JIH/081528/20/OPR/Šla

Dobrý den,

na základě zákona č. 106/1999 Sb., **o svobodném přístupu k informacím** a na základě zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, vás žádám o informace k:

1) pronájmu obecního pozemku pro minipivovar Žíznivý dromedár, Al. Kučery 14, Ostrava 30:

- žádám o poskytnutí informace na základě jaké žádosti (kdo ji konkrétně podal) o pronájem obecního pozemku pro využití jako předzahrádka pro cca 40 lidí u tohoto minipivovaru .
- žádám o přepis diskuze z 24. schůze konané dne 8.8.2019 k tématu pronájmu tohoto obecního pozemku a také kopie dokumentů, na základě kterých bylo kladně na této schůzi rozhodnuto radou městského obvodu Ostrava-Jih v Usnesení číslo: 1369/RMOb-JIH/1822/24 o pronájmu výše uvedené předzahrádky, vč. toho, kdo jmenovitě hlasoval z rady městského obvodu pro tento pronájem. V usnesení je uvedeno, že pronájem předzahrádky je dočasný a je možné ho vypovědět do 1 měsíce. Chci vědět, proč podaná petice občanů, kteří žijí v této lokalitě, nebyla důvodem zrušení pronájmu. Žádali jsme starostu MěOb Ostrava Jih o zajištění nastolení pokojného stavu v této lokalitě, který tady byl v době, než se městská rada rozhodla pronajmout obecní pozemek k vytvoření předzahrádky. V Občanském zákoníku je uvedeno: "Vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům **závažně rušit práva jiných osob**, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit. Vlastník se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v **míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku**....", což právě vlastník minipivovaru činí, protože mu to městská rada svým rozhodnutím umožnila. Díky tomu zákonu máme také právo na to, aby městská rada pronájem zrušila.

2) peticím : žádám o informaci, kdo konkrétně může využít možnosti umístit k podpisování svou petici v prostoru u recepce kulturního zařízení K-trio. Nyní je tam petice za zrušení poplatků na dálnici do Frýdku-Místku, což s naším obvodem nemá skoro nic společného. Když mnou bylo požádáno na Odboru vztahů s veřejností (kde, jak mi bylo řečeno, to vyřizují), abychom tam mohli umístit petici proti povolování předzahrádek (někdy i na obecním pozemku!) uprostřed husté bytové zástavby, z důvodu nadměrného hluku, bez možnosti vyjádření se vlastníků okolních nemovitostí k tomuto tématu (kterým velký hluk z předzahrádek, ventilačních technických zařízení na střeše hospod, zápach a další negativní vlivy spojené s hospodami a jejich návštěvníky znemožňuje mj. v letních měsících větrat, a tak snižuje kvalitu jejich života a hodnotu jejich majetku), bylo mi to zamítnuto.

S pozdravem,

[redacted]

statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava-Jih
Úřad městského obvodu
odbor právní

[redacted]

Vaše značka:
ze dne:
Č. j.: JIH/086243/20/OPR/Hoj
Sp. zn. S-JIH/081528/20/OPR/10 INF 27/2020
Vyřizuje Mgr. Martin Hojecký
Telefon: + 420 599 430 285
Fax: + 420 599 430 416
E-mail: martin.hojecky@ovajih.cz
Datum: 12. 10. 2020

Vyjádření k žádosti o poskytnutí informací

Vážená paní doktorko,

dne 25. 9. 2020 obdržel Úřad městského obvodu Ostrava-Jih pod čj. JIH/081528/OPR Vaši žádost o informace ve věci pronájmu pozemku pro restauraci s minipivovarem a předzahrádkou Žíznivý dromedár.

V žádosti jste požadovala poskytnout odpověď na níže uvedené dotazy, na které Vám současně odpovídáme:

1. Žádám o poskytnutí informace na základě jaké žádosti (kdo ji konkrétně podal) o pronájem obecního pozemku pro využití jako předzahrádka pro cca 40 lidí u tohoto minipivovaru (došlo k pronájmu uvedeného pozemku).

Uvedený materiál Vám zasíláme v příloze č. 1 tohoto dopisu.

2. Žádám o přepis 24. schůze konané dne 8. 8. 2019 k tématu pronájmu tohoto obecního pozemku a také kopie dokumentů, na základě kterých bylo kladně na této schůzi rozhodnuto Radou městského obvodu Ostrava-Jih, v usnesení č. 1369/RMOb-JIH/1822/24 o pronájmu výše uvedené předzahrádky, vč. toho, kdo jmenovitě hlasoval z rady městského obvodu pro tento pronájem.

Přepis 24. schůze rady lze najít na internetové stránce: https://plone-ovajih.mmo.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady/volebni-obdobi-2018-2022.

Příslušné dokumenty, na základě kterých bylo rozhodnuto, Vám zasíláme v příloze č. 2 tohoto dopisu.

3. Proč podaná petice občanů, kteří žijí v této lokalitě, nebyla důvodem zrušení pronájmu.

Petiční právo je občanům České republiky zaručeno ustanovením čl. 18 ústavního zákona č. č. 2/1993 Sb., usnesení předsednictva České národní rady o vyhlášení Listiny základních práva svobod jako součást ústavního pořádku České republiky a následně rozvedeno v zákoně č. 85/1990 Sb., o právu petiční, ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Ostrava dále používá Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností a peticí, schválených usnesením rady města č. 9094/RM1014/118 dne 21. 1. 2014.

Žádné z ustanovení výše uvedených právních norem výslovně nestanoví povinnost vyhovět požadavku petentů. Ustanovení § 5 odst. 3 petičního zákona jasně hovoří: *„Státní orgán, který petici přijal, je povinen její obsah **posoudit** a do 30 dnů **písemně odpovědět** tomu, kdo ji podal anebo tomu, kdo zastupuje členy petičního výboru. V odpovědi uvede stanovisko k obsahu petice a způsob jejího vyřízení"*.

V předmětném případě petice za zrušení předzahrádky restaurace a minipivovaru „Žíznivý dromedár" Vám byla zaslána dne 4. 9. 2020 pod čj. JIH/070891/20/OPR/Hoj odpověď, ve které Vám bylo tlumočeno stanovisko vedení městského obvodu Ostrava-Jih a způsob vyřízení petice.

4. Žádám o informaci, kdo konkrétně může využít možnosti umístit k podpisování svou petici v prostoru u recepce kulturního zařízení K-TRIO.

O umístění petice v prostorách kulturního zařízení K-TRIO rozhoduje ředitel příspěvkové organizace Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace, která uvedenou budovu spravuje.

Děkujeme Vám za Vámi projevený zájem o věci veřejné a o výsledky naší práce.

S pozdravem

Mgr. Martin Hojecký
právník
(dokument je elektronicky podepsán)

Přílohy: Příloha č. 1: kopie žádosti o pronájem pozemku
Příloha č. 2: materiál pro 24. schůzi Rady městského obvodu Ostrav-Jih

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
majetkový odbor
Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

JIH/019786/19

ŽÁDOST

o pronájem pozemku v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih

IDENTIFIKACE ŽADATELE:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH
Dolní
Přeložit
[redacted]

fyzická osoba (podnikající – nepodnikající*)

Jméno, příjmení, (obchodní jméno)*			
Adresa bydliště (místo podnikání)*			
Rodné číslo (IČO)*		Telefon: e-mail :	

právnická osoba

Krč.
72.11

Obchodní jméno:	Žíznivý dromedár s.r.o.
Sídlo:	Alberta Kučery 1274/14
IČ (DIČ):	06965580 / CZ 06965580
Statutární zástupce:	Zbyněk Závodník, Jiří Hrubý
Zmocněnec k podpisu smlouvy:	—
Telefon a e-mail:	[redacted]

Pozemek číslo:	412/1
Výměra nájmu v m²:	60 m²
Katastrální území:	Hrabůvka
Lokalita, ulice:	Alberta Kučery 1274/14
Účel žádosti: (přesně popsat)	Letní zahrádka - posezení - restaurace. Ocelovo-dřevěvá konstrukce stolů a lavic s opěradly, v případě potřeby přenosné slunečníky. Předmětná plocha není využívána k zásobování ani k přístupu k nebyt prostoru.

Přílohy:
- situační snímek se zákresem a okótováním umístění požadavku
- kopie živnostenského listu nebo výpisu z OR včetně pověření pro podepisování smlouvy
- plná moc při zastupování oprávněného (úředně ověřená)

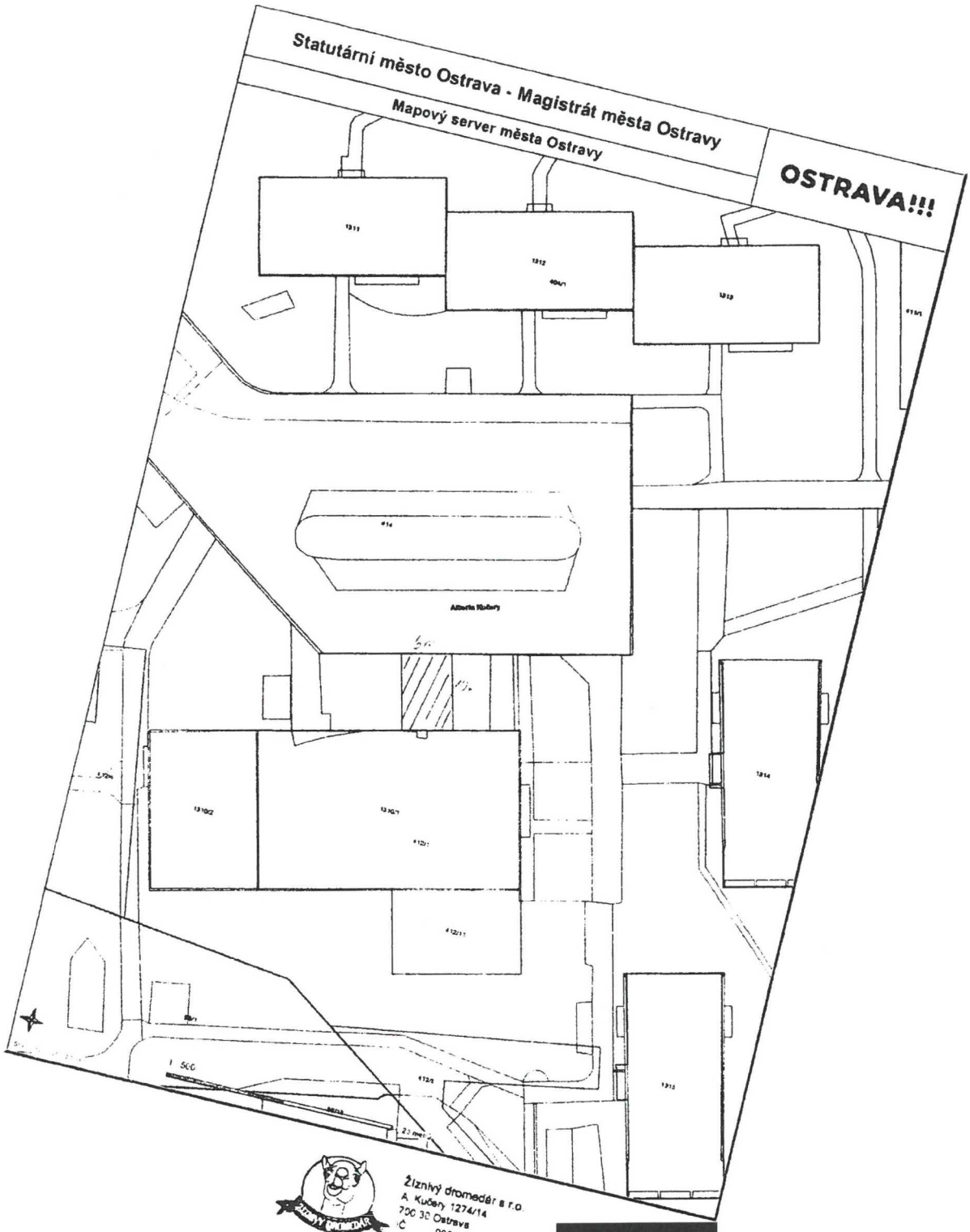
Tímto uděluji statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava – Jih souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih oprávněn především uchovávat a zpracovávat osobní údaje.

Sepsáno v Ostravě, dne

* nehodící se škrtněte

Žíznivý dromedár [redacted]
A. Kučery 1274/14
700 30 Ostrava
IČ 06965580
CZ069655[redacted]

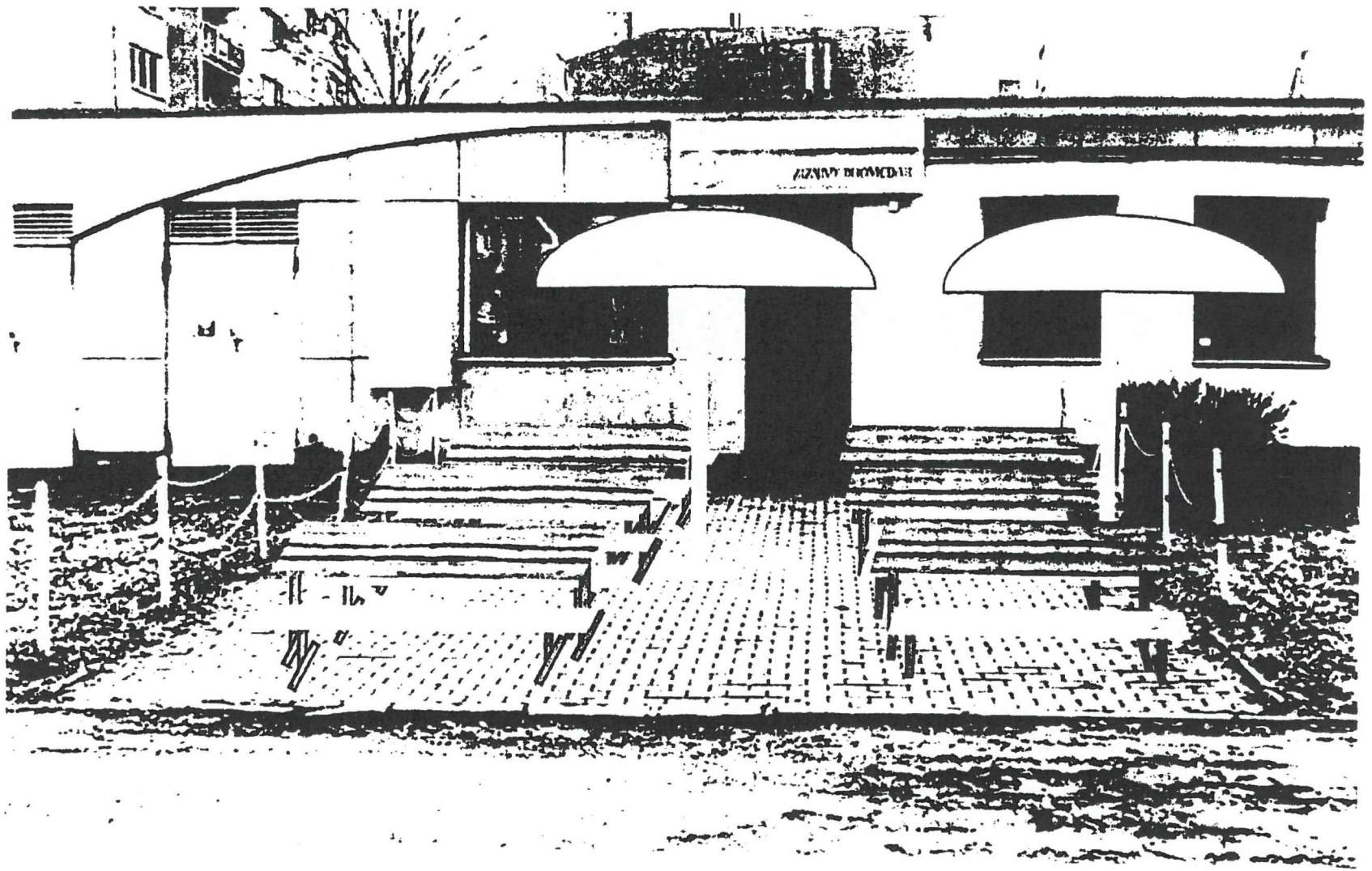
podpis a razítko žadatele



Žižlivý dromedár s.r.o.
A. Kučery 1274/14
700 30 Ostrava
IČ 08985580
DIČ CZ08985580

[redacted]

Visualizace



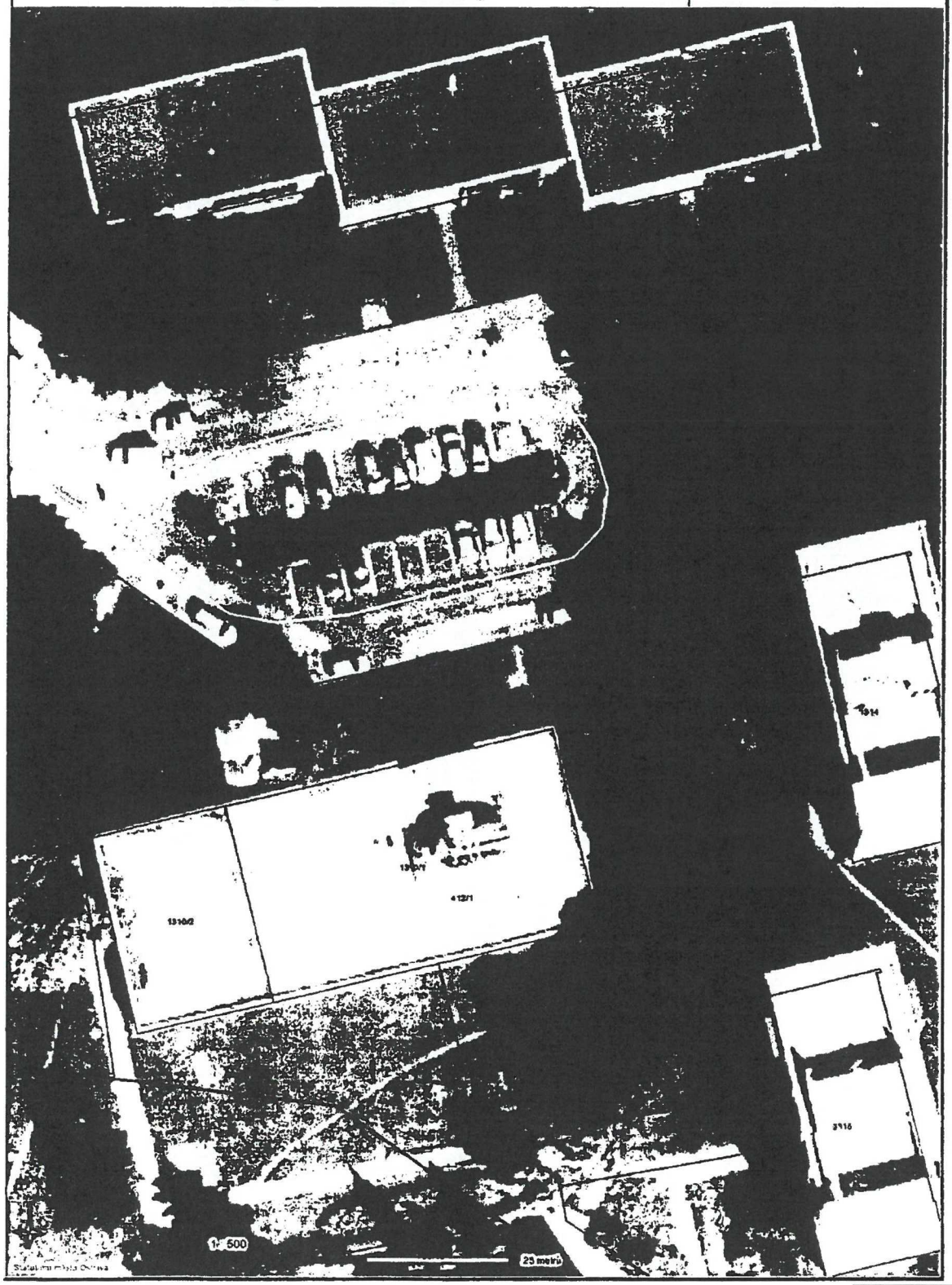
Žíznivý dromedár s.r.o.
A. Kučery 1274/14
700 30 Ostrava
IČ 06965580
DIČ: CZ06965580

[redacted]

Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy

Mapový server města Ostravy

OSTRAVA!!!



Žíznivý dromedár s.r.o.
A. Kučery 1274/14
700 30 Ostrava
IČ 06965580
DIČ CZ06965580

Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava-Jih

	24. schůze rady městského obvodu	Dne 08.08.2019
Složka **MS5**		Materiál pro RMOb č. OMJ/RMOb/0316/19
předkládá:	**Ing. Otakar Šimík** místostarosta	
zodpovídá:	**Mgr. Andrea Miškaříková** vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	**Ing. Jaroslava Krčmářová** referent smluvních vztahů	

Věc: **Pronájem části pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Alberta Kučery - restaurační zahrádka**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Snímky
Příloha č. 2: Smlouva
Příloha č. 3: Žádost

Návrh usnesení:

Rada městského obvodu

(č. usnesení) (zn. předkl.)
OMJ

1) rozhodla
pronajmout společnosti Žíznivý dromedár s.r.o., IČO: 06965580, se sídlem Alberta Kučery 1274/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, část pozemku p.p.č. 412/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 54 m^2, v k. ú. Hrabůvka, ulice Alberta Kučery, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem umístění a provozování restaurační zahrádky, s výší nájemného 10 Kč/m^2/rok, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

V Ostravě dne 01.08.2019

Důvodová zpráva

Věc
Pronájem části pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Alberta Kučery – restaurační zahrádka

Pozemek p. p. č. 412/1, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel
Žíznivý dromedár s.r.o., IČO: 06965580, Alberta Kučery 1274/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Informace
Odbor majetkový řeší žádost o pronájem části předmětného pozemku o výměře 60 m^2 za účelem provozování restaurační zahrádky umístěné před objektem stavby technického vybavení č.p. 1274, ul. Albera Kučery, ve vlastnictví třetí osoby, ve které žadatel provozuje na základě nájemní smlouvy restauraci s minipivovarem.

Řešená část pozemku byla fyzicky přeměřena a skutečná výměra požadované části pozemku činí po zaokrouhlení 54 m^2 (potvrzeno žadatelem e-mailem ze dne 14. 5. 2019). Část předmětného pozemku je přístupná z místní komunikace, je tvořena zpevněnou plochou, resp. dlážděným přístupovým chodníkem, přičemž tato plocha není žadatelem využívána k zásobování ani k přístupu do objektu restaurace.

Žadatel disponuje živnostenským oprávněním „hostinská činnost", provozovna je k tomuto předmětu podnikání registrována pod identifikačním číslem 1012726096 na adrese Alberta Kučery 1274/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava.

Restaurační zahrádka bude umístěna na stávajícím dlážděném chodníku, ze dvou stran lemována ocelovým sloupkovým zábradlím s oky na řetěz. Posezení bude řešeno ocelovo-dřevěnou konstrukcí stolů a lavic s opěradly, zastínění bude zajištěno dvěma velkými slunečníky.

V části řešeného pozemku se nachází tyto inženýrské sítě:

- el. vedení NN (ČEZ, a.s.),
- podzemní NT plynovod (innogy ČR a.s.),
- potrubí pitné vody (OVaK, a.s.).

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.
Souhlasné stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb č.j. ODK/30794/19/212 ze dne 15. 4. 2019 a č.j. JIH/030794/19/ODK/Don/01 ze dne 6. 5. 2019.

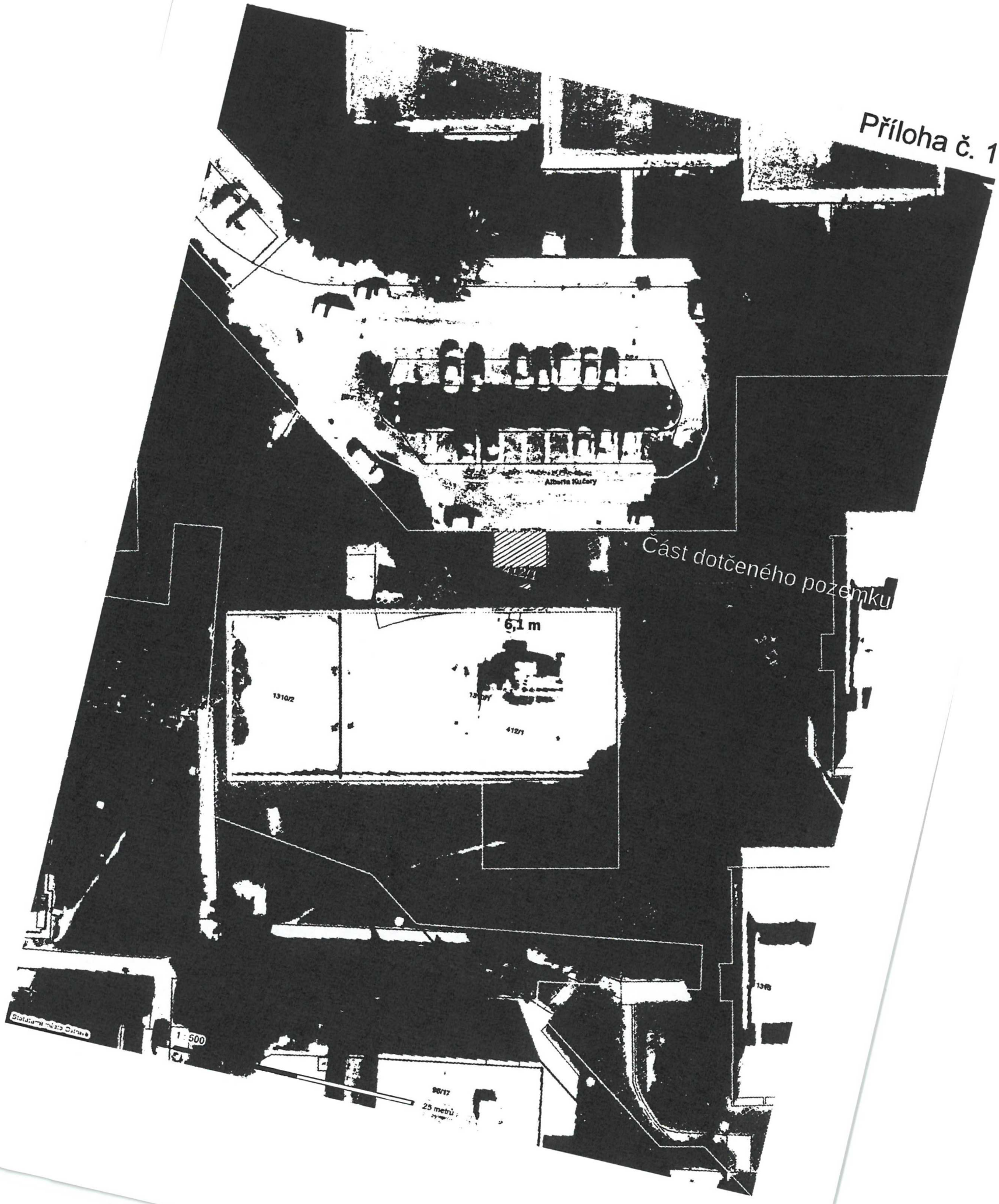
Majetková komise na svém jednání dne 22. 5. 2019 **doporučila** pronájem části předmětného pozemku za stanoveným účelem.

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1078/RMOb-JIH/1822/20 ze dne 12.06.2019 **rozhodla** o záměru pronajmout část předmětného pozemku za účelem umístění a provozování restaurační zahrádky.

Oznámení městského obvodu Ostrava-Jih o záměru pronajmout část předmětného pozemku bylo zveřejněno na úřední desce městského obvodu Ostrava-Jih od 20.06.2019 do 08.07.2019.

Stanovisko odboru
Odbor majetkový **nemá** námitky k dané žádosti.

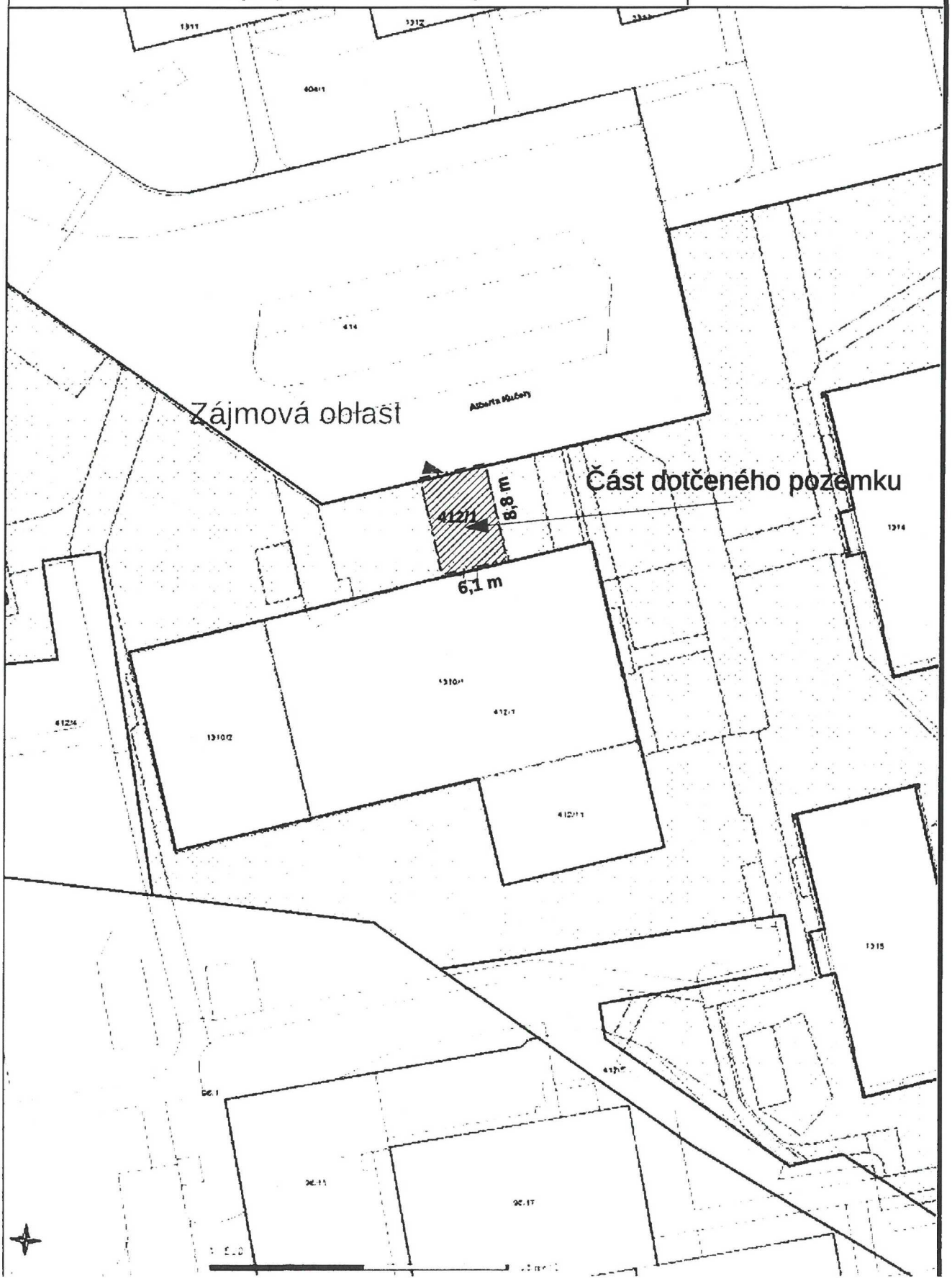
Příloha č. 1

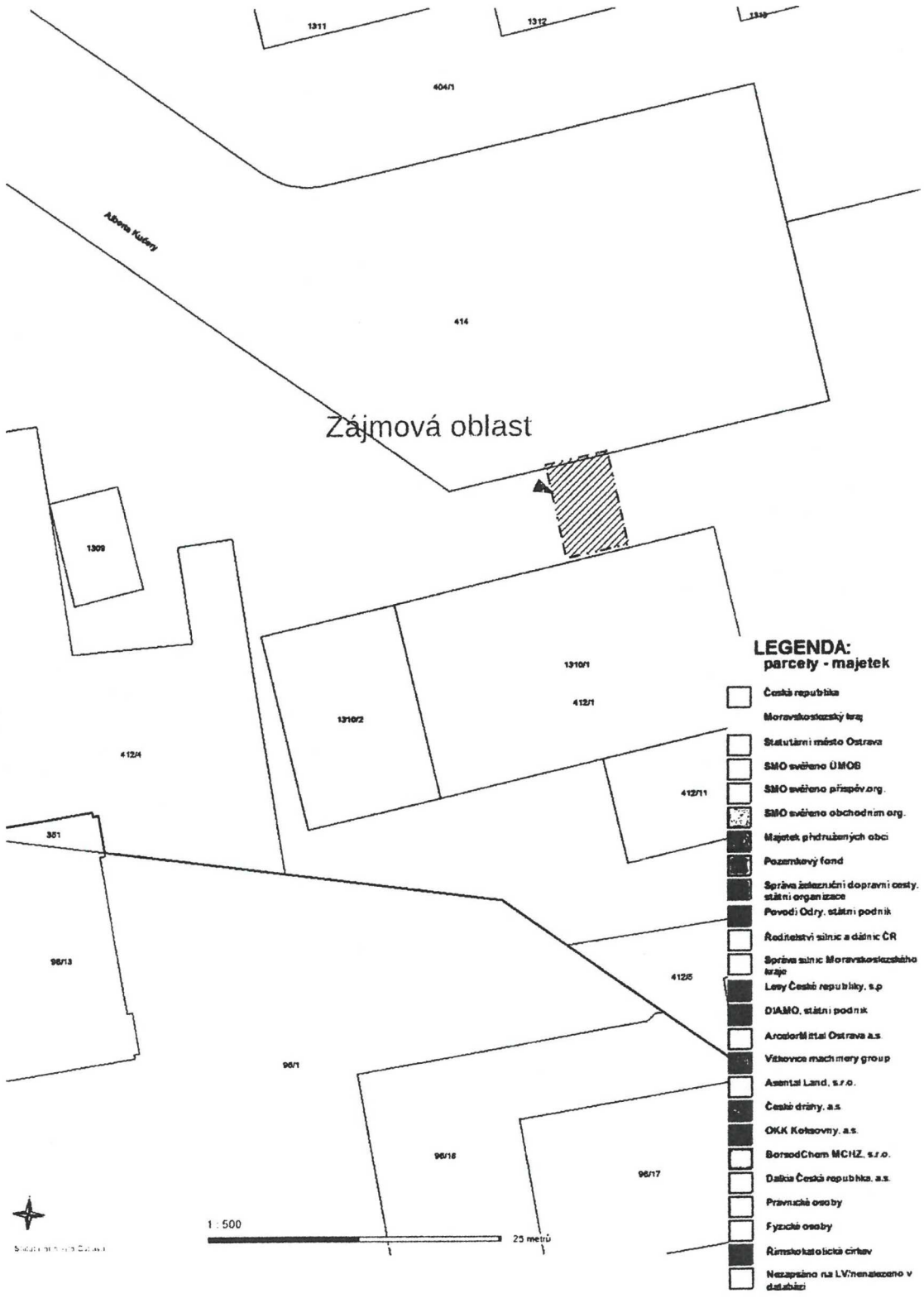

Část dotčeného pozemku
6,1 m
1310/2
412/1
1348
1 : 500
98/17
25 metrů

Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy

Mapový server města Ostravy

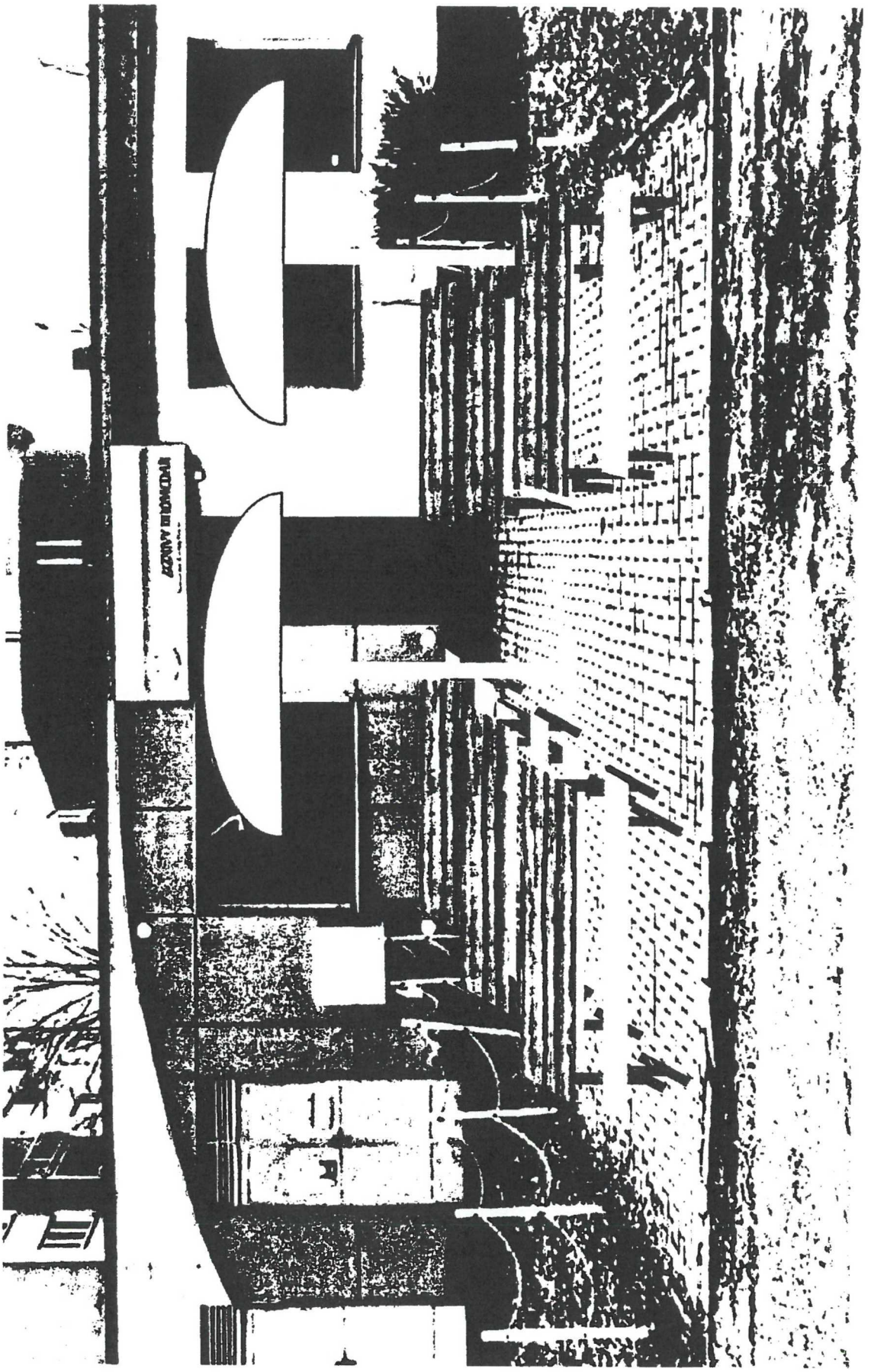
OSTRAVA!!!





1311
1312
404/1
Alberta Kučery
414
Zájmová oblast
1309
1310/1
412/1
1310/2
412/4
412/11
351
98/13
412/5
96/1
96/16
96/17
1 : 500
25 metrů
LEGENDA:
parcely - majetek
Česká republika
Moravskoslezský kraj
Statutární město Ostrava
SMO svěřeno ÚMOB
SMO svěřeno příspěv.org.
SMO svěřeno obchodním org.
Majetek přidružených obcí
Pozemkový fond
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Povodí Odry, státní podnik
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa silnic Moravskoslezského kraje
Lesy České republiky, s.p
DIAMO, státní podnik
ArcelorMittal Ostrava a.s.
Vítkovice machinery group
Asental Land, s.r.o.
České dráhy, a.s.
OKK Koksovny, a.s.
BorsodChem MCHZ, s.r.o.
Dalkia Česká republika, a.s.
Právnické osoby
Fyzické osoby
Římskokatolická církev
Nezapsáno na LV/nenalezeno v databázi

Předběžná vizualizace



15 -07- 2019
23 -07- 2019
Příloha č. 2

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih

1. **Předkládací odbor: MAJETKOVÝ ODBOR**
2. **Název smlouvy: Nájemní smlouva č. 157/19/OMJ**
   Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ):
3. Žíznivý dromedár s.r.o.
   IČ: 06965580
   Alberta Kučery 1274/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
4. **Projednáno v RMO** č. usn.: ze dne:
5. **Projednáno v ZMO** č. usn.: ze dne:
6. **Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn**
   od: do:

Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel)
Jméno a příjmení: Ing. Jaroslava Krčmářová

Předpokládaná hodnota plnění v Kč
540 Kč/ročně

7. Před rozhodnutím příslušného orgánu
   Podpis [redacted]
   datum/tel.:

   Před podpisem oprávněnou osobou
   Podpis
   datum/tel.: /30182

Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu)
Jméno a příjmení:

Podpis *datum/tel.:*

8. *pozn.:*

Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOb. O.-Jih
Jméno a příjmení: [redacted]
Podpis *datum/tel.:* 23 -07- 2019 /30418
pozn.:

9. [redacted]

Souhlas vedoucího odboru právního se zněním návrhu smlouvy
Jméno a příjmení: Mgr. Petr Mentlík

10. *Podpis* [redacted] *datum/tel.:* /30238

Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s podpisem smlouvy
Jméno a příjmení: Mgr. Andrea Miškaříková

11. Před rozhodnutím příslušného o[redacted]
    Podpis [redacted]
    datum/tel.: /30252

    Před podpisem oprávněnou osobou
    Podpis
    datum/tel.: /30252

12. Datum zveřejnění v Registru smluv:
    Číslo záznamu v Registru smluv:

OSTRAVA-JIH

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva")

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100
VS: 8520405056

dále jen „*pronajímatel*"

a

Žíznivý dromedár s.r.o.
Alberta Kučery 1274/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73704
zastoupená jednateli společnosti **Ing. Zbyňkem Závodníkem** a **Jiřím Hrubým**

IČO: 06965580
DIČ: CZ06965580 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 115-7005830267/0100

dále jen „*nájemce*"

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. p. č. 412/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku p. p. č. 412/1, ostatní plocha, zeleň, **o výměře 54 m²** v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále také jako *„pozemek"* nebo *„předmět nájmu"*). Část pronajímaného pozemku je vyznačena ve snímku katastrální mapy (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je **umístění a provozování restaurační zahrádky** (dále jen *„restaurační zahrádka"*).

4. Restaurační zahrádkou se pro účely této smlouvy rozumí místo mimo kolaudovanou provozovnu, na kterém se uskutečňuje prodej v rámci živnosti „hostinská činnost" popř. jiných živností, v jejichž rámci lze připravovat a prodávat pokrmy a nápoje k bezprostřední spotřebě v provozovně, které funkčně souvisí s provozovnou určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

5. Nájemce je oprávněn umístit a provozovat restaurační zahrádku u restauračního zařízení na předmětu nájmu celoročně. Jestliže se nájemce rozhodne provozovat restaurační zahrádku jen po část roku, nezakládá mu toto jeho rozhodnutí nárok na slevu ze sjednaného nájemného.

čl. III. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Nájem počíná dnem uzavření smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou.

2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu.

4. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě o nájmu pozemku nebo nájemci dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

čl. IV. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše ročního nájemného činí:

   54 m² x 10 Kč/m²/rok = 540 Kč ročně (slovy: *pět set čtyřicet korun českých*).

   Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 31. březnu za příslušný kalendářní rok, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, je splatná do 30 dnů od data uzavření smlouvy na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna

[redacted]

OSTRAVA-JIH

pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

5. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejblíže příště splatného nájemného.

čl. V. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je povinen:

   a) užívat předmět nájmu jen k účelu vymezenému v této smlouvě;

   b) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu;

   c) stavební a stavebně-technické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady. Souhlas pronajímatele se stavebními úpravami nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo třeba k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů;

   d) udržovat převzatý předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu trvání nájmu a provádět vlastním nákladem údržbu, čistotu a pořádek, včetně odklizení sněhu; i v bezprostřední blízkosti předmětu nájmu

   e) není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo umožnit jeho užívání třetí osobě či osobám;

   f) odpovídá za veškeré škody na předmětu nájmu;

   g) vyklidit předmět nájmu nebo jeho část v případě mimořádných událostí např. havárie inženýrských sítí apod. nebo na základě rozhodnutí pronajímatele provést opravu, úpravu či rekonstrukci předmětu nájmu nebo jeho části na nezbytně nutnou dobu. Pronajímatel je povinen informovat nájemce nejméně 14 dní před plánovanou opravou, údržbou nebo rekonstrukcí, že má předmět nájmu nebo jeho část vyklidit;

   h) nájemce je oprávněn po ukončení denní provozní doby restaurační zahrádky uvedené v čl. VI. odst. 2. této smlouvy ponechat její příslušenství uvedené v čl. VI. odst. 4. této smlouvy na předmětu nájmu.

   i) ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho užívání, nejméně však ve stavu, v jakém byl pronajat před započetím nájmu, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. VI. Stanovení podmínek pro provozování restaurační zahrádky

1. Restaurační zahrádka bude umístěna na zpevněné ploše (dlážděný přístupový chodník) před budovou, v níž žadatel provozuje provozovnu s hostinskou činností podle zvláštních právních předpisů.

2. Maximální doba provozu restaurační zahrádky bude od 8.00 hod. do 22.00 hod.

3. Restaurační zahrádka bude v půdorysně ucelené ploše vymezené ocelovým sloupkovým zábradlím s oky na řetěz, v níž bude zahrnuta plocha pro posezení, obsluhu a pohyb zákazníků.

4. Restaurační zahrádka bude přístupná z veřejného prostranství před provozovnou, bude vybavena ocelovo-dřevěnými lavicemi a stoly, případné zastínění bude řešeno dvěma velkými slunečníky umístěnými na zpevněné ploše restaurační zahrádky.

5. Restaurační zahrádka bude zabezpečena tak, aby nebyla narušena přirozená vodící linie, nebo bude vytvořena vodící linie umělá pro chodce dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

6. Bude zachována bezpečná a bezbariérová průchodnost chodníku nebo jiné navazující plochy pro pěší podélně mimo vymezenou plochu restaurační zahrádky v šířce min. 1,5 m.

7. Provozování grilovacích a jiných výrobních zařízení mimo strojů a zařízení na výrobu zmrzliny a nápojů není na ploše restaurační zahrádky umožněno.

8. Restaurační zahrádka musí být umístěna tak, aby byl zabezpečen bezpečný a bezkolizní průchod chodců a aby nebránila provádění údržby přilehlých zpevněných ploch nebo ostatním navazujícím veřejném prostranství.

9. Při instalaci zařízení a součástí restaurační zahrádky není povolen zásah do povrchu souvisejících zpevněných ploch, tzn., že do zpevněné plochy nebudou kotveny žádné součásti (oplocení, terasa aj.).

10. Na ploše restaurační zahrádky je zakázáno provozovat jakékoliv živé hudební či jiné vystoupení a dále je zakázáno na plochu restaurační zahrádky umísťovat jakékoli zařízení sloužící k produkci reprodukované hudby.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1078/RMOb-JIH/1822/20 ze dne 12. 6. 2019.

2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od xx. xx. xxxx do xx. xx. xxxx.

3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. xxxx/xxxx-xxx/xxxx/x ze dne xx. xx. xxxx.

čl. VIII. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že uzavřením této smlouvy není nahrazena povinnost k úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Dodržování podmínek stanovených touto smlouvou bude za pronajímatele zajišťovat odbor dopravy a komunálních služeb.

3. Veškeré dodatky této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy

ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či lehkomyslnosti a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy

Přílohy
č. 1 – Situační snímek předmětu nájmu
č. 2 – Předávací protokol

Pronajímatel	**Nájemce**
Datum:	Datum:
Místo: Ostrava	Místo: Ostrava
Bc. Martin Bednář starosta	Ing. Zbyněk Závodník jednatel
	Jiří Hrubý jednatel

Příloha č. 3

JIH/019786/19

Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

majetkový odbor

Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

ŽÁDOST

o pronájem pozemku v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih

IDENTIFIKACE ŽADATELE:

fyzická osoba (podnikající – nepodnikající*)

Jméno, příjmení, (obchodní jméno)*

Adresa bydliště (místo podnikání)*

Rodné číslo (IČO)*

Telefon:

e-mail :

právnická osoba

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ (DIČ):

Statutární zástupce:

Zmocněnec k podpisu smlouvy:

Telefon a e-mail:

Pozemek číslo:

Výměra nájmu v m²:

Katastrální území:

Lokalita, ulice:

Účel žádosti:

(přesně popsat)

Přílohy:

- situační snímek se zákresem a okótováním umístění požadavku
- kopie živnostenského listu nebo výpisu z OR včetně pověření pro podepisování smlouvy
- plná moc při zastupování oprávněného (úředně ověřená)

Tímto uděluji statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava - Jih souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy statutární město Ostra[redacted] obvod Ostrava - Jih oprávněn především uchovávat a zpracovávat osobní údaje.

Sepsáno v Ostravě, dne

Žíznivý dromedář s[redacted]
A. Kučery 1274/14
700 30 Ostrava
06965560
CZ06965560

[redacted]

* nehodící se škrtněte

podpis a razítko žadatele