

Magistrátu města Ostravy
prostřednictvím
Úřadu městského obvodu Ostrava Jih (dál OJ)
Horní 3
Ostrava



STATUÁRNÍ MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA JIH		31. 1. 2016
Došlo:	24-02-2016	Hoj.
Č.j.:	VH/12475/16	SH
Poč. listů:	?	1/5

Vážený,
v rámci práva na informace (zákon č. 106/1999 Sb.- dál Zákon) jsem e-mailem 31.1.2016 v18:01 poslal na OJ žádost, označenou "ŽI ke dvěma smlouvám" (dál Stížnost).
Nejsem si vědom, že by mi k tomu informace v zákonné lhůtě došla, a proto si na takový postup OJ při vyřízení Žádosti dle § 16a Zákona stěžuji.
Navrhuji přikázat řádné vyřízení Žádosti, jejíž přepis následuje..
Napsal 21.2.2016 v Ostravě [REDACTED]

----- Původní zpráva -----

Od: [REDACTED]
Komu: podatelna@ovajih.cz
Datum: 31. 1. 2016 18:01:04
Předmět: ŽI ke dvěma smlouvám

Úřad městského obvodu Ostrava Jih (dál OJ)
Horní 3
Ostrava

Vážený,

za OJ bez zmocnění zastupitelstva městského obvodu dle § 104, odst. 1) zákona o obcích, podepsal místostarosta Radim Miklas následující dvě smlouvy:

1) Smlouvu o výpůjčce **a o právu provést stavbu**, č. 17/014/1243/08/Wyb dne 21.10.2008, prý dle rozhodnutí obvodní rady č. 2402/44 ze 24.4.2008 a č. 2559/47 dne 12.6.2008, o bezplatném užívání pozemků s 3E PROJEKT a.s. (dál 3E), v jejíž části VI je odstavec:

"2 Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2, písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3, písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění" (dál Odstavec).

Nepochybně že vzniku této smlouvy musely předcházet žádost o výpůjčku nemovitosti a žádost o zřízení práva provést stavbu.

2) Smlouvu o nájmu nemovitosti **a o právu provést stavbu**, č.7/014/181/09/Tóth dne 15.6.2009, prý dle rozhodnutí obvodní rady č. 3328/60 ze 4.12.2008 a č. 2559/47 dne 12.6.2008 s 3E, v jejíž části IX Další ujednání, je odstavec:

"3 Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2, písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3, písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění" (dál Odstavec).

Nepochybně že vzniku i této smlouvy musely předcházet žádost o nájem nemovitosti a žádost o zřízení práva provést stavbu.


§ 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění" (dál Odstavec).

Nepochybně že vzniku i této smlouvy musely předcházet žádost o nájem nemovitosti a žádost o zřízení práva provést stavbu.

V souvislosti s těmito smlouvami v rámci práva na informace dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám:

- a) sdělit, kdy 3E požádal o výpůjčku pozemků,*
- b) sdělit, kdy 3E požádal o právo na vypůjčených plochách provést stavbu,*
- c) žádám o nahlédnutí do písemnosti dle bodu c),*
- d) sdělit, kdy 3E požádal o nájem pozemků.*
- e) sdělit, kdy 3E požádal o právo provést na pronajatých plochách stavbu,*
- f) žádám o nahlédnutí do písemnosti dle bodu e),*
- g) sdělit, v jak datovaných a číslovaných usneseních obvodních radních (a v jak číslovaných materiálech pro radní) se vyskytuje sousloví právo(u) provést stavbu, a*
- h) sdělit, v jak datovaných a číslovaných usneseních obvodních radních (a v jak číslovaných materiálech pro radní) se vyskytuje Odstavec?*

Za poskytnutí informace děkuji.

Informace žádá 



BODY-1.txt

Úřad městského obvodu Ostrava Jih (dál OJ)
Horní 3
Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA JIH STAROSTA		Č. j.:
Došlo:	01-02-2016	Priloha:
Č. j.:	JIH/007268/16/OPR	Priloha:
Poč. listů:	1	Priloha:

Vážený,

za OJ bez zmocnění zastupitelstva městského obvodu dle § 104, odst. 1) zákona o obcích, podepsal místostarosta Radim Miklas následující dvě smlouvy:

1) Smlouvu o výpůjčce a o právu provést stavbu, č. 17/014/1243/08/wyb dne 21.10.2008, prý dle rozhodnutí obvodní rady č. 2402/44 ze 24.4.2008 a č. 2559/47 dne 12.6.2008, o bezplatném užívání pozemků s 3E PROJEKT a.s. (dál 3 E), v jejíž části VI je odstavec:

"2 Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2, písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3, písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení §105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění" (dál odstavec).

Nepochybně že vzniku této smlouvy musely předcházet žádost o výpůjčku nemovitosti a žádost o zřízení práva provést stavbu.

2) Smlouvu o nájmu nemovitosti a o právu provést stavbu, č.7/014/181/09/Tóth dne 15.6.2009, prý dle rozhodnutí obvodní rady č. 3328/60 ze 4.12.2008 a č. 2559/47 dne 12.6.2008 s 3E, v jejíž části IX Další ujednání, je odstavec:

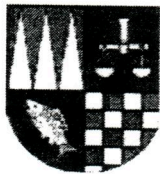
"3 Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2, písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3, písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení §105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění" (dál odstavec).
Nepochybně že vzniku i této smlouvy musely předcházet žádost o nájem nemovitosti a žádost o zřízení práva provést stavbu.

V souvislosti s těmito smlouvami v rámci práva na informace dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám:

- sdělit, kdy 3E požádal o výpůjčku pozemků,
- sdělit, kdy 3E požádal o právo na vypůjčených plochách provést stavbu,
- žádám o nahlédnutí do písemnosti dle bodu c),
- sdělit, kdy 3E požádal o nájem pozemků.
- sdělit, kdy 3E požádal o právo provést na pronajatých plochách stavbu,
- žádám o nahlédnutí do písemnosti dle bodu e),
- sdělit, v jak datovaných a číslovaných usneseních obvodních radních (a v jak číslovaných materiálech pro radní) se vyskytuje sousloví právo(u) provést stavbu, a
- sdělit, v jak datovaných a číslovaných usneseních obvodních radních (a v jak číslovaných materiálech pro radní) se vyskytuje Odstavec?

Za poskytnutí informace děkuji.
Informace žádá [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA JIH OBECNÍ ÚŘED		Č. j.:
Došlo:	24-02-2016	Priloha:
Č. j.:	JIH/007268/16/OPR	Priloha:
Poč. listů:	1	Priloha:



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor právní

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.:

JIH/012475/16/OPR/Hoj

Sp.zn.:

S-JIH/007268/16/OPR/3 INF 25/2016

Vyřizuje:

Mgr. Martin Hojecký

Telefon:

+ 420 599 430 285

Fax:

+ 420 599 430 416

E-mail:

martin.hojecky@ovajih.cz

Datum:

2016-02-29

pan

Vyjádření k žádosti o poskytnutí informací

Vážený pane inženýre,

dne 1. 2. 2016 obdržel ÚMOB Ostrava-Jih Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Inf. zák.“) ve věci smluv o výpůjčce a nájmu týkajících se OC Odra, čj. JIH/7268/16/OPVO. Vaše dotazy se týkaly smlouvy o výpůjčce a o právu provést stavbu č. 17/014/1243/08/Wyb z 21. 10. 2008 a smlouvy o nájmu nemovitosti a o právu provést stavbu č. 7/014/181/09/Tóth z 15. 6. 2009, kde nájemcem a vypůjčitelem je společnost 3E PROJEKT, a. s., se sídlem Mjr. Nováka 190/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupená statutárním ředitelem Jiřím Eliášem, IČ 253 89 092.

Rovněž jste se pozastavoval nad tou částí ustanovení zmíněných smluv o výpůjčce a nájmu, kde je konstatováno, že: „*Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2, písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3, písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dál Odstavec)*“.

Protože Vám nebyla v zákonné lhůtě poskytnuta požadovaná informace, zaslal jste dne 22. 2. 2016, čj. JIH/012475/16/OPR/Hoj, na ÚMOB Ostrava-Jih stížnost na neposkytnutí informace dle ustanovení § 16a Inf. zák. Podle ustanovení § 16a, odst. 5 Inf. zák. „*povinný subjekt předloží stížnost spolu se spisovým materiálem nadřízenému orgánu do 7 dnů ode dne, kdy mu stížnost došla, pokud v této lhůtě stížnosti sám zcela nevyhoví tím, že poskytne požadovanou informaci ...*“.

Konkrétně jste požadoval odpovědět na následující otázky (na které Vám současně v souladu s výše uvedeným ustanovením Inf. zák. odpovídáme):

a) sdělit, kdy společnost 3E PROJEKT, a. s. požádala o výpůjčku pozemků,

Společnost 3E PROJEKT, a. s. požádala o výpůjčku dne 7. 4. 2008.

b) sdělit, kdy společnost 3E PROJEKT, a. s. požádala o právo na vypůjčených plochách provést stavbu,

Právo provést stavbu vyplývá z kupní smlouvy z roku 2006, ve které se předpokládá rekonstrukce OC Odra.

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

www.ovajih.cz

Strana 1/2

Bankovní spojení: KB a.s., pob. Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu 1520-761/0100

OSTRAVA!!!

c) žádám o nahlédnutí do písemnosti dle bodu c),

Do materiálů je možno nahlédnout v úřední dny, a to vždy v pondělí a ve středu v době od 08:00 hod. do 11:30 hod. do 16:00 hod. na odboru majetkovém ÚMOB Ostrava-Jih.

d) sdělit, kdy společnost 3E PROJEKT, a. s. požádala o nájem pozemků.

Společnost 3E PROJEKT, a. s. požádala o nájem a následný prodej části pozemků dne 7. 4. 2008.

e) sdělit, kdy společnost 3E PROJEKT, a. s. požádala o právo provést na pronajatých plochách stavbu,

Odpověď viz bod b).

f) žádám o nahlédnutí do písemnosti dle bodu e),

Odpověď viz bod c.)

g) sdělit, v jak datovaných a číslovaných usneseních obvodních radních (a v jak číslovaných materiálech pro radní) se vyskytuje sousloví právo provést stavbu, a

Toto sousloví se v usneseních rady městského obvodu nevyskytuje.

h) sdělit, v jak datovaných a číslovaných usneseních obvodních radních (a v jak číslovaných materiálech pro radní) se vyskytuje Odstavec?

V samotných usneseních rady městského obvodu se tento „Odstavec“ nevyskytuje. Jak Vám již bylo několikrát sděleno, jedná se o vtělení ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tedy ustanovení obecně závazného právního předpisu.

S pozdravem

Mgr. Martin Hojecký
právník