



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
majtkový odbor

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.

JIH/069472/13/OMJ/Fuk/ *EO*

Paní

Eva Chytková

Firma EPONA

Nádražní 20

702 00 Ostrava

Vyřizuje :

Ing. Marcela Fukalová

Telefon:

+420 599 430 380

Fax:

+420 599 430 467

E-mail:

marcela.fukalova@ovajih.cz

Datum:

26.11.2013

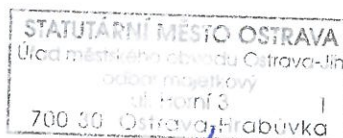
Sdělení k žádosti o poskytnutí informace

Vážená paní Chytková,

Městský obvod Ostrava-Jih má se společností RENGL, s.r.o. uzavřenu jednu smlouvu o nájmu nemovitosti. Jedná se o smlouvu č. 2/a/014/253/04/Wyb. ze dne 19.4.2004. Na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 29.3.2012 se smluvní strany dohodly na zrušení všech ustanovení původní smlouvy a dodatkem č. 5 byla nově sjednána veškerá ustanovení této nájemní smlouvy.

V příloze Vám zasíláme platné znění nájemní smlouvy uvedené v dodatku č. 5 a dodatek č. 6.

S pozdravem



Bc. Drahomíra Hanzelková
vedoucí majtkového odboru

Příloha
dle textu



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
04	489	04/1
rok	poř. číslo	zak. číslo

2/a/014/253.5/04/12/Dzi

**Dodatek č. 5 ke „Smlouvě o nájmu nemovitosti“
č. 2/a/014/253/04/Wyb. ze dne 19.4.2004**

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Bc. Radimem Miklasem
místostarostou

Jméno: Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih

Adresa: ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

Zastoupené: Mgr. Karel Sibinský
starosta městského obvodu

Bankovní spojení: 8010-1520761/0100 u KB Ostrava, VS 8530400119

dále jen pronajímatel.

na straně jedné

a

Firma: RENGL, s.r.o.

Sídlo: Liberec 14, Ruprechtice, Zákopnická 354, PSČ 460 14

Zastoupena: Jaroslav Rengl - jednatel

IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005

dále jen nájemce.

na straně druhé

uzavírají

**dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava – Jih č. 2015/43 ze dne 29.3.2012 se smluvní strany dohodly na zrušení všech ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků č. 1-4 a nově se sjednává následující:

Rad

Předmět nájmu

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 468/1 ostatní plocha-silnice o výměře 50943 m² v k.ú. Hrabůvka, pozemků p.p.č. 757/2 ostatní plocha-manipulační plocha o výměře 6130 m², p.p.č. 783/11 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 15889 m², p.p.č. 654/44 ostatní plocha-zeleň o výměře 2591 m², p.p.č. 1431 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 8417 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, pozemku p.č. 793/281 ostatní plocha-zeleň o výměře 4434 m² v k.ú. Výškovice u Ostravy a pozemku p.č. 711/135 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 83 m² v k.ú. Dubina u Ostravy, které jsou na základě OZV č. 11/2000 (Statut města Ostravy) svěřeny Městskému obvodu Ostrava-Jih. Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 1364 pro k.ú. Hrabůvka, na LV č. 3152 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, na LV č. 1049 pro k.ú. Výškovice u Ostravy a na LV č. 109 pro k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy o **výměře 7 m²** (7 ks x 1 m²) tak, jak jsou vyznačeny na přiložených snímcích katastrální mapy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a nájemce tyto části pozemků do nájmu přijímá. Jedná se o tyto lokality – k.ú. Hrabůvka - ul. Dr. Martínka – poliklinika varianta A podchod, k.ú. Zábřeh nad Odrou - ul. Výškovická – podchod, OD Kaufland - ul. Výškovická x ul. Kotlářová, Nám. SNP – pošta, ul. Jugoslávská – Lidl, k.ú. Výškovice u Ostravy – ul. Výškovická – Albert, k.ú. Dubina u Ostravy – ul. Horní – Möbelix.

Účel nájmu

III.

1. Nájemce bude části pozemků užívat za účelem **umístění 7 ks reklamních zařízení**:
 - 4 ks plakátovací plocha
 - 3 ks plakátovací válec.

Změnit dohodnutý účel užívání předmětu nájmu nebo jeho části může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud bude změna stavebním úřadem povolena, zavazují se smluvní strany upravit formou dodatku k této smlouvě nově vzniklý stav.

Výše nájemného a způsob placení

IV.

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

7 m² x 1000 Kč/rok	= 7.000 Kč ročně
20 % DPH	= 1.400 Kč
Celkem	8.400 Kč ročně (slovy: osmtisícčtyřistakorunčeských).

Rad

2. Nájemné je splatné pololetně ve výši poloviny ročního nájemného vždy k 15. květnu a 15. listopadu za příslušné kalendářní pololetí, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele čís. **8010-1520761/0100, VS 8530400119** u KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.5. a 1.10. v běžném kalendářním roce ve výši 1/2 roční úplaty.
3. Poměrná část nájemného za období **od 1.5.2012 do 30.6.2012 ve výši 1.400 Kč** bude uhrazena k 15.5.2012 jak je uvedeno v čl. IV. Odst. 2.

V.

1. Výši nájemného lze upravit dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad, za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1.ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna.
3. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období než dojde k další úpravě.
4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnající se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného.
5. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
6. Nájemce právo pronajímatele na jednostrannou úpravu výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu uznává.

Povinnost nájemce

VI.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce je povinen a oprávněn užívat řádně předmět nájmu.
3. Nájemce je dále povinen umožnit po dobu nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na pozemek za účelem kontroly dodržování smlouvy a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.

4. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami pozemku, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
5. Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit a protokolárně předat pozemek pronajímateli, a to v původním stavu, kterým se rozumí stav bez staveb, nebude-li písemně předem dnem skončení nájmu dohodnuto jinak.

VII.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Nebude-li část pozemku uvedená v odstavci I./1, II./1 dle VIII./1, vrácen z důvodu zavinění na straně nájemce nejpozději do 1 měsíce od skončení nájmu, je nájemce povinen platit za každý započatý měsíc prodlení smluvní pokutu ve výši desetinásobku měsíčního nájemného (jako 1/12 z ročního nájmu dle bodu IV/1) a to až do doby předání.
3. Pronajímatel je rovněž oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením smluvních povinností, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Skončení nájmu

VIII.

1. Nájem pozemku nebo jeho části končí:
 - a) výpovědí,
 - b) dohodou.
2. Záměr na pronájem byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava – Jih pod č. usnesení 1213/17 ze dne 23.10.2003 zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce pronajímatele v období od 8.1.2004 do 27.1.2004 (smlouva o nájmu nemovitosti), pod č. 2964/46 ze dne 17.2.2005 (dodatek č. 1 - ukončení části pronájmu), pod č. usnesení 1918/41 ze dne 1.3.2012 zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce pronajímatele v období od 6.3.2012 do 22.3.2012 (dodatek č. 5). O pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usn. č. 2015/43 ze dne 29.3.2012.

Další ujednání

IX.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
2. V případě převodu vlastnictví stavby situované na předmětu nájmu, je vlastník stavby – nájemce povinen před podpisem příslušné smlouvy o převodu vlastnictví ke stavbě informovat o tomto záměru pronajímatele a je povinen zajistit kontakt mezi

Rad

pronajímatelem a budoucím vlastníkem za účelem projednání podmínek nové nájemní smlouvy na předmět nájmu.

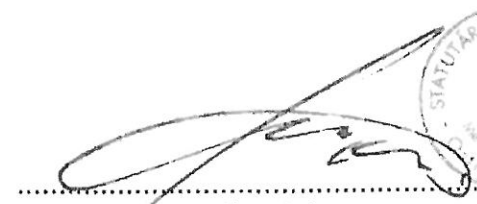
3. Pronajímatel bude zajišťovat svoz a likvidaci odpadků na své náklady.

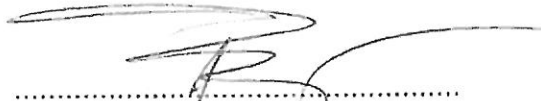
Závěr

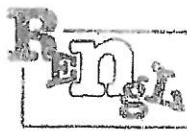
X.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smlouva může být měněna po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.5.2012.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 28-05-2012

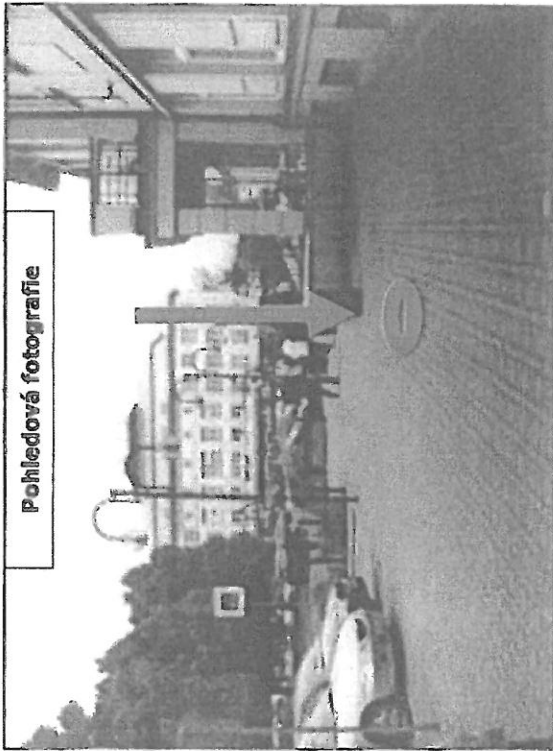

.....
pronajímatel


.....
nájemce

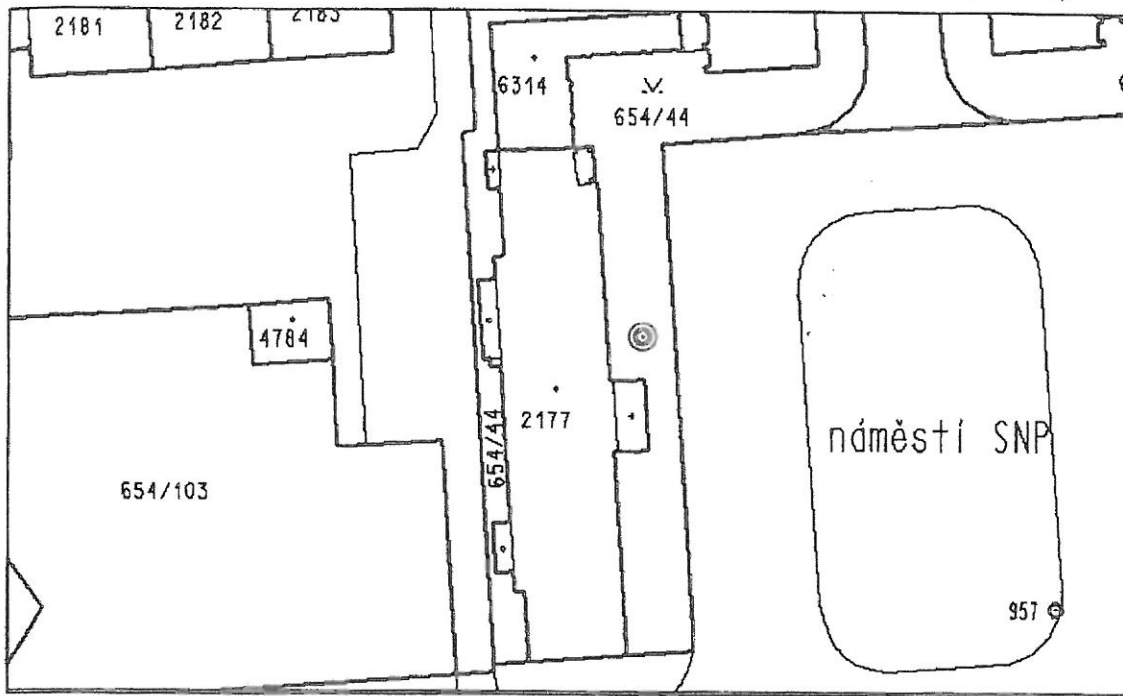
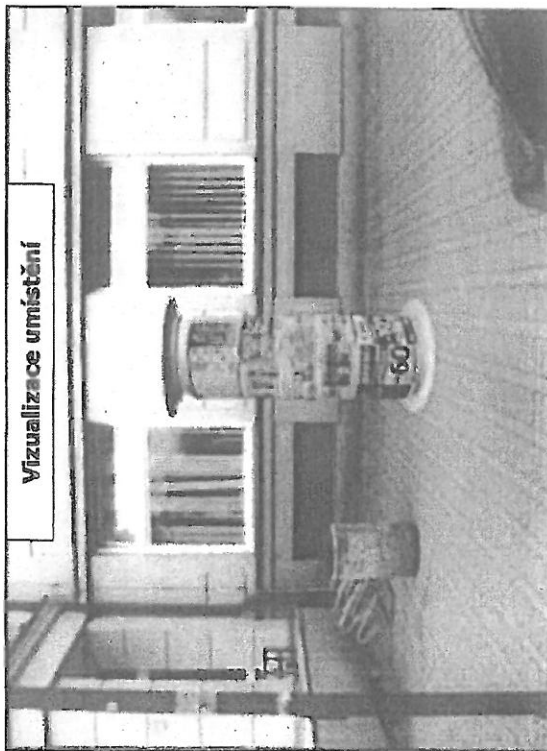
 společnost s ručením omezeným
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
Technické oddělení
IČO: 25420160, DIČ: CZ25420160

Návrh umístění nové plakátovací plochy

Pohledová fotografie

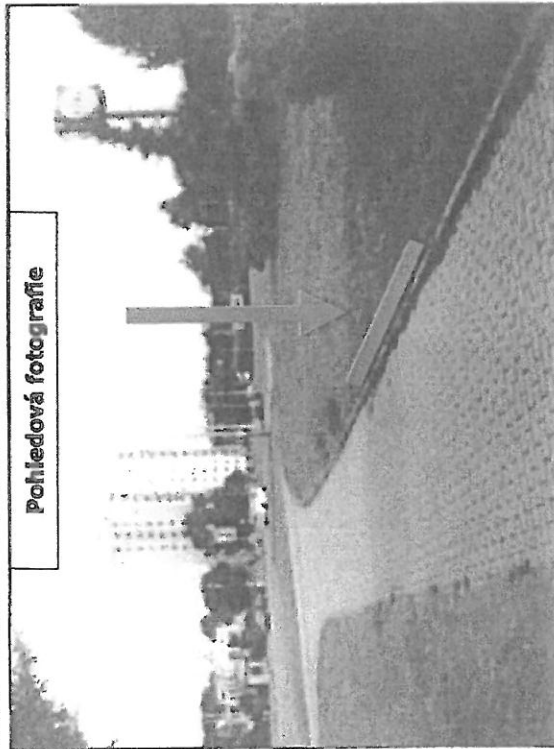


Vizualizace umístění

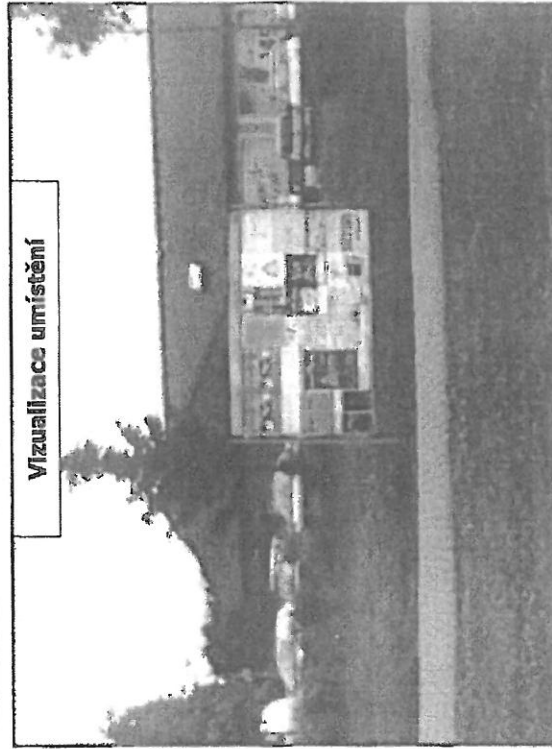


Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetková vztahy	Definice umístění	Typ plochy
01	Nám. SNP (Pošta)	654/44	Zábřeh nad Odrou	Vlastník pozemku Městský obvod Ostrava-Jih	V prostoru chodníku	R16

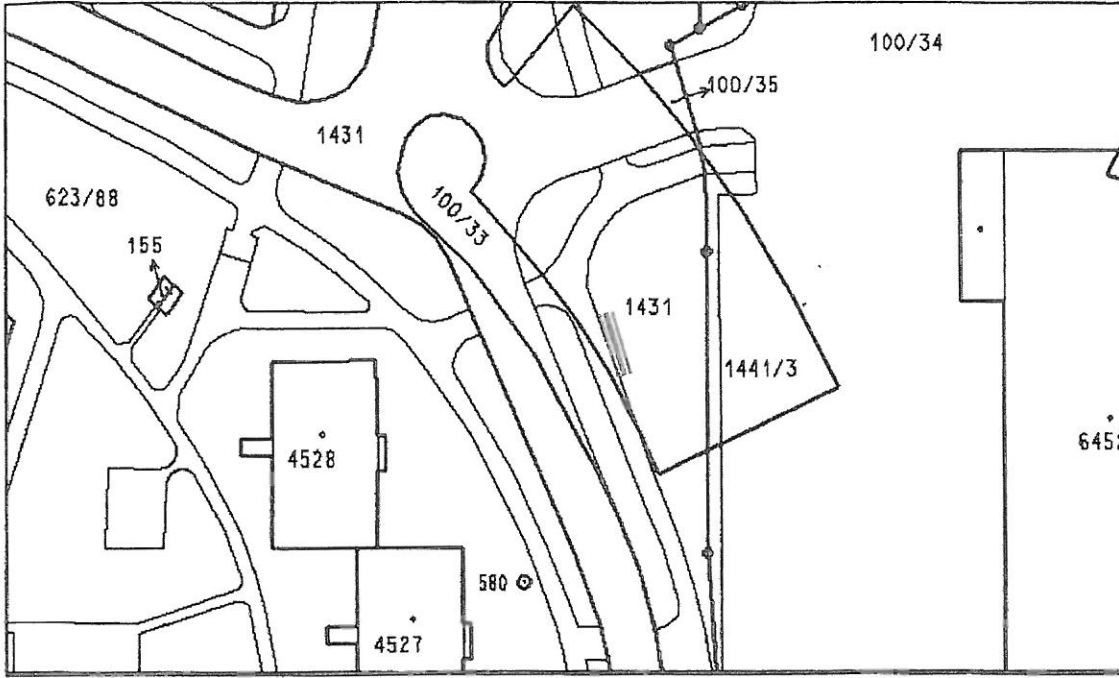
Návrh umístění nové plakátovací plochy



Pohledová fotografie



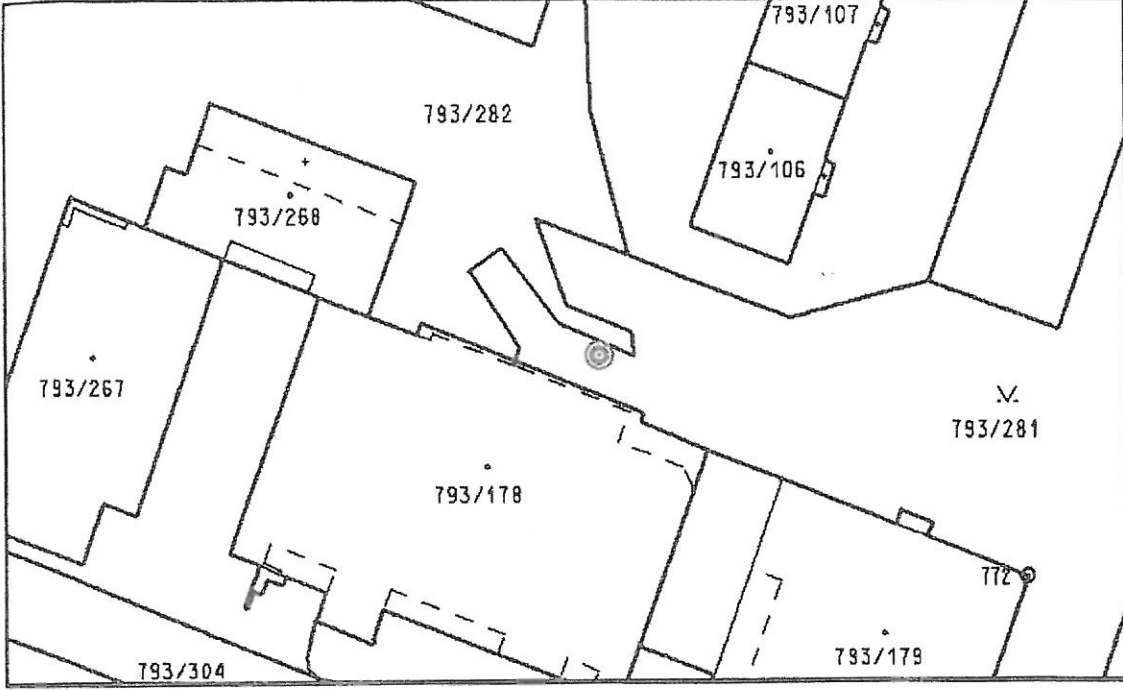
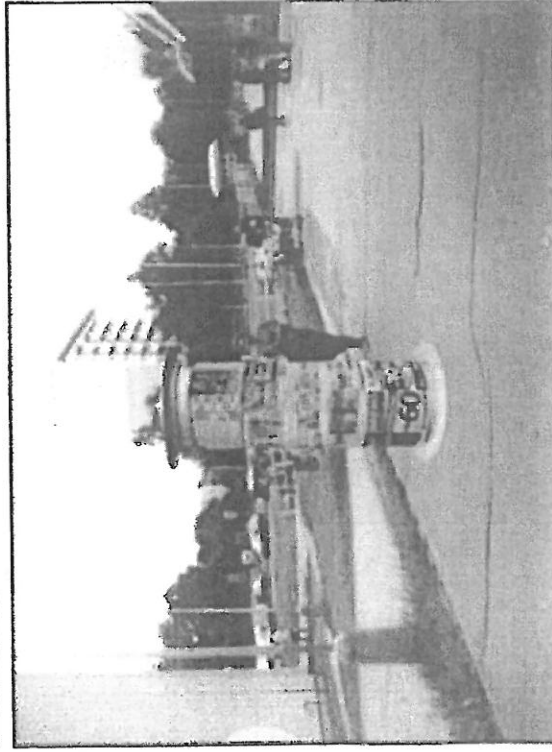
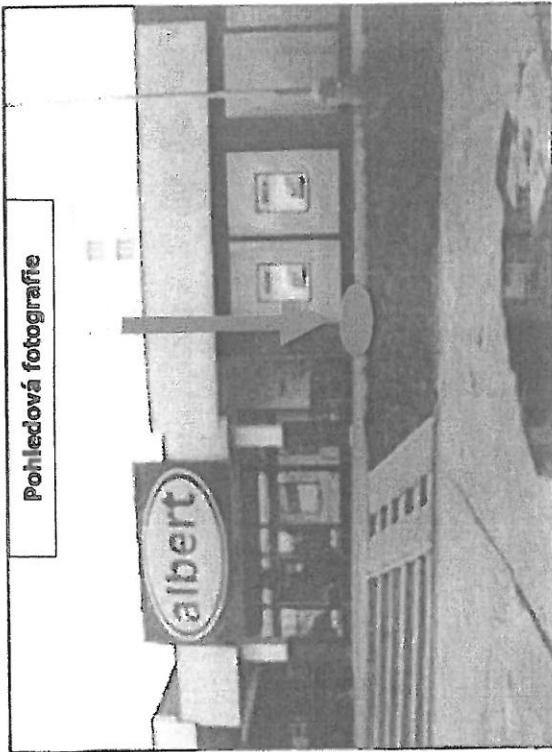
Vizualizace umístění



Číslo 03	Lokalita Jugoslávská (LIDL)	Číslo parcelní 1431	Katastrální území Zábřeh nad Odrou	Majtkové vztahy		Typ plochy R11
				Vlastník pozemku Městský obvod Ostrava-Jih	Definice umístění V podélné linii chodníku	

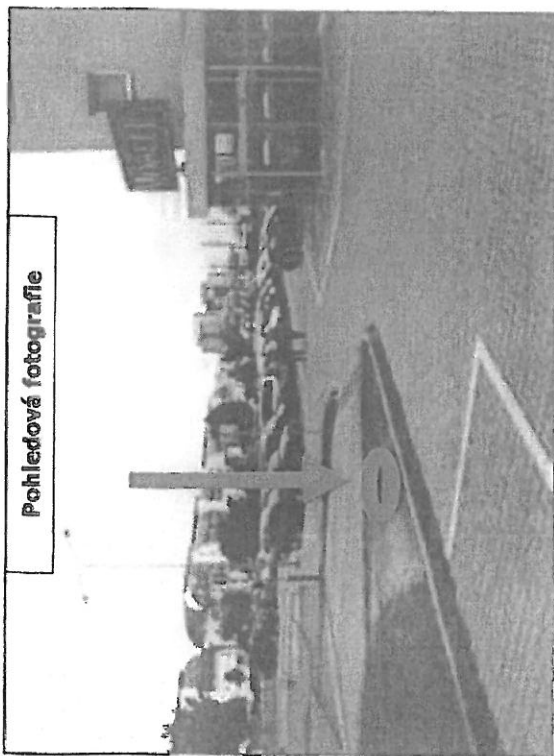
Návrh umístění nové plákatovací plochy

Pohledová fotografie

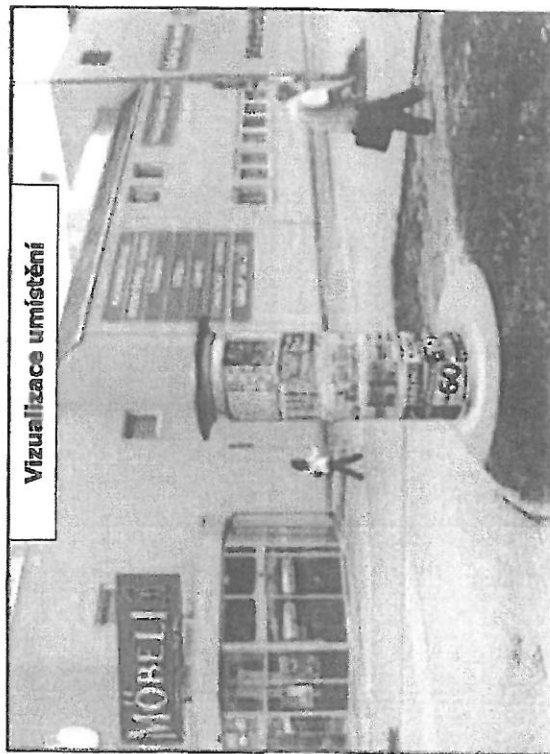


Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Vlastník pozemku	Definice umístění	Typ plochy
05	Výškovická (Albert)	793/281	Výškovice u Ostravy		Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné linii chodníku	R16

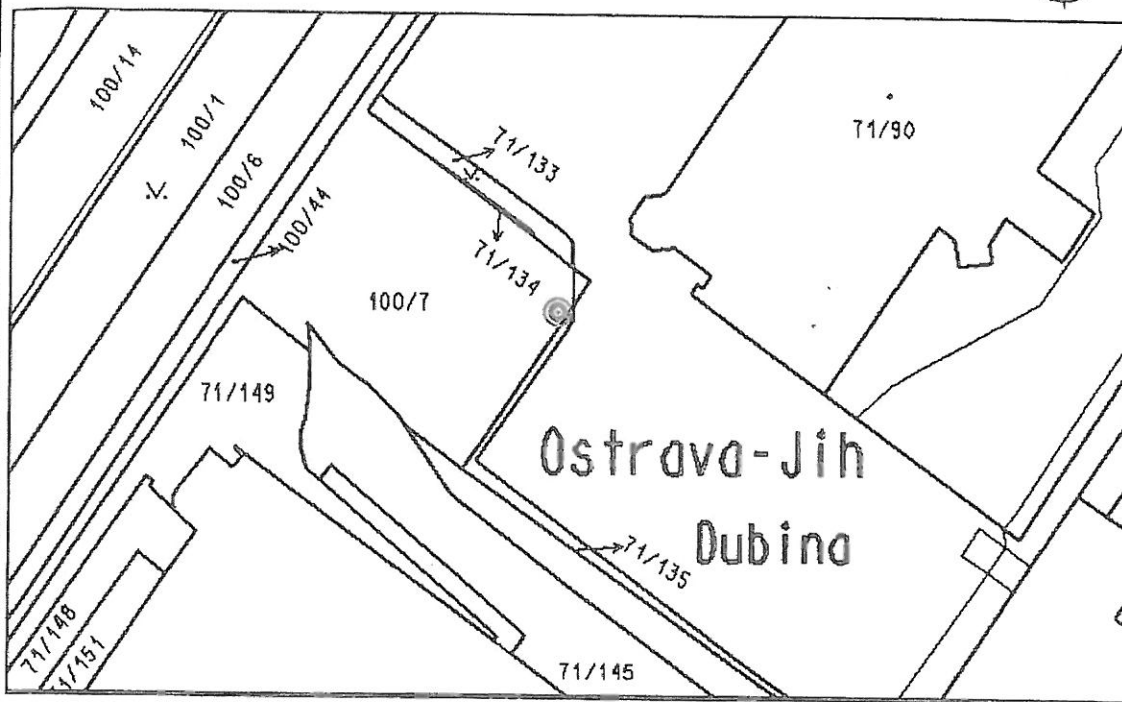
Návrh umístění nové plakátovací plochy



Pohledová fotografie

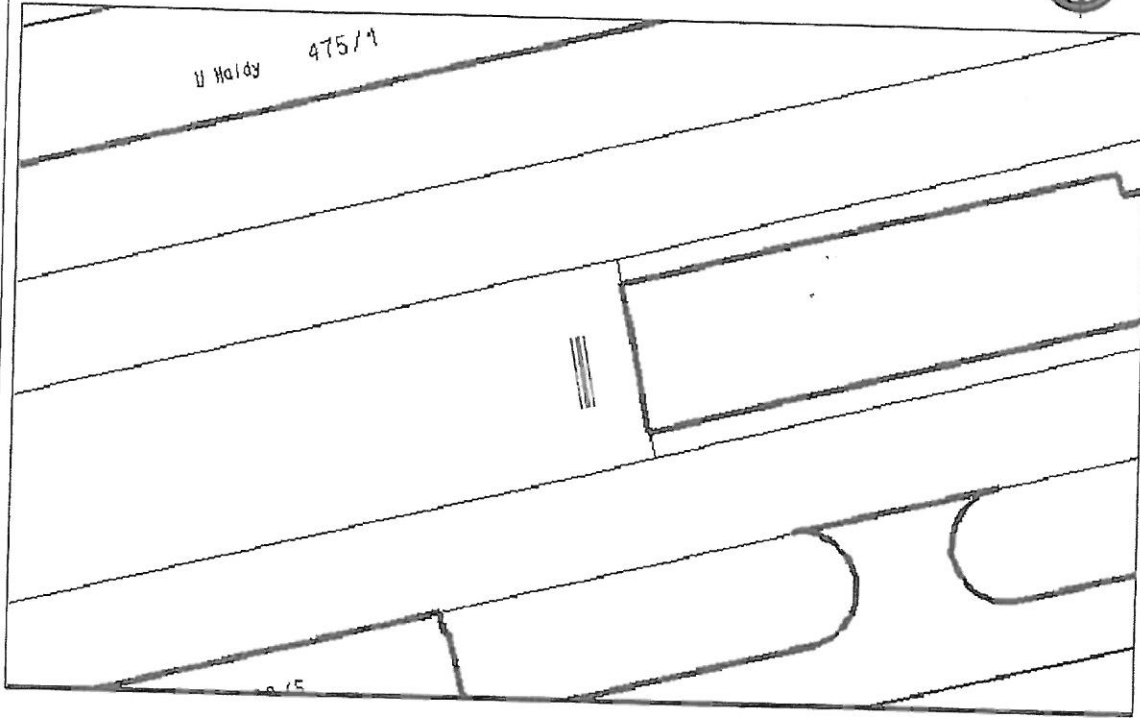
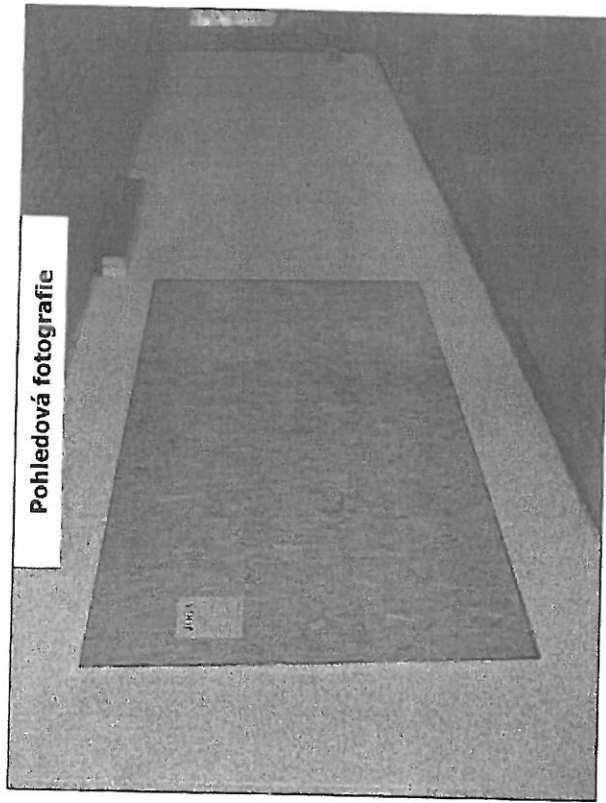


Vizualizace umístění



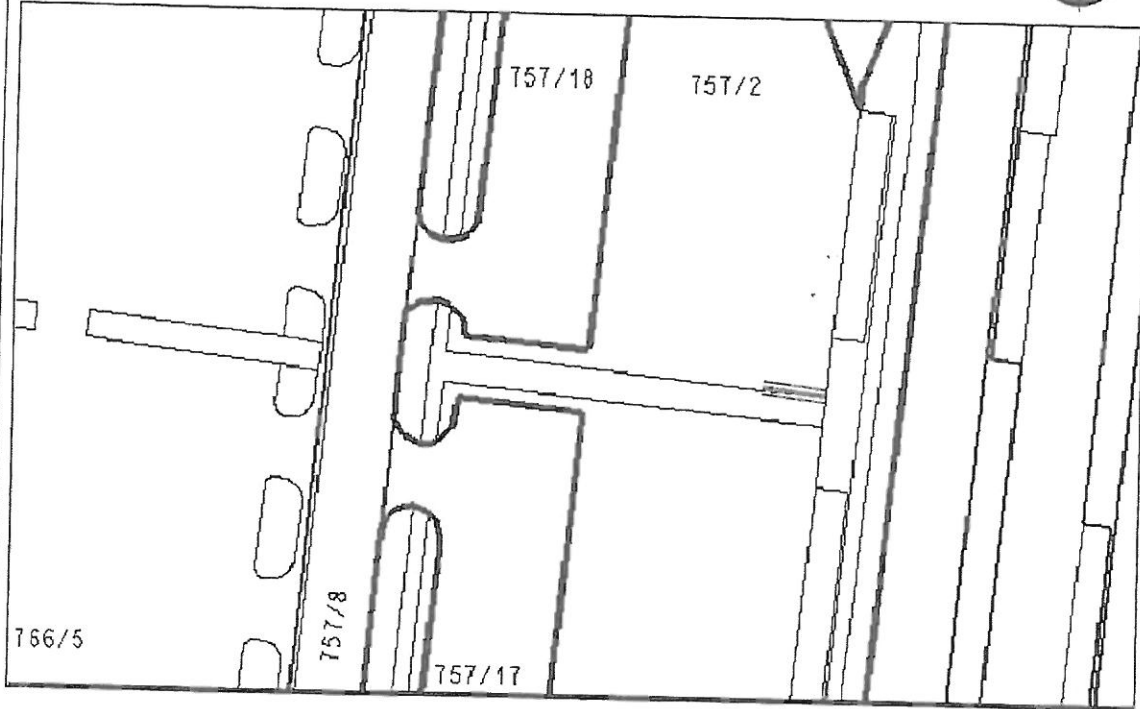
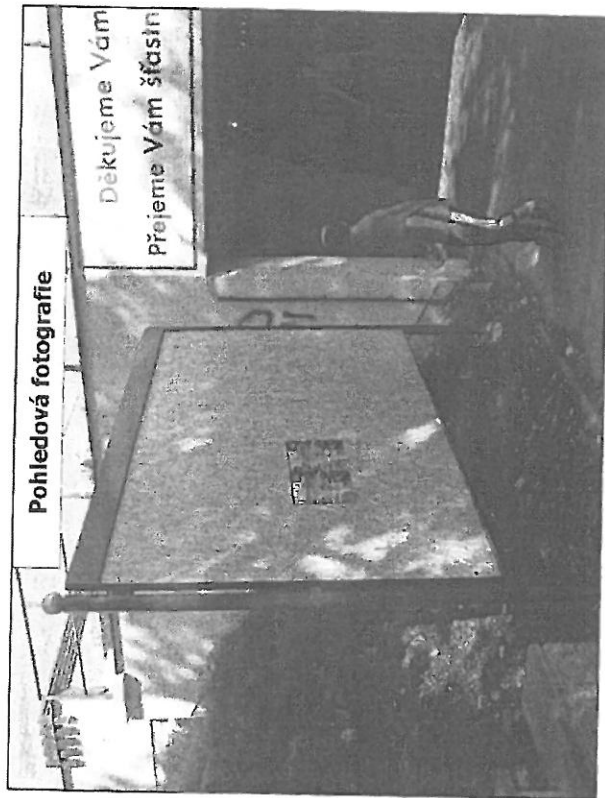
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Majetková vztahy	Vlastník pozemku	Definice umístění	Typ plochy
08	Horní (MÖBELDX)	71/135	Katastrální území	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné linii chodníku, obdlaždění	R16
			Dubina u Ostravy			

Dokumentace stávající plakátovací plochy



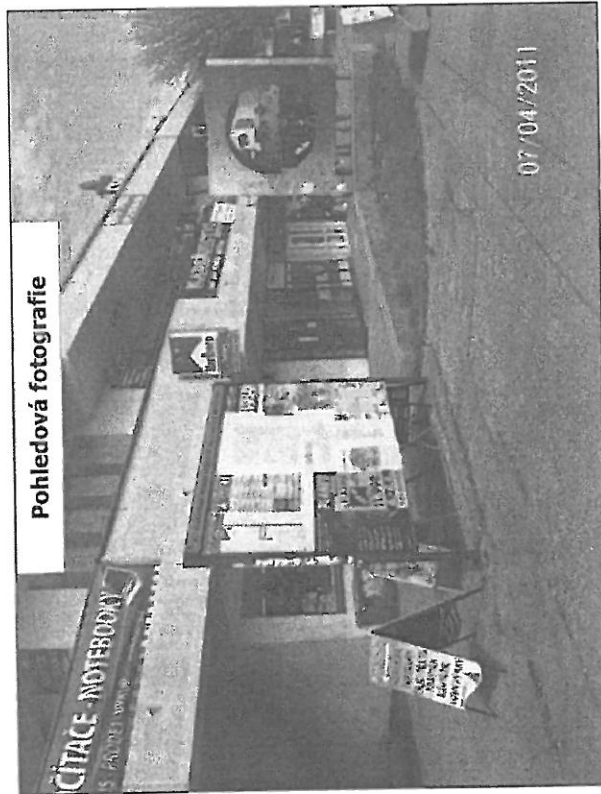
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
10	Dr. Martínka (MHD Hrabůvka Kostel)	468/1	Hrabůvka	Vlastník pozemku Městský obvod Ostrava-Jih	V podchodu na zdi	R04

Dokumentace stávající plakátovací plochy

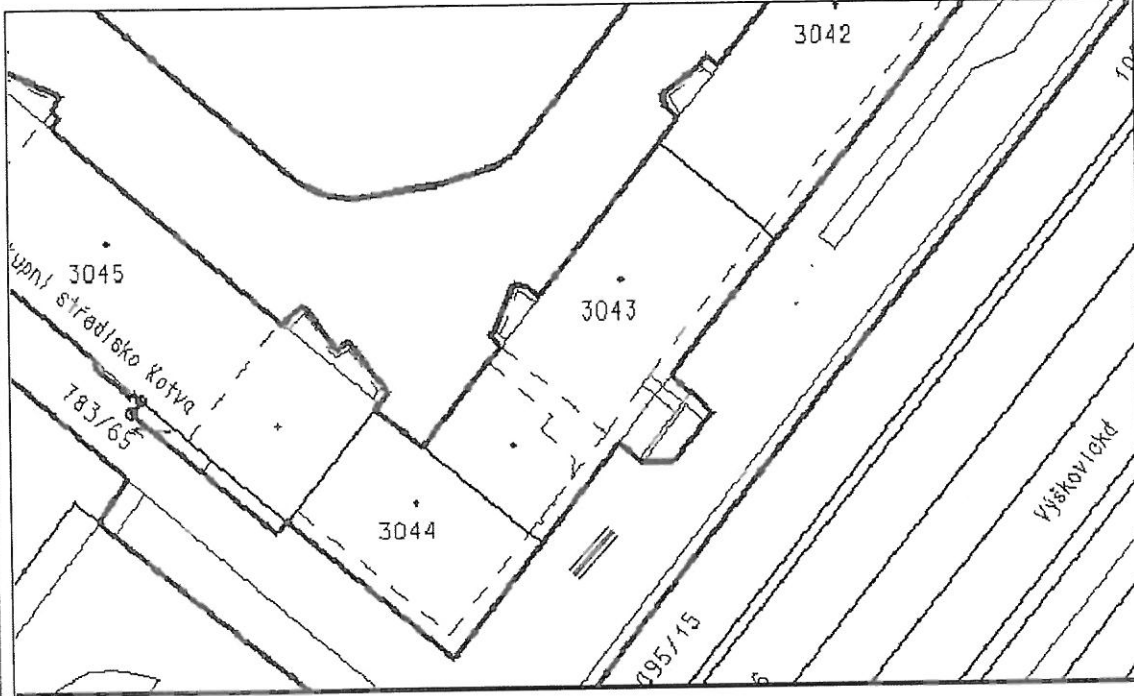


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
11	Výškovická - OD Kaufland	757/2	Zábřeh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	R11
				Definice umístění	
				V podélné linii chodníku	

Dokumentace stávající plakátovací plochy



Pohledová fotografie



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
12	Výškovická x Kottářova	783/11	Zábřeh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	R.11
				V prostoru chodníku	

Smlouva č. 2/a/014/253/04/Wyb. ze dne 19.4.2004		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
04	489	OKJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

7/014/253.6/98/13/T6th

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2/a/014/253/04/Wyb. ze dne 19.4.2004

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**

IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451

Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 8010-1520761/0100

var.symbol: **8530400119**

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Pavlem Piankou
místostarostou

Nájemce: **RENGL, s.r.o.**

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005

Liberec 14, Ruprechtice, Zákopnická 354, PSČ 460 14

IČ: 254 20 160

zastoupena:

Jaroslav Rengl - jednatel

uzavírají

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

v souladu se zněním nájemní smlouvy č. 2/a/014/253/04/Wyb. ze dne 19.4.2004 včetně dodatků, se s účinností od 1.1.2013 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2012, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 3,3 %.

Z tohoto důvodu se v čl. IV. stanovuje nájemné v této výši:

původní cena 1.000,- Kč/rok bez DPH x 1,033 = 1.033,- Kč/rok bez DPH x 7 m²,

tj. celkem 7.231,- Kč/rok bez DPH + základní sazba DPH

(Základní sazba DPH od 1.1.2013 je stanovena ve výši 21%, což činí částku 1.519,- Kč).

V případě, že jste již uhradil/a nájemné za I. pol. roku 2013, žádáme Vás v souladu s čl. IV. o úhradu rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným v termínu splatnosti k 15.5.

II.

Na základě změny zákonné sazby DPH se po vzájemné dohodě obou smluvních stran, s účinností od 1.1.2013 ruší čl. IV. Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 19.4.2004 včetně dodatků a nahrazuje textem:

čl. IV

Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

umístění 7 ks reklamních zařízení:

7 m² x 1.033,- Kč/rok bez DPH = 7.231,- Kč/rok bez DPH + základní sazba DPH

Rengl


Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.5. a 1.11. daného roku.

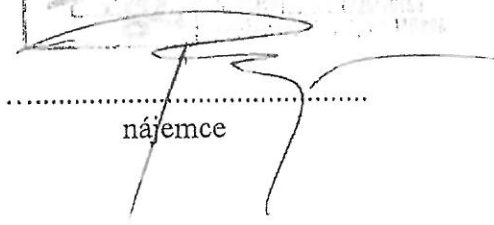
Nájemné je splatné pololetně ve výši poloviny ročního nájemného vždy k 15. květnu a 15. listopadu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele čís. **8010-1520761/0100, VS 8530400119** u KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.5. a 1.11. v běžném kalendářním roce ve výši 1/2 roční úplaty.

III.

Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě o nájmu nemovitosti jsou nadále v platnosti. Dodatek k smlouvě o nájmu nemovitosti nabývá účinnosti dne 1.1.2013 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech.

V Ostravě dne 25-04-2013


.....
pronajímatel

20.4.2013

.....
nájemce