

	7. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 12.12.2019
Složka S1		Materiál pro ZMOB č. OPR/ZMOB/0023/19
předkládá:	Bc. Martin Bednář starosta	
zodpovídá:	Mgr. Petr Mentlík tajemník	
zpracoval:	Kateřina Polášková referent pohledávek	

Věc: Žádost o splátkový kalendář - Z. H.

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: podkladové materiály

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městského obvodu
k usnesení č. 1823/RMOB-JIH/1822/32**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OPR

1) rozhodlo

uzavřít se XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX splátkový kalendář ve formě notářského zápisu s doložkou vykonatelnosti k zaplacení dlužné částky ve výši 69 039 Kč na jistinách a 5 000 Kč na nákladech řízení vzniklé z titulu neuhrazeného nájemného a záloh na služby, ujednaného nájemného, nedoplatku skutečně spotřebovaných služeb za rok 2018 a nákladů řízení ve věci vyklizení spojených s užíváním bytu č. XX v domě č.p. XXX č.or. XX na ulici Václava Jiříkovského v Ostravě-Dubina za období 04/2018-07/2019 a to tak, že umožní dlužníkovi uhradit vzniklý závazek v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2 000 Kč vždy k poslednímu dni měsíce, ve kterém jsou splátky splatné, když první splátka se stanoví v měsíci prosinec 2019. Při takto stanovených splátkách dojde k úhradě pohledávky za 38 měsíců, a to tak že 37 měsíců bude splátka činit 2 000 Kč, 38. měsíc bude poslední částka ve výši 39 Kč, s tím, že dostane-li se dlužník do prodlení byt i s částečným zaplacením byt i jediné splátky, stává se splatným celý dluh. Věřitel pak není povinen dlužníka dále jakýmkoliv způsobem upomínat o zaplacení a může bez dalšího požadovat po dlužníku zaplacení celého zbytku dluhu podáním exekučního návrhu k soudnímu exekutorovi, dle důvodové zprávy

Projednáno s: Finanční výbor,
FV

Důvodová zpráva

Věc

Žádost o splátkový kalendář – Z. H.

Žadatel

OPR

Informace

Dlužník	Jistina	Náklady řízení	Příslušenství	Zajištění, období dluhu
Z [redacted] H [redacted] nar. [redacted]	60 828 Kč	0 Kč	bude dopočteno po úhradě jistiny	Nežalovaný dluh-4,6,8,9,10,12/2018, 01,02,/2019
	8 206 Kč	0 Kč	bude dopočteno po úhradě jistiny	Nežalovaný dluh-03,07/2019
	5 Kč	0 Kč	bude dopočteno po úhradě jistiny	Nežalovaný dluh-vyúčtování služeb 2018
	0 Kč	5 000 Kč	0 Kč	[redacted] C [redacted]/2019 vyklizení

69 039 Kč 5 000 Kč 0 Kč

Pohledávka za dlužníkem Z [redacted] H [redacted], nar. [redacted], vznikla z titulu neuhrazených nájmů a záloh za služby, ujednaného nájemného, neuhrazeného nedoplatku skutečně spotřebovaných služeb a neuhrazených nákladů řízení ve věci vyklizení, spojených s užíváním bytu č. [redacted] v domě č.p. [redacted] č.or. [redacted] na ulici V. Jiříkovského v Ostravě-Dubina za období 04/2018-07/2019.

Nájemní smlouva ze dne 18.02.2013 byla sjednána na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih, č.usn. 3216/65 z dne 31.01.2013. Dlužník užíval byt č. [redacted] v domě č.p. [redacted] č.or. [redacted] na ulici V. Jiříkovského v Ostravě-Dubina, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy-městskému obvodu Ostrava-Jih na základě obecně závazné vyhlášky č. 11/200Sb., Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „věřitel“). Nájem byl sjednán na dobu určitou od 01.03.2013 do 28.02.2014 s automatickou prolongací 12 měsíců. Nájemní vztah byl prodloužen do 28.02.2019 a tímto dnem skončil. Po skončení práva k nájmu k předmětnému bytu dlužník byt nepředal, ale stále jej užívá bez právního důvodu. Soudní řízení ve věci vyklizení je vedeno Okresním soudem v Ostravě pod sp. zn. [redacted] C [redacted]/2019 a dosud nenabylo právní moci.

- ve věci vyklizení nebyly uhrazeny náklady řízení ve výši **5 000 Kč**, představující zaplacený soudní poplatek. Rozsudkem pro zmeškání vydaným Okresním soudem v Ostravě dne 11.10.2019, č.j. ■■■ C ■■■/2019-25 bylo rozhodnuto o vyklizení předmětného bytu a povinnosti uhradit náklady řízení. Rozhodnutí dosud nenabylo právní moci. Na pohledávku nebylo hrazeno ničeho.

Dle § 1970 občanského zákoníku ve znění platném a účinném od 01.01.2014 má věřitel v případě prodlení s úhradou dluhu po splatnosti právo na úhradu úroku z prodlení:

„Po dlužníkovi, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může věřitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže dlužník není za prodlení odpovědný. Výši úroku z prodlení stanoví vláda nařízením; neujedná-li strany výši úroku z prodlení, považuje se za ujednanou výše takto stanovená.“

Žadostí o splátkový kalendář ze dne 28.09.2019 požádal dlužník o možnost splácení svého dluhu formou měsíčních splátek, když svou žádost odůvodňuje takto: „dluh vznikl díky tomu, že jsem byla delší dobu bez práce a pracovala jsem na dohodu o provedení práce, kdy jsem neměla stálý příjem. A nedařilo se mi najít zaměstnání na plný úvazek. Teď jsem již zaměstnaná na hlavní poměr a je v mých možnostech pravidelně platit nájem a zároveň splácet svůj dluh vůči městu.“ Dlužník navrhuje dlužnou částku splácet v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **2 000 Kč**.

Celkem věřitel za dlužníkem eviduje dlužné jistiny ve výši 69 039 Kč a náklady řízení ve výši 5 000 Kč.

Splátkový kalendář, jehož součástí bude uznání závazku co do výše i důvodu formou notářského zápisu s doložkou vykonatelnosti a bude sepsán u notáře, kterého si zvolí sám dlužník. V žádosti se dlužník zavázal uhradit vzniklý závazek ve výši 69 039 Kč na jistinách a 5 000 Kč na nákladech řízení v měsíčních splátkách ve výši 2 000 Kč vždy k poslednímu dni měsíce, ve které jsou splátky splatné, a to prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na pokladně úřadu pod ztrátou výhody splátek při nesplnění byť jediné měsíční splátky.

V případě schválení této možnosti orgány obce si dlužník sám vybere notáře, který tento notářský zápis s doložkou vykonatelnosti sepíše a náklady tohoto sepsání ponese sám dlužník. Uznání závazku dlužníka je jednostranným úkonem dlužníka, který není podmíněný schválením orgány obce, avšak o schválení splátkového kalendáře rozhodují orgány městského obvodu Ostrava-Jih.

Po úhradě jistiny ve výši 69 039 Kč bude kapitalizováno příslušenství (zákonný úrok z prodlení) dle skutečné úhrady jistiny, které dlužník bude zavázán zaplatit. Dlužník bude rovněž zavázán zaplatit náklady řízení ve věci vyklizení, jež budou přiznány pravomocným rozhodnutím soudu a nebudou součástí splátkového kalendáře.

Žádost o splátkový kalendář

Příloha č. - : 1

I. Základní údaje o žadateli (žadatelích)

V případě manželů nebo společných nájemců bytu uveďte všechny dotčené osoby:

Jméno: Y	Příjmení: H	Titul:
Datum narození:	E-mail:	Telefon:
Ulice, číslo: J. Jiríkovaského Město: Ostrava-Dubina PSČ: 40030		

Jméno: Y	Příjmení: H	Titul:
Datum narození:	E-mail:	Telefon:
Ulice, číslo: J. Jiríkovaského Město: Ostrava-Dubina PSČ: 40030		

II. Předmět žádosti

- za bytovou jednotku (ubytovací místnost) číslo..... v bytovém domě (ubytovně)
na ulici J. Jiríkovaského....., č. pop....., č. or..... v Ostravě-Dubině.....

Navrhovaná výše měsíčních splátek dluhu: 2 000 Kč

III. Důvod vzniku dluhu

Tímto uvádím(e) a písemně dokládám(e) veškeré důvody související se vznikem dluhu na nájemném, úhradách za plnění spojená s užíváním bytu (ubytovací místnosti) nebo s ním související služby nebo se vznikem jiného dluhu vztahujícímu se k části II. této žádosti:

Dluh vznikl díky tomu, že jsem byla delší dobu bez práce a pracovala jsem na dohodu s provedení práce když jsem neměla stálý příjem. A rozhodlo se mi najít zaměstnání na plný úvazek. Teď již jsem zaměstnaná na hl. pozici a je v mých možnostech pravidelně platit nájem a zároveň splácet svůj dluh vůči městu