

Úřad městského obvodu Ostrava Jih
Horní 3
Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA JIH odbor právní		Čís. dop.	1
Došlo: 19-10-2015		Zpracov.	E-HAL
Č.j.: JIH/067592/15/09R		Ukl. znak	JTA
Poč. listů: 1	Pril.: 1	Ukl. znak	

Vážení,

A) na 32. schůzi rady městského obvodu Ostrava Jih dne 15.11.2007 k materiálu č. 32, předloženému místostarostou Radimem Miklasem, bylo přijato usnesení č. 1715/32 ohledně zmocnění místostarosty Radima Miklase (jeho samotného) s textem:

"Rada

městského obvodu zmocňuje místostarostu Městského obvodu Ostrava Jih k:

"1) vydávání souhlasů, se zjednodušeným územním řízením ve smyslu ustanovení § 95, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dál jen "stavební zákon")

2) vydávání územních souhlasů ve smyslu ustanovení § 96, odst. 3) stavebního zákona,

3) vydávání souhlasů obce jako třetí osoby u uzavírání veřejnoprávních smluv ve smyslu ustanovení § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 stavebního zákona

4) vydávání souhlasů ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení §109, odst.1) písm. c) stavebního zákona."

Všechny body zmocnění se týkaly **vylučně vydávání souhlasů**, a nedávaly místostarostovi právo za městský obvod **podepisovat smlouvy**.

B) Městský obvod Ostrava Jih uzavřel následující smlouvy:

1a) Smlouvu o výpůjčce **a o právu provést stavbu**, č. 17/014/1243/08/Wyb dne 21.10.2008, dle rozhodnutí obvodní rady č. 2402/44 ze 24.4.2008 a č. 2559/47 dne 12.6.2008, o bezplatném užívání pozemků, v jejíž části VI je odstavce:

"2 Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2, písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3, písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení §105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění".

1b) V hlavě VII, bodu 3) je napsáno: "Záměr na výpůjčku pozemku byl v souladu se zákonem o obcích a rozhodnutím rady městského obvodu Ostrava Jih po č. usn. 2402/44 ze 24.4.2008 zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce půjčitele v době od 6.5.2008 do 22.5.2008. O výpůjčce rozhodla Rada městského obvodu Ostrava Jih usnesením č. 2559/47 ze dne 12.6.2008 a usnesení č.2896/52 ze dne 28.8.2008."

1c) V žádném usnesení radních není nic **o právu provést stavbu**. Do názvu smlouvy je to napsáno bezprávně.

1d) V žádném usnesení radních není ani část dlouhého odstavce "Tato smlouva zakládá.....v platném znění." Do textu smlouvy je to napsáno bezprávně.

1e) Pod místem pro podpis je předtištěn Bc Karel Sibinský, starosta. Podepsán je však neoprávněně místostarosta Radim Miklas, jehož podpis je doplněn otiskem podlouhlého obdélníkového razítka s textem: "Po dobu nepřítomnosti zastoupen Radimem Miklasem, místostarostou.

1f) O jak dlouhou, a čím opodstatněnou nepřítomnost starosty Bc Karla Sibinského by mělo jít, nebylo zveřejněno.

2a) Smlouvu o nájmu nemovitosti **a o právu provést stavbu**, č.7/014/181/09/Tóth dne 15.6.2009, dle rozhodnutí obvodní rady č. 3328/60 ze 4.12.2008 a č. 2559/47 dne 12.6.2008, v jejíž části IX Další ujednání, je odstavec:

"3 Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2, písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3, písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení §105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění."

2b) V hlavě VIII Skončení nájmu, bodu 2) je napsáno: "Záměr na pronájem byl v souladu se zákonem o obcích na základě usnesení rady městského obvodu Ostrava jih č. 2402/44 ze 24.4.2008 a usnesením rady č. 3030/54 ze 25.9.2008 zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele v období od 6.5.2008 do 22.5.2008 a od 3.10.2008 do 20.10.2008. O pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava Jih usnesením č.2559/47 ze dne 12.6.2006 a usnesením č. 3328/60 ze 4.12.2008."

2c) V žádném usnesení radních není nic **o právu provést stavbu**. Do názvu smlouvy je to napsáno bezprávně.

2d) V žádném usnesení radních není ani část dlouhého odstavce "Tato smlouva zakládá.....v platném znění." Do textu smlouvy je to napsáno bezprávně.

2e) Pod místem pro podpis je předtištěn Bc Karel Sibinský, starosta. Podepsán je však neoprávněně místostarosta Radim Miklas, jehož podpis je doplněn otiskem podlouhlého obdélníkového razítka s textem: "Po dobu nepřítomnosti zastoupen Radimem Miklasem, místostarostou.

2f) O jak dlouhou, a čím opodstatněnou nepřítomnost starosty Bc Karla Sibinského mělo jít, nebylo zveřejněno.

C) Zákon č.128/2000 Sb. o obcích stanoví v § 103 odst. (1): "Starosta zastupuje obec navenek." Smlouvy byl oprávněn tehdy podepsat jenom starosta.


V rámci práva na informaci dle zákona č.106/1999 Sb. žádám sdělit:

*a) jak očíslované, a kdy přijaté usnesení radních obsahuje text **o právu provést stavbu**, který byl vložen do názvu obou smluv,*

*b) jak očíslované, a kdy přijaté usnesení radních obsahuje text dlouhého odstavce "**Tato smlouva zakládá.....v platném znění.**"*

c) V jakém období a z jakého důvodu u jednotlivých smluv nebyl dle podlouhlého razítka u podpisů přítomný starosta, takže smlouvy podepisoval místostarosta?

Za poskytnutí informace děkuji.

Napsal 18.10.2015 

Hojecký Martin Mgr.

Od: Hojecký Martin Mgr.
Odesláno: 29. prosince 2015 9:19
Komu: ██████████
Předmět: Žádost o informace č. INF 104/2015

Vážený pane inženýre,

dne 19. 10. 2015 jste zaslal na ÚMOB Ostrava-Jih žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která se týkala smluv o nájmu a výpůjčce pozemků OC Odra. Konkrétně jste požadoval po povinném sdělit:

- a) jak očíslované a kdy přijaté usnesení radních obsahuje text a **o právu provést stavbu**, který byl vložen do názvu smluv
- b) jak očíslované a kdy přijaté usnesení radních obsahuje text dlouhého odstavce **„tato smlouva zakládá ... v platném znění“**
- c) V jakém období a z jakého důvodu u jednotlivých smluv nebyl dle podlouhlého razítka u podpisů přítomný starosta, takže smlouvy podepisoval místostarosta

K Vaší žádosti Vám sdělujeme opětovně následující:

Ad a) a b)

Pojem právo provést stavbu je ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které bylo do názvu a textu těchto smluv vtěleno. Usnesením se schvaluje vždy celá smlouva (tedy název i obsah smlouvy), která je vždy uvedena v příloze materiálu, jež se dává ke schválení. (Je pravdou, že by bylo vhodnější, aby tento název smlouvy byl uveden i samotném textu usnesení).

Ad c)

S ohledem na časový odstup, tj. 7 let již nelze dohledat důvod nepřítomnosti starosty v daném období.

S pozdravem a přáním příjemného dne

Mgr. Martin Hojecký
právník

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor právní
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabovka
T +420 599 430 285
E martin.hojecky@ovajih.cz
W www.ovajih.cz