta 2024 - 2025 příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih

(zn. předkl.)
OFR

Usnesení číslo: 0230/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

rozpočty (plány výnosů a nákladů) na rok 2023 a střednědobé výhledy rozpočtů na léta 2024 - 2025 příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih

2) **ukládá**

věcně příslušným odborům zajistit ve spolupráci s řediteli příspěvkových organizací zveřejnění rozpočtu na rok 2023 na internetových stránkách příspěvkové organizace nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho schválení

Vyřizuje: Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS.,
vedoucí odboru školství a sportu T: 20.01.2023

Vyřizuje: PhDr. Daniel Jeřábek,
vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb T: 20.01.2023

Vyřizuje: PhDr. Linda Nováková Palatá,
vedoucí odboru sociální péče T: 20.01.2023

Vyřizuje: Mgr. Gabriela Gödelová,
vedoucí odboru kultury a vztahů s veřejností T: 20.01.2023

OSC/RMOB/0016/22

Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky

(zn. předkl.)
OSČ

Usnesení číslo: 0231/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují se prostory pro volné pobíhání psů na území statutárního města Ostravy, uvedeným v Příloze č. 1 tohoto materiálu

2) **ukládá**

odboru správních činností informovat Magistrát města Ostravy o usnesení dle bodu 1)

Vyřizuje: Mgr. Radek Drong,
vedoucí odboru správních činností

T: 23.12.2022

OSC/RMOB/0017/22
Udělení výjimky z povinnosti stanovené obecně závaznou vyhláškou

(zn. předkl.)
OSČ

Usnesení číslo: 0232/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **uděluje**

v souladu s čl. 4 odst. 5 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů, statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih, IČ 00845451, výjimku z povinnosti uvedené v čl. 4 odst. 1 dané vyhlášky ve vztahu k činnosti spočívající v používání zábavní pyrotechniky v rámci ohňostroje konaného dne 1.1.2023 v 18:00 hodin na travnaté ploše středu kruhového objezdu na ulici Horní v městském obvodě Ostrava-Jih.

OPR/RMOB/0023/22
Žádost o splátkový kalendář - M. A.

(zn. předkl.)
OPR

Usnesení číslo: 0233/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

uzavřít dohodu o splátkách s XXXXX XXXXXX, nar. XXXXXX, k zaplacení dlužné částky v celkové výši 17 052 Kč s příslušenstvím vzniklé z titulu užívání bytu č. X v domě č.p. XXX č.or. XX na ulici Zlepšovatelů v Ostravě-Hrabůvce, a to jednak z titulu dlužného vyúčtování nákladů za skutečně spotřebované služby spojené s bydlením za rok 2021 a jednak z titulu dlužného ujednaného nájemného za období 06-08/2022, v tomto znění:

Dlužník se zavazuje uhradit svůj dluh v celkové výši 17 052 Kč formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 2 500 Kč, vždy k 25. dni v měsíci, když první splátka se stanoví v měsíci lednu 2023. Při takto stanovených splátkách dojde k úhradě pohledávky za 7 měsíců, a to tak, že 6 měsíců bude splátka činit 2 500 Kč měsíčně, 7. měsíc bude poslední splátka ve výši 2 052 Kč, s tím, že dostane-li se dlužník do prodlení byt i s částečným zaplacením byt i jediné splátky, stává se splatným celý dluh. Věřitel pak není povinen dlužníka dále jakýmkoliv způsobem upomínat o zaplacení a může bez dalšího požadovat po dlužníku zaplacení celého zbytku dluhu podáním žalobního návrhu k příslušnému soudu, dle důvodové zprávy

OPVO/RMOB/0050/22

Zpráva ze zahraniční pracovní cesty do Polska – Ing. Otakar Šimík a Mgr. Radim Ivan

(zn. předkl.)
OPVO

Usnesení číslo: 0234/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) bere na vědomí

zprávu ze zahraniční pracovní cesty místostarostů Ing. Otakara Šimíka a Mgr. Radima Ivana do Polska (Brenna), která se uskutečnila ve dnech 09.-10.11.2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ODK/RMOB/0061/22

Žádost o souhlas rady městského obvodu s kácením dřevin v rámci stavby “Městečko bezpečí”

(zn. předkl.)
ODK

Usnesení číslo: 0235/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) souhlasí

s kácením 3 ks břízy bělokoré (*Betula verrucosa*) o obvodu kmenů 86 cm, 104 cm, 47+49+45 cm, 1 ks dubu letního (*Quercus robur*) o obvodu kmene 91 cm, 1 ks vrby jívy (*Salix caprea*), o obvodu kmene 81 cm na pozemku na parc. č. 799/22 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, v rámci stavby s názvem “Městečko bezpečí”, pro investora stavby statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451, dle předloženého materiálu

ODK/RMOB/0062/22

Žádost o souhlas rady městského obvodu s kácením dřevin v rámci stavby “Dětské centrum Domeček”

(zn. předkl.)
ODK

Usnesení číslo: 0236/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) souhlasí

s kácením 2 ks třešňové sakur (*Prunus serrulata* ‘Kanzan’) o obvodu kmene 135 cm a 141 cm na pozemku parc. č. 623/88, k.ú. Zábřeh nad Odrou, v rámci stavby “Dětské centrum Domeček”, pro investora stavby statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451, dle předloženého materiálu

ODK/RMOB/0064/22

Změna odpisového plánu a rozpočtu na rok 2022 příspěvkové organizace Technické služby Ostrava-Jih

(zn. předkl.)
ODK

Usnesení číslo: 0237/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) schvaluje

změnu odpisového plánu na rok 2022 organizace Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace, IČO 66739331, se sídlem Kpt. Vajdy 3202/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh, dle předloženého materiálu

2) schvaluje

změnu rozpočtu na rok 2022 organizace Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace, IČO 66739331, se sídlem Kpt. Vajdy 3202/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku o 106 tis. Kč, dle předloženého materiálu

ODK/RMOB/0065/22

Schválení organizačního schématu a organizačního řádu příspěvkové organizace Technické služby Ostrava-Jih

(zn. předkl.)
ODK

Usnesení číslo: 0238/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) schvaluje

organizační schéma platné od 01.01.2023 a organizační řád platný od 01.01.2023 organizace Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace, IČO 66739331, se sídlem Kpt. Vajdy 3202/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh, dle předloženého materiálu

OMJ/RMOB/0314/22

Zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Husarova

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 0239/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování 3 vodovodních přípojek včetně 3 vodoměrných tubusových šachet v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc.č. 2 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, s oprávněným:

XXXXXXXX XXXXXX, Husarova XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

(zn. předkl.)

OMJ

OMJ/RMOB/0334/22

Záměr na změnu nájemní smlouvy na pronájem pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Utvenkova

Usnesení číslo: 0240/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o záměru na změnu Nájemní smlouvy č. 87/21/OMJ ze dne 27.05.2021, uzavřenou s XXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem Výškovická XX, 700 30 Ostrava-Zábřeh spočívající v rozšíření smlouvy o osobu nájemce - XXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem Výškovická XX, 700 30 Ostrava-Zábřeh

(zn. předkl.)

OMJ

OMJ/RMOB/0358/22

Souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou v k.ú. Výškovice u Ostravy, ulice Husarova – umístění prodejního stánku s občerstvením

Usnesení číslo: 0241/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **nesouhlasí**

s umístěním prodejního stánku s občerstvením na pozemku parc.č. 793/456 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Výškovice u Ostravy, ve vlastnictví XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXX a XXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXX, oba bytem Husarova XXXXXXXX, Ostrava 30

(zn. předkl.)

OMJ

OMJ/RMOB/0360/22

Záměr na pronájem částí pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Markova

Usnesení číslo: 0242/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o záměru na pronájem částí pozemku p.p.č. 799/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1 m² a části pozemku p.p.č. 799/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28,3 m² oba v k.ú. Zábřeh na Odrou, ul. Markova, za účelem umístění a užívání dvou parkovacích stání (1. parkovací stání o výměře 14,5 m², 2. parkovací stání o výměře 14,8 m²), na dobu určitou 5 let s tím, že po uplynutí se změní doba pronájmu na neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za podmínky, že nájemci zajistí na své náklady geometrické zaměření parkovacích stání a po jejich kolaudaci stavbu parkovacích stání bezúplatně převedou do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih

(zn. předkl.)

OMJ/RMOB/0361/22

OMJ

Záměr na pronájem části pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Krakovská

Usnesení číslo: 0243/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o záměru na pronájem části pozemku p.p.č. 348/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m² v k.ú. Hrabůvka, ul. Krakovská, za účelem užívání pozemku pod stavbou parkovacího stání č. 2 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou

(zn. předkl.)

OMJ/RMOB/0363/22

OMJ

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Dubina u Ostravy a k.ú. Hrabůvka

Usnesení číslo: 0244/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, užívání, provozování, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje sítě elektronických komunikací v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc. č. 126/1 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 126/6 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 126/19 ostatní plocha, zeleň

parc. č. 126/21 ostatní plocha, zeleň

parc. č. 168 ostatní plocha, zeleň

parc. č. 200 ostatní plocha, zeleň

parc. č. 202 ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 227/1 ostatní plocha, jiná plocha

- parc. č. 228/1 ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 287/1 ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 293/1 ostatní plocha, zeleň
parc. č. 293/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
všechny v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava
p.p.č. 203/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 288/24 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 329/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 329/3 ostatní plocha, jiná plocha
p.p.č. 331/1 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 332 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 338/1 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 340/5 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 340/20 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 340/35 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 342/4 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 342/10 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 348/1 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 348/7 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 348/8 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 348/9 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 348/15 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 348/17 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha
p.p.č. 348/18 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 354/1 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 354/4 ostatní plocha, ostatní komunikace

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- p.p.č. 354/14 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 354/15 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 354/31 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 354/32 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 354/33 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 371/1 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 371/5 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 371/6 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 371/13 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 371/46 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 371/47 ostatní plocha, zeleň
p.p.č. 371/92 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 801/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 882/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 883/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 930 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 931 ostatní plocha, ostatní komunikace

všechny v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava

s oprávněným:

společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

(zn. předkl.)

OMJ

OMJ/RMOB/0459/21

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Věšínova

Usnesení číslo: 0245/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 154/7 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, s oprávněným:

XX XXXXXX XXXXXX a XXXXXXXXXXXX, bytem Věšínova XXXXXX, 700 30 Ostrava-Zábřeh ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

OBH/RMOB/0271/22

Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu k bydlení na ul. Čujkovova 1710/11, Ostrava-Zábřeh

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 0246/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 157,78 m², v objektu č.p. 1710, objekt k bydlení, který je součástí pozemku p.č.st. 2070 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Čujkovova 1710/11, Ostrava-Zábřeh, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, Renatě Wilscherové, IČO 44199759, se sídlem Hasičská 46c, Ostrava-Hrabůvka a uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování denního bistra, se stanovením nájemného ve výši 2 800 Kč/m²/rok, v rozsahu předloženého návrhu, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu nájemci k uzavření nájemní smlouvy, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 30.12.2022

OBH/RMOB/0285/22

Úprava Přílohy č. 4 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 0247/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

úpravu Přílohy č. 4 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih - Seznam bytových domů (bytů) k pronájmu ve znění předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0288/22

Žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu po zániku práva k nájmu bytu

Usnesení číslo: 0248/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

1. o neuzavření smlouvy o nájmu bytu č. XX nacházejícím se v XX nadzemním podlaží stavby č. p. XXXX, která je součástí pozemků parcelní č. st. XXXX a XXXXX - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, adresní místo Čujkovova XXXXX, obec Ostrava s XXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXX, Čujkovova XXXXXX, Ostrava-Zábřeh, dle důvodové zprávy

2. o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. XX nacházejícím se ve XX nadzemním podlaží stavby č. p. XXX, která je součástí pozemku parcelní č. XXXXX - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana XXXXX, obec Ostrava s XXXXXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXXX, Františka Formana XXXXXXXXXX, Ostrava-Dubina, dle důvodové zprávy

2) **trvá**

na vyklizení bytu č. 17 na ul. Čujkovova 1718/29, Ostrava-Zábřeh

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0289/22

Pronájem náhradních bytů stávajícím nájemcům bytů na ul. Dr. Šavrdy 15 a 17, Ostrava-Bělský Les

Usnesení číslo: 0249/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o pronájmu náhradních bytů na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu

1. č. 6 o vel. 0+2 nacházejícím se v 2. nadzemním podlaží stavby č. p. 274, která je součástí pozemku parc. č. 71/119 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 274/53, obec Ostrava XXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem Dr. Šavrdy XXXXXXXX Ostrava-Bělský Les,

2. č. 11 o vel. 0+2 nacházejícím se v 2. nadzemním podlaží stavby č. p. 271, která je součástí pozemku parc. č. 71/109- zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 271/47, obec Ostrava XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, bytem Dr. Šavrdy XXXXXXX, Ostrava-Bělský Les,

za podmínky ukončení stávajícího nájmu bytu uvedených nájemců dohodou ke dni předcházejícímu datu nabytí účinnosti smlouvy o nájmu náhradního bytu, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)

OBH

OBH/RMOB/0290/22
Pronájem bytů výběrovým řízením

Usnesení číslo: 0250/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

1. o pronájmu bytů výběrovým řízením za smluvní nájemné na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu, dle důvodové zprávy

a) Plzeňská 2619/8, Ostrava-Zábřeh, 0+1, č. b. 55 – XXXXXX XXXXXXXXX, nar. XXXXXXX, Staňkova XXXXXXX, Ostrava-Výškovice

b) Rodimcevova 2060/20, Ostrava-Zábřeh, 1+1, č. b. 2 – XXXXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXX, Vlasty Vlasákové XXXXXXX, Ostrava-Bělský Les

c) Edisonova 382/25, Ostrava-Hrabůvka, 0+2, č. b. 9 – XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXX, Holasova XXXXXXX, Ostrava-Hrabůvka

d) Plzeňská 2619/8, Ostrava-Zábřeh, 0+2, č. b. 92 - Havránková Martina, nar. XXXXXX XXXXXX, Horymírova XXXXXXX, Ostrava-Zábřeh

e) Vlasty Vlasákové 966/2, Ostrava-Bělský Les, 1+3, č. b. 1 - XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXX, Jubilejní XXXXXXX, Ostrava-Ostrava-Hrabůvka

f) Jana Škody 183/4, Ostrava-Dubina, 1+4, č. b. 30 – XXXXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXX, Nálepkova XXXXXXX, Ostrava-Poruba

v případě odstoupení schváleného uchazeče o pronájem bytu výběrovým řízením za smluvní nájemné o dalších uchazečích v pořadí dle důvodové zprávy

2. o pronájmu bytu výběrovým řízením v rámci nízkonákladového bydlení na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu, dle důvodové zprávy

Plzeňská 2619/8, Ostrava-Zábřeh, 0+1, č. b. 65 - XXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXX,
Dehtová XXXXXXXXX, Ostrava-Vítkovice

(zn. předkl.)

OBH

OBH/RMOB/0292/22

Žádost o revokaci usnesení rady městského obvodu ve věci výzvy k vyklizení bytu

Usnesení číslo: 0251/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) bere na vědomí

žádost XXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXX, Čujkovova XXXXXXXX, Ostrava-Zábřeh ze dne 31.10.2022 připojenou v Příloze č. 1

2) trvá

na svém předchozím usnesení č. 6589/RMOB-JIH/1822/119 ze dne 22.09.2022, kterým rozhodla o zaslání výzvy k vyklizení bytu č. XX nacházejícím se ve XX nadzemním podlaží stavby č. p. XXXXXX, která je součástí pozemku parcelní č. st. XXXXX, XXXXXXXX - zastavěná plocha a nádvoří v katastrální území Zábřeh nad Odrou, adresní místo Čujkovova XXXXXXXXX, obec Ostrava, XXXXXXXX XXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, Čujkovova XXXXXXXX, Ostrava-Zábřeh, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)

OBH

OBH/RMOB/0293/22

Žádost o snížení nájemného za pronájem bytu

Usnesení číslo: 0252/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) projednala

žádost společných nájemců bytu č. 60 nacházejícího se v XX. nadzemním podlaží stavby č.p. XXX, která je součástí pozemku parc. č. XXXXXXX v katastrálním území Výškovice u Ostravy, adresní místo Lumírova XXXXX, obec Ostrava, XXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXXX, Lumírova XXXXX, Ostrava-Výškovice a XXXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXX, Lumírova XXXXX, Ostrava-Výškovice, o snížení nájemného za pronájem tohoto bytu, ze dne 29.11.2022 připojenou v Příloze č. 1

2) nesouhlasí

se snížením nájemného za pronájem bytu č. XX nacházejícího se v XXX. nadzemním podlaží stavby č.p. XXX, která je součástí pozemku parc. č. XXXXX v katastrálním území Výškovice

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

u Ostravy, adresní místo Lumírova XXXXX, obec Ostrava, společným nájemcům tohoto bytu XXXXX XXXXXX, nar. XXXXX, Lumírova XXXXX, Ostrava-Výškovice a XXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXXXX, Lumírova XXXXX, Ostrava-Výškovice, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0294/22

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem prostoru v objektu na ul. V Zálomu 2948/1, O.Zábřeh

Usnesení číslo: 0253/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 8/032/245/12 (ag.č. 12/1113/OBH) ze dne 28.01.2013, ve znění dodatků, na pronájem prostoru o výměře 819,06 m² v objektu č.p. 2948, který je součástí pozemku p.č.st. 4591 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo V Zálomu 2948/1, Ostrava-Zábřeh, pronajatého organizaci Sbor Křesťanské společnosti Ostrava, IČO 73631191, se sídlem V Zálomu 2948/1, Ostrava-Zábřeh, z důvodu úpravy nájemného, a to v období od 01.01.2023 do 31.12.2023 z částky 28,12 Kč/m²/rok na částku 84,36 Kč/m²/rok, a od 01.01.2024 z částky 84,36 Kč/m²/rok pro celkovou plochu na částku 300 Kč/m²/rok u užité plochy o výměře 464,31 m² a na částku 20 Kč/m²/rok u obslužné plochy o výměře 354,75 m², v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0295/22

Úprava smluvních vztahů na prostory v objektu na ulici 29. dubna 259/33, O.-Výškovice

Usnesení číslo: 0254/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 227/19/OBH (ag.č. S/1262/2019/OBH) ze dne 12.12.2019, ve znění dodatku, na pronájem prostorů sloužících podnikání o celkové výměře 316,59 m² v objektu č.p. 259, který je součástí pozemku p.č. 1031 v k.ú. Výškovice u Ostravy, adresní místo 29.dubna 259/33, Ostrava-Výškovice, pronajatých společností VONO SPORT s.r.o., IČO 25838911, se sídlem 29. dubna 259/33, Ostrava-Výškovice, čímž dojde ke sloučení níže uvedených smluv a sjednocení smluvních podmínek, a to takto:

- nájemní smlouva č. 2/b/014/311/07 (ag.č. 07/332/OBH) ze dne 23.02.2007, ve znění dodatků,

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

prostor o výměře 82 m², rozšíření výměry prostoru o 15,405 m² a zvýšení nájemného z 645,16 Kč/m²/rok na 645,29 Kč/m²/rok,
- nájemní smlouva č. 154/18/OBH (ag.č. S/0755/2018/OBH) ze dne 26.07.2018, ve znění dodatku, prostor o výměře 88,85 m², rozšíření výměry prostoru o 15,405 m²,
- nájemní smlouva č. 227/19/OBH (ag.č. S/1262/2019/OBH) ze dne 12.12.2019, ve znění dodatku, prostor o výměře 114,93 m², zvýšení nájemného z 627,73 Kč/m²/rok na 645,29 Kč/m²/rok,

v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 31.12.2022

OSK/RMOB/0264/22

Odpis nedobytných pohledávek Základní školy a mateřské školy Ostrava-Výškovice, Šeříkova 33, příspěvkové organizace

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 0255/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s odepsáním nedobytných pohledávek Základní školy a mateřské školy Ostrava-Výškovice, Šeříkova 33, příspěvkové organizace se sídlem Šeříkova 682/33, 700 30 Ostrava-Výškovice, IČO 70631786 v celkové výši 1 558 Kč dle předložené důvodové zprávy

OSK/RMOB/0266/22

Návrh na vyřazení odcizeného majetku

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 0256/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o vyřazení odcizeného majetku Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 15, příspěvkové organizace, se sídlem Kosmonautů 2217/15, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČO 70944687, v celkové hodnotě 3 807,29 Kč dle předloženého návrhu

1

OSK/RMOB/0267/22

Výjimka zřizovatele k vyhlášení výběrového řízení Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 0257/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o udělení výjimky ze “Zásad vztahů městského obvodu Ostrava-Jih k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih k zajištění jeho působnosti ve školství a kultuře”, v části sedmé, čl. 1, bodu 1. pro Základní školu Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkovou organizaci, se sídlem Provaznická 831/64, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70978310, za účelem vyhlášení výběrového řízení - zakázky malého rozsahu na dodávku služeb v rámci zajištění výjezdních pobytů pro žáky základní školy v předpokládané výši 1 400 000 Kč včetně DPH dle důvodové zprávy

2) ukládá

Základní škole Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizaci, se sídlem Provaznická 831/64, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70978310, jmenovat členem hodnotící komise pracovníci oddělení veřejných zakázek Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih

Vyřizuje: Mgr. Libuše Přikrylová,
ředitelka

T: 31.08.2023

2

INV/RMOB/0054/22

Dohoda o ukončení smluvního vztahu na zpracování projektové dokumentace na akci “Parkoviště Odborářská u DPS, p.p.č. 258/7, k.ú. Hrabůvka”

(zn. předkl.)
INV

Usnesení číslo: 0258/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o uzavření dohody o ukončení smluvního vztahu, kterou se ukončují práce na zpracování projektové dokumentace dle smlouvy o dílo č. S/0188/2017/INV ze dne 27.02.2017 na akci s názvem “Parkoviště Odborářská u DPS, p.p.č. 258/7, k.ú. Hrabůvka”

2) ukládá

odboru investičnímu zabezpečit všechny úkony související s uzavřením Dohody o ukončení smluvního vztahu ke smlouvě o dílo agendové č. S/0188/2017/INV

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,
vedoucí odboru investičního

T: 28.02.2023

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1

(zn. předkl.)
INV

INV/RMOB/0066/22

Zpracování projektové dokumentace stavby s názvem "Rekonstrukce tramvajového podchodu Dolní, ul. Plzeňská, Ostrava-Jih"- dodatek č. 1

Usnesení číslo: 0259/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo agendové č. S/0309/2022/INV ze dne 20. 4. 2022 na veřejnou zakázku zpracování projektové dokumentace akce "Rekonstrukce tramvajového podchodu Dolní, ul. Plzeňská, Ostrava-Jih" se zhotovitelem KAPEGO projekt s.r.o., ul. 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČO 29395933. Dodatkem č. 1 se zvyšuje konečná cena na tuto zakázku o částku 105.000,- Kč bez DPH na celkovou částku 1 355.000,- Kč bez DPH a to z důvodu nutnosti dopracování projektové dokumentace

2) **ukládá**

odboru investičnímu zabezpečit všechny potřebné úkony související s uzavřením dodatku č. 1

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,
vedoucí odboru investičního

T: 30.12.2022

2

(zn. předkl.)
INV

INV/RMOB/0067/22

Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení pro akci Regenerace sídliště Hrabůvka - 2. etapa, Náměstí Ostrava-Jih, prostor před poliklinikou

Usnesení číslo: 0260/RMOB-JIH/2226/6

k usnesení č. 4056/RMOB-JIH/1822/70

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie pro realizaci akce "Regenerace sídliště Hrabůvka - 2. etapa, Náměstí Ostrava-Jih, prostor před poliklinikou" s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín- Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035

2) **ukládá**

odboru investičnímu zabezpečit všechny potřebné úkony související s uzavřením smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,
vedoucí odboru investičního

T: 28.02.2023

1

INV/RMOB/0070/22

Dodatek č.1 k SOD S/0392/2022/INV ze dne 10.08.2022, VZ 28.22 „Rekonstrukce hřiště na ul. Dolní, Ostrava-Zábřeh – areál V Zálomu“

(zn. předkl.)
INV

Usnesení číslo: 0261/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 k SOD agendové číslo S/0392/2022/INV ze dne 10.08.2022 se zhotovitelem VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 2438/9 326 00 Plzeň, IČO 279 67 638 na akci VZ 28.22 Rekonstrukce hřiště na ul. Dolní, Ostrava-Zábřeh - areál V Zálomu. Na základě předložených dokladů, kterými se upravuje položkový rozpočet na tuto zakázku, se zvyšuje cena o 552 259,70 Kč bez DPH na částku 12 833 588,12 Kč bez DPH. Zároveň se doba realizace prodlužuje o 3 kalendářní týdny.

2) ukládá

odboru investičnímu zabezpečit všechny úkony související s uzavřením dodatku č. 1 k SOD

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,
vedoucí odboru investičního

T: 13.01.2023

2

OVZ/RMOB/0217/22

Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) – VZ 79.22 „Vybudování parkovacích stání na ul. Volgogradská 23-25 v Ostravě-Zábřehu“

(zn. předkl.)
OVZ

Usnesení číslo: 0262/RMOB-JIH/2226/6
k usnesení č. 6716/RMOB-JIH/1822/121

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 79.22 „Vybudování parkovacích stání na ul. Volgogradská 23-25 v Ostravě-Zábřehu“ a o uzavření smlouvy o dílo u této podlimitní veřejné zakázky s vybraným dodavatelem:

- PROFIZA s.r.o., U Tratě 1953/4a, 733 01 Karviná – Fryštát, IČO 29244935, za nabídkovou cenu 1 990 971,45 Kč bez DPH, tj. 2 409 075,45 Kč vč. DPH, s lhůtou realizace 40 kalendářních dnů od zahájení díla a s počtem 3 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky, jako druhým v pořadí s:

- STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO 60838744, za nabídkovou cenu 2 294 467,05 Kč bez DPH, tj. 2 776 305,13 Kč vč. DPH, s lhůtou realizace 70 kalendářních

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

dnů od zahájení díla a s počtem 3 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky

2) **ukládá**

odboru investičnímu připravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 79.22 „Vybudování parkovacích stání na ul. Volgogradská 23-25 v Ostravě-Zábřehu”

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,
vedoucí odboru investičního

T: 06.01.2023

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek předat návrh smlouvy o dílo této veřejné zakázky k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 79.22 „Vybudování parkovacích stání na ul. Volgogradská 23-25 v Ostravě-Zábřehu”

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 17.02.2023

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0222/22

Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (podlimitní veřejná zakázka na služby) – VZ 74.22 „Výměna písku v pískovištích a doplnění dopadových ploch na dětských hřištích ve správě městského obvodu Ostrava-Jih v roce 2023-2024”

Usnesení číslo: 0263/RMOB-JIH/2226/6

k usnesení č. 0031/RMOB-JIH/2226/2

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o vyloučení účastníka zadávacího řízení PARKSERVIS s.r.o., Na Honech 832/16, 720 00 Ostrava-Hrabová, IČO 28648285, u podlimitní veřejné zakázky na služby VZ 74.22 „Výměna písku v pískovištích a doplnění dopadových ploch na dětských hřištích ve správě městského obvodu Ostrava-Jih v roce 2023-2024” dle ust. § 113 odst. 6 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky u podlimitní veřejné zakázky na služby VZ 74.22 „Výměna písku v pískovištích a doplnění dopadových ploch na dětských hřištích

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

ve správě městského obvodu Ostrava-Jih v roce 2023-2024” a o uzavření rámcové smlouvy o dílo s účinností do vyčerpání finančního limitu 2 800 000 Kč bez DPH, nebo do uplynutí doby, tj. nejpozději do 31.12.2024, podle toho, která skutečnost nastane dříve, u této podlimitní veřejné zakázky s vybraným dodavatelem VYKRUT zahradní služby a.s., Pavlova 3048/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 03921921, za nabídkovou cenu 250 Kč bez DPH za vývoz a vyčištění 1 m³ písku z pískovišť, 2 890 Kč bez DPH za návoz, uložení a urovnání do roviny 1 m³ písku do pískovišť dle odst. 1. čl. IV. přiloženého návrhu rámcové smlouvy o dílo a s počtem 5 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky

3) **ukládá**

odboru dopravy a komunálních služeb připravit návrh rámcové smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci podlimitní veřejné zakázky na služby VZ 74.22 „Výměna písku v pískovištích a doplnění dopadových ploch na dětských hřištích ve správě městského obvodu Ostrava-Jih v roce 2023-2024”

Vyřizuje: PhDr. Daniel Jeřábek,
vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb

T: 06.01.2023

4) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek předat návrh rámcové smlouvy o dílo k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony u podlimitní veřejné zakázky na služby VZ 74.22 „Výměna písku v pískovištích a doplnění dopadových ploch na dětských hřištích ve správě městského obvodu Ostrava-Jih v roce 2023-2024”

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 28.02.2023

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0224/22

Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 76.22 „Zateplení obvodového pláště, střechy a stropů sklepních prostor, oprava střechy a balkonů BD Dr. Šavrdy 7, 9, 11, Ostrava-Bělský Les“

Usnesení číslo: 0264/RMOB-JIH/2226/6

k usnesení č. 0030/RMOB-JIH/2226/2

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 76.22 „Zateplení obvodového pláště, střechy a stropů sklepních prostor, oprava střechy a balkonů BD Dr. Šavrdy 7, 9, 11, Ostrava-Bělský Les“ a o uzavření smlouvy o dílo u této podlimitní veřejné zakázky s vybraným dodavatelem:

- INTOZA s.r.o., Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava, IČO 25873261, za nabídkovou cenu 16 064 068 Kč bez DPH, s lhůtou realizace 19 kalendářních týdnů od zahájení díla a s počtem 5 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky

a jako druhým v pořadí:

- ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o., Hranečnická 2124/11a, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 26874199, za nabídkovou cenu 16 190 215,86 Kč bez DPH, s lhůtou realizace 26 kalendářních týdnů od zahájení díla a s počtem 5 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky

2) ukládá

odboru investičnímu připravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 76.22 „Zateplení obvodového pláště, střechy a stropů sklepních prostor, oprava střechy a balkonů BD Dr. Šavrdy 7, 9, 11, Ostrava - Bělský Les“

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,
vedoucí odboru investičního

T: 20.01.2023

3) ukládá

oddělení veřejných zakázek předat návrh smlouvy o dílo u této veřejné zakázky k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 76.22 „Zateplení obvodového pláště, střechy a stropů sklepních prostor, oprava střechy a balkonů BD Dr. Šavrdy 7, 9, 11, Ostrava-Bělský Les“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 10.02.2023

OVZ/RMOB/0226/22

Seznam dodavatelů zařazených do zavedeného DNS (nadlimitní veřejná zakázka na služby, užší řízení) – VZ 59.22 „DNS Inženýrsko-investorská činnost a stavebně technický dozor investora při realizaci stavebních a jiných prací“

(zn. předkl.)
OVZ

Usnesení číslo: 0265/RMOB-JIH/2226/6

k usnesení č. 6695/RMOB-JIH/1822/121

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) bere na vědomí

na základě zprávy o otevření a posouzení žádosti o účast po zavedení DNS a dle příložené

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

důvodové zprávy tohoto materiálu v souladu s ust. § 140 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s čl. VIII. odst. 2. v Části I Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, rozhodnutí o zařazení dodavatele Martina Kurze, Jabloňová 80/12, 734 01 Karviná – Ráj, IČO 06331904, do zavedeného dynamického nákupního systému na nadlimitní veřejnou zakázku na služby VZ 59.22 „DNS Inženýrsko-investorská činnost a stavebně technický dozor investora při realizaci stavebních a jiných prací”

(zn. předkl.)

OVZ

OVZ/RMOB/0228/22

Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 82.22 „Oprava oplocení u MŠ Staňkova v Ostravě - Výškovicích“

Usnesení číslo: 0266/RMOB-JIH/2226/6

k usnesení č. 0145/RMOB-JIH/2226/4

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

na základě zprávy hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 82.22 „Oprava oplocení u MŠ Staňkova v Ostravě - Výškovicích“ a o uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem:

- PAPAYA stavební s.r.o., Teslova 1129/2b, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 08502714, za nabídkovou cenu 2 250 000 Kč bez DPH, tj. 2 722 500 vč. DPH, s lhůtou realizace 50 kalendářních dnů od zahájení díla a s počtem 3 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky a o výběru účastníka umístěného jako druhý v pořadí:

- PROFI PLOTY s.r.o., Nádražní 601/159, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 02624265, za nabídkovou cenu 2 208 649,46 Kč bez DPH, tj. 2 672 465,85 vč. DPH, s lhůtou realizace 75 kalendářních dnů od zahájení díla a s počtem 3 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky

2) ukládá

odboru školství a sportu připravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 82.22 „Oprava oplocení MŠ Staňkova v Ostravě - Výškovicích“

Vyřizuje: Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS.,
vedoucí odboru školství a sportu

T: 09.01.2023

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek předat návrh smlouvy o dílo k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 82.22 „Oprava oplocení u MŠ Staňkova v Ostravě - Výškovicích“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 31.01.2023

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0229/22

Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (podlimitní veřejná zakázka na služby) – VZ 72.22 „Provádění revizí a kontrol v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

Usnesení číslo: 0267/RMOB-JIH/2226/6

k usnesení č. 0096/RMOB-JIH/2226/3

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o vyloučení účastníka zadávacího řízení:

- Revize plynu HOŘAVKA s.r.o., Kubelíkova 1323/1a, 736 01, Havířov - Podlesí, IČO 29453933,
- Ing. Petra Meixnera, Maková 1374/10, 725 25 Ostrava - Polanka nad Odrou, IČO 64984672, u dílčí části 4 Provádění revizí a kontrol plynoinstalace v bytových domech podlimitní veřejné zakázky na služby VZ 72.22 „Provádění revizí a kontrol v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“ dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) **rozhodla**

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky u podlimitní veřejné zakázky na služby VZ 72.22 „Provádění revizí a kontrol v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“ a o uzavření rámcové smlouvy za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 a s dobou trvání rámcových smluv dle čl. VI. přiložených návrhů rámcových smluv u jednotlivé dílčí části této podlimitní veřejné zakázky s vybraným dodavatelem:

- KOGENERACE s.r.o., Koněvova 177/61, 713 00 Ostrava - Heřmanice, IČO 29443806, za nabídkovou cenu 34 840 Kč bez DPH a s počtem 0 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci dílčí části 1a Provádění revizí hromosvodů v bytových domech, za nabídkovou cenu 17 822 Kč bez DPH a s počtem 0 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci dílčí části 1b Provádění revizí hromosvodů v nebytových objektech a za nabídkovou cenu 136 160 Kč bez DPH a s počtem 0 zaměstnanců

vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci dílčí části 3 Provádění revizí elektroinstalace ve společných prostorách bytových domů,

- REDCOCK a.s., Roháčova 1139/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO 26840855, za nabídkovou cenu 331 220 Kč bez DPH a s počtem 5 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci dílčí části 2a Provádění pravidelných kontrol a oprav hasicích přístrojů a hydrantů v bytových domech a za nabídkovou cenu 74 530 Kč bez DPH a s počtem 5 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci dílčí části 2b Provádění pravidelných kontrol a oprav hasicích přístrojů a hydrantů v nebytových objektech, a

- Ing. Evou Doleželovou, Nad Ostravicí 1315/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČO 74561197, za nabídkovou cenu 1 099 463 Kč bez DPH a s počtem 0 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci dílčí části 4 Provádění revizí a kontrol plynoinstalace v bytových domech

3) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství připravit návrhy rámcové smlouvy s vybranými dodavateli na realizaci jednotlivé dílčí části této podlimitní veřejné zakázky na služby VZ 72.22 „Provádění revizí a kontrol v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih”

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 06.01.2023

4) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek předat návrhy rámcových smluv k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony u jednotlivé dílčí části této podlimitní veřejné zakázky na služby VZ 72.22 „Provádění revizí a kontrol v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih”

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 28.02.2023

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0297/22

Návrh na úpravu Zásad pro pronájem/pacht prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garážových stání a garáží v bytových domech a parkovacích stání v parkovacích objektech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

Usnesení číslo: 0268/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

s účinností od 01.01.2023 úpravu článku II. odst. 2.4. Zásad pro pronájem/pacht prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garážových stání a garáží v bytových domech a parkovacích stání v parkovacích objektech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0298/22

Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu k bydlení na ul. Závodní 330/49a, Ostrava-Hrabůvka

Usnesení číslo: 0269/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

1. pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 86,3 m², v objektu č.p. 330, bytový dům, který je součástí pozemku p.č.st. 271 v k. ú. Hrabůvka, adresní místo Závodní 330/49a, Ostrava-Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, Alanu Kubíčkoví, IČO 63349892, se sídlem U Trati 1286, 739 32 Vratimov, a uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, se stanovením nájemného ve výši 1 200 Kč/m²/rok, za účelem užívání jako kancelář, v rozsahu přílohy č. 2, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu nájemci k uzavření nájemní smlouvy, dle důvodové zprávy

2. v případě neuzavření nájemní smlouvy dle bodu 1. ve stanovené lhůtě, uzavřít nájemní smlouvu v rozsahu přílohy č. 3 s dalším žadatelem v pořadí dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 31.01.2023

(zn. předkl.)
OŠK

OSK/RMOB/0263/22

Změna odpisových plánů a rozpočtů na rok 2022 příspěvkových organizací

Usnesení číslo: 0270/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

změnu odpisového plánu na rok 2022

- Mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Adamusova 7, příspěvkové organizace, se sídlem Adamusova 1041/7, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 75029871, dle předložené důvodové zprávy

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Dubina, V. Košaře 6, příspěvkové organizace, se sídlem V. Košaře 121/6, 700 30 Ostrava-Dubina, IČO 70631751, dle předložené důvodové zprávy
- Základní školy Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvkové organizace, se sídlem F. Formana 268/45, 700 30 Ostrava-Dubina, IČO 70944661, dle předložené důvodové zprávy
- Mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Za Školou 1, příspěvkové organizace, se sídlem Za Školou 2851/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 75029855, dle předložené důvodové zprávy
- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvkové organizace, se sídlem Krestova 1387/36A, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70631743, dle předložené důvodové zprávy
- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 15, příspěvkové organizace, se sídlem Kosmonautů 2217/15, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70944687, dle předložené důvodové zprávy
- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Březinova 52, příspěvkové organizace, se sídlem Březinova 1383/52, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70978336, dle předložené důvodové zprávy
- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvkové organizace, se sídlem Horymírova 2978/100, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70944628, dle předložené důvodové zprávy
- Mateřské školy Ostrava-Dubina, A. Gavlase 12A, příspěvkové organizace, se sídlem A. Gavlase 182/12A, 700 30 Ostrava-Dubina, IČO 75029880, dle předložené důvodové zprávy
- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkové organizace, se sídlem A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70944652, dle předložené důvodové zprávy

2) **schvaluje**

změnu rozpočtu na rok 2022

- Mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Adamusova 7, příspěvkové organizace, se sídlem Adamusova 1041/7, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 75029871, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 2 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Dubina, V. Košaře 6 příspěvkové organizace, se sídlem V. Košaře 121/6, 700 30 Ostrava-Dubina, IČO 70631751, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 10 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

- Základní školy Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvkové organizace, se sídlem F. Formana 268/45, 700 30 Ostrava-Dubina, IČO 70944661, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 3 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

- Mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Za Školou 1, příspěvkové organizace, se sídlem Za Školou 2851/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 75029855, a to snížením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 3 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvkové organizace, se sídlem Krestova 1387/36A, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70631743, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 12 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 15, příspěvkové organizace, se sídlem Kosmonautů 2217/15, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70944687, a to snížením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 4 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Březinova 52, příspěvkové organizace, se sídlem Březinova 1383/52, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70978336, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 24 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvkové organizace, se sídlem Horymírova 2978/100, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70944628, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 52 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

- Mateřské školy Ostrava-Dubina, A. Gavlase 12A, příspěvkové organizace, se sídlem A. Gavlase 182/12A, 700 30 Ostrava-Dubina, IČO 75029880, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 1 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

- Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkové organizace, se sídlem A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70944652, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 37 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

OSK/RMOB/0265/22

Prominutí pohledávky a uzavření Dohody o narovnání

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 0271/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) souhlasí

s uhrazením části pohledávky ve výši 150 tis. Kč a prominutím zbytku pohledávky, dle důvodové zprávy

2) souhlasí

s uzavřením Dohody o narovnání mezi Základní školou a mateřskou školou Ostrava-Výškovice, Šeříková 33, příspěvková organizace, se sídlem Šeříková 682/33, 700 30 Ostrava-Výškovice a XXX. XXXXX XXXXXX, dat. nar. XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, dle důvodové zprávy

3) ukládá

ředitelce příspěvkové organizace zajistit uzavření Dohody o narovnání

Vyřizuje: Mgr. Jana Gajdošová,
ředitelka PO

T: 31.01.2023

OSK/RMOB/0268/22

Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Mateřské školy Harmonie Ostrava-Hrabůvka, Zlepšovatelů 27, příspěvkové organizace

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 0272/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o neupotřebitelnosti majetku Mateřské školy Harmonie Ostrava-Hrabůvka, Zlepšovatelů 27, příspěvkové organizace, se sídlem Zlepšovatelů 1502/27, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 75029863 v celkové hodnotě 92 292 Kč dle předloženého návrhu

2) ukládá

likvidační komisi příspěvkové organizace zajistit likvidaci neupotřebitelného majetku

Vyřizuje: Petra Richterová,
předseda likvidační komise

T: 06.01.2023

1

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0230/22

Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (nadlimitní veřejná zakázka na služby) – VZ 80.22 Zpracování projektové dokumentace „MŠ J. Maluchy 13, Ostrava-Dubina – oprava oplocení“

Usnesení číslo: 0273/RMOB-JIH/2226/6

k usnesení č. 0029/RMOB-JIH/2226/2

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky na nadlimitní veřejnou zakázku na služby VZ 80.22 Zpracování projektové dokumentace „MŠ J. Maluchy 13, Ostrava-Dubina – oprava oplocení“ a o uzavření smlouvy o dílo u této nadlimitní veřejné zakázky s vybraným dodavatelem KAPEGO projekt s.r.o., 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČO 29395933 za nabídkovou cenu 67 000 Kč bez DPH, tj. 81 070 Kč vč. DPH, s lhůtou realizace 100 kalendářních dnů od následujícího dne po dni účinnosti smlouvy a hodinovou sazbou za výkon autorského dozoru 300 Kč bez DPH/ hod.

2) ukládá

odboru školství a sportu připravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci této nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 80.22 Zpracování projektové dokumentace „MŠ J. Maluchy 13, Ostrava-Dubina – oprava oplocení“

Vyřizuje: Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS.,
vedoucí odboru školství a sportu

T: 12.01.2023

3) ukládá

oddělení veřejných zakázek předat návrh smlouvy o dílo u této veřejné zakázky k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony této nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 80.22 Zpracování projektové dokumentace „MŠ J. Maluchy 13, Ostrava-Dubina – oprava oplocení“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 10.02.2023

2

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOB/0362/22

Záměr na změnu nájemních smluv a pronájem pozemků pod garážemi v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova

Usnesení číslo: 0274/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1) **rozhodla**

o záměru změnit nájemní smlouvy, uzavřené se Stavebním bytovým družstvem Nová huť /zkratka SBD NH/, se sídlem Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava, IČO 000 50 831, kde předmětem změny je zúžení předmětu nájmu - snížení výměry pronajatých částí pozemků:

1. pozemek p.č.st. 2954/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, nájemní smlouva č. 7/014/1859/08 ze dne 17.12.2008, ve znění dodatku, na výměru 64,90 m²

2. pozemek p.č.st. 2955/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, nájemní smlouva č. 7/014/1753/08 ze dne 17.12.2008, ve znění dodatků, na výměru 133,58 m²

3. pozemek p.č.st. 2957/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, nájemní smlouva č. 7/014/289/09 ze dne 30.03.2009, ve znění dodatku, na výměru 142,07 m²

4. pozemek p.č.st. 2958/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, nájemní smlouva č. 7/014/264/09 ze dne 30.03.2009, ve znění dodatků, na výměru 122,65 m²

5. pozemek p.č.st. 2961/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, nájemní smlouva č. 7/014/157/11 ze dne 11.05.2011, ve znění dodatku, na výměru 86,22 m²

6. pozemek p.č.st. 2962/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, nájemní smlouva č. 7/014/552/09 ze dne 14.08.2009, ve znění dodatků, na výměru 95,92 m²

7. pozemek p.č.st. 2969/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, nájemní smlouva č. 7/014/2021/08 ze dne 22.12.2008, ve znění dodatků, na výměru 59,26 m²

8. pozemek p.č.st. 2971/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, nájemní smlouva č. 7/014/569/09 ze dne 10.08.2009 na výměru 40,08 m²

9. pozemek p.č.st. 2973/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, nájemní smlouva č. 7/014/2095/08 ze dne 20.01.2009 na výměru 47,65 m²

10. pozemek p.č.st. 2979/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, nájemní smlouva č. 7/014/573/09 ze dne 10.08.2009, ve znění dodatku, na výměru 132,50 m²

11. pozemek p.č.st. 2980/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, nájemní smlouva č. 7/014/574/09 ze dne 10.08.2009, ve znění dodatků, na výměru 152,62 m²

12. pozemek p.č.st. 2981/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, nájemní smlouva č. 7/014/575/09 ze dne 10.8.2009, ve znění dodatků, na výměru 124,46 m²

2) **rozhodla**

o záměru pronajmout části pozemků pod garážemi cizích vlastníků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou:

1. část pozemku p.č.st. 2954/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,70 m² (celková výměra 224 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1619/37376 příslušejícího k jednotce č. 23/655

2. část pozemku p.č.st. 2954/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8,64 m² (celková výměra 224 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1441/37376 příslušejícího k jednotce č. 23/667

3. část pozemku p.č.st. 2955/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,31 m² (celková výměra 226 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1554/37724 příslušejícího k jednotce č. 22/625

4. část pozemku p.č.st. 2955/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8,80 m² (celková výměra 226 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1469/37724 příslušejícího k jednotce č. 22/628

5. část pozemku p.č.st. 2955/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,59 m² (celková výměra 226 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1601/37724 příslušejícího k jednotce č. 22/642

6. část pozemku p.č.st. 2957/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8,76 m² (celková výměra 225 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1469/37724 příslušejícího k jednotce č. 20/580

7. část pozemku p.č.st. 2957/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10,08 m² (celková výměra 225 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1690/37724 příslušejícího k jednotce č. 20/585

8. část pozemku p.č.st. 2958/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,70 m² (celková výměra 227 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1619/37898 příslušejícího k jednotce č. 19/548

9. část pozemku p.č.st. 2961/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,18 m² (celková výměra 228 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1554/38594 příslušejícího k jednotce č. 16/477

10. část pozemku p.č.st. 2962/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10,17 m² (celková výměra 228 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1690/37898 příslušejícího k jednotce č. 15/461

11. část pozemku p.č.st. 2962/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10,17 m² (celková výměra 228 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1690/37898 příslušejícího k jednotce č. 15/462

12. část pozemku p.č.st. 2962/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8,84 m² (celková výměra 228 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1469/37898 příslušejícího k jednotce č. 15/465

13. část pozemku p.č.st. 2969/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,93 m² (celková výměra 238 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1639/39264 příslušejícího k jednotce č. 8/285

14. část pozemku p.č.st. 2971/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,79 m² (celková výměra 243 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1571/38975 příslušejícího k jednotce č. 6/242

15. část pozemku p.č.st. 2971/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10,27 m² (celková výměra 243 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1647/38975 příslušejícího k jednotce č. 6/257

16. část pozemku p.č.st. 2971/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10,59 m² (celková výměra 243 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1699/38975 příslušejícího k jednotce č. 6/259

17. část pozemku p.č.st. 2973/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,34 m² (celková výměra 153 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1554/25444 příslušejícího k jednotce č. 6666/201

18. část pozemku p.č.st. 2979/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,73 m² (celková výměra 245 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1554/39115 příslušejícího k jednotce č. 2/76

19. část pozemku p.č.st. 2979/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,73 m² (celková výměra 245 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1554/39115 příslušejícího k jednotce č. 2/80

20. část pozemku p.č.st. 2979/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10,59 m² (celková výměra 245 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1690/39115 příslušejícího k jednotce č. 2/87

21. část pozemku p.č.st. 2980/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10,73 m² (celková výměra 245 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1690/38594 příslušejícího k jednotce č. 4/54

22. část pozemku p.č.st. 2980/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,87 m² (celková výměra 245 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1554/38594 příslušejícího k jednotce č. 4/68

23. část pozemku p.č.st. 2981/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,73 m² (celková výměra 246 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1554/39280 příslušejícího k jednotce č. 1/26

24. část pozemku p.č.st. 2981/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9,73 m² (celková výměra 246 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1554/39280 příslušejícího k jednotce č. 1/35

(zn. předkl.)

OMJ

OMJ/RMOB/0368/22

**Návrh vzorových nájemních smluv na pronájem pozemků pod garážemi a svěřeni
odboru majetkovému rozhodování o uzavírání nájemních smluv**

Usnesení číslo: 0275/RMOB-JIH/2226/6

k usnesení č. 6259/RMOB-JIH/1822/114

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **ruší**

usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 6259/RMOB-JIH/1822/114 ze dne 30.06.2022

2) **schvaluje**

vzorové znění nájemních smluv, jejichž předmětem je pronájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih pod garážemi v cizím vlastnictví, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu:

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

vzor 01 - nájemní smlouva na pronájem pozemku pod garáží

vzor 02 - nájemní smlouva na pronájem části pozemku pod patrovou garáží

vzor 03 - nájemní smlouva na pronájem části pozemku pod jednotkou, garáž

3) **svěřuje**

v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s čl. 7 odst. 9 písm. u) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022 Statut města Ostravy ve znění pozdějších změn a doplňků, odboru majetkovému rozhodování o uzavírání nájemních smluv na pronájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih pod garážemi v cizím vlastnictví

4) **zmocňuje**

Mgr. Andreu Miškaříkovou, vedoucí odboru majetkového k podpisu nájemních smluv dle tohoto usnesení

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0262/22
Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 121/7/1/064 R

Usnesení číslo: 0276/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

uzavřít se zhotovitelem - Techem, spol. s r.o., IČO 496 84 370, se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10 Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 121/7/1/064 R (dle Techem), č. S/1187/2016/OBH (dle zákazníka) o odečítací a rozúčtovací službě, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, kterým bude sjednáno jednostranné navyšování ceny za plnění předměru smlouvy v míře odpovídající výši roční inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlašované Českým statistickým úřadem

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1. tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 31.01.2023

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0299/22

Vyčlenění bytů v rámci projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava a uzavření smluv o nájmu těchto bytů s podnájemci neziskových organizací

Usnesení číslo: 0277/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

výjimku ze Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, ve znění pozdějších změn

2) **rozhodla**

s účinností od 01.01.2023 na dobu určitou do ukončení realizace projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava, dle důvodové zprávy

1. vyčlenit pro účely klíčové aktivity Posílení prevence ztráty bydlení v rámci projektu

- a) byt č. 2 sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím nacházející se v 1. nadz. podlaží
- b) byt č. 21 sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím nacházející se ve 2. nadz. podlaží
- c) byt č. 68 sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím nacházející se v 5. nadz. podlaží
- d) byt č. 79 sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím nacházející se v 5. nadz. podlaží
- e) byt č. 82 sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím nacházející se v 6. nadz. podlaží

stavby č.p. 1719, která je součástí pozemku parcelní č. st. 2184 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh, adresní místo Čujkovova 1719/31, obec Ostrava

f) byt č. 74 sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím nacházející se v 5. nadz. podlaží stavby č.p. 1737, která je součástí pozemku parcelní č. st. 2076 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh, adresní místo Čujkovova 1737/32, obec Ostrava

2. o ukončení nájmu bytů vyčleněných v odst. 2 bodu 1. tohoto usnesení s neziskovými organizacemi

- a) Armáda Spásy v ČR, z.s., IČO 40613411, se sídlem Petržálkova 2565/23, 158 00 Praha 5
- b) Charita Ostrava, IČO 44940998, se sídlem Kořenského 1323/7, 703 00 Ostrava

dohodou smluvních stran podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 31.12.2022, dle důvodové zprávy

3. o pronájmu bytů vyčleněných v odst. 2 bodu 1. tohoto usnesení na dobu určitou - 6 měsíců za nájemné - sazba 75 Kč/m² započtené podlahové plochy bytu měsíčně + nájemné za zařizovací předměty bytu, dle důvodové zprávy

4. o uzavření smlouvy o nájmu bytu s účinností od 01.01.2023 na dobu určitou, dle důvodové zprávy

a) Čujkovova XXXXXX, Ostrava-Zábřeh, 0+1, č. b. X – XXXXXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXX, Horní XXXX, Ostrava-Hrabůvka

b) Čujkovova XXXX, Ostrava-Zábřeh, 0+1, č. b. X – XXXXXXXXXXXX XXX, nar. XXXXXXXX, Horní XXXXX, Ostrava-Hrabůvka

c) Čujkovova XXXXXXXX, Ostrava-Zábřeh, 0+1, č. b. XX – XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, Horní XXXXX, Ostrava-Hrabůvka

d) Čujkovova XXXXXXXX, Ostrava-Zábřeh, 0+1, č. b. XX - XXXXXXXX, nar. XXXXXX, Horní XXXXX, Ostrava-Hrabůvka

e) Čujkovova XXXXX, Ostrava-Zábřeh, 0+1, č. b. XX - XXXX XXXXX, nar. XXXXXXXX, Horní XXXXX, Ostrava-Hrabůvka

f) Čujkovova XXXXXXX, Ostrava-Zábřeh, 0+1, č. b. XX - XXXXXXXX XXXXX, nar. XXXXXXX, Horní XXXXXXX, Ostrava-Hrabůvka

(zn. předkl.)

OŠK

OSK/RMOB/0269/22

Změna odpisového plánu a rozpočtu na rok 2022 Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvkové organizace

Usnesení číslo: 0278/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

změnu odpisového plánu na rok 2022 Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvkové organizace, se sídlem Volgogradská 2600/6B, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČO 70978328, dle předložené důvodové zprávy

2) **schvaluje**

změnu rozpočtu na rok 2022 Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvkové organizace, se sídlem Volgogradská 6B, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70978328, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 6 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

1

INV/RMOB/0071/22

Dodatek č.1 k SoD agend. číslo S/1168/2022/INV ze dne 1.11.2022. VZ 66.22
„Bezbariérová úprava vnitřního schodiště do budovy B, MěOb Ostrava-Jih“

(zn. předkl.)
INV

Usnesení číslo: 0279/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, agendové číslo S/1168/INV ze dne 1.11.2022 na veřejnou zakázku „Bezbariérová úprava vnitřního schodiště do budovy B, MěOb Ostrava-Jih“ se zhotovitelem FENBAU s.r.o., Gajdošova 59, 702 00 Ostrava, IČO 25815458. Dodatkem č. 1 se upravuje konečná cena na tuto zakázku o částku 37 420,59 Kč bez DPH na 884 140,69 Kč bez DPH úpravou položkového rozpočtu na tuto zakázku z důvodu realizace nezbytných dodatečných prací nad rámec SoD nutných k dokončení této zakázky a prodloužení termínu realizace o 3 kalendářní dny na 65 kalendářních dní

2) ukládá

odboru investičnímu zajistit všechny úkony související s uzavřením dodatku č. 1

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,
vedoucí odboru investičního

T: 16.01.2023

OFR/RMOB/0106/22

Návrh rozpočtových opatření č. 49/2022 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2022

(zn. předkl.)
OFR

Usnesení číslo: 0280/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 49/2022 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2022, kterým se:

a)

- zvýší neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl.m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi na § 6330, pol. 4137, UZ 1355, ORG 504 o 10 959 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 10 959 tis. Kč

b)

- zvýší ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu na pol. 4116, UZ 14004 o 35 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 2, § 5512, pol. 5132, UZ 14004 o 35 tis. Kč

c)

- zvýší neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl.m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi na § 6330, pol. 4137, UZ 900, ORG 504 o 216 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 4, § 6221, pol. 5xxx o 216 tis. Kč

d)

- sníží běžné výdaje ORJ 17, § 3900, pol. 5169 o 50 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 17, § 3349, pol. 5169 o 50 tis. Kč

e)

- sníží běžné výdaje ORJ 6, § 6221, pol. 5123, UZ 900 o 18 tis. Kč
- sníží běžné výdaje ORJ 6, § 6221, pol. 5151, UZ 900 o 18 tis. Kč
- sníží běžné výdaje ORJ 6, § 6221, pol. 5152, UZ 900 o 7 tis. Kč
- sníží běžné výdaje ORJ 6, § 6221, pol. 5153, UZ 900 o 31 tis. Kč
- sníží běžné výdaje ORJ 6, § 6221, pol. 5154, UZ 900 o 27 tis. Kč
- sníží běžné výdaje ORJ 6, § 6221, pol. 5169, UZ 900 o 5 tis. Kč
- sníží běžné výdaje ORJ 6, § 6221, pol. 5171, UZ 900 o 74 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 4, § 6221, pol. 5xxx, UZ 900 o 180 tis. Kč
- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 6 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 4, § 6221, pol. 5xxx o 6 tis. Kč

f)

- sníží běžné výdaje ORJ 6, § 3613, pol. 5169 o 12 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 6, § 3613, pol. 6121, ORG 0400488000000 o 12 tis. Kč

g)

- sníží kapitálové výdaje ORJ 8, § 2219, pol. 6121, ORG 0400310000000 o 91 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 8, § 2219, pol. 5169, ORG 0400310000000 o 91 tis. Kč

2) ukládá

odboru financí a rozpočtu zabezpečit veškeré úkony související s bodem 1) tohoto materiálu

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.12.2022

OHS/RMOB/0015/22
Smlouva o technické podpoře "STARLIT Optimum"

(zn. předkl.)
OHS

Usnesení číslo: 0281/RMOB-JIH/2226/6
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o uzavření nové smlouvy o technické podpoře “STARLIT Optimum” s STARLIT s.r.o., Bendlova 2237, 470 01 Česká Lípa, IČO 18383769 dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)

VSV

VSV/RMOB/0017/22

Schválení samostatné rozborové komise pro příspěvkovou organizaci Kulturní zařízení Ostrava-Jih a jmenování jejich členů

Usnesení číslo: 0282/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

samostatnou rozborovou komisi pro příspěvkovou organizaci Kulturní zařízení Ostrava-Jih ve složení:

předseda - Bc. Martin Bednář

členové - Ing. Otakar Šimík, Mgr. Radim Ivan, Mgr. Gabriela Gödelová, Ing. Kateřina Blahová, Ing. Blanka Jalovíková, Bc. Pavlína Polášková

(zn. předkl.)

VSV

VSV/RMOB/0018/22

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S/1189/2022/VSV na dodání včetně tisku, výroby a distribuce zpravodaje městského obvodu Ostrava-Jih - Jižní listy v roce 2023

Usnesení číslo: 0283/RMOB-JIH/2226/6

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

uzavřít se společností SAMAB PRESS GROUP, a.s., IČO 25524291 se sídlem Cyrilská 357/14, 602 00 Brno-Trnitá dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S/1189/2022/VSV na dodání včetně tisku, výroby a distribuce zpravodaje městského obvodu Ostrava-Jih - Jižní listy v roce 2023, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu