



# Nájemní smlouva

č. 2/E/031/074/06

## I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih,  
ul. Horní č. 3, Ostrava – Hrabůvka  
IČ: 00845451  
Statutární zástupce: starosta Mgr. Otakar Veřovský  
bankovní spojení: KB Ostrava, č. účtu 19-1520-761/0100  
var. symbol 8120460074

(dále jen "pronajímatel")

a

2. Rengl, s.r.o.

Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec

Statutární zástupce: jednatel Jaroslav Rengl

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu 19-6257350257/0100

IČ: 25420160

DIČ: CZ25420160

(dále jen "nájemce")

## u z a v í r a j í

nájemní smlouvu ve smyslu ustanovení § 663 a následných Občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů bez prodlení oznámí druhé smluvní straně.

## II. Předmět nájmu

- 1/ Pronajímatel jako vlastník staveb podchodů pro pěší na parc.č. 468/1, v k.ú. Hrabůvka, na ul. Dr. Martíňka pronajímá tyto podchody za účelem umístění:
- 2 ks nástěnných – plošně přisazených, neosvětlených reklamních panelů kotvených do budovy podchodu tramvajová zastávka MHD "Poliklinika" a
  - 2 ks nástěnných – plošně přisazených, neosvětlených reklamních panelů kotvených do budovy podchodu tramvajová zastávka "Hrabůvka kostel".

## III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se sjednává s účinností od 01.07.2006 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

## IV. Nájemné a platební podmínky

- 1/ Roční nájemné za pronájem ploch v podchodech je stanoveno dle dohody smluvních stran na 1.500,- Kč/1 ks/1 rok.

- 2/ Celkové nájemné ve výši 6.000,- Kč je splatné na účet pronajímatele uvedený v čl. I. této smlouvy jednou ročně , a to vždy k 15.02. příslušného roku, za který je hrazeno.
- 3/ Povinnost platit nájemné vzniká nájemci dnem 01.07.2006.
- 4/ Poměrná část nájemného za rok 2006 (t.j. od 1.7. do 31.12.) ve výši Kč 3.000,- je splatná k 15.08.2006 na účet pronajímatele uvedený v čl. I. této smlouvy.
- 5/ Zvýší-li se inflace měřena průměrným úhrným indexem spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok (na základě údajů zveřejněných ČSÚ v "Aktuálních statistických informacích"), má právo pronajímatel nájem upravit, a to od 1.1. následujícího roku, a to o 1 % za každé % inflace.

#### V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 1/ Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy jestliže :
  - a) nájemce nezaplatí nájemné nejpozději do termínu následující splátky nájemného,
  - b) nájemce změní bez souhlasu pronajímatele dohodnutý účel užívání staveb podchodů.
- 2/ Odstoupení od smlouvy je platné následující den po prokazatelném doručení.

#### VI. Práva a povinnosti nájemce

- 1/ Nájemce je povinen zachovat dosavadní účel stavby, tj. volný průchod třetích osob stavbou podchodů.
- 2/ Nájemce je povinen nést ze svého náklady spojené s vyhotovením, umístěním a odstraněním reklamních panelů.
- 3/ Nájemce je povinen pronajatou část stavby podchodů udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejímu poškození nebo zničení.
- 4/ Drobné opravy a údržbu je povinen nájemce provádět ze svých nákladů vč. odstraňování nápisů od sprejerů a neoprávněných výlepů plakátů .
- 5/ Veškeré stavební úpravy stavby podchodů a změny může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
- 6/ Nájemce je povinen provádět úklid a čištění na veřejném prostranství kolem pronajaté části stavby podchodů, včas a v rozsahu potřebném pro bezpečnou chůzi.
- 7/ Za případnou škodu způsobenou umístěním reklamních panelů na objektu uvedeném v čl. I této smlouvy odpovídá nájemce, dle obecně platné právní úpravy, po celou dobu trvání umístění reklamních panelů.

- 8/ Nájemce není oprávněn dát bez vědomí pronajímatele a předchozího písemného souhlasu pronajímatele reklamní panely umístěné na vstupních částech podchodů, uvedených v čl. I. této smlouvy, do užívání třetí osobě.
- 9/ Nájemce je povinen po skončení doby nájmu dle čl. III. a čl. V. této smlouvy vrátit a předat místo umístění reklamních panelů na podchodech, a to v původním stavu, kterým se rozumí stav bez reklamních panelů včetně obnovy původní fasády, a to nejpozději do 30-ti dnů od ukončení smlouvy, nebude-li písemně předem dohodnuto jinak.

## VII. Závěrečná ujednání

- 1/ Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí Občanským zákoníkem.
- 2/ Záměr na pronájem stavby podchodu byl v souladu s usnesením č. 2819/43 Rady městského obvodu Ostrava - Jih zveřejněn na úřední desce pronajímatele v období od 18.01.2005 do 04.02.2005. O pronájmu stavby podchodu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih svým usnesením č. 4899/74 ze dne 18.05.2006. K umístění reklamního zařízení vyslovila souhlas Rada města Ostravy dne 07.03.2006.
- 3/ Závazky založené touto smlouvou lze měnit na základě dohody smluvních stran, obsažené v vzestupně číslovaných písemných dodatcích k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4/ Tato smlouva je vyhotovena v 3. výtiscích, pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
- 5/ Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.07.2006.

V Ostravě dne:

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
06	1168	03K
rok	poř. číslo	zkr. odb.

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. 2/f/031/074.1/06/10**  
**ze dne 1.7.2006**

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupen starostou Bc. Karlem Sibinským  
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka  
číslo účtu: 19 -1520 761/0100

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
**Lubomírem Košíkem**  
místostarostou

**Nájemce:** RENGL, s.r.o.  
Zákopnická 354, Liberec 14 – Ruprechtice, PSČ 460 14  
Jednatel Jaroslav Rengl  
IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005  
Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu 19-6257350257/0100

uzavírají

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Dnem 1.4.2009 se Statutární město Ostrava stalo plátcem daně z přidané hodnoty. Na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 3627/67 ze dne 5.3.2009, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se s účinností od 1.1.2010 mění a doplňuje tato nájemní smlouva následovně:

Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

1.500,- Kč/1 panel/1 rok bez DPH = 6.000,- Kč r o č n ě  
DPH 20% = 1.200,- Kč  
**celkem 7.200,- Kč slovy: Sedmtisícdvěšestěkorun**

Datum uskutečněního zdanitelného plnění se sjednává k 15.2. běžného kalendářního roku, s dobou splatnosti 14 dní.

II.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti. Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu podchodu za účelem umístění reklamních panelů je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

19 -02- 2010

V Ostravě dne .....

.....  
za pronajímatele



.....  
za nájemce

*[Handwritten mark]*

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
06	1168	ODK
rok	poř. číslo	zkr. odb.

**Dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 2/f/031/074.2/06/11**  
**ze dne 1.7.2006**

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih  
 Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
 zastoupen starostou Mgr. Karlem Šibinským  
 IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451  
 Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka  
 číslo účtu: 19 -1520 761/0100

po dobu nepřítomnosti zastoupen  
 Ing. Radimem Laukem  
 místostarostou

**Nájemce:** RENGL, s.r.o.  
 Zákopnická 354, Liberec 14 – Ruprechtice, PSČ 460 14  
 Jednatel Jaroslav Rengl  
 IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160  
 zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005  
 Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.čtu 19-6257350257/0100

uzavírají

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

I.

Na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0468/13 ze dne 31.03.2011, z důvodu celkové rekonstrukce podchodu pro pěší Venuše v Ostravě-Hrabůvce (tramvajová zastávka MHD Poliklinika), mění se nájemní smlouva s účinností od 01.08.2011 následovně:

II. Předmět nájmu

Pronajímatel jako vlastník staveb podchodů pro pěší na parc.č. 468/1 v k.ú. Hrabůvka, na ul. Dr. Martíňka pronajímá podchod na ul. Dr. Martíňka, tramvajová zastávka Hrabůvka kostel za účelem umístění 2 ks nástěnných plošně přisazených, neosvětlených reklamních panelů kotvených do budovy uvedeného podchodu.

III. Nájemní a platební podmínky

Roční nájemné za pronájem ploch v podchodu je stanoveno na 1 500,- Kč/1 ks/1 rok bez DPH. Celkové nájemné činí 3 000,- Kč ročně + 20% DPH, celkem 3 600,- Kč.

IV.

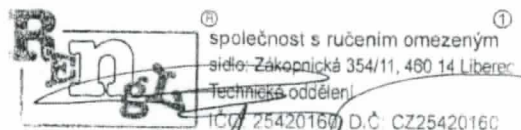
Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě a dodatku č. 1 jsou nadále v platnosti. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

15 -06- 2011

V Ostravě dne .....



.....  
 za pronajímatele



.....  
 za nájemce

*Qed*

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
06	1168	03X
rok	poř. číslo	zkr. odb.

**Dodatek číslo 3 k nájemní smlouvě číslo 2/f/031/074.3/06 ze dne 1.7.2006**

uzavřen dle zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku dodatku číslo 3 k nájemní smlouvě číslo 2/f/031/074.3/06 ze dne 1.7.2006 a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření dodatku číslo 3 k nájemní smlouvě číslo 2/f/031/074.3/06 ze dne 1.7.2006. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů bez prodlení oznámí druhé straně.

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
Zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.,  
pobočka Ostrava-Hrabůvka  
Číslo účtu: 19-1520761/0100

*dále jen pronajímatel*

a

**RENGL, s. r. o.**  
Zákopnická 354, 460 14 Liberec-Ruprechtice  
Zastoupen jednatelem **p. Jaroslavem Renglem**

IČ: 25420160  
DIČ: CZ25420160  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 19-6257350257/0100

*dále jen nájemce*

Obsah dodatku číslo 3

Z důvodu, že zákonem číslo 500/2012 Sb., o změně daňových, pojistných a dalších zákonů, jímž byl změněn zákon o DPH, byly zvýšeny sazby DPH s účinností od 1.1.2013, se mění a doplňuje článek IV. nájemní smlouvy číslo číslo 2/f/031/074.3/06 ze dne 1.7.2006. Zároveň se ruší dodatek číslo 1 a článek III. dodatku číslo 2 nájemní smlouvy číslo 2/f/031/074.3/06 ze dne 1.7.2006. Ostatní články této smlouvy včetně dodatku číslo 2 k této smlouvě se nemění.

**článek IV. – zní:**

- 4/1 Úplata za pronájem podchodu pro pěší na ulici Dr. Martíňka u zastávky MHD „Hrabůvka kostel“ za účelem umístění 2 ks nástěnných plošně přisazených, neosvětlených reklamních panelů kotvených do budovy uvedeného podchodu byla dohodnuta následovně:
- 4/1.1 Roční nájemné za pronájem ploch v podchodu je stanoveno na 1.500,-- Kč/1ks + sazba DPH platná a účinná k datu uskutečnění zdanitelného plnění, celkem 2 ks reklamních ploch. **Roční nájemné činí 3.000,-- Kč/2ks + sazba DPH platná a účinná k datu uskutečnění zdanitelného plnění.**
- 4/1.2 Nájemné za běžný rok je splatné na základě faktury pronajímatele, která bude vystavena jednou ročně vždy k datu 15.2. běžného roku s termínem splatnosti 14 dnů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 15.2. v běžném kalendářním roce.

Dodatek číslo 3 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

**Tento dodatek číslo 3 k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2013.**

Účastníci si dodatek číslo 3 k nájemní smlouvě přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Dále prohlašují, že dodatek číslo 3 k nájemní smlouvě nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv z ustanovení tohoto dodatku číslo 3 k nájemní smlouvě nemá vliv na neplatnost či neúčinnost celého dodatku číslo 3 k nájemní smlouvě.

Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem číslo 3 k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih:**

Datum: 14-05-2013

Místo: Ostrava

Mgr. Karel Sibínský  
starosta

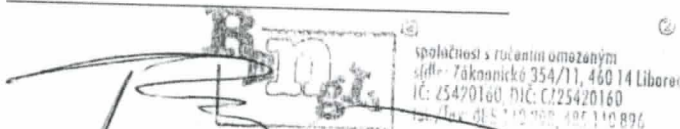


Za RENGL, s. r. o.:

Datum: 22.4.2013

Místo:

Jaroslav Rengl  
jednatel



2/2

Dodatek číslo 3 k nájemní smlouvě číslo 2/f/031/074.3/06

Vypracovala: Martina Kuzníková Datum: 22.1.2013

**OSTRAVA!!!**  
OSTRAVA-JIH