



Kupková Hana

Od: ePodatelna [posta@ovajih.cz]
 Odesláno: 17. března 2014 19:07
 Komu: Elektronická podatelna
 Předmět: Elektronické podání, identifikační číslo: 3166abd4-306e-abd8-306c-a2e434649ce4
 Přílohy: 3166abd4-306e-abd8-306c-a2e434649ce4.zip

Identifikační číslo: 3166abd4-306e-abd8-306c-a2e434649ce4
 Odesílatel: [REDACTED]
 Email: [REDACTED]
 Předmět: ŽI OC Odra nájem nemovitostí

STATUTARNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový		Čís. dop.
Došlo:	18.03.2014	Zpracov.
Č. j.:	JH/16215/14	Ukl. znak
Poč. listů: 2	Příl.:	

Text podání:

 Úřad městského obvodu Ostrava Jih
 Horní 3
 Ostrava

Vážení,

dne 15.6.2009 jste uzavřeli v souladu prý se zněním Â§663 a násl. občanského zákoníku Smlouvu o nájmu nemovitosti a o právu provést stavbu č. 7/014//18/09/Tóth (Smlouva) ohledně obchodního centru Odra v Ostravě Výškovicích (OC).

V rámci práva na informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. v této souvislosti žádám:

- poskytnout informace, obsažené v případných dodatcích, či změnách Smlouvy, a ty poskytnout formou poskytnutí stejnopisů těchto dodatků, které mohu na základě výzvy e-mailem u Vás vyzvednout,
- sdělit, kdy Vám byly jak vysoké částky za nájemné uhrazeny,
- sdělit, které ustanovení jakého zákona umožňuje smluvně sjednat právo provést nějakou stavbu, když v Â§663 a násl. občanského zákoníku, na který se Smlouva odvolává, nic takového není,
- sdělit, proč ve Smlouvě u nájemce není uvedeno bankovní spojení, a daňové číslo,
- sdělit, jakým způsobem (kudy), a v jakém období, bude zajištěn přístup ke vchodům do mateřské školy na parc. čísle 740/46 v k.ú. Výškovice u Ostravy,
- sdělit, jak a kdy bude zajištěn přístup ke vchodu do věžáku na parc. čísle 740/41 v k.ú. Výškovice u Ostravy,
- umožnit nahlédnutí do úřední písemnosti, ve které je psáno o plánované demolici a výstavbě OC, a poskytnout informace o plánované demolici....., a to formou poskytnutí kopií stran úřední písemnosti, na kterých se o plánované demolici..... píše. K nahlédnutí je možno vyzvat mne e-mailem.
- sdělit, jakým způsobem a v jakém rozsahu jste kdy využili právo zvýšit nájemné dle hlavy V Smlouvy o inflaci,
- sdělit, zda nájemce byl povinen ve smyslu Smlouvy pečovat o veřejnou zeleň, a čistit komunikace, v rozsahu najmutých nemovitostí, a pokud takovou povinnost neměl, jaké ustanovení Smlouvy, či kterého zákona, to vylučovalo.

Pokud je něco nejasného, na výzvu e-mailem odpovím.
 Za poskytnutí informace děkuji.

Informaci žádá 17.3.2014 [REDACTED]

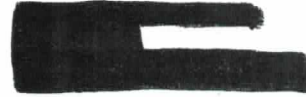
 Přílohy podání:



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
majetkový odbor

Vaše značka:
ze dne:
Č. j.:
Sp. zn.

JIH/016215/14/OMJ/Fuk/



Vyřizuje : Ing. Marcela Fukalová
Telefon: +420 599 430 380
Fax: +420 599 430 467
E-mail: marcela.fukalova@ovajih.cz

Datum: 24.3.2014

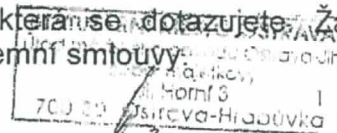
Sdělení k žádosti o poskytnutí informací zaslané e-mailem dne 17.3.2014

Vážený pane,

k Vaším dotazům Vám sdělujeme následující informace:

- Dodatky ke smlouvě č. 7/014/181/09/Tóth zasíláme v příloze č. 1.
- Přehled plateb zasíláme v příloze č. 2.
- Viz ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.
- Žádný právní předpis nenařizuje vkládat tyto údaje do textu smlouvy.
- Budova na pozemku parc.č. 740/46 v k.ú. Výškovice u Ostravy není užívána jako mateřská škola. Na shodný dotaz jsme Vám již odpovídali v našem sdělení ze dne 13.12.2012 č.j. JIH/070189/12/OMJ/Fuk (v němž budovu specifikujete správně jako školní jídelnu a družinu), od této doby se situace nezměnila, původní odpověď zůstává v platnosti.
- Dosud nebylo vydáno stavební povolení ani povolení odstranění stavby. Na obdobný dotaz jsme Vám již odpovídali v našem sdělení ze dne 13.12.2012 č.j. JIH/070189/12/OMJ/Fuk, od této doby se situace nezměnila, proto doplňujeme a rozšiřujeme naše sdělení, že dříve odeslaná odpověď zůstává v platnosti i pro obytný dům na ulici Výškovická 159 a pro všechny další obytné domy v okolí střediska ODRA.
- Přípisem ze dne 6.3.2014 jste obdržel sdělení odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih, že dosud nebyla podána žádost o stavební povolení nebo odstranění stavby. Pokud se Vám podařilo tuto informaci zaznamenat a dotazujete se na další „úřední písemnosti“, sdělujeme Vám, že žádné takové nemáme k dispozici.
- Viz příloha č. 1.
- Nájemní smlouva neobsahuje ujednání, na která se dotazujete. Žádný právní předpis nenařizuje vkládat tato ujednání do nájemní smlouvy.

S pozdravem



Marcela Fukalová
Bc. Drahomíra Hanzelková
vedoucí majetkového odboru



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor majetkový

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
09	194	0HJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/017156/11/OMJ/Tóth

Sp. zn.

Vyřizuje: Ing. Gabriela Tóthová, DiS.

Telefon: +420 599 430 417

Fax: +420 599 430 467

E-mail: gabriela.tothova@ovajih.cz

Datum: 22.2.2011

Dodejka

3E PROJEKT, a.s.
K rukám ředitele
Mjr. Nováka 1490/14
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zvýšení nájemného za pronájem pozemku (dodatek č. 1)

Vážená paní, vážený pane,

v souladu se zněním nájemní smlouvy č. 7/014/181/09/Tóth ze dne 15.6.2009, čl. V. se s účinností od 1.1.2011 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2010, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 1,5 %.

Z tohoto důvodu se v čl. IV. stanovuje nájemné v této výši:

původní cena 210,- Kč/m²/rok x 1,015 = 213,15 Kč x 4475 m², tj. celkem 953.846,- Kč/rok
celkem 953.846,- Kč ročně

Platba ročního nájemného je stanovena ve výši 50% ročního nájemného do dne, kterým uplyne lhůta stanovená v původně vydaném stavebním povolení pro dokončení stavby, nebo po dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí v případě zkrácení původní lhůty výstavby, což v současné době činí:

pololetní nájemné ve výši 238.461,50 Kč (roční nájemné ve výši 476.923,- Kč)

V případě, že jste již uhradil(a) nájemné za I. pol. roku 2011, žádáme Vás v souladu s čl. IV. o úhradu rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným v termínu splatnosti k 15.5.

S pozdravem



Hanzelková
Bc. Drahomíra Hanzelková
vedoucí odboru majetkového

PŘÍLOHA C. 1



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor majetkový

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
09	197	OMJ
rok	poř. číslo	sk. odb.

Vaše značka:
ze dne:
Č. j.: JIH/014998/12/OMJ/Tóth
Sp. zn.
Vyřizuje: Ing. Gabriela Tóthová, DiS.
Telefon: +420 599 430 257
Fax: +420 599 430 467
E-mail: gabriela.tothova@ovajih.cz
Datum: 14.3.2012
VS: 8520490181

Dodejka

3E PROJEKT, a.s.
K rukám ředitele
Mjr. Nováka 1490/14
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zvýšení nájemného za pronájem pozemku (dodatek č. 2)

Vážená paní, vážený pane,

v souladu se zněním nájemní smlouvy č. 7/014/181/09/Tóth ze dne 15.6.2009 a dodatku, čl. V. se s účinností od 1.1.2012 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2011, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 1,9 %.

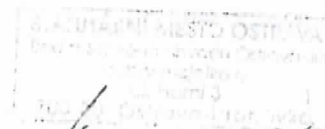
Z tohoto důvodu se v čl. IV. stanovuje nájemné v této výši:

původní cena 213,15 Kč/m²/rok x 1,019 = 217,19 Kč x 4475 m², tj. celkem 971.925,- Kč/rok
celkem 971.925,- Kč ročně

Platba ročního nájemného je stanovena ve výši 50% ročního nájemného do dne, kterým uplyne lhůta stanovená v původně vydaném stavebním povolení pro dokončení stavby, nebo po dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí v případě zkrácení původní lhůty výstavby, což v současné době činí:
pololetní nájemné ve výši 242.981,25 Kč (roční nájemné ve výši 485.962,50 Kč)

V případě, že jste již uhradil(a) nájemné za I. pol. roku 2012, žádáme Vás v souladu s čl. IV. o úhradu rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným v termínu splatnosti k 15.5.

S pozdravem



Drahomíra Hanzelková

Bc. Drahomíra Hanzelková
vedoucí odboru majetkového



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor majetkový

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
09	197	041
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Vaše značka:
ze dne:
Č. j.: JIH/040150/13/OMJ/Tóth
Sp. zn.
Vyřizuje: Ing. Gabriela Tóthová, DiS.
Telefon: +420 599 430 257
Fax: +420 599 430 467
E-mail: gabriela.tothova@ovajih.cz
Datum: 3.7.2013
VS: 8520490181

Dodejka

3E PROJEKT, a.s.
Mjr. Nováka 1490/14
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zvýšení nájemného za pronájem pozemku (dodatek č. 3)

Vážená paní, vážený pane,

v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3804/70 ze dne 16.4.2009 a v souladu s ustanovením nájemní smlouvy č. 7/014/181/09/Tóth ze dne 15.6.2009 a dodatku, čl. V. se s účinností od 1.1.2013 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2012, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 3,3 %.

Z tohoto důvodu se v čl. IV. stanovuje nájemné v této výši:

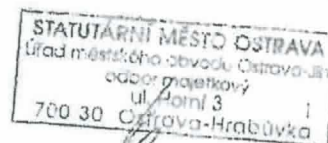
původní cena 217,19 Kč/m²/rok x 1,033 = 224,35 Kč x 4475 m², tj. celkem 1.003.966,- Kč/rok
celkem 1.003.966,- Kč ročně

Platba ročního nájemného je stanovena ve výši 50% ročního nájemného do dne, kterým uplyne lhůta stanovená v původně vydaném stavebním povolení pro dokončení stavby, nebo po dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí v případě zkrácení původní lhůty výstavby, což v současné době činí:

pololetní nájemné ve výši 250.991,50 Kč (roční nájemné ve výši 501.983,- Kč)

V případě, že jste již uhradil(a) nájemné za I. pol. roku 2013, žádáme Vás v souladu s čl. IV. o úhradu rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným v termínu nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto dopisu.

S pozdravem



Hanzelková
Bc. Drahomíra Hanzelková
vedoucí odboru majetkového

PRÍLOHA č. 2

Seznam platieb

strana 1

Var. symbol	IS	Subjekt	Částka	Datum plat	Úč.obdo	Číslo dok	Rozúčtován	Číslo Faktury
8520490181	de	3E PROJEKT, A.S.	20 597,00	18.06.2010	06/2010	124	E-automat	
8520490181	de	3E PROJEKT, A.S.	236 869,00	12.11.2010	11/2010	227	E-automat	
8520490181	de	3E PROJEKT, A.S.	238 461,50	11.05.2011	05/2011	95	E-automat	
8520490181	de	3E PROJEKT, A.S.	238 461,50	14.11.2011	11/2011	225	E-automat	
8520490181	de	PLATBA NA VRUB VASEH	-1 931,00	12.12.2011	12/2011	243	P-automat	
8520490181	de	3E PROJEKT, A.S.	242 981,25	10.05.2012	05/2012	98	E-automat	
8520490181	de	3E PROJEKT, A.S.	242 981,25	13.11.2012	11/2012	235	E-automat	
8520490181	de	3E PROJEKT, A.S.	250 991,50	11.11.2013	11/2013	229	P-automat	
8520490181	de	3E PROJEKT, A.S.	8 010,25	11.07.2013	07/2013	140	E-automat	
8520490181	de	3E PROJEKT, A.S.	242 981,25	13.05.2013	05/2013	96	E-automat	

Celkový počet položek: 10