



DA 405/14  
72

Žadatel:



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
úřad městského obvodu

Chýně, 20.7.2017

Věc

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb. vás tímto žádám o poskytnutí následujících informací

- zaslání Rozhodnutí Odboru bytového a ostatního hospodářství, který rozhodl o neudělení souhlasu k podnájmu bytu č.4 nacházející se ve 2. nadzemním podlaží na adrese Bedřicha Václavka 1019/3, 700 30, jehož je nájemcem [redacted] (není známa bližší specifikace tohoto rozhodnutí, vyřizuje Mgr. Soňa Cingrová) a to včetně řádného odůvodnění, aby toto mohlo být přezkoumatelné v rámci soudního řízení.
- uvedení počtu žádostí o podnájem dle ust. § 2275 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb.. které obdržíte za jeden kalendářní rok a to za všechny nemovitosti, jejichž jste majitelem, či je spravujete. Informace požadují za dobu 2012-2017, strukturovaně po jednotlivých letech.
- uvedení počtu kladně vyřízených žádostí o podnájem dle ust. § 2275 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb.. (tj. kdy jste odsouhlasili podnájem dle citovaného zákonného ustanovení), které jste vyřídili za jeden kalendářní rok a to za všechny nemovitosti, jichž jste majitelem, či je spravujete. Informace požadují za dobu 2012-2017, strukturovaně po jednotlivých letech.
- uvedení počtu negativně vyřízených žádostí o podnájem dle ust. § 2275 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb.. (tj. kdy jste nedali souhlas k podnájmu dle citovaného zákonného ustanovení), které jste vyřídili za jeden kalendářní rok a to za všechny nemovitosti, jichž jste majitelem, či je spravujete, a to s uvedením všech důvodů, pro které nebyl souhlas k podnájmu udělen. Informace požadují za dobu 2012-2017, strukturovaně po jednotlivých letech.
- uvedení počtu neplatičů nájemného a výše celkové dlužné částky na nájemném a to za všechny nemovitosti, jejichž jste majitelem, či je spravujete. Informace požadují za dobu 2012-2017, strukturovaně po jednotlivých letech.
- uvedení počtu zahájených řízení, týkajících se neplatičů nájemného a výše celkové vymáhané dlužné částky na nájemném a to za všechny nemovitosti, jejichž jste majitelem, či je spravujete. Informace požadují za dobu 2012-2017, strukturovaně po jednotlivých letech.



- uvedení počtu úspěšně pravomocně skončených řízení, týkajících se neplatičů nájemného a výše celkové vymožené (jako faktický příjem rozpočtu) dlužné částky na nájemném a to za všechny nemovitosti, jejichž jste majitelem, či je spravujete. Informace požaduji za dobu 2012-2017, strukturovaně po jednotlivých letech.

Požadované informace zašlete prostřednictvím datové schránky v zákonné lhůtě. Abych zamezil případné další případné vzájemné korespondenci uvádím, že vás oslovuji jako procesní subjekt v postavení veřejnoprávního správního orgánu, kdy vámi činěná rozhodnutí by měla být činěna a v souladu se Správním řádem, když informace, o které tímto žádám, nejsou žádnými citlivými osobními údaji, ani nepodléhají žádnému režimu utajení, či obchodnímu tajemství.

Pěkný den

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/066176/17/OPR/Hoj  
Sp. zn. S-JIH/058705/17/OPR/8 INF 84/2017  
Vyřizuje Mgr. Martin Hojecký  
Telefon: + 420 599 430 285  
Fax: + 420 599 430 416  
E-mail:

pan

Datum: 2017-08-17

## Vyjádření k žádosti o poskytnutí informací

Vážený pane inženýre,

dne 21. 7. 2017 jsme od Vás obdrželi pod výše uvedeným čj. žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Inf. zákon“). Při té příležitosti jste vnesl níže uvedené dotazy, na které Vám současně odpovídáme:

**1) zaslát rozhodnutí odboru bytového a ostatního hospodářství, který rozhodl o neudělení souhlasu k podnájmu k bytu č. 4 nacházející se v 2 nadzemním podlaží na adrese B. Václavka 1019/3, 700 30 Ostrava, jehož nájemcem je [redacted] (není nám známa bližší specifikata tohoto rozhodnutí, vyřizuje Mgr. Soňa Cingrová), a to včetně řádného odůvodnění, aby toto mohlo být přezkoumatelné rámci soudního řízení)**

Nesouhlasné stanovisko k žádosti o udělení souhlasu pronajímatele k podnájmu bylo učiněno formou usnesení rady městského obvodu dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V dané věci nebylo vydáno žádné „rozhodnutí odboru bytového a ostatního hospodářství“ ÚMOB Ostrava-Jih dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**2) uvedení počtu žádostí o podnájem dle ustanovení § 2275 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., které obdržíte za jeden kalendářní rok, a to za všechny nemovitosti, jejichž jste majitelem, či je spravujete. Informace požadují za dobu 2012-2017, strukturovaně po jednotlivých letech.**

Na dotaz bude reagováno zvláštním přípisem.

**3) uvedení počtu kladně vyřízených žádostí o podnájem dle ustanovení § 2275 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. (tj. kdy jste odsouhlasili podnájem dle citovaného ustanovení), které jste vyřídili za jeden kalendářní rok, a to za všechny nemovitosti, jichž jste majitelem či je spravujete. Informace požadují za dobu 2012-2017, strukturovaně po jednotlivých letech.**

Na dotaz bude reagováno zvláštním přípisem.

**4) uvedení počtu negativně vyřízených žádostí o podnájem dle ustanovení § 2275 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. (tj. kdy jste nedali souhlas k podnájmu dle citovaného zákonného ustanovení), které jste vyřídili za jeden kalendářní rok, a to za všechny nemovitosti, jichž jste majitelem, či je spravujete, a to s uvedením všech důvodů, pro které nebyl souhlas k podnájmu udělen. Informace požadují za dobu 2012-2017.**

Na dotaz bude reagováno zvláštním přípisem.

**5) uvedení počtu neplatičů nájemného a výše celkové dlužné částky na nájemném, a to za všechny nemovitosti, jichž jste majitelem, či je spravujete. Informace požadují za dobu 2012-2017.**

Níže uvádíme pouze informace týkající se nájmu *pozemků* svěřených městskému obvodu do správy:

Pronájem pozemků	počet neplatičů	dlužná částka (v Kč):
2012:	149	1.182.983,-
2013:	112	838.619,-
2014:	179	1.827.946,-
2015:	123	619,167,-
2016:	81	500.957,-
2017:	229	607.756,-

Na zbytek dotazu bude reagováno zvláštním přípisem.

**6) uvedení počtu zahájených řízení týkajících se neplatičů nájemného a výše celkové vymáhané dlužné částky na nájemném, a to za všechny nemovitosti, jejichž jste majitelem, či je spravujete. Informace požadují za dobu 2012 – 2017, strukturované po jednotlivých letech.**

Nájem	počet řízení	dlužná částka (v Kč)	penále
2015:	25	9.990.969,10,-	1.996.980,00,-
2016:	255	9.003.817,05,-	4.068.263,45,-
2017 (do 11. 8.):	169	5.520.097,04,-	1.130.729,68,-

Informacemi před 1. 1. 2015 nedisponujeme, neboť jsou v držení jiného subjektu (povinného).

**7) uvedení počtu úspěšně pravomocně skončených řízení týkajících se neplatičů nájemného a výše celkové vymáhané (jako faktický příjem rozpočtu) dlužné částky na nájemném, a to za všechny nemovitosti, jejichž jste majitelem, či jej spravujete. Informace požadují za dobu 2012-2017, strukturované po jednotlivých letech.**

Počty pravomocně skončených řízení dle jednotlivých let nevidujeme. Celková výše vymáhané a vymáhané částky je uvedena výše (odpověď na bod 6).

Děkujeme Vám za Vámi projevovaný zájem o věci veřejné a o výsledky naší práce.

S pozdravem

Mgr. Martin Hojecký  
právník