

Kortová Petra

OK

JIH/017933/14



Od: Podatelna [podat@ovajih.cz]  
Odesláno: 25. března 2014 10:40  
Komu: 'opr@ovajih.cz'  
Předmět: FW: Elektronické podání, identifikační číslo: 3166abd4-3766-abe4-306c-9ccc376aa5dc  
Přílohy: 3166abd4-3766-abe4-306c-9ccc376aa5dc.zip

-----Original Message-----

From: ePodatelna [mailto:posta@ovajih.cz]  
Sent: Tuesday, March 25, 2014 10:32 AM  
To: Elektronicka podatelna  
Subject: Elektronické podání, identifikační číslo: 3166abd4-3766-abe4-306c-9ccc376aa5dc

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA JIH odbor majetkovy	Čís. dop.
Došlo: 26-03-2014	Zorazov.
Čj: JIH/17933/14	Úkl. znak
Poč. listů: 2	Příl.:

Identifikační číslo: 3166abd4-3766-abe4-306c-9ccc376aa5dc  
Odesílatel: [redacted]  
Email: [redacted]  
Předmět: ŽI Odra ocenění posudky

Text podání:

-----  
Úřad městského obvodu Ostrava Jih  
Horní 3  
Ostrava

Vážení,

před prodejem nemovitostí v obchodním středisku Odra ve Výškovcích, stanovil jejich cenu soudní znalec Ing Josef Urban, Pospolité 47, Ostrava Zábřeh, ve:  
a) znaleckém posudku č. 1640/1893/05 z 1.12.2005 na 6 339 450 Kč,  
b) znaleckém posudku č. 1640/1894/05 z 1.12.2005 na 10 294 390 Kč, a  
c) znaleckém posudku č. 1640/1926/06 ze 24.1.2006 na 34 200 Kč (Posudky).

Proto v rámci práva na informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. se táži, či žádám:

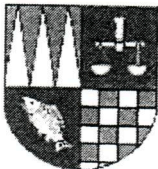
- 1) sdělit, jak označeným usnesením kdy který orgán rozhodl o zadání jak formulované objednávky na zpracování Posudků (Usnesení),
- 2) poskytnout informace v Usnesení obsažené, a to formou poskytnutí jeho textu,
- 3) poskytnout informace, obsažené v objednávce(kách) Posudků a to formou poskytnutí jejího(ch) plného textu,
- 4) sdělit, zda jste k Posudkům kdy uplatnili nějaké připomínky, a v tom případě, jaké?
- 5) Sdělit, který orgán, či která osoba, osobu pana znalce určila?
- 6) Pokud na zpracování Posudků byla zpracována smlouva, žádám informace ve smlouvě obsažené formou poskytnutí jejího textu.

Pokud je něco nejasného, na výzvu e-mailem odpovím.

Písemnosti není třeba posílat, na výzvu e-mailem je mohu vyzvednout.

Za poskytnutí informace děkuji.

Napsal 25.3.2014 [redacted]



**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
**Úřad městského obvodu Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
majetkový odbor

Vaše značka:  
ze dne:  
Č. j.:  
Sp. zn.

JIH/017933/14/OMJ/Fuk/



Vyřizuje : Ing. Marcela Fukalová  
Telefon: +420 599 430 380  
Fax: +420 599 430 467  
E-mail: marcela.fukalova@ovajih.cz

Datum: 28.3.2014

**Výzva k doplnění žádosti o informace a poskytnutí informací**  
**(e-mail odeslaný 25.3.2014 v 10:40 h)**

Vážený pane

z Vaší žádosti o informaci, doručené majetkovému odboru Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, není v bodech 1) a 2) zřejmé, o jakou informaci žádáte.

**Bod 1) „sdělit, jak označeným usnesením kdy který orgán rozhodl o zadání jak formulované objednávky na zpracování Posudků (Usnesení)“**

Z takto formulovaného požadavku není naprosto jasné, o jakou informaci žádáte.

**Bod 2) „poskytnout informace v Usnesení obsažené, a to formou poskytnutí jeho textu“**

Tento požadavek zřejmě navazuje na nesrozumitelný požadavek z bodu 1), je proto opět nejasné, o jakou informaci žádáte.

Z tohoto důvodu Vás v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyzýváme k upřesnění bodů 1) a 2) Vaší žádosti odeslané e-mailem dne 25.3.2014 v 10:40 h, a to do 30 dnů ode dne doručení této výzvy. Současně si Vás dovoluujeme upozornit, že pokud žádost ve stanovené lhůtě neupřesníte, bude Vaše žádost odložena.

K dalším bodům žádosti Vám zasíláme požadované informace:

**Bod 3) „poskytnout informace, obsažené v objednávce(kách) Posudků a to formou poskytnutí jejího(ch) plného textu“**

Požadavek na zpracování znaleckých posudků na ocenění nemovitostí obchodního střediska ODRA neměl písemnou podobu. Dovolujeme si Vás upozornit, že tuto informaci jsme Vám již nedávno sdělili, a to konkrétně listinou ze dne 22.11.2013 č.j. JIH/067139/13/OMJ/Fuk.

Bod 4) „sdělit, zda jste k Posudkům kdy uplatnili nějaké připomínky, a v tom případě, jaké?“

Připomínky uplatněny nebyly.

Bod 5) „Sdělit, který orgán, či která osoba, osobu pana znalce určila?“

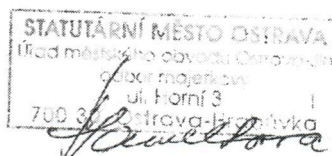
Z postu vedoucí majetkového odboru já osobně.

Bod 6) „Pokud na zpracování Posudků byla zpracována smlouva, žádám informace ve smlouvě obsažené formou poskytnutí jejího textu.“

Smlouva nebyla zpracována ani uzavřena.

Závěrem nám nezbývá než konstatovat, že jsme zaznamenali množící se počet případů, kdy nám duplicitně a znovu zasíláte požadavky na poskytnutí informací obsahující dotazy, na které jsme Vám již dříve odpovídali. Přesto Vám vždy rádi znovu poskytneme stejnou informaci, a to rovněž s odkazem na sdělení, kterým jste od nás již dříve požadovanou informaci obdržel.

S pozdravem



Bc. Drahomíra Hanzelková  
vedoucí majetkového odboru



## Kupková Hana

Od: ePodatelna [posta@ovajih.cz]  
 Odesláno: 31. března 2014 9:10  
 Komu: Elektronicka podatelna  
 Předmět: Elektronické podání, identifikační číslo: 3166abd8-3268-abdc-3560-9fc0386a90d4  
 Přílohy: 3166abd8-3268-abdc-3560-9fc0386a90d4.zip

Identifikační číslo: 3166abd8-3268-abdc-3560-9fc0386a90d4  
 Odesílatel: [REDACTED]  
 Email: [REDACTED]  
 Předmět: Odra odpověď na výzvu z 28.3.2014

STAT. JIŘIČNÍ MĚSTO OSTRAVA URÁD MĚSTSKÉHO OBLVODU OSTRAVA JIH odbor majetkový	Čís. dop.
Dat.: 31.3.2014	Fuk
Č. j.: JIH/019204/14	
Počet listů: 1	

Text podání:

Úřadu městského obvodu Ostrava Jih  
 paní Bc Drahomíra Hanzelková, vedoucí majetkového odboru Horní 3 Ostrava

Vážená paní vedoucí,  
 došla mi Vaše výzva č.j. JIH/017933/14/OMJ/Fuk z 28.3.2014 k upřesnění žádosti o informaci ze 25.3.2014 (žádost), k čemuž sděluji následující.  
 Pokud tvrdíte, že jste zpracování Posudků domluvila Vy, nic písemného že nebylo (snad jste o tom pořídila aspoň úřední záznam), zbývá poskytnout informaci:  
 -k otázce 1) aspoň sdělit, kdy k domluvě, nahrazujícím objednávky, došlo, -k otázce 3) zda jste rozsah posudku (jenom ocenění dle vyhlášky, ne také ceny v místě a čase obvyklé) stanovila sama, či kdo ji stanovil, a -k otázce 5) zda jste osobu pana znalce stanovila sama, či kdo jiný ji stanovil?  
 Za případné duplicity, o nichž se zmiňujete v posledním odstavci listu, se omlouvám.  
 Pokud je ještě něco nejasného, dostavím se na výzvu třeba e-mailem, osobně k vysvětlení.  
 Za vyřízení děkuji.  
 Následuje přepis žádosti ze 25.3.2014.  
 Napsal 31.3.2014 [REDACTED]

----- Původní zpráva -----

Od: [REDACTED]  
 Komu: podatelna@ovajih.cz  
 Datum: 25. 3. 2014 10:26:32  
 Předmět: ŽI Odra ocenění posudky

Úřad městského obvodu Ostrava Jih  
 Horní 3  
 Ostrava

Vážení,

před prodejem nemovitostí v obchodním středisku Odra ve Výškovcích, stanovil jejich cenu soudní znalec Ing Josef Urban, Pospolitá 47, Ostrava Zábřeh, ve:  
 a) znaleckém posudku č. 1640/1893/05 z 1.12.2005 na 6 339 450 Kč,  
 b) znaleckém posudku č. 1640/1894/05 z 1.12.2005 na 10 294 390 Kč, a  
 c) znaleckém posudku č. 1640/1926/06 ze 24.1.2006 na 34 200 Kč (Posudky).

Proto v rámci práva na informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. se táži, či žádám:

1) sdělit, jak označeným usnesením kdy který orgán rozhodl o zadání jak formulované objednávky na zpracování Posudků (Usnesení),

- poskytnout informace v Usnesení obsažené, a to formou poskytnutí jeho textu,  
j poskytnout informace, obsažené v objednávce(kách) Posudků a to formou poskytnutí jejího(ch) plného textu,  
4) sdělit, zda jste k Posudkům kdy uplatnili nějaké připomínky, a v tom případě, jaké?  
5) Sdělit, který orgán, či která osoba, osobu pana znalce určila?  
6) Pokud na zpracování Posudků byla zpracována smlouva, žádám informace ve smlouvě obsažené formou poskytnutí jejího textu.

Pokud je něco nejasného, na výzvu e-mailem odpovím.

Písemnosti není třeba posílat, na výzvu e-mailem je mohu vyzvednout.

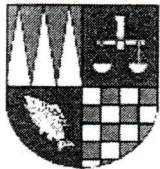
Za poskytnutí informace děkuji.

Napsal 25.3.2014 [REDACTED]

=====  
Přílohy podání:  
-----  
=====

Pokud podání nepatří do vašeho odboru, klikněte na následující odkaz a podání se vrátí zpět operátorovi k vyřízení:

<https://epodatelna.ovajih:443/admin/filingback.php?bc=039c44188e25f8bfd2956d718c9b7720&email=podat@ovajih.cz>



**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
**Úřad městského obvodu Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
majetkový odbor

Vaše značka:  
ze dne:  
Č. j.:  
Sp. zn.


JIH/019204/14/OMJ/Fuk/ *ZO*



Vyřizuje : Ing. Marcela Fukalová  
Telefon: +420 599 430 380  
Fax: +420 599 430 467  
E-mail: marcela.fukalova@ovajih.cz

Datum: 2.4.2014

**Sdělení k e-mailu ze dne 31.3.2014**

Vážený pane 

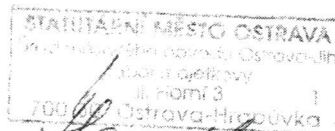
k Vaši žádosti o doplnění Vám k uváděným bodům sděluji následující:

k otázce 1): K zadání požadavku soudnímu znalci na vypracování znaleckých posudků došlo v polovině roku 2005 (s největší pravděpodobností to byl červenec 2005). K Vámi zmiňovanému úřednímu záznamu mi nezbývá než podotknout, že o běžně vykonávaných činnostech, které patří do obvyklé pracovní náplně jednotlivých úředníků, se žádné úřední záznamy nevedou. Tážete se mě na událost, která proběhla před cca 9 lety, s tímto časovým odstupem si již na přesný datum, kdy jsem soudnímu znalci zadala vypracování znaleckého posudku, skutečně nevzpomínám.

k otázce 3): Požadavek na zpracování a rozsah znaleckého posudku jsem zadávala já osobně. K ustanovení zákona „o ceně v místě a čase obvyklé“ neexistuje žádný závazný právní výklad, jak tuto cenu určit v případech, kdy se jedná o prodej netypických objektů, jak tomu bylo i v případě obchodního střediska ODRA, kdy není možno získat dostatečně velký reprezentativní vzorek budov přibližně stejné velikosti, nacházející se ve stejné lokalitě a prodávaných ve stejnou dobu. Budovy byly oceněny výnosovou metodou, která vychází z výše nájemného v daném místě a čase obvyklém.

k otázce 5): Soudní znalec Ing. Josef Urban vyhotovuje znalecké posudky pro náš městský obvod dlouhodobě. Jedná se o zkušeného znalce, jehož služeb využívají rovněž soudy. S žádostí o spolupráci jsem se na Ing. Urbana v minulosti obrátila já osobně, s tím že kontakt na něj jsem získala výběrem z veřejně dostupných seznamů soudních znalců vedených v databázi Krajského soudu v Ostravě.

S pozdravem



*Havelková*  
Bc. Drahomíra Hanzelková  
vedoucí majetkového odboru