

**Dofková Gabriela**

Od: ePodatelna [posta@ovajih.cz]
 Odesláno: 10. dubna 2014 18:40
 Komu: Elektronicka podatelna
 Předmět: Elektronické podání, identifikační číslo: 3166abdc-3168-a5e4-356a-a2c0316493dc
 Přílohy: 3166abdc-3168-a5e4-356a-a2c0316493dc.zip

Identifikační číslo: 3166abdc-3168-a5e4-356a-a2c0316493dc
 Odesílatel: [REDACTED]
 Email: [REDACTED]
 Předmět: ŽI Odra studie rozpočty, list

Handwritten notes:
 Odra
 Jan
 Dr. Janůvková
 86
 135

Text podání:

 Úřad městského obvodu Ostrava Jih
 Horní 3
 Ostrava

Handwritten note: 27.4.2014/14/084 p. JANUŠKOVÁ

Vážení,
 obvodní zastupitelé jednali na 18. zasedání 15.9.2005 (předkladatel místostarosta Luzar) na základě materiálu č. 46 o prodeji střediska Odra ve Výškovcích. V jeho důvodové zprávě je napsáno: "Areál patří k nejlukrativnějším objektům ve vlastnictví OJ...Dle vypracované studie na sanaci poruch atik, chodníků, schodišť a květníků, by náklady na opravy dosáhly částky cca 5 milionů Kč."
 V rámci práva na informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. proto žádám o informace ve studii obsažené, a to v rozpočtu alt. A + rozpočtu alt. B (2x 4 listy), a v dopisu OBH 25/05 ze 14.1.2005. Informace žádám poskytnout předáním kopií uvedených devíti stran písemností. Ty není třeba posílat, na základě výzvy e-mailem je vyzvednu.
 Pokud je něco nejasného, na výzvu e-mailem odpovím.
 Za poskytnutí informace děkuji.
 Informaci žádá 10.4.2014 [REDACTED].

=====

Přílohy podání:

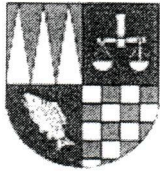
=====

Pokud podání nepatří do vašeho odboru, klikněte na následující odkaz a podání se vrátí zpět operátorovi k vyřízení:
https://epodatelna_ovajih:443/admin/filingback.php?bc=4affeff65dbf0ecf914dbd0d26501d37&email=podat@ovajih.cz

_____ Informace od ESET NOD32 Antivirus, verze databaze 9663 (20140410) _____

Tuto zprávu proveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.cz>



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih
úřad městského obvodu
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

OBH

2.

Vaše značka:
ze dne:

Č. j.: JIH/022174/14/OBH/Jan
Sp. zn. S-JIH/022174/14/OBH/2

Vyřizuje: Alena Janulíková
Telefon: +420 599 430 474
Fax: +420 599 430 484
E-mail: alena.janulikova@ovajih.cz

Datum: 15.4.2014

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace, obsažené ve studii „Rekonstrukce obchodního střediska Odry v Ostravě-Výškovicích“, Vám zasíláme kopie požadovaných dokladů obsažených v této studii, a to:

- rozpočet varianta A – 4 listy
- rozpočet varianta B – 4 listy
- kopie dopisu OBH ze dne 14.1.2005
-

S pozdravem

Ing. Alena Brezinová
vedoucí odboru bytového a ostatního
hospodářství

Příloha

- 9 listů – viz.text

Kopie

- právní odbor - zde

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Dům služeb - Ostrava - Výškovice	JKSO	
Název objektu	Studie nákladů stavby - varianta A	EČO	
Název části		Místo	
Objednavatel	MO Ostrava Jih	IČO	DRČ
Projektant	Ing. arch. J. Kupka		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval: JANA PAMULOVA <i>[Podpis]</i> Rozpočty HAVÍROV, Národní tř. 23c tel: 641 24 59	Dne	Položek
		21.6.2005	31

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0,0	0	0,0	0	0,0	0

Rozpočtové náklady v Kč						
A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	0	5 Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště 1,00% 165 469
2	Montáž	16 546 862	9 Bez pevné pod.	0	14	Mimosřev. doprava 0,00% 0
3	PSV Dodávky	0	10 Kulturní památka	0	15	Územní vlivy 0,00% 0
4	Montáž	0	11	0	16	Provozní vlivy 1,00% 165 469
5	"M" Dodávky	0			17	Ostatní 0,00% 0
6	Montáž	0			18	NUS z rozpočtu 0
7	ZRN (ř. 1-6)	16 546 862	12 DN (ř. 8-11)	0	19	NUS (ř. 13-18) 330 937
20	HZS	0	21 Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady 0

Projektant Ing. arch. JOSEF KUPKA Mojmírovců 1256 709 00 OSTRAVA 9 IČO: 189 72 892 Datum a podpis: <i>[Podpis]</i>	D Celkové náklady 23 Součet ř. 12, 19-22 16 877 798,84 24 05% 0,00 DPH 0,00 25 19% 16 877 798,84 DPH 3 206 781,80 26 Cena s DPH (ř.23-25) 20 084 580,64
Objednavatel Datum a podpis:	E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednavatele 0 28 Křížová opožďka 0 29 Zvýhodnění +- 0
Zhotovitel Datum a podpis:	Razítko:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba : Dům služeb - Ostrava - Výškovice

Objednavatel : MO Ostrava Jih

Objekt : Studie nákladů stavby - varianta A

Zhotovitel :

JKSO :

Zpracoval :

EČO :

Datum : 21.6.2005

Kód	Popis	Dodávka	Množství	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6
0	Poznámka	0,00	0,00	0,00	0,000
1	Dlažby - bourací práce	0,00	138 085,43	138 085,43	0,000
2	Obklady - bourací práce	0,00	131 936,17	131 936,17	0,000
3	Nové práce - obklady a dlažby	0,00	1 420 740,00	1 420 740,00	0,000
4	Překrytí schodiště - varianta A	0,00	1 360 800,00	1 360 800,00	0,000
5	Zateplení Domu služeb	0,00	6 771 900,00	6 771 900,00	0,000
6	Hydraulický výtah	0,00	1 165 200,00	1 165 200,00	0,000
7	Plochy na terénu	0,00	596 200,00	596 200,00	0,000
8	Sanace	0,00	4 962 000,00	4 962 000,00	0,000
	HSV Celkem	0,00	16 546 861,60	16 546 861,60	0,000
	Celkem	0,00	16 546 861,60	16 546 861,60	0,000

ROZPOČET

Stavba : Dům služeb - Ostrava - Výškovice

Objekt : Studie nákladů stavby - varianta A

Objednavatel : MO Ostrava Jih

Zhotovitel :

JKSO :

EČO

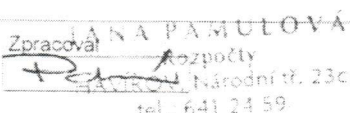
Zpracoval :

Datum : 21.6.2005

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	Mj	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			Práce a dodávky HSV				
		0	Poznámka				
1	01		V cenách bouracích prací je započten odvoz sutí do 10 km a poplatek za skládku	kpl	1 000	0,00	0,00
		0	Poznámka				0,00
		1	Dlažby - bourací práce				
2	11		Odstranění litého asfaltu na ochozech Domu služeb 2.n.p	m2	418,800	150,00	62 820,00
3	12		- schodiště DS - cem.potěr	m2	45,120	220,00	9 926,40
4	13		- stupně schodiště - cem.potěr	m2	18,315	210,00	3 846,15
5	14		- ochoz spojovacího článku se schodištěm - keram.dlažba	m2	200,490	190,00	38 093,10
6	15		- odstranění žulových desek ze čtyřramenného schodiště - mezipodesta	m2	12,275	315,00	3 866,63
7	16		- odstranění žulových desek ze čtyřramenného schodiště - stupně	m2	62,010	315,00	19 533,15
		1	Dlažby - bourací práce				138 085,43
		2	Obklady - bourací práce				
8	21		Oklepání keram.mozaiky z beton.zábradlí	m2	169,670	215,00	36 479,05
9	22		Oklepání keram.mozaiky z beton.zábradlí - schodiště DS	m2	52,664	215,00	11 322,76
10	23		Oklepání keram.mozaiky - čtyřramenné schodiště	m2	130,872	298,00	38 999,86
11	24		Oklepání keram.obkladů pilířů	m2	65,000	250,00	16 250,00
12	25		Oklepání keram.mozaiky - z čela stropu na místě zábradlí	m2	31,990	350,00	11 196,50
13	26		Demontáž ocel zábradlí pro repasi	m	91,400	120,00	10 968,00
14	27		Demontáž květníků - beton.žlab - š 1,50 m	m	14,000	480,00	6 720,00
		2	Obklady - bourací práce				131 936,17
		3	Nové práce - obklady a dlažby				
15	31		Dlažba keram - protiskluz 300/300 + spád beton a hydroizolace	m2	682,700	990,00	675 873,00
16	32		Obklad stupňů schodiště a podesty žulou tl 30 mm	m2	74,300	3 500,00	260 050,00
17	33		Obklad beton.zábradlí keram.obkladem 200/200	m2	353,300	970,00	342 701,00
18	34		Obklad pilířů - celkem 25 ks	m2	65,000	1 010,00	65 650,00
19	35		Obklad čela stropu -zábradlí	m2	32,000	990,00	31 680,00
20	36		Očištění,nátěr a zpětná MTŽ zábradlí v 1350 mm	m	91,400	490,00	44 786,00
		3	Nové práce - obklady a dlažby				1 420 740,00
		4	Překrytí schodiště - varianta A				
21	41		Překrytí schodiště - varianta A- obestavěný prostor	m3	324,000	4 200,00	1 360 800,00
		4	Překrytí schodiště - varianta A				1 360 800,00
		5	Zateplení Domu služeb				
22	51		Zateplení fasády PLS 10 cm + keram.obklad	m2	1 138,000	1 380,00	1 570 440,00
23	52		Výměna prosklených stěn - hliník	m2	460,000	6 600,00	3 036 000,00
24	53		Výměna oken 60x480 - celkem 74 kusů	m2	213,000	6 600,00	1 405 800,00
25	54		Zateplení střechy PUR pěnou 35 mm	m2	1 151,000	660,00	759 660,00
		5	Zateplení Domu služeb				6 771 900,00
		6	Hydraulický výtah				
26	61		Výtah hydraulický - 2 zastávky,strojovna 1n.p.	kpl	1,000	780 000,00	780 000,00
27	62		Šachta výtahu - zdívo a pod.	kpl	1,000	72 100,00	72 100,00
28	63		Prodejní plocha u výtahu - varianta A - obest prostor	m3	101,000	3 100,00	313 100,00
		6	Hydraulický výtah				1 165 200,00
		7	Plochy na terénu				
29	71		Zrušení zelené plochy a nahrazení dlažbou v atriu	m2	220,000	1 210,00	266 200,00
30	72		Výměna poškozené dlažby u podchodu (teracová 300/300)	m2	250,000	1 320,00	330 000,00

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	M.j	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
		7	Plochy na terénu				596 200,00
		8	Sanace				
31	81		Odstranění poruch atik, chodníků, schodišť a květníků (fa Sedlecký)	kpl	1.000	4 962 000,00	4 962 000,00
		8	Sanace				4 962 000,00
			HSV Celkem				16 546 861,60
			<u>Celkem</u>				<u>16 546 861,60</u>


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Dům služeb - Ostrava - Výškovice	JKSO	
Název objektu	Studie nákladů stavby - varianta B	EČO	
Název části		Místo	
Objednávatel	MO Ostrava Jih	ÍČO	DRČ
Projektant	Ing. arch. J. Kupka		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracovává	Dne	Položek
	 JANA PAMULOVÁ Rozpočty Národní tř. 23c tel.: 64) 24 59	21.6.2005	31

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0,0	0	0,0	0	0,0	0

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0	6 Práce přesčas 0	13 Zařízení staveniště 1,00% 202 658
2 Montáž 20 265 846	9 Bez pevné podl. 0	14 Mímostav doprava 0,00% 0
3 PSV Dodávky 0	10 Kulturní památka 0	15 Územní vlivy 0,00% 0
4 Montáž 0	11 0	16 Provozní vlivy 1,00% 202 658
5 "M" Dodávky 0		17 Ostatní 0,00% 0
6 Montáž 0		18 NUS z rozpočtu 0
7 ZRN (ř. 1-6) 20 265 846	12 DN (ř. 8-11) 0	19 NUS (ř. 13-18) 405 317
20 H2S 0	21 Kompl. činnost 0	22 Ostatní náklady 0
Projektant Ing. arch. JOSEF KUPKA Mojmírovců 1256 709 00 OSTRAVA 9 IČO: 189 72 802 Datum a podpis: 		D Celkové náklady 23. Součet 7, 12, 19-22 20 671 162,52 24. 05% 0,00 DPH 0,00 25. 13% 20 671 162,52 DPH 3 927 520,90 26. Cena s DPH (ř.23-25) 24 598 683,42
Objednávatel Datum a podpis: _____ Razítko: _____		E Přípočty a odpočty 27. Dodávky objednavatele 0 28. Kroužavá položka 0 29. Zvýhodnění +- 0
Zhotovitel Datum a podpis: _____ Razítko: _____		

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba : Dům služeb - Ostrava - Výškovice

Objednavatel: MO Ostrava Jih

Objekt : Studie nákladů stavby - varianta B

Zhotovitel :

JKSO :

Zpracoval :

EČO :

Datum : 21.6.2005

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6
0	Poznámka	0,00	0,00	0,00	0,000
1	Dlažby - bourací práce	0,00	138 085,43	138 085,43	0,000
2	Obklady - bourací práce	0,00	131 936,17	131 936,17	0,000
3	Nové práce - obklady a dlažby	0,00	1 420 740,00	1 420 740,00	0,000
4	Překrytí schodiště a terasy - varianta B	0,00	5 392 884,00	5 392 884,00	0,000
5	Zateplení Domu služeb	0,00	6 771 900,00	6 771 900,00	0,000
6	Hydraulický výtah	0,00	852 100,00	852 100,00	0,000
7	Plochy na terénu	0,00	596 200,00	596 200,00	0,000
8	Sanace	0,00	4 962 000,00	4 962 000,00	0,000
	HSV Celkem	0,00	20 265 845,60	20 265 845,60	0,000
	Celkem	0,00	20 265 845,60	20 265 845,60	0,000

ROZPOČET

Stavba : Dům služeb - Ostrava - Výškovice

Objekt : Studie nákladů stavby - varianta B

Objednavatel : MO Ostrava Jih

Zhotovitel :

JKSO :

EČO :

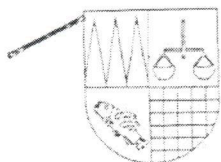
Zpracoval :

Datum : 21.6.2005

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			Práce a dodávky HSV				
		0	Poznámka				
1	01		V cenách bouracích prací je započten odvoz sutí do 10 km a poplatek za skládku	kpl	1,000	0,00	0,00
		0	Poznámka				0,00
		1	Dlažby - bourací práce				
2	11		Odstranění litého asfaltu na ochozech Domu služeb 2,n.p.	m2	418,800	150,00	62 820,00
3	12		- schodiště DS - cem.potěr	m2	45,120	220,00	9 926,40
4	13		- stupně schodiště - cem.potěr	m2	18,315	210,00	3 846,15
5	14		- ochoz spojovacího článku se schodištěm - keram.dlažba	m2	200,490	190,00	38 093,10
6	15		- odstranění žulových desek ze čtyřramenného schodiště - mezipodesta	m2	12,275	315,00	3 866,63
7	16		- odstranění žulových desek ze čtyřramenného schodiště - stupně	m2	62,010	315,00	19 533,15
		1	Dlažby - bourací práce				138 085,43
		2	Obklady - bourací práce				
8	21		Oklepaní keram.mozaiky z beton.zábradlí	m2	169,670	215,00	36 479,05
9	22		Oklepaní keram.mozaiky z beton.zábradlí - schodiště DS	m2	52,664	215,00	11 322,76
10	23		Oklepaní keram.mozaiky - čtyřramenné schodiště	m2	130,872	298,00	38 999,86
11	24		Oklepaní keram.obkladů pilířů	m2	65,000	250,00	16 250,00
12	25		Oklepaní keram.mozaiky - z čela stropu na místě zábradlí	m2	31,990	350,00	11 196,50
13	26		Demontáž oceli zábradlí pro repasi	m	91,400	120,00	10 968,00
14	27		Demontáž květníků - beton.žlab - š 1,50 m	m	14,000	480,00	6 720,00
		2	Obklady - bourací práce				131 936,17
		3	Nové práce - obklady a dlažby				
15	31		Dlažba keram - protiskluz 300/300 + spád beton a hydroizolace	m2	682,700	990,00	675 873,00
16	32		Obklad stupňů schodiště a podesty žulou tl.30 mm	m2	74,300	3 500,00	260 050,00
17	33		Obklad beton zábradlí keram obkladem 200/200	m2	353,300	970,00	342 701,00
18	34		Obklad pilířů - celkem 25 ks	m2	65,000	1 010,00	65 650,00
19	35		Obklad čela stropu -zábradlí	m2	32,000	990,00	31 680,00
20	36		Očištění,nátěr a zpětná MTŽ zábradlí v 1350 mm	m	91,400	490,00	44 786,00
		3	Nové práce - obklady a dlažby				1 420 740,00
		4	Překrytí schodiště a terasy - varianta B				
21	41		Překrytí schodiště a terasy - varianta B - obestavěný prostor	m3	1 028,295	5 200,00	5 347 134,00
22	42		Betonové zábradlí š. 10 cm,výška 90 cm vč keram obkladu	m2	15,000	3 050,00	45 750,00
		4	Překrytí schodiště a terasy - varianta B				5 392 884,00
		5	Zateplení Domu služeb				
23	51		Zateplení fasády PLS 10 cm + keram obklad	m2	1 138,000	1 380,00	1 570 440,00
24	52		Výměna prosklených stěn - hliník	m2	460,000	6 600,00	3 036 000,00
25	53		Výměna oken 60x480 - celkem 74 kusů	m2	213,000	6 600,00	1 405 800,00
26	54		Zateplení střechy PUR pěnou 35 mm	m2	1 151,000	660,00	759 660,00
		5	Zateplení Domu služeb				6 771 900,00
		6	Hydraulický výtah				
27	61		Výtah hydraulický - 2 zastávky,strojovna 1n.p.	kpl	1,000	780 000,00	780 000,00
28	62		Šachta výtahu - zdivo a pod.	kpl	1,000	72 100,00	72 100,00
		6	Hydraulický výtah				852 100,00
		7	Plochy na terénu				
29	71		Zrušení zelené plochy a nahrazení dlažbou v atriu	m2	220,000	1 210,00	266 200,00

10.

P.č.	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
30	72		Výměna poškozené dlažby u podchodu (teracová 300/300)	m2	250,000	1 320,00	330 000,00
	7		Plochy na terénu				596 200,00
	8		Sanace				
31	81		Odstranění poruch atik, chodníků, schodišť a květníků (fa Sedlecký)	kpl	1,000	4 962 000,00	4 962 000,00
	8		Sanace				4 962 000,00
			HSV Celkem				20 265 845,60
			<u>Celkem</u>				<u>20 265 845,60</u>



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod Ostrava - Jih

ul. Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
odbor bytového a ostatního hospodářství

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE:

LINKA:

E-MAIL:

DATUM:

OBH/77/05

Alena Janulíková

+420 599 430 474

alena.janulikova@ovaiih.cz

14. leden 2005

Investiční odbor
Ing. Jana Karčová
- zde -

Aktualizace proj. dokumentace „Sanace spojovacích chodníků areálu DS Odra“.

V návaznosti na schůzku konanou dne 12.1.2005 Vám tímto zasíláme rozsah zadání a potřebných úprav souvisejících s problematikou řešení odstranění vad spojovacích chodníků Domu služeb Odra. Zároveň žádáme o zajištění vypracování komplexní studie rekonstrukce stávajícího objektu a jeho okolí. Žádáme o zajištění zpracování studie a to následovně:

- varianta A – se zastřešením atria, schodišť a spojovacích chodníků
- varianta B - bez zastřešení

Tyto varianty budou rovněž zahrnovat řešení následujících bodů:

- aktualizaci a rozsah sanačních oprav spojovacích chodníků, jež jsou v majetku obce (viz. situace), kdy bude projekt doplněn o sanaci výztuže železobetonových prvků (viz příložené vyjádření statika ze dne 12.11.2004)
- možnost odstranění žardinier
- návrh řešení odvodnění pochůzích konstrukcí
- návrh řešení výměny stávajícího obložení budovy, výměny oken
- výměna ocelových prosklených stěn (tzv. výkladečů vč. vstupních dveří do jednotlivých provozoven) s jedním sklem za nové plastové, s izolačním dvojsklem plněným argonem – viz opatření energetického auditu
- aktualizace PD odstranění poruch atik objektu
- úpravy okolí v návaznosti na objekt - úpravy zpevněných ploch a fontány (zpevněné plochy vyznačeny v příloze)

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem.

Ing. Šimíček Petr
vedoucí OBH

Na vědomí:

- p. Košík L. - místostarosta
- p. Šibínský - místostarosta

