

Úřad městského obvodu Ostrava Jih (OJ)  
Horní 3  
Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA JIH STAROSTA		Čís. dopor.
Doslo:	= 3 -03- 2015	Zpracovatel SVA
Č. j.:	214/014386/15/15/14	Ukl. znak
Poč. listů:	2	PPH:

Vážení,

na základě usnesení obvodního zastupitelstva č. 682/21 ze dne 23.2.2006 byla Vámi 3.3.2006 uzavřena **Kupní smlouva č. 1/a,b,014/158/06/Han A Smlouva o zřízení věcného práva předkupního** (čl. III/3: Smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího ve smyslu § 602 a násl. občanského zákoníku věcné předkupní právo k prodávaným nemovitostem, a to zejména pro případ prodeje, ale i všechny případy zcizení"), a to ohledně obchodního střediska Odra ve Výškovcích. Dle článku IV/1 hořejší Smlouvy se: "Kupující se touto smlouvou zavazuje, že ve lhůtě dvou let provede nutné opravy komplexu a to především opravy nadzemních pochůzných chodníků." Kupující přijal i další závazky v člancích IV/2 a IV/3.

Dle článku IV/4 "V případě porušení alespoň jednoho ustanovení dle bodu 2) a 3)ú kupujícím je tento povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 milion Kč do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty, a to za každý jednotlivý případ."

Kupující závazek dle bodu IV/1 nikdy nesplnil, ve smlouvě však na toto nesplnění nebyla (záměrně?) stanovena žádná sankce.

Po víc jak dvou letech jste jako pronajímatel prý dle § 663 a násl. Občanského zákoníku, na základě :  
1) usnesení obvodní rady č. 2559/47 ze 12.6.2008 a č. 2896/52 ze 28.8.2008, 4.12.2008 uzavřeli 15.6.2009 Smlouvu č. 7/014/181/09/Tóth (Smlouva N+PPS) o nájmu a o právu provést stavbu. Dle bodu II Smlouvy N+PPS jste pronajali 4 475 m2 ploch, vyznačených na přiloženém snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást smlouvy, a to

2) na dle jejího čl. III "užívání za účelem plánované rekonstrukce (demolice a výstavby) obchodního střediska Odra podle příslušného ohlášení stavebnímu úřadu, jako zastavěné plochy",

3) dle jejího čl. IV **odst 1)** za nájemné 4 475m2 x 210 Kč/m2/rok = 939 750 Kč za rok, a to dle

4) **písm. a)** "za dobu ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na výstavbu obchodního střediska "Odra", a to nejpozději do jednoho roku ode dne oboustranného podpisu této nájemní smlouvy (smlouva podepsána 15.6.2009), do dne, kterým uplyne lhůta, stanovená v původně vydaném stavebním povolení pro dokončení stavby ve výši 50% ročně, t.j. 469 875 Kč",

5) **písm. b)** "počínaje dnem následujícím po dni, kterým uplyne lhůta stanovená v původně vydaném stavebním povolení pro dokončení stavby, nebo po dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí v případě zkrácení původní lhůty výstavby a dále do budoucna ve výši 939 750 Kč ročně".

6) **odst.** "2 Nájemné je splatné pololetně ve výši poloviny ročního nájemného vždy k 15. květnu a 15. listopadu za příslušné kalendářní pololetí, za které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č.....u KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele".

7) **dle čl. VII, odst.** "1 Nájem se sjednává ode dne podpisu této smlouvy **na dobu určitou do doby odkoupení výše uvedených pozemků.**"

8) K této věci dále ještě před uzavřením smlouvy o nájmu dne 15.6.2009 obvodní rada přijala **4.12.2008 usnesení č.3328/60**, že souhlasí s nájemným 210 Kč/m2/rok " za podmínky vydání předchozího souhlasu rady města s umístěním stavby".

*V důsledku předchozího, a v rámci práva na informace dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám:*

a) sdělit, který subjekt dle čl. III smlouvy plánoval již v roce 2008 demolici střediska, a jakým způsobem na to které obvodní orgány obvodu Ostrava Jih kdy reagovaly,

b) sdělit, kolik a kdy bylo k této smlouvě sjednáno dodatků,

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBLVODU OSTRAVA OBLVĚR PRÁVNÍ		Čís. dop.
Doslo:	- 5 -03- 2015	Zpracovatel Hoj.
Č. j.:	214/14386/15/07R	Ukl. znak 84 VŠ
Poč. listů:	2	PPH:

c) v kladném případě žádám sdělit informace v těchto dodatcích obsažené, a to poskytnutím kopií těchto dodatků,

d) sdělit, jaké částky kdy nájemce pronajímateli jakým způsobem uhradil,


e) sdělit, zda v mezidobí nájemce odkoupil uvedené pozemky, a pokud ano, na základě jak označené a kdy uzavřené smlouvy k tomu došlo,

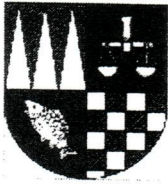
f) v takovém případě žádám poskytnout informace, obsažené ve smlouvě o prodeji těchto pozemků, a to poskytnutím její kopie. což není třeba posílat, na základě výzvy e-mailem ji u Vás vyzvednu.

g) sdělit, jaká roční výše nájemného je nyní sjednána, když v čl. IV nájemné 939 750 Kč ročně bylo sjednáno "za dobu nejpozději do jednoho roku ode dne oboustranného podpisu této nájemní smlouvy", (což se stalo 15.6.2009), a

h) sdělit, jaké číslo usnesení kdy **městská** rada přijala, aby byla splněna podmínka z usnesení obvodní rady č. 3328/60 ze 4.12.2008 "vydání předchozího souhlasu rady města s umístěním stavby".?

Za poskytnutí informace děkuji.

Napsal 3.3.2015 



**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
**Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka**  
*odbor právní*

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/018107/15/OPR/Ho

Sp.zn.: S-JIH/014386/15/OPR/4

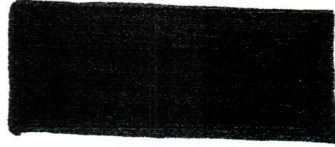
Vyřizuje: Mgr. Martin Hojecký

Telefon: + 420 599 430 285

Fax: + 420 599 430 416

E-mail: [martin.hojecky@ovajih.cz](mailto:martin.hojecky@ovajih.cz)

Datum: 2015-03-18



**Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů,**

Vážený pane inženýre,

dne 3. 3. 2015 obdržel Úřad městského obvodu Ostrava-Jih Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V této žádosti jste požadoval poskytnutí níže uvedených informací:

**a) sdělit, který subjekt dle čl. III smlouvy plánoval již v roce 2008 demolici střediska, a jakým způsobem na to které obvodní orgány obvodu Ostrava-Jih reagovaly,**

Není nám známo, který subjekt plánoval pouhou demolici OC Odra, tudíž nemůžeme znát reakci orgánů Městského obvodu Ostrava-Jih.

**b) sdělit kolik a kdy bylo k této smlouvě sjednáno dodatků,**

Ke smlouvě o nájmu nemovitosti a o právu provést stavbu č. 7/014/181/09/Tóth (jak vyplývá z Vašeho podání) ze dne 15. 6. 2009 nebyly uzavřeny žádné dodatky.

**c) v kladném případě žádám sdělit informace v těchto dodatcích obsažené, a to poskytnutím kopií těchto dodatků,**

Viz výše.

**d) sdělit jaké částky kdy nájemce pronajímateli jakým způsobem uhradil,**

Nájemcem byly uhrazeny v souladu s předmětnou smlouvou tyto částky:

rok 2010 255.534,50 Kč  
rok 2011 476.923,00 Kč  
rok 2012 485.962,50 Kč  
rok 2013 501.983,00 Kč  
rok 2014 509.009,00 Kč

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451 Bankovní spojení: KB a.s., pob. Ostrava-Hrabůvka  
[www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) Číslo účtu 1520-761/0100

Strana 1/2

**OSTRAVA!!!**

*e) sdělit, zda v mezidobí nájemce odkoupil uvedené pozemky, a pokud ano, na základě jak označené a kdy uzavřené smlouvy k tomu došlo,*

V mezidobí nedošlo k odkupu dotčených pozemků nebo jejich částí.

*f) v takovém případě žádám poskytnout informace obsažené ve smlouvě o prodeji těchto pozemků, a to poskytnutím její kopie, ...*

Viz výše.

*g) sdělit jaká roční výše nájemného je nyní sjednána, když v čl. IV nájemné ve výši 939.750 Kč ročně bylo sjednáno za dobu nejpozději do jednoho roku ode dne oboustranného podpisu této nájemní smlouvy, (což se stalo 15. 6. 2009),*

Výše nájemného bude pro rok 2015 stanovena v souladu s předmětnou smlouvou, tj. nájemné za rok 2014 bude navýšeno o inflační koeficient.

*h) sdělit jaké číslo usnesení kdy městská rada přijala, aby byla splněna podmínka z obvodní rady č. 3328/60 ze dne 4. 12. 2008 „vydání předchozího souhlasu rady města s umístěním stavby“*

Rada města na svém zasedání dne 20. 1. 2009 projednala záměr pronájmu pozemků parc. č. 740/80 a parc. č. 740/4 – část o výměře 4.475 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou za účelem umístění a realizace stavby objektu nákupního centra Odra, demolice bývalého kulturního zařízení a výstavby parkovacího objektu a k tomuto záměru vydala předchozí souhlas.

S pozdravem



za vedoucího odboru právního  
Mgr. Petr Mentlík  
tajemník