

Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad městského obvodu



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
12	261	ODK
rok	poř. číslo	zkr. odt.

Smlouva

## Nájemní smlouva číslo 44/031/034/12

uzavřená ve smyslu ustanovení § 663 a následných ustanovení Občanského zákoníku, na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih číslo 1935/42 ze dne 15.3.2012.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů bez prodloužení oznámí druhé straně.

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zastoupen starostou Mgr. Karlem Sibinským

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.,  
pobočka Ostrava-Hrabůvka  
Číslo účtu: 19-1520761/0100

---

dále jen **pronajímatel**

a

**Woodman production, a. s.**

Martinovská 3262/50, 723 00 Ostrava-Martinov

Zastoupena panem Marcellem Lesníkem - členem představenstva

---

IČ: 25394886  
DIČ: CZ25394886  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 19-8160290277/0100

---

dále jen **nájemce**

## Obsah smlouvy

---

### článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1/1 Pronajímatel jako vlastník zastávkových přístřešků MHD stojících na pozemcích parc. č. 468/5, 468/1, 468/6, 477/6, 371/91, 278/6, 278/17, 939/2, 936/9, 808, 936/9, 1/7, 936/12, 198/3, 329/1 v k. ú. Hrabůvka, pozemcích parc. č. 455/76, 455/120, 612/79, 1095/18, 4608, 1226/6, 1226/5, 1226/1, 654/28, 4636, 732/2 v k. ú. Zábřeh nad Odrou a pozemcích parc. č. 793/288, 793/246, 793/165, 793/164, 793/408, 740/4, 762/1 v k. ú. Výškovice u Ostravy pronajímá čelní stranu, boční stranu a vnitřní zadní stěnu přístřešků za účelem umístění plošně prisazených nástěnných neosvětlených reklamních zařízení - přesné rozměry jsou uvedeny v příloze číslo 1 této smlouvy.

### článek II.

#### Doba nájmu

- 2/1 Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou na 5 let ode dne podpisu obou smluvních stran. Po uplynutí doby nájmu budou zde umístěné reklamy sňaty.

### článek III.

#### Nájemné a platební podmínky

- 3/1 Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:
- 3/1.1 Provozování 1 ks zastávkového přístřešku MHD = 3.000,-- Kč/rok + aktuální sazba DPH, celkem 33 ks zastávkových přístřešků MHD. Roční nájemné činí 99.000,-- Kč + aktuální sazba DPH. Nájemné za běžný rok je splatné na základě faktury pronajímatele, která bude vystavena jednou ročně vždy k datu 15. 2. běžného roku s termínem splatnosti 14 dnů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 15. 2. v běžném kalendářním roce.
  - 3/1.2 Poměrná část nájemného za rok 2012 vypočítaná ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, bude uhrazena na základě faktury pronajímatele, která bude vystavena po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami s termínem splatnosti 14 dnů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem uzavření této smlouvy.
  - 3/1.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad, za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně stanovit výši nájemného na příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné od 1. 1. pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna.
  - 3/1.4 Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období než dojde k další úpravě.
  - 3/1.5 Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnající se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit na základě faktury pronajímatele s termínem splatnosti 14 dnů.

#### článek IV.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

- 4/1 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy jestliže:
  - 4/1.1 nájemce nezaplatí nájemné nejpozději do termínu stanoveného pro úhradu nájemného,
  - 4/1.2 nájemce změní bez souhlasu pronajímatele dohodnutý účel užívání přístřešků zastávek MHD.
- 4/2 Pronajímatel neodpovídá za poškození či za zničení reklamních ploch.
- 4/3 Odstoupení od smlouvy je platné následující den po prokazatelném doručení.

#### článek V.

##### Práva a povinnosti nájemce

- 5/1 Nájemce je povinen zachovat dosavadní účel stavby, tj. volný pohyb třetích osob.
- 5/2 Nájemce je povinen nést ze svého náklady spojené s vyhotovením, umístěním a odstraněním reklamního zařízení.
- 5/3 Nájemce je povinen provést instalaci reklamního zařízení dohodnutým, předloženým způsobem tak, aby nedošlo k žádnému poškození ani znehodnocení přístřešků zastávek MHD.
- 5/4 Veškeré následné úpravy či změny instalace reklamního zařízení může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5/5 Za případnou škodu způsobenou umístěním reklamního zařízení na objektech uvedených v č. 2/1 této smlouvy odpovídá nájemce, dle obecně platné právní úpravy, po celou dobu trvání umístění reklamního zařízení.
- 5/6 Nájemce je povinen k datu uzavření smlouvy oběma smluvními stranami a dále vždy k termínu stanovenému pro úhradu nájemného, t. j. k 15.2. běžného roku, doložit seznam nasmlouvaných reklamních partnerů.
- 5/7 Nájemce je povinen dodržovat Etický kodex reklamy vydaný Radou pro reklamu, zejména reklama nesmí obsahovat tvrzení a vizuální prezentace, které by porušovaly hrubým způsobem normy slušnosti a mravnosti obecně přijímané těmi, u nichž je pravděpodobné, že je reklama zasáhne.
- 5/8 Nájemce je povinen po skončení doby nájmu dle čl. 3 a čl. 5. této smlouvy vrátit a předat místo umístění reklamního zařízení v původním stavu, kterým se rozumí stav bez reklamního zařízení včetně obnovy původní fasády, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení nájmu, nebude-li písemně předem dohodnuto jinak.

#### článek VI.

##### Sankční ujednání

- 6/1 Nebudou-li reklamní zařízení uvedená v odstavci 2/1 sňata z důvodu zavinění na straně nájemce nejpozději do 30 dnů od ukončení nájmu, je nájemce povinen platit za každý započatý měsíc prodlení smluvní pokutu ve výši desetinásobku měsíčního nájemného (jako 1/12 z ročního nájmu dle bodu 3/1.1) a to až do doby předání přístřešků zastávek MHD jeho správci.
- 6/2 Pronajímatel je rovněž oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením smluvních povinností, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.



## článek VII.

### Závěrečná ujednání

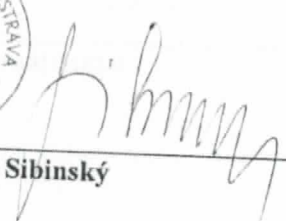
- 7/1 Záměr na pronájem zastávkových přístřešků MHD za účelem umístění reklamních zařízení byl v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb. o obcích a na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih pod usnesením číslo 1702/38 ze dne 19.1.2012 zveřejněn na úřední desce pronajímatele v období od 31.1.2012 do 16.2.2012. O pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením číslo 1935/42 ze dne 15.3.2012.
- 7/2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
- 7/3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7/4 Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7/5 Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv z ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost celé smlouvy.
- 7/6 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih:

Datum: 27-03-2012

Místo: Ostrava



  
Mgr. Karel Sibinský  
starosta

Za Woodman production, a. s.:

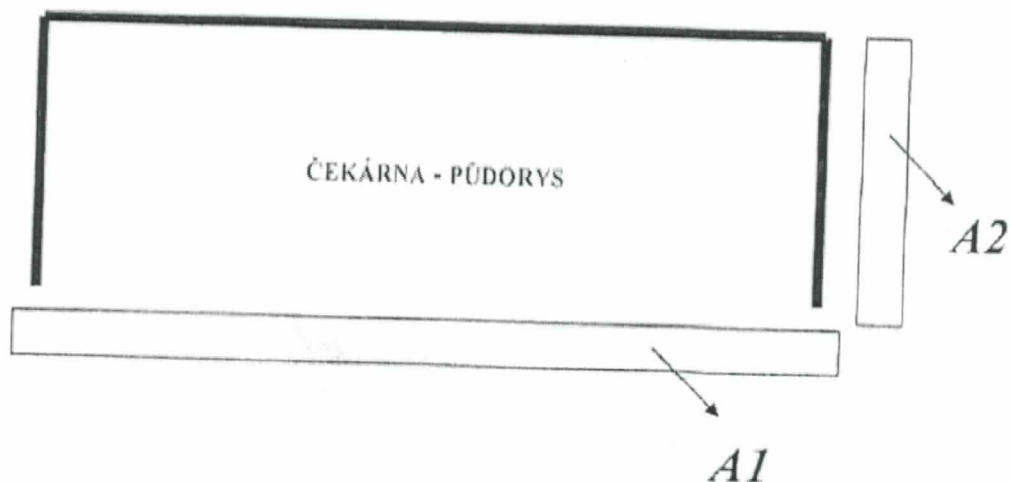
Datum: 28.07.2012

Místo: OSTRAVA

  
Marcel Lesník  
člen představenstva

**WOODMAN**  
Woodman production a.s.  
Martinovská 3262/50  
723 00 Ostrava-Martinov  
IČ 25394886, DIČ: CZ25394886

DRUHY A OZNAČENÍ REKLAMNÍCH PLOCH NA  
ZASTÁVKÁCH MHD



A1/ Horní čelní poutač: 0,8 m x / šířka dle rozměru zastávky/

A2/ Boční poutač: 0,8m x / šířka dle rozměru zastávky/

**WOODMAN**

Woodman production a.s.  
Martinovské 3262/50  
723 00 Ostrava-Martinov  
IČ 25394886, DIČ: CZ25394886

## Zastávkové přístřešky Woodman production, a. s.

Pořadové číslo	Ulice	Název zastávky MHD a směr	Pozemek	Plakátovací plochy	Čelní reklamy
18.	Piženská	Hotel Bělský les směr Hrabůvka	329/1 v k. ú. Hrabůvka	ano	Frama CZ, Lašské pivo, kúpele
19.	Proskovická	Klášteřského - konečná	793/288 v k. ú. Výškovice u Ostravy	ano	Kaltservis, s. r. o.
20.	Proskovická	Smrčková směr Zábřeh	793/246 v k. ú. Výškovice u Ostravy	ano	MTA Ostrava
21.	Proskovická	Smrčková směr Proskovice	793/165 v k. ú. Výškovice u Ostravy	ano	Kaltservis, s. r. o.
22.	Proskovická	Staré Výškovice směr Proskovice	793/164 v k. ú. Výškovice u Ostravy	ano	Kaltservis, s. r. o.
23.	Proskovická	Staré Výškovice směr Zábřeh	793/408 v k. ú. Výškovice u Ostravy	ano	MTA Ostrava
24.	Výškovická	Výškovická směr Zábřeh (u Odry)	740/4 v k. ú. Výškovice u Ostravy	ano	Kaltservis, s. r. o.
25.	Výškovická	29. dubna směr Zábřeh (u Racka)	762/1 v k. ú. Výškovice u Ostravy	ano	LovTec Autogas
26.	Výškovická	Kino Luna směr Hrabůvka	1095/18 v k. ú. Zábřeh nad Odrou	ano	LovTec Autogas, Garage Martinov
27.	Rudná	Městský stadion směr Vítkovice	4608/0 v k. ú. Zábřeh nad Odrou	ne	Transexpress
28.	Rudná	Most Mládeže směr Vítkovice	1226/6 v k. ú. Zábřeh nad Odrou	ne	Lašské pivo, kúpele, LovTec Autogas
29.	Rudná	Most Mládeže směr Poruba	1226/5 v k. ú. Zábřeh nad Odrou	ne	LovTec Autogas, Garage Martinov
30.	Rudná	Výškovická směr Vítkovice	1226/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou	ne	LovTec Autogas, Repro
31.	Čujkovova	Kotva směr Hrabůvka	654/28 v k. ú. Zábřeh nad Odrou	ano	Hotovky
32.	Dolní	Pískové doly směr Zábřeh	4636/0 v k. ú. Zábřeh nad Odrou	ano	Kaltservis, s. r. o.
33.	U Studia	Obchodní centrum směr Hrabůvka	732/72 v k. ú. Zábřeh nad Odrou	ano	Transexpress, Garage Martinov

PRIONA CÍSLA Z  
k nájemní smlouvě  
číslo 44/031/034/12

## Zastávkové přístřešky Woodman production, a. s.

Pořadové číslo	Ulice	Název zastávky MHD a směr	Pozemek	Plakátovací plochy	Čelní reklamy
1.	Dr. Martinka	Hrabůvka kostel směr Hrabová	468/5 v k. ú. Hrabůvka	Rengl	LovTec Autogas
2.	Dr. Martinka	Hrabůvka kostel směr Zábřeh	468/1 v k. ú. Hrabůvka	ano	Frama CZ
3.	Dr. Martinka	Poliklinika směr Hrabová	468/6 v k. ú. Hrabůvka	ne	Frama CZ, Garage Martinov
4.	Dr. Martinka	Poliklinika směr Zábřeh	477/6 v k. ú. Hrabůvka	ano	LovTec Autogas
5.	Kruhový objezd Hrabůvka	J. Kotase směr centrum	371/91 v k. ú. Hrabůvka	Rengl	Holovky, Garage Martinov, Lašské pivní kúpele
6.	Hasičská	Učiliště Vítkovic směr Závodní	278/6 v k. ú. Hrabůvka	ne	ne
7.	Hasičská	Dvoutelky směr Závodní	278/17 v k. ú. Hrabůvka	ne	ne
8.	Provozničná	Provozničná směr centrum	939/2 v k. ú. Hrabůvka	ne	ne
9.	Místecká	Moravská směr centrum	936/9 v k. ú. Hrabůvka	ne	ne
10.	Místecká	Dřevoprodej směr Hrabová	808/0 v k. ú. Hrabůvka	ne	LovTec Autogas
11.	Místecká	Dřevoprodej směr centrum	936/9 v k. ú. Hrabůvka	ne	ne
12.	Místecká	Benzina směr Hrabová	1/7 v k. ú. Hrabůvka	ne	Frama CZ LovTec Autogas, Garage Martinov, Lašské pivní kúpele
13.	Místecká	Benzina směr centrum	936/12 v k. ú. Hrabůvka	ne	LovTec Autogas, Garage Martinov
14.	Moravská	Rampa na Místeckou u čerpací stanice Shell	198/3 v k. ú. Hrabůvka	ne	ne
15.	Pízeňská	Pízeňská směr Hrabůvka	455/76 v k. ú. Zábřeh nad Odrou	ne	LovTec Autogas, Lašské pivní kúpele
16.	Pízeňská	Pízeňská směr Poruba	455/120 v k. ú. Zábřeh nad Odrou	ne	LovTec Autogas, Lašské pivní kúpele
17.	Pízeňská	Hotel Bělský les směr Zábřeh	612/79 v k. ú. Zábřeh nad Odrou	ano	LovTec Autogas, Lašské pivní kúpele, Garage Martinov