



Dobrý den,

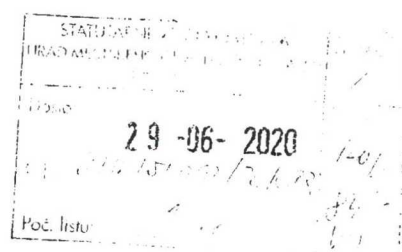
na základě zákona č. 106/1999 Sb., **o svobodném přístupu k informacím** a na základě zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, vás žádám o informace:

- zda objekt na adrese Al.Kučery 14/1274, Pivnice Žízivý dromedár je provozováno v souladu s územním plánem,
- zda pro stavbu na parcele 1274, a také pro její předzahrádku na pozemku ve vlastnictví obce Ostrava-Jih, bylo vydáno územní rozhodnutí a popř. stavební povolení, pokud je pro tuto činnost potřebné,
- zda byl proveden proces EIA (posuzování vlivů staveb a dalších záměrů na životní prostředí) vzhledem k umístění restaurace a předzahrádky fungující min. 9 hod. denně, 7 dní v týdnu, v klidné rezidenční části obce (zákon č.100/2001 Sb., paragraf 5),
- zda byla řádně povolena změna v užívání stavby podle § 126 stavebního zákona, provedena kolaudace (podle katastru nemovitosti nejde o restaurační zařízení, o pivnici, ale o jakousi "stavbu technického vybavení"),
- zda existuje seznam povolených míst, např. předzahrádky na pozemcích obce Ostrava -Jih, které jsou součástí restaurací (jsou uvedeny v tržním řádu ? a pokud ano, chtěla bych tento seznam vidět, vč. povolené doby provozu).

Do veškeré dostupné dokumentace, kterou má uloženu obec Ostrava-Jih a která se týká tohoto objektu bych ráda osobně nahlédla.

Předem děkuji za odpověď.

S pozdravem,





Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/058198/20/OPR/Hoj
Sp. zn. S-JIH/054992/20/OPR/10 INF 18/2020
Vyřizuje Mgr. Martin Hojecký
Telefon: + 420 599 430 285
Fax: + 420 599 430 416
E-mail: m.martin.hojecky@ovajih.cz
Datum: 8. 7. 2020



Vyjádření k žádosti o poskytnutí informací

Vážená paní doktorko,

dne 29. 6. 2020 obdržel Úřad městského obvodu Ostrava-Jih pod čj. JIH/054992/20/OPR Vaši žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZoSPI“), která se týkala pivnice Žíznivý dromedár v Ostravě-Hrabůvce.

V žádosti jste požadovala poskytnout odpověď na níže uvedené dotazy, na které Vám současně odpovídáme:

1. zda objekt na adrese Al.Kučery 14/1274, pivnice Žíznivý dromedár je provozován v souladu s územním plánem,

Stavba je umístěna na pozemku, který je dle Územního plánu města Ostravy vydaného dne 21. 5. 2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2a vydané dne 19. 9. 2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy, kapitoly 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti plochy do kategorie „Přípustné využití“ - základní občanské vybavení, což je dodrženo.

2. zda pro stavbu na parcele 1274, a také pro její předzahrádku na pozemku ve vlastnictví obce Ostrava-Jih, bylo vydáno územní rozhodnutí a popř. stavební povolení, pokud je pro tuto činnost potřebné,

Povolení předmětné restaurační zahrádky spočívající v postavení stanu na nějaké stávající zpevněné ploše dle stavebního zákona nevyžaduje vydání žádného opatření stavebního úřadu.

3. zda byl proveden proces EIA (posuzování vlivů staveb a dalších záměrů na životní prostředí) vzhledem k umístění restaurace a předzahrádky fungující min. 9 hod. denně, 7 dní v týdnu, v klidné rezidenční části obce (zákon č.100/2001 Sb., paragraf 5),

Proces EIA (posuzování vlivů staveb a dalších záměrů na životní prostředí) je prováděn místně a věcně příslušným dotčeným orgánem Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. U uvedené stavby není vyžadován, neboť záměr nespadá do žádné kategorie vyjmenovaných staveb, zařízení, činností a technologií uvedených v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

4. zda byla řádně povolena změna v užívání stavby podle § 126 stavebního zákona, provedena kolaudace (podle katastru nemovitostí nejde o restaurační zařízení, o pivnici, ale o jakousi "stavbu technického vybavení").

Na základě žádosti vlastníka stavby byl pro uvedenou stavbu vydán podle ustanovení § 127 odst. 2 stavebního zákona zdejší stavebním úřadem dne 9. 7. 2018 souhlas se změnou v užívání stavby z původní části baru (herny) na restauraci s minipivovarem. Ke změně v užívání stavby byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů – Krajské hygienické stanice MSK a Hasičského záchranného sboru MSK. Provedení zápisu o využití stavby do katastru nemovitostí je pouze povinností vlastníka stavby. Součástí objektu je stávající výměňková stanice a trafostanice.

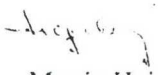
5. zda existuje seznam povolených míst, např. předzahrádky na pozemcích obce Ostrava -Jih, které jsou součástí restaurací (jsou uvedeny v tržním řádu ? a pokud ano, chtěla bych tento seznam vidět, vč. povolené doby provozu).

Městský obvod Ostrava-Jih usnesením rady č. 0956/25 dne 18. 6. 2015 schválil „Podmínky pro umístění restauračních zahrádek na pozemcích svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“ (dále „Podmínky“). V těchto Podmínkách je mimo jiné uvedeno, že pro umístění restaurační zahrádky na veřejnou zeleň nacházející se na pozemku svěřeném městskému obvodu je žadatel povinen uzavřít s městským obvodem prostřednictvím majetkového odboru nájemní smlouvu. Tuto smlouvu jsou povinni uzavřít i provozovatelé restauračních předzahrádek, které jsou umístěny na pozemní komunikaci; tito provozovatelé musí navíc požádat o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přehled povolených míst tedy představuje seznam nájemních smluv, které eviduje zdejší odbor majetkový. Odbor dopravy a komunálních služeb vydává a eviduje jednotlivá povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací. Dle Podmínek je možno restaurační zahrádky provozovat v době 08:00 – 22:00. V případě restaurace Žíznivý dromedár byla smlouva o pronájmu části pozemku p.č. 412/1, k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, podepsána smluvními stranami již v srpnu loňského roku. Příslušná nájemní smlouva je k dispozici u odboru majetkového. Podle nařízení města č. 1/2013, tržní řád, v platném znění, je možno provozovat restaurační zahrádky na území celého městského obvodu Ostrava-Jih bez omezení. Regulací provozu tak zajišťují právě zmíněné Podmínky, a to zcela zásadně, neboť bez rozhodnutí rady městského obvodu o uzavření nájemní smlouvy zahrádky provozovat nelze.

Pokud chcete **nahlédnout do jednotlivých dokumentů**, je třeba si s příslušným odborem telefonicky dojednat schůzku v úředních hodinách, a to v pondělí a ve středu od 08:00 hod do 12:00 hod a od 13:00 hod do 16:30 hod. Ne všechny dokumenty jsou přístupné, neboť některé právní normy stanoví jen určitý okruh osob, kterým umožní nahlédnout do spisového materiálu.

Děkujeme Vám za Vámi projevovaný zájem o věci veřejné a o výsledky naší práce.

S pozdravem


Mgr. Martin Hojecký
právník