

7	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 14.09.2023
Složka MS1		Materiál pro ZMOB č. OMJ/ZMOB/0025/23
předkládá:	Markéta Langrová místostarostka	
zodpovídá:	Mgr. Andrea Miškaříková vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Ing. Jaroslava Krčmářová referent smluvních vztahů	

**Věc:** Stanovisko k daru pozemku a odejmutí pozemku ze svěřeni

**Obsah:** Příloha č. 1: Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
OMJ

**1) rozhodlo**

vydat souhlasné stanovisko:

a) k odejmutí pozemku parc.č. 1100, ostatní plocha, dráha, v k. ú. Výškovice u Ostravy, o výměře 5 161 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ze svěřené správy městského obvodu Ostrava-Jih

b) k darování pozemku parc.č. 1100, ostatní plocha, dráha, v k. ú. Výškovice u Ostravy, o výměře 5 161 m<sup>2</sup>, Dopravnímu podniku Ostrava, a.s., IČO 61974757, se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

V Ostravě dne 13.09.2023



## Důvodová zpráva

### Věc

Stanovisko k darování pozemku a odejmutí pozemku ze svěřeni

Dotčený pozemek:

parc. č. 1100, ostatní plocha, dráha, k. ú. Výškovice u Ostravy,  
ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih

### Žadatel

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu  
města Ostravy

### Informace

Odbor majetkový řeší žádost žadatele o vydání stanoviska orgánů městského obvodu ke směně pozemků parc. č. 1095, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1100, ostatní plocha, dráha, parc. č. 1102, jiná plocha, a parc. č. 1116/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené do správy městského obvodu Ostrava - Jih, za stavbu části tramvajové tratě včetně nástupních ostrůvků a zastávky Důl Hlubina ve vlastnictví Dopravního podniku Ostrava, a.s. (dále jen „DPO“), umístěné na pozemcích parc. č. 907/65, parc. č. 907/66, oba ostatní plocha, silnice, parc. č. 907/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 907/64, parc. č. 907/65, parc. č. 907/68 a parc. č. 907/70, vše ostatní plocha, dráha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

Odbor majetkový dopisem č. j. JIH/043483/23/OMJ/SýkP ze dne 9. 5. 2023 zaslal SMO žádost o doplnění podkladů a doložení geometrického plánu, kterým by došlo k zaměření drážního tělesa (příloha č. 4).

Žadatel po jednání s DPO zaslal emailem ze dne 26. 7. 2023 doplňující žádost, ve které žádá o vydání stanoviska orgánů městského obvodu ke směně pouze celého pozemku parc. č. 1100, ostatní plocha, dráha, k. ú. Výškovice U Ostravy (dále jen „dotčený pozemek“) a zároveň o stanovisko k odejmutí dotčeného pozemku ze správy městského obvodu.

Odbor majetkový informuje, že žadatel čerpal na stavbu tramvajové trati realizované pod názvem stavby „Rekonstrukce tramvajové zastávky Důl Odra“ dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj a Centra pro regionální rozvoj a pro její přiznání je podmínkou, aby stavba tramvajové tratě včetně jejího příslušenství byla ve vlastnictví žadatele do konce kalendářního roku 2023. Žadatel tedy nemá dostatek času na předložení geometrického zaměření drážního tělesa a sdělil, že majetkoprávní vypořádání ostatních pozemků bude řešeno v roce 2024.

**Dopisem č. j. SMO/570461/23/MJ/BaN ze dne 11. 9. 2023 podal žadatel novou žádost s odůvodněním, že dle vyhotovených znaleckých posudků činí rozdíl v předmětu směny, tj. dotčeného pozemku, cca 2 mil. Kč, které by mělo SMO doplatit DPO, což je pro město nepřijatelné a dle sdělení DPO nelze směnu bez doplatku provést. SMO se proto dohodlo s DPO na vzájemném darování dotčeného pozemku a staveb.**

### Informace o dotčeném pozemku (předmětu daru):

Na části pozemku určeného k darování se nachází těleso kolejové dráhy pro tramvajovou dopravu – smyčka Výškovice a pozemek pod tramvajovou tratí užívá DPO k provozování veřejné tramvajové dopravy na území města Ostravy.

Dotčený pozemek z větší části sousedí s rodinnou zástavbou a zahradami, v některých částech je od nich oddělen oplocením. Pozemek je převážně zatravněn, na části se nachází skupiny okrasných keřů a vzrostlý strom.

Dle Obecně závazné vyhlášky č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je dotčený pozemek veřejným prostranstvím.

Odbor majetkový sděluje, že dotčený pozemek je bez závad, k pozemku neevidujeme žádný smluvní vztah, ani na pozemku neváznou zástavy či věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí. Řešený pozemek je však dotčen sítěmi technické infrastruktury, a to potrubím kanalizační stoky ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., zemní elektrické vedení NN ve správě společnosti DPO a zemní elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (dále jako „VO“) ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s.

Ze sdělení akciové společnosti Ostravské komunikace č. j. OKAS-6289/23/TSÚ/PT ze dne 22. 8. 2023 vyplývá, že pro zařízení VO na pozemku určeném ke směně musí být uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Ze stanoviska akciové společnosti Ostravské vodárny a kanalizace č. j. 8.3/8025/15092/23/Wei ze dne 30. 8. 2023 vyplývá, že se na dotčeném pozemku nenacházejí žádné sítě a zařízení ve správě společnosti a ani zde není zamýšlena výstavba vodovodních a kanalizačních sítí.

**S ohledem na výše uvedené skutečnosti doporučuje odbor majetkový zaměřit stavbu drážního tělesa po celém úseku místní komunikace I. třídy – ul. Výškovická a majetkoprávně vypořádat s Dopravním podnikem Ostrava, a.s. všechny pozemky pod tramvajovou drahou na území městského obvodu Ostrava-Jih.**

### **Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.**

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb jako správce dotčeného pozemku č. j. ODK/77154/23/372 ze dne 2. 8. 2023.

S ohledem na skutečnost, že žadatel je při řešení směny/darování dotčeného pozemku v časové tísní, předkládá odbor majetkový žádost bez projednání v příslušných komisích.

### **Stanovisko rady městského obvodu**

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1323/RMOb-JIH/2226/27 ze dne 24. 8. 2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko:

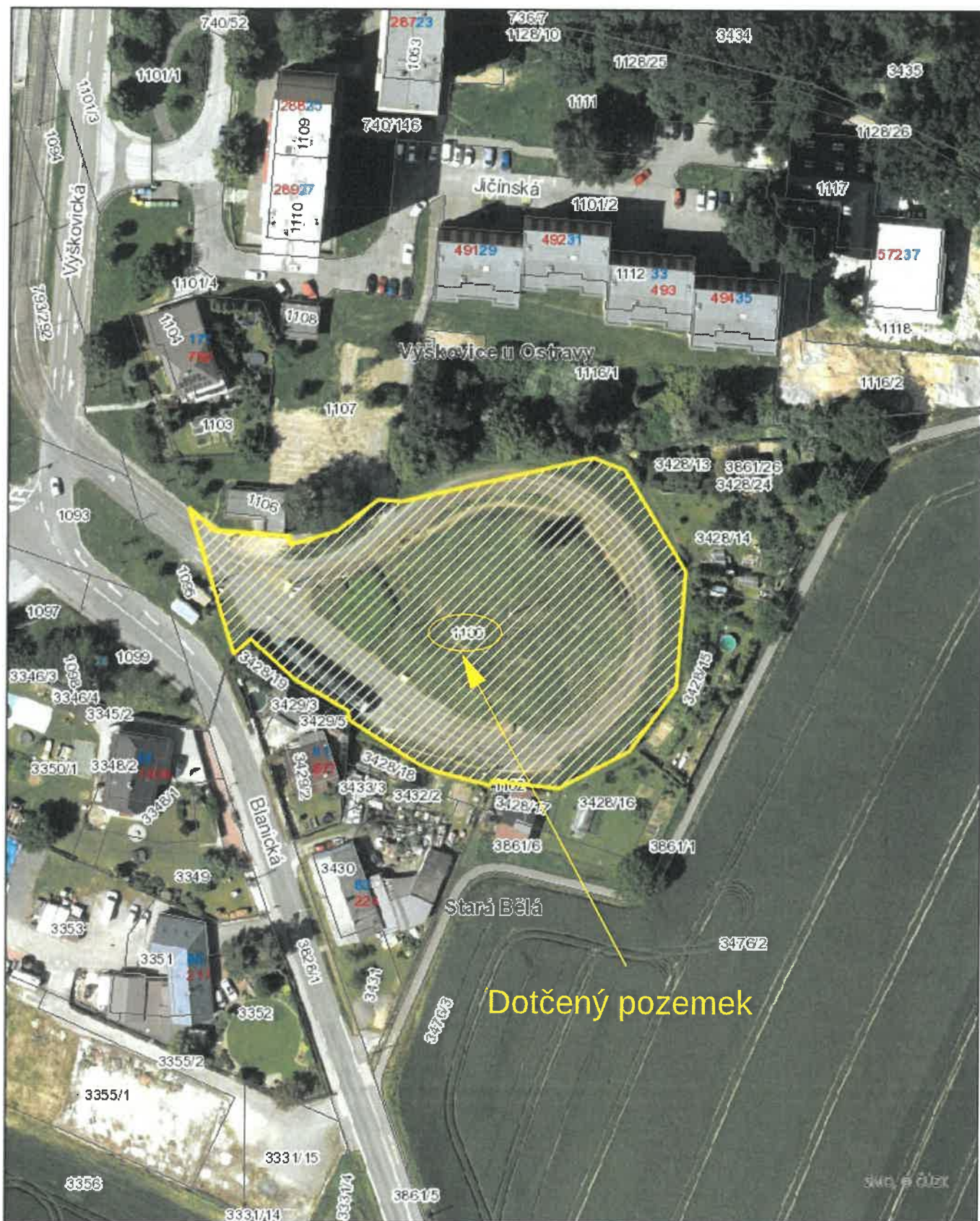
- a) k odejmutí pozemku parc.č. 1100, ostatní plocha, dráha, v k. ú. Výškovice u Ostravy, o výměře 5 161 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ze svěřené správy městského obvodu Ostrava-Jih,

b) ke směně pozemku parc.č. 1100, ostatní plocha, dráha, v k. ú. Výškovice u Ostravy, o výměře 5 161 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih, za stavbu části tramvajové tratě včetně nástupních ostrůvků u zastávky Důl Hlubina ve vlastnictví Dopravního podniku Ostrava, a.s., IČO 61974757, se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, umístěné na pozemcích:

parc. č. 907/35, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 907/64, ostatní plocha, dráha,  
parc. č. 907/65, ostatní plocha, silnice,  
parc. č. 907/66, ostatní plocha, silnice,  
parc. č. 907/68, ostatní plocha, dráha,  
parc. č. 907/70, ostatní plocha, dráha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

Rada městského obvodu Ostrava-Jih se s ohledem na novou žádost žadatele k darování dotčeného pozemku nevyjádřila.





0 5 10 20 30 40 m



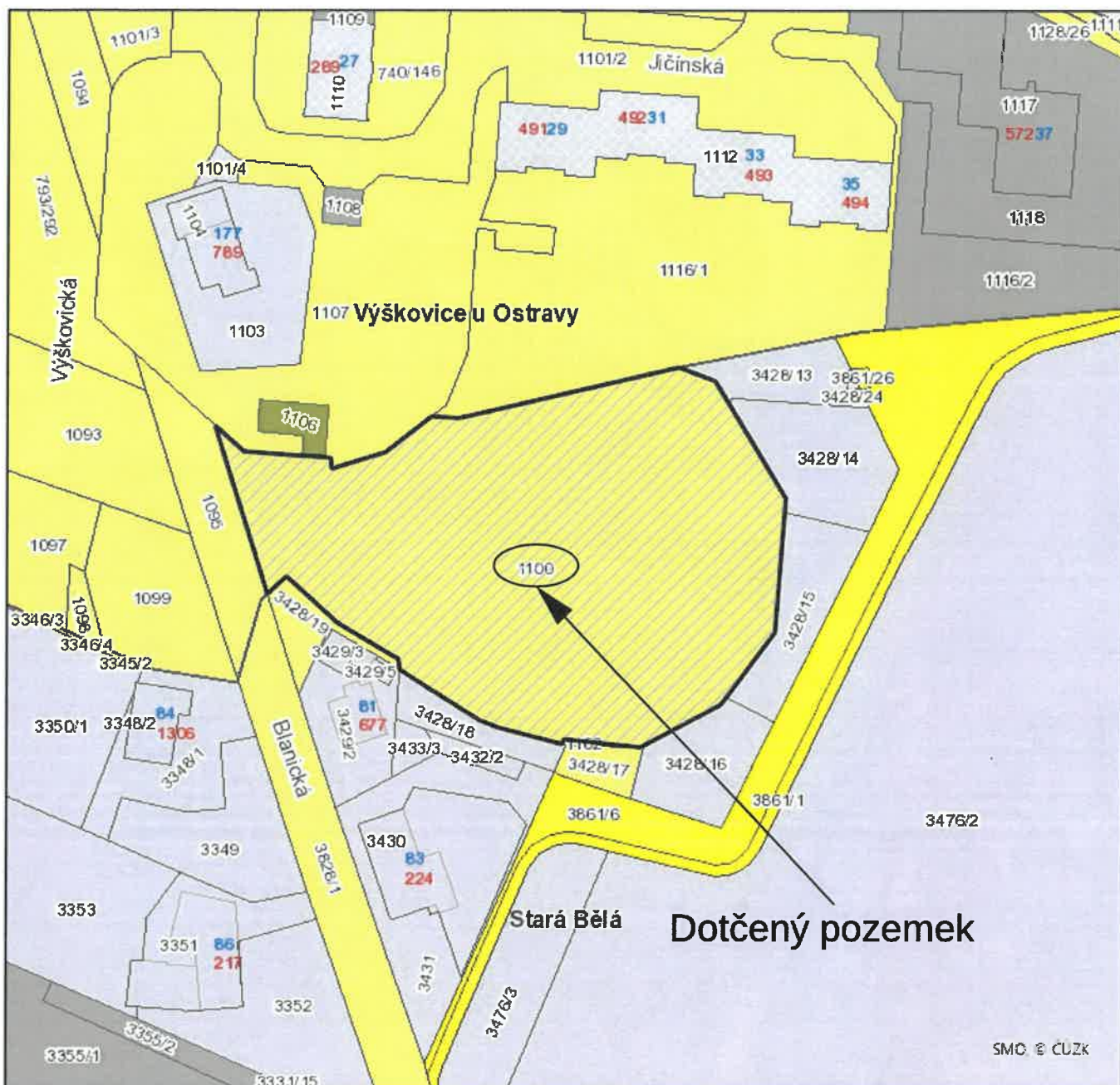
© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**

26. 7. 2023



# Majetkové poměry v zájmové oblasti



SMC © ČUZK

26. 7. 2023

## HLAVNÍ DATOVÁ SADA

- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- HRANICE PARCEL
- ČÍSLA POPISNÁ
- ČÍSLA ORIENTAČNÍ
- NÁZVY KATASTRŮ
- ČÍSLA PARCEL
- NÁZVY ULIC

## PARCELY - MAJETKOVÉ POMĚRY

- NEZAPISANO NA LV, NENALEZENO V DATABÁZI
- RÍMSKOKATOLICKÁ CÍRKEV

- VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, A S
- BORSODCHEM MCHZ, S R O
- OKN KONSOVNY, A S
- ČESKÉ DRAHY, A S
- ASENTAL LAND, S R O
- VITKOVICZ MACHINERY GROUP
- LIBERTY OSTRAVA, A S
- DIAMO STÁTNI PODNIK
- LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S P



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**



# Liniové stavby v zájmové oblasti



26. 7. 2023

## HLAVNÍ DATOVÁ SADA

- ▭ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ▭ VYKRESLENÁ PARCEL
- ▭ HRANICE PARCEL
- ČÍSLA POPISNA
- ČÍSLA ORIENTAČNÍ
- NÁZVY KATASTRŮ
- ČÍSLA PARCEL
- NÁZVY ULIC

1 : 500 - 1 : 3 000

▬ KABELOVOD, KABELOVÝ KANAL, TEPLOVODNÍ KANAL

▬ KOLEKTOR PODZEMNÍ

--- ZRUŠENA VEDENÍ

## KANALIZACE

- ▬ KANALIZACE PRŮMYŠLOVÝCH ODPADNÍCH VOD
- ▬ KANALIZAČNÍ STOKA, POTRUBÍ (BEZ ROZLIŠENÍ DRUHŮ)

1 : 500 - 1 : 3 000

▬ ROZVOD CHLADU

▬ SDELOVACÍ VEDENÍ SPOJOVÉ

▬ VEDENÍ PRO ANTENNÍ ROZVOD

## TEPLO

- ▬ PRIMÁRNÍ HORNÝVODNÍ ROZVOD
- ▬ PRIMÁRNÍ TEPELNÉ POTRUBÍ PARNÍ
- ▬ PRIMÁRNÍ TEPLOVODNÍ ROZVOD

▬ SEKUNDÁRNÍ ROZVOD TEPLA

▬ TEPELNÉ POTRUBÍ (BEZ ROZLIŠENÍ DRUHŮ)

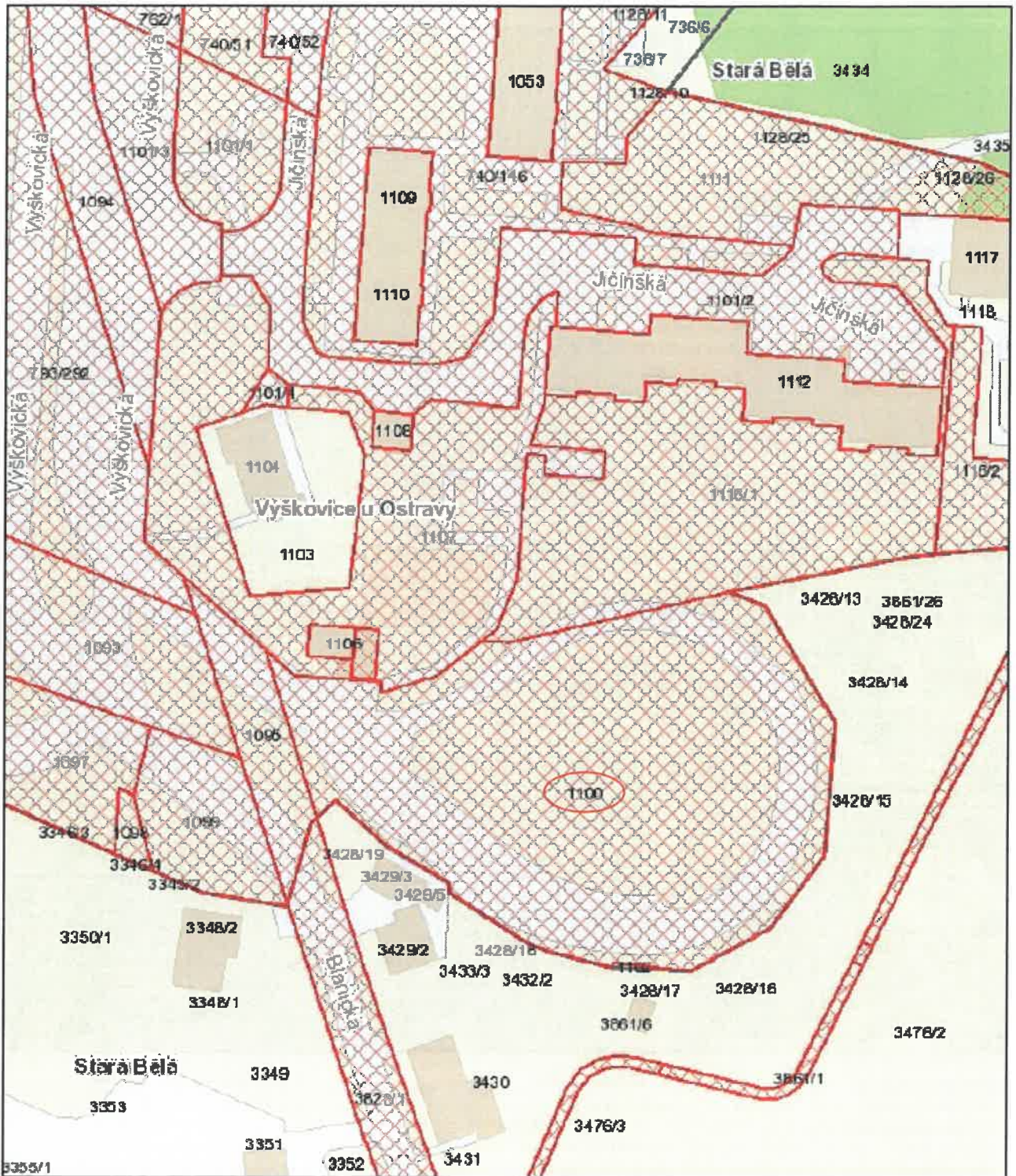


© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA**



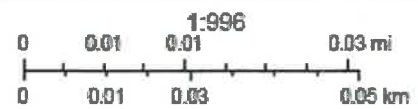
# Plochy veřejného prostranství



July 26, 2023

názvy ulic  
 čísla parcel  
 názvy katastrů

názvy ulic  
 názvy katastrů



Veřejná prostranství

-  Poplatek za užívání veřejného prostranství
-  katastry

BMC

Prosím o evidenci v systému eSpis.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Ing. [redacted]  
referent oddělení smluvních vztahů

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor majetkový  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
T +420 599 430 182  
E [jeroslava.kromarova@ovajih.cz](mailto:jeroslava.kromarova@ovajih.cz)  
W [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz)

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový	Čís. dop.
Došlo: 26 -07- 2023	Zpracov.
Č.j.: JIH/043483/23/OMJ/SykP	Ukl. znok
Poč. listů: ..... Pril.: .....	

Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

Tato zpráva není nabídkou na uzavření smlouvy nebo přijetím nabídky, není-li v ní uvedeno jinak. Je-li tato zpráva součástí procesu vyjednávání smlouvy, bere adresát zprávy na vědomí, že z ní nelze vyvozovat povinnost uzavřít smlouvu, a že nemůže založit jeho důvodné očekávání na uzavření smlouvy. Ukončení vyjednávání o smlouvě ze strany městského obvodu či úřadu v jakékoli fázi vyjednávání a to i bez vážného důvodu, nemůže být považováno za protiprávní či umožňující vznik jakýchkoliv závazků městského obvodu nebo úřadu nebo nároku vůči nim. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahuje tato e-mailová zpráva, v žádném případě nezakládají adresátovi žádné nároky vůči městskému obvodu, a to ani nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu vytisknout! Šetřeme naše životní prostředí!

From: [redacted]  
Sent: Wednesday, July 26, 2023 1:32 PM  
To: [redacted] <[redacted]>  
Cc: [redacted]  
Subject: DPO - směna, žádost o stanovisko

Pani [redacted]

dnes proběhlo jednání s Dopravním podnikem Ostrava, a.s. ve věci směny částí pozemků parc.č. 1095, parc.č. 1116/1 a pozemku parc.č. 1100 v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih za stavbu částí tramvajové tratě včetně nástupních ostrůvků u zastávky Důl Odry, ve vlastnictví DPO, umístěné na pozemcích parc.č. 907/65, 907/66, 907/64, 907/70, 907/35, 907/68 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava.

Odbor majetkový požádal v dubnu 2023 MOB Ostrava-Jih o stanovisko k uvedené směně pozemků. Dne 9. 5. 2023 jsme obdrželi sdělení č.j. JIH/043483/23/OMJ/SykP, ve kterém nás žádáte o předložení geometrického plánu na oddělení částí pozemků parc.č. 1095 a parc.č. 1116/1, tak aby byla směna provedena pouze na částí pozemků, na kterých se nachází dražní těleso.

Na dnešním jednání s DPO bylo dohodnuto, že předmětem směny ze strany SMO bude pouze celý pozemek parc.č. 1100 v k.ú. Výškovice u Ostravy, neboť ostatní pozemky by musely být geodeticky odděleny.

Vzhledem k tomu, že SMO bude čerpat na stavbu tramvajové trati dotace, je podmínkou pro její přiznání, aby stavba byla ve vlastnictví SMO a to konce roku 2023, pokud bychom museli nechat zpracovat geometrický plán, je pravděpodobné, že bychom směnu do konce roku 2023 nestihli realizovat.

Žádáme Vás proto v souladu s čl. 7 odst. (4) OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy o stanovisko ke směně pozemku parc.č. 1100 v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava za stavbu tramvajové tratě včetně nástupních ostrůvků, umístěné na shora uvedených pozemcích a zároveň o stanovisko k odejmutí pozemku parc.č. 1100 v k.ú. Výškovice u Ostravy Vašemu městskému obvodu, dle čl. 37, odst. (2) OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy.

V případě vydání nesouhlasného stanoviska, Vás žádáme o zdůvodnění nesouhlasu.

Dále Vás žádáme o doplňující informace

- sdělení všech součástí a příslušenství pozemku, sdělit všechny inženýrské sítě, zaslat zákresy jejich trasy - v souladu s § 506 a § 510 OZ), sdělit i negativní sdělení
- zda na pozemku vážnou závadu a jaké - nájem, výpůjčky, věcná břemena i budoucí, tedy vše, co znehodnocuje pozemek, vše vypsát nebo sdělit, že je pozemek bez závad (§ 1107 OZ)
- zda jsou pozemek oplocen

Žádáme Vás o předložení žádosti na nejbližší jednání zastupitelstva MOB.

Děkuji

[redacted]  
Magistrát města Ostravy  
odbor majetkový  
oddělení evidence a převodu nemovitostí  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

T +420 [redacted]  
E [redacted]  
W [www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)

Statutární město Ostrava  
magistrát



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/231913/23/MJ/BaN

Sp. zn.:

Městský obvod Ostrava-Jih

Odbor majetkový

Horní 791/3

700 30 Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 18.04.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBLVODU OSTRAVA JIH odbor majetkový		Čís. dop.
Došlo:	18-04-2023	
Č.j.:	SMO/231913/23/MJ/BaN	ř. znak
Poč. listů:		Pril.:

### Žádost o stanovisko

Vážení,

Dopravní podnik Ostrava, a.s. (dále DPO) má zájem nabýt směnou pozemky nebo některý z níže uvedených pozemků ve vlastnictví statutárního město Ostravy, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih, a to:

- pozemek parc.č. 1095
- pozemek parc.č. 1100
- pozemek parc.č. 1116/1

vše v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava

za stavbu části tramvajové tratě, včetně nástupních ostrůvků u zastávky Důl Odry, umístěné na pozemcích parc.č. 907/65, 907/66, 907/64, 907/70, 907/35, 907/68 a 907/87, vše v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví DPO.

V souladu s čl. 37 obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy Vás žádáme o zaslání stanoviska rady Vašeho městského obvodu ke shora uvedené směně.

V případě vydání nesouhlasného stanoviska Vás žádáme o **zdůvodnění** nesouhlasu.

Dále Vás žádáme o doplňující informace, které jsou nezbytné ke zpracování materiálu, který bude předložen k rozhodnutí orgánům města a to:

- sdělení všech jejich součástí a příslušenství, sdělit všechny inženýrské sítě, zaslat zákresy jejich trasy - v souladu s § 506 a § 510 OZ), **sdělit i negativní sdělení**
- zda na pozemcích vážnou závadu a jaké - nájmy, výpůjčky, věcná břemena i budoucí, tedy vše, co znehodnocuje pozemky, vše vypsát nebo sdělit, že jsou pozemky bez závad (§ 1107 OZ)
- zda jsou pozemky oploceny

S pozdravem

Bc. [redacted] MPA, v.r.

vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitých věcí  
na základě zmocnění vedoucím odboru majetkového

**Přílohy:** Územní informace, letecký snímek k pozemkům ve vlastnictví SMO



Statutární město Ostrava  
magistrát

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový	Čís. odep. [redacted]
Došlo: 11-09-2023	[redacted]
Č.j.: 14/9038/23/MJ	Ukl. znak
Poč. listů: ..... Příl.: .....	



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/570461/23/MJ/BaŇ

Městský obvod Ostrava-Jih

Sp. zn.:

Odbor majetkový

Vyřizuje: [redacted]

Horní 791/3

Telefon: [redacted]

700 30 Ostrava

E-mail: [redacted]

Datum: 06.09.2023

## Žádost o stanovisko k darování pozemku

Vážení,

dopisem ze dne 18. 4. 2023, zn. SMO/231913/23/MJ/BaŇ jsme Vás požádali o stanovisko ke směně mj. pozemku parc.č 1100 v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního město Ostravy, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pozemek měl být předmětem směny za stavbu části tramvajové tratě včetně nástupních ostrůvků u zastávky Důl Odra, umístěné na pozemcích parc.č. 907/65, 907/66, 907/64, 907/70, 907/35, 907/68 a 907/87 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví Dopravního podniku Ostrava a.s. (DPO).

Dle vyhotovených znaleckých posudků činí rozdíl v předmětu směny cca 2 mil. Kč, které by mělo statutární město Ostrava doplatit DPO, což je pro město nepřijatelné a dle sdělení DPO nelze směnu bez doplatku provést.

Vzhledem k tomu, že SMO realizovalo stavbu „Rekonstrukce tramvajové zastávky Důl Odra“, ORG 3225, na kterou byla čerpána dotace Ministerstva pro místní rozvoj a Centra pro regionální rozvoj, je jednou z podmínek dotace, aby SMO bylo vlastníkem staveb v k.ú. Přívoz do konce roku 2023.

SMO se proto dohodlo s DPO na vzájemném darování výše uvedeného pozemku a staveb.

S ohledem na výše uvedené Vás proto žádáme o stanovisko zastupitelstva městského obvodu k darování pozemku parc.č. 1100 v k.ú. Výškovice u Ostravy, do vlastnictví DPO.

S pozdravem

Bc. [redacted] MPA, v.r.

vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitých věcí  
na základě zmocnění vedoucím odboru majetkového

-podepsáno elektronicky-







Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor dopravy a komunálních služeb

T: 14.8.2023

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o stanovisko:

„Odejmutí pozemku p.č. 1100, ostatní plocha, dráha, k.ú. Výškovice u Ostravy ze svěřené správy MO.“

ODK/77154/23/372

JIH/75411/23/OMJ/Krc

<i>Majetková správa/</i>	<i>Vyjádření</i>
<p><b>Místní komunikace</b></p> <p>Datum: 2,8,2023 Podpis: Ing. [REDACTED]</p>	<p>Bez připomínek.</p>
<p><b>Veřejná zeleň</b></p> <p>Datum:02.08.2023 Podpis: Bc. [REDACTED]</p>	<p>Bez připomínek.</p>
<p><b>Ostatní správa</b></p> <p>Datum: 02.08.2023 Podpis: [REDACTED]</p>	<p>Bez připomínek.</p>

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“

PhDr. [REDACTED], MBA  
vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb

Horní 791/ 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
ID datové schránky 2s3brdz  
www.ovajih.cz

IČ 00845451  
DIČ CZ00845451  
Číslo účtu 19-1520761/0100







Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
úřad městského obvodu



ov71es8917457

Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: JIH/043483/23/OMJ/SýkP  
Sp. zn.: S-JIH/041192/23/OMJ/2

Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: +420 [redacted]  
Fax:  
E-mail: [redacted]@ovajih.cz

Datum: 02.05.2023

Magistrát města Ostravy  
Odbor majetkový  
Prokešovo náměstí 1803/8  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

### Žádost o doplnění podkladů

Odbor majetkový obdržel Vaši žádost o stanovisko č.j. SMO/231913/23/MJ/BaN ze dne 18.04.2023 ke směně pozemků parc.č. 1095 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1100 ostatní plocha, dráha a parc.č. 1116/1 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Výškovice u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených ke správě městskému obvodu Ostrava - Jih, za stavbu části tramvajové tratě, včetně nástupních ostrůvků u zastávky Důl Odra, ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „DPO“) umístěných na pozemcích parc.č. 907/65 ostatní plocha, silnice, parc.č. 907/66 ostatní plocha silnice, vše v k.ú. Přívoz, ve vlastnictví statutárního města Ostravy a na pozemcích parc.č. 907/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 907/64 ostatní plocha, dráha, parc.č. 907/68 ostatní plocha, dráha, parc.č. 907/70 ostatní plocha, dráha, vše v k.ú. Přívoz, ve vlastnictví státu Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnice ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4.



K Vaší žádosti uvádíme, že pozemek parc.č. 1116/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Výškovice u Ostravy má výměru 2849 m<sup>2</sup> a je součástí veřejného prostranství. Drážní těleso se na tomto pozemku nachází pouze v jeho nepatrné části (odhadem dle měření v dostupných mapách na části pozemku o výměře 54,65 m<sup>2</sup>). Je-li záměrem Dopravního podniku Ostrava a.s. nabýt do výlučného vlastnictví pozemek pod stavbou drážního tělesa je nezbytné doložit jeho geometrické zaměření tak, aby došlo oddělení stavby drážního tělesa od pozemku tvořícího část veřejného prostranství. Předmětem směny by pak byly pouze pozemky pod drážním tělesem. Uvedený pozemek zasahuje svou rozlohou až na ulici Jičínská a jeho část je pronajata na základě platné nájemní smlouvy za účelem umístění a užívání příjezdu k parkovišti, umístěném na pozemku parc.č. 1116/2 v k.ú. Výškovice u Ostravy, ve vlastnictví třetí osoby.

Odbor majetkový má za to, že celá směna pozemků působí nekonceptně. Drážní těleso není zaměřeno po celém úseku komunikace ul. Výškovická u všech pozemků v k.ú. Výškovice u Ostravy, a to pozemků parc. č. 762/1, 1101/3, 1094, 793/292, 1095 a 1100.

Zároveň Vás žádáme o kontrolu pozemků, kde se nachází nemovité věci, jež jsou předmětem směny. Dle Vaší žádosti uvádíte, že předmětem směny je převod části tramvajové tratě, včetně nástupních ostrůvků u zastávky Důl Odra (ve vlastnictví DPO) mmj. na pozemku parc.č. 907/87 v k.ú. Přívoz. Dle výpisu z katastru nemovitostí však tato parcela v uvedeném katastrálním území neexistuje.

S ohledem na shora uvedené Vás žádáme o úpravu žádosti a doložení geometrického plánu, kterým dojde minimálně k rozdělení pozemku parc.č. 1116/1 v k.ú. Výškovice u Ostravy a zaměření stavby drážního tělesa či zvážení zda stavba drážního tělesa bude zaměřena v rámci k.ú. Výškovice u Ostravy.

S pozdravem

Mgr.   
vedoucí odboru majetkového 



# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Žádost o doplnění podkladů  
**ID zprávy:** 1186878156  
**Datum a čas dodání:** 09.05.2023 v 09:40:01  
**Datum a čas doručení:** 09.05.2023 v 10:05:00

---

**Adresát:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava,  
70200 Ostrava, CZ  
**ID schránky:** 5zubv7w

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** JIH/043483/23/OMJ/SýkP  
**Naše spisová značka:** S-JIH/041192/23/OMJ/2  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Události zprávy:

**09.05.2023 v 09:40:01** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**09.05.2023 v 09:40:01** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**09.05.2023 v 10:05:00** EV13: Přihlásila se elektronická aplikace za pomoci systémového certifikátu ve smyslu § 29 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---

