

Úřad městského obvodu Ostrava jih (dál OJ)  
Horní 3  
70030 Ostrava



Po mém podnětu, zaslaném obvodním radním 31.3.2015 (dál Podnět), týkajícím se **Smlouvy o výpůjčce....** u OC Odra, stížnosti na ignorování podnětu z 15.6.2015, a další stížnosti na pokračující ignorování podnětu radními, adresované prostřednictvím OJ 12.9.2015 na magistrát, mi 21.9.2015 došlo vyjádření č.j. JIH/059642/15/OPR/Hoj, datované 15.9.2015, odeslané až 18.9.2015.

V bodu 2) vyjádření jste napsali: "Naopak u pozemků, sloužících pouze pro zařízení staveniště a vybudování veřejných parkovacích míst byla zvolena forma výpůjčky, tedy bezúplatná forma užívání...". Jak jsem již v Podnětu citoval ze zákona o obcích jeho "**§ 38**

(1) Majetek obce musí být využíván **účelně a hospodárně** v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku..Obec vede evidenci svého majetku.

(2) Majetek obce musí být chráněn před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím."

V rámci práva na informace dle zákona č. 106/1999 Sb. v návaznosti na předchozí **žádám**:

1) poskytnout informace, obsažené ve Vámi tvrzeném usnesení radních č. 3328/60 ze dne 4.12.2008, a to poskytnutím kopie Vámi tvrzeného usnesení (když já znám pouze usnesení téhož č. 3328/60 ze dne 4.12.2008, týkající se však smlouvy o pronájmu 475 m2),

2) v návaznosti na Váš text, že "byla zvolena forma výpůjčky, tedy bezúplatná forma užívání", žádám sdělit, který všeobecně závazný předpis v jakém jeho ustanovení stanoví, či alespoň připouští, možnost bezplatné výpůjčky takto velké plochy, když naopak citovaný zákon o obcích stanoví povinnost majetek obce využívat **účelně a hospodárně**?

3) sdělit, z jakého důvodu OJ smlouvou půjčuje 6 266 m2, když usnesení radních č. 2559/47 dle materiálu č. 27 je na výpůjčku jenom 3 275 m2, a jiné usnesení radních na výpůjčku další plochy evidentně není (což již podnět navrhol prověřit), a 7.4.2008 bylo žádáno půjčit 3275 m2, nebo snad

4) existuje usnesení radních jakého čísla a data, které umožňovalo půjčit o téměř 3 000m2 víc, než bylo žádáno,

5) poskytnout informace, obsažené v darovací smlouvě na parkovací stání, jejíž existencí byla výpůjčka podmíněna, a to poskytnutím kopie darovací smlouvy - pokud samozřejmě vůbec existuje, a

6) pokud smlouva dosud neexistuje, po splnění jakých podmínek bude uzavřena,

7) sdělit, jak byla vyčíslena (stanovena) plocha 3 275 m2, napsaná v materiálu pro radní, a poskytnout náčrtek této plochy, vystihující její umístění v areálu OC a její ohraničení. Pokud snad jde o součet více ploch, pak tyto informace poskytnout ke každé jednotlivé ploše, a

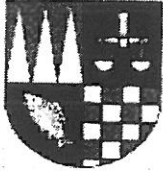
8) výpočtem s určením polohy dílčích ploch doložit vyčíslení celkové plochy 6 266 m2, napsaná ve smlouvě, evidentně se skládající z více ploch (poskytnout náčrtek těchto ploch, vystihující jejich umístění v areálu OC a ohraničení),a

9) žádám o nahlédnutí do "situačního snímku se zákresem umístění požadavku", který byl přílohou žádosti ze 7.4.2008, k čemuž je možno mne vyzvat e-mailem, a případné poskytnutí jeho kopie.

Za poskytnutí informace děkuji.

Napsal 15.11.2015

STAT. ARN. MĚSTSKÝ ÚŘAD OJ	Obec
Úřad městského obvodu Ostrava jih	
Dne: 18.11.2015	Hoj.
JIH/059642/15/OPR	64
7	VIS



**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
**Úřad městského obvodu Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
odbor právní

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/074628/15/OPR  
Sp.zn.: S-JIH/074628/15/OPR/2 INF 117/2015  
Vyřizuje: Mgr. Martin Hojecký  
Telefon: + 420 599 430 285  
Fax: + 420 599 430 416  
E-mail: [martin.hojecky@ovajih.cz](mailto:martin.hojecky@ovajih.cz)

pan

Datum: 2015-12-03

**Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane inženýre,

dne 18. 11. 2015 obdržel Úřad městského obvodu Ostrava-Jih Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V ní jste požadoval sdělit informace ve věci nájmu a výpůjčky OC Odra.

K Vaším požadavkům Vám sdělujeme následující:

*1) Poskytnout informace ve Vámi tvrzeném usnesení radních č. 3328/60 ze dne 4. 12. 2008, a to poskytnutím kopie tvrzeného usnesení.*

Kopii usnesení Vám zasíláme v příloze dopisu.

*2) Žádám sdělit, který všeobecně závazný právní předpis v jakém jeho ustanovení stanoví, či alespoň připouští možnost bezplatné výpůjčky takto velké plochy, když naopak citovaný zákon o obcích stanoví povinnost majetek obce využívat účelně a hospodárně.*

Žádný předpis tuto možnost nestanoví. Výjimka je obecně připuštěna jen ve zvláštních případech.

*3) Sdělit z jakého důvodu OJ smlouvou půjčuje 6.266 m<sup>2</sup>, když v usnesení radních č. 2559/47 dle materiálu č. 27 je na výpůjčku jenom 3.275 m<sup>2</sup> a jiné usnesení radních na výpůjčku další plochy evidentně není a 7. 4. 2008 bylo žádáno půjčit 3275 m<sup>2</sup>.*

Zde existují dvě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih, a to usnesení č. 2559/47 ze dne 12. 6. 2008, kdy je v bodě 2 vypůjčeno 3.275 m<sup>2</sup> pozemků a dále usnesení č. 2896/52 ze dne 28. 8. 2008, kdy je vypůjčeno 2.991 m<sup>2</sup>, všechny pozemky se pochopitelně týkají OC Odra. Celková rozloha vypůjčených pozemků tedy činí 3.275 + 2.991 = 6.266 m<sup>2</sup>.

*4) Existuje usnesení radních jakého čísla a data, které umožňovalo půjčit téměř o 3.000 m<sup>2</sup> víc, než bylo žádáno ?*

Takovéto usnesení Rada městského obvodu Ostrava-Jih nikdy neschválila.

*5) Poskytnout informace obsažené v darovací smlouvě na parkovací stání, jejíž existencí byla výpůjčka podmíněna, a to poskytnutím kopie darovací smlouvy – pokud samozřejmě existuje.*

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451 Bankovní spojení: KB a.s., pob. Ostrava-Hrabůvka

[www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz)

Číslo účtu 1520-761/0100

Strana 1/2

**OSTRAVA!!!**

Darovací smlouva dosud nebyla uzavřena.

**6) Pokud smlouva neexistuje, po splnění jakých podmínek bude uzavřena.**

Smlouva bude uzavřena po vybudování parkoviště.

**7) Sdělit jak byla vyčíslena (stanovena) plocha 3.275 m<sup>2</sup>, napsaná v materiálu pro radní, poskytnout náčrtek této plochy vystihující její umístění v areálu OC a její ohraničení.**

Geometrický plán a náčrtek Vám zasíláme v příloze tohoto dopisu. Výpočet (vyčíslení, stanovení) předmětné plochy není v pravomoci a působnosti Statutárního města Ostrava, Městského obvodu Ostrava-Jih. Zde se vychází z výpočtů a dat Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, který má k této činnosti zákonné zmocnění a rovněž i příslušné technické vybavení.

**8) Výpočtem s určením polohy dílčích ploch doložit vyčíslení celkové plochy 6.266 m<sup>2</sup> napsané ve smlouvě, evidentně se skládající z více ploch (poskytnout náčrtek těchto ploch vystihujících umístění v areálu OC a ohraničení).**

Viz bod 7.

S pozdravem



Mgr. Martin Hojecký  
právník

**Příloha:**

- kopie geometrického plánu a náčrtku
- kopie usnesení č. 3328/60 ze dne 4. 12. 2008



**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
**Úřad městského obvodu Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
odbor právní

Vaše značka:  
ze dne:  
Č. j.: JIH/079098/15/OPR/Hoj  
Sp.zn.: S-JIH/074628/15/OPR/3  
Vyřizuje: Mgr. Martin Hojecký  
Telefon: + 420 599 430 285  
Fax: + 420 599 430 416  
E-mail: [martin.hojecky@ovajih.cz](mailto:martin.hojecky@ovajih.cz)

pan

Datum: 2015-12-03

**Výzva k upřesnění žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů,**

Dne 18. 11. 2015 obdržel Úřad městského obvodu Ostrava-Jih Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen Inf. zák.), čj. JIH/074628/15/OPR, týkající se podání vysvětlení pracovníci nájmu a výpůjčky pozemků OC Odra.

V bodu 9) této žádosti jste požadoval sdělit:


*Žádám o nahlédnutí do situačního snímku se zákresem umístění požadavku, který byl přílohou žádosti ze dne 7. 4. 2008, k čemuž je možno mne vyzvat e-mailem, a případné poskytnutí jeho kopie.*

Z výše uvedeného vyplývá, že Vaše žádost je neurčitá a neobsahuje:

- 1) přesné vymezení subjektu, který ji podával
- 2) čeho žádost týkala
- 3) komu byla tato žádost adresovaná.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 Inf. zák. Vás vyzýváme k doplnění Vaši žádosti o výše uvedené informace. Pokud Vaši žádost **nedoplníte** ve lhůtě do **30 dnů** ode dne doručení výzvy, bude Vaše žádost v uvedeném bodě odložena. V případě doplnění žádosti v uvedeném bodě, bude tato vyřízena ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení doplnění žádosti.

S pozdravem

  
Mgr. Martin Hojecký  
právník

Úřad městského obvodu Ostrava Jih (dál OJ)  
Horní 3  
70030 Ostrava



Vážení,

dne 15. 11. 2015 v 18:30:46 jsem Vám poslal informační žádost dle zákona č. 106/1999 Sb, označenou "ŽI OC Odra k listu z 15.9.2015" s 9 otázkami (dál Žádost), z nichž poslední byla:

"9) žádám o nahlédnutí do "situačního snímku se zákresem umístění požadavku", který byl přílohou žádosti ze 7.4.2008, k čemuž je možno mne vyzvat e-mailem, a případné poskytnutí jeho kopie."

Došla mi Vaše výzva k bodu 9) Žádosti č.j. JIH/079098/15/OPR/Hoj ze 3.12.2015 (dál Výzva), upřesnit subjekt, který žádost podal, čeho se žádost týkala, a komu byla adresována.

Sděluji, že žádost o pronájem a následný prodej pozemků, svěřených OJ, adresovanou majetkovému odboru OJ, předal 3E projekt a.s. dne 7.4.2008, a týkala se pozemků, souvisejících s OC Odra.

Předpokládám, že jsem tímto Výzvě k objasnění Žádosti z 15. 11. 2015 plně vyhověl.

Napsal 5.12.2015

Pracovní číslo		
Datum	- 7 - 12 - 2015	Hoj
Číslo	JIH/079590/15/OPR	JS
Podpis	1 /	VIS



**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
**Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka**  
*odbor právní*

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/082354/15/OPR/Hoj OS (2)  
Sp.zn.: S-JIH/074628/15/OPR/5 INF 117/2015  
Vyřizuje: Mgr. Martin Hojecký  
Telefon: + 420 599 430 285  
Fax: + 420 599 430 416  
E-mail: [martin.hojecky@ovajih.cz](mailto:martin.hojecky@ovajih.cz)

pan



Datum: 2015-12-16

**Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podnět kontrolnímu výboru zastupitelstva**

Vážený pane inženýre,

dne 7. 12. 2015 jsme obdrželi Váš dopis čj. JIH/79590/15/OPR. Tímto dopisem reagujete na naši výzvu k doplnění žádosti o informace ze dne 3. 12. 2015, čj. JIH/079098/15/OPR/Hoj.

Ve výzvě jsme požadovali doplnění sdělení subjektu, kterého se týká bod 9) Vaší žádosti ze dne 18. 11. 2015, čj. JIH/74628/15/OPR/Hoj. Ve Vaší odpovědi jste konstatoval, že se jedná o společnost 3E PROJEKT, a. s.

K bodu 9) Vaší žádosti (*Žádám o nahlédnutí do situačního snímku se zákresem umístění požadavku, který byl přílohou žádosti ze dne 7. 4. 2008, k čemuž je možno mne vyzvat e-mailem, a případné poskytnutí jeho kopie*) Vám sdělujeme následující:

Předmětný situační snímek se zákresem umístění požadavku se ve spisové dokumentaci nedochoval, proto je nutno vycházet z nákresu, který byl součástí požadavku vyvěšeného na úřední desce. Do uvedených materiálů je možno nahlédnout na odboru majetkovém Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

S pozdravem



*Hojecký*  
Mgr. Martin Hojecký  
právník