


Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava - Hrabůvka

V Ostravě 29.12.2015

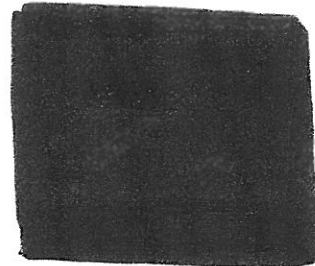
**ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ**  
dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený,

žádám Vás tímto v souladu s ust. § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů o poskytnutí informace kopii nájemní smlouvy mezi Městským obvodem Ostrava-Jih a mateřskou školou Mrňouskova a k tomuto dodatky číslo 1 a 2.

Požadované, prosím, zašlete v listinné podobě poštou na níže uvedenou adresu, popř. naskenované na e-mailovou adresu: 

S pozdravem



**Holubová Jana Ing.**

---

**Od:** Holubová Jana Ing.  
**Odesláno:** 5. ledna 2016 17:13  
**Komu:** [REDAKCE]  
**Kopie:** Brezinová Alena Ing.  
**Předmět:** Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.  
**Přílohy:** Holubova\_Jana\_20090604\_150551.pdf

**Sledování:**

**Příjemce**

[REDAKCE]  
Brezinová Alena Ing.  
Langrová Markéta

**Doručování**

Doručeno: 5.1.2016 17:14  
Doručeno: 5.1.2016 17:14

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zasíláme v elektronické podobě požadovanou nájemní smlouvu uzavřenou na pronájem prostor sloužících podnikání v bytovém domě na ul. Edisonova 383/27 v Ostravě-Hrabůvce s právníčkou osobou Mrňouskova teřská škola a následné dodatky č. 1 a č. 2.

S pozdravem

Ing. Jana Holubová  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor bytového a ostatního hospodářství  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
T +420 599 430 339  
E [jana.holubova@ovajih.cz](mailto:jana.holubova@ovajih.cz)  
W [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz)

## **SMLOUVA O NÁJMU**

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.,  
o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
ve znění pozdějších změn a předpisů

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih,**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupen: Majetkovou správou Ostrava - Jih, příspěvková organizace  
Provaznická 62, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ: 66739331  
(pověřený správce)

a

nájemce: **Mrňousek CZ s.r.o.,**  
Na Valech 5522/36, 722 00 Ostrava - Třebovice  
IČ: 293 84 460  
Zastoupen:  
Mgr. Lenkou Zemánkovou – jednatelem

uzavírají

nájemní smlouvu v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
ve znění pozdějších změn a předpisů.

### **I.**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti -- obytného domu na ulici Edisonova 383/27, Ostrava-Hrabůvka, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1364 v katastrálním území Hrabůvka, umístěné na pozemku parc. č. st. 327. Na základě OZV č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a předpisů byla správa nemovitostí Statutárním městem Ostrava svěřena Městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2718/55 ze dne 20.09.2012 byl schválen pronájem nebytového prostoru v obytném domě na ulici Edisonova 383/27 v Ostravě-Hrabůvce o velikosti 182,54 m<sup>2</sup> za účelem provozování jeslí.
3. Záměr na pronájem nebytového prostoru byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a předpisů, zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. v době od 15.6.2011 do 01.07.2011 a od 02.08.2012 do 20.08.2012. O zveřejnění záměru na pronájem rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 28.04.2011 svým usnesením č. 0617/16.

## II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor v I. NP obytného domu na ulici Edisonova 383/27, Ostrava - Hrabůvka o celkové výměře 182,54 m<sup>2</sup> za účelem provozování jeslí.
2. Pronajímáný nebytový prostor sestává z:

1. místnost	plocha	32,36	m <sup>2</sup>
2. místnost	plocha	41,90	m <sup>2</sup>
3. místnost	plocha	32,96	m <sup>2</sup>
4. schodiště	plocha	10,57	m <sup>2</sup>
5. hala	plocha	36,81	m <sup>2</sup>
6. hala	plocha	3,41	m <sup>2</sup>
7. komora	plocha	6,85	m <sup>2</sup>
8. kuchyň-čajová	plocha	8,54	m <sup>2</sup>
9. sprecha-úklid	plocha	3,24	m <sup>2</sup>
10. WC ženy	plocha	2,74	m <sup>2</sup>
11. WC muži	plocha	3,16	m <sup>2</sup>

Přesný rozsah vybavení a zařízení tohoto nebytového prostoru je uveden v „Předávacím protokolu“, který tvoří přílohu č. I této smlouvy.

3. Nájemce je oprávněn shora vymezený nebytový prostor užívat pouze k předmětu svého podnikání – jesle.

## III.

Nájem nebytového prostoru se sjednává na dobu neurčitou od **15.12.2012**. Je-li nájem uzavřen na dobu neurčitou, jsou pronajímatel i nájemce oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## IV.

1. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2718/55 ze dne 20.9.2012 ve výši 1.100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celková částka za užívání nebytového prostoru činí ročně 200.796,- Kč (slovy: dvěstatisícsedmdesátšestkorunčeských), tj. 16.733,- Kč měsíčně.
2. Nájemce je dále povinen hradit měsíčně zálohové platby za zajišťování služeb pronajímatelem:

teplo.....	4.750,-	Kč/měs
dodávka TUV.....	1.400,-	Kč/měs.
vodné a stočné .....	1.000,-	Kč/měs.
-----		
záloha na služby celkem	7.150,-	Kč/měs.

3. Vyúčtování zálohových plateb nájemci bude provedeno pronajímatelem společně s vyúčtováním zálohových plateb služeb nájemcům bytů v domě, kde je nebytový prostor umístěn. Nejméně však jedenkrát ročně.
4. Započítatelná podlahová plocha pro vyúčtování dodávky ÚT je 206,364 m<sup>2</sup>, pro vyúčtování TUV je 171,97 m<sup>2</sup>. Pro vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru bude počítáno s 20ti osobami.
5. Úhrada nájemného včetně zálohových plateb bude prováděna v měsíčních splátkách ve výši 23.885,- Kč (slovy dvacettřítisíceosmsetosmdesáttříkorunčeských). Tuto částku poukáže nájemce na účet Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Ostrava-Jih, vedený u Komerční banky a.s., č. účtu 19-9923050277/0100 variabilní symbol 383010001, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.
6. Nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohy na služby, případně jejich nedoplatky podle vyúčtování do doby splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platné výše.
7. Pronajímatel je oprávněn každoročně nájemné jednostranně zvýšit o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou.
8. Pronajímatel je oprávněn změnit výši zálohové platby na zajišťování služeb (změny výše úhrad hrazených dodavatelům služeb pronajímatelem) počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro změnu. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou.

#### V.

1. Nájemce je povinen zajistit provádění preventivních prohlídek ve všech pronajatých prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších změn a předpisů; vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších změn a předpisů; dalších souvisejících právních předpisů, budou uplatněny vůči nájemci.
2. Nájemce je povinen zabezpečovat a hradit provádění revízi a kontrol vč. porevizičních oprav vyhrazených technických zařízení v pronajatém nebytovém prostoru, tj. elektroinstalace a hasicích přístrojů s výjimkou bromosvodů. Tyto revize je nájemce povinen na požádání předložit pronajímateli.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany.

#### VI.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
2. Nájemce je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností nájemce vznikne pronajímateli v pronajatém prostoru

- škoda, zavazuje se nájemce tuto na vlastní náklady odstranit.
3. Drobné opravy a údržbu ve smyslu § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění, je povinen nájemce provádět ze svých nákladů. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli tak, aby bylo zabráněno případným škodám.
  4. Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a příslušného stavebního úřadu.
  5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit účel užívání nebytového prostoru a předmět podnikání v pronajatém nebytovém prostoru.
  6. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
  7. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, odevzdá nájemce po skončení nájmu pronajímateli pronajatý nebytový prostor v řádném stavu, tj. stavu odpovídajícím sjednanému způsobu a účelu jeho užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady nutné k vytvoření takového stavu nese v plné výši nájemce.
  8. Nájemce je povinen zajistit si na svůj náklad sběr a odvoz tuhého domovního odpadu.
  9. Nájemce je povinen zajistit čištění chodníků k objektu přilehlých, činit opatření k jejich schůdnosti a zajistit v okolí přilehlém k objektu udržování pořádku a čistoty.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.
3. Smlouva byla účastníky sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Ostravě dne 14.12.2012

MAJETKOVÁ SPRÁVA  
OSTRAVA-JIH  
Provoznička 52 1791  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
předpis nájemce

.....  
pronajímatel

V Ostravě dne 14.12.2012

.....  
nájemce

**SSB****Výpočtový list**

úhrady za užívání nebytových prostor č. 801

Edisonova 383/27, Ostrava - Jih



Platný od: 15.12.2012

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor  
 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 4 Plocha m<sup>2</sup>: celková přepočtená otápěná  
 182.54 182.54 206.36

Nájemce objektu: 00-00-0383 -801-02

Mrňousek CZ s.r.o.  
( IČ 29384460 )

Vlastník objektu:

Statutární město Ostrava, O-Jih  
( IČ 00845451 )

č.ú. 19-9923050277/0100

Složka	Uhrada
N Nájem nebyt	16733.00 Kč
Z Teplo	4750.00 Kč
Z TUV	1400.00 Kč
Z V/S	1000.00 Kč

Tento variabilní  
symbol uvádějte  
při každém plat.  
styku s námi.**383010001****Celkem k úhradě měsíčně 23883.00 Kč**

## Plochy místnosti

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	Nájem
01 Schodiště	10.57 m <sup>2</sup>	10.57 m <sup>2</sup>	1100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	968.92 Kč
02 Hala	36.81 m <sup>2</sup>	36.81 m <sup>2</sup>	1100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	3374.25 Kč
03 Hala	3.41 m <sup>2</sup>	3.41 m <sup>2</sup>	1100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	312.58 Kč
04 Místnost	32.36 m <sup>2</sup>	32.36 m <sup>2</sup>	1100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2966.33 Kč
05 Místnost	41.90 m <sup>2</sup>	41.90 m <sup>2</sup>	1100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	3840.83 Kč
06 Místnost	32.96 m <sup>2</sup>	32.96 m <sup>2</sup>	1100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	3021.33 Kč
07 Komora	6.85 m <sup>2</sup>	6.85 m <sup>2</sup>	1100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	627.92 Kč
08 Kuchyně-čajovna	8.54 m <sup>2</sup>	8.54 m <sup>2</sup>	1100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	782.83 Kč
09 Sprcha+úklid	3.24 m <sup>2</sup>	3.24 m <sup>2</sup>	1100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	297.00 Kč
10 WC ženy	2.74 m <sup>2</sup>	2.74 m <sup>2</sup>	1100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	251.17 Kč
11 WC muži	3.16 m <sup>2</sup>	3.16 m <sup>2</sup>	1100.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	289.67 Kč
Nájemné za plochu celkem:				16732.83 Kč

## Vypis spolubydlicích osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlicí osoby.			

vystavil

převzal

MAJETKOVÁ SPRÁVA  
 OSTRAVA-JIH  
 Provaznická 62  
 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
 předpis nájemného

# Protokol o převzetí bytu

nebytl. prostor

č. \_\_\_\_\_ v domě čp. 383 č. orient. 27 v ulici - náměstí Edisonova  
 místo \_\_\_\_\_ uživatele M. Housěk O. s. r. o.  
 č.j. \_\_\_\_\_ Byt je v suterénu, přízemí, \_\_\_\_\_ poschodí, podkroví. Skládá se z \_\_\_\_\_ kuchyně, \_\_\_\_\_ pokojů, \_\_\_\_\_ předsině, \_\_\_\_\_ hal, \_\_\_\_\_ komory, \_\_\_\_\_ spíže, \_\_\_\_\_ koupelny, \_\_\_\_\_ záchodů, \_\_\_\_\_ balkonů, \_\_\_\_\_ skřepů, dále z \_\_\_\_\_

5 tímto vybavením a zařízením:

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru, atd.)	<i>dobře + rozváž</i>
2. Topení (všeobecný stav)	<i>du'lové</i>
3. Plynovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	<i>není</i>
4. Vodovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	<i>aut v KH, WC, u'hl.</i>
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak)	<i>v pořádku</i>
6. Nátěry - oken - dveří - podlah - stěn	<i>du' nové bílé EURO OKNA bílé plně + obloš. zadržní AKS dlažba - hala, komora, 2x WC, u'hl. umst. KH vybílens</i>
7. Obklady stěn (kde, jak)	<i>v KH, WC, koup.</i>
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	<i>není</i>
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné, stav, druh, umístění, počet)	<i>domácí telefon v hale</i>
10. Skřepky (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	<i>není</i>

Specifický popis		
	Počet	
kamna, radiátory	1	<i>4T + TRV deska</i>
sporák	1	<i>el. hruba Wipac, sbloker. deska BOSCH + digestoř</i>
osvětlovací tělesa	3+1	<i>stropní mlč. + 1 zář. vha</i>
mycí dřez	1	<i>nové s adaladací plochou</i>
výlečka	1	<i>dvě. bat. srovnávk. gultura</i>
kuchyňská linka	1	<i>du' nové mlč. du'</i>
podlaha		<i>dlažba hnědá</i>
obklad		<i>mlč. deska</i>



	Vybavení a zařízení	Počet	Popis a stav			
K O K	kamna, radiátory	20	destičkové UT + TRV			
	osvětlovací tělesa	28	zářivky + 3 nástenné světla v hale			
	podlaha		dlažba v hale + komura			
H X		1	HP			
	kamna, radiátor	1	UT + TRV destičkové			
	osvětlovací tělesa	2	světla skupin + nástenné			
	vana	1	sprchy keram. - plast.			
	umývadla					
	sprchy	1	van. bat. RTT ze zdi			
	ohřivač vody		3 duškové			
	ohřivač vzduchu					
		1	unyr. bat. ze zdi pa'h RTT			
		1	výtlačka			
W C		1	stlačovač			
	klozetové zařízení	2	umyvadla + 2x unyr. stojan. bat. pa'h.			
		2	WC kombi OK			
		4	UT destičkové + TRV			
		4	ks dřev. plně 4x skupin světla			
O S T A T N Í	podlahy (kde, jaké)		nájem od 16. 10. 2012 smlouva budoucí			
	schodiště		byly přidány ker. des. ob. instal.			
	3 nástenné světla	1	+ zářivky lišty a nároky na prosidění			
	podlaha		- upravení na nutnost výtahu			
	lila					
	kurva					
	madla	2				
	HP	1				
	dřev. plně	7				
	včluz. dřev. kříže					
prasklé						
Předáno klíčů		od domu	od bytu	od výtahu	ostatních	celkem
		3		1 ad hl. vchodu domu Edison. 27		

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, přičemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení a zařízení, jež bude v nájemní době do bytu správou domu instalováno a bude v části "Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době". Právo užívat byt zanikne písemnou dohodou mezi organizací a uživatelem nebo písemným oznámením uživatele, že nechce byt užívat. V oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání končit a to tak, aby lhůta byla nejméně měsíční a skončila koncem kalendářního měsíce, není-li lhůta uvedena, skončí užívání koncem měsíce následujícího po měsíci, v němž oznámení došlo organizaci.

v Přerově dne 15. 10. 2012

uživatel bytu

správa domu

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu**  
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.,  
o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
ve znění pozdějších změn a předpisů

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupen Majetkovou správou Ostrava-Jih, příspěvková organizace  
Provaznická 1244/62, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ: 66739331  
(pověřený správce)

a

Současný nájemce: **Mrňousek CZ s.r.o.**  
Na Valech 5522/36, 722 00 Ostrava-Třebovice  
zastoupen Mgr. Lenkou Zemánkovou – jednatelem  
IČ: 29384460

Nový nájemce: **MRŇOUSKOVA MATERŠKÁ ŠKOLA**  
Edisonova 383/27, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupen Ing. Zuzanou Běhalovou, MBA - ředitelkou  
IČ: 01709089

u z a v í r a j í

tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 14.12.2012.

**I.**

V souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 4208/83 ze dne 19.09.2013 dochází ke změně v záhlaví smlouvy o nájmu a mění se označení smluvní strany nájemce nebytového prostoru o velikosti 182,54 m<sup>2</sup> v obytném domě na ul. Edisonova 383/27, Ostrava-Hrabůvka, a to ze společnosti Mrňousek CZ s.r.o., Na Valech 5522/36, 722 00 Ostrava-Třebovice, IČ: 29384460 na školskou právnickou osobu MRŇOUSKOVA MATERŠKÁ ŠKOLA, Edisonova 383/27, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ: 01709089, a to za stejných podmínek, které má společnost Mrňousek CZ s.r.o. sjednané ve smlouvě o nájmu.

O zveřejnění záměru změnit smlouvu o nájmu z důvodu změny nájemce rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 22.08.2013 pod č. usn. 4106/81. Záměr byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 30.08.2013 do 16.09.2013.

## II.

V souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 4208/83 ze dne 19.09.2013 a na základě „Souhlasu se změnou v užívání“ vydaného dne 25.09.2013 odborem výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih dochází v článku II. bodech 1. a 3. smlouvy o nájmu k rozšíření účelu užívání nebytového prostoru. Dosavadní účel užívání - provozování jeslí (péče o děti od 1 do 3 let věku v denním režimu) je rozšířen o provoz pro věkovou skupinu dětí předškolního věku.

## III.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněny. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a smluvní strana nájemce po jednom vyhotovení. Dnem podpisu smluvních stran končí nájemní vztah k nebytovému prostoru společnosti Mrňousek CZ s.r.o. a následujícího dne začíná nájemní vztah školské právnické osobě MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA.

V Ostravě dne: 30.9.2013

MRŇOUSKOVA SPRÁVA  
OSTRAVA-JIH  
Edmonova 363/27,  
700 46 Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 01 709 000  
E-mail: info@mrnousko.cz

.....  
razítko, podpis pronajímatele nebo jeho zástupce  
na základě plné moci udělené dne 28.6.2013

.....  
Mgr. Lenka Zemánková  
jednatel

MRŇOUSEK CZ s.r.o.  
Na Václavě 5522/36, 700 00 Ostrava  
IČ: 20384400  
Tel.: 731 706 850, 732 850 978  
E-mail: info@mrnousko.cz

.....  
Ing. Zuzana Běhalová, MBA  
ředitelka

MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA  
Edmonova 363/27,  
700 46 Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 01 709 000 Tel: 731 706 850  
E-mail: info@mrnousko.cz

**SSB**

**Výpočtový list**

úhrady za užívání nebytových prostor č. 801  
Edisonova 383/27, Ostrava - Jih



Platný od: 01.10.2013

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 20 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
182.54 182.54 206.36

Nájemce objektu: <b>MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA</b> Edisonova 383/27 700 30 Ostrava - Jih ( IČ 01709089 )	Vlastník objektu: <b>Statutární město Ostrava, O-Jih</b> Provaznická 1244/62 700 30 Ostrava - Hrabůvka ( IČ 00845451 )
č.ú. 19-9923050277/0100	

Složka	Úhrada
N Nájem nebyt	16733.00 Kč
Z Teplo	4750.00 Kč
Z TUV	1400.00 Kč
Z V/S	1000.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi. **383010002**

**Celkem k úhradě měsíčně 23883.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVÉ

Plochy místností				
Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Schodiště	10.57 m2	10.57 m2	1100.00 Kč/m2/rok	968.92 Kč
02 Hala	36.81 m2	36.81 m2	1100.00 Kč/m2/rok	3374.3 Kč
03 Hala	3.41 m2	3.41 m2	1100.00 Kč/m2/rok	312.58 Kč
04 Místnost	32.36 m2	32.36 m2	1100.00 Kč/m2/rok	2966.3 Kč
05 Místnost	41.90 m2	41.90 m2	1100.00 Kč/m2/rok	3840.8 Kč
06 Místnost	32.96 m2	32.96 m2	1100.00 Kč/m2/rok	3021.3 Kč
07 Komora	6.85 m2	6.85 m2	1100.00 Kč/m2/rok	627.92 Kč
08 Kuchyň-čajová	8.54 m2	8.54 m2	1100.00 Kč/m2/rok	782.83 Kč
09 Sprcha+úklid	3.24 m2	3.24 m2	1100.00 Kč/m2/rok	297.00 Kč
10 WC ženy	2.74 m2	2.74 m2	1100.00 Kč/m2/rok	251.17 Kč
11 WC muži	3.16 m2	3.16 m2	1100.00 Kč/m2/rok	289.67 Kč
Nájemné za plochu celkem:				16732.83 Kč

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

.....  
vystavil .....

.....  
převzal .....

MÍSTNÍ ÚŘAD  
OSTRAVA-JIH  
Provaznická 62  
700 30 Ostrava - Hrabůvka  
IČ: 01709089

MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA  
Edisonova 383/27  
700 48 Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 01709089 Tel: 731 705 000  
E-mail: info@mmousek.konstrukce.cz

**Dodatek č. 2  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupen: Majetkovou správou Ostrava-Jih, příspěvková organizace  
Provaznická 62, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ: 66739331  
(pověřený správce)

a

nájemce: **MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA**  
Edisonova 383/27, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupena Ing. Zuzanou Běhalovou, MBA - ředitelkou  
IČ: 01709089

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu ze dne 14.12.2012.

**I.**


Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usn. 4430/87 ze dne 14.11.2013 dochází ke snížení nájemného za pronájem nebytového prostoru o velikosti 182,54 m<sup>2</sup> v obytném domě na ul. Edisonova č. pop. 383, č. or. 27 v Ostravě-Hrabůvce, a to z částky 1.100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na částku 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu jednoho roku s účinností **od 01.01.2014 do 31.12.2014**. Měsíční nájemné za toto období tedy činí 9.127,- Kč. Přílohou tohoto dodatku je výpočtový list.


O zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu z důvodu snížení nájemného na dobu určitou jednoho roku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 03.10.2013 pod č. usn. 4252/84. Záměr byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 11.10.2013 do 29.10.2013.

**II.**

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 14.12.2012 se nemění. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.01.2014. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne: 06.12.2013

  
.....  
razítko, podpis pronajímatele nebo jeho zástupce  
na základě plné moci udělené dne 28.6.2013

  
.....  
Ing. Zuzana Běhalová, MBA  
ředitelka

MAJETKOVÁ SPRÁVA  
OSTRAVA-JIH  
Provaznická 62 071  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
přepis nájemného

MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA  
Edisonova 383/27  
700 49 Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 01 709 089 Tel. 731 706 858  
E-mail: info@mmoukoostrava.cz

**SSB****Výpočtový list**úhrady za užívání nebytových prostor č. 801  
Edisonova 383/27, Ostrava - Jih

Platný od: 01.01.2014 Platný do: 31.12.2014

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 20 Plocha m<sup>2</sup>: celková započitatelná otápěná  
182.54 182.54 206.36Nájemce objektu: 00-00-0383 -801-03  
**MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA**  
(IČ 01709089 )Vlastník objektu:  
**Statutární město Ostrava, O-Jih**  
(IČ 00845451 )

č.ú. 19-9923050277/0100

Složka	Úhrada
N Nájem nebyt	9127.00 Kč
Celkem za nájem	
	9127.00 Kč
2 Teplo	4750.00 Kč
2 TUV	1400.00 Kč
2 V/S	1000.00 Kč
Celkem za zálohy	
	7150.00 Kč

Tento variabilní  
symbol uvádějte  
při každém plat.  
styku s námi.**383010002****Celkem k úhradě měsíčně 16277.00 Kč**

Predvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

**Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	Nájem
01 Schodiště	10.57 m <sup>2</sup>	10.57 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	528.50 Kč
02 Hala	36.81 m <sup>2</sup>	36.81 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1840.5 Kč
03 Hala	3.41 m <sup>2</sup>	3.41 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	170.50 Kč
04 Místnost	32.36 m <sup>2</sup>	32.36 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1618.0 Kč
05 Místnost	41.90 m <sup>2</sup>	41.90 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2095.0 Kč
06 Místnost	32.96 m <sup>2</sup>	32.96 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1648.0 Kč
07 Komora	6.85 m <sup>2</sup>	6.85 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	342.50 Kč
08 Kuchyň-čajová	8.54 m <sup>2</sup>	8.54 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	427.00 Kč
09 Sprcha+úklid	3.24 m <sup>2</sup>	3.24 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	162.00 Kč
10 WC ženy	2.74 m <sup>2</sup>	2.74 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	137.00 Kč
11 WC muži	3.16 m <sup>2</sup>	3.16 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	158.00 Kč

Nájemné za plochu celkem: 9127.00 Kč

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

.....  
vystavil.....  
převzal

MAJETKOVÁ SPRÁVA  
OSTRAVA-JIH  
Provaznická 62  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
přecpís nájemného