

Městský obvod Ostrava Jih (dál OJ)
 Horní 3
 70030 Ostrava

214/51732/OPR
 Hoj
 84
 115

Vážení,

uzavřeli jste 15.6.2009 smlouvu o nájmu nemovitosti a právu provést stavbu č.j. 7/014/181/09/Tóth, evidenční číslo 09/197/OMJ, (dál Smlouva), a došla mi informace č.j. JIH/043489/17/OPR/Hoj ze 23.6.2017 (dál List).

K těmto písemnostem dle zákona č. 106/1999 Sb. o právu na informace **žádám sdělit.**

- 1) kdy byly případně sjednány ke Smlouvě dodatky, a v tom případě
- 2) poskytnout mi informace, obsažené v dodatcích Smlouvy, a to poskytnutím jejich kopií,
- 3) jaké částky nájemného v Kč za nájemné v jak ohraničeném období byly kdy na účet OJ převedeny,
- 4) jakým postupem výpočtu, navazujícím na jak označená ustanovení Smlouvy a případných dodatků byly tyto částky stanoveny,
- 5) který odbor OJ za včasné vyúčtování a placení nájemného odpovídal,
- 6) jaké výměry ploch na jak označených parcelách v nyní oploceném prostoru vlastní město Ostrava,
- a
- 7) které osoby poskytly informaci, kterou jste mi napsali v bodu 1) Listu?

Napsal 24.6.2017



Kc

Úřad městského obvodu Ostrava Jih
Horní 3
70030 Ostrava

Vážený,
došel od vás list č.j. JIH/051937/17/OPR/Hoj ze 30.6.2017, že byl sjednán
dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitosti a právu provést stavbu (dál
Smlouva)..

K tomu jsem vám poslal e-mailem 2.7.2017 žádost dle zákona č. 106/1999 sb.
(dál zákon), kterou dle zákona doplňuji o následující:

8) žádám poskytnout informace, obsažené v původních usneseních obvodních
radních, předcházejících uzavření Smlouvy, že souhlasí s tím, aby v názvu
Smlouvy, případně v jejím textu, bylo obsaženo sousloví právo provést stavbu,
případně právu provést stavbu, a to poskytnutím čísla a textu takového,
případně čísel takových usnesení.

9) dále dle zákona žádám poskytnout informace, obsažené v materiálech pro
radní, které předcházely usnesení dle bodu 8), a to poskytnutím jejich
kopie, či kopií.

Za poskytnutí informace děkuji.

Napsal 4.7.2017



Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/051937/17/OPR/Hoj
Sp. zn. S-JIH/051937/17/OPR/2 INF 76/2017
Vyřizuje Mgr. Martin Hojecký
Telefon: + 420 599 430 285
Fax: + 420 599 430 416
E-mail: martin.hojecky@ovajih.cz

pan

Datum: 2017-06-30

Vyjádření k žádosti o poskytnutí informací

Vážený pane inženýre,

dne 26. 6. 2017 jsme od Vás obdrželi pod výše uvedeným čj. žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Inf. zákon“). Žádost se týkala OC Odry, konkrétně smlouvy o nájmu nemovitosti a právu provést stavbu čj. 7/014/181/09/Tóth, uzavřenou dne 15. 6. 2009 (dále jen „Smlouva“).

Dále v žádosti uvádíte, že jste rovněž obdržel odpověď na žádost o informace ze dne 29. 5. 2017, čj. JIH/051487/17/OPR/Hoj, INF 63/2017, (dále jen „List“).

Při té příležitosti jste vznesl níže uvedené dotazy, na které Vám současně odpovídáme:

1) kdy byly případně sjednány ke Smlouvě dodatky, a v tom případě

Dodatek č. 1 byl sjednán dne 4. 5. 2017.

2) poskytnout mi informace, obsažené v dodatcích Smlouvy, a to poskytnutím jejich kopií,

Kopii tohoto dodatku uvádíme v příloze č. 1 odpovědi.

3) jaké částky nájemného v Kč za nájemné v jak ohraničeném období byly kdy na účet OJ převedeny,

Platby nájemného uvádíme v příloze č. 2 odpovědi.

4) jakým postupem výpočtu, navazujícím na jak označená ustanovení Smlouvy a případných dodatků byly tyto částky stanoveny,

Tyto částky stanovila Rada městského obvodu Ostrava-Jih. Přesný postup nám již není znám.

5) který odbor OJ za včasné vyúčtování a placení nájemného odpovídal,

Za vyúčtování a včasné placení nájemného odpovídal a odpovídá odbor majetkový ÚMOB Ostrava-Jih.

6) jaké výměry ploch na jak označených parcelách v nyní oploceném prostoru vlastní město Ostrava, a

Protože neznáme přesný průběh oplocení pronajatých pozemků, nelze určit přesné výměry ploch. Všechny pozemky však vlastní Statutární město Ostrava a svěřilo je do správy Městskému obvodu Ostrava-Jih.

7) které osoby poskytly informaci, kterou jste mi napsali v bodu 1) Listu?

Jednalo se o pracovníky odboru majetkového a odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOb Ostrava-Jih.

Děkujeme Vám za Vámi projevovaný zájem o věci veřejné a o výsledky naší práce.

S pozdravem

Mgr. Martin Hojecký
právník



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

AGENDOVÉ ČÍSLO
D 197.1 09 OMJ
TYP POK ČÍSLO ROK I ČÍSLO

Dodatek

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti a o právu provést stavbu č. 7/014/181/09/Tóth uzavřené dne 15.6.2009
uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
se sídlem Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS: 8520490181

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

3E PROJEKT, a.s.
sídlo: Mjr. Nováka 1490/14, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupená statutárním ředitelem Jiřím Eliášem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1819

IČ: 25389092
DIČ: CZ25389092

dále jen „nájemce“ na straně druhé

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 15.6.2009 Smlouvu o nájmu nemovitosti a o právu provést stavbu č. 7/014/181/09/Tóth (dále jen „Smlouva“) za účelem plánované rekonstrukce (demolice a výstavby) obchodního střediska „ODRA“ v k.ú. Výškovice u Ostravy na částech pozemků parc.č. 740/4 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 740/49 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 740/80 ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Výškovice u Ostravy.

FL. V

[Handwritten signature]

Čl. II. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že :

1. V článku I. odst. 1. Smlouvy se vypouští pozemek parc.č. 740/80 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 410 m² v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.

2. Čl. II. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc.č. 740/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2907,50 m² a část pozemku parc.č. 740/49 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4,50 m² tak, jak jsou vyznačené na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

3. Článek IV. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

$2912 \text{ m}^2 \times 229 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 666.848 \text{ Kč ročně}$
(slovy Šestsetšedesátšesttisícosemsetčtyřicet osm korunc českých)

2. Pronajímatel poskytne nájemci 50 % slevu z ročního nájemného, a to do doby dokončení stavby, nejpozději však do 31.12.2017.
3. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 15. květnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. 8010-1520761/0100, VS 8520490181 u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
5. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližšího splatného nájemného.
6. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.

4. Čl. VII. Smlouvy se ruší a nahrazují textem tohoto znění:

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci tohoto dodatku Smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v tomto dodatku Smlouvy o nájmu pozemku nebo nájemci dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

5. Čl. VIII. bod 1 Smlouvy se ruší a nahrazují textem tohoto znění:

1. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného po dobu delší než dvou měsíců, nebo závažném porušování povinností nájemce z této smlouvy (užívání v rozporu se smlouvou, hrubé porušení veřejného pořádku nebo obecně závazných právních předpisů) je pronajímatel rovněž oprávněn od smlouvy písemně odstoupit. Pro doručování výpovědi, nebo odstoupení od smlouvy nájemci se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu o doručování písemností právnické osobě.

čl. III. Ostatní ujednání

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku Smlouvy, a to včetně všech případných příloh, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tento dodatek uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byla splněna:

Předchozí souhlas ke změně Smlouvy vydala Rada města Ostravy usnesením č. 05180/RM1418/75 ze dne 15.11.2016.

O záměru na změnu Smlouvy rozhodla rada městského obvodu svým usnesením č. 3946/94 ze dne 22.12.2016.

27. 10

Záměr na změnu Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu v období od 5.1.2017 do 23.1.2017.

O změně Smlouvy a uzavření tohoto dodatku rozhodla rada městského obvodu svým usnesením č. 4386/105 ze dne 30.3.2017.

Příloha: situační snímek

Pronajímatel

Datum: 13-04-2017

Místo: Ostrava

Nájemce


Datum: 04-05-2017

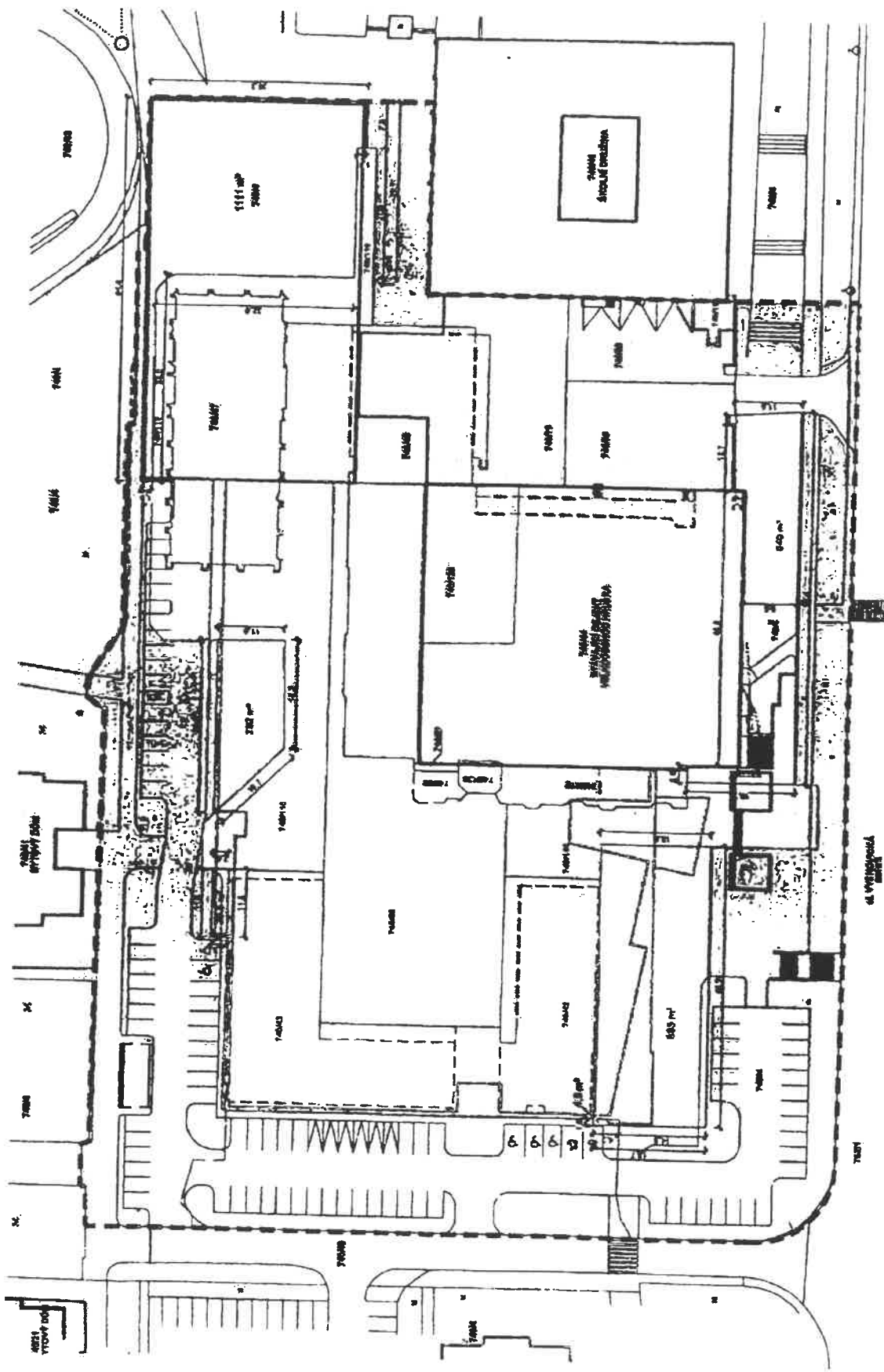
Místo: Ostrava


Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu




Jiří Eliáš
statutární ředitel společnosti 3E PROJEKT, a.s.


Mjr. Nováka 1490/14
Ostrava - Hrabůvka
700 30
IČ: 25369092
DIČ: C726489012



LEGENDA

- PRONÁJEM 2812 m²
- VÝPOČÍKA 6457 m²
- OBRYSY PLANOVANÉHO OC ODRA
- OBRYSY PLANOVANÉHO PARKOVACÍHO DOMU

Příloha č. 2: Platby nájemného

1) 21.06.2010 -	20.597,00 Kč
2) 15.11.2010 -	236.869,00 Kč
3) 12.05.2011 -	238.461,50 Kč
4) 15.11.2011 -	238.461,50 Kč
5) 11.05.2012 -	242.981,25 Kč
6) 14.11.2012 -	242.981,25 Kč
7) 14.05.2013 -	242.981,25 Kč
8) 12.07.2013 -	8.010,25 Kč
9) 12.11.2013 -	250.991,50 Kč
10)13.05.2014 -	254.504,50 Kč
11)13.11.2014 -	254.504,50 Kč
12)15.05.2015 -	255.522,50 Kč
13)13.11.2015 -	255.522,50 Kč
14)16.05.2016 -	261.509,00 Kč
15)15.11.2016 -	256.289,00 Kč
16)12.06.2017 -	393.795,50 Kč