



Úřad městského obvodu Ostrava Jih (dál SMOJ)

Horní 3
Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH TAJEMNÍK		Čís. dep. E-MAIL
Doslo 21-12-2015	Čís. jednání TJ	Ukl. znak TJ
Č. j.: JIH/083565/15/TAJ	Pril.: Taj	

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor podpory volených orgánů		Čís. dep. E-MAIL
Doslo: 21-12-2015	Čís. jednání JIH/083565/05/OPVO	Ukl. znak TJ
Poč. listů: 1	Pril.: 1	

Vážení,

s 3E projekt jste uzavřeli:

a) 21.10.2008 Smlouvu o **výpůjčce a o právu provést stavbu**, č. 17/014/1243/ 08/Wyb dle rozhodnutí obvodní rady č.2402/44 ze dne 24.4.2008, a č.2559/47 ze dne 12.6.2008, o bezplatném užívání pozemků, v jejíž části VI je odstavec:

"2 Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2, písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3, písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení §105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění" (dál Odstavec), kterou podepsal dle textu dodatkového razítka "Po dobu nepřítomnosti zastoupen Radimem Miklasem místostarostou" pan Radim Miklas nad předtištěným "Bc Karel Sibinský, starosta Městského obvodu Ostrava Jih."

b) 15.6.2009 Smlouvu o nájmu nemovitosti **a o právu provést stavbu**, č.7/014/181/09/Tóth dle rozhodnutí obvodní rady č.2402/44 ze dne 24.4.2008, č.2554/47 ze dne 12.6.2008 a č. 3328/60 ze dne 4.12.2008, v jejíž části IX Další ujednání, je plný text Odstavce, kterou rovněž podepsal dle textu dodatkového razítka "Po dobu nepřítomnosti zastoupen Radimem Miklasem místostarostou" Radim Miklas nad předtištěným "Bc Karel Sibinský, starosta Městského obvodu Ostrava Jih."

c) v žádném z usnesení radních č.2402/44 ze dne 24.4.2008, č.2554/47 ze dne 12.6.2008 a č. 3328/60 ze dne 4.12.2008 není nic o části názvu smluv "**a o právu provést stavbu**".

d) v žádném z usnesení radních č.2402/44 ze dne 24.4.2008, č.2554/47 ze dne 12.6.2008 a č. 3328/60 ze dne 4.12.2008 není ani část z dlouhého Odstavce.

e) na 32. schůzi rady SMOJ dne 15.11.2007 k materiálu č. 32, předloženému místostarostou Radimem Miklasem, bylo přijato usnesení č. 1715/32 ohledně zmocnění místostarosty Radima Miklase (jeho samotného) s textem:

"Rada městského obvodu zmocňuje místostarostu Městského obvodu Ostrava Jih k:

1) vydávání souhlasů, se zjednodušeným územním řízením ve smyslu ustanovení § 95, odst. 1, písm. d) zákona č. 1832006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dál jen "stavební zákon")

2) vydávání územních souhlasů ve smyslu ustanovení § 96, odst. 3) stavebního zákona,

3) vydávání souhlasů obce jako třetí osoby u uzavírání veřejnoprávních smluv ve smyslu ustanovení § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 stavebního zákona

4) vydávání souhlasů ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení §109, odst.1) písm. c) stavebního zákona."

Všechny body zmocnění se tak týkaly výlučně vydávání souhlasů dle uvedených ustanovení stavebního zákona, a nedávaly místostarostovi právo za SMOJ podepisovat smlouvy.

V rámci práva na informace dle zákona č. 106/1999 Sb. se proto táži:

- 1) byl starosta Bc Karel Sibinský 21.10.2008 již dlouho nepřítomen na obvodním úřadu (nemocen, dovolená atd), a pokud přítomen byl, proč smlouvu nepodepsal,
- 2) byl starosta Bc Karel Sibinský 15.6.2009 již dlouho nepřítomen na obvodním úřadu (nemocen, dovolená atd), a pokud přítomen byl, proč smlouvu nepodepsal,
- 3) usnesení radních jakého čísla a data vydání umožnilo do názvu smlouvy ze 21.10.2008 zahrnout

právo provést stavbu,

4) usnesení radních jakého čísla a data vydání umožnilo do názvu smlouvy z 15.6.2009 zahrnout

právo provést stavbu,

5) usnesení radních jakého čísla a data vydání umožnilo do textu smlouvy ze 21.10.2008 zahrnout dlouhý text **Odstavce,**

6) usnesení radních jakého čísla a data vydání umožnilo do textu smlouvy z 15.6.2009 zahrnout dlouhý text stejného **Odstavce,**

7) usnesení zastupitelů SMOJ jakých čísel a dat umožnila podpis obou smluv místostarostovi Radimu Miklasovi, když zákon o obcích v § 104. odst. (1) stanoví "Zastupitelstvo může zvolit více místostarostů a svěřit jim některé úkoly. Místostarosta, kterého určí zastupitelstvo obce, zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci", nebo

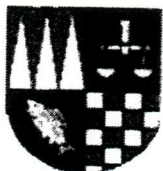
8) existuje jak označené ustanovení kterého zákona, které místostarostovi umožnilo podepsat smlouvy, i když starosta byl běžně na SMOJ dostupný?

Za poskytnutí informace děkuji.

Informaci žádá 19.12.2015



Miklas Radim *Stj.*
19.12.2015 *19.12.2015*



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor právní

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: S-JIH/083565/15/OPR
Sp.zn.: S-JIH/083565/15/OPR INF 135/2015
Vyřizuje: Mgr. Martin Hojecký
Telefon: + 420 599 430 285
Fax: + 420 599 430 416
E-mail: martin.hojecky@ovajih.cz
Datum: 2016-01-05

pan

Vyjádření k žádosti o poskytnutí informací

Vážený pane inženýre,

dne 21. 12. 2015 jste nám zaslal žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V ní jste požadoval zodpovědět následující otázky:

- 1) byl starosta Bc Karel Sibinský 21. 10. 2008 již dlouho nepřítomen na obvodním úřadu (nemocen, dovolená atd), a pokud přítomen byl, proč smlouvu nepodepsal,
- 2) byl starosta Bc Karel Sibinský 15. 6. 2009 již dlouho nepřítomen na obvodním úřadu (nemocen, dovolená atd), a pokud přítomen byl, proč smlouvu nepodepsal,
- 3) usnesení radních jakého čísla a data vydání umožnilo do názvu smlouvy z 21. 10. 2008 zahrnout **právo provést stavbu**,
- 4) usnesení radních jakého čísla a data vydání umožnilo do názvu smlouvy z 15. 6. 2009 zahrnout **právo provést stavbu**,
- 5) usnesení radních jakého čísla a data vydání umožnilo do textu smlouvy ze 21.10.2008 zahrnout dlouhý text **Odstavce**,
- 6) usnesení radních jakého čísla a data vydání umožnilo do textu smlouvy z 15. 6. 2009 zahrnout dlouhý text **stejného Odstavce**,
- 7) usnesení zastupitelů SMOJ jakých čísel a dat umožnila podpis obou smluv místostarostovi Radimu Miklasovi, když zákon o obcích v § 104. odst. (1) stanoví "Zastupitelstvo může zvolit více místostarostů a svěřit jim některé úkoly. Místostarosta, kterého určí zastupitelstvo obce, zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci", nebo
- 8) existuje jak označené ustanovení kterého zákona, které místostarostovi umožnilo podepsat smlouvy. i když starosta byl běžně na SMOJ dostupný?

Ad 1), 2)

Tyto informace jsou vzhledem k době uchování již skartovány. Nelze tedy zjistit důvod nepřítomnosti starosty Mgr. Karla Sibinského v daném období na ÚMOB Ostrava-Jih.

Ad 3) – 6)

Ve Vámi zmiňovaných smlouvách, tedy ve smlouvě o výpůjčce a o právu provést stavbu č. 17/014/1243/08/Wyb. a smlouvě o nájmu nemovitosti a o právu provést stavbu č. 7/014/181/09/Tóth se jednalo o vtělení některých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do textu smlouvy (což je v textech těchto smluv výslovně uvedeno). K tomuto úkonu nebylo třeba žádného usnesení rady městského obvodu.

Ad 7)

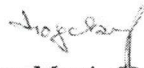
Jednalo se o usnesení č. 007/1 ustavujícího (prvního) zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih, které se konalo dne 18. 11. 2010. V usnesení bylo stanoveno pořadí zastupování starosty Mgr. Karla Sibinského v době jeho nepřítomnosti. Vše bylo v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ad 8)

Takovéto ustanovení v žádné právní normě neexistuje.

S pozdravem




Mgr. Martin Hojecký
právník