

Úřad městského obvodu Ostrava Jih
Horní 3
Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový		čís. dop.
Dat.: 08-07-2015	č. j.: JIH/193677/RS/OBJ	Zpracov. <i>Dei</i>
Počet listů: 1	Příl.: /	Ukl. znak

Vážení,

1) Městský obvod Ostrava Jih uzavřel s 3E projekt a.s., IČ 25389092, i následující smlouvy: Smlouvu o výpůjčce a o **právu provést stavbu**, č. 17/014/1243/08/Wyb dne 21.10.2008, dle rozhodnutí obvodní rady č. 2402/44 ze 24.4.2008, a č. 2559/47 dne 12.6.2008, o bezplatném užívání pozemků, v jejíž části VI je odstavec:

"2 Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2, písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3, písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení §105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění" a také

2) Smlouvu o nájmu nemovitosti a o **právu provést stavbu**, č.7/014/181/09/Tóth dne 15.6.2009, dle rozhodnutí obvodní rady č. 3328/60 ze 4.12.2008, a č. 2559/47 dne 12.6.2008, v jejíž části IX Další ujednání, je shodný odstavec:

"3 Tato smlouvav platném znění."

3) Článek 6, odstavce 8, bodu a) statutu statutárního města Ostravy (OVZ č. 11/2000-SMO) stanoví, že obvodní radě je dle § 102, odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, vyhrazena pravomoc rozhodovat o bodech a) e) až l), o) - **ne tedy dle bodu m) uzavírat smlouvy o nájmu a výpůjčce** - což jsou právě dvě uvedené smlouvy.

4) K takové situaci článek 6, odstavec 8 za bodem c) statutu stanoví: Pouze s předchozím souhlasem rady města lze rozhodovat o uzavírání těchto smluv..... V legalizační doložce osobou smluv však o předchozím rozhodnutí městské rady není nic napsáno.

Proto v rámci práva na informace dle zákona č. 106/1999 Sb. se táži, jakým číslem usnesení kdy rada města Ostravy vyslovila předchozí souhlas s textem obou výše uvedených smluv. V takovém případě žádám poskytnutí písemného vyhotovení textu takového usnesení městských radních.

Za poskytnutí informace děkuji.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
majetkový odbor

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.

JIH/43674/15/OMJ/Dzi

Vyřizuje :

Telefon:

Fax:

E-mail:

Renáta Dziadkowiecová

+420 599 430 466

+420 599 430 467

renata.dziadkowiecova@ovajih.cz

Datum:

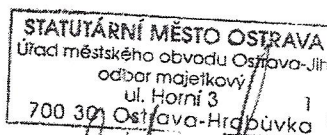
16.7.2015

Vážený pane [REDACTED],

na základě Vaši žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vám v příloze zasíláme kopie požadovaných dokladů tj. usnesení Rady města Ostravy č. 6437/85 ze dne 20.1.2009 a oznámení o udělení předchozího souhlasu zn. ÚHA/8942/08/Bř ze dne 21.1.2009.

Pro Vaši informaci Vám dále sdělujeme, že pravomoc rozhodovat o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce byla radě městského obvodu vyhrazena Obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č 11/2000 Statut města Ostravy, konkrétně v čl. 6 odst. 8 písm. c), v němž bylo dále stanoveno, že pouze s předchozím souhlasem rady města lze rozhodovat o konkrétně určených případech uvedených pod body 1.-5. Rada města byla požádána o vydání předchozího souhlasu k uzavření nájemní smlouvy v souladu s bodem 5. „Jestliže předmětem nájemní smlouvy je pozemek svěřený městskému obvodu a účelem nájmu je umístění a realizace stavby“. K uzavření smlouvy o výpůjčce Statut města Ostravy tuto povinnost nestanovil.

S pozdravem



Mgr. Andrea Miškaříková
vedoucí majetkového odboru

Přílohy:

- usnesení rady města č. 6437/85
- předchozí souhlas rady města ze dne 20.1.2009 (kopie)

π

Rada města

(č.usnesení)

(zn.předkl.)

6437/85

06

1) v y d á v á

předchozí souhlas k prodejm a nabytí nemovitostí dle čl. 6, odst. (3), písmena a), c) a k nájům dle čl. 6, odst. (8), písmena c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, dle předloženého materiálu

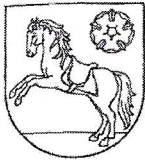
6437/85

06

2) p o v ě ř u j e

vedoucího útvaru hlavního architekta
odpovědí na žádosti městských obvodů dle předložených návrhů
Zodpovídá: Vltavský Cyril, Ing. arch.

x x x



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MAGISTRÁT

PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
729 30 OSTRAVA

09 004



OV00P00H737S

VÁŠ DOPIS ZN.: OMJ/1799/07/Tóth.
ZE DNE: 2008-11-25
NAŠE ZN.: ÚHA/8942/08/Bř

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Ostrava – Jih

VYŘIZUJE: Břusková
TEL.: 599 443 049
FAX.: 599 442 478
E-MAIL: abruskova@mno.cz

DATUM: 2009-21-01

Předchozí souhlas

Rada města na svém zasedání dne 20.1.2009 projednala Váš záměr pronájmu:

- pozemků p.č. 740/80 a 740/4 (část) o celkové výměře 4475 m² v k.ú. Výškovice

na dobu neurčitou za účelem umístění a realizace stavby – rekonstrukce objektu nákupního centra „Odra“, demolice bývalého kulturního zařízení a výstavby parkovacího objektu

a k tomuto záměru vydává předchozí souhlas.

Z pověření rady města:

u z. [Signature]

Ing. arch. Cyril Vítavský
vedoucí Útváru hlavního architekta MMO

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MAGISTRÁT

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ČÍSLO MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH obvorní územní úřad		Číslo dop.
Datum: 27. ledna 2009		1
Č. j.: 148/07/09		707A
Poč. listů: 1 / 1		

22-01-2009		
00086/09/06 ABINKA		
Poč. listů: 1		