

Josef Hub [redacted]



8. 9. 2017, 12:32

Komu: petr.halfar@ovajih.cz, vladimir.vlcek@hzsmk.cz

✉ Opatření stavebního úřadu pro zajištění nápravy



V příloze Vám zasílám "Záznam o úkonech předcházejících kontrole" HZS MSK ze dne 11. dubna 2016 a upozorňuji zejména na následující zjištění, učiněná HZS MSK:

- Pro stavbu byl dne 13.09.2010 vydán stavebním úřadem kolaudační souhlas (předloženo SBD Hlubina). **Pokud je stavba užívána v rozporu s tímto kolaudačním souhlasem, je pro zajištění nápravy příslušný** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **místně příslušný stavební úřad.**
- Z výše uvedeného je patrné, že **stavba nebyla provedena v souladu s HZS MSK schválenou projektovou dokumentací – požárně bezpečnostními řešeními**, a tato skutečnost bude oznámena na věcně a místně příslušný stavební úřad.

Podle zákona o svobodném přístupu k informacím proto žádám

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí
o sdělení následujících informací:

- poskytnutí kopie dopisu, jímž HZS MSK oznámil stavebnímu úřadu, že stavba nebyla provedena v souladu s HZS MSK schválenou projektovou dokumentací – požárně bezpečnostními řešeními a
- jaká opatření učinil stavební úřad pro zajištění nápravy.

Na vědomí zasílám tuto žádost také řediteli HZS MSK.

S pozdravem

STANĚV

STANĚV
1

Přílohy

Záznam_o_úkonech_předcházejících_kontrole.pdf – PDF, 649 kB

Stáhnout Zobrazit >

reálné

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/076143/17/VŽP/Vyd

pan

Sp. zn. S-JIH/072553/17

Vyřizuje : Ing. Petr Halfar
Telefon: +420 599 430 207
Fax: +420 599 430 340
E-mail: petr.halfar@ovajih.cz

Datum: 22. září 2017

Přílohy: 0

Stavební úpravy a zateplení bytového domu F. Hajdy 1228/6, 1229/8, Ostrava – Hrabůvka

K Vašemu dopisu ze dne 08.09.2017 doručeného dne 11.09.2017 sdělujeme následující údaje.

- 1) Dne 16.08.2010 vydal HZS MSK – závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a to k vydání „kolaudačního souhlasu“, kde cituji: „ HZS ověřil zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti stavby vyplývající ze schválené PD a na základě ověření vydává souhlasné stanovisko“. V tomto stanovisku je zcela jasně uvedeno slovo „ověřil“ a tak zástupce HZS ověřil vše až do data jeho vydání, to je do 16.08.2010 a to včetně možných změn v provedení. Dobře zde bylo i známo k čemu toto závazné stanovisko je a to ke „kolaudaci“, kterou každé stavební dílo končí.
Není tedy možné dnes po letech tvrdit, že ten kdo to vydával něco nevěděl nebo opomněl ověřit, k čemu se vlastně vyjadřuje.
- 2) Na základě kladného závazného stanoviska byl dne 13.09.2010 vydán kolaudační souhlas, kde je i uvedeno, že skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.
- 3) Dne 21.02.2013 došel e-mail na SBD Hlubina od HZS plk. ing. Střelky k legislativě platné v r. 2009 a 2010 dle ČSN 73 0810 a ČSN 73 0802. Uvádí zde, že požadavky na provedení pásů nad okny jednoznačně upravuje a zpřísňuje až změna ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení z května roku 2012, to je 2 roky po kolaudaci stavby!
- 4) SBD Hlubina dne 26.02.2013 napsalo vyjádření na náš odbor, kde se odvolává na toto vyjádření HZS s tím, že stavba je provedena v souladu s platnou legislativou a to výkladu norem ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810, jak HZS uvádí. Změna z r. 2012 v té době nebyla. Tímto nebyla dotčena ani funkčnost ani bezpečnost provedené stavby.
- 5) Dne 12.06.2013 jste vy a HZS MSK obdrželi „Sdělení stavebního úřadu“, kde je toto popsáno a že nejsou doloženy žádné doklady, že by stavba byla provedena v rozporu s PD a závazným stanoviskem HZS. Stavba byla provedena v letech 2009 a 2010, kdy byla i kolaudována. Nějaké námitky uplatněné Vámi byly v r. 2012, 2013 a tedy po dokončení, kolaudaci a při úplném uzavření fasády objektu. Je konstatováno, že stavba nebyla provedena v rozporu s vydaným stavebním povolením a doklady doloženými v r. 2010 k její kolaudaci.
- 6) Dne 3. května 2016 napsal HZS-MSK oznámení, kde uvádí, že dané řešení i dohodnutá změna v provedení zateplovacího systému bylo zcela v souladu s tehdy platnými požadavky příslušných ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810, kdy požadavky na tyto horizontální pásy musely být splněny u oken nad úrovní větší než 12 metrů. (niže nikoliv)

Toto je vše co uvádějí doklady a stanoviska k dané problematice v minulých letech. K Vašemu

dopisu ze dne 08.09.2017 nám však není známo to, co píšete a to, že stavba je užívána v rozporu s kolaudačním souhlasem? Jak a kdy může být zateplení objektu užíváno v rozporu s kolaudací nám není jasné, ani známo a tedy se nemáme k tomuto jak vyjádřit. Žádné užívání v rozporu s kolaudací zde neexistuje. Fasáda objektu je a byla ukončena a uzavřena povrchovou omítkou a vše ukončeno řádnou kolaudací. Rovněž i minulé i dnešní vyjádření HZS svědčí o tom, že zateplení bylo provedeno plně v souladu s tehdy platnými předpisy a normami ČSN. Takže rovněž nic nového. HZS nikde neuvádí, že jsou nějak ohroženy životy a zdraví osob a zvířat, kdy by teprve mohl stavební úřad něco nařizovat a činit. Nic takového nikde uvedeno není, ba naopak, že je vše v pořádku. Stavební úřad nemá na základě čeho něco činit.

Dále uvádím, že na základě zákona o svobodném přístupu k informacím požadujete informace:

- k tomuto máte odpovědi zcela jasné a zřejmé v tom co je výše uvedeno. Stavební úřad na základě všeho uvedeného nemusí nic činit, žádná dodatečná opatření.

Pokud požadujete nějaké vyjádření orgánu státní správy, kterým je HZS-MSK tak je uplatněte u tohoto orgánu. Jak ale uvádíte, nic takového na základě výše uvedeného není pravdou a vše je provedeno i dokončeno se všemi náležitostmi. Pokud Vám něco takového HZS tvrdí, tak ať Vám vysvětlí, v čem toto shledal, neboť ke kolaudaci vydal kladné stanovisko a vše jak uvedl v daný čas před kolaudací, ověřil.

Není nám tedy známo, kdy se dle Vašeho tvrzení takto HZS vyjádřil a kterým dopisem a z kterého data. Proto pokud nebudete nějaký dopis požadovat po HZS MSK, tak nám upřesněte k dohledání data této písemnosti, kde něco takového uvádějí.

Vše Vám již v minulosti ale sděleno bylo a toto naše vyjádření proto berte k dané problematice za konečné, ve věci zateplení a výměny oken daného objektu již nebude náš stavební úřad nic dalšího činit.



Ing. Petr Halfar
vedoucí odboru výstavba a ŽP