



Úřad Městského obvodu Ostrava Jih
Horní 3
70030 Ostrava

E-HNL

JH/055089/17/VZP
A

Vážení,

na OC Odra ve Výškovicích vydal 17.12.2014 Váš VZP rozhodnutí č 164/2014 o odstranění stavby, které nabylo právní moci 20.1.2015, ve kterém je stanoveno 28 podmínek, které je třeba při odstraňování dodržovat (dál Podmínky).

Dle druhé strany rozhodnutí je v projektu uvažováno s odstraněním **všech základů a podzemních konstrukcí**.

Dle Podmínky č. 1 měla být první etapa dokončena **do 31.10.2015**, což se za přihlížení VZP nestalo dodnes. Nejen že stále existují plochy, spojující první patra objektů včetně zeleně v betonových truhlících, ale dosud nebylo zahájeno odstraňování podzemních konstrukcí.

Dle Podmínky č. 4: Termín zahájení odstranění stavby bude oznámen stavebnímu úřadu.

Dle Podmínky č. 7: Ve fázi uvedené v projektu (při bourání staveb bezprostředně sousedících se zachovávanými objekty) bude přizván statik, který ověří předpoklad únosnosti stěn a založení zachovávaného objektu. Protokolární výsledek a případný návrh bude předložen stavebnímu úřadu.

Dle Podmínky č. 22: Vlastník stavby oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze pro provedení kontrolní prohlídky: a) vždy po odstranění jednotlivých objektů 1. etapy bouracích prací.

V rámci práva na informace dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám ohledně plnění Podmínek sdělit

- 1) kdy stavebník oznámil stavebnímu úřadu zahájení odstraňování stavby,
- 2) kdy stavební úřad osobní prohlídkou na staveništi zjistil, že spojovací plochy dosud stojí,
- 3) kdy stavební úřad osobní prohlídkou zjistil, že odstraňování podzemních konstrukcí ani nezačalo,
- 4) kdy a jakým způsobem stavební úřad vůči stavebníkovi reagoval na skutečnost, že bourání 1. etapy neskončilo 31.10.2015,
- 5) kdy stavební úřad od stavebníka dostal Protokolární výsledek a případný návrh dle podmínky č. 7,
- 6) oznámil někdy vlastník stavby stavebnímu úřadu něco dle podmínky č. 22, a pokud ano
- 7) kdy a co stavebnímu úřadu oznámil?

Za poskytnutí informace děkuji.

Informaci žádá 8.7..2017

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/055089/17/VŽP/Pru

Sp. zn. S-JIH/055089/17/VŽP

Vyřizuje : Jana Pruchnická
Telefon: +420 599 430 216
Fax: +420 599 430 490
E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 24.7.2017

Poskytnutí informace

Dne 10.7.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Inf.Z“), kde požadujete informace ohledně plnění podmínek rozhodnutí č. 164/2014 ze dne 17.12.2014. K Vaší žádosti sdělujeme následující:

Ad 1) Stavebník oznámil stavebnímu úřadu dne 12.2.2015, že bylo dne 11.2.2015 zahájeno odstranění stavby, založen stavební deník a provedeno oplocení staveniště. Tímto byl oznámen termín zahájení stavby dle bodu 4. podmínek pro odstranění stavby.

Ad 2) Není zřejmé, které spojovací plochy máte na mysli, pokud se jedná o povrchové konstrukce zpevněných ploch, pak do těchto nebylo zasahováno a stojí dodnes.

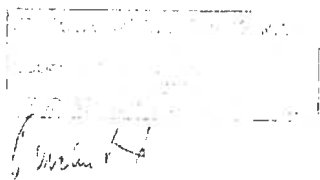
Ad 3) Průběh odstraňování staveb je stavebním úřadem průběžně kontrolován a stavebnímu úřadu je známo, že nedošlo doposud k odstranění podzemních konstrukcí.

Ad 4) Vlastníku stavby nebylo odstranění stavby nařízeno z moci úřední, vlastník stavby si o odstranění stavby požádal sám. Rozhodnutím o odstranění stavby bylo tedy vlastníku stavby založeno právo tuto stavbu odstranit nikoliv povinnost. Termíny odstranění v jednotlivých etapách si vlastník stavby navrhl dle svých předběžných představ a předpokládaných postupů, pokud došlo k prodloužení, je věcí vlastníka stavby, kdy odstranění dokončí. Jedná se v podstatě o pořádkovou lhůtu.

Ad 5) Vzhledem k tomu, že dosud nedošlo k odstranění žádného celého objektu, tj. vč. základových konstrukcí, není nutné stavebnímu úřadu předkládat plnění podmínky č. 7.

Ad 6 a 7) Tak, jak je uvedeno v předešlých bodech, nedošlo ještě k odstranění žádného celého objektu z etapy č. 1. Stavebníkovi tudíž nevznikla povinnost stavebnímu úřadu oznámit odstranění jednotlivých objektů 1. etapy, neboť k jejich celkovému odstranění ještě nedošlo. Pokud bude v

odstranění pokračovat, určitě tyto skutečnosti ohlásí. Stavebnímu úřadu je z úřední činnosti znám průběh odstraňování objektů.



Jana Pruchnická
vedoucí oddělení
stavební úřad a územní plán