

## Usnesení 8. schůze rady městského obvodu konané dne 19.01.2023

čís.                      **0310/RMOB-JIH/2226/8**  
-  
**0350/RMOB-JIH/2226/8**

---

**Bc. Martin Bednář**  
starosta

---

**Markéta Langrová**  
místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 19.01.2023**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0310/RMOB-JIH/2226/8	OPVO/RMOB/0003/23	Schválení programu
0311/RMOB-JIH/2226/8	OSC/RMOB/0001/23	Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky
0312/RMOB-JIH/2226/8	OFR/RMOB/0004/23	Žádost o odškodnění vzniklé škody na majetku Ing. J.K.
0313/RMOB-JIH/2226/8	ODK/RMOB/0001/23	Návrh na uzavření servisní smlouvy na výtah v podchodu zastávky Tylova
0314/RMOB-JIH/2226/8	OBH/RMOB/0003/23	Pronájem parkovacích stání v parkovacím objektu PO 01 na ul. Františka Formana, Ostrava-Dubina
0315/RMOB-JIH/2226/8	OBH/RMOB/0006/23	Žádost o povolení stavebních úprav v objektu Lužická 591/4, Ostrava-Výškovice
0316/RMOB-JIH/2226/8	OBH/RMOB/0007/23	Žádost o souhlas s provedením stavebních prací v objektu Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina
0317/RMOB-JIH/2226/8	OBH/RMOB/0008/23	Udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Weiningerky s.r.o. v prostoru sloužícím podnikání na ul. Čujkovova 1710/11, Ostrava-Zábřeh
0318/RMOB-JIH/2226/8	OBH/RMOB/0009/23	Udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti v objektu Mjr. Nováka 1455/34, O.-Hrabůvka
0319/RMOB-JIH/2226/8	OBH/RMOB/0010/23	Souhlas s podnájmem části prostor v objektu na ul. Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina
0320/RMOB-JIH/2226/8	INV/RMOB/0001/23	Seznam smluvních pokut udělených odborem investičním za rok 2022
0321/RMOB-JIH/2226/8	OVZ/RMOB/0005/23	Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) – VZ 03.23 „Regenerace sídliště Ostrava – Jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava - Hrabůvka“
0322/RMOB-JIH/2226/8	OVZ/RMOB/0006/23	Námítky a rozhodnutí o nich (podlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 72.22 „Provádění revizí a kontrol v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

0323/RMOB-JIH/2226/8	OVZ/RMOB/0008/23	Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) – VZ 06.23 „Vybudování kanalizační přípojky z objektu na ul. Aviatiků 462, k.ú. Hrabůvka do veřejného kanalizačního řádu“
0324/RMOB-JIH/2226/8	OVZ/RMOB/0011/23	Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na stavební práce) – VZ 08.23 „Oprava sociálních zařízení vč. rozvodů v ZŠ Provaznická 64, Ostrava – Hrabůvka“
0325/RMOB-JIH/2226/8	OVZ/RMOB/0227/22	Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na služby) - VZ 01.23 Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce podchodů pod ulicí Plzeňskou – podchod Hulvácká“
0326/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0001/23	Záměr na pronájem části pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Mládeže
0327/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0002/23	Stavební záměr a zřízení věcného břemene – služebnosti v k.ú. Hrabůvka
0328/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0003/23	Zřízení věcného břemene – služebnosti v k.ú. Zábřeh nad Odrou
0329/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0004/23	Záměr na pronájem pozemků pod stávajícími stavbami v k. ú. Zábřeh nad Odrou
0330/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0005/23	Pronájem částí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova
0331/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0265/22	Výpůjčka pozemků v k. ú. Výškovice u Ostravy, lokalita ul. Drůbeží
0332/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0309/22	Stavební záměr, pozemky k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Kpt. Vajdy
0333/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0322/22	Pronájem části pozemku v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Staňkova - restaurační zahrádka
0334/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0347/22	Stavební záměr a zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Špillarova
0335/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0350/22	Stavební záměr a zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Srbská
0336/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0367/22	Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě
0337/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0369/22	Stavební záměr a zřízení věcného břemene – služebnosti v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Výškovická
0338/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0371/22	Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Starobělská
0339/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0372/22	Záměr na pronájem části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Místní

0340/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0373/22	Pronájem částí pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Provaznická
0341/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0375/22	Stavební záměr a zřízení věcného břemene – služebnosti v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. U Výtopny
0342/RMOB-JIH/2226/8	OVZ/RMOB/0013/23	Prodloužení trvání zavedeného DNS (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 60.20 Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava - Jih“
0343/RMOB-JIH/2226/8	INV/RMOB/0003/23	Žádost o snížení částky smluvní pokuty za prodlení VZ 107.21 – „Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih“
0344/RMOB-JIH/2226/8	OSK/RMOB/0007/23	Návrh na ocenění pedagogů u příležitosti Dne učitelů v roce 2023
0345/RMOB-JIH/2226/8	OPVO/RMOB/0004/23	Změna termínu schůze rady
0346/RMOB-JIH/2226/8	OFR/RMOB/0005/23	Návrh rozpočtových opatření č. 2/2023 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2023
0347/RMOB-JIH/2226/8	INV/RMOB/0004/23	Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN s ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, 405 02 Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035 pro akci VZ 28.22 “ Rekonstrukce hřiště na ul. Dolní, Ostrava - Zábřeh, areál V Zálomu”
0348/RMOB-JIH/2226/8	OMJ/RMOB/0299/22	Souhlas se stavebním záměrem, stavební záměr a zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Proskovická
0349/RMOB-JIH/2226/8	OBH/RMOB/0301/22	Dodatek č. 4 - Zajištění a provádění úklidových prací v objektu Provaznická 62, Ostrava-Hrabůvka
0350/RMOB-JIH/2226/8	OBH/RMOB/0018/23	Ukončení nájmu prostorů sloužících podnikání v objektu na ul. Velflíkova 385/14, Ostrava-Hrabůvka

#### Materiály, které byly staženy :

##### Materiál

##### Název

OMJ/RMOB/0310/22

Záměr na pronájem a prodej v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Rýparova

**OPVO/RMOB/0003/23**  
**Schválení programu**

(zn. předkl.)  
OPVO

**Usnesení číslo: 0310/RMOB-JIH/2226/8**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **schvaluje**

upravený program 8. schůze rady městského obvodu konané dne 19.01.2023

**OSC/RMOB/0001/23**  
**Projednáání návrhu obecně závazné vyhlášky**

(zn. předkl.)  
OSČ

**Usnesení číslo: 0311/RMOB-JIH/2226/8**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **projednala**

návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2013 a obecně závazné vyhlášky č. 9/2017, uvedený v Příloze č. 1 tohoto materiálu

2) **žádá**

o změnu projednávaného návrhu obecně závazné vyhlášky dle Přílohy č. 2 tohoto materiálu

3) **ukládá**

odboru správních činností informovat Magistrát města Ostravy o usnesení dle bodu 1) a 2)

Vyřizuje: Mgr. Radek Drong,  
vedoucí odboru správních činností

T: 31.01.2023

**OFR/RMOB/0004/23**  
**Žádost o odškodnění vzniklé škody na majetku Ing. J.K.**

(zn. předkl.)  
OFR

**Usnesení číslo: 0312/RMOB-JIH/2226/8**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

nevyhovět žádosti o odškodnění vzniklé újmy na majetku Ing. XXXXX XXXXX,  
RČ XXXXXXXXXXXX, trvale bytem Kunčice u Bašky XX, 739 01 Baška

2) **ukládá**

odboru financí a rozpočtu realizovat bod 1) tohoto usnesení a zaslat žadateli stanovisko k žádosti o odškodnění

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.01.2023

**ODK/RMOB/0001/23**

**Návrh na uzavření servisní smlouvy na výtah v podchodu zastávky Tylova**

(zn. předkl.)  
ODK

**Usnesení číslo: 0313/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

o uzavření servisní smlouvy za účelem provádění servisní péče výtahu v podchodu tramvajové zastávky Tylova se společností KONE, a.s., IČO 00176842, Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 - Vokovice, dle předloženého materiálu

(zn. předkl.)  
OBH

**OBH/RMOB/0003/23**

**Pronájem parkovacích stání v parkovacím objektu PO 01 na ul. Františka Formana, Ostrava-Dubina**

**Usnesení číslo: 0314/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

pronajmout parkovací stání č. 46 a č. 47 ve stavbě bez č.p./č.e. parkovací objekt PO 01, který je součástí pozemku p.č. 110/58 v k. ú. Dubina u Ostravy, na ulici Františka Formana, Ostrava-Dubina, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, XXXX XXXXXXXXX, bytem Vincence Makovského XXXXXX, Ostrava-Poruba, a uzavřít nájemní smlouvu v rozsahu dle schválené vzorové nájemní smlouvy NS 03, s výší nájemného 790 Kč/měsíc vč. DPH za parkovací stání č. 46 a 790 Kč/měsíc vč. DPH za parkovací stání č. 47, a to za podmínky uzavření nájemní smlouvy do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu nájemci k uzavření nájemní smlouvy, dle důvodové zprávy s úpravou

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 20.02.2023

1

OBH/RMOB/0006/23

Žádost o povolení stavebních úprav v objektu Lužická 591/4, Ostrava-Výškovice

(zn. předkl.)  
OBH

Usnesení číslo: 0315/RMOB-JIH/2226/8

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o vydání souhlasu s provedením stavebních úprav charakteru technického zhodnocení a změnou účelu užívání prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 591, který je součástí parc. č. st. 793/13, v k.ú. Výškovice u Ostravy, adresní místo Lužická 591/4, Ostrava-Výškovice, nájemci prostor LADASENIOR s.r.o., IČO 07425741, se sídlem V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, za předpokladu uzavření vzorové smlouvy - vzor č. 06, dle "Zásad pro pronájem/pacht prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garážových stání, a garáží v bytových domech a parkovacích stáních v parkovacích objektech", dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 20.02.2023

2

OBH/RMOB/0007/23

Žádost o souhlas s provedením stavebních prací v objektu Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina

(zn. předkl.)  
OBH

Usnesení číslo: 0316/RMOB-JIH/2226/8

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o vydání souhlasu s provedením stavebních prací v budově B objektu Fr. Formana č.p. 251, který je součástí parc.č. 71/81, v k.ú. Dubina u Ostravy. adresní místo Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina, vypůjčitelé prostor Mateřské školy Ostrava-Dubina, F. Formana 13, p.o., IČO 75029821, se sídlem Fr. Formana 251/13, 700 30 Ostrava-Dubina, zastoupené Bc. Martinou Rakovou, ředitelkou, za předpokladu uzavření vzorové smlouvy - vzor č. 06, dle "Zásad pro pronájem/pacht prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garážových stání a garáží v bytových domech a parkovacích stání v parkovacích objektech", dle důvodové zprávy

2) **schvaluje**

udělení souhlasu s uplatněním skutečně vynaložených nákladů spojených s provedením stavebních prací charakteru udržovacích prací v účetnictví vypůjčitele Mateřské školy Ostrava-Dubina, F. Formana 13, p.o., IČO 75029821, se sídlem Fr. Formana 251/13, 700 30 Ostrava-Dubina, zastoupené Bc. Martinou Rakovou, ředitelkou

3) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 03.02.2023

**OBH/RMOB/0008/23**

**Udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Weiningerky s.r.o. v prostoru sloužícím podnikání na ul. Čujkovova 1710/11, Ostrava-Zábřeh**

(zn. předkl.)  
OBH

**Usnesení číslo: 0317/RMOB-JIH/2226/8**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

udělit souhlas s umístěním sídla nově vznikající společnosti Weiningerky s.r.o., v prostoru sloužícím podnikání o výměře 157,78 m<sup>2</sup>, v objektu k bydlení č.p. 1710, který je součástí pozemku p.č.st. 2070 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Čujkovova 1710/11, Ostrava-Zábřeh, jehož nájemcem je XXXXXXXX XXXXXXXX, a to po dobu trvání nájemního vztahu XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX k danému prostoru sloužícímu podnikání

**OBH/RMOB/0009/23**

**Udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti v objektu Mjr. Nováka 1455/34, O.- Hrabůvka**

(zn. předkl.)  
OBH

**Usnesení číslo: 0318/RMOB-JIH/2226/8**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Mateřská škola Paprsek s.r.o., IČO 04152409, se sídlem Svazácká 2200/42, Ostrava-Zábřeh, v prostoru sloužícím podnikání v objektu č.p.1455, který je součástí pozemku p.č.st. 1303 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Mjr. Nováka 1455/34, Ostrava-Hrabůvka, pronajatém na základě nájemní smlouvy č. 8/032/125/16 (ag.č. S/0803/2016/OBH) ze dne 01.07.2016, ve znění dodatků, a to po dobu trvání smluvního vztahu společnosti k předmětnému prostoru, dle důvodové zprávy

**OBH/RMOB/0010/23**

**Souhlas s podnájmem části prostor v objektu na ul. Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina**

(zn. předkl.)  
OBH

**Usnesení číslo: 0319/RMOB-JIH/2226/8**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**



1) **rozhodla**

udělit souhlas s podnájmem části prostoru o výměře 29,30 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 251, který je součástí pozemku p.č. 71/81 v k.ú. Dubina u Ostravy, adresní místo Fr. Formana 251/16, Ostrava-Dubina, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městského obvodu Ostrava-Jih, pro Mgr. Terezu Sikorovou, IČO 17437806, se sídlem Kašparova 1411/2, Ostrava-Hrabůvka, za stejných podmínek a maximálně po dobu trvání nájemního vztahu s nájemcem Fyzioness s.r.o., IČO 07731647, se sídlem Brdičkova 1915/13, Praha-Stodůlky, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)

INV

**INV/RMOB/0001/23**

**Seznam smluvních pokut udělených odborem investičním za rok 2022**

**Usnesení číslo: 0320/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **bere na vědomí**

seznam smluvních pokut udělených odborem investičním za rok 2022 v příloze č. 1

(zn. předkl.)

OVZ

**OVZ/RMOB/0005/23**

**Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 03.23 „Regenerace sídliště Ostrava – Jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava - Hrabůvka“**

**Usnesení číslo: 0321/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce VZ 03.23 „Regenerace sídliště Ostrava – Jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava - Hrabůvka“ dle § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a oddílu B části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) **jmenuje**

komisi pro otevírání nabídek:

- členové:

1. Ing. Drahomíra Pflugrová, odbor investiční
2. Ing. Radomíra Marenczoková, DiS., oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

- náhradníci členů:

1. Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
2. Mgr. Markéta Grünspanová, oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek

hodnotící komisi ve složení:

- členové:

1. Jiří Stráník, místostarosta obvodu
2. Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
3. PhDr. Daniel Jeřábek, vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb

- náhradníci členů:

1. Ing. Otakar Šimík, místostarosta obvodu
2. Ing. Alena Nogová, odbor investiční
3. Ing. Petra Bálková, odbor dopravy a komunálních služeb

### 3) ukládá

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 03.23 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 09.03.2023

(zn. předkl.)  
OVZ

**OVZ/RMOB/0006/23**

**Námítky a rozhodnutí o nich (podlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 72.22  
„Provádění revizí a kontrol v bytových domech a nebytových objektech v majetku  
SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“**

**Usnesení číslo: 0322/RMOB-JIH/2226/8**

k usnesení č. 0267/RMOB-JIH/2226/6

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

#### 1) bere na vědomí

námítky proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení u části 4 - Provádění revizí a kontrol plynoinstalace v bytových domech podlimitní veřejné zakázky na služby VZ 72.22 „Provádění revizí a kontrol v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“ podané dne 04.01.2023 stěžovatelem Revize plynu HOŘAVKA s.r.o., Kubelíkova 1323/1a, 736 01 Havířov - Podlesí, IČO 29453933, a rozhodnutí zadavatele o nich ze dne 05.01.2023

(zn. předkl.)  
OVZ

OVZ/RMOB/0008/23

Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 06.23  
„Vybudování kanalizační přípojky z objektu na ul. Aviatiků 462, k.ú. Hrabůvka  
do veřejného kanalizačního řádu“

Usnesení číslo: 0323/RMOB-JIH/2226/8

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce VZ 06.23 „Vybudování kanalizační přípojky z objektu na ul. Aviatiků 462, k.ú. Hrabůvka do veřejného kanalizačního řádu“ dle § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a oddílu B části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) **jmenuje**

komisi pro otevírání nabídek

- členové:

1. Tereza Pustelníková, DiS., odbor investiční
2. Mgr. Markéta Grünspanová, oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

- náhradníci členů:

1. Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
2. Ing. Radomíra Marenczoková, DiS., oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek

hodnotící komisi

- členové:

1. Jiří Stráník, místostarosta obvodu
2. Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
3. Ing. Eva Kurková, odbor investiční

- náhradníci členů:

1. Markéta Langrová, místostarostka obvodu
2. Ing. Alena Nogová, odbor investiční
3. Tereza Pustelníková, DiS., odbor investiční

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 06.23 „Vybudování kanalizační přípojky z objektu na ul. Aviatiků 462, k.ú. Hrabůvka do veřejného kanalizačního řádu“ a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 10.03.2023

(zn. předkl.)  
OVZ

OVZ/RMOB/0011/23

Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na stavební práce) – VZ 08.23  
„Oprava sociálních zařízení vč. rozvodů v ZŠ Provaznická 64, Ostrava – Hrabůvka“

Usnesení číslo: 0324/RMOB-JIH/2226/8  
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 08.23 „Oprava sociálních zařízení vč. rozvodů v ZŠ Provaznická 64, Ostrava – Hrabůvka“ dle § 26 v návaznosti na ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části III. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) **jmenuje**

hodnotící komisi ve složení:

- členové

1. Mgr. Radim Ivan, místostarosta obvodu
2. Ing., Bc. Martina Vavříková, místostarostka obvodu
3. Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., vedoucí odboru školství a sportu
4. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
5. Ing. Jana Kišová, odbor školství a sportu

- náhradníci členů

1. Ing. Otakar Šimík, místostarosta obvodu
2. Jiří Stráník, místostarosta obvodu
3. Ing. Pavlína Hliseníková, odbor školství a sportu
4. Mgr. Bc. Petr Sláma, odbor právní
5. Ing. Markéta Koukalová, odbor školství a sportu

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 08.23 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 31.03.2023

(zn. předkl.)  
OVZ

**OVZ/RMOB/0227/22**

**Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na služby) - VZ 01.23 Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce podchodů pod ulicí Plzeňskou – podchod Hulvácká“**

**Usnesení číslo: 0325/RMOB-JIH/2226/8**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na služby VZ 01.23 Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce podchodů pod ulicí Plzeňskou – podchod Hulvácká“ dle § 26 v návaznosti na ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části III. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) **jmenuje**

hodnotící komisi ve složení:

- členové:

1. Jiří Stráník, místostarosta obvodu
2. Ing. Otakar Šimík, místostarosta obvodu
3. Ing. Miroslav Svider, odbor investiční
4. PhDr. Daniel Jeřábek, vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb
5. Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního

- náhradníci členů:

1. Markéta Langrová, místostarostka obvodu
2. Ing., Bc. Martina Vavříková, místostarostka obvodu
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
4. Ing. Petra Bálková, odbor dopravy a komunálních služeb
5. Ing. Alena Nogová, odbor investiční

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky VZ 01.23 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 09.03.2023

**OMJ/RMOB/0001/23**

**Záměr na pronájem části pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Mládeže**

(zn. předkl.)

OMJ

**Usnesení číslo: 0326/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

nezveřejnit záměr na pronájem části pozemku p.p.č. 234/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 15,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabůvka, ul. Mládeže, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem užívání zpevněné plochy jako parkovacího stání

(zn. předkl.)

OMJ

**OMJ/RMOB/0002/23**

**Stavební záměr a zřízení věcného břemene – služebnosti v k.ú. Hrabůvka**

**Usnesení číslo: 0327/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **souhlasí**

s umístěním veřejné sítě elektronických komunikací v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 433/9 ostatní plocha, zeleň

v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, pro:

PODA a.s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 25816179 v rámci stavby „OMS PODA - Ostrava Krmelínská“ dle situačního snímku, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uvedená v bodě 2) usnesení

2) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování sítě elektronických komunikací v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 433/9 ostatní plocha, zeleň

v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

PODA a.s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 25816179  
ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

(zn. předkl.)

OMJ

**OMJ/RMOB/0003/23**

**Zřízení věcného břemene – služebnosti v k.ú. Zábřeh nad Odrou**

**Usnesení číslo: 0328/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV včetně 1 ks pojistkové skříně v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, s oprávněným:

společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

(zn. předkl.)

OMJ

**OMJ/RMOB/0004/23**

**Záměr na pronájem pozemků pod stávajícími stavbami v k. ú. Zábřeh nad Odrou**

**Usnesení číslo: 0329/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

o záměru pronajmout pozemky pod stavbami cizích vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou:

1. pozemek pod garáží, p.č.st. 2338, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny
2. pozemek pod garáží, p.č.st. 2475, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny
3. pozemek pod garáží, p.č.st. 2502, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny
4. pozemek pod garáží, p.č.st. 2513, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny
5. pozemek pod garáží, p.č.st. 2558, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny
6. pozemek pod garáží, p.č.st. 3619, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny
7. pozemek pod garáží, p.č.st. 3630, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny
8. pozemek pod garáží, p.č.st. 4732, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Starobělská
9. část pozemku pod garáží, p.č.st. 2960/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10,03 m<sup>2</sup> (celková výměra 225 m<sup>2</sup>) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1690/37898 příslušejícího k jednotce 17/519 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná - Pavlova
10. část pozemku pod garáží, p.č.st. 2966/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10,09 m<sup>2</sup> (celková výměra 230 m<sup>2</sup>) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1695/38630 příslušejícího k jednotce 11/364 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná - Pavlova
11. část pozemku pod garáží, p.č.st. 3567/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18,20 m<sup>2</sup> (celková výměra 516 m<sup>2</sup>) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1508/42765 příslušejícího k jednotce 24/688 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná - Pavlova



12. polovina pozemku pod garáží, p.č.st. 2982/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup> (celková výměra 20 m<sup>2</sup>) v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova

**OMJ/RMOB/0005/23**

**Pronájem částí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova**

(zn. předkl.)  
OMJ

**Usnesení číslo: 0330/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

pronajmout části pozemků p.p.č. 608/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup> a p.p.č. 644/2 ostatní plocha, dráha o výměře 105 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, za účelem užívání jako zahrádky č. 25, XXXXXXXXX XXXXXXXXX, bytem Vlasty Vlasákové XXXXX, Ostrava - Bělský Les, s výší nájemného 21 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 2 520 Kč ročně, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

**OMJ/RMOB/0265/22**

**Výpůjčka pozemků v k. ú. Výškovice u Ostravy, lokalita ul. Drůbeží**

(zn. předkl.)  
OMJ

**Usnesení číslo: 0331/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

vypůjčit části pozemků parc.č. 835 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, parc.č. 836 ostatní plocha, neplodná půda, parc.č. 837 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené a parc.č. 841/1 trvalý travní porost oddělené geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků č. 1302-152/2022 ze dne 11.05.2022 a nově označené jako parc.č. 835 vodní plocha, rybník o výměře 3230 m<sup>2</sup> a parc.č. 837 vodní plocha, rybník o výměře 1968 m<sup>2</sup> v k. ú. Výškovice u Ostravy, za účelem zajištění provozu a údržby rybníků, Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizaci Ostrava, IČO 15502791, se sídlem Záhumenní 2144/36, Poruba, 708 00 Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 4

**OMJ/RMOB/0309/22**

**Stavební záměr, pozemky k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Kpt. Vajdy**

(zn. předkl.)  
OMJ

**Usnesení číslo: 0332/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **nesouhlasí**

s provedením stavebního záměru umístění novostavby samoobslužné automyčky automobilů pod názvem „Samoobslužná automyčka - parc.č. 612/4, k.ú. Zábřeh nad Odrou - novostavba objektu vč. staveb souvisejících” na pozemku p.p.č. 612/4 ve vlastnictví žadatele, v rámci kterého je navržen sjezd z místní komunikace, rozšíření části komunikace, přípojky inženýrských sítí a protihluková stěna na pozemcích p.p.č. 612/14 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 654/18 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 654/62 ostatní plocha, silnice ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, vše k. ú. Zábřeh nad Odrou v rozsahu dle snímku, který je přílohou č. 2

(zn. předkl.)

**OMJ/RMOB/0322/22**

OMJ

**Pronájem části pozemku v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Staňkova - restaurační zahrádka**

**Usnesení číslo: 0333/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

pronajmout část pozemku parc.č. 740/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Výškovice u Ostravy, za účelem umístění a provozování restaurační zahrádky, společnosti Pivnice Avar s.r.o., IČO 06674895, se sídlem U Rourovny 834/8, Svinov, 721 00 Ostrava, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou a ročním nájemným ve výši 1 000 Kč a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 tohoto materiálu

(zn. předkl.)

**OMJ/RMOB/0347/22**

OMJ

**Stavební záměr a zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Špillarova**

**Usnesení číslo: 0334/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **souhlasí**

s umístěním podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

- parc.č. 886 trvalý travní porost
- parc.č. 888 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava pro:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-

Podmoky v rámci stavby „Ostrava-Výškovice 901/89, NNk” dle situačního výkresu dokumentace, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uvedená v bodě 2) usnesení

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

- parc.č. 886 trvalý travní porost
- parc.č. 888 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-  
Podmoky ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

(zn. předkl.)

OMJ

**OMJ/RMOB/0350/22**

**Stavební záměr a zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy,  
ul. Srbská**

**Usnesení číslo: 0335/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

**1) souhlasí**

s umístěním přípojky splaškové kanalizace včetně 1 ks revizní šachty v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

- parc.č. 704/4 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 740/52 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 740/143 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 1128/11 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava pro:

MIKASA z.s., IČO 22832386, se sídlem Lumírova 523/28, Výškovice, 700 30 Ostrava v rámci stavby „Domov pro osoby se zdravotním postižením MIKASA, parc.č. 740/100, 740/106, k.ú. Výškovice u Ostravy” dle situačního výkresu dokumentace, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uvedená v bodě 2) usnesení

2) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování přípojky splaškové kanalizace v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

- parc.č. 740/4 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 740/52 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 740/143 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 1128/11 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

MIKASA z.s., IČO 22832386, se sídlem Lumírova 523/28, Výškovice, 700 30 Ostrava ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**OMJ/RMOB/0367/22**  
**Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě**

(zn. předkl.)  
OMJ

**Usnesení číslo: 0336/RMOB-JIH/2226/8**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. 7/014/683/09 ze dne 7.9.2009 se spolkem FC OSTRAVA-JIH, zapsaný spolek, IČO 70312966, se sídlem: Krasnoarmejců 2283/26a, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**OMJ/RMOB/0369/22**  
**Stavební záměr a zřízení věcného břemene – služebnosti v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Výškovická**

(zn. předkl.)  
OMJ

**Usnesení číslo: 0337/RMOB-JIH/2226/8**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **souhlasí**

s umístěním podzemního kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha

p.p.č. 757/8 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, pro:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 v rámci stavby „Ostrava Výškovická č. parc. 1097/4, NNk“ dle situačního snímku, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 2) usnesení

2) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování podzemního kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha

p.p.č. 757/8 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

**OMJ/RMOB/0371/22**

**Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Starobělská**

(zn. předkl.)  
OMJ

**Usnesení číslo: 0338/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat pozemek p.p.č. 121/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou

**OMJ/RMOB/0372/22**

**Záměr na pronájem části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Místní**

(zn. předkl.)  
OMJ

**Usnesení číslo: 0339/RMOB-JIH/2226/8**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

nezveřejnit záměr na pronájem části pozemku p.p.č. 555/153 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Místní, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem umístění a užívání dvou parkovacích stání

OMJ/RMOB/0373/22  
Pronájem částí pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Provaznická

(zn. předkl.)  
OMJ

Usnesení číslo: 0340/RMOB-JIH/2226/8  
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

nezveřejnit záměr na pronájem části pozemku p.p.č. 304/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem užívání parkovacího stání

2) **rozhodla**

vypovědět Nájemní smlouvu č. 239/21/OMJ ze dne 18.10.2021, na pronájem části pozemku p.p.č. 304/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabůvka, sjednanou za účelem užívání pozemku pod stavbou parkovacího stání, uzavřenou se XXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXX, bytem Provaznická XXXXXX, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

OMJ/RMOB/0375/22  
Stavební záměr a zřízení věcného břemene – služebnosti v k.ú. Zábřeh nad Odrou,  
ul. U Výtopny

(zn. předkl.)  
OMJ

Usnesení číslo: 0341/RMOB-JIH/2226/8  
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s umístěním podzemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, pro:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 v rámci stavby „Ostrava-Zábřeh, č. parc. 3685, příp. NNk“ dle situačního snímku, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uvedená v bodě 2) usnesení

2) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování podzemního kabelového vedení NN a přípojkové skříňe v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**OVZ/RMOB/0013/23**

**Prodloužení trvání zavedeného DNS (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) – VZ 60.20 Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava - Jih“**

(zn. předkl.)  
OVZ

**Usnesení číslo: 0342/RMOB-JIH/2226/8**

k usnesení č. 3835/RMOB-JIH/1822/65

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o prodloužení doby trvání dynamického nákupního systému do 30.09.2023 u podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 60.20 Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava - Jih“

2) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 60.20 vyplývající z usnesení

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 27.01.2023

INV/RMOB/0003/23

Žádost o snížení částky smluvní pokuty za prodlení VZ 107.21 – „Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih“

(zn. předkl.)  
INV

Usnesení číslo: 0343/RMOB-JIH/2226/8

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zamítnutí Žádosti o snížení částky smluvní pokuty za prodlení ze smlouvy o dílo, agendové číslo S/0178/2022/INV ze dne 21.02.2022 na akci VZ 107.21 Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih, zhotovitele IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s, IČO 25869523, doručené 05.01.2023

OSK/RMOB/0007/23

Návrh na ocenění pedagogů u příležitosti Dne učitelů v roce 2023

(zn. předkl.)  
OŠK

Usnesení číslo: 0344/RMOB-JIH/2226/8

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s návrhy na ocenění ředitelů příspěvkových organizací základních a mateřských škol u příležitosti Dne učitelů 2023, dle důvodové zprávy

OPVO/RMOB/0004/23

Změna termínu schůze rady

(zn. předkl.)  
OPVO

Usnesení číslo: 0345/RMOB-JIH/2226/8

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **mění**

termín 13. schůze rady z 09.03.2023 na 02.03.2023 od 10:00 hodin

OFR/RMOB/0005/23

Návrh rozpočtových opatření č. 2/2023 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2023

(zn. předkl.)  
OFR

Usnesení číslo: 0346/RMOB-JIH/2226/8

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

1. rozpočtové opatření č. 2/2023 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2023 dle důvodové zprávy předloženého materiálu, kterým se:



- a)
- zvýší neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi na § 6330, pol. 4137, UZ 445, ORG 504 o 4 740 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3111, pol. 5331, UZ 445, ORG 330 o 180 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5331, UZ 445, ORG dle bodu a) důvodové zprávy předloženého materiálu o 4 560 tis. Kč
- b)
- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 4 260 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3319, pol. 52xx, ORG 230701 o 300 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3419, pol. 52xx, ORG 230701 o 2 460 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3421, pol. 52xx, ORG 230701 o 1 400 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 4349, pol. 52xx, ORG 230701 o 100 tis. Kč
- c)
- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 1 300 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 3, § 3545, pol. 52xx, ORG 202303 o 30 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 3, § 4344, pol. 52xx, ORG 202303 o 155 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 3, § 4351, pol. 52xx, ORG 202303 o 320 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 3, § 4356, pol. 52xx, ORG 202303 o 132 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 3, § 4371, pol. 52xx, ORG 202303 o 234 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 3, § 4372, pol. 52xx, ORG 202303 o 65 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 3, § 4377, pol. 52xx, ORG 202303 o 76 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 3, § 4378, pol. 52xx, ORG 202303 o 45 tis. Kč
  - zvýší běžné výdaje ORJ 3, § 4379, pol. 52xx, ORG 202303 o 243 tis. Kč
- d)
- sníží běžné výdaje ORJ 6, § 3612, pol. 5171 o 2 tis. Kč
  - zvýší kapitálové výdaje ORJ 6, § 3612, pol. 6121, ORG 0400166000000 o 2 tis. Kč
- e)
- sníží běžné výdaje ORJ 6, § 3612, pol. 5171 o 2 000 tis. Kč
  - zvýší kapitálové výdaje ORJ 6, § 3612, pol. 6121, ORG 0400466000000 o 2 000 tis. Kč
- f)
- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 100 tis. Kč
  - zvýší kapitálové výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 6351, ORG 360 o 100 tis. Kč
- g)
- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 41 tis. Kč
  - zvýší kapitálové výdaje ORJ 8, § 3421, pol. 6121, ORG 0400100000000 o 41 tis. Kč

h)

- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 5 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 9, § 6221, pol. 5162 o 5 tis. Kč

i)

- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 87 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 1, § 3639, pol. 5166 o 17 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 311x, pol. 5166 o 64 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 17, § 3319, pol. 5166 o 6 tis. Kč

2. zvýšení závazného ukazatele “investiční příspěvek” na rok 2023 pro příspěvkovou organizaci zřízenou statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih:

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36a, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Hrabůvka, Krestova 1387/36a, IČO 70631743 účelově určeného na dofinancování projektu “Meditační zahrada na Krestovce pro všechny” v rámci participativního rozpočtu o částku 100 tis. Kč

3. zvýšení závazného ukazatele “neinvestiční příspěvek” na rok 2023 pro příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih:

a) Mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 4, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Zábřeh, Volgogradská 2613/4, IČO 75029847 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 180 tis. Kč

b) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Březinova 52, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Zábřeh, Březinova 1383/52, IČO 70978336 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 330 tis. Kč

c) Základní škola Ostrava-Zábřeh, Chrjukinova 12, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Zábřeh, Chrjukinova 1801/12, IČO 70978387 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 647 tis. Kč

d) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Dubina, V. Košaře 6, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Dubina, Václava Košaře 121/6, IČO 70631751 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 281 tis. Kč

e) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Hrabůvka, A. Kučery 20, IČO 70944652 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 82 tis. Kč

f) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36a, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Hrabůvka, Krestova 1387/36a, IČO 70631743 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 474 tis. Kč

g) Základní škola Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Dubina, Františka Formana 268/45, IČO 70944661 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 398 tis. Kč

h) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Bělský Les, B. Dvorského 1, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Bělský Les, Bohumíra Dvorského 1049/1, IČO 70978352 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 264 tis. Kč

i) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6b, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Zábřeh, Volgogradská 2600/6b, IČO 70978328 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 625 tis. Kč

j) Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Zábřeh, Jugoslávská 2906/23, IČO 70978344 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 340 tis. Kč

k) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Zábřeh, Horymírova 2978/100, IČO 70944628 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 524 tis. Kč

l) Základní škola Ostrava-Výškovice, Srbská 2, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Výškovice, Srbská 450/2, IČO 70631778 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 370 tis. Kč

m) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Výškovice, Šeříková 33, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava-Jih, Výškovice, Šeříková 682/33, IČO 70631786 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 225 tis. Kč

## 2) ukládá

odboru financí a rozpočtu zabezpečit veškeré úkony související s bodem 1) tohoto materiálu

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 27.01.2023

(zn. předkl.)  
INV

INV/RMOB/0004/23

Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN s ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, 405 02 Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035 pro akci VZ 28.22 “Rekonstrukce hřiště na ul. Dolní, Ostrava - Zábřeh, areál V Zálomu”

Usnesení číslo: 0347/RMOB-JIH/2226/8

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN s ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, 405 02 Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 IČO 24729035, pro akci VZ 28.22 “Rekonstrukce hřiště na ul. Dolní, Ostrava-Zábřeh, areál V Zálomu”

2) **ukládá**

odboru investičnímu zabezpečit všechny úkony souvisejícími s uzavřením smlouvy

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,  
vedoucí odboru investičního

T: 31.01.2023

(zn. předkl.)  
OMJ

OMJ/RMOB/0299/22

Souhlas se stavebním záměrem, stavební záměr a zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Proskovická

Usnesení číslo: 0348/RMOB-JIH/2226/8

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

se stavebním záměrem pod názvem stavby “Řadové rodinné domy Výškovice” v rozsahu dle koordinační situace, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu, souhlas pro stavebníka - K 1 RESIDE - DEVELOPMENT, s.r.o., IČO 27823423, se sídlem Korejská 877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava, je platný do 31.12.2025

2) **souhlasí**

s umístěním vodovodu, splaškové kanalizace a plynovodu v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc.č. 793/241 ostatní plocha, zeleň  
parc.č. 793/242 ostatní plocha, zeleň  
parc.č. 793/244 ostatní plocha, ostatní komunikace  
parc.č. 793/406 ostatní plocha, zeleň

v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, pro:

K 1 RESIDE - DEVELOPMENT, s.r.o., IČO 27823423, se sídlem Korejská 877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava v rámci stavby „Řadové rodinné domy Výškovice“ dle koordinační situace, která je součástí přílohy č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uvedená v bodě 3) usnesení

3) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování vodovodu, splaškové kanalizace a plynovodu v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc.č. 793/241 ostatní plocha, zeleň  
parc.č. 793/242 ostatní plocha, zeleň  
parc.č. 793/244 ostatní plocha, ostatní komunikace  
parc.č. 793/406 ostatní plocha, zeleň

v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

K 1 RESIDE - DEVELOPMENT, s.r.o., IČO 27823423, se sídlem Korejská 877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

(zn. předkl.)  
OBH

**OBH/RMOB/0301/22**  
**Dodatek č. 4 - Zajištění a provádění úklidových prací v objektu Provaznická 62, Ostrava-Hrabůvka**

**Usnesení číslo: 0349/RMOB-JIH/2226/8**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **rozhodla**

o navýšení ceny za zajištění a provádění úklidových prací v objektu na ul. Provaznická 1244/62, Ostrava-Hrabůvka a uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo agendové číslo S/0812/2022/OBH ze dne 29.07.2016 se společností BEST OSTRAVA s.r.o., IČO 26809117, se sídlem Nádražní 3223/138d, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupenou Ing. Jozefem Sedlákem, jednatelem, kterým se mění cena za úklid na cenu nejvýše přípustnou 18 892 Kč bez DPH za kalendářní měsíc a cena za vícepráce na cenu nejvýše přípustnou 193 Kč bez DPH za hodinu, ve znění přílohy č. 2, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 31.01.2023

(zn. předkl.)  
OBH

**OBH/RMOB/0018/23**

**Ukončení nájmu prostorů sloužících podnikání v objektu na ul. Velflíkova 385/14, Ostrava-Hrabůvka**

**Usnesení číslo: 0350/RMOB-JIH/2226/8**  
**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

1) **bere na vědomí**

výpověď nájemní smlouvy č. 149/20/OBH ze dne 04.08.2020 (ag.č. S/0752/2020/OBH), ve znění dodatku, nájemní smlouvy č. 183/20/OBH (ag.č. S/0880/2020/OBH) ze dne 01.09.2020 a nájemní smlouvy č. 216/20/OBH (ag.č. S/1051/2020/OBH) ze dne 26.10.2020 na pronájem prostorů sloužících podnikání v objektu č.p. 385, který je součástí pozemku p.č.st. 340 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Velflíkova 385/14, Ostrava-Hrabůvka, podanou dne 17.01.2023 nájemcem společností GESTIN INVEST s.r.o, IČO 05627877, se sídlem Lidická 700/19, Veveří 602 00 Brno

2) **rozhodla**

1. zveřejnit záměr na pronájem prostorů sloužících podnikání v objektu č.p. 385, který je součástí pozemku p.č.st. 340 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Velflíkova 385/14, Ostrava-Hrabůvka, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, a to:

a) prostor sloužící podnikání o celkové výměře 187,12 m<sup>2</sup> v I.NP a I. PP objektu, za účelem užívání provozování stravovacích služeb - kavárna/cukrárna, s výší minimálního nájemného 1 200 Kč/m<sup>2</sup>rok za plochu provozních prostor o výměře 162,17 m<sup>2</sup>, s výší minimálního nájemného 450 Kč/m<sup>2</sup>rok za plochu skladovacích prostor o výměře 23,66 m<sup>2</sup> s výší minimálního nájemného 100 Kč/m<sup>2</sup>rok za plochu podílu na přístupové komunikaci (schodiště) o výměře 1,29 m<sup>2</sup>,

b) prostor sloužící podnikání o celkové výměře 23,81 m<sup>2</sup> v II. NP objektu, za účelem užívání jako kancelář, s výší minimálního nájemného 1 000 Kč/m<sup>2</sup>rok za plochu kanceláře o výměře 12,16 m<sup>2</sup>, s výší minimálního nájemného 500 Kč/m<sup>2</sup>rok za plochu společných prostor (chodba, WC, denní místnost) o výměře 9 m<sup>2</sup> a s výší minimálního nájemného 100 Kč/m<sup>2</sup>rok za plochu podílu na přístupové komunikaci (schodiště) o výměře 2,65 m<sup>2</sup>,

2. nezveřejnit záměr na pronájem prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 34,06 m<sup>2</sup> v I. PP objektu č.p. 385, který je součástí pozemku p.č.st. 340 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Velflíkova 385/14, Ostrava-Hrabůvka, za účelem užívání jako sklady (sklepní prostory), a to z důvodu přetrvávající technické závady, dle důvodové zprávy