

Úřad Městského obvodu Ostrava Jih
Horní 3
70030 Ostrava

114/055016/17/020
1

Vážení,

k OC Odra ve Výškovicích jste prý dle § 1746 odstavce (2) zákona č. 89/2012 Sb. (dál NOZ), že strany mohou uzavřít i takovou smlouvu, která není zvláště jako typ smlouvy upravena. uzavřeli Smlouvu o právu provést stavbu ev.č. 15 /1347/OFR (dál Smlouva), o čemž prý rozhodla obvodní rada 15.12.2015 usnesením č. 1911/49.

NOZ však v § 1240 Právo stavby má text

"(1) Pozemek může být zatížen věcným právem jiné osoby (stavebnína) mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavbu. Nezáleží na tom, zda se jedná o stavbu již zřízenou či dosud nezřízenou.

(2) Právo stavby může být zřízeno tak, že se vztahuje i na pozemek, kterého sice není pro stavbu zapotřebí, ale sloučí k jejímu užívání."

V rámci práva na informace dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám :

- 1) sdělit, v čem je text Smlouvy tak atypický, že to vylučovalo užití typu smlouvy dle § 1240 NOZ,
- 2) poskytnout informace, obsažené v žádosti stavebníka o uzavření Smlouvy, a to poskytnutím kopie této žádosti,
- 3) poskytnout informace, obsažené v materiálu pro radní, který dostali před přijetím usnesení č. 1911/49, a to poskytnutím jeho kopie, a
- 4) poskytnout informace, obsažené v usnesení radních, a to poskytnutím jeho kopie.
- 5) Kopie není třeba posílat, po výzvě e-mailem je vyzvednu.

Za poskytnutí informace děkuji.

Napsal 9.7.2017

[Redacted signature]

114/055016/17/020
1
114/055016/17/020



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava-Jih
úřad městského obvodu

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/055090/17/OMJ/Dzi

Pan

Sp. zn.

Vyřizuje : Renáta Dziadkowiecová

Telefon: +420 599 430 466 *RD*

E-mail: renata.dziadkowiecova@ovajih.cz

Datum: 18.7.2017

Vážený pane

na základě Vaší žádosti ze dne 9.7.2017 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se obchodního střediska ODRA – usnesení rady městského obvodu č. 1911/49 ze dne 15.12.2015, Vám v příloze zasíláme kopii požadovaných dokumentů.

K bodu 1 žádosti sdělujeme níže uvedené:

§ 1240 NOZ* se týká práva stavby jako věcného práva zřizovaného k nemovité věci, evidovaného v katastru nemovitostí

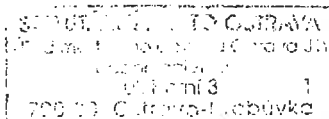
§1746 NOZ* se týká obecných ustanovení obsahu smlouvy, smlouva o právu provést stavbu je uzavřena jako inominátní smlouva, kdy jsme touto smlouvou udělili souhlas umístit stavbu ve smyslu zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, nikoliv tedy jako věcné právo ve smyslu § 1240 NOZ

Smlouva uzavřená dle § 1746 NOZ je takto v pořádku.

Vysvětlivka* NOZ = zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Vámi požadované informace dle bodu 2) až 5) – kopie dokladů jsou přílohou tohoto dopisu.

S pozdravem



Mgr. Andrea Miškaříková
vedoucí majetkového odboru

Příloha

- výpis usnesení rady městského obvodu
- kompletní materiál na radu městského obvodu