

Úřad městského obvodu Ostrava Jih
Horní 3
Ostrava



Vážení,

po Vašem listu zn. JIH/030737/15/OPR/Hoj ze 2.2.2016 v rámci práva na informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. ve vztahu k 52. jednání obvodní rady dne 14.1.2016 žádám poskytnout informace, obsažené v materiálu pro radní k tomuto bodu, a v zápisu z jednání radních (jeho první straně a straně, popisující projednání tohoto bodu), a to poskytnutím jejich textů oboustranně.

Za poskytnutí informace děkuji.

Napsal 9.2.2016 [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA JIH HORNÍ 3		Čís. listu 15
Doslo: - 9 - 02 - 2016	Zpracov L.S.	
Č.j.: JIH/030737/15/OPR	Ukl. znak 86	
Poč. listů: Pril.:		65



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor právní

Vaše značka:
ze dne:
Č. j.: JIH/009410/16/OPR/Hoj
Sp.zn.: S-JIH/009410/16/OPR/2 INF 21/2016
Vyřizuje: Mgr. Martin Hojecký
Telefon: + 420 599 430 285
Fax: + 420 599 430 416
E-mail: martin.hojecky@ovajih.cz
Datum: 2016-02-19

pan

Vyjádření k žádosti o poskytnutí informací

Vážený pane inženýre,

dne 9. 2. 2016 jste zaslal na ÚMOB Ostrava-Jih žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Konkrétně jste požadoval materiál č. 11 („projednávání podnětu dle § 16 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů“), který byl podkladem k jednání na 52. schůzi Rady městského obvodu Ostrava-Jih, která se konala dne 14. 1. 2016. K danému bodu bylo přijato radou městského obvodu usnesení č. 1969/52 a byla schválena odpověď na uvedený podnět, jež Vám byla zaslána dopisem ze dne 2. 2. 2016 („Vyjádření k podnětu dle zákona o obcích“), čj. JIH/007835/16/OPR/Hoj, sp. zn. S-JIH/030737/15/OPR/3.

Dále jste požadoval poskytnutí zápisu z jednání rady městského obvodu vztahující se k projednávání tohoto bodu.

V příloze Vám zasíláme kopii požadovaného materiálu pro jednání rady městského obvodu. Ve věci požadovaného zápisu ze schůze rady městského obvodu Vám sdělujeme, že tento je dostupný na webových stránkách Městského obvodu Ostrava-Jih (https://ovajih.ostrava.cz/zastupitelstvo/rada/z201602_index.xml).

S pozdravem



Hojecký
Mgr. Martin Hojecký
právník

Příloha: kopie materiálu č. 11 z 52. schůze rady městského obvodu

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH

10.0.0

Materiál pro schůzi Rady městského obvodu ze 14. 1. 2016 10:00

Obsah:

Důvodová zpráva
podnět z 11. 5. 2015
rozhodnutí
protokol z kontroly
návrh odpovědi

Zpracoval:

JUDr. Petr Holášek, vedoucí právního odboru



11

Projednáno:



Předkládá:

Věra Válková, místostarostka

Název materiálu:

projednání podnětu dle § 16 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Rada městského obvodu

bere na vědomí

podnět [redacted] dle § 16 zákona o obcích

a souhlasí

s návrhem odpovědi jmenovanému

Důvodová zpráva:

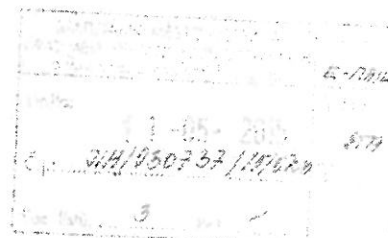
Dne 22. 10. 2015 byla provedena pracovníky odboru legislativního a právního Magistrátu města Ostravy kontrola vyřízení podnětu podle ustanovení § 16 zákona o obcích [REDAKCE] ve věci OC Odry, čj. JIH/030737/15/OPVO, ze dne 11. 5. 2015. V závěru protokolu ze zmíněné kontroly, čj. SMO/354596/15/LPO, bylo konstatováno, že předmětný podnět nebyl vyřízen. Proto bylo tímto přistoupeno k dodatečnému vyřízení uvedeného podnětu.

zpracoval dne 05.01.2016

Mgr. Hojecký

Úřad městského obvodu Ostrava Jih
Horní 3
Ostrava

Vážení,



- a) územní rozhodnutí č. 63/10 z 8.4.2010 o umístění stavby obchodního centra Odra ve Výškovických (Rozhodnutí), vydané odborem stavebně správním ostravského magistrátu. Vám bylo zasláno jako účastníkovi řízení dle § 85, odst. 2) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (SZ), rozhodlo o využití i městských pozemků.
- b) Žadatel o vydání Rozhodnutí musel doložit splnění povinnosti, stanovené v § 86 odstavec 2) SZ: "K žádosti žadatel připojí a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám: tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí".
- c) Žadatel však do dvou let nepožádal o vydání stavebního povolení, a požádal o prodloužení jeho platnosti. Zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 63/10 bylo na OJ oznámeno 29.5.2012 pod č.j. SMO/178178/12/Správ/Kov. Bylo tam napsáno i: "**Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce v rozsahu, jakým jsou práva přímo dotčena.**"
- d) OJ však na to zřejmě nereagoval, a tak bylo 18.7.2012 vydáno Rozhodnutí č. 142/2012 o prodloužení platnosti ÚR č. 63/10 č.j. SMO/236160/12/Správ/Kov.
- e) Žadatel však opět do dvou let nepožádal o vydání stavebního povolení, a požádal o prodloužení jeho platnosti. Zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 63/10 bylo na OJ oznámeno 23.5.2014 pod č.j. SMO/191699/14/Správ/Kov. Opět tam bylo napsáno: "**Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce v rozsahu, jakým jsou práva přímo dotčena.**"
- f) OJ však na to opět nereagoval, a tak bylo 7.7.2014 vydáno Rozhodnutí č. 111/2014 o prodloužení platnosti ÚR č.j. SMO/227696/14/Správ/Kov.
- g) městský obvod Ostrava Jih (OJ) uzavřel 21.10.2008 Smlouvu o výpůjčce a o právu provést stavbu, č. 17/014/1243/08/Wyb, prý dle rozhodnutí obvodní rady č. 2402/44 ze 24.4.2008, a č. 2559/47 dne 12.6.2008, o bezplatném užívání pozemků, v jejíž části VI je odstavec: "2 Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2, písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3, písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení §105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění".
- V posledním odstavci bodu 2 Smlouvy o výpůjčce chybí důležitá podmínka zachování průchodnosti /chodníku podél Výškovické ulice, uvedená v usnesení radních č. 2896/52 ze 28.8.2008. :
- h) OJ také 15.6.2009 uzavřel Smlouvu o nájmu nemovitosti a o právu provést stavbu, č.7/014 /181/09/Tóth prý dle rozhodnutí obvodní rady č. 3328/60 ze 4.12.2008, a č. 2559/47 dne 12.6.2008, v jejíž části IX Další ujednání, je výše uvedený odstavec: "3 Tato smlouva.....v platném znění."
- i) Žádné z uvedených usnesení obvodních radních však neobsahuje něco o tom, aby v názvu smluv mohlo být napsáno právo provést stavbu, to tam napsal zatím někdo neznámý, v každém případě proti právně.
- j) Stejně tak žádné z výše uvedených usnesení obvodních radních neobsahuje dlouhý odstavec "Tato smlouva.....v platném znění."

k) Rada obvodu má dle § 102 odst.(2), písmeno m) zákona o obcích, právo pouze "rozhodovat o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce, kterou může rada obce svěřit příslušnému odboru obecního úřadu", a nemůže proto právně přiznat také **právo provést stavbu**.

l) právě texty obou smluv dle předchozích bodů d) a e) žadatel prokazoval splnění podmínky stanovené v § 86 odstavec 2) SZ.

m) 20.10.2014 požádal žadatel o "závazné stanoviska ke stavbě obchodní centrum Odra dle předložené dokumentace." K tomu pod zn. KS 1553/2014 z 18.12.2014 bylo vyjádřeno stanovisko, že "navrhovaná výstavba OC Odra včetně souvisejících staveb, stavebních úprav, demolic a bouracích prací dle předložené dokumentace je v rozporu s územním plánem Ostravy".

Vážený pane starosto jako představiteli obvodního úřadu, a páni radní,
dávám Vám dle § 16, odst. (2) písm. g) zákona o obcích následující tři body podnětu k řádnému uplatňování zájmů OJ a jeho občanů:

1) upravit názvy smluv ze 21.10.2008 a 15.6.2009, a to vypuštěním textu "a o právu provést stavbu" z jejich názvu (neboť v usneseních radních není o tom ani slovo),

2) vypustit (odstranit) ze smluv text: "Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2, písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3, písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění", neboť v usneseních radních není o tom ani slovo,

3) jako účastník řízení dle § 100 odst. 1) a 3) zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu požádat o obnovu řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí v roce 2014.

Pokud snad je něco nejasného žádám to neprodleně sdělit.

Žádám být informován, jak jste s tímto podnětem naložili.

Podnět zasílá 11.5.2015

V rámci práva na informaci dle zákona čl. 106/1999 Sb. proto žádám:

1) poskytnout informace, obsažené ve vyjádření KHS dle bodu a), a to poskytnutím jeho kopie,

2) sdělit identifikační údaje vyjádření KHS, tedy číslo jednací a datum jeho zpracování,

3) umožnit nahlédnutí do studie dle bodu b), a poskytnout kopií cca 3 stran při nahlédnutí určených,


4) sdělit, jaký obsah (text) je skryt (co jsou konkrétně ony) "podmínky, použité pro výpočty v hlukové studii RNDr Suka z listopadu 2008", jak jsou tyto podmínky pouze v Rozhodnutí popsány,

5) k hornímu bodu c) sdělit, zda právo provést stavbu žadatel doložil také Smlouvou o

vypůjčce a o právu provést stavbu, č. 17/014/1243/08/Wyb, a také sdělit, zda je doložil i

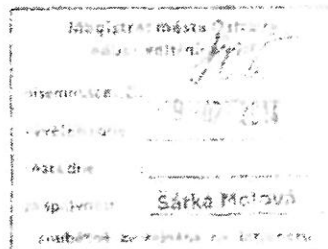
- 6) Smlouvou o nájmu nemovitosti a o právu provést stavbu, č.7/014/181/09/Tóth?
- 7) poskytnout informace, obsažené v Oznámení z 10.2.2010, a
- 8) poskytnout informace, obsažené v úředním záznamu o veřejném projednání dne 25.3.2010, obojí poskytnout formou poskytnutí kopie obou písemností. Ty není třeba posílat, na základě výzvy e-mailem je mohu vyzvednout.
- 9) sdělit, z jakého zákonného důvodu bylo možno "informaci", obsaženou v čestném prohlášení z 25.3.2010 poskytnout až při závěrečném veřejném projednání záměru?
- 10) sdělit, která konkrétní osoba, koho zastupující, čestné prohlášení pouze šifrovala, a kým vystaveným pověřením se při tom prokázala,
- 11) sdělit, který subjekt identifikoval cca 37 dalších účastníků řízení, když v žádosti o vydání rozhodnutí ze dne 28.12.2009 napsáni nejsou,
- 12) sdělit, v jakém rozsahu a jakou formou (stanovenou v § 8 vyhlášky 503/2006 Sb.) žadatel splnil povinnost, uloženou mu v dlouhém odstavci "**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru, a o tom, že podal žádost.....žadatel doloží stavebnímu úřadu**" na 5. straně Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti ÚR z 29.5.2012,
- 13) sdělit, kde takové oznámení bylo od....do....2012 vyvěšeno, a jaký důkaz o tom žadatel předal,
- 14) sdělit, z jakého důvodu nemusela být v Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti ÚR z 23.5.2014, stanovena povinnost o vyvěšení informace v místě, a
- 15) sdělit, proč stavební úřad sám nestanovil místa, na kterých měly být informace vyvěšeny?

Za poskytnutí informace děkuji.

Napsal 6.5.2015 

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/227696/14/Správ./Kov
Sp. zn.: S-SMO/073346/14/Správ



Vyřizuje: Kovářová Lenka, Ing.
Telefon: +420 599443017
E-mail: lkovarova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 07. července 2014

Vypraveno: - 8 -07- 2014

Rozhodnutí č. 111/2014

o prodloužení platnosti územního rozhodnutí

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 25.02.2014 podal podal 3E PROJEKT, a.s., IČ 25389092, Mjr. Nováka 1490/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 (dále jen "žadatel"), zastoupený společností ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost,s.r.o, IČ 25368931, Výstavní 2224, Ostrava-Mariánské Hory, v souladu s ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje platnost

územního rozhodnutí č. 63/10 (č.j. SMO/078963/Správ/Kov) ze dne 08.04.2010 - s nabytím právní moci dne 13.05.2010 - o umístění stavby „Obchodní centrum Odry, Ostrava - Výškovice“ č. 63/10 ze dne 08.04.2010 (jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č. 142/2012 - č.j. SMO/236160/12/Správ/Kov - s nabytím právní moci dne 21.08.2012) a to do 13.05.2016.

Stavba se umístí na pozemcích p.č. 740/4, 740/42, 740/43, 740/44, 740/45, 740/46, 740/47, 740/48, 740/49, 740/68, 740/69, 740/79, 740/80, 740/89, 740/90, 740/109, 740/110, 740/111, 740/112 v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

Popis stavby:

Stavba zůstala oproti původnímu rozhodnutí č. 63/10 ze dne 08.04.2010 nezměněna.

- Jedná se o vytvoření nového obchodního a společenského centra, které vznikne stavebními úpravami stávajících a přístavbou nových objektů v prostoru stávajícího obchodního a kulturního centra ODRA na ul. Výškovická (stavební úpravy stávajících objektů nejsou předmětem tohoto územního řízení). Příjezd ke stavbě je z ul. Výškovická – jednak přes stávající zásobovací dvůr do nového parkovacího domu, jednak přes nové venkovní parkoviště podél severní a západní fasády obchodního centra do nového parkovacího domu. Přístup pěších zůstane zachován.

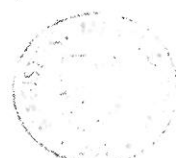
Součástí stavby jsou následující objekty:

- Příprava území (SO 00) – nebylo předmětem územního řízení
- Demolice a bourací práce (SO 01) – nebylo předmětem územního řízení



- **Obchodní centrum Odry (SO - 02)**
- Nové obchodní centrum ODRA (dále jen „OC“) se bude skládat ze tří základních částí - vlastní OC Odry, velkoobchod Hruška a parkovací dům.
- **Vlastní OC ODRA vznikne dvoupodlažní přístavbou (nová stavba) čelní a zadní fasády domu služeb** (východní a západní přístavba), včetně stavebních úprav jeho skeletu, tvořeného třemi dilatačními celky ve tvaru písmene U, a vytvořením nového vnitrobloku, který bude nahrazovat stávající komunikační trasy a propojí nové OC ODRA s další částí, kterou je stávající velkoobchod Hruška. Výška přístavby je 10,35 m.
- V 1. NP budou situovány jednotlivé samostatné prodejní plochy, restaurace, kavárna, bankovní a poštovní služby, sociální zařízení pro veřejnost a pro zaměstnance. Ve 2. NP budou rovněž situovány jednotlivé prodejní plochy, restaurace s kasínem se samostatným provozem, velkoobchod Hruška, sociální zařízení pro zaměstnance, místnosti údržby a zásobovací chodby, vedoucí na venkovní rampu, navazující na stávající zásobovací dvůr.
- OC Odry bude tvořeno prefabrikovaným betonovým skeletem s pilíři 400 x 400 mm s osovými vzdálenostmi 4,20 x 6,00 m. Průvlaky budou tvořeny ocelovými svařovanými nosníky s přírubou pro osazení stropních panelů. Založení skeletu bude částečně stávající, s doplněním nových obvodových základových pásů, v části pod nově budovaným skeletem je založení skeletu řešeno pomocí monolitických základových patek a obvodových základových pásů. Konstrukční výška skeletu 1. NP je 3,50 m, 2.NP pak 4,25 m. Střešní konstrukce je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s vnitřními dešťovými vpustěmi a hydroizolační střešní krytinou. V centrální části střešní konstrukce je umístěno prosklené zastřešení o ploše 900 m². Obvodový plášť OC Odry bude tvořen tepelně izolačními panely.
- **Velkoobchod Hruška** (stávající objekt) bude řešen jeho majitelem – nebyl předmětem územního řízení. Cílem je zapojení a implementace tohoto obchodního řetězce do plánované rekonstrukce a vytvoření jednoho kompaktního celku se všemi službami "pod jednou střechou".
- Na západní části objektu je navržena závěsná obkladová gabionová stěna. U části jižní stěny objektu je navržena nová opěrná gabionová stěna o výšce 9,35 m.
- **Parkovací dům (SO - 03)**
- Parkovací dům (nová stavba) představuje čtyřpodlažní objekt, jehož první dvě podlaží budou vyhrazena pro návštěvníky OC ODRA a další dvě podlaží budou řešena jako nájemní parkovací dům s vjezdem přes automatickou bránu, ovládanou čipem. Výška parkovacího domu stěny je 12,95 m.
- Kapacita parkovacího domu je 300 stání – 60 stání v 1.NP, 76 stání ve 2. NP, 80 stání ve 3.NP a 84 stání ve 4. NP.
- Konstrukční řešení parkovacího domu je totožné s řešením obchodního centra. Jedná se o montovaný skelet s kruhovými železobetonovými sloupy s osovou vzdáleností 7,50 x 7,50 m a 7,50 x 5,00 m. Zastropení bude tvořeno ocelovými průvlaky a stropními předpjatými panely. Parkovací dům je řešen jako otevřený skelet. Na úrovni 2.NP bude provedeno ochranné zábradlí z tahokovu. Třetí a čtvrté podlaží, která budou sloužit jako nájemní, bude v celé výšce kryto výplní tahokovu.
- U západní stěny parkovacího domu je navržena opěrná zídka s oplocením (betonové tvarovky), dlouhá 35 m, o výšce 2,15 m.
- **Zpevněné plochy a příjezdové komunikace (SO - 04)**
- Pro zabezpečení zásobování vyhraněných částí OC, dopravní obsluhy bytových domů a příjezdu na nové navržené parkovací plochy, včetně parkovacího objektu, jsou navrženy kratší, vzájemně propojené, komunikace, o šířce 6,00 m až 8,50 m, vedené podél stěn obchodního objektu a připojené ke stávající obslužné místní komunikaci dvěma krátkými komunikacemi. Zásobování hlavní částí OC bude zajištěno stavebními úpravami stávajícího samostatného příjezdu o šířce 7,00 m a délce 20,00 m, zaústěného do zásobovacího dvora o šířce až 32,00 m. Zásobovací dvůr bude

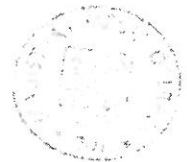
- rozdělen na dvě části, z nichž jedna část je určena pro zásobování a druhá umožní průjezd do parkovacího domu. Všechny komunikace jsou dvoupruhové, obousměrné. Podélné sklony komunikací jsou od 0 % do 1,55 %. Vyšší podélné sklony 2,50 až 6 % mají pouze části komunikací, spojující stávající obslužnou místní komunikaci se systémem výše uvedených kratších komunikací, vedených podél stěn obchodního centra. Příčné sklony komunikací jsou v rozmezí 2 až 5 %.
- Pro stavbu je navrženo 401 stání - 161 stání na terénu (z toho 9 stání pro vozidla zdravotně postižených osob - dále jen „osoby ZTP“), v nichž je počítáno i 60 stání v 1. NP parkovacího domu. V dalších nadzemních podlažích parkovacího domu je pak navrženo dalších 240 stání, z toho 12 pro osoby ZTP. Rozměry těchto kolmých stání osobních automobilů skupiny O2 jsou navrženy převážně 2,40 x 5,30 m, s komunikací o šířce 6,00 m. Stání pro osoby ZTP jsou navržena 3,50 x 5,30 m.
 - Dopravní obsluha bytových domů na pozemcích p. p. č. 740/31, 740/32 a 740/41 v k.ú. Výškovice u Ostravy bude i nadále zajištěna zklidněnou komunikací - obytnou zónou. Původní vjezd do obytné zóny bude přemístěn o několik metrů severně tak, aby se stal plynulým pokračováním obslužné místní komunikace. Severní větev obytné zóny o šířce 3,50 m bude zachována, nově bude vybudována jižní větev komunikace o šířce 4,00 m, končící před domem na pozemku p. p. č. 740/41 v k.ú. Výškovice u Ostravy. Na konci bude pro možnost krátkodobého zastavení vozidel vybudována manipulační plocha.
 - Chodníky o min. šířce 2,00 m jsou navrženy podél vozidlových komunikací, v místech, spojujících jednotlivé zpevněné plochy a dále na rozptylových a přístupových plochách. Na styku zpevněných a travnatých ploch budou osazeny záhonové obrubníky v betonovém loži, vyvýšené oproti zpevněným plochám o 50 mm. Toto převýšení bude zároveň vodíci linií.
 - Podélné a příčné sklony umožní odtok srážkových vod ke zvýšeným obrubníkům parkovacích pruhů, kde budou jímány odvodňovacími žlaby, krytými litinovými mřížemi D400. Z vpustí těchto žlabů bude srážková vody krátkými přípojkami odváděna k předčištění do odlučovačů ropných látek a dále do dešťové kanalizace. Srážkové vody z rozsáhlých pěších ploch v jihozápadní části zájmového prostoru budou do dešťové kanalizace odváděny přímo. Pro odvodnění stávající rozsáhlé zásobovací plochy budou využity stávající uliční vpustí, které budou před novou výjezdovou rampou z parkovacího objektu doplněny odvodňovacím žlabem
 - **Venkovní kanalizace a přeložky (SO - 05)**
 - Odkanalizování areálu OC je navrženo systémem oddílné kanalizace do dešťové a splaškové kanalizace. Dešťová kanalizace je zaústěna přes dva výstupy objekty (Srbská I a II) do Výškovického potoka. Dešťové vody se střech a zpevněných ploch budou napojeny do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300, DN 400 a DN 500, situované na severní, východní a západní straně areálu. Splaškové odpadní vody budou přípojkami splaškové kanalizace svedeny do veřejné splaškové kanalizace DN 300, situované kolem celého areálu a následně zaústěné do sběrače „D12“, který odpadní vody odvádí na ÚČOV.
 - Dešťové vody z parkovišť budou odvodněny povrchovými odvodňovacími žlaby a samostatnými dešťovými stokami do kanalizace pro veřejnou potřebu. Na jednotlivých stokách budou osazeny odlučovače lehkých kapalin.
 - Splaškové vody z obchodního centra budou do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300, vedoucí kolem areálu, zaústěné do sběrače „D12“, svedeny vnitřními ležatými svody a nové budovanými splaškovými přípojkami. Splaškové vody s obsahem tuku z provozu restaurace budou předčištěny v lapáku tuků, osazeném na splaškové přípojce. Na splaškovou kanalizaci DN 300 ve dvoře mezi obchodem Hruška a školní družinou budou přepojeny splaškové přípojky od části areálu a přesunutá přípojka ze školní družiny.
 - Z důvodu výstavby parkovacího tabletu bude nutno přeložit části veřejné dešťové kanalizace DN 300 v délce 53,30 m a splaškové kanalizace DN 300 v délce 56,50 m, které jsou ve správě OVaK a.s.



- **Přípojka vody (SO - 06)**
- OC bude zásobováno pitnou a požární vodou přípojkou PE D 90 z vodovodu pro veřejnou potřebu DN 150 ve správě OVAK, a.s. vedeného podél komunikace na severní straně OC. Délka přípojky je 28,50 m. Z řady DN 500, vedeného v zeleném pásu podél ul. Výškovická, bude přípojkou PE D 63 napojen velkoobchod Hruška. V místě podchodu pod betonovým oplacením bude vodovodní přípojka osazena do chráničky.
- Pro požární zabezpečení bude OC vybaveno vodním Sprinklerovým hasicím zařízením se zásobováním z akumulární nádrže o objemu 91 m³. V případě parkingu se bude jednat o suchou soustavu.
- Pro zajištění dostatečného množství vody pro účely venkovního hašení budou ve vzdálenosti min. 5 a max. 150 m od objektu instalovány na krátkých odbočkách (do 10 m) DN 100 z hlavního vodovodního řadu (potrubí min. DN 150) - jako vnější místa pro mobilní požární techniku - 2 nadzemní požární hydranty DN 100 s odbočkami 2x B 75.
- **Přípojka NN, přeložka NN (SO - 07)**
- Před započítáním výstavby objektu bude třeba provést přeložky stávajících kabelových sítí NN. V rámci budování nových zpevněných ploch budou dotčené části vedení přeloženy do travnatých ploch.
- Nové přípojky NN budou provedeny současně s přípojkou VN. Povedou ze stávající trafostanice pro napojení objektu velkoobchodu Hruška, který bude samostatným subjektem v rámci nového OC, a dále jako záložní vedení pro objekt školní jídelny, které je nutno provést jako náhrada za rušené vedení. Nové přípojky NN jsou vyvolány nutností přeložení stávajícího vedení, které by v budoucnu vedlo pod nově budovanou přístavbou OC. Stávající přípojky k těmto objektům budou odstraněny. Stávající i nové vedení NN budou pod novými pojezdovými zpevněnými plochami uložena do chrániček.
- **Přípojka VN, přeložka VN, trafostanice (SO - 08)**
- V souvislosti s navýšením příkonu elektrické energie pro nově budované OC bude pro účely tohoto centra v prostoru budoucího parkovacího domu nově vybudována trafostanice, která bude v majetku investora stavby. Trafostanice je navržena jednoprostorová pro umístění technologie 2 ks transformátorů olejových, rozváděče VN se dvěma přívody, podélnou spojkou, měřením spotřeby elektrické energie a dvěma vývody s jističem pro transformátory.
- Pro připojení této trafostanice bude vybudována nová přípojka, jejímž zhotovitelem bude ČEZ Distribuce, a.s. Kabely budou vedeny v chráničkách d 160 v celé trase v hloubce 1 m pod úroveň terénu. Napojení bude provedeno smyčkou do vedení VN 10 kV u DTS 8675 - ul. Výškovická a 8676 - Budoucnost Srbská.
- V rámci budování nových zpevněných ploch budou dotčené části VN přeloženy do zatravněných ploch.
- **Veřejné osvětlení (SO - 09)**
- V souvislosti s celkovými úpravami zpevněných ploch a přístavbě areálu OC bude převážná část vedení VO odstraněna - zachováno zůstane pouze VO ulice Výškovická a část VO na příjezdové komunikaci k OC Odra, které bude napojeno přes nový rozváděč VO na stávající síť v blízkosti bytového domu na pozemku p. p. č. 740/41 v k.ú. Výškovice u Ostravy. Zcela nově bude z tohoto rozváděče provedena trasa směrem k parkovacímu domu, která bude připojena na stávající síť VO za tímto objektem. Na čelní fasádě bude v místě stávajícího podchodu provedena nová trasa VO, která bude osvětlovat stávající podchod a nejbližší okolí. Tato trasa bude napojena z RVOS 586/3 u podchodu a připojena na stávající vedení VO, vycházející z rozváděče VO, umístěného na fasádě objektu u vjezdu do zásobovacího dvora. Vnitřní osvětlení zásobovacího dvora bude zrušeno. Svítidla VO budou částečně zachována a částečně doplněna novými. Přečody pro chodce budou osvětleny nízkými sloupkovými svítidly.
- Přeložky VO jsou navrženy v kabelových chráničkách AROT. V trasách pod zpevněnými plochami bude uložení řešeno vždy s jednou rezervní chráničkou AROT DVK. Vedení pod komunikacemi pro vozidla budou opatřena chráničkami a uložena na betonové lože, aby nedocházelo k možnému posunu.

- **Přeložka sítě DPO, a.s. (SO – 10)**
 - V rámci tohoto objektu je řešeno přemístění stávajícího jízdenkového automatu DPO, a.s. Vzhledem k úpravám zpevněných ploch bude nutno jízdenkový automat přemístit o 1,50 m směrem k objektu OC Odra. Vzhledem ke zkrácení stávajícího vedení není nutno řešit nové napojení.
- **Přípojka tepelných sítí (SO – 11)**
 - Způsob připojení a vytápění nového OC zůstane stávající – poskytovatelem bude i nadále Dalkia Česká republika, a.s., která je vlastníkem předávací stanice v řešeném objektu. Bude provedena nová přípojka z předávací stanice do objektu stávající školní jídelny na pozemku p. p. č. 740/46 v k.ú. Výškovice u Ostravy a pro velkoobchod Hruška na pozemku p. p. č. 740/44 v k.ú. Výškovice u Ostravy, který bude samostatným subjektem v rámci nového OC.
 - Návrh nových teplovodních přípojek je vyvolán nutností přeložení stávajícího vedení mimo budoucí přístavbu OC.
- **Přeložka tepelných sítí (SO – 12)**
 - V rámci plánovaných úprav ve stávající předávací bude nutno provést přeložku části teplovodního vedení, která by se nacházela nově budovaným OC.
- **Terénní a sadové úpravy (SO – 13) - nebylo předmětem územního řízení**
- **Úpravy telekomunikačních studní a přípojka Telefónica O2 (SO – 14)**
 - Připojení objektu k telekomunikační síti je navrženo ze stávajícího přípojného místa na fasádě střediska služeb (SB 613). Dále dojde i k úpravám výšek stropních konstrukcí telekomunikačních studní před řešeným objektem OC tak, aby prostor mezi stropní konstrukcí a kabelovodem konstrukce nového stropu komory netvořil tečnu horní řadě otvorů (požadavek Telefónica O2 Czech Republic, a.s.). Stávající vedení Telefónica O2 pod budoucími zpevněnými plochami bude uloženo do půlených chrániček.
- **Přeložka UPC Česká republika (SO – 15)**
 - V rámci výstavby parkovacího domu je nutno provést přeložení stávajícího podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě UPC Česká republika, a.s. Část vedení pod parkovacím domem bude zrušena, k rozpojení dojde v místě nově budovaných nájezdových ramp na straně jedné a na straně druhé před čelní (jižní) fasádou parkovacího domu. Vzájemné propojení bude vedeno po obvodu budoucího parkovacího domu a dále až do stávajícího přípojného místa – objektu stávající školní družiny.
- **Zrušení stávající přípojky plynu (SO – 16) – není předmětem územního řízení**
 - V místě po vybourání dvojice stávajících vyrovnávacích ramp na čelní fasádě bude nutno, vzhledem k výrazným výškovým úrovním, provést svažitou opěrnou stěnu (záliv), která bude řešena jako gabionová stěna (kamenná stěna v drátěných koších) o výšce 3 m. Ve vzdálenosti 0,70 m od této stěny se nachází kanalizační potrubí DN 300. Vzhledem k nutnosti zachovat možnost opravy této kanalizace bude založení této stěny provedeno tak, aby ani při úplném odkopání tohoto potrubí nedošlo k narušení stability této stěny (bude založena pod úroveň kanalizace). Pod touto stěnou prochází i stávající plynové potrubí DN 250 ocel, jehož průchod základovou konstrukcí této stěny bude nutno chránit pomocí ocelové chráničky o jeden stupeň větší dimenze než procházející potrubí a přesahující základovou konstrukcí min. o 1 m na každou stranu. Prostor mezi ocelovou chráničkou a plynovodním potrubím bude následně vypěněn.

Účastník řízení podle §27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
3E PROJEKT, a.s., IČ 25389092, Mjr. Nováka 1490/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30



Odůvodnění:

Vydané rozhodnutí č. 63/10 ze dne 08.04.2010 (prodloužené územním rozhodnutím č. 142/2012 ze dne 18.07.2012), platilo do 13.05.2014. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel dne 25.02.2014 o prodloužení jeho platnosti z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitostem, a tudíž nemožnosti požádat včas o stavební povolení.

Stavební úřad opatřením č.j. SMO/191699/Správ/Kov ze dne 23.05.2014 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 93 odst. 3 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 63/10 ze dne 08.07.2010 dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a zároveň stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě **do 30.06.2014**. Ve stanovené lhůtě neuplatnili žádné námitky účastníci řízení a ani nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o prodloužení územního rozhodnutí č. 63/10 ze dne 08.07.2010. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) **žadatel**

3E PROJEKT, a.s., Mjr. Nováka 1490/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

b) **obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

H R U Š K A , spol. s r.o., Na Hrázi 3228/2, Martinov, 723 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940 401 17 Ústí nad Labem

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Míchle, 140 00 Praha 4

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

b) **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou)**

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 28

Vlastníci bytů a nebytových prostor v objektech na pozemcích p. č. 740/27, 740/29, 740/31, 740/32, 740/41,

740/5, 740/6, 740/21, 740/22, 740/23, 740/24, 740/25, 740/26, 1039, 1040, 1041, 1035, 1036, 1037, 1038

v k.ú. Výškovice u Ostravy

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 2 správního řádu ve dnech 01. – 03. 07. 2014. Těto možnosti, o níž byli účastníci vyzkoušeni opatřením č.j. SMO/191699/14/Kov ze dne 23.05.2014 současně s oznámením o prodloužení platnosti, žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil opětovné prodloužení platnosti vydaného územního rozhodnutí 63/10 ze dne 08.04.2010. Vzhledem k tomu, že se v dané lokalitě po dobu platnosti a prodloužení daného rozhodnutí se nic podstatného nezměnilo, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním, adresovaným útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Mgr. Igor Repta, v.r.
pověřený vedením oddělení stavebně správního
útv. hlavního architekta a stavebního řádu
oddělení stavebně správní

Za správnost vyhotovení:
Ing. Lenka Kovářová
referent státní správy
útv. hlavního architekta a stavebního řádu
oddělení stavebně správní

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

- 9 - 07 - 2014

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
OSTRAVA!!!

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500,- Kč, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

3E PROJEKT, a.s., Mjr. Nováka 1490/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30. ID DS: j3udpyu,
zastoupený společností ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost, s.r.o. Výstavní 2224, Ostrava-
Mariánské Hory, ID DS: dpmnx6u

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30. ID DS: 2s3brdz
H R U Š K A . spol. s r.o., Na Hrázi 3228/2, Martinov, 723 00 Ostrava 23. ID DS: xiccetq
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2. ID DS: v95uqfy
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940 401 17 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4. ID DS: d79eh2h
Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepedvg
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: f7mdrpg
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
ID DS: n8ecgg9
UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4. ID DS: 4hds44f
Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy, Prokešovo
náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou)

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 28
Vlastníci bytů a nebytových prostor v objektech na pozemcích p. č. 740/27, 740/29, 740/31, 740/32, 740/41,
740/5, 740/6, 740/21, 740/22, 740/23, 740/24, 740/25, 740/26, 1039, 1040, 1041, 1035, 1036, 1037,
1038 v k.ú. Výškovice u Ostravy

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30,
ID DS: spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská
Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2. ID DS: hq2aev4
Drážní úřad, oblast Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc 9, ID DS: 5mjaatd
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, Ostrava-Třebovice, 722 00 Ostrava
22, ID DS: hq2aev4
MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
Moravskoslezský kraj, úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava,
ID DS: 8x6bxsd
Městský obvod Ostrava-Jih, úřad, silniční správní úřad, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

Dále obdrží:

MMO, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Č. j.: SMO/354596/15/LPO
Počet listů: 3
Výtisk č. 4

Protokol

o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti dle § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád). Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a § 129 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Kontrolní orgán: Magistrát města Ostravy, odbor legislativní a právní

Kontrolovaná osoba: statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30

Předmět kontroly: postup orgánů městského obvodu Ostrava-Jih při vyřizování podnětu [REDAKCE] ze dne 11.5.2015 (dodržení ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) a g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

Číslo pověření: 3/2015

Kontrolované období: 11.5.2015 – 21.10.2015

Místo a čas provedení: statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30
22.10.2015 od 8:00 do 10:15 hod.

Kontrolující: JUDr. Jana Adamčíková
vedoucí kontrolní skupiny

Mgr. Martin Mífek

kontrolní skupina odboru legislativního a právního
MMO

Kontrola byla provedena ve smyslu § 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) a § 129 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).

Předmětem kontroly byl postup orgánů městského obvodu Ostrava-Jih při vyřizování podnětu [REDAKCE] ze dne 11.5.2015 (dodržení ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) a g) zákona o obcích).

Prvním kontrolním úkonem, jímž došlo k zahájení kontroly, bylo předložení pověření ke kontrole starostovi městského obvodu Ostrava-Jih Bc. Martinu Bednářovi dne 22.10.2015 v 8:00 hod.

Posledním kontrolním úkonem, který předchází vyhotovení protokolu o kontrole, bylo seznámení starosty městského obvodu Ostrava-Jih Bc. Martina Bednáře s výsledky kontroly dne 22.10.2015 v 10:15 hod.

Kontrolovaná dokumentace:

spisová dokumentace k podání [REDAKCE] vedená pod č.j. JIH/030737/15/OPVO (JIH/30737/15/OPR)

Všechny originály podkladů zapůjčených pro výkon kontroly byly vráceny.

Vlastní provedení kontroly a kontrolní zjištění:

Prostudováním listinných důkazů a šetřením na místě, tj. na městském obvodě Ostrava-Jih, byly zjištěny následující informace:

E-mailu [REDAKCE] ze dne 11.5.2015, který byl zaslán na elektronickou poštovní úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, a jehož obsahem byl podnět Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, starostovi a radě městského obvodu týkající se úpravy názvu Smlouvy o výpůjčce a o právu provést stavbu č. 17/014/1243/08/Wyb a Smlouvy o nájmu nemovitosti a o právu provést stavbu č. 7/014/181/09/Tóth, vypuštění (odstranění) textu uvedeného v tomto podnětu z citovaných smluv, včetně návrhu požádat (jako účastník řízení) o obnovu řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí (územní rozhodnutí č. 63/10 z 8.4.2010 o umístění stavby obchodního centra Odra ve Výškovcích) v roce 2014 (dále též jen „podnět ze dne 11.5.2015“), bylo přiděleno č.j. JIH/030737/15/OPVO. Dne 29.7.2015 byl tento podnět přidělen k vyřízení Mgr. Martinu Hojeckému, právníkovi (č.j. JIH/30737/15/OPR).

Součástí podnětu ze dne 11.5.2015 byla i žádost [REDAKCE] ze dne 6.5.2015 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „žádost o informace ze dne 6.5.2015“).

V souladu s § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích má občan obce, který dosáhl věku 18 let, právo požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti radou obce nebo zastupitelstvem obce; je-li žádost podepsána nejméně 0,5 % občanů obce, musí být projednána na jejich zasedání nejpozději do 60 dnů, jde-li o působnost zastupitelstva obce, nejpozději do 90 dnů. V jaké lhůtě má být projednána prostá žádost občana obce o projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti obce zastupitelstvem nebo radou obce zákon o obcích výslovně nestanoví, a proto je, s ohledem na absenci této lhůty v zákoně o obcích, nutné pro tento případ lhůtu dovozovat s přihlídnutím k související právní úpravě.

Podle § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích má občan obce, který dosáhl věku 18 let, právo podávat orgánům obce návrhy, připomínky a podněty; orgány obce je vyřizují bezodkladně, nejdéle však do 60 dnů; jde-li o působnost zastupitelstva obce, nejpozději do 90 dnů.

Městský obvod má povinnost vyřizovat v zásadě všechna podání občanů (na základě zákona a principu dobré správy), neboť se jedná o jedno ze základních práv občanů města, kdy se občané města mohou obracet na orgány městského obvodu, vyjadřovat svá stanoviska, názory a podněty a mohou tak alespoň částečně ovlivňovat rozhodování orgánů městského obvodu a podílet se na správě věcí veřejných.

V případě podání adresovaného radě městského obvodu nebo zastupitelstvu městského obvodu, které se týká samostatné působnosti vykonávané těmito orgány (a je-li k jeho vyřízení nutné věc těmito orgány předložit), bude třeba postupovat vždy v režimu § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích. Naproti tomu bude-li podání (návrh, připomínka či podnět) týkající se samostatné působnosti určeno jinému orgánu městského obvodu (starostovi, úřadu městského obvodu), bude nutné je vyřídit podle §

§ 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích. Ustanovení § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích se tedy nevztahuje na podání určená zastupitelstvu městského obvodu nebo radě městského obvodu, vůči nimž je třeba vždy postupovat podle speciálního § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích.

V případě podnětu [redacted] ze dne 11.5.2015 adresovaného Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, starostovi a radě městského obvodu (radním), měl městský obvod postupovat v režimu § 16 odst. 2 písm. f) a g) zákona o obcích.

V předmetném spise nejsou zachyceny žádné kroky vedoucí k vyřízení podnětu [redacted] ze dne 11.5.2015. Pouze je zde založen přípis č.j. JIH/030737/15/OPR/Hoj ze dne 24.9.2015, kterým byla poskytnuta odpověď [redacted] na žádost o informace ze dne 6.5.2015 ze strany Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih. Na obálce spisu se n. nacházela tužkou psaná poznámka „dodělat úř. záznam = totožný podnět“ bez uvedení bližšího vysvětlení. Kontrolní orgán má za to, že ze spisového materiálu vyplývá, že podnětem ze dne 11.5.2015 se žádný z oslovených orgánů městského obvodu nezabýval.

Na základě shora uvedeného lze tedy konstatovat, že podnět ze dne 11.5.2015 nebyl vyřízen v souladu s § 16 odst. 2 písm. f) a g) zákona o obcích.


Poučení:

Proti výše uvedeným kontrolním zjištěním může dle § 13 zákona o kontrole kontrolovaná osoba podat kontrolnímu orgánu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole písemné námítky. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním. Námítky se podávají Magistrátu města Ostravy prostřednictvím odboru legislativního a právního.

Kontrolovaná osoba se může vzdát práva podat námítky, čímž je kontrola ukončena. Starosta, popřípadě jím pověřený zástupce, na nejbližším zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih konaném po ukončení kontroly seznámí Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih s výsledkem uskutečněné kontroly. Starosta, popřípadě jím pověřený zástupce, předloží spolu se seznámením s výsledky uskutečněné kontroly Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih též návrh na opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování, popřípadě jej seznámí se způsobem, jakým se tak již stalo. Informaci o jednání Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih v této věci včetně návrhu opatření k nápravě, popřípadě sdělení o způsobu nápravy městský obvod Ostrava-Jih neprodleně vyvěsí na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih po dobu nejméně 15 dnů. Současně tuto informaci zašle městský obvod Magistrátu města Ostravy.

V Ostravě dne 6.11.2015

JUDr. Jana Adamčíková
vedoucí kontrolní skupiny

Podpis: 

Mgr. Martin Mířek

Podpis: 

Rozdělovník:

- Výtisk č. 1 a 2 Magistrát města Ostravy, odbor legislativní a právní
- Výtisk č. 3 Magistrát města Ostrava, odbor interního auditu a kontroly
- Výtisk č. 4 Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
starosta

Vaše značka:
ze dne:
Č.j.:
Sp.zn.:
Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Datum:

pan



Vyjádření k podnětu dle zákona o obcích

Vážený pane inženýre,

dne 11. 5. 2015 jste zaslal na Úřad městského obvodu Ostrava-Jih podnět dle ustanovení § 16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Podnět se týkal OC Odry a smluv o pronájmu pozemků sloužících k rekonstrukci OC Odry a byl adresován na starostu městského obvodu, radní a úřad městského obvodu. V tomto podnětu jste požadoval:

- 1) upravit názvy smluv ze dne 21. 10. 2008 a 15. 6. 2009 týkajících se OC Odry
- 2) vypustit (odstranit) ze smluv text: „Tato smlouva zakládá právo provést stavbu ...“
- 3) aby městský obvod jako účastník řízení dle § 100 odst. 1) a 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), požádal o obnovu řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí v roce 2014.

K požadavkům uvedeným v bodech 1) a 2) žádosti Vám sdělujeme, že na tyto již bylo reagováno, a to ve věci Vašeho podnětu dle ustanovení § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích ze dne 27. 4. 2015, který jste doplnil dne 25. 5. 2015, neboť Vaše požadavky byly obdobné. Rada městského obvodu Ostrava-Jih schválila na své 25. schůzi, která se konala dne 18. 6. 2015, usnesením č. 0980/25 odpověď na daný podnět.

Bod 3 Vaší žádosti však nebyl projednán, což vyplývá z protokolu o kontrole čj. SMO/354596/15/LPO/Ada, který vyhotovila kontrolní skupina odboru legislativního a právního Magistrátu města Ostravy ve věci dodržování ustanovení § 16 zákona o obcích při vyřizování Vašeho podnětu ze dne 11. 5. 2015, proto se tímto dopisem k němu vyjadřujeme.

V požadavku uvedeném pod bodem 3) Vaší žádosti, je z kontextu celého Vašeho dopisu zřejmé, že se jedná o územní rozhodnutí č. 63/10 z 8. 4. 2010 o umístění stavby obchodního centra Odry v Ostravě-Výškovicích vydané útvarem hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, čj. SMO/078963/Správ./Kov, na které navazovalo Vámi zmíněné Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 111/2014 vydané dne 8. 7. 2014, čj. SMO/227696/14/Správ./Kov. Zde vystupoval Městský obvod Ostrava-Jih jako účastník řízení a měl možnost uplatnit v řízení své námítky ve lhůtě do 30. 6. 2014. V odůvodnění rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 114/2014 je konstatováno, že tak městský obvod **neučinil**. Městský obvod rovněž nepodal vůči tomuto rozhodnutí odvolání.

V ustanovení § 100 odst. 2, věta druhá, správního řádu je uvedeno: „Obnovu řízení se **nemůže domáhat ten, kdo mohl důvod obnovy uplatnit v odvolacím řízení...**“.

Z výše uvedených důvodů proto objektivně nelze Vašemu požadavku vyhovět. Podnět byl projednán Radou městského obvodu Ostrava-Jih, která na své 51. schůzi dne 14. 1. 2016 schválila jako odpověď na shora uvedený podnět svým usnesením č. ... tento dopis.

S pozdravem

Bc. Martin Bednář
starosta