



Úřad městského obvodu Ostrava Jih  
 (panu vedoucímu odboru VŽP)  
 Horní 3  
 Ostrava

E-HML

JH/049511/17/VŽP  
 / /

Vážení,

na stavební objekty č. 02 Obchodní centrum Odra, 03 Parkovací dům a OC Odra ve Výškovicích jste před dvěma roky 22.6.2015 vydali rozhodnutí č. 95/2016 - stavební povolen (dál SP).

Dle SP a v něm stanovené podmínce 1 bude stavba provedena dle projektové dokumentace zpracované ATELIÉREM SIMONA zpracovaným určitě v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (dál Vyhláška). V její příloze č. 6 Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavb, v části A o Průvodní zprávě je bod "A.4.j základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)". Dále v Podmínkách SP je:

"3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dnů předem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) vytyčení každého ze stavebních objektů SO 02 a SO 03,
- b) po provedení odstranění podlahy ve stávající stavebně upravované části, kdy bude předložen souhlas statika s dalším postupem,
- c) po dokončení technologické části SO 02
- d) po provedení hrubé stavby SO 03,
- e) před uvedením stavby do zkušebního provozu.

5. Stavba bude dokončena do 31.12.2017."

Protože stav na staveništi ničemu takovému neodpovídá, v rámci práva na informace dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám sdělit, kdy ohledně Podmínek stavebník stavebnímu úřadu:

A) sdělil jaký termín zahájení stavby dle bodu 3,

B) zda a kdy oznámil vytyčení objektů dle 4a,

C) zda někdy po vydání SP byli na staveništi pracovníci stavebního úřadu, a pokud snad ano, jak pokročilý stav výstavby OC tam kdy zjistili,

D) zda stavebník někdy a v tom případě kdy a jakým způsobem odůvodnil neplnění termínů a požádal o posun termínů,

E) zda stavební úřad vyzval někdy stavebníka o vysvětlení "pomalého postupu" výstavby, a pokud ano, jaká byla kdy reakce stavebníka,

F) zda stavební úřad nadále považuje termín skončení stavby letos za reálný, a pokud ano, jaké skutečnosti tomu nasvědčují,

G) Pokud o tom stavební úřad přesvědčen není, zda k urychlení výstavby dříve, a v tom případě kdy a jaké podnikl kroky?

H) Pokud stavební úřad dosud nepodnikl k nápravě nic, podnikne k tomu něco ve zbytku června 2017, a pokud ano, co hodlá učinit?

Za poskytnutí informace děkuji.

Informaci žádá 15.6.2017

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

ze dne: 16. června 2017  
Č. j.: JIH/049511/17/VŽP/Hal  
Sp. zn. S-JIH/049511/17/VŽP



Vyřizuje : Ing. Petr Halfar  
Telefon: +420 599 430 207  
Fax: +420 599 430 340  
E-mail: [petr.halfar@ovajih.cz](mailto:petr.halfar@ovajih.cz)

Datum: 29. června 2017

### Žádost dle zákona 106/1999 Sb., ze dne 15.06.2017.

Stavební úřad vydal dne 22.06.2016 rozhodnutí č. 95/2016 – stavební povolení, které nabylo právní moci 02.08.2016. To znamená, že toto povolení platí 2 roky od této právní moci, což je do 02.08.2018. V tomto časovém rozmezí je pouze věcí a vůlí investora (stavebníka), kdy stavbu zahájí nebo jaký zvolí postup. Stavební úřad není žádným donucovacím orgánem pro zahájení stavby, neboť mu ani tato pravomoc nepřísluší. Stavební povolení zakládá „právo“ provést stavbu, nikoli však „povinnost“. Je svobodnou vůlí investora pro co se rozhodne a kdy v daném čase stavbu zahájí. Stavba vlastního obchodního centra nebyla doposud zahájena.

A nyní odpovědi:

- adA) – NE
- adB) – NE
- adC) – NE
- adD) – NE
- adE) – NE
- adF) – NE
- adG) – NE
- adH) – NE

Ing. Petr Halfar  
vedoucí odboru výstavby a ŽP