

Dobrý den,

na základě zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím žádám o poskytnutí následujících informací - viz Příloha.

Informace žádám poskytnout v elektronické podobě a zaslat na emailovou adresu

Žádám o dodržení zákonné zkrácené 15denní lhůty.

Děkuji předem za poskytnutí informací a dodržení zkrácené lhůty.

S pozdravem

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

V Ostravě dne 16. července 2018

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím

Dobrý den,

na základě zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím žádám o poskytnutí následujících informací - materiálů pro jednání rady, vč. důvodové zprávy a příloh.

Jedná se o jednání Rady městského obvodu Ostrava-Jih ve volebním období 2014 - 2018:

- 173. schůze Rady městského obvodu Ostrava-Jih - 74.

Informace žádám poskytnout v elektronické podobě a zaslat na emailovou adresu

Žádám o dodržení zákonné zkrácené 15denní lhůty.

Děkuji předem za poskytnutí informací a dodržení zkrácené lhůty.

S pozdravem

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor podpory volených orgánů

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/060901/18/OPVO/Jak

Sp. zn. S-JIH/060901/18/OPVO/2

Vyřizuje : Lucie Jakubowská

Telefon: +420 599 430 346

Fax:

E-mail: lucie.jakubowska @oiajih.cz

Datum: 23.07.2018

Poskytnutí informace k žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane inženýre,

dne 16.07.2018 nám byla na Úřad městského obvodu Ostrava-Jih doručena žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která se týkala poskytnutí kopie materiálu pro jednání rady, vč. důvodové zprávy a příloh:

- materiál č. 74 ze 173. schůze rady městského obvodu

K Vaší žádosti Vám sdělujeme, že požadovaný materiál tvoří přílohu tohoto dopisu.

S pozdravem



Bc. Renata Štroblíková
vedoucí odboru podpory volených orgánů

Příloha: materiál č. 74 ze 173. schůze rady městského obvodu

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH

Materiál pro 173. schůze rady městského obvodu 28. 6. 2018 10:00

7069/173
p. a. o.

Obsah:

Důvodová zpráva
Závěrečná zpráva o průběhu a ukončení likvidace
Účetní závěrka k 31.5.2018

Zpracoval:

Mgr. Petr Mentlík, tajemník úřadu



74

Projednáno:

Předkládá:

Bc. Martin Bednář, starosta



Název materiálu:

Závěrečná zpráva o průběhu a ukončení likvidace a mimořádná účetní závěrka státního podniku Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 - státní podnik "v likvidaci"

Rada městského obvodu

schvaluje

Závěrečnou zprávu o průběhu a ukončení likvidace státního podniku Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 - státní podnik "v likvidaci", IČ: 00097489, se sídlem Pavlovova 1351/44, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30, a to k 31. 5. 2018 a dále

schvaluje

mimořádnou účetní závěrku státního podniku Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 - státní podnik "v likvidaci", IČ: 00097489, se sídlem Pavlovova 1351/44, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30, a to k 31. 5. 2018.

zmocňuje

Mgr. Romana Klimuse, likvidátora státního podniku Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 - státní podnik "v likvidaci", IČ: 00097489, se sídlem Pavlovova 1351/44, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30, k podání návrhu Krajskému soudu v Ostravě na výmaz státního podniku Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 - státní podnik "v likvidaci", IČ: 00097489, se sídlem Pavlovova 1351/44, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30, z obchodního rejstříku.

ukládá

Mgr. Petru Mentlíkovi, tajemníkovi úřadu

povinnost informovat zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih o ukončení likvidace státního podniku Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 - státní podnik "v likvidaci", IČ: 00097489, se sídlem Pavlovova 1351/44, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30.

Termín: 23.8.2018

Důvodová zpráva:

Radě městského obvodu Ostrava - Jih, jakožto právnímu nástupci zřizovatele státního podniku Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 - státní podnik "v likvidaci", IČ: 00097489, se sídlem Pavlovova 1351/44, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXV, vložka 45 (dále jako „PBH“), jsou předkládány návrhy na schválení Závěrečné zprávy o průběhu a ukončení likvidace PBH a mimořádná účetní závěrka PBH, sestavená ke dni 31. 5. 2018.

PBH ke dni sestavení Závěrečné zprávy o průběhu a ukončení likvidace, tedy ke dni 31. 5. 2018, nedisponoval likvidačním zůstatkem státního podniku, a tudíž zakladatel nepředkládá návrh na použití likvidačního zůstatku.

Zpracoval: Mgr. Bc. Petr Sláma

K 74

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Podnikatelský útvar

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.5.2018
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČ-1 se od bydliště

Pavlovova 44
Ostrava 30
700 30

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2018		00097489

Označení	AKTIVA	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1				77
A	Pohledávky za úplatný základní kapitál	2				
B.	Stála aktiva Součet B I. až B.III.	3				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.6.	4				
B.I.1.	Neremotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Softwary	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.8.	14				
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich součásti	18				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstební práce trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Úspěšná zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly - ovládané nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Záručky a úvěry - ovládané nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Pavlovova 44 s.r.o.
 Ke Kamenině 18/453
 711 00 Ostrava-Hrušov
 DIČ: CZ25366092

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - početatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37				82
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Měně a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46				
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odloučená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57				
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58				
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61				
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II.2.4.6.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.8.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

FINEX O audit spol. s r.o.

Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady předešlých období	145				
C.II.3.2.	Komplezní náklady předešlých období	146				
C.II.3.3.	Příjmy předešlých období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71				62
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72				2
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73				60
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D 1. až D 3.	74				15
D.1.	Náklady předešlých období	75				15
D.2.	Komplezní náklady předešlých období	76				
D.3.	Příjmy předešlých období	77				

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.		77
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.		-25
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	26 245	26 245
A.I.1.	Základní kapitál		26 245	26 245
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ažlo a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.		
A.II.1.	Ažlo			
A.II.2.	Kapitálové fondy			
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy			
A.II.2.2.	Öceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)			
A.II.2.3.	Öceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy			
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	-26 270	-26 087
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		-26 270	-26 087
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		26	-183
A.VI.	Rozhodnuto o založové výplatě podílu na zisku (-)			
B. + C	Čistý zdroj	Součet B. + C.		102
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmů			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			

FINECO audit spol. s r.o.
 Ke Kamenině 18/453
 711 00 Ostrava-Hrušov
 DIČ: CZ25366092

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	a	b			
C.	Závazky		Součet C.I. až C.II.	107	102
C.I.	Dlouhodobé závazky		Součet I.1. až I.9.	108	
C.I.1.	Vydané dluhopisy			109	
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy			110	
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			111	
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím			112	
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			113	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			114	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			115	
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba			116	
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv			117	
C.I.8.	Odloužený daňový závazek			118	
C.I.9.	Závazky - ostatní			119	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			120	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			121	
C.I.9.3.	Jiné závazky			122	
C.II.	Krátkodobé závazky		Součet II.1. až II.9.	123	102
C.II.1.	Vydané dluhopisy			124	
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy			125	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			126	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			127	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy			128	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů			129	27
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			130	
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba			131	
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv			132	
C.II.8.	Závazky ostatní			133	75
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům			134	
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			135	
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům			136	
C.II.8.4.	Závazky za sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění			137	
C.II.8.5.	Štát - daňové závazky a dotace			138	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní			139	75
C.II.8.7.	Jiné závazky			140	

FINECO audit spol. s r.o.
 Ke Kamenině 18/453
 711 00 Ostrava-Hrušov
 DIČ: CZ25366092

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet B.I.1. až III.2.	148	
C.III.1.	Výdaje příštích období		148	
C.III.2.	Výnosy příštích období		160	
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	
D.1.	Výdaje příštích období		142	
D.2.	Výnosy příštích období		143	

Sešláno dne: 31.05.2018

Podpisový záznam statutárním orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání

Pozn.:

FINRA CZ a.s. spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěreku současně a doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.5.2018**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018		00097489

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Podnik bytového hospodářství

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání (IČ) se od bydliště

Pavlovova 44
Ostrava 30
700 30

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A	Výkonové apřířeba	3	48	181
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6	49	181
B.	Změna stavu zásob vlastních činností (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	-130	
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-130	
III.	Ostatní provozní výnosy	20	76	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	76	
F.	Ostatní provozní náklady	24	130	
F. 1.	Zustatek za cenu prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27		
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	130	
	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	28	-181

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K	Ostatní finanční náklady		47	1 2
	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.		48	-1 -2
"	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-(ř. 30) +*(ř. 48)	49	25 -183
L	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
"	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	25 -183
M.	Převod podílů na výsledek hospodaření společníkům (+/-)		54	
"	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	25 -183
"	Čistý obrát za účetní období	I + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	75

Sestaveno dne: 31.05.2018

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání

Pozn.:

FINECO audit spol. s r.o.
Kvapilova 18/153
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Příloha k účetní závěrce

za období do 1. 1. 2018 do 31. 5. 2018

**Podniku bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“
vstup do likvidace: 26. 11. 1997**

1. Obecné údaje

Název a sídlo: Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“
Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava 30

Právní forma: Státní podnik, datum vzniku: 1. 1. 1989

IČO: 000 97 489

Předmět činnosti: Pronájem movitostí a nemovitostí včetně služeb

Rozvahový den: 31. 5. 2018

Kategorie ÚJ: Mikro účetní jednotka, povinnost auditu dána zákonem o státním podniku

Konsolidace: účetní jednotka není součástí konsolidačního celku

1.1 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v období od 1.1. do 31.5.2018 činil celkem 0

1.2 Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům Řádicích, kontrolních, případně správních orgánů

Společnost v období od 1.1. do 31.5.2018 neposkytla žádné výše uvedené peníze členům orgánů.

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

2.1 Základní východiska pro vypracování Řádné účetní závěrky

Účetní závěrka byla připravena v souladu s českým zákonem o účetnictví a navazujícími předpisy.
Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

2.2 Způsoby oceňování a odpisování

- a) Pokud se při inventarizaci zjistí, že hodnota majetku je nižší než v účetnictví, provádí se zúčtování opravných položek.

2.3 Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

K pohledávkám po lhůtě splatnosti společnost vytváří opravné položky s přihlédnutím k zákonu o rezervách pro zajištění základu daně z příjmu, v platném znění a k vymahatelnosti každé jednotlivé pohledávky.

2.4 Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

V případě přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu je uplatněn běžný směnný kurz vyhlášený ČNB.

2.5 Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Nevýznamné položky časově rozlišované nejsou.

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Náklady za služby jsou představovány odměnou likvidátora, bankovními poplatky a náklady za zákonnou povinnost vedení účetnictví a audit účetní závěrky.

3.1 Pohledávky

Na účtu 311 byly evidovány pohledávky z titulu nájemného za žalovanými dlužníky ve výši 130 tis. Kč. K těmto byla z titulu jejich nevymahatelnosti vytvořena 100 % ní účetní opravná položka. Tyto byly odepsány pro nevymahatelnost a opravná položka byla rozpukána.

Pohledávky se splatností delší než 5 let činí k rozvahovému dni 0,- Kč.

Pohledávky kryté věcnými zárukami činí k rozvahovému dni 0,- Kč.

3.2 Závazky

Na účtu 389 byla evidována dohadná odměna likvidátora za roky 2012 a 2013. Tento likvidátor Ing. František Kolařík byl z pozice likvidátora odvolán a od 10.3.2016 byl jmenován novým likvidátorem Mgr. Roman Klímus, zapsán v obchodním rejstříku 17. 3. 2016. Tato byla odepsána do výnosů.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Závazky se splatností delší než 5 let činí k rozvahovému dni 0,- Kč

Závazky kryté věcnými zárukami nebyly.

3.3 Vlastní kapitál

a) Přehled o změnách vlastního kapitálu

v tis. Kč	Základní kapitál	Kapitál. fondy	Zákonný rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Nerov. Zisk	Neubr. ztráta	Zisk/ztrát a běžného období a VH ve schval.fiz. sně	Vlastní kapitál celkem
Počáteční stav	26245	0	0	0	0	-26087	-183	-25
Přirádky	0	0	0	0	0	-183	25	-158
Úbytky	0	0	0	0	0	0	183	183
Konečný stav	26245	0	0	0	0	-26270	25	0

b) Rozdělení zisku, způsob úhrady ztráty

Bylo rozhodnuto o převodu ztráty za rok 2017 ve výši -183 tis. do neuhrazených ztrát minulých let.

3.4. Odložená daň

Nevzniká títal pro odloženou daň.

3.5. Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem

a) Náklady

Byly rozpuštěny opravné položky ve výši 130 tis., náklady z odměny likvidátora a účetnictví 49 tis.

b) Výnosy

Výnos z odpisu dohadné položky pasivní.

4. Významné události po datu účetní závěrky

Upozorňujeme na skutečnost, že Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“ je podnikem v likvidaci a nelze se tedy spolehnout na nepřetržitost jeho trvání.

Ostrava, 31. 5. 2018.

statutární orgán

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Podnik bytového hospodářství Ostrava 3, státní podnik „v likvidaci“

Závěrečná zpráva
o průběhu a ukončení likvidace
státního podniku

Závěrečná zpráva

o průběhu a ukončení likvidace státního podniku

Podnik bytového hospodářství Ostrava 3, státní podnik „v likvidaci“, IČ: 00097489, se sídlem Pavlovova 1351/44, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXV, vložka 45,

sestavená ke dni 31. května 2018

I. Založení státního podniku

Státní podnik Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 (dále jen „*státní podnik*“) byl zřízen z důvodu zrušení Obvodního podniku bytového hospodářství Ostrava 3, který byl zřízen k 16. 11. 1961 a ke dni 31. 12. 1988 byl zrušen bez likvidace. Státní podnik byl založen dne 1. 1. 1989 ve smyslu § 18 zákona č. 88/1988 Sb., o státním podniku, na základě Zakladací listiny Obvodního národního výboru Ostrava 3, usnesením č. 15/50 z 15. plenárního zasedání Obvodního národního výboru Ostrava 3 ze dne 7. 12. 1988.

Zakladatelem státního podniku byl Obvodní národní výbor Ostrava 3. Radě Obvodního národního výboru Ostrava 3 byla uložena povinnost zabezpečit splnění úkolů vyplývajících z funkce zakladatele státního podniku v souladu s § 46 zákona č. 69/1967 Sb., o národních výborech, ve zněních pozdějších předpisů. Dnem zřízení státního podniku přešlo v plném rozsahu právo hospodaření s majetkem, který byl do 31. 12. 1988 ve správě Obvodního podniku bytového hospodářství Ostrava 3. Na státní podnik přešla veškerá práva a závazky vyplývající z hospodářsko-právních, pracovně-právních, občansko-právních a všech jiných právních vztahů Obvodního podniku bytového hospodářství Ostrava 3.

Hlavním předmětem podnikání státního podniku bylo (a) zajištění běžné údržby a správy bytového a domovního fondu v obvodu Ostrava 3, k němuž má právo hospodaření, běžnou údržbou se rozumí veškeré úkony spojené s řádným provozem domů a jejich okolí; (b) provedení údržby a opravy bytového fondu družstevních a jiných socialistických organizací a požadovanou údržbu majetku zakladatele; (c) poskytování služeb spojených s užíváním bytů včetně úklidu a praní v samoobslužných prádelnách; (d) zabezpečení adaptace, rekonstrukce a modernizace bytového fondu; (e) provádění drobných oprav v bytech, které jsou povinni hradit uživatelé bytů; (f) zajišťování obrany, zabezpečování a plnění opatření souvisejících s obranou

státu; (g) zabezpečení rozvoje materiálně-technické základny v rámci potřeb; (i) plnění specifických úkonů určených zakladatelem; (j) správa a údržba nebytových prostor v obvodu, k níž má zakladatel právo hospodaření; (k) zajištění a provádění prodeje bytů do osobního vlastnictví občanům; (l) provádění revizní činnosti (elektro revize, revize plynoinstalace); (m) využívání výpočetní techniky; (n) pronájem movitostí a nemovitostí včetně služeb; (o) obsluha zdvihacího zařízení.

II. Právní úprava

V souladu s ust. § 3043 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, bylo-li před dnem nabytí účinnosti tohoto zákona rozhodnuto o zrušení nebo přeměně právnické osoby, postupuje se podle dosavadních právních předpisů, nerozhodne-li příslušný orgán právnické osoby do tří měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, že se uplatní postup podle tohoto zákona.

Likvidace státního podniku se tak řídí ust. § 761 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, a § 71 odst. 3 až 6, § 75 odst. 2 a 3 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, § 15 zák. č. 111/1990 Sb., o státním podniku, právními předpisy platnými pro hospodaření státních organizací s majetkem státu, tj. dle ust. § 27 až § 27e, § 64, 65, 72 až 74b zák. č. 109/1964 Sb., hospodářského zákoníku, vyhláškou č. 119/1988 Sb., o hospodaření s národním majetkem, § 47b a § 47c zákona č. 92/1992 Sb., ve znění zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby (o velké privatizaci).

Zákonem č. 367/1990 Sb., o obcích, dle § 67 odst. 1 byla funkce zakladatele státních podniků, kterou vykonávaly místní národní výbory, přenesena na obecní zastupitelstva. Účinností obecního zřízení, tj. dnem voleb do obecních zastupitelstev v roce 1990, se zakladateli státních podniků staly obce. Dle ust. § 36 odst. 1 písm. d) zák. č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění tehdejších zákonů, pravomoc rozhodnout o zrušení státního podniku náleželo zastupitelstvu, a ve smyslu § 45 písm. b) tohoto zákona všechny ostatní činnosti zakladatele vykonává rada.

Dle § 47b zákona č. 92/1991 Sb., ve znění zákona č. 92/1992 Sb., může likvidátor zpeněžit majetek likvidovaného státního podniku prodejem věcí ve veřejné dražbě, k jinému způsobu zpeněžení lze přistoupit jen se souhlasem zakladatele a ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci, později ministerstva financí. V návaznosti na platný a účinný zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 9 tohoto zákona se při likvidaci státního podniku majetek vypořádá formou veřejné dražby. Jiným způsobem může likvidátor s majetkem státního podniku naložit pouze po předchozím souhlasu zakladatele.

Na postup při prodeji ve veřejných dražbách se postupně vztahovaly zákony č. 174/1950 Sb., o dražbách mimo exekuci, zákon č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, vyhláška č. 535/1990 Sb., o veřejných dražbách a zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Zrušení a vstup státního podniku likvidace

Na základě rozhodnutí Města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, č. 1/97/PBH – likv. ze dne 30. 10. 1997, bylo rozhodnuto o zrušení státního podniku s likvidací ke dni 1. 11. 1997, v souladu s ust. § 20 odst. 3 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, s ust. § 15 odst. 1 písm. b) zák. č. 111/1990 Sb., a ve smyslu ust. § 47c zák. č. 92/1991 Sb. udělilo se zrušením státního podniku souhlas ministerstvo financí.

Do funkce likvidátora státního podniku byl jmenován Ing. František Kolařík. Vstup do likvidace byl zapsán do obchodního rejstříku dne 26. 11. 1997. Zrušením státního podniku a zahájením likvidace dle § 27b hospodářského zákoníku zanikla funkce ředitele státního podniku a jediným statutárním zástupcem státního podniku se stal likvidátor. Funkci likvidátora vykonával Ing. František Kolařík od vstupu státního podniku do likvidace do 16. 3. 2016 a poté vykonával funkci likvidátora Mgr. Roman Klimus až dosud.

V souladu s § 27b odst. 3 hospodářského zákoníku likvidátor o vstupu státního podniku do likvidace vyznamenal všechny organizace, orgány a jiné subjekty, které tím byly dotčeny a státní podnik dne zahájení likvidace, tj. ke dni 31. 10. 1997, sestavil účetní závěrku a účetní výkazy. Likvidátor dle § 27c odst. 1 hospodářského zákoníku sestavil zahajovací rozvahu a předal ji zakladateli spolu s likvidačním plánem, předpokládaným rozpočtem likvidace a inventarizačním zápisem o mimořádné inventarizaci hospodářských prostředků, provedené ke dni zahájení likvidace. Účetní závěrka, zpráva auditora o ověření účetní závěrky a inventarizace majetku státního podniku je přílohou č. 1 této zprávy.

Výše kmenového jmění zapsaného v obchodním rejstříku ke dni před vstupem do likvidace dosahovala částky 182.382.000,- Kč. S ohledem na vliv právních norem (majetek obcí, privatizace, restituce) a na přirozený vliv hospodaření podniku (dohledávání majetkoprávních vztahů, předání obytných domů obci) došlo ke změně výše kmenového jmění. V souvislosti se zrušením státního podniku a vstupu do likvidace bylo nutné, aby výše kmenového jmění zapsaná v obchodním rejstříku odpovídala skutečnosti. Kmenové jmění státního podniku bylo sníženo a zapsáno do obchodního rejstříku ve výši 36.278.000,- Kč.

Přehled údajů o majetku a závazcích státního podniku za období od roku 1997 do roku 2018 včetně hospodářských výsledků z jednotlivých ročních účetních závěrek je uveden v příloze č. 2 této zprávy. Úplné znění jednotlivých účetních závěrek státního podniku a zprávy auditora o ověření účetní závěrky jsou dostupné k nahlédnutí ve Sbírce listin Podniku bytového hospodářství Ostrava 3 - státní podnik, v likvidaci, v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXV, vložka 45.

IV. Předmět likvidace

Předmětem likvidace státního podniku bylo zejména zpeněžení likvidační podstaty v souladu s předpisy o hospodaření s majetkem státu, uplatnění a vymožení pohledávek státního podniku a uspokojení závazků státního podniku.

Likvidační podstata se skládala z několika stavebních objektů, u nichž nebyly při realizaci privatizačních projektů dořešeny majetkoprávní vztahy. Převážnou část likvidační podstaty zahrnovaly pozemky. Ke dni vstupu do likvidace se jednalo o celkem 168 pozemků umístěných pod garážemi, pozemky přilehlé ke stavebním objektům, zahrady, zbořeniště či ostatní plochy. Pozemky se nacházely v katastrálních územích Vítkovice, Zábřeh – V.Ž., Hrabůvka, Zábřeh nad Odrou, Výškovice a Hrabová. Ke dni 31. 10. 1997 dosahovala účetní hodnota těchto pozemků částky 16.652.340,- Kč.

Jelikož státní podnik v rámci své činnosti zajišťoval správu, uplatnění a následné vymáhání peněžitých pohledávek za dlužníky z titulu neuhrazeného nájemného, při zpeněžení likvidační podstaty bylo nutné vypořádat se se zbývajícími peněžitými pohledávkami, které byly nedobytné a v zásadě nevymazatelné. Zanedbatelnou položku likvidační podstaty tvořil movitý majetek (auta, kancelářský nábytek, počítače apod.).

V. Naložení s likvidační podstatou státního podniku

Plán realizace naložení s likvidační podstatou státního podniku obsahoval tyto formy zpeněžení:

- 1) veřejné dražby nemovitostí
- 2) přímý prodej nemovitostí
- 3) jiné způsoby naložení s nemovitým majetkem
- 4) převod movitých věcí
- 5) vymáhání a prodej pohledávek

Ad 1) Veřejné dražby nemovitostí

Veřejné dobrovolné dražby samostatných pozemků byly realizovány v letech 1999 až 2012. Účetní hodnota těchto nemovitostí ke dni vstupu státního podniku do likvidace, popř. ke dni zařazení tohoto majetku do účetní evidence státního podniku, dosahovala výše 8.582.758 Kč. Tyto nemovité věci byly vydraženy za souhrnnou cenu ve výši 3.847.800,- Kč. Přehled jednotlivých pozemků zpeněžených prostřednictvím veřejných dobrovolných dražeb je uveden v příloze č. 3. této zprávy.

Veřejné dobrovolné dražby movitých věcí – staveb včetně přilehlých pozemků byly realizovány v letech 1998 až 2003. Jednalo se o celkem sedm staveb, které sloužily jako

administrativní budovy, sklady nebo prodejny. Obvyklá cena těchto staveb byla zjištěna na základě znaleckých posudků a dosahovala v době realizace veřejných dražeb částky 11.687.430,- Kč. Na základě provedených veřejných dražeb byly tyto stavby vydraženy za celkovou cenu 6.548.490,- Kč. Přehled jednotlivých staveb je uveden v příloze č. 4 této zprávy.

Veřejné dobrovolné dražby nemovitostí byly prováděny dražebníkem ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Dražebníkovi náležela za provedení veřejné dražby odměna a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Ve většině případech byla odměna dražebníka a náklady dražby hrazeny přímo z vydražené ceny a z tohoto důvodu byl výtěžek státního podniku z realizovaných dražeb v konečném důsledku podstatně nižší.

Ad 2) Přímý prodej nemovitostí

Státní podnik mohl nemovité věci vypořádat také formou tzv. přímého prodeje. Státní podnik byl oprávněn uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem s třetími subjekty pouze na základě výjimky udělené ministerstvem financí a po předchozím souhlasu zakladatele.

Na základě úplatné smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem byly v období od roku 1999 do roku 2012 prodány nemovité věci v účetní hodnotě ke dni vstupu státního podniku do likvidace, popř. ke dni zařazení tohoto majetku do účetní evidence státního podniku, ve výši celkem 4.915.327,- Kč. Za tento přímý prodej nemovitých věcí státní podnik obdržel celkovou kupní cenu ve výši 3.052.901,- Kč. Přehled nemovitých věcí zpeněžených přímým prodejem je uveden v příloze č. 5 této zprávy.

Ad 3) Jiné způsoby naložení s nemovitým majetkem

Jiný způsob naložení s nemovitým majetkem spadajícím do likvidační podstaty státního podniku souvisel především se skutečností, že se fond nemovitého majetku v průběhu celého procesu likvidace měnil zejména v důsledku zjištění chyb v zápisech vlastnického práva v katastru nemovitostí na základě revize zapsaných údajů. Na základě realizace obnovy katastrálního operátu docházelo k úpravě výměr jednotlivých parcel, aby zapsaný stav v katastru nemovitostí odpovídal skutečnému stavu. Pozemky byly také podrobeny účelovému dělení nebo scelování, přičemž tyto změny, provedené bez zásahu či vlivu státního podniku, způsobovaly postupné nabývání nebo naopak pozbývání vlastnického práva k nemovitým věcem a změny v účetní evidenci majetku státního podniku.

Ve vztahu k desítkě pozemků nacházejících se v katastrálním území Vítkovice a Hrabová, označených jako ostatní plocha a veřejná zeleň, byl v roce 2000 realizován bezúplatný převod vlastnického práva ve prospěch Statutárního města Ostravy, to vše se souhlasem ministerstva financí.

K jinému způsobu vypořádání majetku došlo také ve vztahu k osmi pozemkům státního podniku nacházejících se v katastrálním území Vítkovice. U těchto pozemků bylo zjištěno, že je nejméně od roku 1997 do roku 2007 užívala společnost Vítkovice, a.s., IČ: 45193070, a to vše bez právního důvodu a bez toho, aniž by státnímu podniku poskytovala za toto užívání nějaké protiplnění. Jelikož tato společnost projevila zájem o koupi pozemků do svého vlastnictví, státní podnik se souhlasem ministerstva financí převedl vlastnické právo k pozemkům ve prospěch této společnosti za kupní cenu zjištěnou na základě znaleckého posudku, přičemž navíc tato kupní cena byla zvýšena o částku představující bezdůvodné obohacení za bezsmluvní užívání pozemků.

Ad 4) Převod movitých věcí

V období likvidace státního podniku mezi roky 1998 až 2005 byl realizován prodej movitých věcí státního podniku. Tento majetek byl prodán prostřednictvím dobrovolné veřejné dražby. Konkrétně se jednalo o:

- osobní automobil Škoda Felicia Combi SPZ OVS 71-06
odhadní cena 128.705,- Kč, vydraženo za 129.000,- Kč
- osobní automobil Škoda Formana Praktik SPZ OVN 58-96
odhadní cena 87.541,- Kč, vydraženo za 45.000,- Kč
- tabulové nůžky – odhadní cena 68.000,- Kč, vydraženo za 68.000,- Kč

Zbývající movité věci zahrnovaly obvyklé vybavení kanceláře státního podniku, přičemž toto vybavení bylo zanedbatelné hodnoty a opotřebované (zejména výpočetní technika, nábytek, software apod.). Tento majetek byl se souhlasem zakladatele postupně bezúplatně převeden do vlastnictví zakladatele. Zbývající neupotřebitelné movité věci byly vyřazeny z účetnictví a zlikvidovány.

Ad 5) Vymáhání a prodej pohledávek

Předmětem činnosti státního podniku bylo právo k hospodaření a správa nemovitých věcí, konkrétně bytových jednotek a nebytových prostor, které byly dány do nájmu k užívání. S nájmem nemovitých věcí byla spjata správa peněžitých pohledávek vzniklých v důsledku neuhrazení nájemného nebo nákladů vzniklých v souvislosti s užíváním těchto nemovitostí. Ve většině případech byly nájemníky fyzické osoby.

Státní podnik vymáhal zaplacení peněžitých pohledávek obvyklým způsobem. V prvé řadě státní podnik jednal s dlužníky a vyzýval je ke splnění závazků. Následně uplatňoval pohledávky u soudu v rámci soudních řízení o zaplacení peněžité částky. Po obdržení pravomocného a vykonatelného rozhodnutí soudu státní podnik obvykle využíval institutu pomoci soudu před nařízením výkonu rozhodnutí ve smyslu § 260 a násl. občanského soudního

řádu za účelem zjištění majetku dlužníka, platební schopnosti dlužníka a dalších informací potřebných k vymožení dluhu. V případě zjištění solventnosti dlužníka byl zahájen výkon rozhodnutí. Nejčastější způsob výkonu rozhodnutí spočíval ve srážkách ze mzdy nebo jiných příjmů dlužníka. V případě pohledávek, které se nepodařilo vymoci nebo které se jevily jako nevymahatelné, státní podnik se souhlasem zakladatele rozhodl o upuštění od jejich vymáhání a bylo přistupováno k jejich odpisu z účetnictví.

V závěru likvidace státní podnik evidoval v účetnictví pohledávky na jistíně v celkové výši 130.426,- Kč a mimo účetnictví byly vedeny pohledávky na jistíně v celkové výši 50.657,- Kč. Vzhledem k tomu, že všechny tyto pohledávky byly promlčeny, u některých pohledávek bylo zjištěno úmrtí dlužníka a pohledávka nemohla být uspokojena ani vymáháním na dědicích, a u jiných pohledávek absentoval právní titul a nebylo možné ověřit jejich existenci a výši, jejich uplatnění a další vymáhání orgány veřejné moci by bylo po ekonomické stránce výrazně nevýhodné. Zároveň panoval jistý předpoklad, že vymožení dlužné částky by nebylo úspěšné. Z těchto důvodů likvidátor přikročil nejprve k obeslání výzev k podání nabídek na úplatné postoupení souboru pohledávek konkrétním adresátům, kteří vykupovali a následně vymáhali peněžité pohledávky v rámci předmětu svého podnikání. Z důvodu nulového zájmu likvidátor přistoupil ke zveřejnění výzvy na Centrální adrese vůči neurčitému počtu adresátů, aby podávali cenové nabídky na úplatné postoupení souboru peněžitých pohledávek v určené lhůtě.

Vzhledem k tomu, že bylo ze všech okolností případu zřejmé, že další vymáhání pohledávek by nebylo úspěšné a jelikož o úplatné postoupení souboru pohledávek nejevili nikdo zájem, státní podnik ve smyslu ust. § 35 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, rozhodl se souhlasem zakladatele o upuštění od vymáhání peněžitých pohledávek a bylo přikročeno k jejich vyjmutí z účetní evidence státního podniku.

Ke dni sestavení této závěrečné zprávy státní podnik neeviduje žádné peněžité pohledávky.

VI. Náklady likvidace

Při vstupu státního podniku do likvidace měl státní podnik 12 zaměstnanců a bylo nutné s těmito zaměstnanci rozvázat pracovní poměr. V roce 1998 byly ukončeny všechny zaměstnanecké poměry pracovníků státního podniku. Následně pak byly veškeré nezbytné činnosti, zejména v oblasti správy nemovitostí a účetnictví, zajišťovány třetími subjekty, dodavateli služeb nebo na základě dohod o práci konané mimo pracovní poměr.

Závazky státního podniku vzniklé v souvislosti se zpeněžením majetku státního podniku a se zajištěním nezbytné provozní činnosti státního podniku při procesu likvidace byly hrazeny z likvidační podstaty státního podniku.

Obvyklé měsíční náklady na provoz státního podniku tvořily odměny dodavatelů za činnost v souvislosti s vedením účetnictví, služby auditora k zajištění zprávy auditora o ověření účetních závěrek státního podniku, administrativní služby, telekomunikační služby, odměny likvidátora, služby soukromé spisovny za účelem zajištění archivace písemností státního podniku, a dále náklady na úhradu nájemného, kancelářské potřeby, bankovní poplatky za vedení účtu, soudní poplatky za uplatnění a vymáhání peněžitých pohledávek a poštovné.

V souvislosti se zpeněžením likvidační podstaty státního podniku byly hrazeny především náklady představující odměnu za služby znalce za zpracování znaleckých posudků k obvyklé ceně nemovitých věcí a služeb dražebníků při realizaci veřejných dobrovolných dražeb včetně účelně vynaložených nákladů v souvislosti s těmito službami.

Ke dni sestavení této závěrečné zprávy státní podnik nemá žádné neuspokojené splatné ani nesplacené závazky vůči třetím subjektům.

VII. Soudní a jiná řízení

Likvidátor státního podniku prohlašuje, že ke dni sestavení této závěrečné zprávy mu není známo, že by státní podnik vedl jakýkoliv spor nebo byl účastníkem soudního řízení, sporu před rozhodci nebo rozhodčími soudy, že by běžely správní řízení, trestní řízení nebo jiné soudní řízení týkající se likvidační podstaty státního podniku nebo samotné právnické osoby státního podniku.

Mezi lety 2016 a 2018 probíhalo před orgány činnými v trestním řízení prověřování skutečností za účelem zjištění, zda v souvislosti s procesem likvidace státního podniku a vynakládání finančních prostředků státního podniku na zajištění zpeněžení likvidační podstaty mohlo vzniknout podezření ze spáchání trestného činu, zejména zda byly naplněny znaky skutkové podstaty trestného činu porušení povinnosti při správě cizího majetku anebo jiných trestných činů. V závěru prověřování orgánů činných v trestním řízení nebyla trestná činnost potvrzena a úkony orgánů činných v trestním řízení byly ukončeny.

VIII. Závěr

Likvidační zůstatek státního podniku

S ohledem na skutečnost, že likvidátor vypořádal veškerý majetek, pohledávky i závazky státního podniku, likvidátor státního podniku rozhodl o skončení likvidace ke dni 31. 5. 2018. K tomuto dni likvidátor sestavil účetní závěrku a předkládá ji zakladateli ke schválení spolu se závěrečnou zprávou o průběhu likvidace v souladu s ust. § 27d odst. 1 hospodářského zákoníku.

Vzhledem k tomu, že v rámci procesu likvidace byl zpeněžen veškerý majetek státního podniku a byly učiněny kroky k vypořádání zbývajících likvidačních podstaty a závazků státního podniku spojených s obvyklou činností likvidátora, lze mít za to, že byl naplněn účel likvidace státního podniku. Jelikož byl případný kladný hospodářský zisk státního podniku započten na neuhrazenou ztrátu z minulých let, lze konstatovat, že ke dni sestavení mimořádné účetní závěrky, tedy ke dni 31. 5. 2018, nebyl zjištěn žádný likvidační zůstatek státního podniku, resp. likvidační zůstatek je roven 0,- Kč. S ohledem na skutečnost, že v závěru likvidace státní podnik nedisponuje žádným čistým majetkem, nedosahuje žádného kladného likvidačního zůstatku a nemá tudíž majetek, u kterého by bylo nutné rozhodovat o jeho použití a vypořádání, součástí této závěrečné zprávy není návrh na použití likvidačního zůstatku. Z tohoto důvodu nevznikla potřeba návrh na použití likvidačního zůstatku státního podniku předložit zakladateli ke schválení. S ohledem na nulový likvidační zůstatek neexistuje žádný majetek, který by bylo možné převést ve prospěch zakladatele, na zvláštní účet ministerstva financí nebo ve prospěch jiného subjektu určeného zakladatelem.

Likvidátor informuje zakladatele, že ve smyslu ust. § 17b odst. 5 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byly účetní závěrky státního podniku ověřovány auditorem, který konstatoval ověření účetních závěrek bez výhrad. Účetní závěrka za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 a mimořádná účetní závěrka za období od 1. 1. 2018 do 31. 5. 2018 byla auditorem ověřena a na základě zprávy auditora o ověření účetní závěrky bylo konstatováno, že účetní závěrky podávají věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv a finanční situace účetní jednotky, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření v souladu s českými účetními předpisy. Účetní závěrka k 31. 12. 2017, zpráva auditora o ověření této účetní závěrky a mimořádná účetní závěrka k 31. 5. 2018 a zpráva auditora o ověření této účetní závěrky tvoří přílohu č. 6 a č. 7 této zprávy.

Ve smyslu ust. § 27d odst. 2 hospodářského zákoníku před podáním této zprávy byly vyřízeny veškeré písemnosti likvidovaného státního podniku ve spolupráci s archivem zakladatele, Centrální spisovnou Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, s odborem správních činností. Likvidátor konstatuje, že zajistil uložení archiválií v souladu s platnými právními předpisy do Archivu města Ostravy, na ul. Špálova 19, 702 19 Ostrava-Přivoz. Ostatní spisový materiál byl opatřen skartačními znaky, byl zpracován skartační plán a podklady pro skartační řízení až do úplné skartace veškerých písemností, které byly převezeny do Centrální spisovny Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, na ul. U Výtopny 31/64, Ostrava – Jih.

Likvidátor po schválení této závěrečné zprávy a schválení účetní závěrky zakladatelem navrhne výmaz státního podniku z obchodního rejstříku.

IX. Seznam příloh

- Příloha č. 1 – Účetní závěrka k 31. 10. 1997
Zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31. 10. 1997
Inventarizace majetku k 31. 10. 1997
- Příloha č. 2 – Přehled údajů o majetku a závazcích z jednotlivých ročních účetních závěrek
- Příloha č. 3 – Přehled samostatných pozemků zpeněžených ve veřejné dražbě
- Příloha č. 4 – Přehled staveb zpeněžených ve veřejné dražbě
- Příloha č. 5 – Přehled nemovitých věcí zpeněžených přímým prodejem
- Příloha č. 6 – Zpráva auditora o ověření účetní závěrky
Účetní závěrka za období k 31. 12. 2017
- Příloha č. 7 – Zpráva auditora o ověření účetní závěrky
Účetní závěrka za období k 31. 5. 2018

X. Datum vyhotovení podpis

V Ostravě dne 22. 6. 2018

*Podnik bytového hospodářství Ostrava 3,
státní podnik „v likvidaci“
Mgr. Roman Klimus – likvidátor*

Přílohy

**k závěrečné zprávě o průběhu a ukončení likvidace
státního podniku**

Podnik bytového hospodářství Ostrava 3, státní podnik „v likvidaci“

Statistika MF ČR
č. j. 284/74 70/1995

Účetní jednotka daná, či
účetní jednotka současně
a doručení daňového přiznání
za dan z příjmu.

1. a. příslušnému finančnímu
úřadu

1. b. ústřední statistické úřadu
příslušného území ČSFR,
respektive ústřední statistické
správy

ROZVAHA
v plném rozsahu

31. 10. 1997

(v celých tisících Kč)

Rozvaha (II) POD 1 - 01

Název a sídlo účetní jednotky

Podnik bytového
hospodářství,
státní podnik
Pavlova 44
Ostrava 3

Číslo J.	IKF	Rok	Měsíc	Číslo
01	801095	1997	10	00097489

označ.	AKTIVA	Měs.	Běžné účetní období			Musé 00. období
			Břzho	Korpekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 08 + 28 + 29)	001	32 672	-4 024	28 648	64 197
A.	Pozůstatky za upsané vlastní jmění	002				
B.	Státní aktiva (ř. 04 + 12 + 22)	008	24 993	-4 024	20 969	53 507
B. I.	Nehmotný investiční majetek (ř. 05 až 11)	004	137	- 119	18	28
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumné a obdobné činnosti	006				
3.	Software	007	137	- 119	18	28
4.	Oceněná práva	008				
5.	Jiný nehmotný investiční majetek	009				
6.	Nedokončené nehmotné investice	010				
7.	Poskytnuté zálohy na nehmotný investiční majetek	011				
B. II.	Hmotný investiční majetek (ř. 13 až 21)	012	24 856	- 3 905	20 951	53 479
B. II. 1.	Pozemky	013	16 652		16 652	27 474
2.	Budovy, haly a stavby	014	5 736	- 1 993	3 743	24 713
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	015	2 468	- 1 912	556	1 282
4.	Přetěžká celá trvalých pozemků	016				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	017				
6.	Jiný hmotný investiční majetek	018				11
7.	Nedokončené hmotné investice	019				
8.	Poskytnuté zálohy na hmotný investiční majetek	020				
9.	Opisná položka k nabytému majetku	021				
B. III.	Finanční investice (ř. 23 až 27)	022				
B. III. 1.	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem	023				
2.	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem	024				
3.	Ostatní investiční cenné papíry a vklady	025				
4.	Půjčky podnikům ve skupině	026				
5.	Jiné finanční investice	027				

označ. a	AKTIVA b	Mč. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
G. r	Průběžná aktiva (ř. 28 + 35 + 42 - 51)	028	7 637		7 637	10 564
G. I.	Zásoby (ř. 30 až 35)	029				101
D. I. 1.	1. Materiál	030				101
	2. Některé části výrobků a polotovary	031				
	3. Výrobky	032				
	4. Zvláštní	033				
	5. Zboží	034				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	035				
G. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 37 až 41)	036				
G. II. 1.	1. Pohledávky z obchodního styku	037				
	2. Pohledávky ke společenstvům a sdružení	038				
	3. Pohledávky v podnicích s rozhodnutím vlivem	039				
	4. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	040				
	5. Jiné pohledávky	041				
G. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 43 až 50)	042	950		950	3 963
G. III. 1.	1. Pohledávky z obchodního styku	043	654		654	2 997
	2. Pohledávky ke společenstvům a sdružení	044				
	3. Sociální zabezpečení	045				
	4. SML - daňové pohledávky	046	267		267	933
	5. Odložení daňové pohledávky	047				
	6. Pohledávky v podnicích s rozhodnutím vlivem	048				
	7. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	049				
	8. Jiné pohledávky	050	29		29	33
G. IV.	Finanční majetek (ř. 52 až 54)	051	6 687		6 687	6 500
G. IV. 1.	1. Peníze	052	24		24	13
	2. Účty v bankách	053	6 663		6 663	6 487
	3. Krátkodobý finanční majetek	054				
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv (ř. 56 a 60)	055	42		42	126
D. I.	Časové rozlišení (ř. 57 až 59)	056	42		42	126
D. I. 1.	1. Náklady příštích období	057				22
	2. Příjmy příštích období	058	42		42	104
	3. Kurzové rozdíly aktivní	059				
D. II.	Dohadné účty aktivní	060				
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 60)	060	130 688	16 096	114 592	256 788

označ. č. ř.	PASIVA	čís. č.	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA, CELKEM (ř. 02 + 70 + 106)	061	- 28 648	64 197
A.	Štátní jmění (ř. 03 + 05 + 71 + 75 + 76)	062	28 061	60 865
A. I.	Základní jmění (ř. 04 + 08)	063	26 614	57 928
A. I. 1.	Základní jmění	064	26 614	57 928
2.	Výsadní akcie	065		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 67 až 70)	066		
A. II. 1.	Emisní záloha	067		
2.	Ostatní kapitálové fondy	068		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	069		
4.	Oceňovací rozdíly z kapitálových účastí	070		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 72 + 73 + 74)	071	1 203	2 196
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond	072	1 171	2 124
2.	Nečíslovaný fond	073		
3.	Statutární a ostatní fondy	074	32	72
A. IV.	Hospodářský výsledek minulých let (ř. 76 + 77)	075	1 252	1 694
A. IV. 1.	Hospodářský zisk minulých let	076	1 252	1 694
2.	Nauhrazené ztráty minulých let	077		
A. V.	Hospodářský výsledek běžného účetního období (+ / -) (ř. 01 - (+ 03 + 08 + 71 + 75 + 76 + 79 + 105))	078	- 1 008	- 953
B.	Čistý zdroj (ř. 80 + 84 + 91 - 101)	079	444	3 263
B. I.	Rezervy (ř. 81 + 82 + 83)	080		
B. I. 1.	Rezervy zákonné	081		
2.	Rezerva na kurzové ztráty	082		
3.	Ostatní rezervy	083		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 85 až 90)	084		
B. II. 1.	Závazky k podnikům a rozhodující vlivem	085		
2.	Závazky k podnikům a podstatným vlivem	086		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	087		
4.	Emisiové dluhopisy	088		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	089		
6.	Jiné dlouhodobé závazky	090		

označ. a	PASIVA b	říd. c	Stav v běžném účet. období d	Stav v minulém účet. období e
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 92 až 99)	091	444	3 263
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	092	255	3 081
2.	Závazky ke společníkům a sdružení	093		
3.	Závazky k zaměstnancům	094	75	94
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	095	75	56
5.	Stát - daňové závazky z dotace	096	39	22
6.	Odloužený daňový závazek	097		
7.	Závazky k podnikům s metodologickým vlivem	098		
8.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	099		
9.	Jiné závazky	100		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 102 až 104)	101		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	102		
2.	Běžné bankovní úvěry	103		
4.	Krátkodobé finanční výpomoci	104		
C.	Ostatní pasiva - přechodné účty pasiv (ř. 108 i 110)	105	143	69
C. I.	Časové rozlišení (ř. 107 až 109)	106	143	22
C. I. 1.	Výnosy předešlých období	107	143	2
2.	Výnosy příštích období	108		20
3.	Kursové rozlišení pasivní	109		
C. II.	Číselně účty pasivní	110		47
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 110)	999	117 516	259 500

<p>Odevzdáno dne: 17. 12. 1997</p> <p>Podnik bytového hospodářství Ústava 3, sídelní poselství "v Blahoslavě" Pražská 44. 700 0 OSTRAVA (Zá.č. 1) IČO 017489</p>	<p>Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p> <p>Ing. Kolařík</p>	<p>Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)</p> <p>Ing. Kolařík</p>	<p>Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)</p> <p>tel.: 372 589</p>
--	---	---	--

Státní úřad MF ČR
č. j. 261/71 701/1995

Účetní jednotka sestaví
účetní závěrečnou bilanci
a doplněnou daňovou přílohu
za čtrnácti měsíců

1x přílohu k finančnímu
účtu

1x účetní závěrečnou bilanci
přílohu k daňové příloze (DP),
resp. kopii účetní závěrečné
bilance

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu

31. 10.

1997

(v celých tisících Kč)

Číslo	IKF	Rok	Měsíc	Číslo
01	803095	1997	10	00097489

Výsledová Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Podnik bytového

nonrodácký

státní podnik

Pavlovova 44

Ostrava 3

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			leden 1	prosinec 2
I.	Třížby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
	Obchodní marže (I. 01 - 02)	03		
II.	Výkony (I. 05 + 06 + 07)	04	4 013	
II. 1.	Třížby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3 374	
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06		
3.	Aktivace	07	639	
B.	Výkonová spotřeba (I. 08 - 10)	08	2 354	
B. 1.	Spotřeba materiálů a energie	09	872	
B. 2.	Služby	10	1 282	
+	Příčinná hodnota (I. 03 + 04 - 08)	11	1 659	
C.	Obecní náklady (I. 13 at 16)	12	2 362	
C. 1.	Mzdové náklady	13	1 591	
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	660	
C. 4.	Sociální náklady	16	111	
D.	Daně a poplatky	17	165	
E.	Odpisy nemovitého a hmotného investičního majetku	18	787	
II.	Třížby z prodeje investičního majetku a materiálů	19	236	
F.	Zůstatková cena prodaného investičního majetku a materiálů	20	77	
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21		
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22		
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23		
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24		
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	212	
I.	Ostatní provozní náklady	26	69	
VII.	Převod provozních výnosů	27		
J.	Převod provozních nákladů	28		
	Provozní (rozdaňový) výsledek (I. 11 - 12 + II. 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 + (-27) - (-28))	29	- 1 173	

Označení a	TEXT b	Číslo účtu c	Skutečnost v účetním období	
			leden-září 1	říjen-12 2
VIII.	Třby z prodeje cenných papírů a vkladů	30		
K	Prodej cenných papírů a vkladů	31		
IX.	Výnosy z finančních investic (ř. 32 - 34 + 35)	32		
IX. 1.	Výnosy z cenných papírů a vkladů v podílech ve stejné	33		
2.	Výnosy z ostatních investičních cenných papírů a vkladů	34		
3.	Výnosy z ostatních finančních investic	35		
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36		
XI.	Zůstavní rezerv do finančních výnosů	37		
L.	Tvorba rezerv na finanční náklady	38		
XII.	Zůstavní opravných položek do finančních výnosů	39		
M.	Zůstavní opravných položek do finančních nákladů	40		
XIII.	Výnosové úroky	41	270	
N.	Nákladové úroky	42		
XIV.	Ostatní finanční výnosy	43		
O.	Ostatní finanční náklady	44	19	
XV.	Převod finančních výnosů	45		
P.	Převod finančních nákladů	46		
	Hospodářský výsledek z finančních operací (ř. 30 - 31 + 32 + 33 + 34 - 35 - 36 + 37 - 38 + 39 - 40 + 41 - 42 + 43 - 44 + (45 - (46))	47	+ 231	
R.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 48 - 50)	48		
R. 1.	- splatná	49		
2.	- odložená	50		
		51		
	Hospodářský výsledek za běžnou činnost (ř. 29 + 47 - 48)	52	- 942	
XVI.	Mimořádné výnosy	53	3	
S.	Mimořádné náklady	54	69	
T.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 55 - 57)	55		
T. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
	Mimořádný hospodářský výsledek (ř. 53 - 54 - 55)	58	- 66	
U.	Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům (-/-)	59		
	Hospodářský výsledek za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	- 1 008	
	Hospodářský výsledek před zdaněním (+/-) (ř. 29 + 47 + 53 - 54)	61	- 1 008	
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 61)	99	25 292	

Odesláno dne: 17. 12. 1997	Podle stejného originálu nebo fyzické osoby, která je držitelkou podílových listů sídli podléhající Svatava 3, sídli podléhající "v ústředí" Počet: 44, 700 30 OSTRAVA 300 07489 -	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Ing. Kolář	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) [redacted] tel.: 372 589 linka:
-------------------------------	--	---	---

Příloha k mimořádné účetní závěrce k 31. 10. 1997.

Čl. II

Podnik bytového hospodářství, s.p., Pavlovova 44, Ostrava 3, DIČ 389-00097489

Předmět činnosti: Pronájem nemovitosti a nemovitosti včetně služeb
Obsluha sdělovacích zařízení

Postupnou privatizací majetku dochází k snížení počtu spravovaných

- nebytových jednotek	k 31.12.96	82	k 31.10.97	10
- bytových jednotek	k 31.12.96	69	k 31.10.97	-
- tržby za služby	k 31.12.96	8 595 tis.	k 31.10.97	3 374 tis.

Vznik státního podniku : 1. 1. 1989

Statuturní orgán: ředitel podniku - Ing. František Kolařík
statuturní zástupce - Ludmila Kurková

Dozorčí rada: 8 členů

Průměrný počet zaměstnanců v roce 1997: 16

Vynaložené osobní náklady na zaměstnance:	rok 1996.	rok 1997
- mzdové náklady	1 765 tis.	1 591 tis.
- zákonné soc.pojištění	816 tis.	660 tis.
- zákon. a ostatní soc.náklady	120 tis.	111 tis.
C e l k e m	2 701 tis.	2 362 tis.

Odměny řídících pracovníků:

- ředitel podniku - měsíční plat určený zakladatelem + odměny za splnění
dohodnutých úkolů

- vedoucí pracovníci organizačních složek - platové dekrety + pohyblivé
složky mezd

Dozorčí rada - v roce 1997 vyplaceno 70.200,- Kč

Čl. III

Účetní jednotka vede podvojně účetnictví na osobním PC; použité účty
jsou uvedeny v podnikové účetní osnově.

Podnik má zpracovanou směrnici pro vedení účetnictví včetně skartace
" pro oběh a přeukládání účetních dokladů
" pro vedení a odpisování NEM a HM

pokyn pro inventarizaci majetku

Spravné položky nejsou tvořeny vzhledem k tomu, že podnik postupně
privatizuje majetek. Z téhož důvodu podnik nenakupuje zásoby na sklad
a jen v nezbytné míře pořizuje NEM a HM.

01. IV

hmotný a nehmotný majetek

účet	pořiz.hodnota k 31.12.1996	oprávky k 31.12.1996	pořiz.hodnota k 31.10.1997	oprávky k 31.10.1997
0131	137 tis.	109 tis.	137 tis.	119 tis.
0211	43 877 tis.	19 164 tis.	5 736 tis.	1 993 tis.
0221	3 833 tis.	2 841 tis.	1 984 tis.	1 529 tis.
0222	817 tis.	528 tis.	534 tis.	383 tis.
0292	129 tis.	138 tis.	-	-
0311	27 474 tis.	-	16 652 tis.	-

K snížení majetku dochází postupnou privatizací.

P o h l e d á v k y

<u>účet 311 - pohledávky</u>		465.196,35
z toho: pohledávky z nájemného	449.694,--	
přepjatky nájemného	- 132.279,60	
celkem	317.414,40	
ostatní pohledávky		
za vydané faktury	147.781,95	
<u>účet 314 - zálohy k vrácování</u>		104.495,--
<u>účet 315 - náklady k vrácování služeb</u>		83.810,69
Pohledávky celkem		653.502,04

Z á v a z k y

<u>účet 321 - dodavatelé</u>	32.254,73
<u>účet 324 - přijaté zálohy na úp.vodné a služby (k vrácování)</u>	87.874,--
<u>účet 325 - ostatní závazky</u>	135.674,--

Základní jmění

Stav k 1. 1. 1997	57 928 tis.
Stav k 31.10. 1997	26 614 tis.

Ke snížení základního jmění podniku došlo v důsledku převodu části majetku na FNM v rámci privatizace.

Podnik bytového hospodářství Sotava 2,
sídliště podnik "v Lázních"
Pavlovna 44, 120 30 OSTRAVA-Zábrdka
IČO 897487 - tel. 069/372751

Ing. František Kolarík
likvidátor

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření mimořádné účetní závěrky a hospodaření, provedeném podle části třetí zákona č.524/1992 Sb., o auditorech a Komoře auditorů ČR a v souladu s auditorskými směrnici Komory auditorů ČR k 31.10.1997 u organizace

PODNIK BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ OSTRAVA 3, státní podnik

Provedli jsme audit mimořádné účetní závěrky organizace **PODNIK BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ OSTRAVA 3, státní podnik** sestavené k datu 31.10.1997. Mimořádná účetní závěrka byla provedena na základě rozhodnutí zakladatele Města Ostravy - městského obvodu Ostrava - Jih č. 1/97/PBH-likv. ze dne 30.10.1997 o vstupu státního podniku do likvidace dne 1.11.1997.

Ověřování bylo provedeno v souladu se zákonem č.524/1992 Sb., o auditorech a Komoře auditorů České republiky, auditorskými směrnici a ostatními obecně závaznými právními předpisy upravujícími v České republice podmínky hospodaření, vedení účetnictví a převody majetku z vlastnictví státu na jiné právnické a fyzické osoby.

Za zpracování a stav účetní závěrky ve smyslu § 5 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví nese odpovědnost státní podnik, neboť tato odpovědnost je nepřevoditelná. Účetní jednotka nese plnou odpovědnost za případná zjištění z jiných kontrol.

Povinností auditora je na základě provedeného ověření vyjádřit názor na účetní závěrku státního podniku a zpracovat o tomto zprávu. Auditor ověřuje informace prokazující údaje uvedené v účetní závěrce.

Audit zahrnoval ověření informací prokazujících údaje účetní závěrky, použitých účetních postupů a dodržení podmínek privatizačního projektu. Naše auditorské postupy byly provedeny výběrovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností se zaměřením na existenci a správnost ocenění jednotlivých složek majetku a závazků státního podniku. Podrobně byly řešeny účetní případy změn výše základního jmění státního podniku, a to převody majetku státu na jiné osoby s inventarizační rozdíly zjištěné inventurou pozemků.

DIČ: 389-48390861
Bankovní spojení:
7738020237/0100

AUDIT PROFESIONAL
spol. s r. o.
Hasičská 52
700 30 Ostrava-Hrabůvka

tel.: 069 / 35 08 83
069 / 292 39 60
069 / 292 39 88
fax 069 / 292 39 88

K datu 31.10.1997 byla provedena mimořádná inventarizace veškerého majetku a závazků státního podniku.

Při ověřování účetní závěrky jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy, na základě kterých byla účetní závěrka sestavena, nebyly úplné, průkazné a správné ve všech významných skutečnostech.

K provádění auditu jsem přistoupila bez předpojatosti jako zcela nezávislá s profesní odpovědností. V průběhu ověřování jsem nabyla přesvědčení, že byly předloženy přesné podklady a všiml jsem si informací v potřebném rozsahu tak, aby mohl být přijat výrok.

Dle mého názoru bylo účetnictví státního podniku **PODNIK BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ OSTRAVA 3** v ověřovaném období vedeno v souladu s platnou právní úpravou, účetní závěrka k 31.10.1997 věrně zobrazuje skutečný stav majetku, závazků, rozdíl majetku a závazků, finanční situaci a výsledky hospodaření za ověřované období

bez výhrad

auditorka však upozorňuje na skutečnost, že dle předloženého zápisu do obchodního rejstříku je datem změny vstupu státního podniku do likvidace 26.11.1997 a v souladu s ustanovením § 17 a § 19 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví jsou účetní jednotky povinny uzavřít účetní knihy a sestavit účetní závěrku ke dni předcházejícímu této změně, to je v případě ověřovaného státního podniku ke dni 25.11.1997.

V Ostravě dne 15.1.1998

Tato zpráva byla vyhotovena na základě objednávky ředitele podniku.

Za firmu **AUDIT PROFESIONAL s.r.o., IČO 064**
Hasičská 53, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
 [redacted], *dekrét č. 1293*



Přílohy:

Výkaz Rozvaha Úč POD 1 - 01 k 31.10.1997, zpracovaný dne 17.12.1997

Výkaz Výsledovka Úč POD 2 - 01 k 31.10.1997, zpracovaný dne 17.12.1997

Příloha k mimořádné účetní závěrce k 31.10.1997

označ.	AKTIVA	číslo	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korrekce	Netto	Netto
a	b	c				
C.	Oběžné aktiva (ř. 29 + 36 + 42 + 51)	028	7 537		7 537	10 564
C. I.	Zásoby (ř. 30 až 35)	029				101
C. I. 1.	Materiál	030				202
	2. Nedokončená výroba a polotovary	031				
	3. Výrobky	032				
	4. Zvláště	033				
	5. Zboží	034				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	035				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 37 až 41)	036				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodního styku	037				
	2. Pohledávky ze společností a sdružení	038				
	3. Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	039				
	4. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	040				
	5. Jiné pohledávky	041				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 43 až 50)	042	1 354		1 354	2 963
C. III. 1.	Pohledávky z obchodního styku	043	654		654	2 997
	2. Pohledávky ke společnostem a sdružení	044				
	3. Sociální zabezpečení	045				
	4. Stát - daňové pohledávky	046	267		267	289
	5. Odložené daňové pohledávky	047				
	6. Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	048				
	7. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	049				
	8. Jiné pohledávky	050	29		29	33
C. IV.	Finanční majetek (ř. 52 až 54)	051	6 507		6 507	6 500
C. IV. 1.	Pantže	052	24		24	23
	2. Účty v bankách	053	6 563		6 563	6 497
	3. Krátkodobý finanční majetek	054				
D.	Časné aktiva - přechodné účty aktiv (ř. 58 a 60)	055	42		42	126
D. I.	Časové rozlišení (ř. 57 až 59)	056	42		42	104
D. I. 1.	Náklady příštích období	057				22
	2. Příjmy příštích období	058	42		42	104
	3. Kursové rozdíly aktivní	059				
D. II.	Dohadné účty aktivní	060				
	Kontrolní číslo (ř. 61 až 62)	000	16 095	16 095	16 092	235 100

znač. s	PASIVA B	říd. c	Stav v běžném účt. období d	Stav v minulém účt. období e
	PASIVA CELKEM (ř. 62 + 78 + 105)	081	28 624	28 624
	Vlastní jmění (ř. 63 + 65 + 71 + 75 + 76)	082	28 624	28 624
I.	Základní jmění (ř. 64 + 65)	083	28 624	28 624
I. 1.	Základní jmění	084	28 624	28 624
2.	Vlastní akcie	085		
II.	Kapitálové fondy (ř. 67 až 70)	086		
II. 1.	Emisní díl	087		
2.	Opakující kapitálové fondy	088		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	089		
4.	Oceňovací rozdíly z kapitálových úbytí	090		
III.	Fondy ze zisku (ř. 72 + 73 + 74)	071	1 203	2 196
III. 1.	Zákonný rezervní fond	072	1 171	2 124
2.	Nedělitelný fond	073		
3.	Státní a ostatní fondy	074	32	72
IV.	Hospodářské výsledky minulých let (ř. 76 + 77)	075	2 252	2 694
IV. 1.	Narováňovaný zisk minulých let	076	2 252	2 694
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	077		
V.	Hospodářské výsledky běžného účetního období (+ / -) (ř. 01) (ř. 63 + 65 + 71 + 75 + 76 + 105)	078	2 008	973
	Ozby zisku (ř. 80, 84 + 91 + 101)	079	444	3 283
I.	Rezervy (ř. 81 + 82 + 83)	080		
I. 1.	Rezervy zákonné	081		
2.	Rezerva na kurzové ztráty	082		
3.	Ostatní rezervy	083		
II.	Dlouhodobé závazky (ř. 85 až 90)	084		
I. 1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	085		
2.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	086		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	087		
4.	Emisované dluhopisy	088		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	089		
6.	Jiné dlouhodobé závazky	090		

ozn. č. a	PASIVA	Mil. o.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
B. III.	Krátkodobé závazky (f. 92 až 100)	091	444	423
B. III.1.	Závazky z obchodního styku	092	359	3 081
2.	Závazky ke společníkům a jednání	093		
3.	Závazky k zaměstnancům	094	75	96
4.	Závazky za sociálního zabezpečení	095	75	96
5.	Stát – daňové závazky a dotace	096	39	22
6.	Odloužený daňový závazek	097		
7.	Závazky k podnikům s rozdílným výhledem	098		
8.	Závazky k podnikům s podstatným věnem	099		
9.	Jiné závazky	100		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (f. 102 až 104)	101		
B. IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	102		
2.	Běžné bankovní úvěry	103		
4.	Krátkodobé finanční výpomoci	104		
C.	ostatní pasiva – přechodné účty pasiv (f. 109 + 110)	105	143	69
C. I.	Časová rozlišení (f. 107 až 108)	106	143	22
C. I. 1.	Výnosy příštích období	107	143	2
2.	Výnosy příštích období	108		20
3.	Kursová rozdíly pasivní	109		
C. II.	Dobudné účty pasivní	110		47
	Kontrolní číslo (f. 91 až 110)	999	177 625	257 600

<p>Odesláno dne: 17. 12. 1997</p> <p>Dodák bytového hospodářství č. 3, státní podnik "v Hliridat" Pavlova 44, 700 36 OSTRAVA-Zábr. ICO 07489</p>	<p>Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je obecní jednotou</p> <p>Ing. Karel Št.</p>	<p>Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)</p> <p>Ing. Karel Št.</p>	<p>Osoba odpovědná za účetní závěsty (jméno a podpis)</p> <p>Ing. Karel Št.</p> <p>tel. 378 389 Dtk:</p>
---	---	--	---

na MF CR
07/701/1995

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v přijetí rozsahu

Výkazová Úč POD P - 01

schválená dle
světové účetní
soustavy
s přílohou
zákonu č. 140/1995 Sb.

k 31. 10. 1997

Název a sídlo účetní jednotky

účetní jednotka
s účetní jednotkou
s účetní jednotkou
s účetní jednotkou

Číslo účtu	IKF	Rok	Měsíc	ICO
01	803095	1997	10	00 0 27 48 8

Průběh účetního období

Průběh účetního období

Průběh účetního období

Průběh účetního období

Průběh účetního období

a	b	c	d	
			1	2
	Tržby za prodej zboží	01		
	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03		
	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	4 383	
1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3 374	
2.	Změna stavu užitkových zásob vlastní výroby	06		
3.	Aktivace	07	639	
	Výkonová společnost (ř. 08 - 10)	08	2 354	
1.	Společná mateřská a energie	09	872	
2.	Služby	10	1 202	
	Přísaha hodnota (ř. 08 + 04 - 06)	11	2 859	
	Obecní náklady (ř. 12 až 16)	12	2 262	
1.	Mzdové náklady	13	1 590	
2.	Odměny členům orgánů společností a družstev	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	660	
4.	Sociální náklady	16	121	
	Daně a poplatky	17	185	
	Odply nehmotného a hmotného investičního majetku	18	787	
	Tržby z prodeje hmotného majetku a materiálů	19	236	
	Zůstatková cena prozatímního investičního majetku a materiálů	20	77	
	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21		
	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22		
	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23		
	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24		
	Ostatní provozní výnosy	25	232	
	Ostatní provozní náklady	26	69	
	Převod provozních výnosů	27		
	Převod provozních nákladů	28		
	Provozní hospodářský výsledek (ř. 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 + 21 - 22 - 23 + 24 - 25 - 26 + (-27) - (-28))	29	2 375	2 375

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutčnost v účetním období	
			stejném	minulém 2
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	30		
K.	Prodané cenné papíry a vklady	31		
DL.	Výnosy z finančních investic (P. 33 + 34 + 35)	32		
DL 1.	Výnosy z cenných papírů a vkladů v podnicích ve skupině	33		
2.	Výnosy z ostatních investičních cenných papírů a vkladů	34		
3.	Výnosy z ostatních finančních investic	35		
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36		
XI.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	37		
L.	Tvorba rezerv na finanční náklady	38		
XII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	39		
M.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	40		
XIII.	Výnosové úroky	41	270	
N.	Nákladové úroky	42		
XIV.	Ostatní finanční výnosy	43		
O.	Ostatní finanční náklady	44	39	
XV.	Převod finančních výnosů	45		
P.	Převod finančních nákladů	46		
Q.	Hospodářský výsledek z finančních operací (P. 30 - 31 + 32 + 33 + 37 - 38 - 39 - 40 + 41 - 42 + 43 - 44 + (-45) - (-46))	47	232	
R.	Daň z příjmu za běžnou činnost (P. 49 + 50)	48		
R. 1.	- splatná	49		
2.	- odložená	50		
		51		
S.	Hospodářský výsledek za běžnou činnost (P. 29 + 47 - 48)	52	942	
XVI.	Mimořádné výnosy	53	3	
B.	Mimořádné náklady	54	59	
T.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti (P. 56 + 57)	55		
T. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
U.	Mimořádný hospodářský výsledek (P. 53 - 54 - 55)	58	56	
V.	Převod podílů na hospodářském výsledku společnosti (+/-)	59		
W.	Hospodářský výsledek za účetní období (+/-) (P. 52 + 58 - 59)	60	1 008	
X.	Hospodářský výsledek před zdaněním (+/-) (P. 29 + 47 + 53 - 54)	61	1 008	
	Kontrolní číslo (P. 01 až 61)	99	32 32	

Odesláno dne: 17. 12. 1997	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Příjímá: bytová hospodářství Ostrova 3, národní příjímá " v likvidaci" Příjímá: 44. 700 36 OSTROVA ICO 097499	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a příjmení) Radek Karel	Osoba odpovědná za účetní závěrečnou (jméno a podpis) tel.: 372 589 fteka:
-------------------------------	--	--	--

Podnik bytového hospodářství, s.p., Pavlova 44, O s t r a v a 3
=====

Příloha k mimořádné účetní závěrce k 31. 10. 1997

Čl. II.

Podnik bytového hospodářství, s.p., Pavlova 44, Ostrava 3, DIČ 389-00097489

Předmět činnosti: Pronájem novitostí a novitostí včetně služeb
Obsluha závihačích zařízení

Postupnou privatizací majetku dochází k snížení počtu spravovaných

- nebytových jednotek	k 31.12.96	82	k 31.10.97	10
- bytových jednotek	k 31.12.96	69	k 31.10.97	-
- tržby za služby	k 31.12.96	3 595 tis.	k 31.10.97	3 374 tis.

Vznik státního podniku : 1. 1. 1989

Statutární orgán: ředitel podniku - Ing. František Kolařík
statutární zástupce: Iužmila Kůrková

Dozorčí rada: 8 členů

Průměrný počet zaměstnanců v roce 1997: 16

Vymačeno osobní náklady na zaměstnance:	rok 1996	rok 1997
- mzdové náklady	1 765 tis.	1 581 tis.
- zákonná soc.pojištění	816 tis.	660 tis.
- zákon. a ostatní soc.náklady	120 tis.	111 tis.
C e l k e m	2 701 tis.	2 352 tis.

Odměny řídících pracovníků:

- ředitel podniku - měsíční plat určený zakladatelem + odměny za splnění
dohodnutých úkolů

- vedoucí pracovníci organizačních složek - platové dekrety + pohyblivé
složky mezd

Dozorčí rada - v roce 1997 vyplaceno 70.200,- Kč

Čl. III

Účetní jednotka vede podvojná účetnictví na osobním PC, použité účty
jsou uvedeny v podnikové účetní osnově.

Podnik má zpracovávána směrnici pro vedení účetnictví včetně skartace.

" pro oběh a přeškrutkování účetních dokladů

" pro vedení a odpisování NHIM a NIM

pokyn pro inventarizaci majetku

Opravné položky nejsou tvořeny vzhledem k tomu, že podnik postupně
privatizuje majetek. Z tétoho důvodu podnik nezakupuje zásoby na sklad
a jak v nezbytné míře pořizuje NHIM a NIM.

Čl. IV

Hmotný a nehmotný majetek

účet	pořiz.hodnota k 31.12.1996	oprávky k 31.12.1996	pořiz.hodnota k 31.10.1997	oprávky k 31.10.1997
0131	137 tis.	109 tis.	137 tis.	119 tis.
0211	43 877 tis.	19 164 tis.	5 736 tis.	1 993 tis.
0221	3 833 tis.	2 841 tis.	1 984 tis.	1 529 tis.
0222	817 tis.	528 tis.	534 tis.	383 tis.
0292	129 tis.	118 tis.	-	-
0311	27 474 tis.	-	16 652 tis.	-

K snížení majetku dochází postupnou privatizací.

P o h l e d á v k y

<u>účet 311 - pohledávky</u>	465.196,35
z toho: pohledávky z nájemného přepjatky nájemného celkem	449.694,-- - 132.279,60 317.414,40
ostatní pohledávky na vydané faktury	147.781,95
<u>účet 314 - zálohy k vyúčtování</u>	104.495,--
<u>účet 315 - náklady k vyúčtování služeb</u>	83.810,69
Pohledávky o e l k e z	653.502,04

Z á v a z k y

<u>účet 321 - dodavatelé</u>	32.254,73
<u>účet 324 - přijaté zálohy za úř.vodné a služby (k vyúčtování)</u>	87.874,--
<u>účet 325 - ostatní závazky</u>	135.674,--

Základní jmění

Stav k 1. 1. 1997	57 928 tis.
Stav k 31.10. 1997	26 614 tis.

Ke snížení základního jmění podniku došlo v důsledku převodu části majetku na FHM v rámci privatizace.

Podnik bytové hospodářství Ostrava I,
sídlní podnik "v Hřbitově"
Pavlovna 44, 700 30 OSTRAVA-Zábrž
IČO 093489 - tel. 049/22325

Ing. František Kolář
likvidátor



Inventarizace k 31.10.1997

<u>Účet</u>	<u>Text</u>	<u>Složka číslo</u>	<u>Stav při inventarizaci.</u>	<u>Účetní stav</u>
0131	Software	1 list č.12	136.932,50	136.932,50
0211	Budovy	2	5.736.482,-	5.736.482,-
0221	<u>Stroje, přístroje a zařízení</u>			
	Ú S	1	202.017,-	
	P Ě	1	1.732.024,-	
	C e l k e m		1.934.041,-	1.934.041,-
0222	<u>Dopravní prostředky</u>			
	Doprava	1	533.838,-	533.838,-
0311	Pozemky	3	16.652.340,-	16.652.340,-
2111	Pokladna	4	15.288,10	15.288,10
	<u>Ceniny</u>			
2131	Pohonné hmoty	4	902,-	902,-
2132	Známky	4	415,60	415,60
3133	Stravenky	4	5.320,-	5.320,-
2134	Kolky	4	2.790,-	2.790,-

2211	Běžný účet	4	2,162.519,55	2,162.519,55
2212	Termínovaný vklad	4	4,500.000,-	4,500.000,-

Drobný hmotný a nehmotný investiční majetek vedený evidčně

P ě	1	list č. 1 - 11
		list č.13 - 17

Ostrava 3, 28.11.1997

Zpracovala: XXXXXXXXXX

Údaje o majetku a závazcích v jednotlivých letech likvidace

Aktiva v tis.

Stav k	31.10.1997	31.12.1997	31.12.1998	31.12.1999	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2003
Dlouhodobý majetek	20 951 Kč	21 439 Kč	16 584 Kč	12 656 Kč	7 664 Kč	6 944 Kč	6 944 Kč	5 767 Kč
z toho pozemky	16 652 Kč	17 203 Kč	16 141 Kč	12 656 Kč	7 664 Kč	6 944 Kč	6 944 Kč	3 180 Kč
z toho budovy, haly, stavby	3 743 Kč	3 732 Kč	393 Kč	-	-	-	-	-
Oběžná aktiva netto	7 637 Kč	7 294 Kč	6 698 Kč	2 769 Kč	1 618 Kč	264 Kč	643 Kč	315 Kč
z toho zásoby	-	-	-	-	-	-	-	-
z toho pohledávky netto	950 Kč	1 100 Kč	2 152 Kč	563 Kč	353 Kč	343 Kč	286 Kč	234 Kč
z toho finanční majetek	6 687 Kč	6 194 Kč	4 546 Kč	2 206 Kč	1 265 Kč	921 Kč	357 Kč	1 081 Kč
Časové rozlišení	42 Kč	-	-	-	2 Kč	-	-	-
Celkem:	28 630 Kč	28 733 Kč	23 282 Kč	15 425 Kč	9 284 Kč	8 208 Kč	7 587 Kč	7 082 Kč

Passiva v tis.

Stav k	31.10.1997	31.12.1997	31.12.1998	31.12.1999	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2003
Vlastní kapitál	28 061 Kč	28 552 Kč	21 598 Kč	15 224 Kč	9 427 Kč	8 071 Kč	7 415 Kč	6 983 Kč
z toho základní kapitál	26 614 Kč	28 284 Kč	28 557 Kč	28 840 Kč	26 244 Kč	26 244 Kč	26 244 Kč	26 244 Kč
Z toho kapitálové fondy	-	-	-	-	-	-	-	-
z toho fondy ze zisku	1 203 Kč	-	-	-	-	-	-	-
z toho VH minulých let	1 252 Kč	208 Kč	268 Kč	-6 958 Kč	-13 616 Kč	-16 817 Kč	-18 174 Kč	-18 828 Kč
z toho VH běžn. období	-1 008 Kč	60 Kč	-7 227 Kč	-6 658 Kč	-3 201 Kč	-1 356 Kč	-655 Kč	-433 Kč
Čistí zdroje	444 Kč	199 Kč	321 Kč	127 Kč	-267 Kč	73 Kč	105 Kč	99 Kč
z toho rezervy	-	-	-	-	-	-	-	-
z toho závazky	444 Kč	199 Kč	321 Kč	127 Kč	-267 Kč	73 Kč	105 Kč	99 Kč
Časové rozlišení	143 Kč	-	-	-	-	-	-	-
Celkem:	28 648 Kč	28 751 Kč	21 919 Kč	15 351 Kč	9 160 Kč	8 144 Kč	7 520 Kč	7 082 Kč

Údaje o majetku a závazcích v jednotlivých letech likvidace

Aktiva (v tis. Kč)

Stav k	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011
Dlouhodobý majetek	3 180 Kč	3 180 Kč	3 032 Kč	1 288 Kč	96 Kč	96 Kč	113 Kč	113 Kč
z toho pozemky	3 180 Kč	3 180 Kč	3 032 Kč	1 288 Kč	96 Kč	96 Kč	113 Kč	113 Kč
z toho budovy, haly, stavby	-	-	-	-	-	-	-	-
Oběžná aktiva netto	812 Kč	588 Kč	412 Kč	1 268 Kč	1 649 Kč	1 316 Kč	1 025 Kč	884 Kč
z toho zásoby	-	-	-	-	-	-	-	-
z toho pohledávky netto	181 Kč	173 Kč	154 Kč	155 Kč	155 Kč	155 Kč	155 Kč	152 Kč
z toho finanční majetek	631 Kč	415 Kč	258 Kč	1 113 Kč	1 494 Kč	1 161 Kč	870 Kč	732 Kč
Časové rozlišení	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem:	3 992 Kč	3 768 Kč	3 444 Kč	2 556 Kč	1 745 Kč	1 412 Kč	1 138 Kč	997 Kč

Passiva v tis. Kč

Stav k	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011
Vlastní kapitál	4 217 Kč	3 748 Kč	2 510 Kč	1 721 Kč	1 387 Kč	1 107 Kč	970 Kč
z toho základní kapitál	26 244 Kč	26 244 Kč	26 244 Kč	26 244 Kč	26 244 Kč	26 444 Kč	26 244 Kč
Z toho kapitálové fondy	-	-	-	-	-	-	-
z toho fondy ze zisku	-	-	-	-	-	-	-
z toho VH minulých let	-19 261 Kč	-22 028 Kč	-22 810 Kč	-23 734 Kč	-24 523 Kč	-24 857 Kč	-25 276 Kč
z toho VH běžn. období	-2 766 Kč	-468 Kč	-924 Kč	-789 Kč	-334 Kč	-419 Kč	-111 Kč
Cizí zdroje	-225 Kč	20 Kč	11 Kč	24 Kč	25 Kč	30 Kč	19 Kč
z toho rezervy	-	-	-	-	-	-	-
z toho závazky	-225 Kč	20 Kč	46 Kč	24 Kč	25 Kč	30 Kč	19 Kč
Časové rozlišení	-	-	-	-	-	-	-
Celkem:	3 992 Kč	3 768 Kč	2 556 Kč	1 745 Kč	1 412 Kč	1 138 Kč	997 Kč

Údaje o majetku a závazcích v jednotlivých letech likvidace

Aktiva (v tis. Kč)

Stav k	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.5.2018
Dlouhodobý majetek	-	-	-	-	-	-	-
z toho pozemky	-	-	-	-	-	-	-
z toho budovy, hal, stavby	-	-	-	-	-	-	-
Oběžná aktiva netto	855 Kč	755 Kč	689 Kč	656 Kč	549 Kč	62 Kč	-
z toho zásoby	-	-	-	-	-	-	-
z toho pohledávky netto	152 Kč	152 Kč	152 Kč	130 Kč	130 Kč	-	-
z toho finanční majetek	703 Kč	603 Kč	537 Kč	526 Kč	419 Kč	62 Kč	-
Časové rozlišení	2 Kč	1 Kč	1 Kč	-	-	15 Kč	-
Celkem:	857 Kč	756 Kč	690 Kč	656 Kč	549 Kč	77 Kč	-

Pasiva (v tis. Kč)

Stav k	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.5.2018
Vlastní kapitál	793 Kč	659 Kč	605 Kč	581 Kč	286 Kč	-25 Kč	-
z toho základní kapitál	26 244 Kč	26 244 Kč	26 244 Kč	26 244 Kč	26 244 Kč	26 244 Kč	26 244 Kč
Z toho kapitálové fondy	-	-	-	-	-	-	-
z toho fondy ze zisku	-	-	-	-	-	-	-
z toho VH minulých let	-25 387 Kč	-25 451 Kč	-25 585 Kč	-25 640 Kč	-25 664 Kč	-25 957 Kč	-26 270 Kč
z toho V: běžn. období	-64 Kč	-134 Kč	-54 Kč	-23 Kč	-294 Kč	-313 Kč	26 Kč
Cizí zdroje	64 Kč	97 Kč	85 Kč	75 Kč	262 Kč	102 Kč	-
z toho rezervy	-	-	-	-	-	-	-
z toho závazky	64 Kč	97 Kč	85 Kč	75 Kč	262 Kč	102 Kč	-
Časové rozlišení	-	-	-	-	-	-	-
Celkem:	857 Kč	756 Kč	690 Kč	656 Kč	548 Kč	77 Kč	-

Veřejné dražby nemovitosti - samostatné pozemky

Období	Pozemek parc. č.	Katastrální území	Účetní hodnota	Vydražená cena
1999				
	780/1	Vítkovice	1 455 Kč	27 000 Kč
	706	Vítkovice	312 400 Kč	313 000 Kč
	563/2	Vítkovice	18 400 Kč	26 180 Kč
	563/3	Vítkovice	25 600 Kč	
	609/3	Vítkovice	213 600 Kč	64 000 Kč
	839/2	Vítkovice	20 000 Kč	18 400 Kč
	839/5	Vítkovice	17 600 Kč	
	500/47	Zábřeh - VŽ	1 764 Kč	8 200 Kč
	771/13	Hrabová	894 Kč	64 110 Kč
	841/62	Hrabová	150 400 Kč	388 300 Kč
	841/42	Hrabová	427 200 Kč	
	766	Vítkovice	1 476 800 Kč	461 500 Kč
2000				
	243/23	Vítkovice	16 000 Kč	7 500 Kč
	339/5	Zábřeh - VŽ	16 000 Kč	10 000 Kč
	423/2	Zábřeh - VŽ	14 400 Kč	7 500 Kč
	498/2	Zábřeh - VŽ	2 109 Kč	200 000 Kč
	841/64	Hrabová	39 200 Kč	37 110 Kč
	841/65	Hrabová	16 000 Kč	
	1113	Zábřeh n.O.	141 600 Kč	50 000 Kč
	216	Zábřeh - VŽ	534 400 Kč	160 000 Kč
	4382	Zábřeh - VŽ	43 200 Kč	
	335	Zábřeh - VŽ	399 200 Kč	90 000 Kč
	934/1	Vítkovice	12 102 Kč	580 000 Kč
2001				
	1989	Zábřeh n.O.	345 600 Kč	150 000 Kč
	3254	Zábřeh n.O.	329 600 Kč	100 000 Kč
2003				
	775/4	Vítkovice	555 Kč	80 900 Kč
	775/1	Vítkovice	124 800 Kč	
	440/2	Vítkovice	35 200 Kč	11 000 Kč
	685/11	Vítkovice	278 400 Kč	75 000 Kč
	2859	Zábřeh n.O.	172 800 Kč	43 100 Kč
	2860	Zábřeh n.O.	172 000 Kč	
	1749	Hrabůvka	196 800 Kč	98 400 Kč
	1750	Hrabůvka	196 800 Kč	
2004				
	771/6	Hrabová	576 800 Kč	125 000 Kč
	771/12	Hrabová	212 800 Kč	
	560/1	Vítkovice	313 600 Kč	
	563/4	Vítkovice	80 800 Kč	
	3778	Zábřeh - VŽ	13 600 Kč	
	3779	Zábřeh - VŽ	13 600 Kč	
	738/9	Hrabůvka	15 200 Kč	
	771/4	Hrabová	2 430 Kč	

	771/10	Hrabová	16 000 Kč	
	771/11	Hrabová	20 800 Kč	
	156/2	Vítkovice	167 200 Kč	
	156/5	Vítkovice	218 400 Kč	
	268/1	Vítkovice	441 600 Kč	
	356	Vítkovice	329 600 Kč	
	452/1	Vítkovice	3 807 Kč	525 600 Kč
	243/36	Vítkovice	11 200 Kč	
	263/2	Vítkovice	16 800 Kč	
	340/3	Vítkovice	21 600 Kč	
	514/2	Vítkovice	14 400 Kč	
	514/3	Vítkovice	19 200 Kč	
	521/3	Vítkovice	15 200 Kč	
	521/4	Vítkovice	15 200 Kč	
	1011/28	Vítkovice	25 600 Kč	
	402/23	Vítkovice	17 600 Kč	
	403/15	Vítkovice	13 600 Kč	
	575/5	Vítkovice	22 320 Kč	
	223/18	Vítkovice	16 800 Kč	
2010				
	1412	Vítkovice	20 800 Kč	18 000 Kč
	596/5	Vítkovice	28 800 Kč	9 500 Kč
	339/2	Zábřeh - VŽ	38 400 Kč	
	339/3	Zábřeh - VŽ	14 400 Kč	35 500 Kč
	339/4	Zábřeh - VŽ	16 000 Kč	
2012				
	448/2	Vítkovice	312 Kč	40 000 Kč
	448/3	Vítkovice	210 Kč	
	341/2	Vítkovice	26 400 Kč	10 000 Kč
	243/34	Vítkovice	13 600 Kč	
	243/37	Vítkovice	11 200 Kč	13 000 Kč
	433/5	Vítkovice	24 000 Kč	
			8 582 758 Kč	3 847 800 Kč

Veřejné dražby nemovitostí - stavby

Rok	Stavba	Kat. území	Odhadní cena	Vydražená cena
1998	Sklad, ul. Zlepšovatelů - na pozemku p.č. 1077, stavba bez č.p.	Hrabůvka	79 760 Kč	100 000 Kč
	Sklad, ul. Moravská 9 - na pozemku p.č. 174/16	Vítkovice	415 330 Kč	415 330 Kč
	Sklad, ul. Pr. Velikého 32a - na pozemku p.č. 775/3	Vítkovice	140 990 Kč	140 990 Kč
	Budova ředitelství, ul. Pavlova 44 - na pozemku p.č. 4038, 6083, stavba bez č.p.	Zábřeh n.O.	5 475 360 Kč	2 700 000 Kč
	Prodejna, ul. Pavlova 50 - na pozemku p.č. 3994	Zábřeh n.O.	2 976 360 Kč	1 100 000 Kč
2000	Prodejna a tržnice, ul. Halasova 27 - na pozemku p.č. 684/1, 685/1	Vítkovice	1 460 460 Kč	953 000 Kč
2003	Prodejna Barvy a laky - na pozemku p.č. 6314, stavba č. p. 3108	Zábřeh n.O.	1 139 170 Kč	1 139 170 Kč
			11 687 430 Kč	6 548 490 Kč

Přímý prodej nemovitostí

Období	Pozemek parc. č.	Katastrální území	Účetní hodnota rok 1997	Kupní cena
1999				
	233/69	Vítkovice	21 600 Kč	12 850 Kč
	243/22	Vítkovice	15 200 Kč	9 050 Kč
	243/27	Vítkovice	12 800 Kč	7 620 Kč
	243/29	Vítkovice	13 600 Kč	8 090 Kč
	243/30	Vítkovice	12 800 Kč	7 620 Kč
	243/31	Vítkovice	12 800 Kč	7 620 Kč
	243/32	Vítkovice	12 800 Kč	7 620 Kč
	243/33	Vítkovice	14 400 Kč	8 570 Kč
	243/35	Vítkovice	12 000 Kč	7 140 Kč
	340/2	Vítkovice	24 800 Kč	14 760 Kč
	348/19	Vítkovice	16 800 Kč	10 000 Kč
	348/18	Vítkovice	18 400 Kč	10 950 Kč
	402/22	Vítkovice	20 800 Kč	12 380 Kč
	533/7	Vítkovice	15 200 Kč	9 050 Kč
	403/16	Vítkovice	11 200 Kč	6 670 Kč
	839/4	Vítkovice	18 400 Kč	10 950 Kč
	839/6	Vítkovice	20 800 Kč	12 380 Kč
	423/3	Zábřeh - VZ	10 400 Kč	6 190 Kč
	2822	Zábřeh - VZ	12 800 Kč	7 620 Kč
	871/2	Zábřeh n.O.	18 400 Kč	10 950 Kč
	871/3	Zábřeh n.O.	17 600 Kč	10 470 Kč
	871/4	Zábřeh n.O.	18 400 Kč	10 950 Kč
	1871/2	Zábřeh n.O.	19 200 Kč	11 430 Kč
	4231	Zábřeh n.O.	21 600 Kč	24 760 Kč
	4232	Zábřeh n.O.	20 000 Kč	
	738/4	Hrabůvka	15 200 Kč	9 050 Kč
	738/6	Hrabůvka	16 800 Kč	10 000 Kč
	738/8	Hrabůvka	15 200 Kč	9 050 Kč
	1075/6	Hrabůvka	18 400 Kč	10 950 Kč
	771/8	Hrabová	15 200 Kč	9 050 Kč
2000				
	156/8	Vítkovice	48 000 Kč	25 450 Kč
	298/12	Vítkovice	17 600 Kč	9 050 Kč
	759	Vítkovice	327 200 Kč	233 430 Kč
	839/3	Vítkovice	18 400 Kč	10 950 Kč
	1011/6	Vítkovice	220 000 Kč	128 740 Kč
	1871/1	Zábřeh n.O.	19 200 Kč	11 430 Kč
	3976	Zábřeh n.O.	20 000 Kč	11 900 Kč
	1075/1	Hrabůvka	19 200 Kč	11 430 Kč
	1075/2	Hrabůvka	16 800 Kč	10 000 Kč
	1075/3	Hrabůvka	16 800 Kč	10 000 Kč
	1075/4	Hrabůvka	17 600 Kč	10 470 Kč
	1075/5	Hrabůvka	17 600 Kč	10 470 Kč
	1267	Hrabůvka	480 800 Kč	314 680 Kč
	771/7	Hrabová	16 000 Kč	9 520 Kč
	771/9	Hrabová	13 600 Kč	8 090 Kč
2001				
	738/1	Hrabůvka	32 800 Kč	10 470 Kč
	738/7	Hrabůvka	15 200 Kč	9 050 Kč

2006				
	1585	Zábřeh n.O.	150 857 Kč	18 261 Kč
2007				
	2871	Zábřeh n.O.	172 800 Kč	86 200 Kč
	2872	Zábřeh n.O.	172 000 Kč	
	774/1	Hrabová	489 600 Kč	63 100 Kč
	934/2	Vítkovice	32 000 Kč	19 160 Kč
	935	Vítkovice	352 800 Kč	211 239 Kč
	979/1	Vítkovice	135 Kč	36 855 Kč
	979/3	Vítkovice	245 600 Kč	251 433 Kč
	979/4	Vítkovice	202 400 Kč	207 207 Kč
	979/5	Vítkovice	49 600 Kč	50 778 Kč
	979/6	Vítkovice	792 Kč	216 216 Kč
	1329	Vítkovice	12 000 Kč	7 112 Kč
2008				
	491/1	Vítkovice	400 000 Kč	250 000 Kč
	493	Vítkovice	756 000 Kč	472 500 Kč
	285/3	Vítkovice	12 000 Kč	5 550 Kč
	247/48	Vítkovice	24 000 Kč	9 000 Kč
2012				
	389/2	Vítkovice	7 200 Kč	8 100 Kč
	1585	Zábřeh n.O.	25 143 Kč	11 270 Kč
			4 915 327 Kč	3 052 901 Kč

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro zakladatele státního podniku

Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky státního podniku Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“ (dále také „Státního podniku“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Státním podniku jsou uvedeny na stránce i přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv státního podniku Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“ k 31. 12. 2017 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Státním podniku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Docuňujeme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůrazněná skutečnost

Upozorňujeme na skutečnost, popsanou v bodě 4 přílohy k účetní závěrce z něhož vyplývá, že účetní závěrka nebyla sestavena za předpokladu nepřetržitosti trvání účetní jednotky.

Odpovědnost likvidátora Státního podniku za účetní závěrku

Likvidátor Státního podniku odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profese skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Státního podniku relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti likvidátor Státního podniku uvedl v příloze účetní závěrky.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat likvidátora mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 453/18, Ostrava-Hrušov
evidenční číslo 243

Ing. Ivo Knopp
statutární auditor a jednatel společnosti
evidenční číslo 1537

Ostrava, 8. června 2018.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ00066092

**Podnik bytového hospodářství Ostrava 3
státní podnik „v likvidaci“**

**Účetní závěrka
k 31. 12. 2017**

**FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092**

Obecná závazná výše
informací uvedených ve vyhlášce
MF 000/2002 Sb.

Obecní jednotka dle
obecní závazné souborné
a doručení daňového přiznání
ze daní z příjmů

1 z příkladnému finančnímu
účtu

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Podnikatelův.....
hospodářství, s.r.o.

Adresa nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČ a ev. bydliště

OSTRAVA JIN.....

Evropská 70020.....

Rok	Měsíc	IČ
2017	1 2	0 0 0 9 7 4 8 8

Označení	AKTIVA	Název	Běžné účetní období			Mínulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	206	-130	76	419
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Softwar	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.6.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedok. dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.6.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný majetek	012				
B.I.6.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014				
B.II.1.	Pozemky a stavby	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018			?	
B.II.3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Přátelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělé zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maj. a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maj.	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládané nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zálohy a úvěry - ovl. nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zálohy a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zálohy a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	036				

FINECO audit spol. s r.o.

Ke Kamenině 18/453

110 00 Praha 1 - Hradčany

DIČ: CZ25366092

Tel: © Also consulting spol. s r.o. Ostrava

Označení	AKTIVA	Číslo	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	191	-130	61	419
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Material	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladé a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	130	-130		
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odičtená daňové pohledávky	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	130	-130		
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	130	-130		
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061				
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	61		61	419
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	1		1	93
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	60		60	326
D.	Časové rozlišení aktiv	074	15		15	
D.1.	Náklady příštích období	075	15		15	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25966092

Tisk © Atlas consulting spol. s r.o. Ostrava

Označení	PASIVA	řádek	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	1	76	419
A.	Vlastní kapitál	2	-28	167
A.I.	Základní kapitál	3	28 245	28 245
A.I.1.	Základní kapitál	4	28 245	28 245
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	5		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	6		
A.II.	Álto a kapitálové fondy	7		
A.II.1.	Álto	8		
A.II.2.	Kapitálové fondy	9		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	12		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku	15		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	16		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	-28 088	-25 064
A.IV.1.	Narozdělený zisk minulých let	19		
A.IV.2.	Neuhrazené ztráty minulých let (-)	20	-28 088	-25 064
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	-163	-424
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23		
B.+C.	Cizí zdroje	24	102	262
B.	Rezervy	25		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	27		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28		
B.4.	Ostatní rezervy	29		
C.	Závazky	30	102	262
C.I.	Dlouhodobé závazky	31		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	32		
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	33		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	34		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	35		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	37		
C.I.5.	Dlouhodobé směrnky k úhradě	38		
C.I.6.	Závazky - ovládané nebo ovládající osoba	39		

PIASU, s.r.o. IČ: 25366092

Ke Kárné 18/453

110 000 Praha - Hrušov

DIČ: CZ25366092

Označení	PASIVA	Kód	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	40		
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	41		
C.I.9.	Závazky - ostatní	42		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	43		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	44		
C.I.9.3.	Jiné závazky	45		
C.II.	Krátkodobé závazky	46	102	262
C.II.1.	Vydání dluhopisů	47		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	49		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	50		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	52	27	187
C.II.5.	Krátkodobé emise k úhradě	53		
C.II.6.	Závazky - ovládané nebo ovládající osoba	54		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	55		
C.II.8.	Závazky ostatní	56	75	75
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	57		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	59		
C.II.8.4.	Závazky ze ochranného zabezpečení s zdravotního pojištění	60		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky s dotace	61		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	62	75	75
C.II.8.7.	Jiné závazky	63		
D.	Časové rozlišení pasiv	64		
D.1.	Výdaje příštích období	65		
D.2.	Výnosy příštích období	66		

Sešitováno dne: 1.3.2018

Sešití:

Telefon:

E-mail:

První forma účetní jednotky:

státní podnik

Předmět podnikání:

v likvidaci

Člen statutárního orgánu, jehož doplnkový záznam byl připojen k účetní závěrce

Pozn:

FINECO audit spol. s r.o.

Ka Kamenin 18/453

711 00 Ostrava-Hrušov

DIČ: CZ25366092

Thalib Albu consulting spol. s r.o. Ostrava

Obsahuje minimální výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Podnik bytového
hodoprávní, s.p.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2017**

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČ-4 se od bytové

Ostrava-Jih

Pavlovova 70030

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017	1 2	0 0 0 9 7 4 6 9

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	181	292
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálů a energie	05		2
A.3.	Služby	06	181	290
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09		
D.1.	Mzdové náklady	10		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		130
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		130
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-181	-422

Podnik bytového hodoprávní, s.p.

Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Tab. © Alza consulting spol. s r. o. Ostrava

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládaná osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládaná osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-183	-424
L.	Daň z příjmů	50		
L.1.	Daň z příjmů spletná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-183	-424
M.	Převod podílů na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-183	-424
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56		

Sestaveno dne: 1.3.2018	Člen statutárního orgánu, jehož hospořovací záznam byl připojen k účetní závěrce
Sestrvá	
Telefon:	
E-mail:	
První forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:
státní podnik	v likvidaci
	Právní forma:
	FINECO audit spol. s r.o.

Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Thalid Albo consulting spol. s r.o. Ostrava

Příloha k účetní závěrce

za rok končící 31. 12. 2017

**Podniku bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“
vstup do likvidace: 26. 11. 1997**

1. Obecné údaje

Název a sídlo: Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“
Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava 30

Právní forma: Státní podnik, datum vzniku: 1. 1. 1989

IČO: 000 97 489

Předmět činnosti: Pronájem movitostí a nemovitostí včetně služeb

Rozvahový den: 31. 12. 2017

Kategorie ÚJ: Mikro účetní jednotka, povinnost auditu dána zákonem o státním podniku

Konsolidace: účetní jednotka není součástí konsolidačního celku

1.1 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2017 činil celkem 0

1.2 Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům Národních, kontrolních, případně správních orgánů

Společnost v období od roku 2017 neposkytla žádné výše uvedené plnění členům orgánů.

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

2.1 Základní východiska pro vypracování řádné účetní závěrky

Účetní závěrka byla připravena v souladu s českým zákonem o účetnictví a navazujícími předpisy.
Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

2.2 Způsoby oceňování a odpisování

- a) Pokud se při inventarizaci zjistí, že hodnota majetku je nižší než v účetnictví, provádí se zúčtování opravných položek.

2.3 Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

K pohledávkám po lhůtě splatnosti společnost vytváří opravné položky s přihlédnutím k zákonu o rezervách pro zajištění základu daně z příjmu, v platném znění a k vymahatelnosti každé jednotlivé pohledávky.

2.4 Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu

V případě přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu je uplatněn běžný směnný kurz vyhlášený ČNB.

2.5 Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Nevýznamné položky časově rozlišované nejsou.

3. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Náklady za služby jsou představovány odměnou likvidátora a náklady za zákonnou povinnost vedení účetnictví a audit účetní závěrky.

3.1 Pohledávky

Na účtu 311 jsou evidovány pohledávky z titulu nájemného za žalovanými dlužníky ve výši 130 tis. Kč. K těmto byla z titulu jejich nevymahatelnosti vytvořena 100 % ní účetní opravná položka.

Pohledávky se splatností delší než 5 let činí k rozvahovému dni 0,- Kč.

Pohledávky kryté věcnými zárukami činí k rozvahovému dni 0,- Kč.

3.2 Závazky

Na účtu 389 je evidována dohadná odměna likvidátora za roky 2012 a 2013. Tento likvidátor Ing. František Kolařík byl z pozice likvidátora odvolán a od 10.3.2016 byl jmenován novým likvidátorem Mgr. Roman Klíma, zapsán v obchodním rejstříku 17. 3. 2016.

Závazky se splatností delší než 5 let činí k rozvahovému dni 0,- Kč

Závazky kryté věcnými zárukami nebyly.

3.3 Vlastní kapitál

a) Přehled o změnách vlastního kapitálu

v tis. Kč	Základní kapitál	Kapitál. fondy	Zákonný rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Neroz. Zisk	Neuhr. ztráta	Zisk/ztrát a běžného období a VH ve schval.říz ení	Vlastní kapitál celkem
Počáteční stav	26245	0	0	0	0	-25664	-424	157
Přirůstek	0	0	0	0	0	-424	-183	-607
Úbytky	0	0	0	0	0	0	424	424
Konečný stav	26245	0	0	0	0	-26088	-183	-26

b) Rozdělení zisku, způsob úhrady ztráty

Bylo rozhodnuto o převodu ztráty za rok 2016 ve výši -424 tis. do neuhrazených ztrát minulých let.

3.4. Odložena daň

Nevzniká titál pro odloženou daň.

3.5. Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem

a) náklady

v tis. Kč	Za rok 2017
Ostatní služby	181

4. Významné události po datu účetní závěrky

Upozorňujeme na skutečnost, že Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“ je podnikem v likvidaci a nelze se tedy spolehnout na nepřetržitost jeho trvání.

Ostrava, 1. března 2018.

statutární orgán

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro zakladatele státního podniku

Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky státního podniku Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“ (dále také „Státního podniku“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 5. 2018, výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2018 do 31.5.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Státním podniku jsou uvedeny na stránce 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv státního podniku Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“ k 31. 5. 2018 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2018 do 31. 5. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Státním podniku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost, popsanou v bodě 4 přílohy k účetní závěrce z něhož vyplývá, že účetní závěrka nebyla sestavena za předpokladu nepřetržitosti trvání účetní jednotky.

Odpovědnost likvidátora Státního podniku za účetní závěrku

Likvidátor Státního podniku odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditoraké postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Státního podniku relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditoraké postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti likvidátor Státního podniku uvedl v příloze účetní závěrky.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat likvidátora mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 453/18, Ostrava-Hrušov
evidenční číslo 243

Ing. Ivo Knopp
statutární auditor a jednatel společnosti
evidenční číslo 1537

Ostrava, 18. června 2018

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
366092

Riziko / podpis

**Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 –
státní podnik „v likvidaci“**

**Účetní závěrka
k 31. 5. 2018**

**FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092**

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 600/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Podnik bytového hospodářství

Účetní jednotka doručí
účetní závězeň současně
s doručením daňového přiznání
za daně z příjmů

ke dni **31.5.2018**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČ-1 se od bydliště

**Perlovova 44
Ostrava 30
700 30**

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2018 | | 00097499 |

| Označení
a | AKTIVA
b | Čís.
řád. | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|-------------------|--|--------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto
1 | Korekce
2 | Netto
3 | Netto
4 |
| | AKTIVA CELKEM Součet A až D. | 1 | | | | 77 |
| A | Pohledávky za upsané základní kapitál | 2 | | | | |
| B | Stálá aktiva Součet B.1. až B.11. | 3 | | | | |
| B.1. | Dlouhodobý nehmotný majetek Součet B.1.1. až B.1.6. | 4 | | | | |
| B.1.1. | Nehmotné výsledky vývoje | 5 | | | | |
| B.1.2. | Oceněná práva | 6 | | | | |
| B.1.2.1. | Software | 7 | | | | |
| B.1.2.2. | Ostatní oceněná práva | 8 | | | | |
| B.1.3. | Goodwill | 9 | | | | |
| B.1.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | | | | |
| B.1.5. | Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek | 11 | | | | |
| B.1.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | | | | |
| B.1.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 13 | | | | |
| B.1.6. | Dlouhodobý hmotný majetek Součet B.1.1. až B.1.5. | 14 | | | | |
| B.1.6.1. | Pozemky a stavby | 15 | | | | |
| B.1.6.1.1. | Pozemky | 16 | | | | |
| B.1.6.1.2. | Stavby | 17 | | | | |
| B.1.6.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | | | | |
| B.1.6.3. | Oceňovací rozdíl k natvářnému majetku | 19 | | | | |
| B.1.6.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 20 | | | | |
| B.1.6.4.1. | Pěstelské osady trvalých porostů | 21 | | | | |
| B.1.6.4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 22 | | | | |
| B.1.6.4.3. | Jiny dlouhodobý hmotný majetek | 23 | | | | |
| B.1.6.5. | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek | 24 | | | | |
| B.1.6.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 25 | | | | |
| B.1.6.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | | | | |
| B.1.7. | Dlouhodobý finanční majetek Součet B.1.7.1. až B.1.7.3. | 27 | | | | |
| B.1.7.1. | Papíry - ovládaná nebo ovládající osoba | 28 | | | | |
| B.1.7.2. | Zápisnice a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 29 | | | | |
| B.1.7.3. | Podíly - podstatný vliv | 30 | | | | |

PINECO s.r.l. spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

| Označení
a | AKTIVA
b | Čís.
Př.č.
c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|--------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto
1 | Korekce
2 | Netto
3 | Netto
4 |
| B.III.A. | Zápujčky a úvěry - podstatný vliv | 31 | | | | |
| B.III.B. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 32 | | | | |
| B.III.C. | Zápujčky a úvěry - ostatní | 33 | | | | |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 34 | | | | |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 35 | | | | |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 36 | | | | |
| C. | Oběžná aktiva Součet C.I, až C.IV. | 37 | | | | 62 |
| C.I. | Zásoby Součet I.1, až I.5. | 38 | | | | |
| C.I.1. | Material | 39 | | | | |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | 40 | | | | |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | 41 | | | | |
| C.I.3.1. | Výrobky | 42 | | | | |
| C.I.3.2. | Zboží | 43 | | | | |
| C.I.4. | Misc a ostatní zvířata a jejich skupiny | 44 | | | | |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 45 | | | | |
| C.II. | Pohledávky Součet II.1, až II.3 | 46 | | | | |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 47 | | | | |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 48 | | | | |
| C.II.1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 49 | | | | |
| C.II.1.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 50 | | | | |
| C.II.1.4. | Odložena daňové pohledávka | 51 | | | | |
| C.II.1.5. | Pohledávky - ostatní | 52 | | | | |
| C.II.1.5.1. | Pohledávky za společnosti | 53 | | | | |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 54 | | | | |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní | 55 | | | | |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky | 56 | | | | |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | | | | |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | | | | |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 59 | | | | |
| C.II.2.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 60 | | | | |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | 61 | | | | |
| C.II.2.4.1. | Pohledávky za společnosti | 62 | | | | |
| C.II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 63 | | | | |
| C.II.2.4.3. | Štát - daňové pohledávky | 64 | | | | |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | | | | |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | | | | |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky | 67 | | | | |
| C.II.3. | Časové rozlišení aktiv | 144 | | | | |

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

| Označení
a | AKTIVA
b | Čís.
řád.
c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto
1 | Korekce
2 | Netto
3 | Netto
4 |
| C.II.3.1. | Náklady příštích období | 145 | | | | |
| C.II.3.2. | Komplexní náklady příštích období | 146 | | | | |
| C.II.3.3. | Příjmy příštích období | 147 | | | | |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2. | 68 | | | | |
| C.III.1. | Podíly - ovládané nebo ovládané osoby | 69 | | | | |
| C.III.2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 70 | | | | |
| C.IV | Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2. | 71 | | | | 62 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 72 | | | | 2 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 73 | | | | 60 |
| D. | Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3 | 74 | | | | 15 |
| D.1. | Náklady příštích období | 75 | | | | 15 |
| D.2. | Komplexní náklady příštích období | 76 | | | | |
| D.3. | Příjmy příštích období | 77 | | | | |

FINECO audit spol. s r.o.
 Ke Kamenině 18/453
 711 00 Ostrava-Hrušov
 DIČ: CZ25366092

| Označení
a | PASIVA
b | čís.
řád.
c | Stav v běžném
účetním období
5 | Stav v minulém
účetním období
6 |
|---------------|--|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | PASIVA CELKEM | Součet A. až D. 78 | | 77 |
| A. | Vlastní kapitál | Součet A.1. až A.VI 79 | | -25 |
| A.I. | Základní kapitál | Součet 1 f. až 1.3. 80 | 26 245 | 26 245 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 81 | 26 245 | 26 245 |
| A.I.2. | Vlastní podíly (-) | 82 | | |
| A.I.3. | Změny základního kapitálu | 83 | | |
| A.II. | Řízení a kapitálové fondy | Součet II 1. až II.2. 84 | | |
| A.II.1. | Řízení | 85 | | |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | 86 | | |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 87 | | |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 88 | | |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 89 | | |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 90 | | |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 91 | | |
| A.III. | Fondy ze zisků | Součet III.1. až III.2. 92 | | |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | 93 | | |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | 94 | | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | Součet IV.1. až IV.2. 95 | -26 270 | -26 087 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 96 | -26 270 | -26 087 |
| A.IV.2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 98 | | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 99 | 25 | -183 |
| A.VI. | Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 100 | | |
| B + C. | Čistý zdroj | Součet B. + C. 101 | | 102 |
| B. | Rezervy | Součet B.1. až B.4. 102 | | |
| B.1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 103 | | |
| B.2. | Rezerva na daň z příjmů | 104 | | |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 105 | | |
| B.4. | Ostatní rezervy | 106 | | |

FINECO audit spol. s r.o.
 Ke Kamenině 18/453
 711 00 Ostrava-Hrušov
 DIČ: CZ25366092

| Označení | PASIVA | Cis. řád. | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|-----------|---|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| C | Závazky | Součet C.I. až C.III. | | 102 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | Součet I.1. až I.9. | | |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy | 109 | | |
| C.I.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 110 | | |
| C.I.1.2. | Ostatní dluhopisy | 111 | | |
| C.I.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 112 | | |
| C.I.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 113 | | |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | 114 | | |
| C.I.5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 115 | | |
| C.I.6. | Závazky - ovládané nebo ovládající osoba | 116 | | |
| C.I.7. | Závazky - podstatný vliv | 117 | | |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | 118 | | |
| C.I.8. | Závazky - ostatní | 119 | | |
| C.I.8.1. | Závazky ke společníkům | 120 | | |
| C.I.8.2. | Dohadné účty pasivní | 121 | | |
| C.I.8.3. | Jiné závazky | 122 | | |
| C.II. | Krátkodobé závazky | Součet II.1. až II.8. | | 102 |
| C.II.1. | Vydané dluhopisy | 124 | | |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 125 | | |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy | 126 | | |
| C.II.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 127 | | |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 128 | | |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 129 | | 27 |
| C.II.5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 130 | | |
| C.II.6. | Závazky - ovládané nebo ovládající osoba | 131 | | |
| C.II.7. | Závazky - podstatný vliv | 132 | | |
| C.II.8. | Závazky ostatní | 133 | | 76 |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům | 134 | | |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 136 | | |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | 138 | | |
| C.II.8.4. | Závazky za sociální zabezpečení a zdravotního pojištění | 137 | | |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 138 | | |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | 139 | | 75 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | 140 | | |

FINECO audit spol. s r.o.
 Ke Kamenině 18/453
 711 00 Ostrava-Hrušov
 DIČ: CZ25366092

| Označení
a | PASIVA
b | Čís.
řád.
c | Stav v běžném
účetním období
d | Stav v minulém
účetním období
e |
|---------------|--|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.II. | Časové rozlišení pasív
Součet III.1, až III.2 | 140 | | |
| C.III.1. | Výdaje příštích období | 140 | | |
| C.III.2. | Výnosy příštích období | 150 | | |
| D. | Časové rozlišení pasív
Součet D.1, až D.2 | 141 | | |
| D.1. | Výdaje příštích období | 142 | | |
| D.2. | Výnosy příštích období | 143 | | |

Sestaveno dne: 31.05.2018

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisová úprava fyzické osoby statutárního orgánu účetní jednotky

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání

Pozn:

KFNET - Audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.5.2018**
(v celých tisících Kč)

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2018 | | 00097489 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Podnik bytového hospodářství

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČZ-2 se od bydliště

Pavlovova 44
Ostrava 30
700 30

| Označení
a | TEXT
b | Číslo řádku
c | Startovní hodnoty v účetním období | |
|---------------|--|------------------|------------------------------------|--------------|
| | | | běžném
1 | minulém
2 |
| I | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 1 | | |
| II | Tržby za prodej zboží | 2 | | |
| A | Výkonová spotřeba
Součet A.1, až A.3. | 3 | 49 | 181 |
| A 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 4 | | |
| A 2. | Spotřeba materiálu a energie | 5 | | |
| A 3. | Služby | 6 | 49 | 181 |
| B | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 7 | | |
| C | Aktivace (-) | 8 | | |
| D | Ostatní náklady
Součet D.1, až D.2. | 9 | | |
| D 1. | Nákladové náklady | 10 | | |
| D 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | | |
| D 2.1 | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | | |
| D 2.2 | Ostatní náklady | 13 | | |
| E | Úpravy hodnot v provozní oblasti
Součet E.1, až E.3. | 14 | -130 | |
| E 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | | |
| E 1.1 | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | | |
| E 1.2 | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17 | | |
| E 2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | | |
| E 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | -130 | |
| III | Ostatní provozní výnosy
Součet III 1, až III 3 | 20 | 75 | |
| III 1. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku | 21 | | |
| III 2. | Tržby z prodeje materiálu | 22 | | |
| III 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 75 | |
| F | Ostatní provozní náklady
Součet F.1, až F.5 | 24 | 130 | |
| F 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | | |
| F 2. | Prodávý materiál | 26 | | |
| F 3. | Daně a poplatky v provozní oblasti | 27 | | |
| F 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | | |
| F 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 130 | |
| | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | 28 | -181 |

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

| Označení
a | TEXT
b | Číslo řádku
c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---|-----------------------------|--------------|
| | | | běžným
1 | minulým
2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | Součet IV.1, až IV.2. | 31 | |
| IV. 1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | | 32 | |
| IV. 2. | Ostatní výnosy z podílů | | 33 | |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | | 34 | |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | Součet V.1, až V.2. | 35 | |
| V. 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | | 36 | |
| V. 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | | 37 | |
| H | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | | 38 | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | Součet VI.1, až VI.2 | 39 | |
| VI. 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | | 40 | |
| VI. 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | | 41 | |
| I | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | | 42 | |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | Součet J.1, až J.2. | 43 | |
| J. 1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | | 44 | |
| J. 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | | 45 | |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | | 46 | |
| K | Ostatní finanční náklady | | 47 | 1 2 |
| - | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | $IV - G + V - H + VI - I + J - K + VII - K$ | 48 | -1 -2 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | $(I. 30) + (I. 45)$ | 49 | 25 -163 |
| L | Daň z příjmů | Součet L.1, až L.2. | 50 | |
| L. 1. | Daň z příjmů splatná | | 51 | |
| L. 2. | Daň z příjmů odložena (+/-) | | 52 | |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | $(I. 49) - L$ | 53 | 25 -163 |
| M. | Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-) | | 54 | |
| *** | Výsledek hospodaření ze účetní období (+/-) | $(I. 53) - M$ | 55 | 25 -163 |
| - | Čistý obrát za účetní období | $I + II + III + IV + V + VI + VII$ | 56 | 75 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Sestaveno dne: 31.05.2018 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam ředitele společnosti |
| Právní forma účetní jednotky | Předmět podnikání |
| | Pozn: |

FINEC audit spol. s r.o.
 IČ: 167453
 711 00 Ostrava-Hrušov
 DIČ: CZ25366092

Příloha k účetní závěrce

za období do 1. 1. 2018 do 31. 5. 2018

**Podniku bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“
vstup do likvidace: 26. 11. 1997**

1. Obecné údaje

Název a sídlo: Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“
Pavlova 1351/44, 700 30 Ostrava 30

Právní forma: Státní podnik, datum vzniku: 1. 1. 1989

IČO: 000 97 489

Předmět činnosti: Pronájem movitostí a nemovitostí včetně služeb

Rozvahový den: 31. 5. 2018

Kategorie ÚJ: Mikro účetní jednotka, povinnost auditu dána zákonem o státním podniku

Konsolidace: účetní jednotka není součástí konsolidačního celku

1.1 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v období od 1.1. do 31.5.2018 činil celkem 0

1.2 Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních, případně správních orgánů

Společnost v období od 1.1. do 31.5.2018 neposkytla žádné výše uvedené plnění členům orgánů.

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

2.1 Základní východiska pro vypracování řídné účetní závěrky

Účetní závěrka byla připravena v souladu s českým zákonem o účetnictví a navazujícími předpisy.
Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25966092

2.2 Způsoby oceňování a odpisování

- a) Pokud se při inventarizaci zjistí, že hodnota majetku je nižší než v účetnictví, provádí se zúčtování opravných položek.

2.3 Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

K pohledávkám po lhůtě splatnosti společnost vytváří opravné položky s přihlédnutím k zákonu o rezervách pro zajištění základu daně z příjmu, v platném znění a k vymahatelnosti každé jednotlivé pohledávky.

2.4 Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

V případě přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu je uplatněn běžný směnný kurz vyhlášený ČNB.

2.5 Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Nevýznamné položky časově rozlišované nejsou.

3. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Náklady za služby jsou představovány odměnou likvidátora, bankovními poplatky a náklady za zákonnou povinnost vedení účetnictví a audit účetní závěrky.

3.1 Pohledávky

Na účtu 311 byly evidovány pohledávky z titulu nájemného za žalovanými dlužníky ve výši 130 tis. Kč. K těmto byla z titulu jejich nevymahatelnosti vytvořena 100 % ní účetní opravná položka. Tyto byly odepsány pro nevymahatelnost a opravná položka byla rozpuštěna.

Pohledávky se splatností delší než 5 let činí k rozvahovému dni 0,- Kč.

Pohledávky kryté věcnými zárukami činí k rozvahovému dni 0,- Kč.

3.2 Závazky

Na účtu 389 byla evidována dohadná odměna likvidátora za roky 2012 a 2013. Tento likvidátor Ing. František Kolařík byl z pozice likvidátora odvolán a od 10.3.2016 byl jmenován novým likvidátorem Mgr. Roman Klímus, zapsán v obchodním rejstříku 17. 3. 2016. Tato byla odepsána do výnosů.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamezině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092

Závazky se splatností delší než 5 let činí k rozvahovému dni 0,- Kč

Závazky kryté věcnými zárukami nebyly.

3.3 Vlastní kapitál

a) Přehled o změnách vlastního kapitálu

| v tis. Kč | Základní kapitál | Kapitál. fondy | Zákonný rezervní fond | Ostatní fondy ze zisku | Nerov. Zisk | Neuhr. ztráta | Zisk/ztrát a běžného období a VH ve schval.Kř. ení | Vlastní kapitál celkem |
|----------------|------------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------|---------------|--|------------------------|
| Počáteční stav | 26245 | 0 | 0 | 0 | 0 | -26087 | -183 | -25 |
| Přirádky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -183 | 25 | -158 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 183 | 183 |
| Konečný stav | 26245 | 0 | 0 | 0 | 0 | -26270 | 25 | 0 |

b) Rozdělení zisku, způsob úhrady ztráty

Bylo rozhodnuto o převodu ztráty za rok 2017 ve výši -183 tis. do neuhrazených ztrát minulých let.

3.4. Odložená daň

Nevzniká tímel pro odloženou daň.

3.5. Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem

a) Náklady

Byly rozpočítány opravné položky ve výši 130 tis., náklady z odměny likvidátora a účetnictví 49 tis.

b) Výnosy

Výnos z odpisu dohadné položky pasivní.

4. Významné události po datu účetní závěrky

Upozorňujeme na skutečnost, že Podnik bytového hospodářství Ostrava 3 – státní podnik „v likvidaci“ je podnikem v likvidaci a nelze se tedy spolehnout na nepřetržitost jeho trvání.

Ostrava, 31. 5. 2018.

statutární orgán

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092