



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava – Jih
Odbor výstavby a životního prostředí
Horní 791/3
700 30 Ostrava - Hrabůvka

l. 10/06
KLW
JAH/072876/20/OSC/Kup

V Ostravě dne 31. 8. 2020

Věc: Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žadatelka:



Vážení,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) tímto žádám nadepsaný úřad o poskytnutí následujících informací:

identifikaci všech nadepsaným úřadem zkolaudovaných staveb po 1.1.2019 na pozemku par. č. 485/13, k.ú. Hrabůvka, jejichž stavebníkem je obchodní společnost KALPA s.r.o., IČO: 258 37 885, se sídlem Třebohostická 564/9, Praha 10 – Strašnice

a

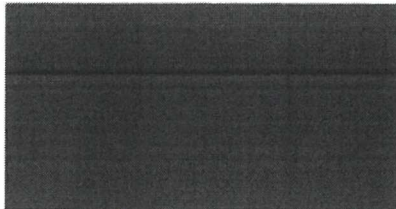
kolaudační souhlasy všech nadepsaným úřadem zkolaudovaných staveb po 1.1.2019 na pozemku par. č. 485/13, k.ú. Hrabůvka, jejichž stavebníkem je obchodní společnost KALPA s.r.o., IČO: 258 37 885, se sídlem Třebohostická 564/9, Praha 10 – Strašnice.

O poskytnutí shora požadovaných informací žádám v elektronické podobě na e-mailovou adresu



Za poskytnutí výše uvedených informací Vám předem děkuji.

S pozdravem,



14-09-2020

1
1x02

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Odbor výstavby a životního prostředí

Č.j.: JIH/077297/20/VŽP/Bla
Sp. zn.: S-JIH/072876/20/VŽP
Vyřizuje: Luděk Blažek
Telefon: + 420 599 430 353
Fax: + 420 599 430 340
E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz
Datum: 11. září 2020

- dle rozdělovníku -

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací

K Vaši žádosti ze dne 31.8.2020 o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla odboru výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, jako povinnému subjektu, doručena dne 1.9.2020, Vám na základě ustanovení § 4a odst. 2 a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme následující :

1) Po 1.1.2019 byly právnické osobě KALPA s.r.o., IČ 258 37 885, sídlem Praha 10 - Strašnice, Třebohostická 564/9 (jako stavebníkoví) na pozemku parc.č. 485/13 v k.ú. Hrabůvka odborem výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih zkolaudovány dvě ucelené části stavebního záměru s názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka ".

2) Kolaudační souhlas k užívání části stavebního záměru (stavebního díla, při němž byly vybudovány zpevněné dopravně manipulační vnitroareálové plochy zajišťující potřeby stavebníka) s názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka ", který byl odborem výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih vydán dne 16.3.2020 pod č.j. JIH/025745/20/VŽP, Vám v anonymizované verzi v příloze tohoto sdělení zasíláme.

3) Kolaudační souhlas k užívání části stavebního záměru (stavebního díla, při němž byla vybudována nová přístavba objektu s č.p. 771 v Ostravě-Hrabůvce) s názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka ", který byl odborem výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih vydán dne 20.8.2020 pod č.j. JIH/070364/20/VŽP, Vám v anonymizované verzi v příloze tohoto sdělení zasíláme.

Ing. Luděk Blažek

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Přílohy : - anonymizovaná verze dokumentu vydaného OVAŽP ÚMOb Ostrava-Jih pod č.j. JIH/025745/20/VŽP
- anonymizovaná verze dokumentu vydaného OVAŽP ÚMOb Ostrava-Jih pod č.j. JIH/070364/20/VŽP

Obdržel :

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:
Ze dne: 23.3.2020
Č.j.: JIH/070364/20/VŽP/Bla
Sp. zn.: S-JIH/027817/20/VŽP
Vyřizuje: Luděk Blažek
Telefon: + 420 599 430 353
Fax: + 420 599 430 340
E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz

- dle rozdělovníku -

Datum: 20. srpna 2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 23.3.2020 byla doručena zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro užívání části stavebního záměru s názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka " (dále jen "stavba") zrealizovaného na pozemcích parc.č. 485/13 a parc.č. st. 1838 v k.ú. Hrabůvka, a to konkrétně těch sekcí stavby, jež mají souvislost buď s rekonstrukcí komplexu stávajících budov anebo s provedením nové přístavby objektu a netýkají se projektu opatřeného názvem " Revitalizace areálu Klegova 19 – zpevněné plochy ", u kterého už závěrečná kontrolní prohlídka stavby proběhla, kterou ke správnímú orgánu podala právnická osoba **KALPA s.r.o.**, IČ 258 37 885 (dále jen "stavebník"), sídlem Praha 10 – Strašnice, Třebohostická 564/9, zastoupená

Po přezkoumání výše uvedené žádosti dle § 122 stavebního zákona Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona a s přihlédnutím k ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas

s užíváním té části stavebního záměru s názvem " **Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka** ", která byla uskutečněna na pozemcích parc.č. 485/13 a parc.č. st. 1838 v k.ú. Hrabůvka, a která má přímou souvislost s provedením nové přístavby objektu a netýká se projektu opatřeného názvem " Revitalizace areálu Klegova 19 – zpevněné plochy ", jehož realizace byla povolena Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí, a to jak rozhodnutím o povolení stavby (rozhodnutí č. 48/2014) vydaným dne 15.4.2014 pod č.j. JIH/022947/14/VŽP/Čan, tak rozhodnutím o dodatečném povolení změny stavby před jejím dokončením (rozhodnutí č. 141/2017) vydaným dne 20.10.2017 pod č.j. JIH/085462/17/VŽP/Bla.

pro účely bydlení,

neboť realizací výše zmíněné části shora uvedené stavby byly v nově zhotovené přístavbě budovy s č.p. 771 (stavbě občanského vybavení) nacházející se v Ostravě-Hrabůvce nově vytvořeny nejen bytové jednotky, ale i potřebné provozně související komunikační koridory a technické místnosti.

Vymezení stavebních činností a prostorů, jež byly předmětem závěrečné kontrolní prohlídky dříve zmíněné části stavby, která se konala dne 16.7.2020 na místě stavby :

Obsahem kolaudované části stavebního záměru s názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka " bylo uskutečnění těch stavebních či montážních prací a činností, jež souvisely s provedením přístavby (nepodsklepené čtyřpodlažní budovy obdélníkového půdorysu o velikosti 18,0 m x 27,2 m a výšce cca 12,5 m s jednopodlažním podkrovním prostorem.) stávajících budov s č.p. 771 v Ostravě-Hrabůvce, tzn. především zhotovení svislého nosného systému budovy ze zděných stěn založených na betonových základových pásech, provedení všech nosných prvků schodiště a vodorovných stropních konstrukcí objektu ze železobetonové monolitické konstrukce s výjimkou stropu nad prostorem 3.NP, kde jsou jako nosné prvky použity ocelové I profily, nainstalování střešních ocelových příhradových vazníků (zavětrovaných pomocí ocelových táhel) na nosný skelet budovy, uskutečnění hydroizolačních opatření, zhotovení nových vnitřních dělicích konstrukcí, osazení výpíní do vytvořených otvorů ve svislých konstrukcích, provedení povrchových úprav nově vystavených svislých a vodorovných konstrukcí a nainstalování nových vnitřních technických prvků a zařízení techniky prostředí staveb (nových zdravotně technických rozvodů, nových rozvodů topného média, nových potrubních rozvodů topného média, nových kabelů silnoproudých elektroinstalací, nových potrubí vzduchotechniky) adekvátně zajišťujících budoucí užívání objektu do nově vystavěné budovy.

Po uskutečnění všech výše uvedených stavebních či montážních prací a činností tak byly v nově postavené části budovy s č.p. 771 nacházející se v Ostravě-Hrabůvce, která je v projektu stavby označena jako objekt D, vytvořeny tyto prostory :

v 1. NP

→ společné komunikační koridory složené z :

- zádveř	(místnost číslo 101	- plošná výměra	10,40 m ²)
- chodba + schodiště	(místnost číslo 102	- plošná výměra	37,92 m ²)
- chodba	(místnost číslo 105	- plošná výměra	7,07 m ²)

→ provozně-technické místnosti sestávající z :

- kočárkárna	(místnost číslo 103	- plošná výměra	4,13 m ²)
- kolárna	(místnost číslo 104	- plošná výměra	21,54 m ²)
- sklepní kóje	(místnost číslo 106	- plošná výměra	1,95 m ²)
- sklepní kóje	(místnost číslo 107	- plošná výměra	2,20 m ²)
- sklepní kóje	(místnost číslo 108	- plošná výměra	2,20 m ²)
- sklepní kóje	(místnost číslo 109	- plošná výměra	1,95 m ²)
- sklepní kóje	(místnost číslo 110	- plošná výměra	1,65 m ²)
- sklepní kóje	(místnost číslo 111	- plošná výměra	1,65 m ²)
- sklepní kóje	(místnost číslo 112	- plošná výměra	1,84 m ²)
- kotelna	(místnost číslo 113	- plošná výměra	11,18 m ²)
- sklep	(místnost číslo 129	- plošná výměra	6,49 m ²)
- garáž	(místnost číslo 130	- plošná výměra	51,66 m ²)
- nebytový prostor (součást provozovny z budovy A)	(místnost číslo 131	- plošná výměra	3,32 m ²)

→ byt č. 1 skládající se z :

- chodba	(místnost číslo 114	- plošná výměra	5,26 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 115	- plošná výměra	3,61 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem	(místnost číslo 116	- plošná výměra	26,73 m ²)

→ byt č. 2 skládající se z :

- chodba	(místnost číslo 117	- plošná výměra	4,59 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 118	- plošná výměra	4,55 m ²)
- pokoj	(místnost číslo 119	- plošná výměra	20,28 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem	(místnost číslo 120a	- plošná výměra	26,30 m ²)
- chodba	(místnost číslo 120b	- plošná výměra	9,06 m ²)

→ byt č. 3 skládající se z :

- koupelna + WC	(místnost číslo 121	- plošná výměra	4,99 m ²)
- chodba	(místnost číslo 122	- plošná výměra	3,99 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem	(místnost číslo 123	- plošná výměra	17,78 m ²)
- pokoj + šatna	(místnost číslo 124	- plošná výměra	21,69 m ²)

→ byt č. 4 skládající se z :

- chodba	(místnost číslo 125	- plošná výměra	6,46 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 126	- plošná výměra	4,99 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem	(místnost číslo 127	- plošná výměra	17,78 m ²)
- pokoj + šatna	(místnost číslo 128	- plošná výměra	25,19 m ²)

ve 2. NP

→ společné komunikační koridory složené z :			
- chodba	(místnost číslo 210	- plošná výměra	9,22 m ²)
- chodba + schodiště	(místnost číslo 211	- plošná výměra	9,75 m ²)
→ byt č. 5 skládající se z :			
- chodba	(místnost číslo 201	- plošná výměra	5,77 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 202	- plošná výměra	4,92 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem	(místnost číslo 203	- plošná výměra	16,60 m ²)
- pokoj	(místnost číslo 204	- plošná výměra	28,70 m ²)
→ byt č. 6 skládající se z :			
- chodba	(místnost číslo 205	- plošná výměra	4,06 m ²)
- chodba	(místnost číslo 206	- plošná výměra	5,38 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 207	- plošná výměra	5,32 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem	(místnost číslo 208	- plošná výměra	16,60 m ²)
- pokoj	(místnost číslo 209	- plošná výměra	31,99 m ²)
→ byt č. 7 skládající se z :			
- chodba	(místnost číslo 212	- plošná výměra	4,58 m ²)
- komora	(místnost číslo 213	- plošná výměra	2,85 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 214	- plošná výměra	4,85 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem	(místnost číslo 215	- plošná výměra	23,03 m ²)
- pokoj	(místnost číslo 216	- plošná výměra	24,28 m ²)
→ byt č. 8 skládající se z :			
- chodba	(místnost číslo 217	- plošná výměra	4,30 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 218	- plošná výměra	4,85 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem	(místnost číslo 219	- plošná výměra	23,03 m ²)
- spíž	(místnost číslo 220	- plošná výměra	5,95 m ²)
- pokoj	(místnost číslo 221	- plošná výměra	25,77 m ²)
→ byt č. 9 skládající se z :			
- chodba	(místnost číslo 222	- plošná výměra	5,20 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 223	- plošná výměra	5,74 m ²)
- komora	(místnost číslo 224	- plošná výměra	2,36 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem	(místnost číslo 225	- plošná výměra	37,71 m ²)
→ ateliér č. 1 skládající se z :			
- chodba	(místnost číslo 226	- plošná výměra	3,23 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 227	- plošná výměra	3,34 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem	(místnost číslo 228	- plošná výměra	32,11 m ²)
→ ateliér č. 2 skládající se z :			
- atrium	(místnost číslo 229	- plošná výměra	4,27 m ²)
- chodba se schodištěm	(místnost číslo 230	- plošná výměra	4,25 m ²)
- ateliér	(místnost číslo 231	- plošná výměra	40,91 m ²)

Pozn. : Z místnosti č. 203 (byt č. 5) a z místnosti č. 208 (byt č. 6) jsou zpřístupněny balkóny s půdorysnou plochou 3,9 m².

ve 3. NP

→ společné komunikační koridory složené z :			
- chodba	(místnost číslo 301	- plošná výměra	21,60 m ²)
- chodba	(místnost číslo 315	- plošná výměra	1,87 m ²)
- schodiště	(místnost číslo 330	- plošná výměra	8,63 m ²)
→ byt č. 10 skládající se z :			
- pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm	(místnost číslo 302	- plošná výměra	18,84 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 303	- plošná výměra	3,89 m ²)
- chodba	(místnost číslo 304	- plošná výměra	4,03 m ²)
→ byt č. 11 skládající se z :			
- pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm	(místnost číslo 305	- plošná výměra	18,84 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 306	- plošná výměra	3,39 m ²)
- chodba	(místnost číslo 307	- plošná výměra	2,52 m ²)
→ byt č. 12 skládající se z :			
- pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm	(místnost číslo 308	- plošná výměra	18,84 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 309	- plošná výměra	3,39 m ²)
- chodba	(místnost číslo 310	- plošná výměra	2,52 m ²)

→ byt č. 13 skládající se z :			
- pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm	(místnost číslo 311	- plošná výměra	23,27 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 312	- plošná výměra	3,89 m ²)
→ byt č. 14 skládající se z :			
- koupelna + WC	(místnost číslo 313	- plošná výměra	3,89 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm	(místnost číslo 314	- plošná výměra	23,27 m ²)
→ byt č. 15 skládající se z :			
- chodba	(místnost číslo 316	- plošná výměra	2,43 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 317	- plošná výměra	3,39 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm	(místnost číslo 318	- plošná výměra	19,86 m ²)
→ byt č. 16 skládající se z :			
- chodba	(místnost číslo 319	- plošná výměra	2,53 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 320	- plošná výměra	3,39 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm	(místnost číslo 321	- plošná výměra	20,16 m ²)
→ byt č. 17 skládající se z :			
- chodba	(místnost číslo 322	- plošná výměra	2,43 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 323	- plošná výměra	3,39 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm	(místnost číslo 324	- plošná výměra	19,86 m ²)
→ byt č. 18 skládající se z :			
- chodba	(místnost číslo 325	- plošná výměra	4,22 m ²)
- spíž	(místnost číslo 326	- plošná výměra	2,14 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm	(místnost číslo 327	- plošná výměra	22,05 m ²)
- pokoj	(místnost číslo 328	- plošná výměra	18,35 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 329	- plošná výměra	6,25 m ²)
→ byt č. 19 skládající se z :			
- chodba	(místnost číslo 331	- plošná výměra	5,10 m ²)
- pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm	(místnost číslo 332	- plošná výměra	24,65 m ²)
- chodba	(místnost číslo 333	- plošná výměra	4,34 m ²)
- koupelna + WC	(místnost číslo 334	- plošná výměra	3,50 m ²)
- sekční terasa	(místnost číslo 335	- plošná výměra	80,03 m ²)

Pozn. : Z místnosti č. 311 (byt č. 13) je zpřístupněn balkon s půdorysnou plochou 3,9 m², sekčně rozdělená terasa nacházející se nad částí budovy A je pak zpřístupněna mimo jiné i z místnosti č. 328 (byt č. 18) a z místnosti č. 332 (byt č. 19).

Nově zhotovené pochozí plochy vybudované nad částí budovy B jsou přístupné z místností č. 302 (byt č. 10), č. 305 (byt č. 11) a č. 308 (byt č. 12), nově zhotovená pochozí plocha provedená nad částí budovy C je pak zpřístupněna z místnosti č. 332 (byt č. 19).

ve 4. NP

→ součást bytu č. 10 :			
- úložný prostor	(místnost číslo 404	- plošná výměra	9,86 m ²)
→ součást bytu č. 11 :			
- úložný prostor	(místnost číslo 403	- plošná výměra	9,86 m ²)
→ součást bytu č. 12 :			
- úložný prostor	(místnost číslo 402	- plošná výměra	9,86 m ²)
→ součást bytu č. 13 :			
- úložný prostor	(místnost číslo 401	- plošná výměra	9,86 m ²)
→ součást bytu č. 14 :			
- úložný prostor	(místnost číslo 409	- plošná výměra	9,86 m ²)
→ součást bytu č. 15 :			
- úložný prostor	(místnost číslo 408	- plošná výměra	9,86 m ²)
→ součást bytu č. 16 :			
- úložný prostor	(místnost číslo 407	- plošná výměra	9,86 m ²)
→ součást bytu č. 17 :			
- úložný prostor	(místnost číslo 406	- plošná výměra	9,86 m ²)
→ součást bytu č. 18 :			
- úložný prostor	(místnost číslo 405	- plošná výměra	19,82 m ²)
→ součást bytu č. 19 :			
- úložný prostor	(místnost číslo 410	- plošná výměra	21,81 m ²)

Při závěrečné kontrolní prohlídce dříve zmíněné části stavby (konané dne 16.7.2020) nebyly shledány rozpory se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani závady, jež by bránily bezpečnému užívání stavby takovým způsobem, že by ohrožovaly život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Odůvodnění

Dne 23.3.2020 byla doručena zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou ke správnému orgánu podala právnická osoba KALPA s.r.o., IČ 258 37 885 (dále jen "stavebník"), sídlem Praha 10 – Strašnice, Třebohostická 564/9, zastoupená

[redacted], pro užívání části stavebního záměru opatřeného názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka " (dále jen "stavba") zrealizovaného na pozemcích parc.č. 485/13 a parc.č. st. 1838 v k.ú. Hrabůvka, a to konkrétně těch sekcí stavby, jež mají souvislost buď s rekonstrukcí komplexu stávajících budov anebo s provedením nové přístavby objektu a netýkají se projektu opatřeného názvem " Revitalizace areálu Klegova 19 – zpevněné plochy ", u kterého už závěrečná kontrolní prohlídka stavby proběhla.

Stavební úřad přezkoumal výše uvedenou žádost o vydání kolaudačního souhlasu v rámci závěrečné kontrolní prohlídky výše zmíněné části stavby (uskutečněné na místě stavby dne 16.7.2020), ke které stavebník doložil

- a) stavebním úřadem ověřené projekty stavby
- b) čestné prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby v souladu s rozhodnutími stavebního úřadu
- c) kopie certifikátů a prohlášení prokazujících shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při udržování a užívání stavby
- d) revizní zprávy o výsledcích zkoušek a měření osvědčujících způsobilost vybraných technických zařízení k bezpečnému provozu (zápis o zkoušce těsnosti odpadního kanalizačního potrubí, zápis o tlakové zkoušce vodovodního potrubí a požárního rozvodu vody, zpráva o kontrole požárního vodovodu, protokoly o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, doklad o montáži VZT zařízení, zpráva o revizi hromosvodu, zprávy o revizi elektrického zařízení – elektroinstalace nacházející se jak v jednotlivých v bytech (č. 1 až 19), tak v obou ateliérech (č. 1 a 2) zřízených v nově vybudované přístavbě, zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení – elektroinstalace ve společných prostorách i zpráva o revizi plynového zařízení, zprávy o revizi spalinových cest, zpráva o provozní revizi tlakových nádob – zásobníkových ohřívačů vody, zprávy o provozní revizi tlakových nádob – expanzních nádob, doklad o provedení zkoušky těsnosti otopného systému, protokol o topné zkoušce otopného systému)
- e) kopii kolaudačního souhlasu (vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 16.3.2020 pod č.j. JIH/025745/20/VŽP/Bla) k užívání té části stavebního záměru s názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka ", při němž byly na pozemcích parc.č. 485/13 a 485/9 v k.ú. Hrabůvka dle projektu s názvem " Revitalizace areálu Klegova 19 – zpevněné plochy " vybudovány zpevněné dopravně-manipulační vnitroareálové plochy zajišťující potřeby stavebníka
- f) závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, které bylo vydáno Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje dne 26.6.2020 pod č.j. HSOS-5201-2/2020
- g) závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, které bylo vydáno Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 20.4.2020 pod č.j. KHSMS 14202/2020/HOK/OV
- h) geodetické zaměření skutečného provedení zrealizované přístavby budovy s č.p. 771, které bylo vyhotoveno Radimem Hankem, IČ 654 86 544, sídlem Ostrava-Vítkovice, Ruská 131 a zkontrolováno úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted]
- i) kopii geometrického plánu (č. 1480-330/2017) pro změnu obvodu budovy, který byl dne 14.12.2017 pod č. 505/2017 ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] a dne 19.12.2017 pod zn. PGP-3159/2017-807 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava
- j) čestné prohlášení o nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou
- k) stavební deník

a zjistil, že :

- kolaudovaná část stavby je provedena ve shodě s vydanými rozhodnutími stavebního úřadu
- kolaudovaná část stavby je provedena technicky správně a v náležitě kvalitě, použité stavební výrobky a materiály mají požadovanou jakost – viz dříve zmíněné dokumenty o osvědčeních a certifikátech
- jsou dodrženy všeobecné technické požadavky na stavby
- skutečné provedení kolaudované části stavby není v rozporu s aktuálně vydanými dokumenty dotčených orgánů, jež hájí veřejné zájmy v oblasti požární ochrany a v oblasti ochrany veřejného zdraví
- skutečné provedení kolaudované části stavby stavby neohrožuje život a zdraví osob či zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí

Jelikož na základě všech dříve uvedených skutečností stavební úřad posuzující předložený záměr žadatele došel k závěru, že při závěrečné kontrolní prohlídce shora uvedené části stavby nebyly shledány rozpory se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani závady, jež by bránily bezpečnému užívání kolaudované části stavby takovým způsobem, že by ohrožovaly život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, přistoupil v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona k vydání kolaudačního souhlasu, který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavebního záměru s názvem "Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka", jímž jsou ty sekce stavby, jež mají souvislost buď s rekonstrukcí komplexu stávajících budov anebo s provedením nové přístavby objektu a netýkají se projektu opatřeného názvem " Revitalizace areálu Klegova 19 – zpevněné plochy ", u kterého už závěrečná kontrolní prohlídka stavby proběhla.

Poučení

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat, kolaudační souhlas však lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků.

Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Ing. Luděk Blažek

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdržel :

- [redacted] (zmocněnec stavebníka a vlastníka stavby, jímž je právnická osoba KALPA s.r.o., IČ 258 37 885, Praha-Strašnice, Třebohostická 564/9)

Na vědomí :

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (IČ 708 84 561), Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40, PSČ 700 30
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (IČ 710 09 167), Ostrava, Na Bělidle 7, PSČ 702 00

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: JIH/025745/20/VŽP/Bla

Sp. zn.: S-JIH/13543/20/VŽP

Vyřizuje: Ing. Luděk Blažek

Telefon: + 420 599 430 353

Fax: + 420 599 430 340

E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz

- dle rozdělovníku -

Datum: 16.03.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 10.2.2020 byla doručena zdejšímu stavebnímu úřadu žádost ze dne 5.2.2020 o vydání kolaudačního souhlasu pro užívání části stavebního záměru s názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka " (dále jen "stavba"), a to konkrétně té části stavby zrealizované na pozemcích parc.č. 485/13 a parc.č. 485/9 v k.ú. Hrabůvka, která je obsahem projektu opatřeného názvem " *Revitalizace areálu Klegova 19 – zpevněné plochy* " , jež ke správnému orgánu podala právnická osoba KALPA s.r.o., IČ 258 37 885 (dále jen "stavebník"), sídlem Praha-Strašnice, Třebohostická 564/9, zastoupená [REDAKCE].

Po přezkoumání dříve zmíněné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona a s přihlédnutím k ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas

k užívání části stavebního záměru s názvem

" Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka ",

a to konkrétně toho stavebního díla, při němž byly na pozemcích parc.č. 485/13 a 485/9 v k.ú. Hrabůvka dle projektu s názvem " *Revitalizace areálu Klegova 19 – zpevněné plochy* " vybudovány zpevněné dopravně manipulační vnitroareálové plochy zajišťující potřeby stavebníka,

jako komunikačních ploch pro pojezd, odstavování či parkování vozidel a pohyb uživatelů nově zrealizované přístavby stávajícího objektu s č.p. 771 v Ostravě-Hrabůvce.

K realizaci dříve zmíněné části stavebního záměru s názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka " bylo vydáno Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí, dne 15.4.2014 pod č.j. JIH/022947/14/VŽP/Čan rozhodnutí (č. 48/2014) o povolení stavby a dne 16.9.2019 pod č.j. JIH/076571/19/VŽP/Bla rozhodnutí (č. 129/2019) o dodatečném povolení změny stavby před jejím dokončením.

Vymezení stavebních činností, jež byly předmětem závěrečné kontrolní prohlídky dříve zmíněné části stavebního záměru s názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka ", která se konala dne 28.2.2020 na místě stavby :

V rámci předmětné části stavby byly uskutečněny tyto stavební činnosti :

- rozprostření vrstev štěrkodrti (frakce 0-63 v tl. 2 x 150 mm) a kameniva (frakce 4-8 v tl. 40 mm) na upravený terén pozemků
- položení betonové dlažby (zčásti zatravnovacích dlaždic a zčásti plyných dlaždic vyspádovaných směrem k nově zřízeným sorpčním vpustím) na rozprostřené vrstvy kameniva
- osazení betonových obrubníků (instalovaných do betonového lože) kolem nově položené betonové dlažby
- napojení nově vybudovaných zpevněných ploch na nově zřízené připojení oploceného areálu (rozprostírajícího se okolo budovy s č.p. 771 v Ostravě-Hrabůvce) k místní komunikaci Klegova

Při závěrečné kontrolní prohlídce úvodem zmíněné části stavebního záměru s názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka " (konané na místě stavby dne 28.2.2020) nebyly shledány závady, jež by bránily bezpečnému užívání stavby takovým způsobem, že by ohrožovaly život a veřejné zdraví osob, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Odůvodnění

Dne 10.2.2020 byla doručena zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro užívání části stavebního záměru s názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka " (dále jen "stavba"), a to konkrétně té části stavby zrealizované na pozemcích parc.č. 485/13 a parc.č. 485/9 v k.ú. Hrabůvka, která je obsahem projektu opatřeného názvem " Revitalizace areálu Klegova 19 – zpevněné plochy ", jež ke správním orgánům podala právnická osoba KALPA s.r.o., IČ 258 37 885 (dále jen "stavebník"), sídlem Praha-Strašnice, Třebohostická 564/9, zastoupená

Stavební úřad přezkoumal výše uvedenou žádost o vydání kolaudačního souhlasu v rámci závěrečné kontrolní prohlídky dříve zmíněné části stavby (uskutečněné na místě stavby dne 28.2.2020), ke které stavebník doložil

- a) čestné prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací
- b) kopie certifikátů a prohlášení prokazujících shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při udržování a užívání stavby
- c) kopii kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vodního díla s názvem " Bytový dům Klegova 19 – Likvidace dešťových vod – lapol, kanalizace, vsak ", který byl vydán Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, jako věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem, dne 16.11.2018 pod č.j. SMO/741685/18/OŽP/Rich
- d) kopii závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, které bylo vydáno Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje dne 28.2.2020 pod č.j. HSOS-1760-2/2020
- e) sdělení Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě vyhotovené dne 28.2.2020 pod č.j. KHSMS 7748/2020/OV/HOK
- f) geodetické zaměření skutečného provedení zrealizovaných zpevněných ploch (zahrnutých do projektu s názvem " Revitalizace areálu Klegova 19 – zpevněné plochy "), sorpčních vpustí, potrubních rozvodů dešťové kanalizace a vsakovacího zařízení té části stavebního záměru s názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka ", jež byla uskutečněna na pozemcích parc.č. 485/13 a parc.č. 485/9 v k.ú. Hrabůvka, které bylo vyhotoveno Radimem Hankem, IČ 654 86 544, sídlem Ostrava-Vítkovice, Ruská 131 a zkontrolováno úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
- g) kopii geometrického plánu (č. 1480-330/2017) pro změnu obvodu budovy, který byl dne 14.12.2017 pod č. 505/2017 ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a dne 19.12.2017 pod zn. PGP-3159/2017-807 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava
- h) čestné prohlášení o nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou
- i) stavební deník

a zjistil, že :

- kolaudovaná část stavby je provedena ve shodě s vydanými rozhodnutími stavebního úřadu
- kolaudovaná část stavby je zhotovena v souladu s projektem opatřeným názvem " Revitalizace areálu Klegova 19 – zpevněné plochy "
- kolaudovaná část stavby je provedena technicky správně a v náležitě kvalitě, použité stavební výrobky a materiály mají požadovanou kvalitu – viz dříve zmíněné certifikáty a prohlášení
- jsou dodrženy všeobecné technické požadavky na stavby
- skutečné provedení kolaudované části stavby není v rozporu s aktuálně vydanými stanovisky dotčených orgánů, jež hájí veřejné zájmy v oblasti požární ochrany, v oblasti ochrany povrchových a podzemních voda a v oblasti ochrany a užívání pozemních komunikací
- skutečné provedení kolaudované části stavby stavby neohrožuje život a zdraví osob či zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí

Jelikož na základě všech dříve uvedených skutečností stavební úřad posuzující předložený záměr žadatele došel k závěru, že při závěrečné kontrolní prohlídce shora uvedené části stavebního záměru opatřeného názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka " nebyly shledány okolnosti ani závady, které by bránily bezpečnému užívání kolaudované části stavby takovým způsobem, že by ohrožovaly život a veřejné zdraví osob, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, přistoupil v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona k vydání kolaudačního souhlasu, který je dokladem o povoleném účelu užívání aktuálně zrealizované části (jež je obsahem projektu opatřeného názvem " Revitalizace areálu Klegova 19 – zpevněné plochy ") stavebního záměru s názvem " Bytový dům Klegova 19 – Dostavba bývalé MŠ Klegova, stavební úpravy, Klegova 771/19, Ostrava-Hrabůvka ".

Poučení

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat, kolaudační souhlas však lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků.

Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Ing. Luděk Blažek

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrželi :

účastníci (dodejky)

zastoupení pro: KALPA s.r.o., Třebohostická č.p. 564/9, 100 00 Praha 10-Strašnice

dotčené správní úřady

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní č.p. 791/3, Ostrava-Jih, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30