

USNESENÍ

z 11. zasedání

Zastupitelstva městského obvodu

Ostrava-Jih

které se konalo 14. 6. 2012 14:00

(usn. č. 0334/11 - usn. č. 0353/11)

Mgr. Karel Sibinský

starosta
Městského obvodu
Ostrava-Jih

Bc. Radim Miklas

místostarosta
Městského obvodu
Ostrava-Jih

Přehled usnesení 11. zasedání Zastupitelstva městského obvodu, ze dne 14. 6. 2012 14:00

č. usn.	č. m.	Název materiálu
0334/11	1.	Plnění rozpočtu m.o. Ostrava-Jih za období leden - březen 2012 (Bc. Radim Miklas, místostarosta)
0335/11	2.	Vymezení strategického domovního a bytového fondu a návrh na úpravu OZV č. 11/2000 (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
0336/11	3.	Odpis nedobytné pohledávky (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
0337/11	4.	Prominutí poplatku z prodlení (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
0338/11	5.	Prominutí poplatků z prodlení (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
0339/11	6.	Uzavření splátkového kalendáře (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
0340/11	7.	Úprava přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
0341/11	8.	Prodej pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Výškovická (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
0342/11	10.	Prodej bytové jednotky s podílem na zast. pozemku na ul. Krestova 21 formou veřejné dobrovolné dražby (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
0343/11	11.	Prodej domu a pozemku na ul. Kischova 1, Ostrava-Zábřeh, do vlastnictví právnické osoby-družstva (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
0344/11	12.	Prodej domu a pozemku na ul. Kischova 3, Ostrava-Zábřeh, do vlastnictví právnické osoby-družstva (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
0345/11	13.	Prodej domu a pozemku na ul. Kischova 5, Ostrava-Zábřeh, do vlastnictví právnické osoby-družstva (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
0346/11	14.	Prodej domu a pozemku na ul. Kischova 7, Ostrava-Zábřeh, do vlastnictví právnické osoby-družstva (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
0347/11	15.	Prodej domu a pozemku na ul. Kischova 9, Ostrava-Zábřeh, do vlastnictví právnické osoby-družstva (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
0348/11	16.	Zveřejnění záměru na prodej části pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Veverkova (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
0349/11	17.	Návrh na změnu znění „Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Ostrava-Jih" (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
0350/11	18.	Prominutí pohledávky za služby spojené s nájmem (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
0351/11	19.	Kontrola výkonu samostatné působnosti městského obvodu Ostrava - žádost Ing. Tomáška o právní posouzení termínu a formy odpovědi na jeho žádost zastupitele o informaci (Mgr. Karel Sibinský, starosta)
0352/11	20.	Informace o činnosti starosty a rady městského obvodu (Mgr. Karel Sibinský, starosta)
0353/11	OR	Podnět k revokaci usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih (Bc. Radim Miklas, místostarosta)
nepřijato	9.	Prodej části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Výškovická x Jugoslávská (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
nepřijato	OR	Stanovení koeficientu daně z nemovitosti (Bc. Radim Miklas, místostarosta)

0334/11 Plnění rozpočtu m.o. Ostrava-Jih za období leden - březen 2012

1

Zastupitelstvo městského obvodu

bere na vědomí

plnění rozpočtu m.o. Ostrava-Jih za období leden - březen 2012

0335/11 Vymezení strategického domovního a bytového fondu a návrh na úpravu OZV č. 11/2000

2

Zastupitelstvo městského obvodu

bere na vědomí

vymezení strategického obecního domovního a bytového fondu, který je určen k trvalému vynětí z prodeje, a to v rozsahu přílohy č. 1 tohoto materiálu

schvaluje

návrh na úpravu čl. 9 odst. 23 Obecně závazné vyhlášky č. 11/2000 "Statut města Ostravy" ve znění:

"Městský obvod používá příjmy z nájmu bytů ve výši 60 % výlučně k financování správy, údržby, oprav a rekonstrukcí bytového fondu, jenž byl svěřen městskému obvodu; příjmy z nájmu bytů ve výši 40 % může použít k financování správy, údržby, oprav a rekonstrukcí nemovitého majetku, jenž byl svěřen městskému obvodu; příjmy z nebytových prostor může též použít k financování

správy, údržby, oprav a rekonstrukcí nemovitého majetku, jež byl svěřen městskému obvodu a k úhradě splátek úvěrů, půjček, návratných finančních výpomocí a úroků z nich, které byly městskému obvodu poskytnuty na opravy, údržbu, modernizaci bytového fondu a na odstraňování povodňových škod na bytovém fondu. Kapitálové příjmy z prodeje nemovitého majetku může městský obvod použít výhradně na pořízení nemovitého majetku nebo na správu, údržbu, opravy a rekonstrukce majetku, jež byl svěřen městskému obvodu,"

žádá

zastupitelstvo města Ostravy o schválení úpravy Obecně závazné vyhlášky č. 11/2000 "Statut města Ostravy" dle návrhu usnesení

0336/11

3

Odpis nedobytné pohledávky

Zastupitelstvo městského obvodu

rozhodlo

o odepsání nedobytné pohledávky po dlužnících v domovním a bytovém fondu

- paní H. G. a panu B. G. za pronájem nebytových prostor na ul. Rodimcevova 2054/27, Ostrava-Zábřeh, ve výši 303 785 Kč s příslušenstvím za nájemné, ve výši 273 185,50 Kč s příslušenstvím za nedoplatky z vyúčtování služeb a ve výši 34 149 Kč za náklady řízení, za pronájem nebytových prostor na ul. Rodimcevova 2055/29, Ostrava-Zábřeh, ve výši 43 701 Kč s příslušenstvím za nájemné, ve výši 67 248,20 Kč s příslušenstvím za nedoplatky z vyúčtování služeb a ve výši 11 122 Kč za náklady řízení, dle důvodové zprávy

0337/11

4

Prominutí poplatku z prodloužení

Zastupitelstvo městského obvodu

rozhodlo

neprominout poplatek z prodloužení

- paní Z. P. za byt na ul. Markova 2947/16, Ostrava-Zábřeh, ve výši 101 600 Kč,
- panu R. R. za byt na ul. Plzeňská 2619/8, Ostrava-Zábřeh, ve výši 20 809,96 Kč,
- panu K. H. a paní V. H. za byt na ul. Edisonova 380/21 v Ostravě-Hrabůvce, ve výši 169 651 Kč,
dle důvodové zprávy

0338/11

5

Prominutí poplatků z prodloužení

Zastupitelstvo městského obvodu

stahuje

z 11. zasedání zastupitelstva materiál č. 5, týkající se prominutí poplatků z prodloužení

0339/11

6

Uzavření splátkového kalendáře

Zastupitelstvo městského obvodu

rozhodlo

o neuzavření splátkového kalendáře s panem M. S., bytem E. Destinové 1167/1a, Havířov, na úhradu dlužného poplatku z prodloužení za pozdní úhradu nájemného a služeb spojených s nájmem bytu č. 2, vel. 1+1, standard, na ul. Jedličkova 1356/6, Ostrava-Zábřeh, formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 1 927 Kč, po dobu 59 měsíců počínaje měsícem červnem 2012, poslední 60. splátka je stanovena ve výši 1 886 Kč, dle důvodové zprávy

0340/11

7

Úprava přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih

Zastupitelstvo městského obvodu

schvaluje

změnu přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih s účinností od 1.7.2012 dle přiloženého návrhu pro níže uvedené příspěvkové organizace:
Základní školu Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvkovou organizaci,
Mateřskou školu Ostrava - Zábřeh, Volgogradská 4, příspěvkovou organizaci,
Základní školu a mateřskou školu Ostrava - Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvkovou organizaci,
Základní školu a mateřskou školu Ostrava-Zábřeh, Březinova 52, příspěvkovou organizaci a

Základní školu a mateřskou školu Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 15, příspěvkovou organizaci, dle důvodové zprávy.

0341/11
8

Prodej pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Výškovická

Zastupitelstvo městského obvodu

rozhodlo

prodat pozemky st.p.č. 6569 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m² a p.p.č. 757/17 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 840 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, (vzniklé oddělením a sloučením částí pozemků p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha a p.p.č. 757/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, na základě geometrického plánu č. 2826-25/2011 ze dne 19.09.2011), do vlastnictví společnosti K & K PNEU s.r.o., IČ: 25871137, se sídlem Šenov, Hlavní 1610, za celkovou kupní cenu ve výši 1.050.000,- Kč, za podmínky úhrady správního poplatku ve výši 1.000,- Kč a nákladů za vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč

0342/11
10

Prodej bytové jednotky s podílem na zast. pozemku na ul. Krestova 21 formou veřejné dobrovolné dražby

Zastupitelstvo městského obvodu

rozhodlo

o úplatném převodu bytové jednotky č. 1301/4 s příslušným podílem na zastavěném pozemku a společných částech domu č. pop. 1301, ulice Krestova č. or. 21 s parc. č. st. 1438 - zastavěná plocha o výměře 304 m², v kat. území Hrabůvka, část obce Hrabůvka, dle zák. č. 72/1994 Sb., zák. č. 26/2000 Sb. a dle důvodové zprávy. Prodej bude realizován formou veřejné dražby a nabyvatelem bude vydražitel jednotky

Krestova 21	
jednotka číslo	1301/4
pod. na spol. část. a poz.	47/2652
vyvolávací cena b. j.	100 % odhadní ceny

ukládá

radě městského obvodu předložit zastupitelstvu městského obvodu informaci o odhadní ceně a ceně vydražené u této dražené bytové jednotky

0343/11
11

Prodej domu a pozemku na ul. Kischova 1, Ostrava-Zábřeh, do vlastnictví právnické osoby-družstva

Zastupitelstvo městského obvodu

rozhodlo

o úplatném převodu domu č. pop. 2349 na pozemku parc. č. st. 3276 na ulici Kischova č. or. 1 a o úplatném převodu pozemku parc. č. st. 3276 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², v k. ú. Zábřeh nad Odrou, část obce Zábřeh, dle "Zásad prodeje domů, bytů ..." ze dne 26. 4. 2001, v platném znění, právnické osobě Bytové družstvo Kischova 1, Ostrava, se sídlem Ostrava - Zábřeh, Kischova 2349/1, PSČ 700 30, IČ 294 42 915, za kupní cenu domu 5.721.970,-- Kč, za kupní cenu pozemku 65.400,-- Kč a za úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 10.000,-- Kč

0344/11
12

Prodej domu a pozemku na ul. Kischova 3, Ostrava-Zábřeh, do vlastnictví právnické osoby-družstva

Zastupitelstvo městského obvodu

rozhodlo

o úplatném převodu domu č. pop. 2348 na pozemku parc. č. st. 3275 na ulici Kischova č. or. 3 a o úplatném převodu pozemku parc. č. st. 3275 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², v k. ú. Zábřeh nad Odrou, část obce Zábřeh, dle "Zásad prodeje domů, bytů ..." ze dne 26. 4. 2001, v platném znění, právnické osobě Bytové družstvo Kischova 3, Ostrava, se sídlem Ostrava - Zábřeh, Kischova 2348/3, PSČ 700 30, IČ 294 43 865, za kupní cenu domu 5.670.780,-- Kč, za kupní cenu pozemku 65.400,-- Kč a za úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 10.000,-- Kč

0345/11
13

Prodej domu a pozemku na ul. Kischova 5, Ostrava-Zábřeh, do vlastnictví právnické osoby-družstva

Zastupitelstvo městského obvodu

rozhodlo

o úplatném převodu domu č. pop. 2347 na pozemku parc. č. st. 3274 na ulici Kischova č. or. 5 a o úplatném převodu pozemku parc. č. st. 3274 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 219 m², v k. ú. Zábřeh nad Odrou, část obce Zábřeh, dle "Zásad prodeje domů, bytů" ze dne 26. 4. 2001, v platném znění, právnické osobě Bytové družstvo Kischova 5, Ostrava, se sídlem Ostrava - Zábřeh, Kischova 2347/5, PSČ 700 30, IČ 294 43 695, za kupní cenu domu 5.565.830,-- Kč, za kupní cenu pozemku 65.700,-- Kč a za úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 10.000,-- Kč

0346/11
14

**Prodej domu a pozemku na ul. Kischova 7, Ostrava-Zábřeh, do vlastnictví právnické osoby-
družstva**

Zastupitelstvo městského obvodu

rozhodlo

o úplatném převodu domu č. pop. 2337 na pozemku parc. č. st. 3273 na ulici Kischova č. or. 7 a o úplatném převodu pozemku parc. č. st. 3273 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m², v k. ú. Zábřeh nad Odrou, část obce Zábřeh, dle "Zásad prodeje domů, bytů" ze dne 26. 4. 2001, v platném znění, právnické osobě Bytové družstvo Kischova 7, Ostrava, se sídlem Ostrava - Zábřeh, Kischova 2337/7, PSČ 700 30, IČ 294 43 857, za kupní cenu domu 5.621.040,-- Kč, za kupní cenu pozemku 66.300,-- Kč a za úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 10.000,-- Kč

0347/11
15

**Prodej domu a pozemku na ul. Kischova 9, Ostrava-Zábřeh, do vlastnictví právnické osoby-
družstva**

Zastupitelstvo městského obvodu

rozhodlo

o úplatném převodu domu č. pop. 2336 na pozemku parc. č. st. 3272 na ulici Kischova č. or. 9 a o úplatném převodu pozemku parc. č. st. 3272 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 219 m², v k. ú. Zábřeh nad Odrou, část obce Zábřeh, dle "Zásad prodeje domů, bytů" ze dne 26. 4. 2001, v platném znění, právnické osobě Bytové družstvo Kischova 9, Ostrava, se sídlem Ostrava - Zábřeh, Kischova 2336/9, PSČ 700 30, IČ 294 43 032, za kupní cenu domu 5.558.490,-- Kč, za kupní cenu pozemku 65.700,-- Kč a za úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 10.000,-- Kč

0348/11
16

Zveřejnění záměru na prodej části pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Veverkova

Zastupitelstvo městského obvodu

rozhodlo

vydat záporné stanovisko k záměru prodeje části pozemku p.č. 463/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m² v k.ú. Hrabůvka, ul. Veverkova ve vlastnictví Statutárního města Ostravy - svěřený Městskému obvodu Ostrava - Jih

a

žádá

zastupitelstvo města o rozhodnutí ve věci zveřejnění záměru na prodej části pozemku

0349/11
17

**Návrh na změnu znění „Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných
pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Ostrava-Jih"**

Zastupitelstvo městského obvodu

rozhodlo

- s účinností od 1.7.2012 o změně a doplnění znění ujednání „Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Ostrava-Jih takto:

1. čl. 1 odst. 2 a) – „všechny obytné domy uvedené v příloze č. 1 těchto zásad,“
2. čl. 6 – „Domy vyňaté z prodeje jsou všechny domy neuvedené v příloze č. 1 těchto zásad - Seznam domů s možností prodeje.“
3. čl. 8, odst. 4 - „Zastupitelstvo městského obvodu si vyhrazuje právo :

a) nerozhodnout o záměru prodeje domu, bytu a nebytového prostoru a jim zastavěného pozemku,

- b) rozhodnout nezveřejnit záměr prodeje domu, bytu a nebytového prostoru a jim zastavěného pozemku i v případě domu uvedeného v příloze č. 1
c) rozhodnout zveřejnit záměr prodeje domu, bytu a nebytového prostoru a jim zastavěného pozemku i v případě domu neuvedeného v příloze č. 1 z důvodů hodných zvláštního zřetele“

- s účinností od 1.7.2012 o změně znění přílohy č.1 zásad dle předloženého návrhu

0350/11
18

Prominutí pohledávky za služby spojené s nájmem

Zastupitelstvo městského obvodu

rozhodlo

o prominutí pohledávky ve výši 94.126,00Kč organizaci Charita Ostrava za služby spojené s nájmem nebytového prostoru v objektu G-Centra, Čujkovova 40a v Ostravě - Zábřehu, dle důvodové zprávy

0351/11
19

Kontrola výkonu samostatné působnosti městského obvodu Ostrava - žádost Ing. Tomáška o právní posouzení termínu a formy odpovědi na jeho žádost zastupitele o informaci

Zastupitelstvo městského obvodu

bere na vědomí

výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti provedené Magistrátem města Ostravy u městského obvodu Ostrava-Jih na podnět žádosti Ing. Tomáška o právní posouzení termínu a formy odpovědi na jeho žádost zastupitele o informaci podanou na Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, resp. oddělení školství a kultury úřadu

0352/11
20

Informace o činnosti starosty a rady městského obvodu

Zastupitelstvo městského obvodu

bere na vědomí

informace o činnosti starosty a rady městského obvodu od posledního, 10. zasedání zastupitelstva městského obvodu, konaného dne 17. 5. 2012.

0353/11
OR

Podnět k revokaci usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih

Zastupitelstvo městského obvodu

bere na vědomí

žádost společnosti SYNOT TIP, a.s., týkající se podnětu k revokaci usnesení zastupitelstva městského obvodu ve věci doplnění návrhu OZV č. 11/2011

trvá

na svém usnesení č. 308/10 ze dne 17. 5. 2012

Materiál, ke kterému nebylo přijato usnesení

9

Prodej části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Výškovická x Jugoslávská

Zastupitelstvo městského obvodu

rozhodlo

prodat pozemek st.p.č. 6558 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m² a část pozemku p.p.č. 1441/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 340 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, odděleného geometrickým plánem č. 2788-68/2011 a nově označeného jako p.p.č. 1441/4 ostatní plocha, jiná plocha, do vlastnictví společnosti KIMEX, s.r.o., IČ: 00560936, se sídlem Paskov, Mitrovická č. 37, za celkovou kupní cenu ve výši 395.000,- Kč, za podmínky úhrady správního poplatku ve výši 1000,- Kč a nákladů za vypracování znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč

OR

Stanovení koeficientu daně z nemovitosti

Zastupitelstvo městského obvodu

schvaluje

návrh na vydání OZV města Ostravy o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti spočívající v navýšení koeficientu daně z nemovitosti u staveb pro podnikatelskou činnost z 1 na 1,5