

22	4. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka MS1		Materiál pro ZMOB č. OMJ/ZMOB/0021/23
předkládá:	Markéta Langrová místostarostka	
zodpovídá:	Mgr. Andrea Miškaříková vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Monika Ulrichová referent smluvních vztahů	

Věc: Stanovisko k odejmutí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Středoškolská

Obsah:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městského obvodu
k usnesení č. 0382/ZMOB-JIH/1822/14**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OMJ

1) rozhodlo

vydat souhlasné stanovisko k odejmutí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ze svěřené správy městskému obvodu Ostrava-Jih, a to:

1) dotčených chystanou výstavbou bytových domů:

p.p.č. 671/3 ostatní plocha, jiná plocha

p.p.č. 677/1 ostatní plocha, jiná plocha

p.p.č. 692/1 ostatní plocha, jiná plocha

p.p.č. 692/3 ostatní plocha, jiná plocha

p.p.č. 692/5 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 692/6 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 695/1 ostatní plocha, jiná plocha

p.p.č. 695/3 ostatní plocha, jiná plocha

p.p.č. 695/4 ostatní plocha, jiná plocha

p.p.č. 715/4 ostatní plocha, manipulační plocha

p.p.č. 715/5 ostatní plocha, jiná plocha

p.p.č. 715/6 ostatní plocha, jiná plocha

p.p.č. 1090/5 ostatní plocha, ostatní komunikace

2) dotčených zajištěním přístupu a příjezdu k výše uvedeným pozemkům:

p.p.č. 623/121 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 642/8 ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 695/5 ostatní plocha, jiná plocha

p.p.č. 719/16 ostatní plocha, jiná plocha

a části pozemků v rozsahu GP č. 3857-132/2023:

- p.p.č. 623/2 ostatní plocha, jiná plocha, nově označena jako p.p.č. 623/169 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 301 m²

- p.p.č. 623/90 ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označena jako p.p.č. 623/168 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 913 m²

- p.p.č. 623/122 ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označena jako p.p.č. 623/170 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 114 m²

- p.p.č. 642/12 ostatní plocha, jiná plocha, nově označena jako p.p.č. 642/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 865 m²

dle důvodové zprávy

V Ostravě dne 12.06.2023

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k odejmutí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Středoškolská

Pozemky v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, svěřené městskému obvodu:
p.p.č. 671/3 ostatní plocha, jiná plocha
p.p.č. 677/1 ostatní plocha, jiná plocha
p.p.č. 692/1 ostatní plocha, jiná plocha
p.p.č. 692/3 ostatní plocha, jiná plocha
p.p.č. 692/5 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 692/6 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 695/1 ostatní plocha, jiná plocha
p.p.č. 695/3 ostatní plocha, jiná plocha
p.p.č. 695/4 ostatní plocha, jiná plocha
p.p.č. 715/4 ostatní plocha, manipulační plocha
p.p.č. 715/5 ostatní plocha, jiná plocha
p.p.č. 715/6 ostatní plocha, jiná plocha
p.p.č. 1090/5 ostatní plocha, ostatní komunikace
dotčené výstavbou bytových domů

p.p.č. 623/121 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 642/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 695/5 ostatní plocha, jiná plocha
p.p.č. 719/16 ostatní plocha, jiná plocha

a

část p.p.č. 623/2 ostatní plocha, jiná plocha
část p.p.č. 623/90 ostatní plocha, ostatní komunikace
část p.p.č. 623/122 ostatní plocha, ostatní komunikace
část p.p.č. 642/12 ostatní plocha, jiná plocha
v rozsahu GP č. 3857-132/2023 dotčené zajištěním přístupu a příjezdu

Žadatel

Informace

Zastupitelstvo města Ostravy dne 23.03.2022 usnesením č. 1928/ZM1822/32 rozhodlo o záměru města prodat níže uvedené pozemky v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu, oddělené dle GP č. 3767-15/2022 o celkové výměře 12 151 m² (lokality „Středoškolská“), a to:

- části pozemků:
- p.p.č. 715/4 ost. plocha, manipulační plocha o výměře 361 m², nově označena jako díl “r”,
- p.p.č. 715/5 ost. plocha, jiná plocha o výměře 3727 m², nově označena jako díl “s”, sloučené a nově označené jako **pozemek p.p.č. 715/5** ost. plocha, jiná plocha o výměře 4 088 m²
- části pozemků:
- p.p.č. 677/1 ost. plocha, jiná plocha o výměře 617 m², nově označena jako díl “a”,

- p.p.č. 692/1 ost. plocha, jiná plocha o výměře 2 233 m², nově označena jako "b",
 - p.p.č. 692/3 ost. plocha, jiná plocha o výměře 280 m², nově označena jako díl "c",
 - p.p.č. 695/1 ost. plocha, jiná plocha o výměře 3 321 m², nově označena jako díl "d",
 - p.p.č. 695/4 ost. plocha, jiná plocha o výměře 4 m², nově označena jako díl "e",
 - p.p.č. 715/4 ost. plocha, jiná plocha o výměře 798 m², nově označena jako díl "f",
 - p.p.č. 715/5 ost. plocha, jiná plocha o výměře 559 m², nově označena jako díl "g",
 - p.p.č. 1090/5 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 248 m², nově označena jako díl "h",
- a pozemek p.p.č. 695/3 ost. plocha, jiná plocha o výměře 4 m², sloučené a nově označené jako **pozemek p.p.č. 695/1** ost. plocha, jiná plocha o výměře 8 063 m²

a vyzvat zájemce k podání nabídek na koupi pozemků v lokalitě „Středoškolská“ za účelem jejich zástavby zároveň **si vyhradilo rozhodnutí prodat** výše uvedené pozemky, svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih, v souladu s. čl. 7 odst. (3) bod b) Obecné závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, v úplném znění.

Na základě výše uvedeného Rada města Ostravy dne 06.09.2022 projednala vyhodnocení nabídek v lokalitě „Středoškolská“ a usnesením č. 10311/RM1822/160 rozhodla zahájit jednání o prodeji předmětných nemovitých věcí se společností Linkcity Czech Republic a.s., IČO: 27071316, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V souladu s Urbanistickou studií území Středoškolská (*podklady zpracovány pro developerskou soutěž MAPPA*) je účelem zástavby na prodáváných pozemcích vybudování bytových domů, která bude zájemcem realizovaná ve třech samostatných etapách.

Předmětem prodeje **nejsou okolní pozemky** dle GP č. 3767-15/2022 sloučené a nově označené jako **pozemek p.p.č. 715/4** ost. plocha, manipulační plocha o výměře 7 636 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu. V souladu se závaznými regulačními podmínkami pro chystaný stavební záměr je tento pozemek využitý pro umístění nové dopravní infrastruktury a veřejného prostranství dané lokality (parkoviště, příjezdové komunikace a chodníky, cyklostezka, trávníky, kvetoucí záhony) a zůstane v majetku statutárního města Ostravy.

Pozemky **p.p.č. 623/121** ost. plocha, ost. komunikace, **p.p.č. 642/8** ost. plocha, ost. komunikace, **p.p.č. 695/5** ostatní plocha, jiná plocha, **p.p.č. 719/16** ost. plocha, jiná plocha a části pozemků v rozsahu GP č. 3857-132/2023:

- p.p.č. 623/2 ost. plocha, jiná plocha, nově označena jako **p.p.č. 623/169** ost. plocha, jiná plocha o výměře 301 m²
- p.p.č. 623/90 ost. plocha, ost. komunikace, nově označena jako **p.p.č. 623/168** ost. plocha, ost. komunikace o výměře 913 m²
- p.p.č. 623/122 ost. plocha, ost. komunikace, nově označena jako **p.p.č. 623/170** ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1 114 m²

- p.p.č. 642/12 ost. plocha, jiná plocha, nově označena jako p.p.č. 642/21 ost. plocha, jiná plocha o výměře 865 m²
sousední s pozemky, na kterých je plánovaná výstavba bytových domů včetně potřebné technické a dopravní infrastruktury a zajišťují přístup a příjezd k těmto pozemkům.

Připravovaný projekt zástavby daného území bude stavebně i časově náročný, bude sestávat z mnoha stavebních a inženýrských objektů umístěvaných na prodávaných i neprodávaných pozemcích, což bude vyžadovat uzavírání potřebných smluvních vztahů k pozemkům svěřeným i nesvěřeným městskému obvodu. Proto je vhodné, aby smluvní vztahy k dotčeným pozemkům byly uzavírány mezi statutárním městem Ostrava a kupujícím.

Z uvedeného důvodu se jeví jako žádoucí odejmutí všech pozemků v zájmovém území souvisejících s připravovaným stavebním záměrem.

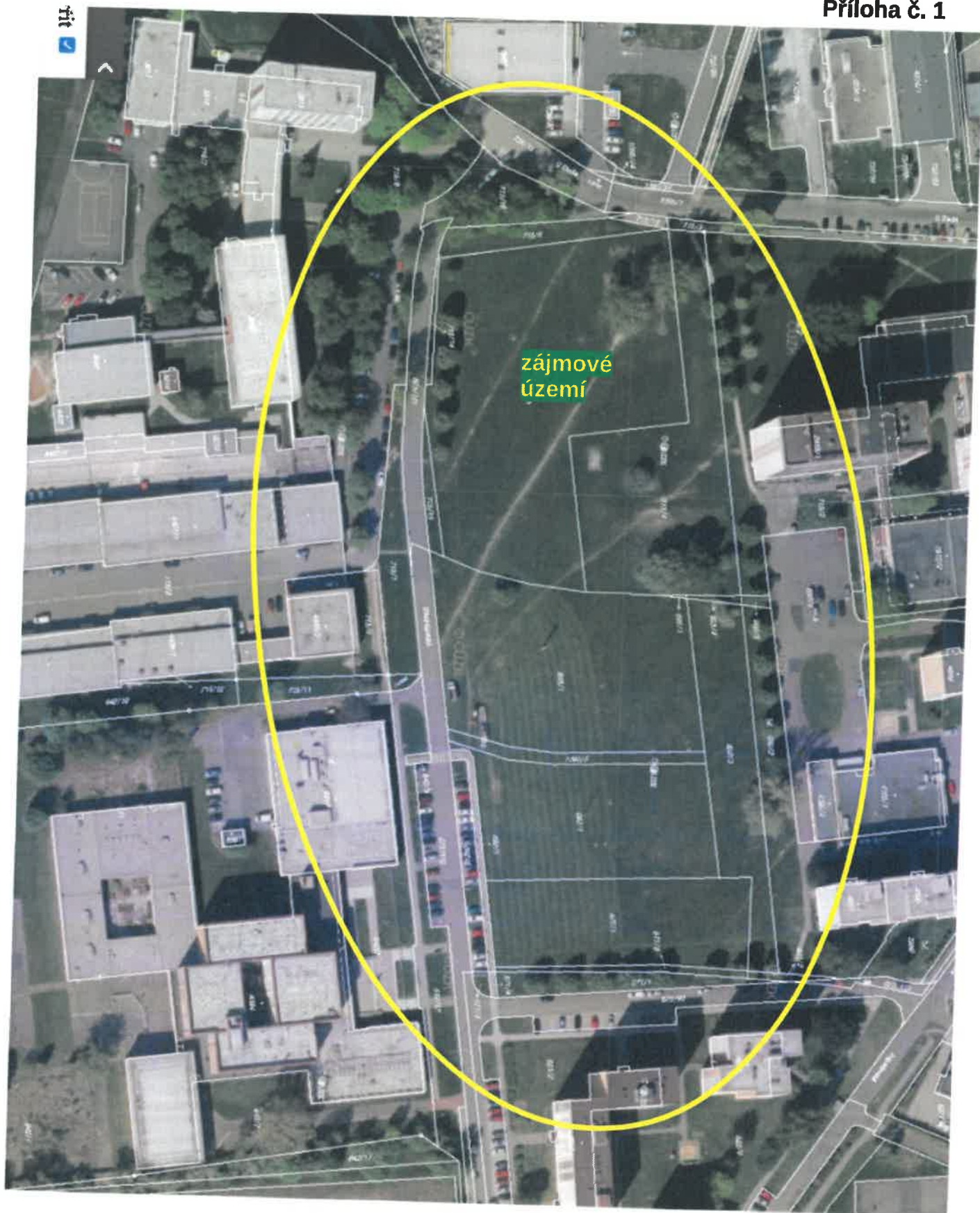
Výše uvedené podporuje i skutečnost, že Zastupitelstvo města Ostravy si vyhradilo rozhodnutí prodat pozemky určené k zástavbě, z čehož vyplývá, že městský obvod již nemůže uzavírat smluvní vztahy vedoucí ke zcizení vlastnictví k těmto pozemkům, případně s nimi jakkoliv dále nakládat a je tedy účelné, aby dispozice s těmito nemovitostmi provádělo již výhradně statutární město.

Městský obvod Ostrava-Jih bude i nadále zajišťovat údržbu městské zeleně a místních komunikací v zájmové lokalitě a v souvislosti s navrhovanou stavbou je připraven nově vybudované veřejné plochy převzít do správy za předem dohodnutých podmínek.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Odbor majetkový doporučuje ZMOB rozhodnout dle návrhu usnesení.

Stanovisko rady městského obvodu



zájmové
území

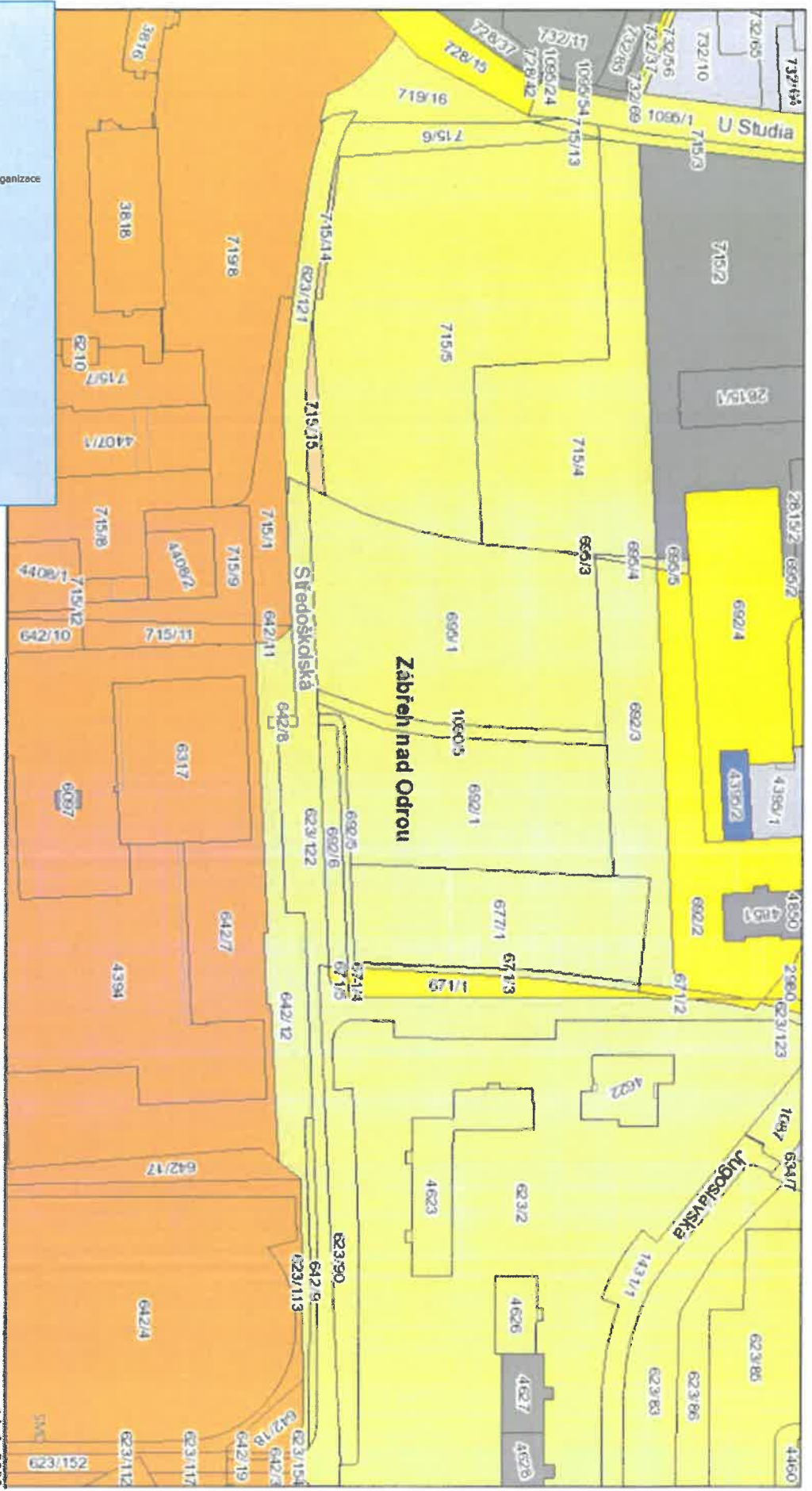
- majetkové poměry**
- Česká republika
 - Moravskoslezský kraj
 - Statutární město Ostrava
 - SMD svěřeno ÚMOB
 - SMD svěřeno příspěvkovým organizacím
 - SMD svěřeno obchodním organizacím
 - Majetek přidružených obcí
 - Státní pozemkový úřad
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
 - Povodí Odry, státní podnik
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR
 - Správa silnic Moravskoslezského kraje
 - Lesy České republiky, s.p.
 - DIAMO, státní podnik
 - ArcelorMittal Ostrava a.s.
 - Vitkovice machinery group
 - Asental Land, s.r.o.
 - České dráhy, a.s.
 - OKK Koksovny, a.s.
 - BorsodChem MCHZ, s.r.o.
 - Dalida Česká republika, a.s.
 - Právnícké osoby
 - Fyzické osoby
 - Římskokatolická církev
 - Nezapsáno na LV/neneleženo v databázi



Statutární město Ostrava, 2023

OSTRAVA

14. 7. 2023



pozemky svěřené:

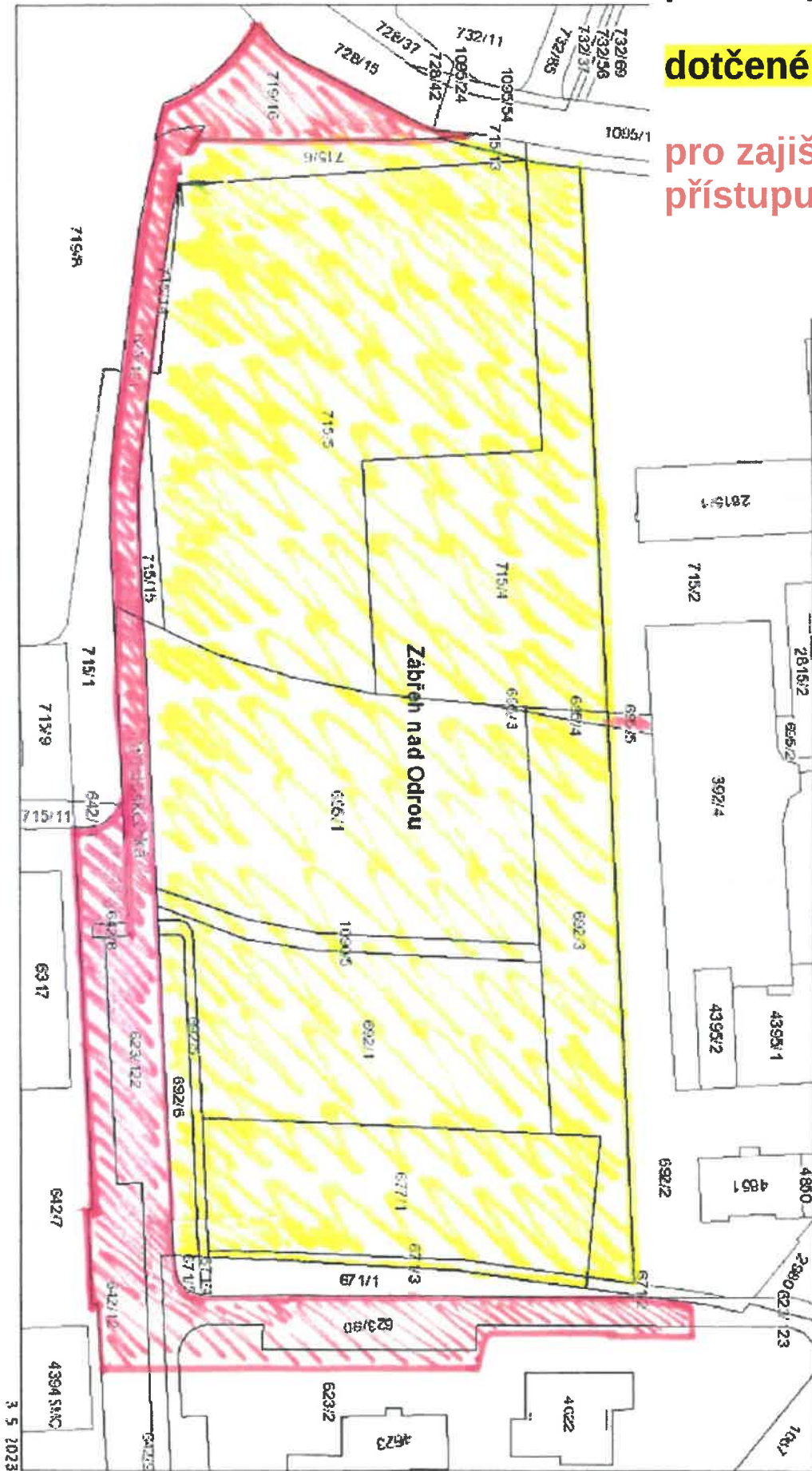
dotčené výstavbou

pro zajištění
přístupu



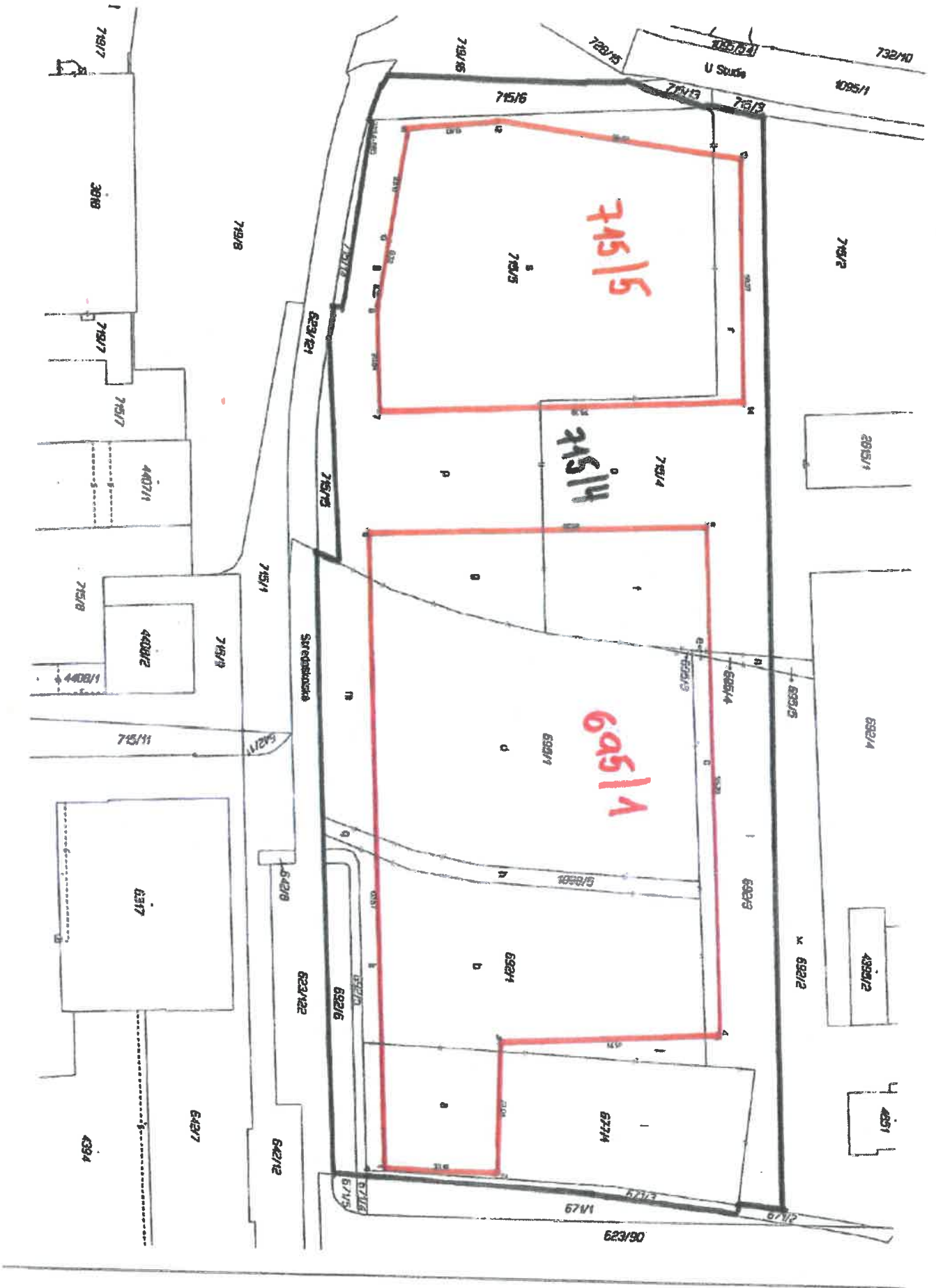
© Stavební úřad město Ostrava, 2023

OSTRAVA



3. 5. 2023

GP č. 3767-15/2022 – pozemky dotčené výstavbou bytových domů



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosažitelný původní stav	Dosažitelný stav			Dosažitelný původní stav	Nový stav			Změna výšeř	Přechod ze stavu výšeř uvedených						
	Výšeř parcely				Výšeř parcely				Dělení parcel z původního v		Data této výšeř	Výšeř úh		Dosažitelný úh	
	m	m ²	Druh pozemku Způsob využití		m	m ²	Druh pozemku Způsob využití		Dělení parcel z původního v			m	m ²		
									nově vzniklé	z původního převzaty					
677/1	*3)	21	37	ostatní jiná plocha	zahrada										
692/1	*4)	25	66	ostatní jiná plocha	zahrada										
692/3	*5)	15	72	ostatní jiná plocha	zahrada										
695/1	*6)	39	11	ostatní jiná plocha	695/1	*1)	80	63	ostatní jiná plocha	2	677/1	362	6	17	a
											692/1	362	22	33	b
											692/3	362	2	80	c
											695/1	362	33	21	d
											695/2	362		4	celk
											695/4	362		4	e
											715/4	362	7	96	f
											715/5	362	5	59	g
											1090/5	362	2	43	h
													*9)	80	54
695/3			4	ostatní jiná plocha	zahrada										
695/4			31	ostatní jiná plocha	zahrada										
715/4	*7)	50	44	ostatní maršá. pl.	715/4	*2)	79	36	ostatní maršá. pl.	2	677/1	362	13	21	i
											692/1	362	1	81	j
											692/1	362	1	71	k
											692/3	362	12	93	l
											695/1	362	5	91	m
											695/4	362		27	n
											715/4	362	18	86	o
											715/5	362	10	45	p
											1090/5	362		42	q
													*2)	76	37
715/5		62	31	ostatní jiná plocha	715/5		40	89	ostatní jiná plocha	2	715/4	362	3	61	r
											715/5	362	37	27	s
													40	88	
1090/5		2	90	ostatní ostat. komunik.	zahrada										
		1	97	98			1	97	97						

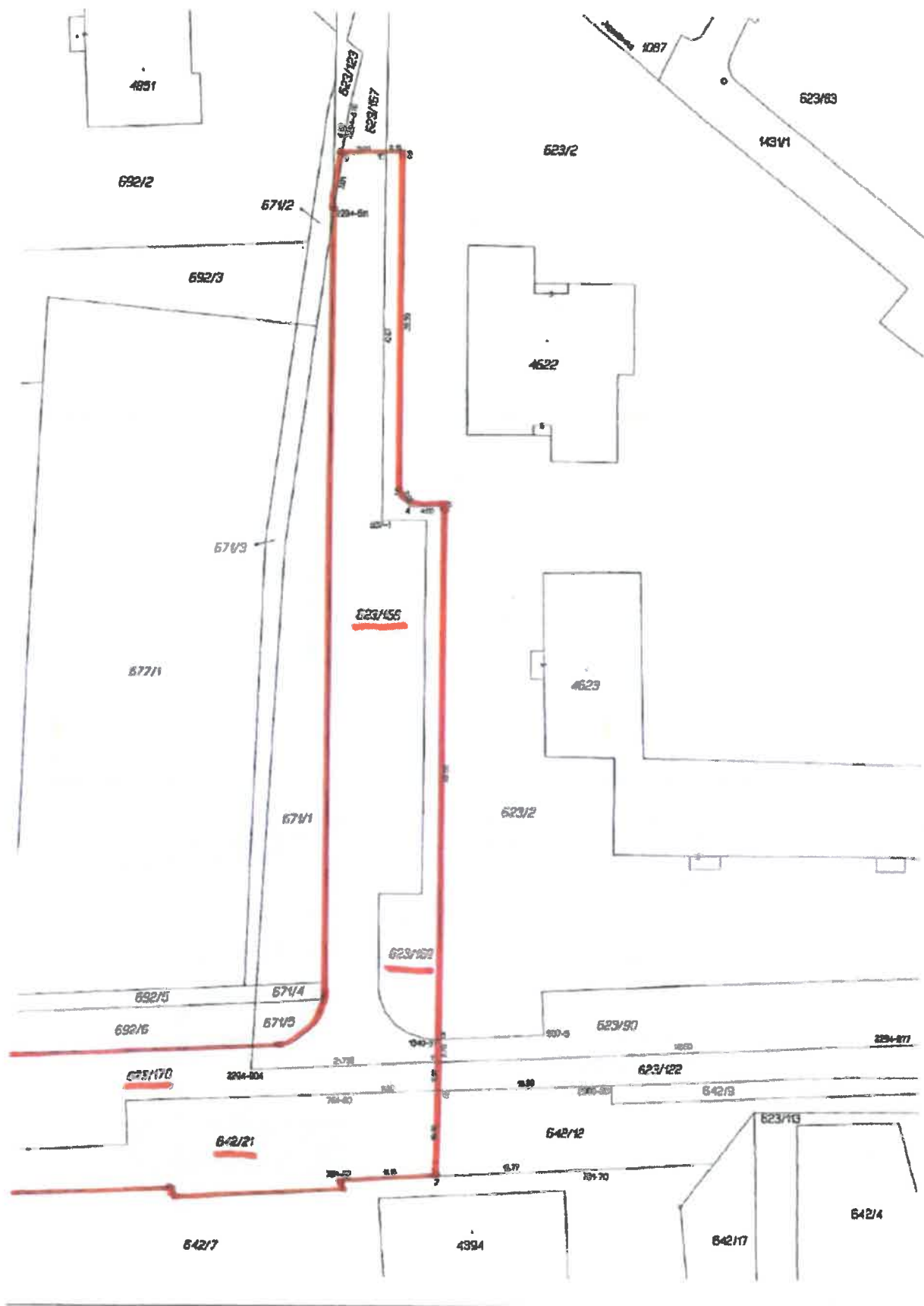
- *3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dřív. nové parcely č. 695/1
- *4) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dřív. nové parcely č. 715/4
- *5) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosažitelné parcely 6577/1
- *6) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.5 přílohy katastrální vyhlášky) u dosažitelné parcely 692/1
- *7) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.5 přílohy katastrální vyhlášky) u dosažitelné parcely 692/3
- *8) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.5 přílohy katastrální vyhlášky) u dosažitelné parcely 695/1
- *9) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.5 přílohy katastrální vyhlášky) u dosažitelné parcely 677/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zapsání do KN
 Y X Kód kv.

1	474145.17	1105272.34	3
2	474146.12	1105249.19	3
3	474173.18	1105249.19	3
4	474175.88	1105203.57	3
5	474282.11	1105208.96	3
6	474278.60	1105278.30	3
7	474304.20	1105277.20	3
8	474325.03	1105278.18	3
9	474333.31	1105277.37	3
10	474339.50	1105276.21	3
11	474362.43	1105273.08	3
12	474364.66	1105254.82	3
13	474368.27	1105204.54	3
14	474308.00	1105201.99	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, změnu druhu pozemků	Geometrický plán ověřit prostředím zeměměřičské techniky Jméno, příjmení: ██████████	Geometrický plán ověřit prostředím zeměměřičské techniky Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo pokřty ověření (číslo správných zeměměřičských listů) 1023/99	Číslo pokřty ověření (číslo správných zeměměřičských listů) 1023/99
	Dne 7. února 2022 Datum 12/2022	Dne 14. 2. 2022 Datum 25/2022
	Identifikace a přesnost údajů měření předloženo.	Tento výpis je odpovídajícím geometrickým plánem v elektronické podobě shodným s dokumentem listinného grafu.
Vyhotovitel: GESPO v.s. s. r. o. IČO 45197041 28.října 255, 709 00 Ostrava - Mor. Hory	Identifikace úřadů směřující k zajištění práva KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-365/2022-807 2022.02.11 10:14:46 CET	Ověření měřičem geodetického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 3767-15/2022 Město: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastr. území: Zábřeh nad Odrou Místový list: OSTRAVA 9-2/32 Ověření vlistovníkem provedeno bylo poskytovatelem údajů: ověřeno se v listinné a přílohou registrace změny hranic (číslo listiny) změny předpovědi zjednatel: píseň, Zruky		

GP č. 3857-132/2023 pozemky pro zajištění přístupu



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosevďní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence převládá vztah			
	ha	m ²				ha	m ²							Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Di přechází poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
														ha	m ²		
623/2	1	61	51	ostat. pl. jiná plocha	623/2	1	58	50	ostat. pl. jiná plocha				2				
					623/169		3	01	ostat. pl. jiná plocha				2	623/2		3	01
623/90		17	87	ostat. pl. ostat.komunik.	623/90		7	28	ostat. pl. ostat.komunik.				2				
					623/167		1	46	ostat. pl. ostat.komunik.				2	623/90		1	46
					623/168		9	13	ostat. pl. ostat.komunik.				2	623/90		9	13
623/122		23	40	ostat. pl. ostat.komunik.	623/122		12	26	ostat. pl. ostat.komunik.				2				
					623/170		11	14	ostat. pl. ostat.komunik.				2				
642/12	*1)	13	11	ostat. pl. jiná plocha	642/12		4	47	ostat. pl. jiná plocha				2	623/122		11	14
					642/21		8	65	ostat. pl. jiná plocha				2				
	2	15	89			2	15	90									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosevďní parcely č.642/12

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským úřadem:	Skopce ověřený úředně oprávněným zeměměřičským úřadem:
Vyhovatel: GESPO v.o.s. IČO 45197041 28.října 255, 709 00 Ostrava - Mar. Hory		
Číslo plánu: 3857-132/2023		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Zábřeh nad Odrou		
Mapový list: OSTRAVA 9-2/32		
Dosevďní/vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto možnosť seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hříby a obrubníkem		

