

**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Jméno (jména):

Příjmení:

Datum narození:

Adresa pobytu:

Telefon:

E-mail:

Předmět: Žádost o kopii zápisu jednání majetkové komise

Text žádosti:

Žádám o zaslání zápisu z jednání majetkové komise, na kterém se projednával záměr prodeje části pozemku p.p.č. 566/68, k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Období jednání komise muselo být před 29. 11. 2016, kdy se tento záměr projednával na 92. schůzi Rady MOB-Jih.

Jan Jir



Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
úřad městského obvodu

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/106276/18/OMJ/Bau

Pan

Sp. zn.

Vyřizuje : Alice Baucrová

Telefon: +420 599 430 476

Fax:

E-mail: alice.bauerova@ovajih.cz

Datum: 17. prosince 2018

Poskytnutí informace

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené datovou zprávou dne 11.12.2018, Vám v příloze zasíláme Zápis z jednání majetkové komise, která se konala dne 16.11.2016.

S pozdravem

Mgr. Andrea Miškaříková
vedoucí odboru majetkového

Přílohy

Zápis z jednání majetkové komise

Zápis z jednání majetkové komise

Dne: 16.11.2016

Přítomen: [REDAKCE]

Omluven: [REDAKCE]

Neomluven:

Dále přítomni: [REDAKCE]

Organizační: Majetková komise začala jednat materiálem číslo osm.

1. Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Knejzlíkova x Moravská x Komarovova

Předmět:

Část pozemku p.p.č. 566/68 o výměře cca 750 m², k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel:

Účel:

Rozšíření zahrady (sousední pozemek p.p.č. 566/234).

Informace:

Statutární město Ostrava – magistrát zaslal městskému obvodu Ostrava-Jih žádost o stanovisko zastupitelstva městského obvodu k záměru prodeje části pozemku, na základě žádosti [REDAKCE]

Dotčený pozemek se nachází v obytné zóně mezi ulicemi Knejzlíkova x Moravská x Komarovova. Pozemek je zatravněn, nachází se zde nefunkční pískoviště (určeno k likvidaci). Dle pasportu místních komunikací zde není umístěna žádná místní komunikace.

Z dostupných podkladů a zdrojů lze předpokládat, že dotčená část pozemku je bez skrytých vad. Nejsou zde umístěny žádné další stavby, pozemek nemá žádné součásti či příslušenství. Pod i nad povrchem pozemku jsou umístěny inženýrské sítě viz níže.

K dotčené části pozemku nemá městský obvod sjednán žádný smluvní vztah. Pozemek je veřejným prostranstvím. Žadatelé nabízejí kupní cenu 730,- Kč/m². Městský obvod je povinen prodávat nemovité věci minimálně za cenu v místě a čase obvyklou, zjištěnou znaleckým posudkem, který bude zpracován až v případě kladného rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy o záměru prodeje.

Inženýrské sítě:

Pod povrchem dotčené části pozemku se nachází:

- podzemní kabel elektrického silového vedení pro veřejné osvětlení – Ostravské komunikace, a.s.
- elektrické vedení NN – kabel ve výkopu – ČEZ, a.s.
- telefonní a jiné spojové vedení (přístupová síť) – O2, a.s.
- sekundární teplovodní rozvod – podzemní + chránička – Veolia Energie, a.s.

Nad povrchem dotčené části pozemku se nachází:

- elektrické vedení NN – volné nadzemní – ČEZ, a.s.

Doplňující informace:

O obdobnou část předmětného pozemku v nedávné minulosti projevil zájem jiný žadatel za účelem výstavby rodinného domu. Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0074/3 ze dne 5.3.2015 vydalo nesouhlasné stanovisko, Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo svým usnesením č. 0441/ZM1418/6 ze dne 10.6.2015, že nemá záměr prodat předmětnou část pozemku.

Přílohy:

- žádost
- situační a letecký snímek,
- majetkové poměry, inženýrské sítě, veřejné prostranství
- fotodokumentace

Usnesení: Majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Hlasování:

pro:6
proti:0
zdržel se:0

2. Výpůjčka části pozemku v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Lumírova

Předmět

Pozemek v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, a to:

- pozemek parc.č. 793/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 59276 m²
- část pozemku o výměře 3,24 m²

Žadatel

[REDAKCE]

Účel

Umístění venkovní nájezdové rampy pro tělesně postižené

Informace

Majetkový odbor obdržel dne 17.10.2016 žádost [REDAKCE] o výpůjčku části dotčeného pozemku na ul. Lumírova před bytovým domem č.p./č.or. 545/74 v Ostravě – Výškovicích za účelem umístění venkovní nájezdové rampy pro tělesně postižené, umožňující bezbariérový přístup na podestu ke vstupním dveřím bytového domu.

Venkovní nájezdovou rampu bude instalovat firma [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE]

Dle doloženého zákresu do snímku katastrální mapy činí výměra části pozemku 3,24 m² (1,8 m x 1,8 m).



Žadatel obdrží souhlas majitele bytového domu po uzavření smluvního vztahu k dotčené části pozemku.

Usnesení: Majetková komise doporučuje vypůjčit část pozemku v k.ú. Výškovice u Ostravy.

Hlasování:

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

3. Majetkové vypořádání podzemní stavby a části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Patrice Lumumby

Předmět

Pozemek p.p.č. 1237/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, ul. Patrice Lumumby, svěřený městskému obvodu Ostrava – Jih

Účel

Majetkové vypořádání podzemní stavby a části pozemku

Projednáni v orgánech městského obvodu a obce

Majetková komise dne 27.4.2016 doporučila zahájit jednání o dokoupení podzemní stavby zpět do vlastnictví města, se svěřením městskému obvodu a vrácení zálohy za kupní cenu.

Komise pro strategický rozvoj, životní prostředí, výstavbu a architekturu dne 30.5.2016 doporučila zachovat daný pozemek ve vlastnictví městského obvodu. Komise nesouhlasí s koupí stavby na daném pozemku za nabídnutou cenu, ale pouze za cenu, které odpovídá výši nákladů, které budou souviset s odstraněním stavby. Komise doporučuje Radě zvažovat možnosti dalšího využití předmětného pozemku.

Informace

[redacted] v říjnu 1998 koupila v dražbě (od městského obvodu) podzemní stavbu a související přízemní stavbu vstupu (zastřešené schodiště) do těchto prostor na části dotčeného pozemku za kupní cenu 505.060,- Kč. Jednalo se o objekt bývalých podzemních veřejných záchodů, vybudovaný v roce 1966. později přestavěný na bar Calisto, kdy v době prodeje již podzemní prostory nebyly v provozu. [redacted] zde měla záměr nadále provozovat hostinskou činnost a rozšířit nabídku služeb o rychlé občerstvení, prodej denního tisku apod.

Dne 17.11.1999 byla se [redacted] uzavřena Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2/a/042/257/99/Faj, jejímž předmětem byl pronájem části dotčeného pozemku o výměře 600 m² za účelem rekonstrukce podzemních prostor a realizace přístavby nadzemního podlaží pro zřízení objektu rychlého občerstvení a prodeje tisku. Doba nájmu byla stanovena, tak že nájem měl začít měsícem prokazatelného zahájení stavby a sjednal se na dobu určitou 2 let, v souladu se sjednaným účelem. Úhrada nájemného ve výši 60.000,- Kč/rok (tj. 100,- Kč za 1 m²) měla započít od měsíce, kdy byla stavba prokazatelně zahájena. Dne 23.3.2009 byl uzavřen dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2/a/042/257/99/Faj, kterým byl upraven účel na rekonstrukci podzemních prostor a realizace stavby (původně přístavby) nadzemního podlaží pro zřízení objektu rychlého občerstvení a prodeje tisku, kdy nájem počínal dnem 1.1.2009 a byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Od tohoto dne bylo rovněž hrazeno nájemné ve výši 60.000,- Kč ročně. Nájemné po inflaci v roce 2015 činilo 65.909,- Kč ročně.

Dne 22.2.2016 jsme obdrželi výpověď nájemní smlouvy a nájem byl ukončen 31.5.2016.

Pro informaci uvádíme, že se [redacted] byla v roce 2012 uzavřena smlouva o nájmu části sousedního pozemku p.p.č. 1237/15 (komunikace na ul. P. Lumumby) za účelem umístění zpevněné plochy příjezdu a přístupu. Tato stavba nebyla realizovaná a smlouva byla nájemcem rovněž vypovězena, kdy výpovědní doba skončila 31.5.2016.

Dne 22.10.1999 byla se společností [redacted] uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 15/a/042/226/99/Opl., jejímž předmětem je závazek městského obvodu prodat část dotčeného pozemku o výměře do 550 m² za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.500,- Kč/m², a to nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí na rekonstrukci a přístavbu občanské vybavenosti. V této souvislosti byla společností [redacted] uhrazena záloha na kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, která měla být odečtena od celkové kupní ceny stanovené po zjištění přesné výměry budoucího prodávajícího pozemku.

Majetkový odbor požádal právní odbor o stanovisko k případnému odstoupení od smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, kdy dle právního odboru není možné od smlouvy odstoupit, jelikož přijmutím zálohy na kupní cenu došlo k částečnému plnění uvedené smlouvy. Smlouvu lze ukončit pouze dohodou smluvních stran.

Ve výpovědích výše uvedených nájemních smluv nebyl uveden žádný návrh nájemce o vyřešení navazujícího soukromoprávního vztahu podzemní stavby a pozemku. Z dostupných podkladů vyplývá, že velikost (výměra) podzemní stavby je cca 110 m².

Dne 12.7.2016 jsme obdrželi nabídku na odkoupení podzemního objektu bývalého baru [redacted] v k.ú. [redacted] umístěného pod povrchem části pozemku p.p.č. 1237/3 ostatní plocha v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Výškovická. Součástí nabídky byl znalecký posudek č. 1106/47/16 ze dne 31.6.2016, kterým je ocenění podzemního objektu provedené v souladu s platnou oceňovací vyhláškou stanoveno částkou 293.080,- Kč. Za tuto cenu společnost [redacted] nabízí podzemní stavbu městskému obvodu zpět do vlastnictví.

Místním šetřením dne 6.9.2016 bylo zjištěno, že podzemní objekt tvoří schodiště, sklad, kuchyně, sociální zařízení, bar, šatna a chodby o celkové výměře podlahové plochy cca 104 m². Podzemní stavba je přibližně od roku 1997 neužívaná a ve velmi špatném technickém stavu.

Místnímu šetření byla přítomna rovněž [redacted] soudní znalkyně v oboru cen a odhadů nemovitostí, která byla požádána o vyhotovení nového znaleckého posudku dotčené podzemní stavby. Znaleckým posudkem č. 1533-59/16 ze dne 17.10.2016 byla cena podzemní stavby stanovena částkou 226.370,- Kč. Ze znaleckého posudku vyplývá, že pro stanovení ceny obvyklé, tj. ceny, za kterou by mohla být nemovitá věc zobchodována, nebylo možné použít porovnávací metodu, neboť podobné stavby se na trhu nenabízejí. Proto bylo ocenění provedeno podle platného oceňovacího předpisu (vyhlášky). Náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku činí 6.000,- Kč.

Usnesení: Majetková komise doporučuje dále jednat o snížení kupní ceny podzemní stavby v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Hlasování:

pro:6
proti:0
zdržel se:0

4. Záměr na výpůjčku pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Hulvácká

Předmět

Pozemky p.p.č. 439/2 zahrada, p.p.č. 438/12 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a st.p.č. 424/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, ul. Hulvácká, svěřené městskému obvodu Ostrava – Jih

Žadatel

[redacted] se sídlem Ostrava - Zábřeh,
Hulvácká 384/1, PSČ 70030

Účel

Oplocená zahrada školského areálu

Informace

Dne 18.7.2016 jsme obdrželi žádost [redacted] výpůjčku části dotčených pozemků o celkové výměře 3.444 m², za účelem užívání jako oplocené zahrady školského areálu (zahrada, manipulační prostor a příjezdový prostor kolem školy).

Dotčené části pozemků žadatel užíval spolu s budovou školy na základě Nájemní smlouvy č. 2/a,b/014/1038/06 ze dne 4.8.2006, ve znění dodatku, s ročním nájemným ve výši 240.000,- Kč, na dobu určitou 10 let, která uplynula dnem 30.6.2016.

Jedná se o tyto části pozemků:

- p.p.č. 439/43 zahrada o výměře 264 m²
- p.p.č. 439/2 zahrada o výměře 877 m² a 513 m²
- st.p.č. 424/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 369 m² a 1.421 m²,

které tvoří oplocený areál školy, jsou zatravněné, se vzrostlou zelení. V areálu školy, na pozemku st.p.č. 424/2 zastavěná plocha a nádvoří (ve vlastnictví města, svěřený městskému obvodu Ostrava – Jih), je umístěna trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Pozemek p.p.č. 439/43 není ze školského areálu přístupný, proto je zde nutné zřídit branku. Protože na části tohoto pozemku je umístěn kontejner ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty SOKOL (uschovávají zde vybavení pro sport - sítě, sloupky na sítě, míče, aj. a pronájem této části pozemku o výměře 28 m² je v řešení) žadatel doložil stanovisko TJ SOKOL, která s vybudováním spojovací branky souhlasila s podmínkou, že branka bude uzamčena a bude se otvírat pouze v případě využití pozemku pro výuku nebo pro údržbu zeleně žadatelem.

Žadatel hodlá na části pozemku st.p.č. 424/1 umístit stavbu sochařské a řemeslné dílny. Dne 20.10.2016 majetkový odbor obdržel vizualizaci přístavby sochařského ateliéru včetně prosklené přístupové rampy, přidavného zastínění a zpevněných ploch na dotčeném pozemku, která je samostatnou přílohou materiálu. Jedná se o tyto stavby:

Ateliér: předpokládá se dřevostavba - hrázděná konstrukce s použitím OSB záklopu zevnitř a s tepelnou izolací, vnější plášť - obklad dřevem, výplně otvorů posuvná dřevěná francouzská okna s trojsklem, na severní straně panely RODECA - opálové (polykarbonát), dveře dřevěné a oplechované, vrata zateplená polyuretanem - ALU, světlík - drátosklo + solární elektrovoltaické panely na jižní stranu pro ohřev vody v zásobníku, zastavěná plocha 87 m²

Zastínění: výsuvná plachta na elektropohon cca 60 m² v hliníkové konstrukci kotvené do zpevněné plochy, typový výrobek upravený na míru

Spojovací krček: ocelová, žárově zinkovaná konstrukce na základu ze železobetonu, podlaha - prkna z odolné dřeviny, výplně sklo CONNEX, zastřešení drátosklo, oplechování pozink, ev. titan-zinek,

zastavěná plocha 33 m²

Zpevněné plochy: dlážděné přístupové chodníky o celkové výměře 304 m².

Součástí smluvního vztahu je nutný souhlas s technickým zhodnocením majetku s podmínkou zachování výstupu projektu minimálně po dobu udržitelnosti projektu, tj. min. 10 let.

V současné době žadatel smluvně užívá pouze budovu školy, a to na základě Nájemní smlouvy č. 8/031/130/16 ze dne 18.8.2016, ve znění dodatku, uzavřené na dobu určitou 15 let, s ročním nájemným ve výši 281.105,- Kč bez DPH.

Usnesení: Majetková komise doporučuje výpůjčku pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou s podmínkou, že stavba sochařské a řemeslné dílny (ateliér) bude realizován jako dočasná stavba, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

Hlasování:

pro:6
proti:0
zdržel se:0

5. Záměr na smluvní vztah k části pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Dvouletky

Předmět

Část pozemku p.p.č. 226/12 ostatní plocha, zeleň (u bytového domu č.p. 515 na ul. Dvouletky 3) o výměře 1 m² v k.ú. Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel

Účel

Umístění poštovní odkládací schránky

Informace

Majetkový odbor obdržel dne 4.8.2016 žádost žadatele (viz příloha) o bezplatné umístění čtyř ks odkládacích schránk ve čtyřech lokalitách k.ú. Hrabůvka (p.p.č. 246/9 - ul. Závodní 32, p.p.č. 225/5 - ul. Edisonova 73, p.p.č. 237/6 - ul. Jubilejní 37 a p.p.č. 243/10 - ul. Mládeže 12) pro dodejnu Ostrava 30, sloužících k uložení zásilek pro poštovní doručovatele během jejich doručovatelských pochůzek. Odkládací schránky mají být umístěny na částech pozemků o rozměrech 1 m x 1 m a mají usnadnit doručovatelům každodenní roznos veškerých zásilek (listovní zásilky, zpravodaje, letáky atd.).

K uvedené žádosti na výpůjčku jednotlivých částí pozemků za účelem umístění poštovních schránk vyjádřili své stanovisko:

- odbor dopravy a komunálních služeb dne 1.9.2016 pod č. j. JIH/056281/16/ODK/Bál,
- majetková komise dne 21.9.2016,
- komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální, čistoty a pořádku dne 21.9.2016,
- komise pro strategický rozvoj, životní prostředí, výstavbu a architekturu dne 27.9.2016.

Rada městského obvodu usnesením č. 3508/86 ze dne 13.10.2016 materiál, týkající se záměru na výpůjčku částí pozemků, stáhla z jednání rady.

Vzhledem k nejednoznačnému stanovisku poradních orgánů rady k umístění schránky v lokalitě ulice Jubilejní a následně doporučení rady jednat se žadatelem jednak o případném jiném umístění, jednak o možnosti smluvního vztahu formou nájmu, došlo dne 2.11.2016 na majetkovém odboru k osobnímu jednání se zástupci žadatele.

Dne 4.11.2016 majetkový odbor na základě jednání obdržel doplnění původní žádosti (viz příloha), týkající se náhrady umístění z lokality ulice Jubilejní na část pozemku p.p.č. 226/12 na ulici Dvouletky.

Diskutovány byly původně dvě varianty umístění, v doplněné žádosti již žadatel upřednostnil a zvolil variantu č. 1 (vlevo od garáží).

Žadatel rovněž bere na vědomí možnost umístění schránk na částech pozemků i na základě uzavření smluvního vztahu formou nájemní smlouvy.

Majetkový odbor žádá o stanovisko k umístění odkládací schránky na předmětném (náhradním) pozemku a o preferenci smluvního vztahu (výpůjčka x nájem).

Usnesení: Majetková komise doporučuje nájemní vztah k části pozemku v k.ú. Hrabůvka, dle varianty č.1.

Hlasování:

pro:6
proti:0
zdržel se:0

6. Záměr na pronájem části pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Hasičská

Předmět

Část pozemku p.p.č. 258/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Hrabůvka, ul. Hasičská, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel

Účel

Sjezd k objektu

Stanoviska

Odbor dopravy a komunálních služeb nemá námitek k provedení stavby pod názvem „VVVO Objekt Elvac a.s.“ za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve svém vyjádření ke stavbě ze dne 31.10.2016 pod č.j. JIH/067860/16/ODK/Don/01.

Do komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální, čistotu a pořádek bude materiál zařazen na jednání dne 16.11.2016.

Informace

Žadatel dne 19.10.2016 požádal o pronájem části dotčeného pozemku o výměře 35 m² za účelem připojení a sjezdu z místní komunikace ulice Hasičská pro napojení na dopravní infrastrukturu k budoucímu objektu výzkumného, vývojového, výukového a obchodního centra pod názvem „VVVO Objekt ELVAC a.s.“. Novostavba objektu bude vybudována na pozemku p.p.č. 278/21 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, který je ve vlastnictví žadatele. Třípodlažní stavba bude doplněním stávajícího administrativního a výrobního sousedního funkčního objektu společnosti

██████████ v souvislosti s plánovaným rozšířením vzdělávacího a vývojového potenciálu společnosti. Objekt bude určen pro sestavování počítačových sestav a elektronických zařízení, jejich servis, výzkum a vývoj nových produktů, včetně školicí plochy pro zavádění výrobků do praxe. Součástí stavby bude také vybudování přístupové komunikace pro vozidla osobní a vozidla zásobování do vnitřního zásobovacího dvora, ke komunikaci bude přiřčeno 20 parkovacích stání.

Dotčená část pozemku ke stavbě sjezdu k budoucímu objektu je situovaná mezi místní komunikací II. třídy (ulice Hasičská) a pozemkem ve vlastnictví žadatele. Jedná se o částečné umístění na zpevněné ploše o výměře 19 m² (v pasportu komunikací evidované jako chodník při místní komunikaci) a o částečné umístění na zatravněné ploše o výměře 16 m². Celková plocha sjezdu činí 35 m².

S ohledem k umístění stavby sjezdu v křižovatce ulic Hasičská a Letecká bylo žadatelem doloženo souhlasné stanovisko Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Městského ředitelství Ostrava. Rovněž bylo doloženo vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s. k existenci sítí veřejného osvětlení v blízkosti uvedené stavby.

Vybudování stavby sjezdu bude provedeno v souladu s platnými zákony a předpisy. Dnem kolaudace stavby sjezdu se stane nájemce vlastníkem části stavby umístěné na travnaté ploše, část stavby umístěné na zpevněné ploše se stane součástí chodníku při místní komunikaci.

Zahájení realizace celé stavby objektu pod jmenovaným názvem, jejíž součástí je i stavba sjezdu, se předpokládá v 3/2017, předpokládané ukončení stavby je v 12/2018.

Majetkový odbor žádá o stanovisko k umístění stavby sjezdu o výměře 35 m² a k pronájmu zatravněné části dotčeného pozemku o výměře 16 m² za účelem umístění a užívání sjezdu k objektu.

Usnesení: Majetková komise doporučuje pronájem části pozemku v k.ú. Hrabůvka.

Hlasování:

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 1

7. Záměr na prodej podílu na pozemku pod bytovým domem:

1. Šeříková 711/8, 712/10, 713/12, k.ú. Výškovice u Ostravy,
2. Lužická 497/5, 498/7, 499/9, 500/11

Předmět:

- Pozemek parc.č. 793/274 o výměře 763 m², v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih.
- Pozemek parc.č. 793/39 o výměře 488 m², parc.č. 793/42 o výměře 243 m², v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel:
██
██

Účel:

1. Převod vlastnictví podílu 4554/231744 na zastavěném pozemku (ve výši shodné jako podíl vlastníka na společných částech domu) do vlastnictví fyzické osoby, jako vlastníka bytové jednotky v domě, stojícím na předmětném pozemku.
2. Převod vlastnictví podílu 7714/304180 na zastavěném pozemku (ve výši shodné jako podíl vlastníka na společných částech domu) do podílového spoluvlastnictví fyzických osob, jako vlastníků bytové jednotky v domě, stojícím na předmětném pozemku.

Informace:

1. Na pozemku stojí stavba bytového domu na ul. Šeříková č.p. 711/č.or.8, č.p. 712/č.or. 10, č.p. 713/č.or. 12, v němž byly na základě prohlášení vlastníka budovy z r. 1999 vymezeny jednotky. V každém ze tří vchodů je 11 bytových jednotek a 3 garáže, tzn. celkem 33 bytových jednotek a 9 garáží.

Vlastníky jednotek jsou:

- Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/ - 10 bytových jednotek + 1 garáž
- zbylých 23 bytových jednotek + 8 garáží vlastní fyzické osoby.

Pozemek není zatížen věcnými břemeny spoluužívání zastavěného pozemku ve prospěch vlastníků bytových jednotek.

Žadatelka je vlastníkem bytové jednotky č. 711/7 s podílem na společných částech domu ve výši 4554/231744.

2. Na pozemcích stojí stavba bytového domu na ul. Lužická č.p. 497/č.or. 5, č.p. 498/č.or. 7, č.p. 499/č.or. 9, č.p. 500/č. or. 11, v němž byly na základě prohlášení vlastníka budovy z r. 1999 vymezeny jednotky. V každém ze čtyř vchodů je 12 bytových jednotek a 2+3+3+4 garáže, tzn. celkem 48 bytových jednotek a 12 garáží.

Vlastníky jednotek jsou:

- Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/ - 16 bytových jednotek + 4 garáže
- zbylých 32 bytových jednotek + 8 garáží vlastní fyzické osoby.

Pozemek není zatížen věcnými břemeny spoluužívání zastavěného pozemku ve prospěch vlastníků bytových jednotek.

Žadatelé jsou podílovými spoluvlastníky bytové jednotky [REDAKCE] každý z nich ve výši podílu 1/2, s podílem na společných částech domu ve výši 7714/304180.

Doplňující informace:

Za období půl roku eviduje majetkový odbor celkem 4 žádosti o prodej podílů na pozemcích pod bytovými domy, a to každou žádost vždy z jiného bytového domu. Tito žadatelé se při podpisu hypotečních/úvěrových smluv na pořízení bytových jednotek zavázali učinit veškeré právní kroky k získání podílů na pozemcích.

Bude-li zastupitelstvem rozhodnuto o záměru na prodej podílu na pozemku, bude muset městský obvod nechat zpracovat znalecký posudek, který bude potřeba každým rokem aktualizovat pro případ obdržení žádostí o prodej podílu na pozemku pod stejným domem od dalších vlastníků bytových jednotek v něm vymezených, což jsou pro městský obvod další finanční náklady. Návratnost vložených finančních prostředků do aktualizací znaleckých posudků je v těchto případech mnohaletá (do doby prodeje posledního podílu na pozemku).

V případě prodeje jednoho podílu na pozemku pod jedním bytovým domem vlastníku jedné bytové jednotky, bude zůstatek podílu na pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, zapsán na nový LV pro dané katastrální území, čímž vznikne městskému obvodu při každém dalším prodeji nový LV a s tím spojené zbytečné administrativní



úkony (evidence velikosti prodaných podílů, evidence zůstatkové hodnoty zastavěného pozemku, kontrola většího počtu LV).

Doposud byly prodeje podílů na pozemku uskutečňovány vždy všem vlastníkům jednotek najednou, kdy byl zpracován jen 1 znalecký posudek, 1 kupní smlouva pro všechny, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí byl hrazen jen 1x. Nejschůdnějším řešením se jeví prodej všech podílů pod jedním bytovým domem najednou všem vlastníkům jednotek v domě.

(Pan [redacted] se omluvil z dalšího jednání majetkové komise.)

Usnesení: Majetková komise doporučuje prodej podílu na pozemku pod bytovým domem v k.ú. Výškovice u Ostravy a doporučuje uzavřít smlouvy o nájmu na pozemky pod bytovými domy.

Hlasování:

pro:5
proti:0
zdržel se:0

8. Rekreační středisko Skalice u Frýdku-Místku

Předmět:

- Pozemek p.č.st. 919 o výměře 89 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – bydlení,
 - pozemek p.č.st. 920 o výměře 88 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná st.,
 - pozemek p.č.st. 944 o výměře 53 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.e. 124 – rod. rekr.,
 - pozemek p.č.st. 945 o výměře 53 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.e. 125 – rod. rekr.,
 - pozemek p.p.č. 1065/1 o výměře 2022 m² – zemědělský půdní fond – trvalý travní porost,
 - pozemek p.p.č. 1065/2 o výměře 887 m² – zemědělský půdní fond - zahrada,
- vše v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih. Všechny citované nemovité věci tvoří funkční celek – dále jen „rekreační středisko“.

Účel:

Varianty:

1. prodej
2. odejmutí ze správy městského obvodu
3. pronájem x výpůjčka

Informace:

Na základě požadavku vzneseného poradou vedení městského obvodu Ostrava-Jih předkládá majetkový odbor k projednání převod vlastnictví nebo odejmutí správy případně pronájem rekreačního střediska.

Rekreační středisko je svěřeno městskému obvodu od roku 2005. Doposud bylo využíváno především zaměstnanci statutárního města Ostravy zařazených do úřadu městského obvodu Ostrava-Jih (vč. důchodců) dle současného provozního řádu od 1.6. do 31.10. každého kalendářního roku.

Rekreační středisko je celé oploceno, jeho součástí jsou 2 dřevěné chatky (2 ubytovací jednotky), 1 chatka zděná (2 ubytovací jednotky) s kapacitou 4 lůžka v každé ubytovací jednotce, tj. 16 lůžek celkem. Budova na pozemku p.č.st. 920 sloužila z cca 1/3 jako společné WC a koupelny, hospodářská

budova, zbylá část 2/3 je zastřešené posezení (pergola) se stoly a lavicemi (betonovo-dřevěné), vedle něhož se nachází „venkovní gril“. Součástí dřevěných chatek je zastřešená terasa. Na pozemcích se nachází pingpongový betonový stůl, sloupy pro připevnění hrací sítě (volejbal, nohejbal, apod.). U každé ubytovací jednotky je zřízeno ohniště s betonovo-dřevěným posezením sestávající se ze stolu a 2 lavic.

V roce 2012 bylo u každé ubytovací jednotky vybudováno sociální zařízení a s tím související přípojky v celkové hodnotě 2.134.706,- Kč.

V roce 2014 byla provedena oprava soklů chatek, vyměněna okna v celkové hodnotě 1.113.674,- Kč.

Účetní hodnota nemovitých věcí:

stavby – 2.387.945,- Kč

pozemky – 528.905,99 Kč

Hodnota zařízení:

např. nábytek, spotřebiče – 335.321,72 Kč

Náklady na provoz:

energie – r. 2014 – 36.784,- Kč vč. DPH

r. 2015 – 18.858,- Kč vč. DPH

vodné – r. 2014 – 3.985,- Kč vč. DPH

r. 2015 – 4.830,- Kč vč. DPH

služby, údržba materiál – r. 2015 – 136.032,98 Kč

r. 2016 (k 30.9.) – 79.255,51

Údržba zeleně: cca 60.000,-/rok

Mzdové náklady správce objektu:

Hrubá mzda 27.000 Kč

Investiční výdaje: r. 2012 a 2014 celkem cca 3.248.380,- Kč

Příjmy:

Rok 2015 - 54.755,- Kč

Rok 2016 – 41.400,- Kč z toho bude odveden místní poplatek z ubytovací kapacity ve výši 1.806,-

Od roku 2016 je cena za pronájem stanovena na 600,- Kč/24 hodin/chatka (ubytovací jednotka)

Obsazenost:

Rok 2016

počet ubytovacích dní (červen – říjen) ve středisku 153

celkový počet ubytovacích dní pro všechny 4 ubytovací jednotky - 612

počet dní, kdy byly ubytovací jednotky obsazeny - 87, tj. 14,22 %

maximální možná kapacita střediska (červen – říjen) - 2448 osob

využití kapacity - 100 osob, tj. 4,08 % (z toho 54 zaměstnanců SMO – ÚMOB Ostrava-Jih, 46 zaměstnanců MMO nebo jiného ÚMOB)

Dle nového provozního řádu, který nabyl účinnosti 15.8.2016 je možné ubytování pro zaměstnance Statutárního města Ostravy. V roce 2015 byl proveden audit systému a výkonu „Ověření dodržování Směrnice 3/2010 tajemníka o provozu rekreačního zařízení ve Skalici okr. Frýdek-Místek“, který doporučil upravení směrnice, nově zalkulovat cenu, nastavit zodpovědnost jednomu odboru za správu zařízení a určit správce objektu.

Usnesení: Majetková komise nedoporučuje prodej rekreačního střediska Skalice u Frýdku – Místku, doporučuje najít dlouhodobého nájemce, který bude rekreační středisko využívat pro rekreační účely.

Hlasování:

pro:6
proti:0
zdržel se:0



Vypracovala: Alice Bauerová



Předseda komise: Ing. Rostislav Hřivňák