

dotazeno: 10.2.2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor výstavby a životního prostředí	Ci. dop. <i>DZ</i>
Došlo: <i>11-02-2020</i>	OUO
Č. j. <i>J114/014052/20/104</i>	Uč. znak <i>Prv/Bed</i>
Počet listů: <i>1</i> příl. <i>/</i>	

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Odbor výstavby a životního prostředí
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Datovou zprávou

V Brně 10. 2. 2020

Žadatel:

Frank Bold Advokáti, s. r. o., IČO: 283 59 640, se sídlem v Brně, Údolní 33, 602 00 Brno

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Žadatel dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tímto žádá Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, o zaslání kopie rozhodnutí ve věci změny stavby „*Společensko obchodní centrum Ostrava-Dubina - I. etapa*“ před dokončením vydaného dne 15. 2. 2001 pod č. 106/2001.

Poskytnutí požadovaných informací žadatel ve smyslu § 4a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. preferuje v elektronické podobě, a to zasláním do datové schránky žadatele: auwd5w7.

Za poskytnutí informací předem děkujeme a jsme s pozdravem.

Frank Bold Advokáti, s. r. o.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

ze dne: 10.2.2020
Č. j.: JIH/017315/20/VŽP/Pru
Sp. zn. S-JIH/014052/20/VŽP

Frank Bolt Advokáti s.r.o.
Údolní 33
602 00 Brno

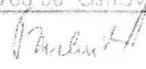
Vyřizuje: Jana Pruchnická
Telefon: +420 599 430 216
Fax: +420 599 430 490
E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 24. únor 2020

Poskytnutí informace

Na základě vaší žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vám zasíláme požadovanou kopii rozhodnutí ve věci změny stavby „Společensko obchodní centrum Ostrava-Dubina – I. Etapa“ č. 106/2001 ze dne 15.2.2001.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí
ul. Horní 3
700 30 Ostrava-Hrabůvka


Jana Pruchnická
vedoucí oddělení
stavební úřad a územní plán

107

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava - Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Jih

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Magnum CZ Reality spol. s r. o. V. Talicha 12 prostřednictvím Ateliér A Brno s. r. o. Všetičkova 17 602 00 Brno

Naše značka
VŽP 230/01/Cho

Vyřizuje/telefon
Choleva/6764212

Ostrava, dne
2001-02-15

Společensko obchodní centrum Ostrava-Dubina, I. etapa, 2. část -
Interspar + multikino-vrchní stavba (SO-02) vč. přípojek inž. sí-
tí a technické vybavenosti (SO-07, SO-09, SO-11, SO-12, SO-13, SO
-16, SO-17) - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

R o z h o d n u t í č. 106/2001

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, obdržel dne 23. 01. 2001 od stavebníka Magnum CZ Reality spol. s r. o., V. Talicha 12, České Budějovice, prostřednictvím Ateliér A Brno s. r. o., Všetičkova 17, Brno, žádost o povolení změny stavby před dokončením "Společensko obchodní centrum Ostrava-Dubina". Rozestavěná stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 110/40, 110/76, 110/79, 110/80, 110/81, 110/38, 110/77, 110/27 v k. ú. Dubina u Ostravy.

Pro umístění předmětné stavby vydal MMO - odbor stavebně správní územní rozhodnutí o umístění stavby pod č. rozh. 94/99 ze dne 15. 07. 1999. Pro stavbu SOC Ostrava-Dubina I. etapa vydal zdejší stavební úřad stavební povolení č. 808/99 ze dne 20. 10. 1999 (1. část - spodní stavba) a stavební povolení č. 999/99 ze dne 17. 12. 1999 (2. část - vrchní stavba).

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a ustanovení čl. 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), rozhodl podle § 68 stavebního zákona takto:

Změna uvedené nedokončené stavby na stavebních pozemcích výše citovaných parcelních čísel v katastrálním území Dubina, se

stavebníkovi

Magnum CZ Reality spol. s r. o., V. Talicha 12, České Budějovice

- p o v o l u j e -

v níže uvedeném rozsahu dle projektu ověřeného v řízení o změně stavby a za níže stanovených podmínek.

Navrhovaná změna stavby obsahuje: vypuštění realizace části Multikína (samostatný dilatační celek), doplnění eskalátorů, ve vstupní hale, změnu tvaru a umístění pylonu, změnu tvaru obsluhovaného úseku, vypuštění chlazení u zásobovacího boxu č. 4 a upřesnění využití nájemních prostor. Nově jsou v těchto prostorách navrženy provozovny: Lékárna (místn. č. 105 a), Květinářství (105 b), Obuv + oděvy (105 c), Zlatnictví (105 d), Drogerie (105 f), Kožené zboží (105 g/1), Kosmetické potřeby (105 g/2), Hodiny (105 h), Kadeřnictví (105 i), Eurotel (105 j), Bar + restaurace (174, 175, 176). Veškeré navrhované změny se týkají pouze stavby v rozsahu hranic stávajícího staveniště a protože nevybočují nad rámec hranic stávající stavby, staveniště i pozemků ve vlastnictví investora, nemají žádný vliv na sousedící pozemky a stavby na nich. Veškeré energie zásobující stavební objekt jsou úměrně sníženy požadované spotřebě takto zmenšeného stavebního objektu.

Toto stavební povolení se nevztahuje na objekty, jejichž povolení přísluší speciálním stavebním úřadům (vodohospodářská díla, dopravní stavby aj.). Podrobně jsou všechny změny zřejmé z projektové dokumentace, ověřené v řízení o této změně.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto další podmínky :

1 - Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, jakékoli jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2 - Pro toto rozhodnutí platí přiměřeně ustanovení a podmínky stavebního povolení č. rozh. 999/99, které vydal zdejší stavební úřad dne 17. 12. 1999.

3 - Lhůta k dokončení celé stavby, včetně povolené změny, se stanoví do 03/2001.

4 - Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích známých dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, uvedené v dokladové části původního projektu i projektu změny stavby.

5 - Při realizaci dalších etap výstavby provede investor příslušná opatření pro zajištění bezpečnosti všech osob v dané zájmové oblasti.

6 - Kolaudaci vlastní stavby SOC musí předcházet kolaudace vodohospodářských děl a dopravních staveb (komunikace pro pěší, komunikace vozidlové, parkoviště). Uvedení do trvalého užívání stavby SOC je podmíněno zajištěním bezpečného přístupu pro pěší ke stavbě vč. bezpečného příjezdu motorových vozidel.

7 - Dokončení kompletní I. etapy stavby v rozsahu stavebního povolení č. 999/99 zajistí investor v termínu, který je odvislý od dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v zájmové oblasti.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad opatřením ze dne 29. 01. 2001 oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil termín pro uplatnění případných námitek.

Jelikož je mu rozestavěná stavba dobře známa a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných změn, upustil od místního šetření a ústního jednání.

V průběhu řízení o změně stavby stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 68 odst. 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny. Stanoviska a vyjádření, která investor předložil stavebnímu úřadu, nejsou rozporná ani protichůdná.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Ve smyslu § 62 stavebního zákona stavební úřad nepřezkoumává technicko - ekonomickou úroveň (technologické zařízení) projektu.

P o u č e n í

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostrava, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Petr Halfar
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Ověřená projektová dokumentace změny stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník - doručí se:

Účastníci řízení

Navrhovatel (adresát) : (MD)

1 Magnum CZ Reality spol. s r. o., V. Talicha 12,
370 05 České Budějovice

Zástupce navrhovatele (adresát) : (MD)

2 Ateliér A Brno s. r. o., Vsetičkova 17, 602 00 Brno

Ostatní účastníci řízení : (MD)

3 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- prostřednictvím majetkového odboru

4 Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih,
Horní 3, 700 30 Ostrava - starosta

5

6

7

8

9

10

11

12

13 Autocont a. s., Nemocniční 12, 702 00 Ostrava

Ostatní

14 Zásobování teplem, Pivovarská 1, 729 38 Ostrava

15 Severomoravská energetika a. s., 28. října 152, 709 02 Ostrava

16 MO - investiční odbor, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

17 Hasičský záchranný sbor Ostravského kraje, Výškovická 40,
700 44 Ostrava

18 Krajský hygienik Ostravského kraje, Partyzánské nám. 7,
728 92 Ostrava

19 MMO-Útvar hlavního architekta, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

20 MMO-odbor ochrany vod a půdy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

21 MMO-odbor životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

22 MMO-odbor dopravy a komunálních služeb, Prokešovo nám. 8,
729 30 Ostrava

23 Severomoravská plynárenská a. s., Plynární 5, 725 60 Ostrava

24 Moravskoslezské teplárny, a. s., 28. října 152, 709 74 Ostrava

25 ČESKÝ TELECOM, a. s., MPO, 1. máje 3, 709 05 Ostrava

26 ČESKÝ TELECOM, a. s., Přenosová technika, 1. máje 3,
709 05 Ostrava

27 Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Dvořákova 15,
729 71 Ostrava

28 Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR,
Bieblova 3, 702 00 Ostrava

29 Ostravské komunikace a. s., Novoveská 25, 709 00 Ostrava

30 Intercable CZ, s. r. o., Pavlovova 40, 700 30 Ostrava

31 ÚMOB Ostrava-Jih, odbor komunální správy

32 ÚMOB Ostrava-Jih, speciální stavební úřad

- odbor výstavby (sekret. + spis)