

Usnesení 9. schůze rady městského obvodu konané dne 26.01.2023

čís. 0351/RMOB-JIH/2226/9
-
0384/RMOB-JIH/2226/9

Bc. Martin Bednář
starosta

Markéta Langrová
místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 26.01.2023

Číslo usnesení	Materiál	Název
0351/RMOB-JIH/2226/9	OPVO/RMOB/0005/23	Schválení programu
0352/RMOB-JIH/2226/9	OSK/RMOB/0003/23	Poskytnutí finančního daru ve výši 12 000 Kč
0353/RMOB-JIH/2226/9	OSK/RMOB/0004/23	Souhlas se zapojením Základní školy Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvkové organizace, do projektu financovaného z rozpočtu MŠMT
0354/RMOB-JIH/2226/9	OSK/RMOB/0005/23	Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace
0355/RMOB-JIH/2226/9	OSK/RMOB/0006/23	Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Základní školy Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvkové organizace
0356/RMOB-JIH/2226/9	OBH/RMOB/0300/22	Návrh na poskytnutí slevy z nájmu bytu v domě Edisonova 374/11
0357/RMOB-JIH/2226/9	OBH/RMOB/0001/23	Žádosti o uzavření smlouvy o nájmu (společném nájmu) bytu po uplynutí dvou let od přechodu nájmu bytu ze zákona
0358/RMOB-JIH/2226/9	OBH/RMOB/0002/23	Pronájem bytů v bytovém seniorském domě na ul. Čujkovova 1718/29, Ostrava-Zábřeh
0359/RMOB-JIH/2226/9	OBH/RMOB/0011/23	Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu po zániku práva k nájmu bytu
0360/RMOB-JIH/2226/9	OBH/RMOB/0012/23	Žádost o uvolnění pozastávek před datem splatnosti, firma SDS Komplexní Stavby, s.r.o.
0361/RMOB-JIH/2226/9	OBH/RMOB/0014/23	Výzva k vyklizení bytu
0362/RMOB-JIH/2226/9	OBH/RMOB/0015/23	Výzva k odstranění závadného chování
0363/RMOB-JIH/2226/9	OBH/RMOB/0017/23	Pronájem bytů výběrovým řízením za smluvní nájemné
0364/RMOB-JIH/2226/9	OBH/RMOB/0019/23	Ukončení pronájmu prodejního stánku č.1 v podchodu na ul. Dr. Martíňka, Ostrava-Hrabůvka, zveřejnění záměru
0365/RMOB-JIH/2226/9	ODK/RMOB/0002/23	Návrh na udělení výjimky ze zásad pro zadávání veřejných zakázek pro příspěvkovou organizaci Technické služby Ostrava-Jih v souvislosti s nákupem posypové soli
0366/RMOB-JIH/2226/9	OPVO/RMOB/0001/23	Kontrola plnění usnesení RMOB
0367/RMOB-JIH/2226/9	OMJ/RMOB/0008/23	Pronájem části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Petruškova
0368/RMOB-JIH/2226/9	OMJ/RMOB/0009/23	Stanovisko k odejmutí pozemku a stanovisko k prodeji pozemku, jehož součástí se stane stavba v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svazácká

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0369/RMOB-JIH/2226/9	OMJ/RMOB/0365/22	Záměr prodeje pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Husarova
0370/RMOB-JIH/2226/9	OMJ/RMOB/0380/22	Stavební záměr a pronájem části pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Jiřího Herolda
0371/RMOB-JIH/2226/9	OMJ/RMOB/0340/22	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. K Odře
0372/RMOB-JIH/2226/9	OMJ/RMOB/0012/23	Souhlas s umístěním stavby, stavební záměr a zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní
0373/RMOB-JIH/2226/9	OVZ/RMOB/0012/23	Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na stavební práce) – VZ 05.23 „Rekonstrukce školní kuchyně včetně pořízení vybavení v ZŠ Horymírova 100“
0374/RMOB-JIH/2226/9	OVZ/RMOB/0007/23	Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 07.23 „MŠ P. Lumumby 14, Ostrava-Zábřeh – oprava oplocení vč. vybavení zahrady herními prvky“
0375/RMOB-JIH/2226/9	OVZ/RMOB/0004/23	Oznámení o zahájení ZŘ (nadlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 04.23 „Ořezy a kácení dřevin v městském obvodu Ostrava – Jih“
0376/RMOB-JIH/2226/9	OFR/RMOB/0088/22	Návrh odpisového plánu dlouhodobého majetku městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2023
0377/RMOB-JIH/2226/9	OMJ/RMOB/0007/23	Záměr na pronájem pozemku v k.ú. Výškovice u Ostravy
0378/RMOB-JIH/2226/9	OMJ/RMOB/0017/23	Žádost o vydání předchozího souhlasu k nabytí spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech v k. ú. Hrabůvka, ul. Hasičská
0379/RMOB-JIH/2226/9	OBH/RMOB/0021/23	Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce bytu č. 8 na ul. Abramovova 1588/10 v Ostravě-Zábřehu
0380/RMOB-JIH/2226/9	OBH/RMOB/0022/23	Zásady hospodaření s domovním a bytovým fondem v majetku města
0381/RMOB-JIH/2226/9	ODK/RMOB/0005/23	Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce
0382/RMOB-JIH/2226/9	OFR/RMOB/0006/23	Návrh na rozšíření oprávnění ke službám přímého bankovníctví na účtu Komerční banky, a.s.
0383/RMOB-JIH/2226/9	OFR/RMOB/0007/23	Návrh rozpočtových opatření č. 3/2023 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2023
0384/RMOB-JIH/2226/9	OPVO/RMOB/0006/23	Návrh na úpravu členů komisí

OPVO/RMOB/0005/23
Schválení programu

(zn. předkl.)
OPVO

Usnesení číslo: 0351/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

program 9. schůze rady městského obvodu konané dne 26.01.2023

OSK/RMOB/0003/23
Poskytnutí finančního daru ve výši 12 000 Kč

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 0352/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o neposkytnutí finančního daru 12 000 Kč organizaci Samostatný kmenový a klubový svaz Dakota, z.s., Na Mýtě 1556/10, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 26518007 a neuzavřít darovací smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

OSK/RMOB/0004/23
Souhlas se zapojením Základní školy Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvkové organizace, do projektu financovaného z rozpočtu MŠMT

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 0353/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

se zapojením, s realizací a s přijetím dotace Základní školy Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvkové organizace, se sídlem F. Formana 268/45, 700 30 Ostrava-Dubina, IČO 70944661 do projektu v rámci operačního programu MŠMT Jan Ámos Komenský „Výzva č. 02_22_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I”

OSK/RMOB/0005/23
Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 0354/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o neupotřebitelnosti majetku Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

organizace, se sídlem Provaznická 831/64, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70978310 v celkové hodnotě 10 358 Kč dle předloženého návrhu

2) **ukládá**

likvidační komisi příspěvkové organizace zajistit likvidaci neupotřebitelného majetku

Vyřizuje: Mgr. Libuše Přikrylová, MBA,
předseda likvidační komise

T: 31.03.2023

OSK/RMOB/0006/23

Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku Základní školy Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvkové organizace

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 0355/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o neupotřebitelnosti majetku Základní školy Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvkové organizace, se sídlem Jugoslávská 2906/23, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70978344 v celkové hodnotě 62 472 Kč, dle předloženého návrhu

2) **ukládá**

likvidační komisi příspěvkové organizace zajistit likvidaci neupotřebitelného majetku

Vyřizuje: Anna Ambrozová Pešková,
předseda likvidační komise

T: 31.03.2023

OBH/RMOB/0300/22

Návrh na poskytnutí slevy z nájmu bytu v domě Edisonova 374/11

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 0356/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **projednala**

žádost nájemce bytu č. X v domě Edisonova 374/11 o slevu z nájmu bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

poskytnout nájemci bytu č. X v domě č.p. 374 na adrese Edisonova 374/11, který je součástí

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

pozemku p.č.st. 336 v k.ú. Hrabůvka, obci Ostravě – XXXXX XXXXX, nar. XXXXXX, bytem
XXXXX XXXXXXXXX

a) jednorázovou slevu z nájmu části bytu, odpovídající nájemcem zaplacenému nájemnému za započtenou plochu koupelny o započt. výměře 4,29 m² v období od 20.07.2022 do 11.11.2022 - v celkové jednorázové výši 966 Kč, a to z důvodu částečného omezení užívání bytu a úplného omezení užívání koupelny po dobu nutného odstranění závady provedením opravy nekvalitně provedené podezdívky, osazení vany a obkladů kolem vany

b) 10% slevu ze sjednané měsíční úhrady nájmu za započtenou plochu bytu z důvodu technické závady bránící řádnému užívání části bytu, která bude nájemci opakovaně poskytována v období od 01.12.2022 do dne trvalého odstranění technické vady a z ní vyplývajícího zaplísnění místnosti 01 (pokoje bytu o započt. výměře 24,50 m²), nejdéle však do 31.12.2023

3) **rozhodla**

poskytnout nájemci bytu č. X v domě čp. 374 na adrese Edisonova 374/11 v Ostravě - XXXX
XXXXXXXX nar. XXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, z důvodu technické vady
bránící řádnému užívání části bytu 10% slevu ze sjednané měsíční úhrady nájmu za započtenou
plochu bytu č. X, která bude nájemci poskytována v období od 05.01.2023 do doby trvalého
odstranění příčiny závady zaplísnění místnosti 01 (pokoje předmětného bytu o započt. výměře
23,80 m²), nejdéle však do 31.12.2023

4) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 28.02.2023

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0001/23

Žádosti o uzavření smlouvy o nájmu (společném nájmu) bytu po uplynutí dvou let
od přechodu nájmu bytu ze zákona

Usnesení číslo: 0357/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

1. o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. X, nacházejícím se ve 3. nadzemním podlaží stavby
č. p. XXX, která je součástí pozemku parcelní č. st. XXX - zastavěná plocha a nádvoří
v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Zlepšovatelů XXXX, obec Ostrava s XXXXX
XXXXXXXX, nar. XXXX, Zlepšovatelů XXXX, Ostrava-Hrabůvka na dobu
určitou s účinností od 01.02.2023, dle důvodové zprávy

2. o uzavření smlouvy o společném nájmu bytu č. XX nacházejícím se v 6. nadzemním podlaží stavby č. p. XXXX, která je součástí pozemku parcelní č. st. XXXX - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Stadická XXXXX, obec Ostrava s XXXX XXXXXXXX, nar. XXXXX, Stadická XXXX, Ostrava-Hrabůvka a XXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXX, Stadická XXXXX, Ostrava-Hrabůvka, zastoupenou XXXXXXX XXXXXXXX na základě Listiny o jmenování opatrovníka ze dne 27.04.2018 na dobu určitou s účinností od 01.02.2023, dle důvodové zprávy

OBH/RMOB/0002/23

Pronájem bytů v bytovém seniorském domě na ul. Čujkovova 1718/29, Ostrava-Zábřeh

(zn. předkl.)

OBH

Usnesení číslo: 0358/RMOB-JIH/2226/9

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o pronájmu bytů o vel. 0+2 v bytovém seniorském domě č. p. 1718, který je součástí pozemků parc. č. st. 2083 a 2084/12 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, adresní místo Čujkovova 1718/29, obec Ostrava, na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu, dle důvodové zprávy

č. b. 21 – XXXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXX, Horní XXXXX, Ostrava-Hrabůvka

č. b. 81 – XXXXXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXX, Petruškova XXXXXXX, Ostrava-Zábřeh

OBH/RMOB/0011/23

Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu po zániku práva k nájmu bytu

(zn. předkl.)

OBH

Usnesení číslo: 0359/RMOB-JIH/2226/9

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o neuzavření smlouvy o nájmu bytu č. XX nacházejícím se ve X. nadzemním podlaží stavby č. p. XXXX, která je součástí pozemku parcelní č. st. XXXXX - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, adresní místo Plzeňská XXXX, obec Ostrava s XXXXX XXXXX, nar. XXXXX, Plzeňská XXXX, Ostrava-Zábřeh, zastoupeným zmocněncem XXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXX, Jižní XXXX, Ostrava-Zábřeh, na základě plné moci ze dne XXXXXXXXXX, dle důvodové zprávy

2) trvá

na vyklízení bytu č. XX na ul. Plzeňská XXXXXXX, Ostrava-Zábřeh

OBH/RMOB/0012/23

Žádost o uvolnění pozastávek před datem splatnosti, firma SDS Komplexní Stavby, s.r.o.

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 0360/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) projednala

žádost firmy SDS Komplexní Stavby, s.r.o. o předčasnou splatnost, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vyhovět žádosti firmy SDS Komplexní Stavby, s.r.o. o uvolnění pozastávek před termínem splatnosti před uplynutím záruční doby, vyjma pozastávek splatných v roce 2023

3) ukládá

odboru bytového a ostatního hospodářství realizovat bod 2. tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 31.03.2023

OBH/RMOB/0014/23
Výzva k vyklizení bytu

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 0361/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o zaslání výzvy k vyklizení bytu č. XX nacházejícího se ve X. nadzemním podlaží stavby č.p. XXXX, která je součástí pozemku parcelní č. st. XXXX - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, adresní místo Čujkovova XXXX, obec Ostrava, XXXX XXXXXXXX, nar. XXXXX, bytem Čujkovova XXXXX, Ostrava-Zábřeh, dle důvodové zprávy

OBH/RMOB/0015/23
Výzva k odstranění závadného chování

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 0362/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zaslání výzvy k odstranění závadného chování nájemci bytu č. X nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží stavby č.p. XXX, která je součástí pozemku parcelní č. st. XXXX - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, adresní místo Svornosti XXXXX, obec Ostrava, XXXXX XXXXX, nar. XXXXX, bytem Svornosti XXXXX, Ostrava-Zábřeh, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0017/23
Pronájem bytů výběrovým řízením za smluvní nájemné

Usnesení číslo: 0363/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o pronájmu bytů výběrovým řízením za smluvní nájemné na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu, dle důvodové zprávy

1. Kotlářova 3197/10, Ostrava-Zábřeh, 0+1, č. b. 7 - XXXXX XXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, Volgogradská XXXXXXXXXXX, Ostrava-Zábřeh

2. Jubilejní 494/65, Ostrava-Hrabůvka, 1+1, č. b. 5 - XXXXX XXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, Provaznická XXXXXXXX, Ostrava-Hrabůvka

3. Klegova 1407/23, Ostrava-Hrabůvka, 1+1, č. b. 33 - XXXXX XXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, Dr. Martíňka XXXXXXX, Ostrava-Hrabůvka

4. Čujkovova 1737/32, Ostrava-Zábřeh, 1+1, č. b. 65 - XXXXXXX XXXXX, nar. XXXXXXX, Pjanovova XXXXXXX, Ostrava-Zábřeh

5. Plzeňská 2619/8, Ostrava-Zábřeh, 0+2, č. b. 31 - XXXX XXXXXXX XXXX, nar. XXXXXXX, Horymírova XXXXXXX, Ostrava-Zábřeh

6. Jana Škody 191/7, Ostrava-Dubina, 1+3, č. b. 17 - XXXX XXX XXXXX, nar. XXXXXXX, 17. listopadu XXXXXXX, Ostrava-Poruba

7. Jubilejní 345/60, Ostrava-Hrabůvka, 1+3, č. b. 1 - XXXXX XXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, Holasova XXXXXXX, Ostrava-Hrabůvka

v případě odstoupení schváleného uchazeče o pronájem bytu výběrovým řízením za smluvní nájemné o dalších uchazečích v pořadí dle důvodové zprávy

OBH/RMOB/0019/23

Ukončení pronájmu prodejního stánku č. 1 v podchodu na ul. Dr. Martíňka, Ostrava-Hrabůvka, zveřejnění záměru

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 0364/RMOB-JIH/2226/9

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) bere na vědomí

výpověď nájemní smlouvy č. 039/21/OBH (ag.č. S/0456/2021/OBH) ze dne 05.05.2021 na pronájem prodejního stánku č. 1 o výměře 9 m² v podchodu pod povrchem pozemku p.č. 468/1 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Dr. Martíňka, Ostrava-Hrabůvka, podanou dne 27.12.2022 nájemcem společností NIRAK RELAX s.r.o., IČO 28583205, se sídlem Ostravská 92/53, 748 01 Hlučín

2) rozhodla

zveřejnit záměr na pronájem prodejního stánku č. 1 o výměře 9 m² v podchodu, který je pod povrchem pozemku p.č. 468/1 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Dr. Martíňka, Ostrava-Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, s minimální výší nájemného 3 000 Kč/m²rok, za účelem jako prodejna bez zvláštních nároků na hygienické zázemí, za podmínky, že v prostoru nebudou provozovány hazardní hry a jejich druhy dle ust. § 27 a násl., § 42 a násl., § 57 a násl., § 64 a násl. zákona č. 186/2016 sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, nebude provozována herna ve smyslu ust. § 67 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, a ani kasino ve smyslu ust. § 68 zákona č. 186/2016Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, a nebudou provozovány činnosti, které jsou v rozporu s běžnými morálně etickými a kulturními hodnotami, činnosti s erotickým podtextem a zastavárenská činnost (poskytování úvěrů oproti zástavě a případný následný prodej zastavené věci), dle důvodové zprávy

ODK/RMOB/0002/23

Návrh na udělení výjimky ze zásad pro zadávání veřejných zakázek pro příspěvkovou organizaci Technické služby Ostrava-Jih v souvislosti s nákupem posypové soli

(zn. předkl.)
ODK

Usnesení číslo: 0365/RMOB-JIH/2226/9

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o udělení výjimky ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, organizaci Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace, IČO 66739331, se sídlem Kpt. Vajdy 3202/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh, a to za účelem nákupu posypové soli, dle předloženého materiálu

2) **souhlasí**

s uzavřením dodatku ke kupní smlouvě č. TSOJ/2022/16 uzavřené za účelem průběžné dodávky posypové soli mezi společnostmi Ostravské komunikace, a.s., IČO 25396544, se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory a organizací Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace, IČO 66739331, se sídlem Kpt. Vajdy 3202/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh, jehož předmětem je navýšení původního finančního limitu 496 080 Kč bez DPH uvedeného v čl. IV. kupní smlouvy na limit 800 000 Kč bez DPH, dle předloženého materiálu

OPVO/RMOB/0001/23
Kontrola plnění usnesení RMOB

(zn. předkl.)
OPVO

Usnesení číslo: 0366/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

kontrolu plnění úkolů z usnesení RMOB k 17.01.2023 s tím, že:

- a) úkoly z usnesení dle přílohy č. 1 předloženého materiálu se vyřazují z dalšího sledování
- b) úkoly z usnesení dle přílohy č. 2 předloženého materiálu se ponechávají ve sledování
- c) u úkolu z usnesení dle přílohy č. 3 předloženého materiálu se mění termín plnění úkolu

OMJ/RMOB/0008/23
Pronájem části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Petruškova

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 0367/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

pronajmout část pozemku p.p.č. 950/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Petruškova, XXXXX a XXXXXX XXXXXXXXX, oba bytem Petruškova XXXXXXX, Zábřeh, 700 30 Ostrava, za účelem užívání pozemku jako zahrady u rodinného domu s ročním nájemným ve výši 1 000 Kč, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 tohoto materiálu

OMJ/RMOB/0009/23

Stanovisko k odejmutí pozemku a stanovisko k prodeji pozemku, jehož součástí se stane stavba v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svazácká

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 0368/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) vydává

souhlasné stanovisko k odejmutí pozemku p.č.st. 3566 zastavěná plocha a nádvoří (bez stavby bez čp/če nezapsané v KN) v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svazácká, ze svěření městskému obvodu Ostrava-Jih

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih vydat nesouhlasné stanovisko k prodeji pozemku p.č.st. 3566 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí se stane stavba bez čp/če v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svazácká, dle důvodové zprávy

OMJ/RMOB/0365/22

Záměr prodeje pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Husarova

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 0369/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih rozhodnout o záměru prodat pozemek parc.č. 624/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m² v k.ú. Výškovice u Ostravy, za účelem užívání zahrady u rodinného domu, za podmínky vydání předchozího souhlasu Rady města Ostravy

OMJ/RMOB/0380/22

Stavební záměr a pronájem části pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Jiřího Herolda

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 0370/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) souhlasí

s provedením stavebního záměru pod názvem stavby „TERASA PROVOZNÍ JEDNOTKY FY „NOELS“ ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY“, v rámci kterého mimo jiné dojde k umístění venkovní terasy a únikového schodiště na části pozemku p.p.č. 371/23, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 76,6 m², v k. ú. Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih, v rozsahu dle snímku, který

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

je přílohou č. 1 tohoto materiálu; souhlas pro stavebníka NOELS nova s.r.o., IČO 25820621, se sídlem Jiřího Herolda 1618/5, Bělský Les, 700 30 Ostrava, je platný do 31.12.2025

2) rozhodla

pronajmout část pozemku p.p.č. 371/23, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 76,6 m² v k. ú. Hrabůvka, ulice Jiřího Herolda, svěřeného městskému obvodu Ostrava - Jih, NOELS nova s.r.o., IČO 25820621, se sídlem Jiřího Herolda 1618/5, Bělský Les, 700 30 Ostrava, za účelem umístění a užívání venkovní terasy o výměře 71,5 m² a únikového schodiště o výměře 5,1 m², s výší nájemného 200 Kč za každý i započatý m² pozemku za rok, tj. 15 400 Kč/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOB/0340/22

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. K Odře

Usnesení číslo: 0371/RMOB-JIH/2226/9

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování plynárenského zařízení v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc.č. 624/2 ostatní plocha, silnice
v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, s oprávněným:

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu

(zn. předkl.)
OMJ

OMJ/RMOB/0012/23

Souhlas s umístěním stavby, stavební záměr a zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní

Usnesení číslo: 0372/RMOB-JIH/2226/9

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) souhlasí

se stavebním záměrem pod názvem stavby "Novostavba restaurace parc.č. 100/2, k. ú. Dubina u Ostravy", který bude situován na pozemku parc.č. 100/2 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Dubina u Ostravy v rozsahu dle koordinační situace, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu, souhlas pro stavebníka - ORIO Morava a.s., IČO 27664589, se sídlem Horní 288/67, Dubina, 700 30 Ostrava, je platný do 31.12.2024

2) souhlasí

s umístěním vodovodní přípojky v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc.č. 100/20 ostatní plocha, zeleň

v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, pro:

ORIO Morava a.s., IČO 27664589, se sídlem Horní 288/67, Dubina, 700 30 Ostrava v rámci stavby „Novostavba restaurace parc.č. 100/2, k.ú. Dubina u Ostravy” dle situačního výkresu, který je součástí přílohy č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uvedená v bodě 3) usnesení

3) rozhodla

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování vodovodní přípojky v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih:

parc.č. 100/20 ostatní plocha, zeleň

v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

ORIO Morava a.s., IČO 27664589, se sídlem Horní 288/67, Dubina, 700 30 Ostrava ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0012/23

Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na stavební práce) – VZ 05.23 „Rekonstrukce školní kuchyně včetně pořízení vybavení v ZŠ Horymírova 100“

Usnesení číslo: 0373/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 05.23 „Rekonstrukce školní kuchyně včetně pořízení vybavení v ZŠ Horymírova 100“ dle § 26 v návaznosti na ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části III. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) jmenuje

hodnotící komisi ve složení:

- členové

1. Mgr. Radim Ivan, místostarosta obvodu

2. Ing., Bc. Martina Vavříková, místostarostka obvodu
3. Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., vedoucí odboru školství a sportu
4. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
5. Ing. Pavlína Hliseníková, odbor školství a sportu

- náhradníci členů

1. Ing. Otakar Šimík, místostarosta obvodu
2. Jiří Stráník, místostarosta obvodu
3. Ing. Jana Kišová, odbor školství a sportu
4. Mgr. Bc. Petr Sláma, odbor právní
5. Ing. Markéta Koukalová, odbor školství a sportu

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce VZ 05.23 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 31.03.2023

OVZ/RMOB/0007/23

Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 07.23 „MŠ P. Lumumby 14, Ostrava-Zábřeh – oprava oplocení vč. vybavení zahrady herními prvky“

(zn. předkl.)
OVZ

Usnesení číslo: 0374/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce VZ 07.23 „MŠ P. Lumumby 14, Ostrava-Zábřeh – oprava oplocení vč. vybavení zahrady herními prvky“ dle ust. § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a oddílu B části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) **jmenuje**

komisi pro otevírání nabídek

- členové:

1. Ing. Markéta Koukalová, odbor školství a sportu
2. Mgr. Markéta Grünspanová, oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

- náhradníci členů:

1. Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., vedoucí odboru školství a sportu
2. Ing. Radomíra Marenczoková, DiS., oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek

hodnotící komisi

- členové:

1. Mgr. Radim Ivan, místostarosta obvodu
2. Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., vedoucí odboru školství a sportu
3. Ing. Markéta Koukalová, odbor školství a sportu

- náhradníci členů:

1. Ing., Bc. Martina Vavříková, místostarostka obvodu
2. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
3. Ing. Pavlína Hliseníková, odbor školství a sportu

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu VZ 07.23 „MŠ P. Lumumby 14, Ostrava-Zábřeh – oprava oplocení vč. vybavení zahrady herními prvky“ a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 10.03.2023

(

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0004/23

Oznámení o zahájení ZŘ (nadlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 04.23 „Ořezy a kácení dřevin v městském obvodu Ostrava – Jih“

Usnesení číslo: 0375/RMOB-JIH/2226/9

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 04.23 „Ořezy a kácení dřevin v městském obvodu Ostrava – Jih“ v otevřeném zadávacím řízení dle § 25 v návaznosti na ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle části III. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn

2) **jmenuje**

hodnotící komisi ve složení

- členové:

1. Jiří Stráník, místostarosta obvodu
2. Ing. Otakar Šimík, místostarosta obvodu
3. Tomáš Gemela, člen rady obvodu
4. PhDr. Daniel Jeřábek, vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb
5. Ing. Veronika Staňková, odbor dopravy a komunálních služeb

- náhradníci členů:

1. Mgr. Radim Ivan, místostarosta obvodu
2. Ing., Bc. Martina Vavříková, místostarostka obvodu
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
4. Ing. Petra Bálková, odbor dopravy a komunálních služeb
5. Ing. Barbora Hübner, odbor dopravy a komunálních služeb

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 04.23 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření rámcové smlouvy o dílo u jednotlivé části této nadlimitní veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 13.04.2023

(zn. předkl.)
OFR

OFR/RMOB/0088/22

Návrh odpisového plánu dlouhodobého majetku městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2023

Usnesení číslo: 0376/RMOB-JIH/2226/9

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

Odpisový plán městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **ukládá**

odboru financí a rozpočtu zabezpečit veškeré úkony související s bodem 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2023

OMJ/RMOB/0007/23

Záměr na pronájem pozemku v k. ú. Výškovice u Ostravy

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 0377/RMOB-JIH/2226/9

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o záměru pronajmout pozemek parc.č. 886 trvalý travní porost o výměře 18 258 m², v k. ú. Výškovice u Ostravy, za účelem užívání jako zahrádkářské osady na dobu určitou 10 let, za podmínky předchozího souhlasu Rady města Ostravy

OMJ/RMOB/0017/23

Žádost o vydání předchozího souhlasu k nabytí spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech v k. ú. Hrabůvka, ul. Hasičská

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 0378/RMOB-JIH/2226/9

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) žádá

Radu města Ostravy

o vydání předchozího souhlasu k nabytí spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech v k. ú. Hrabůvka, ul. Hasičská, a to:

- ve výši 2/12 na pozemku p.č.st. 111/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrabůvka, č.p. 114, bytový dům, ul. Hasičská 1, se všemi součástmi a příslušenstvím (přípojky vody, kanalizace, plynu), pozemku p.p.č. 260/3 zahrada a pozemku p.p.č. 1008 ostatní plocha, jiná plocha

- ve výši 2/6 na pozemku p.č.st. 111/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrabůvka, č.p. 366, bytový dům, ul. Hasičská 3, se všemi součástmi a příslušenstvím (přípojky vody, kanalizace, plynu)

a o spolufinancování výkupu uvedených nemovitých věcí ve výši 50 % kupní ceny z rozpočtu statutárního města Ostravy

OBH/RMOB/0021/23

Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce bytu č. 8 na ul. Abramovova 1588/10 v Ostravě-Zábřehu

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 0379/RMOB-JIH/2226/9

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **schvaluje**

vzorové znění dodatku ke smlouvě o výpůjčce bytu ve znění předloženého návrhu Přílohy č. 1, dle důvodové zprávy

2) **svěřuje**

Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, odboru bytového a ostatního hospodářství rozhodování o uzavírání dodatku ke smlouvě o výpůjčce bytu dle bodu 1 tohoto usnesení na základě doporučení Poradního sboru statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pro projednávání žádostí uprchlíků z Ukrajiny o zajištění bydlení v bytech vyčleněných za tímto účelem na území městského obvodu Ostrava-Jih, dle důvodové zprávy

3) **zmocňuje**

vedoucího odboru bytového a ostatního hospodářství k podpisu dodatku o výpůjčce bytu dle bodu 1 tohoto usnesení, dle důvodové zprávy

OBH/RMOB/0022/23
Zásady hospodaření s domovním a bytovým fondem v majetku města

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 0380/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **bere na vědomí**

žádost Statutárního města Ostravy, magistrátu, odboru majetkového ze dne 15.12.2022, o připomínky k Zásadám hospodaření s domovním a bytovým fondem v majetku města, připojenou v Příloze č. 1

2) **souhlasí**

s návrhem odpovědi ve znění předloženého návrhu Přílohy č. 2, dle důvodové zprávy

ODK/RMOB/0005/23
Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce

(zn. předkl.)
ODK

Usnesení číslo: 0381/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o výpůjčce na zametací čistící vozy Citymaster 1650 Comfort VIN WHW14911520789300 a VIN WHW14911520806300, vč. nástaveb s organizací

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace, IČO 66739331, Kpt. Vajdy 3202/6, Zábřeh, 700 30 Ostrava, dle předloženého materiálu

2) zmocňuje

vedoucího odboru dopravy a komunálních služeb PhDr. Daniela Jeřábka k podpisu smlouvy o výpůjčce, dle předloženého materiálu

(zn. předkl.)

OFR/RMOB/0006/23

Návrh na rozšíření oprávnění ke službám přímého bankovníctví na účtu Komerční banky, a.s.

OFR

Usnesení číslo: 0382/RMOB-JIH/2226/9

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

rozšířit oprávnění ke službám přímého bankovníctví na účtu č. 123-2395280287/0100 vedeného u Komerční banky, a.s., IČO 45317054, se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07, ve znění přílohy č. 1 předkládaného návrhu

2) ukládá

odboru financí a rozpočtu zabezpečit veškeré úkony související s bodem 1) tohoto materiálu

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 28.02.2023

(zn. předkl.)

OFR/RMOB/0007/23

Návrh rozpočtových opatření č. 3/2023 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2023

OFR

Usnesení číslo: 0383/RMOB-JIH/2226/9

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2023 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2023, kterým se:

a)

- zvýší neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi na § 6330, pol. 4137, UZ 461, ORG 504 o 120 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 17, § 3319, pol. 5169, UZ 461 o 120 tis. Kč

b)

- zvýší neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi na § 6330, pol. 4137, UZ 111, ORG 504 o 10 049 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 1, § 3745, pol. 5169, UZ 060100111, ORG 0000133000000 o 1 005 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 1, § 3745, pol. 5169, UZ 060190006, ORG 0000133000000 o 1 357 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 1, § 3745, pol. 5169, UZ 060590003, ORG 0000133000000 o 7 687 tis. Kč

2) **ukládá**

odboru financí a rozpočtu zabezpečit veškeré úkony související s bodem 1) tohoto materiálu

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 03.02.2023

OPVO/RMOB/0006/23
Návrh na úpravu členů komisí

(zn. předkl.)
OPVO

Usnesení číslo: 0384/RMOB-JIH/2226/9
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **odvolává**

Radima Michnu ze členství v komisi proti kriminalitě k 26.01.2023
Rostislava Březnu ze členství v komisi sportovní k 26.01.2023

2) **jmenuje**

Radima Michnu členem komise sportovní s účinností od 27.01.2023
Rostislava Březnu členem komise proti kriminalitě s účinností od 27.01.2023