

Usnesení 72. schůze rady městského obvodu konané dne 27.03.2025

čís. 3815/RMOB-JIH/2226/72
-
3878/RMOB-JIH/2226/72

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Ing. Otakar Šimík, MBA
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 27.03.2025

Číslo usnesení	Materiál	Název
3815/RMOB-JIH/2226/72	OPVO/RMOB/0017/25	Schválení programu
3816/RMOB-JIH/2226/72	OFR/RMOB/0012/25	Inventarizační zpráva za rok 2024
3817/RMOB-JIH/2226/72	OFR/RMOB/0013/25	Návrh rozpočtových opatření č. 8/2025 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2025
3818/RMOB-JIH/2226/72	SOC/RMOB/0010/25	Pronájem bytu v domě zvláštního určení - Domě s pečovatelskou službou (MENS SANA)
3819/RMOB-JIH/2226/72	SOC/RMOB/0012/25	Pronájem bytu v bytovém domě na ul. Horní 29 v Ostravě-Hrabůvce
3820/RMOB-JIH/2226/72	OHS/RMOB/0006/25	Rozšíření vyvolávacího systému na budově A
3821/RMOB-JIH/2226/72	OHS/RMOB/0007/25	Nákup aktivních prvků - budova C
3822/RMOB-JIH/2226/72	ODK/RMOB/0012/25	Žádost o souhlas s kácením stromů v rámci stavby „Stavební úpravy spojené se změnou užívání části objektu“
3823/RMOB-JIH/2226/72	ODK/RMOB/0013/25	Návrh na uzavření smlouvy se společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. za účelem provedení pasportu dešťové kanalizace v lokalitě Dubina
3824/RMOB-JIH/2226/72	ODK/RMOB/0014/25	Nájem části vývěsní skříňky umístěné na veřejném pohřebišti v Ostravě-Zábřehu, ulice U Studia
3825/RMOB-JIH/2226/72	ODK/RMOB/0015/25	Žádost pozůstalých o exhumaci a vydání urny ze sociálního pohřbení F. V.
3826/RMOB-JIH/2226/72	ODK/RMOB/0016/25	Petice na výstavbu plotu kolem cvičiště pro psy
3827/RMOB-JIH/2226/72	OBH/RMOB/0014/25	Žádost nájemce o slevu z nájmu bytu (Výškovická 446/151)
3828/RMOB-JIH/2226/72	OBH/RMOB/0051/25	Uzavření dodatku č. 12 k nájemní smlouvě nájemce v objektu na ul. Horní 1492/55 v Ostravě-Hrabůvce
3829/RMOB-JIH/2226/72	OBH/RMOB/0052/25	Pronájem objektu a pozemků v lokalitě ul. U Hrubků, Ostrava-Zábřeh
3830/RMOB-JIH/2226/72	OBH/RMOB/0054/25	Pronájem parkovacích stání v parkovacích objektech PO 31 na ul. Bohumíra Četny a PO 41 na ul. Bedřicha Václavka, Ostrava-Bělský Les
3831/RMOB-JIH/2226/72	OBH/RMOB/0055/25	Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo S/0475/2021/OBH na servis výtahu v domě Čujkovova 1718/29
3832/RMOB-JIH/2226/72	OBH/RMOB/0056/25	Zvýšení nájemného za pronájem bytů, nebytových prostor, garáží, garážových stání a parkovacích stání

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3833/RMOB-JIH/2226/72	OBH/RMOB/0057/25	Výzva k vyklizení bytu
3834/RMOB-JIH/2226/72	OBH/RMOB/0059/25	Udělení souhlasu s umístěním sídla podnikající fyzické osoby v bytovém domě na ul. Volgogradská 2458/28, Ostrava-Zábřeh
3835/RMOB-JIH/2226/72	OBH/RMOB/0060/25	Výpověď dohody o umístění reklamního nosiče
3836/RMOB-JIH/2226/72	OBH/RMOB/0061/25	Souhlas s opravou metalické sítě CETIN a.s. v bytovém domě Letecká 352/13
3837/RMOB-JIH/2226/72	OSK/RMOB/0053/25	Souhlas s přijetím daru pro Základní školu a mateřskou školu Ostrava-Bělský Les, B. Dvorského 1, příspěvkovou organizaci
3838/RMOB-JIH/2226/72	OSK/RMOB/0054/25	Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace
3839/RMOB-JIH/2226/72	OSK/RMOB/0055/25	Zateplení budov MŠ Předškolní, Ostrava-Výškovice; žádost zhotovitele o prodloužení termínu plnění
3840/RMOB-JIH/2226/72	OSK/RMOB/0061/25	Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvkové organizace
3841/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0369/24	Předání majetku statutárnímu městu Ostrava - VO ul. Krasnoarmejců a ZŠ Kosmonautů
3842/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0034/25	Pronájem pozemků v k. ú. Dubina u Ostravy a Hrabůvka, ul. Horní
3843/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0056/25	Zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Hrabůvka, ul. Edisonova
3844/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0063/25	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Hrabůvka, ul. Cholevova
3845/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0065/25	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská
3846/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0066/25	Zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Hrabůvka, ul. Klegova
3847/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0068/25	Souhlas se stavebním záměrem na pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Dvouletky
3848/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0069/25	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. Žižkovská
3849/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0070/25	Záměr na pronájem pozemku pod garáží v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Gerasimovova
3850/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0072/25	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. U Výtopny

3851/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0074/25	Pronájem části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svornosti
3852/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0076/25	Pronájem části pozemku v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Bohumíra Četyny
3853/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0077/25	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Zábřeh nad Odrou
3854/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0079/25	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Hrabůvka
3855/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0080/25	Záměr na pronájem pozemků pod stávajícími stavbami v k. ú. Hrabůvka a k. ú. Zábřeh nad Odrou
3856/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0081/25	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Zábřeh nad Odrou
3857/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0082/25	Stavební záměr a zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Blanická
3858/RMOB-JIH/2226/72	OVZ/RMOB/0038/25	Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní veřejná zakázka na služby) – VZ 10.25 Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce ul. U Lesa“
3859/RMOB-JIH/2226/72	OVZ/RMOB/0039/25	Seznam dodavatelů zařazených do zavedeného DNS (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 78.22 Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytech ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“
3860/RMOB-JIH/2226/72	OVZ/RMOB/0041/25	Seznam dodavatelů zařazených do zavedeného DNS (nadlimitní veřejná zakázka na služby, užší řízení) – VZ 60.24 „DNS Inženýrsko-investorská činnost a stavebně technický dozor investora při realizaci stavebních a jiných prací“
3861/RMOB-JIH/2226/72	OVZ/RMOB/0042/25	Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 16.25 „Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálního zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava-Dubina – 2. etapa“
3862/RMOB-JIH/2226/72	OVZ/RMOB/0044/25	Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) – VZ 25.25 „Oprava podlahy na chodbě 2.NP v ZŠ Provaznická 64, Ostrava – Hrabůvka“

3863/RMOB-JIH/2226/72	OVZ/RMOB/0045/25	Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) – VZ 20.25 „Oprava plotu MŠ Mozartova 9 v Ostravě-Zábřehu“
3864/RMOB-JIH/2226/72	OVZ/RMOB/0046/25	Změna zadávací dokumentace (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) – VZ 76.24 „Opravy komunikací III. A IV. tř. svěřených do správy městského obvodu Ostrava-Jih, lokality Zábřeh n. O., Výškovice, Hrabůvka a Dubina“
3865/RMOB-JIH/2226/72	OVZ/RMOB/0047/25	Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) – VZ 15.25 „MŠ Tarnavova 18, Ostrava-Zábřeh – oprava školní kuchyně vč. přilehlých prostor“
3866/RMOB-JIH/2226/72	OVZ/RMOB/0049/25	Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na dodávky) – VZ 17.25 „Výměna 2 ks osobních výtahů 600 kg v BD na ul. P. Lumumby 2595/3, Ostrava-Zábřeh“
3867/RMOB-JIH/2226/72	INV/RMOB/0010/25	Dopracování projektové dokumentace akce Revitalizace domu na ul. Horní č. 3032/100, Ostrava-Bělský Les-dodatek č.1
3868/RMOB-JIH/2226/72	INV/RMOB/0011/25	Dopracování projektové dokumentace akce Revitalizace domu na ul. Horní č. 3033/102, Ostrava-Bělský Les-dodatek č.1
3869/RMOB-JIH/2226/72	ODK/RMOB/0017/25	Žádost o souhlas s kácením stromů v rámci stavby “Kanalizační přípojka pro parc. č. 3502, k. ú. Zábřeh n. Odrou”
3870/RMOB-JIH/2226/72	OSK/RMOB/0042/25	Návrh odměn ředitelům příspěvkových organizací základních škol, mateřských škol a KZOJ zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih
3871/RMOB-JIH/2226/72	OSK/RMOB/0056/25	Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvkové organizace
3872/RMOB-JIH/2226/72	OSK/RMOB/0057/25	Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 16, příspěvkové organizace

3873/RMOB-JIH/2226/72	OSK/RMOB/0058/25	Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy MUDr. Emílie Lukášové a Klegova, Ostrava-Hrabůvka, příspěvkové organizace
3874/RMOB-JIH/2226/72	OSK/RMOB/0059/25	Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů, příspěvkové organizace
3875/RMOB-JIH/2226/72	OMJ/RMOB/0078/25	Záměr na pronájem části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Bogorodského
3876/RMOB-JIH/2226/72	INV/RMOB/0013/25	Dodatek č.4 k SoD VZ 20.24 „Rekonstrukce 2.NP objektu Edisonova 793/84, Ostrava-Hrabůvka – vybudování kanceláří“
3877/RMOB-JIH/2226/72	OBH/RMOB/0053/25	Prominutí části dluhu z titulu smluvní pokuty za neprovedené úklidové práce a žádost o uzavření dohody o splátkách
3878/RMOB-JIH/2226/72	OVZ/RMOB/0034/25	Oznámení o zahájení ZŘ (nadlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 22.25 „Obnova a údržba trvalkových záhonů v městském obvodu Ostrava – Jih“

OPVO/RMOB/0017/25
Schválení programu

(zn. předkl.)
OPVO

Usnesení číslo: 3815/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

program 72. schůze rady městského obvodu konané dne 27.03.2025

OFR/RMOB/0012/25
Inventarizační zpráva za rok 2024

(zn. předkl.)
OFR

Usnesení číslo: 3816/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **bere na vědomí**

Inventarizační zprávu za rok 2024 statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

OFR/RMOB/0013/25
Návrh rozpočtových opatření č. 8/2025 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2025

(zn. předkl.)
OFR

Usnesení číslo: 3817/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 8/2025 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2025 dle důvodové zprávy předloženého materiálu, kterým se:

a)

- zvýší ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu na pol. 4116, UZ 143x33092 o 1 422 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3111, pol. 5336, UZ 143x33092, ORG 341 o 629 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3111, pol. 5336, UZ 143x33092, ORG 304 o 793 tis. Kč

b)

- zvýší ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu na pol. 4116, UZ 170533093 o 4 367 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5336, UZ 170533093, ORG dle bodu b) důvodové zprávy předloženého materiálu o 4 367 tis. Kč

c)

- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 136 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3319, pol. 5331, UZ 85, ORG 230 o 136 tis. Kč

d)

- zvýší nedaňové příjmy ORJ 7, § 6402, pol. 2229, UZ 143x33092, ORG 366 o 21 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 6402, pol. 5364, UZ 143x33092, ORG 366 o 21 tis. Kč

e)

- zvýší neinvestiční přijaté transfery od obcí na pol. 4121 o 15 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 15 tis. Kč

f)

- zvýší neinvestiční přijaté transfery od krajů na pol. 4122, UZ 144500911 o 1 466 tis. Kč
- zvýší neinvestiční přijaté transfery od krajů na pol. 4122, UZ 144100253 o 167 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3111, pol. 5336, UZ 144xxxxxx, ORG dle bodu f) důvodové zprávy předloženého materiálu o 783 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5336, UZ 144xxxxxx, ORG dle bodu f) důvodové zprávy předloženého materiálu o 850 tis. Kč

g)

- sníží kapitálové výdaje ORJ 1, § 3745, pol. 6121, ORG 0400451000000 50 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 1, § 3745, pol. 5169, ORG 0400451000000 o 50 tis. Kč

h)

- zvýší neinvestiční přijaté transfery od krajů na pol. 4122, UZ 801 o 100 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3319, pol. 5336, UZ 801, ORG 230 o 100 tis. Kč

i)

- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 2 100 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 6, § 3613, pol. 6121, ORG 0400627000000 o 650 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 6, § 3613, pol. 5xxx, ORG 26325 o 1 450 tis. Kč

j)

- sníží běžné výdaje ORJ 6, § 3613, pol. 5171 o 100 tis. Kč
- zvýší kapitálové výdaje ORJ 6, § 3613, pol. 6121, ORG 0400626000000 o 100 tis. Kč

2. zvýšení závazného ukazatele “neinvestiční příspěvek” na rok 2025 pro příspěvkovou organizaci zřízenou statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih:

Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Hrabůvka, Dr. Martíňka 1439/4, IČO 73184560, účelově určeného na venkovní příběhové hry o částku 136 tis. Kč

2) **ukládá**

odboru financí a rozpočtu zabezpečit veškeré úkony související s bodem 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 07.04.2025

SOC/RMOB/0010/25

Pronájem bytu v domě zvláštního určení - Domě s pečovatelskou službou (MENS SANA)

(zn. předkl.)
SOC

Usnesení číslo: 3818/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o pronájmu bytu v domě zvláštního určení - Domě s pečovatelskou službou na ulici Horymírova v Ostravě-Zábřehu na dobu určitou dle důvodové zprávy

Horymírova 3064/125, 0+1, č. b. 11

XXXXXX XXXX, nar. XXXX, bytem Orebitská XX, Ostrava-Přívoz

SOC/RMOB/0012/25

Pronájem bytu v bytovém domě na ul. Horní 29 v Ostravě-Hrabůvce

(zn. předkl.)
SOC

Usnesení číslo: 3819/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o pronájmu bytu v bytovém domě na ul. Horní 679/29 v Ostravě-Hrabůvce na dobu určitou, dle důvodové zprávy

Horní 679/29, 0+2, č. b. 1

XXXXXX XXXXX, nar. XXXX, bytem Sámova XX, Ostrava-Hrabůvka

OHS/RMOB/0006/25

Rozšíření vyvolávacího systému na budově A

(zn. předkl.)
OHS

Usnesení číslo: 3820/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

nákup rozšíření vyvolávacího systému na budově A od společnosti Kadlec - elektronika, s. r. o., Hviezdoslavova 1335/55e, 627 00 Brno, IČO 25518402 dle předloženého materiálu

OHS/RMOB/0007/25
Nákup aktivních prvků - budova C

(zn. předkl.)
OHS

Usnesení číslo: 3821/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

nákup aktivních prvků od společnosti BRAIN computers s.r.o., Kalvodova 1087/2, 709 00 Ostrava, IČO 25397265 dle předloženého materiálu

ODK/RMOB/0012/25
Žádost o souhlas s kácením stromů v rámci stavby „Stavební úpravy spojené se změnou užívání části objektu“

(zn. předkl.)
ODK

Usnesení číslo: 3822/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s kácením dřevin podléhajícím povinnosti vydání rozhodnutí o kácení -1 ks javoru negundo o obvodu kmene 170 cm, 1 ks jabloně o obvodu kmenů 86, 60 cm a 1 ks vrby jívy o obvodu kmene 103 cm, a dále dřevin nepodléhajících povinnosti vydání rozhodnutí - 1 ks borovice lesní o obvodu kmene 72 cm a skupiny keřů (jalovců poléhavých, berberisů, borovic klečí a kaliny vrásčitolisté) o celkové rozloze 35 m², rostoucích na pozemku parc.č. 121/1 v k.ú. Dubina u Ostravy, v rámci stavby “Stavební úpravy spojené se změnou užívání části objektu”, dle předloženého materiálu

ODK/RMOB/0013/25
Návrh na uzavření smlouvy se společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. za účelem provedení pasportu dešťové kanalizace v lokalitě Dubina

(zn. předkl.)
ODK

Usnesení číslo: 3823/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o dílo se společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČO 45193673, se sídlem Nádražní 28/3114, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, za účelem provedení pasportu dešťové kanalizace v lokalitě Dubina, dle předloženého materiálu

ODK/RMOB/0014/25

Nájem části vývěsní skříňky umístěné na veřejném pohřebišti v Ostravě-Zábřehu, ulice U Studia

(zn. předkl.)
ODK

Usnesení číslo: 3824/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu na část vývěsní skříňky umístěné na veřejném pohřebišti v Ostravě-Zábřehu, ulice U Studia, s firmou Martin Badura - Kamenictví, Adámkova 1441, 739 32 Vratimov, IČO: 67695817 a firmou Cinzia Pokorná, Pod Křižovatkou 1706, 739 34 Šenov, IČO: 22415131, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

ODK/RMOB/0015/25

Žádost pozůstalých o exhumaci a vydání urny ze sociálního pohřbení F. V.

(zn. předkl.)
ODK

Usnesení číslo: 3825/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) souhlasí

s vydáním a exhumací urny se zpopelněnými ostatky XXXX XXXXXX, nar. XXXXXX, posld. bytem Čujkovova XX, Ostrava-Zábřeh, zemřelého dne 08.12.2024, a to dle předloženého materiálu

ODK/RMOB/0016/25

Petice na výstavbu plotu kolem cvičiště pro psy

(zn. předkl.)
ODK

Usnesení číslo: 3826/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) schvaluje

text odpovědi na petici XXXXX XXXXX XXXXXX požadující oplocení cvičiště pro psy poblíž ul. Jugoslávská, v městské části Ostrava - Zábřeh, dle předloženého materiálu

OBH/RMOB/0014/25

Žádost nájemce o slevu z nájmu bytu (Výškovická 446/151)

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 3827/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **projednala**

žádost nájemce bytu v domě Výškovická 446/151 v Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

a) poskytnout XXXX XXXX, nar. XXXXX, bytem Výškovická 446/151 v Ostravě - nájemci bytu č. 3 v domě s čp. 446 na adrese Výškovická 446/151, který je součástí pozemku p.č. 740/27 - zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Výškovice u Ostravy v obci Ostravě, z důvodu ztížení možnosti plnohodnotného užívání bytu v důsledku havárie stoupacího potrubí TUV, a to

100% slevu z nájemného za započtenou plochu tohoto bytu za období od 05.11.2024 do 02.12.2024

100% slevu z nájemného za započtenou plochu kuchyně tohoto bytu za období od 03.12.2024 do 10.03.2025

b) vrátit nájemci část uhrazeného nájemného v celkové výši 6 630 Kč, odpovídající poskytnuté slevě z nájemného za období od 05.11.2024 do 10.03.2025

3) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit realizaci tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 30.04.2025

OBH/RMOB/0051/25

Uzavření dodatku č. 12 k nájemní smlouvě nájemce v objektu na ul. Horní 1492/55 v Ostravě-Hrabůvce

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 3828/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 8/032/091/12 (ag.č. 591/2012/OBH) ze dne 11.06.2012, ve znění dodatků, na pronájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 572,77 m² v objektu č.p. 1492, který je součástí pozemku p.č.st. 1800/9 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka, za účelem provozování kavárny a coworkingového centra, jehož nájemcem je společnost Chutě života, s.r.o. IČO 24813753, se sídlem Horní 1492/55, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, a to z důvodu úpravy nájemného

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

na 1000 Kč/m²/rok za užitný prostor o výměře 71 m² za účelem užívání jako kavárna, 500 Kč/m²/rok za obslužný prostor, schodiště, chodby a zázemí o celkové výměře 301,04 m² a 350 Kč/m²/rok za prostor využívaný jako rodinné centrum o výměře 200,73 m², za stejných podmínek stanovených v nájemní smlouvě, v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 30.04.2025

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0052/25

Pronájem objektu a pozemků v lokalitě ul. U Hrubků, Ostrava-Zábřeh

Usnesení číslo: 3829/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

pronajmout objekt o výměře 66 m² bez č.p., který je součástí pozemku p.č.st. 4556, pozemek o výměře 40 m² p.č. 9/14 a pozemek o výměře 318 m² p.č. 9/6, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, v lokalitě ul. U Hrubků, Ostrava-Zábřeh, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městského obvodu Ostrava-Jih, a uzavřít nájemní smlouvu se společností SPORTISTIKA s.r.o., IČO 04886879, se sídlem U Nové školy 1215/81, Ostrava-Hrabůvka, za účelem užívání jako provozovna pneuservisu, na dobu určitou 5 let, s výší nájemného 600 Kč/m²/rok za pronájem objektu, které z důvodu provádění stavebních úprav objektu na náklady nájemce nebude po dobu prvního půl roku trvání nájmu hrazeno, a s výší 100 Kč/m²/rok za pronájem pozemků, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavření smlouvy do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu nájemci, v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 15.05.2025

OBH/RMOB/0054/25

Pronájem parkovacích stání v parkovacích objektech PO 31 na ul. Bohumíra Četyny a PO 41 na ul. Bedřicha Václavka, Ostrava-Bělský Les

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 3830/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

pronajmout v parkovacích objektech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Ostrava-Jih:

a) parkovací stání č. 51 ve stavbě bez č.p./č.e., parkovací objekt PO 31, který je součástí pozemku parc.č. 162 v k.ú. Dubina u Ostravy, na ulici Bohumíra Četyny, Ostrava-Bělský Les a uzavřít nájemní smlouvu v rozsahu schválené vzorové nájemní smlouvy NS 03 s XXXXX XXXXX, nar. XXXXX, bytem Bohumíra Četyny XXXX, Ostrava-Bělský Les, s výší nájemného 1 500 Kč/měsíc vč. DPH,

b) parkovací stání č. 41 ve stavbě bez č.p./č.e., parkovací objekt PO 41, který je součástí pozemku parc.č. 199 v k.ú. Dubina u Ostravy, na ulici Bedřicha Václavka, Ostrava-Bělský Les a uzavřít nájemní smlouvu v rozsahu schválené vzorové nájemní smlouvy NS 03 se XXXXX XXXXXX, nar. XXXXX, bytem Bedřicha Václavka XXXX, Ostrava-Bělský Les, s výší nájemného 1 400 Kč/měsíc vč. DPH,

a to za podmínky uzavření nájemní smlouvy do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu nájemci k uzavření nájemní smlouvy, dle důvodové zprávy

2) ukládá

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 30.04.2025

OBH/RMOB/0055/25

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo S/0475/2021/OBH na servis výtahu v domě Čujkovova 1718/29

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 3831/RMOB-JIH/2226/72

k usnesení č. 4268/RMOB-JIH/1822/75

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

uzavřít se zhotovitelem VYMYSLICKÝ - VÝTAHY spol. s r.o., IČO 44962185, se sídlem Pivovarská 542, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (ag.č. S/0475/2021/OBH), ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, kterým se o 10 % zvýší sjednaná paušální cena bez DPH pro servis a opravy výtahu v domě Čujkovova 1718/29 v Ostravě

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit realizaci tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 15.04.2025

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0056/25

Zvýšení nájemného za pronájem bytů, nebytových prostor, garáží, garážových stání a parkovacích stání

Usnesení číslo: 3832/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

s účinností od 01.07.2025 zvýšit nájemné za pronájem nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih u bytů, nebytových prostor, garáží, garážových stání a parkovacích stání dle sjednaného smluvního ujednání obsaženého v jednotlivých uzavřených nájemních smlouvách u nájemců, jejichž nájemní smlouva nabyla účinnosti před 01.01.2025. V případě smluv o nájmu bytů s obsaženou inflační doložkou o zvyšování nájemného o průměrnou míru inflace za předcházející kalendářní rok navýšenou o 5 % zvýšit nájemné do sazby nájemného 160 Kč včetně za m² započitatelné podlahové plochy bytu/měsíc, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0057/25

Výzva k vyklizení bytu

Usnesení číslo: 3833/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zaslání výzvy k vyklizení bytu č. XX, nacházejícího se v XX nadzemním podlaží stavby č.p. XXXX, která stojí na pozemku parcelní č. st. XXXX - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, adresní místo Horymírova XXXXX, obec Ostrava, XXXX XXXX, nar. XXXXXX, bytem Horymírova XXXX, Ostrava-Zábřeh, dle důvodové zprávy

OBH/RMOB/0059/25

Udělení souhlasu s umístěním sídla podnikající fyzické osoby v bytovém domě na ul. Volgogradská 2458/28, Ostrava-Zábřeh

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 3834/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

udělit souhlas s umístěním sídla začínající podnikatelce XXXXX XXXXXX, datum narození XXXXX, pro potřeby založení živnostenského oprávnění, v bytě č. XX objektu k bydlení č.p. XXXX, který je součástí pozemku p.č.st. XXXX v k.ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Volgogradská XXXX, 700 30, Ostrava-Zábřeh, jehož nájemci jsou XXXX XXXX a XXXXX XXXXX, a to po dobu trvání nájemního vztahu k dané bytové jednotce a za podmínky, že předmět podnikání nebude provozován v místě sídla podnikající fyzické osoby

OBH/RMOB/0060/25

Výpověď dohody o umístění reklamního nosiče

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 3835/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o podání výpovědi dohody o umístění reklamního nosiče č. 8/014/680/09 (ag. č. 09/1049/OMJ), ze dne 19.10.2009, ve znění dodatku, sjednanou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou s Vyšší odbornou školou a Jazykovou školou s právem státní jazykové zkoušky PRIGO, s.r.o., IČO 27731073, se sídlem Mojmírovců 1002/42, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, za účelem umístění reklamního nosiče nad hlavním vchodem objektu č.p. 1455, který je součástí pozemku p.č.st. 1303 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Mjr. Nováka 1455/34, Ostrava-Hrabůvka, a to z důvodu realizace plánované rekonstrukce vstupního vestibulu objektu, dle důvodové zprávy

2) ukládá

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 30.04.2025

OBH/RMOB/0061/25

Souhlas s opravou metalické sítě CETIN a.s. v bytovém domě Letecká 352/13

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 3836/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

uzavřít s CETIN a.s., IČO 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 smlouvu o opravě inženýrské sítě v budově, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, kterou je vydáván souhlas s opravou stávající pevné metalické veřejné komunikační sítě ve vlastnictví CETIN a.s. uložené v budově čp. 352 na adrese Letecká 352/13, která stojí na pozemku p.č.st. 312 v katastrálním území Hrabůvka v obci Ostravě

2) ukládá

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit realizaci bodu 1. tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 30.04.2025

OSK/RMOB/0053/25

Souhlas s přijetím daru pro Základní školu a mateřskou školu Ostrava-Bělský Les, B. Dvorského 1, příspěvkovou organizaci

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 3837/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) souhlasí

s přijetím věcného daru v hodnotě 20 000 Kč do vlastnictví Základní školy a mateřské školy Ostrava-Bělský Les, B. Dvorského 1, příspěvkové organizace, se sídlem B. Dvorského 1049/1, 700 30 Ostrava-Bělský Les, IČO 70978352 dle důvodové zprávy

OSK/RMOB/0054/25

Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 3838/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o neupotřebitelnosti majetku Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace, se sídlem Provaznická 831/64, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70978310 v celkové hodnotě 40 880,71 Kč dle předloženého návrhu

2) **ukládá**

likvidační komisi příspěvkové organizace zajistit likvidaci neupotřebitelného majetku

Vyřizuje: Mgr. Libuše Přikrylová, MBA,
předseda likvidační komise

T: 30.05.2025

OSK/RMOB/0055/25

Zateplení budov MŠ Předškolní, Ostrava-Výškovice; žádost zhotovitele o prodloužení termínu plnění

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 3839/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zamítnutí požadavku společnosti ERVO stavby, spol. s r.o., Budovatelů 771/1, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČO 25876333 o prodloužení termínu plnění realizace stavby "Zateplení budov MŠ Předškolní, Ostrava-Výškovice" dle důvodové zprávy

OSK/RMOB/0061/25

Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvkové organizace

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 3840/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o neupotřebitelnosti majetku Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvkové organizace, se sídlem Horymírova 100, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70944628, v celkové hodnotě 106 964 Kč, dle předloženého návrhu

2) **ukládá**

likvidační komisi příspěvkové organizace zajistit likvidaci neupotřebitelného majetku

Vyřizuje: Renata Bůžková,
předseda likvidační komise

T: 30.05.2025

OMJ/RMOB/0369/24

Předání majetku statutárnímu městu Ostrava - VO ul. Krasnoarmejců a ZŠ Kosmonautů

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 3841/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s předáním majetku – veřejného osvětlení vybudovaného v rámci investiční akce: „Chodník spojující ul. Krasnoarmejců a ZŠ Kosmonautů – SO 400 Veřejné osvětlení“, k.ú. Zábřeh nad Odrou, v hodnotě 352 323,79 Kč vč. DPH do majetku statutárního města Ostravy

2) **zmocňuje**

vedoucí odboru majetkového k podpisu předávacího protokolu

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOB/0034/25

Pronájem pozemků v k. ú. Dubina u Ostravy a Hrabůvka, ul. Horní

Usnesení číslo: 3842/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

pronajmout pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc.č. 246, ostatní plocha, jiná plocha,
parc.č. 261, zastavěná plocha a nádvoří,
parc.č. 262, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc.č. 263, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Dubina u Ostravy,

a

p.p.č. 371/50, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p.p.č. 371/51, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hrabůvka,

společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČ 27597075, se sídlem Litvínov – Záluží 1, PSČ 43670, zastoupené prostřednictvím ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod, Milevská 2095/5, Nusle, 140 00 Praha 4, za účelem užívání pozemků k provozování čerpací stanice pohonných hmot spolu s doplňkovými službami a vedlejšími zařízeními, na dobu určitou do 31.12.2035 a ročním nájemným ve výši 1 473 709 Kč a uzavřít nájemní smlouvu ve znění Přílohy č. 3 předkládaného materiálu

OMJ/RMOb/0056/25

Zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Hrabůvka, ul. Edisonova

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 3843/RMOb-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, užívání a provozování sítě elektronických komunikací v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 225/8 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 225/11 ostatní plocha, zeleň

p.p.č. 225/13 ostatní plocha, zeleň

v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, s oprávněným:

PODA a.s., IČO 25816179, se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOb/0063/25

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Hrabůvka, ul. Cholevova

Usnesení číslo: 3844/RMOb-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění, udržování a provozování kanalizační přípojky v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 379/5 ostatní plocha, jiná plocha

v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, s oprávněným:

XX XXXX XXXX, bytem Hečkova XXXXX, Svinov, 721 00 Ostrava ve znění přílohy č. 2
tohoto materiálu

OMJ/RMOB/0065/25

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 3845/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování podzemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 783/2 ostatní plocha, zeleň

p.p.č. 783/7 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, s oprávněným:

společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOB/0066/25

Zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Hrabůvka, ul. Klegova

Usnesení číslo: 3846/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování podzemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně v a na pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 479/5 ostatní plocha, zeleň

v k. ú. Hrabůvka, s oprávněným:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

OMJ/RMOB/0068/25

Souhlas se stavebním záměrem na pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Dvouletky

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 3847/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s provedením stavebního záměru pod názvem „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Dvouletky 594/39, Hrabůvka, 700 30 Ostrava“ spočívajícím v realizaci nových lodžii. Celkem 6 ks předsazených prefabrikovaných lodžii o půdorysném rozměru 3,74 x 1,47 m situovaných do 2 sloupců bude umístěno k bytovému domu č.p. 594, který je součástí pozemku p.č.st. 647 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka, umístěných nad částmi pozemku p.p.č. 245/9 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih, v rozsahu dle snímku, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu, souhlas je vydán pro stavebníka Společenství vlastníků Dvouletky 594/39, IČO 21042683, se sídlem Dvouletky 594/39, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

OMJ/RMOB/0069/25

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. Žižkovská

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 3848/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění, udržování a provozování kanalizační přípojky v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc. č. 73/1 ostatní plocha, jiná plocha

v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, s oprávněnými:

XXXXX XXXXX, XXX. X XXX XXXX XXXXX, oba bytem Žižkovská XXX, Nová Bělá, 724 00 Ostrava ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

OMJ/RMOB/0070/25

Záměr na pronájem pozemku pod garáží v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Gerasimovova

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 3849/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1) **rozhodla**

o záměru pronajmout část pozemku pod garáží, p.č.st. 2086/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23,34 m² (celková výměra 210 m²) odpovídající výši 1/2 spoluvlastnického podílu o velikosti 4275/19230 příslušejícího k jednotce č. 8888/3 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Gerasimovova, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou

2) **rozhodla**

o záměru pronajmout část pozemku pod garáží, p.č.st. 2086/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7,78 m² (celková výměra 210 m²) odpovídajícího výši 1/6 spoluvlastnického podílu o velikosti 4275/19230 příslušejícího k jednotce č. 8888/3 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Gerasimovova, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou

OMJ/RMOB/0072/25

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. U Výtopny

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 3850/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v umístění, udržování a provozování:

- a) zemní elektrické kabelové přípojky VN v části pozemku p.č.st. 1716/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- b) vodovodní přípojky v části pozemku p.p.č. 787/2, ostatní plocha, manipulační plocha,

vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

s oprávněným:

Obaly Adamec a.s., IČO 27820611, se sídlem U Výtopny 3157, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

OMJ/RMOB/0074/25

Pronájem části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svornosti

(zn. předkl.)

OMJ

Usnesení číslo: 3851/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) bere na vědomí

zápis o průběhu výsledků výběrového řízení ze dne 10.02.2025 ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

a) o vítězi výběrového řízení na pronájem části pozemku p.p.č. 1237/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13,75 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svornosti, za účelem umístění a užívání parkovacího stání XXXX XXXXX, nar. 03.08.1970, bytem Svornosti 57/57, Zábřeh, 700 30 Ostrava

b) pronajmout část pozemku p.p.č. 1237/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13,75 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svornosti, za účelem umístění a užívání parkovacího stání, manželům XXXX a XXXX XXXXX, oba bytem Svornosti XXXX, Zábřeh, 700 30 Ostrava na dobu určitou 5 let, s tím, že po uplynutí této doby se změní doba pronájmu na neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a ročním nájemným ve výši 3 000 Kč + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předkládaného materiálu

3) souhlasí

s provedením stavebního záměru spočívajícím v umístění parkovacího stání na části pozemku p.p.č. 1237/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13,75 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svornosti v rozsahu dle snímku, který je přílohou č. 2 předkládaného materiálu, souhlas je vydán pro stavebníky manželé XXXX a XXX XXXX, oba bytem Svornosti XXXXX, Zábřeh, 700 30 Ostrava

OMJ/RMOB/0076/25

Pronájem části pozemku v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Bohumíra Četyny

(zn. předkl.)

OMJ

Usnesení číslo: 3852/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

uzavřít s Gapop s.r.o., IČO 08142891, se sídlem Bohumíra Četyny 978/19, Bělský Les, 700 30 Ostrava nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 121/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m² v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Bohumíra Četyny, za účelem užívání rampy a zpevněné plochy pro příjezd k nebytovému prostoru, s ročním nájemným ve výši 400 Kč/m², ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

OMJ/RMOB/0077/25
Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Zábřeh nad Odrou

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 3853/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování sítě elektronických komunikací v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 455/169 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 458/5 zahrada

p.p.č. 458/6 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 458/34 zahrada

p.p.č. 458/35 zahrada

p.p.č. 458/41 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 458/43 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 458/44 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 458/45 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 458/47 ostatní plocha, zeleň

p.p.č. 458/55 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 458/56 zahrada

p.p.č. 458/57 zahrada

p.p.č. 458/58 zahrada

p.p.č. 462/2 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 1005/3 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 1053 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, s oprávněným:

společností PODA a.s., IČO 25816179, se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

OMJ/RMOB/0079/25
Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Hrabůvka

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 3854/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování plynovodní přípojky a optického kabelu v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 243/7 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 258/4 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, s oprávněným:

ELVAC a.s., IČO 25833812, se sídlem Hasičská 930/53, Hrabůvka, 700 30 Ostrava ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

OMJ/RMOB/0080/25

Záměr na pronájem pozemků pod stávajícími stavbami v k. ú. Hrabůvka a k. ú. Zábřeh nad Odrou

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 3855/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o záměru pronajmout pozemky pod stavbami cizích vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou:

1. pozemek pod garáží, p.č.st. 725/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Hrabůvka, lokalita Šponarova

2. pozemek pod garáží, p.č.st. 1691/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Skleníku

3. pozemek pod garáží, p.č.st. 2429, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopy

4. část pozemku pod garáží, p.č.st. 2975/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10,75 m² (celková výměra 163 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1690/25618 příslušejícího k jednotce 7777/173 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOB/0081/25

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Zábřeh nad Odrou

Usnesení číslo: 3856/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování podzemního kabelového vedení NN a přípojkových skříní v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.č.st. 1687/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, s oprávněným:

společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

OMJ/RMOB/0082/25

Stavební záměr a zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Blanická

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 3857/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) souhlasí

s umístěním přeložky stávajícího podzemního vedení NN v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc.č. 1093 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, pro:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 v rámci stavby “HZS_OV, Výškovice, p.č. 1095, přel. kNN“ dle situačního snímku, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uvedená v bodě 2) usnesení

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování přeložky stávajícího podzemního vedení NN v části dotčeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc.č. 1093 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 ve znění přílohy č. 4 tohoto materiálu

OVZ/RMOB/0038/25

Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní veřejná zakázka na služby) – VZ 10.25 Zpracování projektové dokumentace

(zn. předkl.)
OVZ

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

„Rekonstrukce ul. U Lesa“

Usnesení číslo: 3858/RMOB-JIH/2226/72

k usnesení č. 3668/RMOB-JIH/2226/68

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu u podlimitní veřejné zakázky na služby VZ 10.25 Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce ul. U Lesa“ o vyloučení účastníka zadávacího řízení ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO 24190853, dle ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě tohoto materiálu

2) rozhodla

na základě zprávy o hodnocení nabídek hodnotící komise a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na služby VZ 10.25 Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce ul. U Lesa“ a o uzavření smlouvy o dílo u této podlimitní veřejné zakázky s vybraným dodavatelem AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 45306605, za nabídkovou cenu 1 282 000 Kč bez DPH, tj. 1 551 220 Kč vč. DPH, s lhůtou realizace 140 kalendářních dnů od následujícího dne po dni účinnosti smlouvy a s cenou za výkon autorského dozoru 10 000 Kč bez DPH

3) ukládá

odboru investičnímu připravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci této podlimitní veřejné zakázky na služby VZ 10.25 Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce ul. U Lesa“

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,
vedoucí odboru investičního

T: 07.04.2025

4) ukládá

oddělení veřejných zakázek předat návrh smlouvy o dílo u této veřejné zakázky k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na služby VZ 10.25 Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce ul. U Lesa“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 07.05.2025

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0039/25

Seznam dodavatelů zařazených do zavedeného DNS (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 78.22 Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytech ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Usnesení číslo: 3859/RMOB-JIH/2226/72

k usnesení č. 0936/RMOB-JIH/2226/21

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) bere na vědomí

na základě zprávy o otevření a posouzení žádosti o účast po zavedení DNS a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu v souladu s ust. § 140 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s odst. 4. čl. I. částí IV. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, rozhodnutí o odmítnutí zařazení níže uvedeného dodavatele do zavedeného dynamického nákupního systému na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 78.22 Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytech ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“, a to:

- Radomíra Ceremugy, Svatoplukova 1223/26, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČO 03359361 (el. žádost o účast č. 48)

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0041/25

Seznam dodavatelů zařazených do zavedeného DNS (nadlimitní veřejná zakázka na služby, užití řízení) – VZ 60.24 „DNS Inženýrsko-investorská činnost a stavebně technický dozor investora při realizaci stavebních a jiných prací“

Usnesení číslo: 3860/RMOB-JIH/2226/72

k usnesení č. 3430/RMOB-JIH/2226/64

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) bere na vědomí

na základě zprávy o otevření a posouzení žádosti o účast po zavedení DNS a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu v souladu s ust. § 140 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s čl. I. odst. 4. v části IV. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, rozhodnutí o zařazení níže uvedeného dodavatele do zavedeného dynamického nákupního systému na nadlimitní veřejnou zakázku na služby VZ 60.24 „DNS Inženýrsko-investorská činnost a stavebně technický dozor investora při realizaci stavebních a jiných prací“ a to:

- CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 48392928 (žádost o účast č. 14)

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0042/25

Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 16.25 „Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálního zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava-Dubina – 2. etapa“

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Usnesení číslo: 3861/RMOB-JIH/2226/72

k usnesení č. 3746/RMOB-JIH/2226/69

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

na základě zprávy hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 16.25 „Výměna rozvodů zdravotechiky a oprava sociálního zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava-Dubina – 2. etapa“ a o uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava, IČO 29396271, za nabídkovou cenu 1 839 954,45 Kč bez DPH a s lhůtou realizace 64 kalendářních dnů od zahájení díla

2) ukládá

odboru bytového a ostatního hospodářství připravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 16.25 „Výměna rozvodů zdravotechiky a oprava sociálního zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava-Dubina – 2. etapa“

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviecová,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 11.04.2025

3) ukládá

oddělení veřejných zakázek předat návrh smlouvy o dílo k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 16.25 „Výměna rozvodů zdravotechiky a oprava sociálního zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava-Dubina – 2. etapa“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 09.05.2025

OVZ/RMOB/0044/25

Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) – VZ 25.25 „Oprava podlahy na chodbě 2.NP v ZŠ Provaznická 64, Ostrava – Hrabůvka“

(zn. předkl.)
OVZ

Usnesení číslo: 3862/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

práce VZ 25.25 „Oprava podlahy na chodbě 2.NP v ZŠ Provaznická 64, Ostrava – Hrabůvka“ dle ust. § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) **jmenuje**

komisi pro otevírání nabídek

- členové:

1. Ing. Jana Kišová, odbor školství a sportu
2. Mgr. Markéta Grünspanová, oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

- náhradníci členů:

1. Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., vedoucí odboru školství a sportu
2. Ing. Radomíra Marenczoková, DiS., oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek

hodnotící komisi

- členové:

1. Mgr. Radim Ivan, místostarosta obvodu
2. Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., vedoucí odboru školství a sportu
3. Ing. Jana Kišová, odbor školství a sportu

- náhradníci členů:

1. Ing. Bc. Martina Jarošková, místostarostka obvodu
2. Ing. Pavlína Hliseníková, odbor školství a sportu
3. Ing. Markéta Koukalová, odbor školství a sportu

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 25.25 „Oprava podlahy na chodbě 2.NP v ZŠ Provaznická 64, Ostrava – Hrabůvka“ a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 15.05.2025

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0045/25

Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) –

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

VZ 20.25 „Oprava plotu MŠ Mozartova 9 v Ostravě-Zábřehu“

Usnesení číslo: 3863/RMOB-JIH/2226/72
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce VZ 20.25 „Oprava plotu MŠ Mozartova 9 v Ostravě-Zábřehu“ dle ust. § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) jmenuje

komisi pro otevírání nabídek

- členové:

1. Ing. Pavlína Hliseníková, odbor školství a sportu
2. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
3. Ing. Radomíra Marenczoková, DiS., oddělení veřejných zakázek

- náhradníci členů:

1. Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., vedoucí odboru školství a sportu
2. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek
3. Mgr. Markéta Grünspanová, oddělení veřejných zakázek

hodnotící komisi

- členové:

1. Mgr. Radim Ivan, místostarosta obvodu
2. Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., vedoucí odboru školství a sportu
3. Ing. Pavlína Hliseníková, odbor školství a sportu

- náhradníci členů:

1. Ing. Bc. Martina Jarošková, místostarostka obvodu
2. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
3. Ing. Jana Kišová, odbor školství a sportu

3) ukládá

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 20.25 „Oprava plotu MŠ Mozartova 9 v Ostravě-Zábřehu“ a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 25.04.2025

1

OVZ/RMOB/0046/25

Změna zadávací dokumentace (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) – VZ 76.24 „Opravy komunikací III. a IV. tř. svěřených do správy městského obvodu Ostrava-Jih, lokality Zábřeh n. O., Výškovice, Hrabůvka a Dubina“

(zn. předkl.)
OVZ

Usnesení číslo: 3864/RMOB-JIH/2226/72

k usnesení č. 3663/RMOB-JIH/2226/68

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) bere na vědomí

provedení změny zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce VZ 76.24 „Opravy komunikací III. a IV. tř. svěřených do správy městského obvodu Ostrava-Jih, lokality Zábřeh n. O., Výškovice, Hrabůvka a Dubina“ dle příložené důvodové zprávy, a související prodloužení lhůt dle § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

OVZ/RMOB/0047/25

Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) – VZ 15.25 „MŠ Tarnavova 18, Ostrava-Zábřeh – oprava školní kuchyně vč. přílehlých prostor“

(zn. předkl.)
OVZ

Usnesení číslo: 3865/RMOB-JIH/2226/72

k usnesení č. 3741/RMOB-JIH/2226/69

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

na základě zprávy hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek a dle příložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 15.25 „MŠ Tarnavova 18, Ostrava-Zábřeh – oprava školní kuchyně vč. přílehlých prostor“ a o uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem REK SYSTEM s.r.o., Cihelní 1191/95, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 04451163, za nabídkovou cenu 4 562 171,82 Kč bez DPH a s lhůtou realizace 55 kalendářních dnů od zahájení díla

2) ukládá

odboru školství a sportu připravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 15.25 „MŠ Tarnavova 18, Ostrava-Zábřeh – oprava školní kuchyně vč. přílehlých prostor“

Vyřizuje: Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS.,
vedoucí odboru školství a sportu

T: 18.04.2025

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek předat návrh smlouvy o dílo u této veřejné zakázky k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 15.25 „MŠ Tarnavova 18, Ostrava-Zábřeh – oprava školní kuchyně vč. přílehlých prostor“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 30.04.2025

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0049/25

Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na dodávky) – VZ 17.25 „Výměna 2 ks osobních výtahů 600 kg v BD na ul. P. Lumumby 2595/3, Ostrava-Zábřeh“

Usnesení číslo: 3866/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky VZ 17.25 „Výměna 2 ks osobních výtahů 600 kg v BD na ul. P. Lumumby 2595/3, Ostrava-Zábřeh“ dle § 26 v návaznosti na ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) **jmenuje**

hodnotící komisi ve složení:

- členové:

1. Jiří Stráník, místostarosta obvodu
2. Tomáš Gemela, člen rady obvodu
3. Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
4. Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
5. Tereza Pustelníková, DiS., odbor investiční

- náhradníci členů:

1. Ing. Bc. Martin Kret, DiS., místostarosta obvodu
2. Ing. Bc. Martina Jarošková, místostarostka obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3. Ing. Alena Nogová, odbor investiční
4. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
5. Silvie Spálová, odbor bytového a ostatního hospodářství

3) ukládá

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na dodávky VZ 17.25 „Výměna 2 ks osobních výtahů 600 kg v BD na ul. P. Lumumby 2595/3, Ostrava-Zábřeh“ a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smluv o dílo

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 30.05.2025

(zn. předkl.)

INV

INV/RMOB/0010/25

**Dopracování projektové dokumentace akce Revitalizace domu
na ul. Horní č. 3032/100, Ostrava-Bělský Les-dodatek č.1**

Usnesení číslo: 3867/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo agendové č. S/1232/2024/INV ze dne 10.10.2024 na veřejnou zakázku zpracování projektové dokumentace akce Revitalizace domu na ul. Horní č. 3032/100, Ostrava-Bělský Les se zhotovitelem MPA ProjektStav s.r.o., ul. Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 28634403. Dodatkem č. 1 se zvyšuje konečná cena na tuto zakázku o částku 55 000 Kč bez DPH z důvodu nutnosti realizace nezbytných prací nad rámec této smlouvy

2) ukládá

odboru investičnímu zabezpečit všechny potřebné úkony související s uzavřením dodatku č. 1

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,
vedoucí odboru investičního

T: 18.04.2025

(zn. předkl.)

INV

INV/RMOB/0011/25

**Dopracování projektové dokumentace akce Revitalizace domu
na ul. Horní č. 3033/102, Ostrava-Bělský Les-dodatek č.1**

Usnesení číslo: 3868/RMOB-JIH/2226/72

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo agendové č. S/1234/2024/INV ze dne 10.10.2024 na veřejnou zakázku zpracování projektové dokumentace akce Revitalizace domu na ul. Horní č. 3033/102, Ostrava-Bělský Les se zhotovitelem MPA ProjektStav s.r.o., ul. Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 28634403. Dodatkem č. 1 se zvyšuje konečná cena na tuto zakázku o částku 75.000 Kč bez DPH z důvodu nutnosti realizace nezbytných prací nad rámec této smlouvy

2) **ukládá**

odboru investičnímu zabezpečit všechny potřebné úkony související s uzavřením dodatku č. 1

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,
vedoucí odboru investičního

T: 18.04.2025

(zn. předkl.)

ODK

ODK/RMOB/0017/25

Žádost o souhlas s kácením stromů v rámci stavby “Kanalizační přípojka pro parc. č. 3502, k. ú. Zábřeh n. Odrou”

Usnesení číslo: 3869/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s kácením dřeviny podléhající povinnosti vydání rozhodnutí o kácení - 1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 141 cm, rostoucí na pozemku parc.č. 555/123 v k.ú. Zábřeh n. Odrou, v rámci stavby “Kanalizační přípojka pro parc. č. 3502, k.ú. Zábřeh n. Odrou”, dle předloženého materiálu

(zn. předkl.)

OŠK

OSK/RMOB/0042/25

Návrh odměn ředitelům příspěvkových organizací základních škol, mateřských škol a KZOJ zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih

Usnesení číslo: 3870/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

odměny ředitelům příspěvkových organizací základních škol, mateřských škol a KZOJ zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, které jsou v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se “Zásadami pro stanovení příplatku za vedení, pro poskytování osobního, zvláštního a specializačního příplatku a odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených Statutárním

městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih", dle důvodové zprávy, Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2

OSK/RMOB/0056/25

Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvkové organizace

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 3871/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) jmenuje

konkurzní komisi pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvkové organizace, se sídlem Krestova 1387/36A, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70631743 v tomto složení:

1) předseda

Mgr. Radim Ivan, zástupce zřizovatele

2) členové

Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., zástupce zřizovatele

Bc. Ivana Řezníčková, zástupce KÚ

Ing. Mgr. Hana Červenková, zástupce ČŠI

Mgr. Karel Moric, MBA, odborník v oblasti školství

Bc. Pavlína Poledníková, odborník v oblasti státní správy

Mgr. Lucie Fialová, zástupce pedagogů

Mgr. Lucie Amvrosiadi Jankovská, zástupce školské rady

OSK/RMOB/0057/25

Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 16, příspěvkové organizace

Usnesení číslo: 3872/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) jmenuje

konkurzní komisi pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 16, příspěvkové organizace, se sídlem Mitušova 1506/16, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70631735 v tomto složení:

1) předseda

Mgr. Radim Ivan, zástupce zřizovatele

2) členové

Ing. Bc. Martina Jarošková, zástupce zřizovatele

Bc. Ivana Řezníčková, zástupce KÚ

Mgr. Lenka Wollná, zástupce ČŠI

Mgr. Karel Moric, MBA, odborník v oblasti školství

Mgr. Tereza Krčíková, odborník v oblasti státní správy

Mgr. Radek Musiol, zástupce pedagogů

Lenka Čičatková, zástupce školské rady

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OSK/RMOB/0059/25

Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů, příspěvkové organizace

Usnesení číslo: 3874/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) jmenuje

konkurzní komisi pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů, příspěvkové organizace, se sídlem Kosmonautů 2217/16, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70944687 v tomto složení:

1) předseda

Mgr. Radim Ivan, místostarosta

2) členové

PaedDr. Ivona Klímová, MBA, zástupce zřizovatele

Ing. Petra Serafínová, zástupce KÚ

Ing. Mgr. Hana Červenková, zástupce ČŠI

Mgr. Tomáš Olivka, odborník v oblasti školství

Bc. Pavlína Poledníková, odborník v oblasti státní správy

Mgr. Hana Doležalová, zástupce pedagogů

Mgr. Miroslav Trykar, zástupce školské rad

OMJ/RMOB/0078/25

Záměr na pronájem části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Bogorodského

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 3875/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o záměru na pronájem částí pozemku p.p.č. 654/36 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 82,19 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Bogorodského, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem umístění a užívání 5 parkovacích stání, z toho tři stání o výměrách 15,66 m² a dvě stání o výměře 17,604 m² na dobu určitou 5 let, s tím, že po uplynutí se změnila doba pronájmu na neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za podmínky, že nájemci zajistí na své náklady geometrické zaměření parkovacích stání a po jejich kolaudaci stavbu parkovacích stání bezúplatně převedou do vlastnictví statutárního města Ostravy, městskému obvodu Ostrava-Jih

INV/RMOB/0013/25

Dodatek č.4 k SoD VZ 20.24 „Rekonstrukce 2.NP objektu Edisonova 793/84, Ostrava-Hrabůvka – vybudování kanceláří“

(zn. předkl.)
INV

Usnesení číslo: 3876/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 4 k SOD agendové č. S/1012/2024/INV ze dne 16.08.2024 se zhotovitelem HAOSPOL s.r.o., U Hřiště 775/12, 735 65 Havířov Prostřední Suchá, IČO 25855506, na akci VZ 20.24 Rekonstrukce 2.NP objektu Edisonova 793/84, Ostrava-Hrabůvka - vybudování kanceláří na základě předložených dokladů, kterými se upravuje položkový rozpočet na tuto zakázku a konečná cena se snižuje o 160 116,24 Kč bez DPH na částku 11 646 440,88 bez DPH. Tyto vícepráce a méněpráce jsou nezbytné k dokončení této zakázky

2) ukládá

odboru investičnímu zabezpečit všechny úkony související s uzavřením Dodatku č. 4 k SOD

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,

T: 04.04.2025

vedoucí odboru investičního

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0053/25

Prominutí části dluhu z titulu smluvní pokuty za neprovedené úklidové práce a žádost o uzavření dohody o splátkách

Usnesení číslo: 3877/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

prominout společnosti Uklidator.cz, s.r.o., IČO 05421322, se sídlem Pinkavova 534/3, Kunčice, 719 00 Ostrava část dluhu vzniklého z titulu smluvní pokuty vyúčtované za neprovedené úklidové práce za období od 01.12.2024 do 31.12.2024 na základě smlouvy č. S/1513/2023/OBH ze dne 20.11.2023, a to co do částky 100 000 Kč, dle důvodové zprávy

2) **rozhodla**

uzavřít se společností Uklidator.cz, s.r.o., IČO 05421322, se sídlem Pinkavova 534/3, Kunčice, 719 00 Ostrava dohodu o splátkách na úhradu dlužné částky z titulu smluvní pokuty za neprovedené úklidové práce v celkové výši 162 074,09 Kč formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 13 506,17 Kč po dobu 11 měsíců, poslední 12. splátka je stanovena ve výši 13 506,22 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1. a 2. tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 17.04.2025

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0034/25

Oznámení o zahájení ZŘ (nadlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 22.25 „Obnova a údržba trvalkových záhonů v městském obvodě Ostrava – Jih“

Usnesení číslo: 3878/RMOB-JIH/2226/72

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 22.25 „Obnova a údržba trvalkových záhonů v městském obvodě Ostrava – Jih“ v otevřeném zadávacím řízení dle § 25 v návaznosti

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

na ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn

2) **jmenuje**

hodnotící komisi ve složení

- členové:

1. Mgr. Radim Ivan, místostarosta obvodu
2. Ing. Otakar Šimík, MBA, místostarosta obvodu
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
4. PhDr. Daniel Jeřábek, MBA, LL.M., vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb
5. Ing. Veronika Trojková, odbor dopravy a komunálních služeb

- náhradníci členů:

1. Jiří Straník, místostarosta obvodu
2. Ing. Bc. Martina Jarošková, místostarostka obvodu
3. Ing. Barbora Húbner, odbor dopravy a komunálních služeb
4. Ing. Petra Bálková, odbor dopravy a komunálních služeb
5. Bc. Angela Bandolová, odbor dopravy a komunálních služeb

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 22.25 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření rámcové smlouvy o dílo u této nadlimitní veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 29.05.2025