

JIH/012936/15



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBLVODU OSTRAVA-JIH odbor dopravy a komunálních služeb		Čís. zápisu: 7
Došlo: 26-02-2015 č.j. 114/012936/15		Zpracoval: LJR
Poč. listů: 1 Pril.: 5		Uživatel: jlf

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBLVODU OSTRAVA-JIH odbor vnitřních věcí – podatelna	
Došlo:	25-02-2015
Převzala:	Zdeňka KLEMENTOVÁ zmocněnec pro přejímání zásilek

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
k rukám místostarostky Věry Válkové
Horní 791/3
700 30 Ostrava

V Ostravě dne 25.2.2015

Věc: Příjezdová plocha k řadovým garážím – požadavek na odstranění havarijního stavu.

Vážená paní místostarostko,

dopisem ze dne 3. prosince 2014 jsem se na Vás obrátil se žádostí o řešení havarijního stavu příjezdové komunikace ke garážím na ul. U Výtopny nacházející se na pozemku parc. č. 773/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Dle informací z katastru nemovitostí je tento pozemek ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřena správa nemovitostí Městskému obvodu Ostrava-Jih a tedy ve Vaší kompetenci.

Na výše zmiňovaný dopis jsem obdržel dne odpověď č.j. JIH/071377/14/ODK/Zdr ze dne 17. prosince 2014, dle které jsem měl být „neprodleně informován“ o konečném rozhodnutí v čí kompetenci je správa ploch kolem výše uvedených garáží – konkrétně pozemek parc. č. 773/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, a jak bude v této záležitosti dále postupováno.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyřizování záležitostí mezi jednotlivými odbory Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih již trvá více než dva měsíce, se na Vás **opětovně obracím s žádostí**, tentokrát však již v souladu s **ust. § 3 odst. 1 a § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

Žádám Vás o následující informace:

- kdo je kompetentní spravovat pozemek parc. č. 773/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou,
- jaké byly přijaty závěry z avizované kontroly na místě samém (viz příložená kopie odpovědi č.j. JIH/071377/14/ODK/Zdr),
- kdy a jaká budou přijatá opatření k nápravě havarijního stavu příjezdové komunikace na pozemku parc. č. 773/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Příloha

- kopie dopisu ze dne 3. prosince 2014
- kopie odpovědi ze dne 17. prosince 2014
- fotografie příjezdové plochy ze dne 16.2.2015
- snímek katastru s vyznačením příjezdové plochy

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH MÍSTOSTAROSTA		Čís. zápisu:
Došlo: 25-02-2015		Zpracoval: V. Válková
Č. j.: 114/012936/15/ODK		
Poč. listů: 1 Pril.: 5		

S pozdravem

[REDACTED]

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava – Jih
k rukám místostarostky Věře Válkové
ul. Horní 3
700 30 Ostrava – Hrabůvka

Ostrava 3.12.2014

Věc: Příjezdová plocha k řadovým garážím – žádost o odstranění havarijního stavu.

Vážená paní místostarostko,

z „Jižních listů“ jsem zjistil, že do Vaší kompetence, kromě jiného, patří i komunální služby, doprava a silniční hospodářství. Z tohoto důvodu se na Vás obracím s následující žádostí, kterou nebyli Vaši předchůdci v průběhu uplynulých 10 ti let schopni vyřešit. Jedná se o následující:

Dne 5.3.2004 jsem v zastoupení garážníků žádal o úpravu příjezdové plochy k řadovým garážím nacházejících se v prostoru mezi ulicemi U výtopny a Rudná – konkrétně mezi pátou a šestou řadou od příjezdu z ulice Výškovická (vyznačeno na snímku katastrální mapy v příloze). **Příjezdová plocha ke garážím nacházející se na pozemku p.č. 773/1 (katastrální území Zábřeh nad Odrou), jehož vlastníkem je Statutární město Ostrava a jeho správou je pověřen Městský obvod Ostrava – Jih, je v katastrofálním stavu.** Současný stav prakticky znemožňuje bezpečný příjezd ke garážím a tyto nelze bez rizika řádně využívat ke garážování automobilů. Jedná se o následující problémy:

- příjezd k řadovým garážím je v havarijním stavu a četné díry v příjezdové ploše (místy až 30 cm hluboké) ohrožují provoz automobilů které v garážích garážují neboť permanentně hrozí jejich poškození.
- při deštích se vzhledem k naprosto nevyspádaným plochám příjezdů tvoří velké kaluže a dešťové vody v mnoha případech podmáčí stavby garáží. Rovněž při projíždění této plochy automobilem nelze odhadnout hloubky děr a hrozí jejich poškození.
- v zimním období nezajišťuje Městský obvod Ostrava – Jih řádné odklizení sněhu z příjezdové plochy a garáže jsou při vyšší sněhové pokrývce nedostupné.
- při jarním tání sněhu se střídavým promrzáním půdy dochází v důsledku podmáčení terénu k dalšímu poškození garáží.

Vzhledem k tomu, že kromě dvou odpovědí Městského obvodu Ostrava – Jih na můj dopis z 5.3.2004, (které Vám v příloze zasilám), nedošlo v období 2004 – 2014 k žádné změně v úpravě příjezdové plochy. V příloze Vám zasilám snímky katastrální mapy tohoto území a jeden zvětšený letecký snímek, který vystihuje stav inkriminovaného úseku.

Současně si dovoluji podotknout, že ceny pronajímáných pozemků pro jednu garáž byly následující:

13.5.1991 – 1.6.1994	60,- Kč/rok
1.6.1994 – 28.1.2002	96,- Kč/rok
28.1.2002 – 1.1.2009	480,-Kč/rok
1.1.2009 – dosud	1.080,-Kč/rok

Musím konstatovat, že od doby mého pronájmu pozemku p.č. st. 4872, který byl zahájen od 13.5.1991, nebyly na příjezdové ploše provedeny žádné úpravy. Pokud by příjmy z pronájmu garáží byly použity na údržbu příjezdové plochy, nedošlo by k jejímu havarijnímu stavu.

Žádám Vás o zajištění urychleného provedení údržby příjezdové plochy ke garážím a tím k odstranění výše uvedených nedostatků, které brání řádnému užívání garáží a za těchto podmínek **neslouží pronajímané pozemky účelu pronájmu**. Domnívám se, že k povinnostem pronajímatele patří zajištění a údržba příjezdových ploch k pronajímaným pozemkům, aby tyto mohly sloužit účelu pronájmu, tj. užívání garáží.

Žádám o stanovisko, jakým způsobem bude tento havarijní stav vyřešen.

S pozdravem



- Přílohy: - korespondence – můj dopis z 5.3.2004, odpověď MěÚ z 24.5.2004 a 23.6.2004
- informace o pozemku p.č. 773/1
- snímek pozemkové mapy s vyznačením havarijního úseku
- letecký snímek území
- detail leteckého snímku

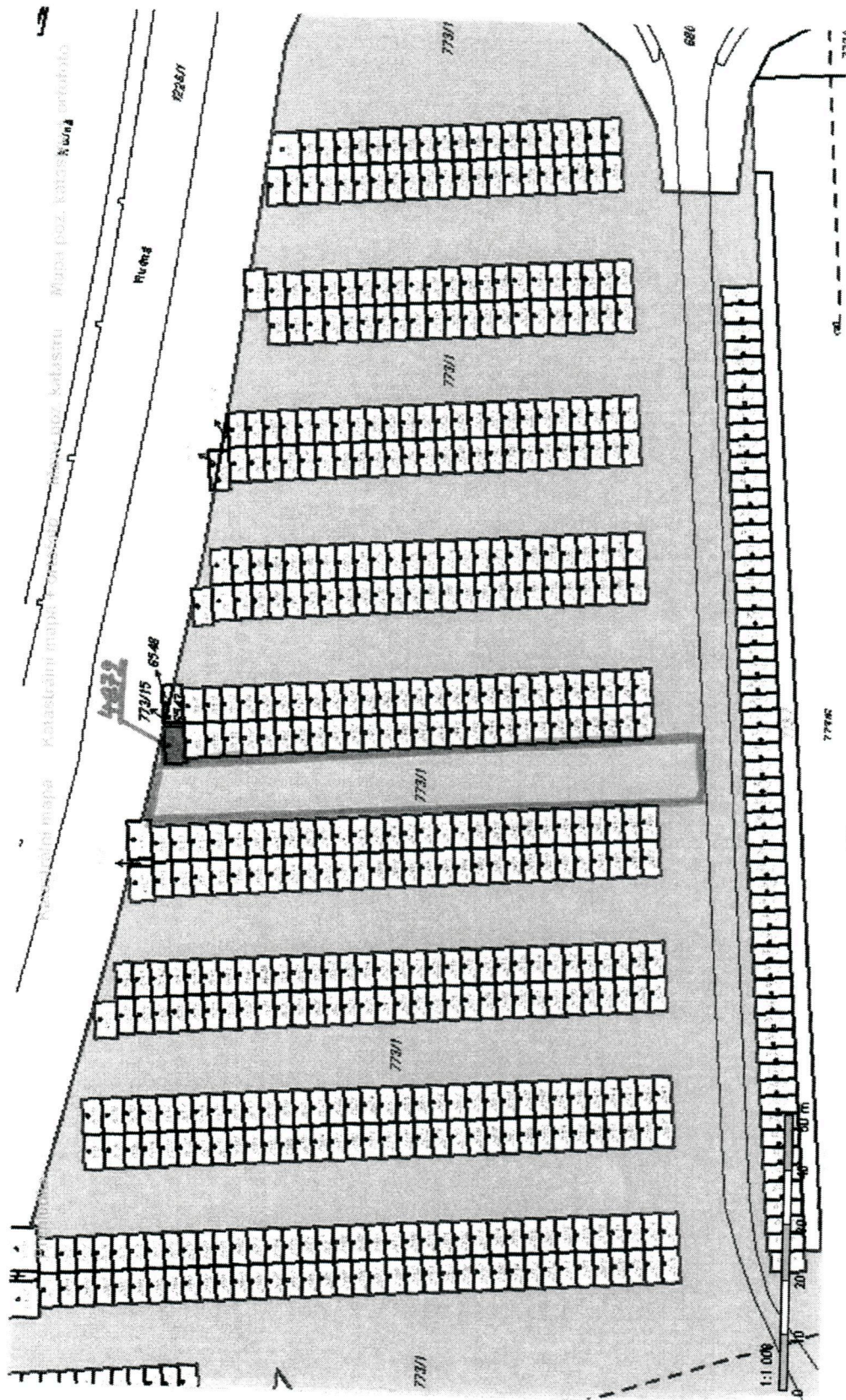
Příjezdová plocha ke garážím – parc.č. 773/1 – foto ze dne 16.2.2015



Obrázek č.1



Obrázek č.2



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava - Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor dopravy a komunálních služeb

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.:

JIH/012936/15/ODK/Zdr

Sp. zn.

Vyřizuje :

Bohuslav Zdráhala

Telefon:

+420 599 430 279

Fax:

+420 599 430 340

E-mail:

bohuslav.zdráhala@ovajih.cz

Datum:

4.3.2015

Vážený pane inženýre,

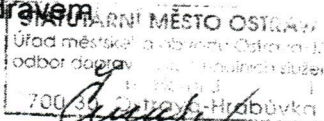
omlouváme se Vám za pozdější odpověď, jelikož nezpevněné plochy u garáží jsou dlouhodobou záležitostí, která zatím nemá definitivního řešení.

Pozemek parc. číslo 773/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou je ve správě našeho úřadu. Jelikož nejde o žádnou stavbu na tomto pozemku, ale o nezpevněný povrch, je na nás provádět údržbu povrchů.

Kontrolou na místě jsme konstatovali, že povrch není ideální, ale při omezené rychlosti osobních vozidel přijíždějících do garáží, jsou tyto užívány.

Pokud jde o provedení opravy příjezdové plochy, konstatujeme, že provedeme opravu. Dojde k mírnému stržení povrchu u prohlubní a následně jejich zasypání recyklátem z komunikací, které budeme v letošním roce opravovat. K zasypání recyklátem dojde v termínu do 07/2015. Předtím bude provedeno stržení povrchu v termínu do 04/2015

S pozdravem



Ing. Bc. Milada Černošková

*pověřená zastupováním vedoucího odboru
dopravy a komunálních služeb*