

by Havranek

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH
MESTSKÝ ÚRAD
22.3.16
099906/16
1



Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
k rukám místostarostky Věry Válkové
Horní 791/3
700 30 Ostrava

V Ostravě dne 17.3.2016

Věc: Příjezdová plocha k řadovým garážím – další urgence na odstranění havarijního stavu.

Vážená paní místostarostko,

Vaše odpověď č.j. JIH/012801/16/ODK/Bál ze dne 3.3.2016 je pro mne nepřijatelná, neboť uvedený problém vůbec neřeší, ale naopak jej odsouvá na neurčito. Navíc se ve Vaší odpovědi vyskytují nepřesnosti, se kterými nemohu souhlasit. Jedná se o tvrzení, že správce místních komunikací je se stavem příjezdové plochy ke garážím dobře obeznámen. Kdyby tomu tak bylo, jak můžete v dalším textu dopisu konstatovat, že „ celková asfaltová plocha pouze této lokality činí cca 8000m² a její komplexní oprava by si tak orientačně vyžádala částku minimálně několika milionů korun“ - konec citace. Skutečnost je však taková, že na příjezdových plochách ke garážím nikdy nebyla asfaltová plocha – svoji garáž využívám od roku 1993 a se situací jsem dobře obeznámen a navíc je tato skutečnost zřejmá z fotografií přiložených k dřívější korespondenci s Vámi, a dále výměra příjezdových ploch je cca 11 420 m² a nikoli cca 8 000m².

Dále uvádím, že první požadavek na odstranění havarijního stavu příjezdové plochy jsem v zastoupení garážníků podal v r. 2004. Od roku 2004 bylo za pronájem pozemků zastavěných garážemi od garážníků do roku 2015 zapláceno ÚMOB Ostrava-Jih celkem 4 819 395,- Kč. – výpočet viz dále:

Plocha pozemku pod garážemi je 11 613 m² (plocha byla zjištěna z katastrální mapy)

Výpočet nájemného:

Rok 2004 – 2008 – nájemné činilo 20,-Kč/m²/rok : 20 Kč/m²/rok x 11 613 m²x 5 let = 1 161 300,- Kč

Rok 2009 – 2015 – nájemné činilo 45,-Kč/m²/rok : 45 Kč/m²/rok x 11 613 m²x 7 let = 3 658 095,- Kč

Celkem 4 819 395,- Kč

Za celou tu dobu dvanácti let nebyla provedena žádná úprava ani údržba příjezdových ploch i když za pronájem pozemku zaplatili garážníci 4 819 395,- Kč

Opětovně se na Vás obracím se žádostí, v souladu s ust. § 3 odst. 1 a § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí následujících informací:

- proč se neuskutečnila v 04/2015 a v 07/2015 oprava havarijního stavu příjezdové plochy ke garážím (stržení povrchu a zasypání recyklátem), kterou se zavázal provést odbor dopravy a komunálních služeb- viz dopis č.j. JIH/012936/15/ODK/Zdr ze dne 4.3.2015.
- jak bylo naloženo s penězi (4 819 395,- Kč) zaplacenými garážníky za pronájem pozemku
- proč nebyly tyto peníze využity na údržbu příjezdových ploch
- proč od r. 2004 nebyla údržba příjezdových ploch zařazena do plánu oprav
- proč nelze na rekonstrukci příjezdových ploch (jedná se o veřejné prostranství respektive o místní komunikace ve vlastnictví města Ostravy) využít prostředků z fondu Evropské unie
- v jakém časovém horizontu dojde konečně k řešení havarijního stavu příjezdových ploch ke garážím

Žádám o podání kompletní informace k jednotlivým bodům.

S pozdravem

23-03-2016
19 906/014/16
1
Bd
523
470

[Handwritten signature]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBLVODU OSTRAVA-JIH
MĚSTSKÝ ÚRAD
Dato: 21-03-2016
Aleš PŠKOVÁ



Vaše značka:

Ze dne: 17. 3. 2016
Č.j: JIH/023173/16/ODK/Bál
Sp. zn.: S-JIH/019906/16/ODK/3
Vyřizuje: Ing. et Ing. Jindřich Haverland, Ph.D.
Telefon: +420 599 430 211
E-mail: jindrich.haverland@ovajih.cz
ID datové schránky: 2s3brdz
Datum: 5. 4. 2016



Vyjádření k opakované žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – příjezdová plocha ke garážím na ul. U Výtopny

Vážený pane

dne 22. 3. 2016 jsem obdržela Vaše podání nazvané „Příjezdové plocha k řadovým garážím – další urgence na odstranění havarijního stavu“, v němž reagujete na mé vyjádření ze dne 3. 3. 2016 k Vaší žádosti o informace podané podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci odstranění havarijního stavu příjezdové plochy ke garážím U Výtopny. Ve svém nynějším podání označujete zmíněnou odpověď za nepřijatelnou, která problém neřeší, nýbrž jej odsouvá na neurčito a upozorňujete na určité nepřesnosti v odpovědi. Především však konstatujete, že nájemníci garáží zaplatili za léta 2004 – 2015 celkově nájemné ve výši 4.819.395 Kč, přičemž za tuto dobu žádná oprava ani údržba příjezdových ploch ke garážím realizována nebyla. Proto požadujete, opět v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, odpověď na následující dotazy:

- 1) proč se neuskutečnila v 04/2015 a 07/2015 oprava havarijního stavu příjezdové plochy ke garážím (stržení povrchu a zasypání recyklátem), kterou se zavázal provést odbor dopravy a komunálních služeb – viz dopis. čj. JIH/012936/15/ODK/Zdr ze dne 4. 3. 2015
- 2) jak bylo naloženo s penězi (4.819.395,- Kč) zaplacenými garážníky za pronájem pozemku
- 3) proč nebyly tyto peníze využity na údržbu příjezdových ploch
- 4) proč od r. 2004 nebyla údržba příjezdových ploch zařazena do plánu oprav
- 5) proč nelze na rekonstrukci příjezdových ploch (jedná se o veřejné prostranství respektive místní komunikace ve vlastnictví města Ostravy) využít prostředků z fondů Evropské unie
- 6) v jakém časovém horizontu dojde konečně k řešení havarijního stavu příjezdových ploch ke garážím.

Vážený pane k jednotlivým výše formulovaným dotazům Vám na základě informací odboru dopravy a komunálních služeb a odboru majetkového sděluji následující:

ad 1) Pan Zdráhala, který v této době jako jediný zajišťoval správu místních komunikací včetně objednávání veškerých prací souvisejících s údržbou či opravami nám svěřeného majetku, je dlouhodobě nepřítomen; proto Vám nemohu odpovědět, z jakého důvodu k slíbené opravě nedošlo.

ad 2) a 3) K otázce výběru nájmu za garáže se vyjádřil zdejší odbor majetkový, který výběr nájemného zajišťuje, s upřesněním, že předmětem nájmu je pozemek pod stavbou garáže, nikoliv pronájem příjezdové plochy. Příjmy z pronájmu pozemků, na kterých jsou umístěny stavby cizích vlastníků včetně vlastníků garáží, tvoří příjmy rozpočtu městského obvodu a slouží pro kapitálové výdaje i výdaje pro účely správy svěřeného majetku, a to v závislosti na rozhodnutí vedení o prioritách při vynakládání finančních zdrojů.


ad 4) vzhledem ke skutečnosti, že mezi zaměstnanci oddělení dopravy na odboru dopravy a komunálních služeb není žádná osoba, která by se problematikou od roku 2004 zabývala, přičemž dokumenty staršího data jsou již v archivech či skartovány, není možné Vám na tento dotaz kvalifikovaně odpovědět.

ad 5) Fondy Evropské unie jsou v oblasti dopravy směřovány prioritně na rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury (tj. dálnice, silnice I. třídy, respektive vybrané silnice nižších tříd s přímou vazbou na transevropskou síť), nikoliv na místní komunikace nižších tříd či plochy bez odpovídajícího dopravního významu; žádný program, v rámci něhož by mohly být čerpány prostředky na opravu zmíněné plochy, Evropská unie nenabízí.

ad 6) Jak jsem Vás již informovala v předchozí odpovědi, jsme si vědomi, že příjezdové komunikace či plochy ke garážím jsou stejně tak jako řada dalších komunikací v městském obvodu v dosti špatném stavebně technickém stavu. V současné době připravujeme řadu projektů na opravy či rekonstrukce komunikací i chodníků, s ohledem na rozsáhlé území obvodu však bohužel není v našich silách napravit nepříznivý stav v nejbližší době. Protože evidujeme také další podněty vlastníků garáží upozorňující na špatný stav příjezdových komunikací, budeme tuto problematiku řešit koncepčně s předpokladem, že ve spolupráci s odborem dopravy a komunálních služeb postupně zajistíme vypracování projektových dokumentací v jednotlivých lokalitách. Protože vlastní realizace si vyžádá značné finanční zdroje, bude vždy záviset na prioritách vedení městského obvodu při péči o svěřený majetek.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih



Věra Válková
místostarostka městského obvodu